Załącznik nr 3 swz

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Rodzaj: usługi

Branża projektowanie

Kod CPW:

71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego.

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i projektowania.

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów.

71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją.

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej zagospodarowania terenu Parku Podworskiego w Stefankowicach.

Zamówienie będzie realizowane w następujących etapach:

Etap 1. Wykonawca zobowiązany jest przygotować dokumentację projektową obejmującą projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia które umożliwią uzyskanie pozwolenia na budowę. Ponadto wykonawca przygotuje specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, kosztorys inwestorski oraz zbiorcze zestawienie kosztów. Zakończenie i protokolarny odbiór tego etapu upoważni Wykonawcę do wystawienia faktury za całość zamówienia.

Etap 2. W trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, Projektant zobowiązany jest do czynnego uczestniczenia w trakcie postępowanie zgodnie z zapisami niniejszej umowy w ramach swojego wynagrodzenia umownego.

Etap 3. Wykonawca obowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego. Projektant obowiązany jest w ramach swojego wynagrodzenia umownego do wyjaśniania wątpliwości wykonawcy robót budowlanych dotyczących dokumentacji projektowej.

Zadanie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej umożliwiającej zagospodarowaniu terenu Parku Podworskiego zlokalizowanego w Stefankowicach, gmina Hrubieszów będzie realizowane na działkach o numerach ewidencyjnych 997/3, 999/4. Teren Parku Podworskiego w Stefankowicach został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego pod numerem A/1450. Park od zachodu graniczy z drogą powiatową nr 1855L z pozostałych stron graniczy z polami uprawnymi.

Przedsięwzięcie polegać będzie na zagospodarowaniu zabytkowego parku podworskiego w Stefankowicach poprzez nadanie mu funkcji turystycznych. W ramach zagospodarowania terenu zakłada się budowę alejek parkowych z dojściem do stawu, który znajduje się na sąsiedniej działce, budowę oświetlenia parkowego, budowę altany oraz montaż ławek parkowych. Planuje się budowę stałej sceny w formie frontu dawnego pałacu oraz rozbiórkę i budowę starej kuchni podworskiej, która zostanie zagospodarowana w celu prowadzenia zajęć z zakresu zachowania dziedzictwa kulturowego i historycznego dawnego dworu w Stefankowicach. Obecnie budynek kuchni podworskiej jest zdegradowany ze względu na swój stan techniczny, ponieważ nie spełnia warunków technicznych umożliwiających jego użytkowanie. Budynek stracił parametry racjonalnych kosztów eksploatacji. Nie spełnia także wymogów funkcjonalnych stawianych obiektom przeznaczonym do pełnienia funkcji społeczno-kulturalnych. Budynek kuchni nie jest zabytkiem.

Przygotowanie dokumentacji projektowej pozwoli na wykonanie prac budowlanych mających na celu przystosowanie budynku kuchni podworskiej jak i terenu parku do pełnienia funkcji placówki rekreacyjno-turystycznej. Zakres działań zaplanowanych do wykonania obejmuje wykonanie robót budowlanych, które poprawią stan techniczny obiektu i przystosują go do pełnienia zaplanowanych funkcji.

Zaplanowano także zakup wyposażenia, które poprawi funkcjonalność obiektu, a także zagospodarowanie otoczenia budynku.

Po zakończeniu prac, budynek kuchni podworskiej oraz zagospodarowany zabytkowy park podworski będą w pełni przystosowane do pełnienia zaplanowanych funkcji

W ramach wykonania dokumentacji projektowej przewidziano m.in. następujący zakres:

⦁ prace geodezyjne, mapa do celów projektowych,

⦁ badania geologiczne gruntu wraz z opinią geotechniczną,

⦁ inwentaryzacja dendrologiczna,

⦁ wykonanie prac konstrukcyjnych,

⦁ prace rozbiórkowe,

⦁ wykonanie stolarki okiennej oraz drzwiowej,

⦁ wykonanie elewacji zewnętrznej,

⦁ wykonanie nowych podłóg, posadzek, tynków i wykładzin,

⦁ wykonanie instalacji elektrycznej,

⦁ odtworzenie i zabezpieczenie wnętrza wraz z ewentualną zmianą układu pomieszczeń,

⦁ instalacje: przeciwwłamaniowa, przeciwpożarowa i odgromowa oraz monitoring wizyjny,

⦁ instalacje klimatyzacji i wentylacji,

⦁ montaż wyposażenia budynku,

⦁ zakup wyposażenia, które poprawi funkcjonalność obiektu,

⦁ zagospodarowanie otoczenia: budowa alejek parkowych z dojściem do stawu, budowa altany, montaż ławek parkowych, budowa stałej sceny,

⦁ instalacja monitoringu i oświetlenia zewnętrznego.

W zakresie robót sanitarnych zostanie wykonana instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji, instalacja p.poż., instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja c.o. oraz wentylacja i klimatyzacja.

Teren wokół budynku zostanie uporządkowany. Przeprowadzone zostaną prace pielęgnacyjne zieleni, i drzewostanu zgodnie z inwentaryzacja dendrologiczną.

W trakcie opracowywania dokumentacji projektowej należy stosować przepisy ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2020 poz. 1062).

Podczas projektowania, budowy oraz użytkowania budynku zastosowane zostaną zasady Nowego Europejskiego Bauhausu opierające się na zrównoważonym rozwoju, estetyce i integracji. Przy realizacji projektu wykorzystane zostaną innowacyjne materiały i rozwiązania inspirowane naturą. W pracach remontowych przewiduje się użycie materiałów efektywnych środowiskowo, poddanych recyklingowi lub nadających się do ponownego przetworzenia. W ramach projektu zapewniona będzie również dbałość o zachowanie i rozwój zielonej infrastruktury, zwłaszcza ochronę drzew, w całym cyklu projektowym.

Projekt ukierunkowany jest na rozwijanie aktywności społecznej poprzez adaptację przestrzeni do realizacji oferty kulturalno-rekreacyjnej i rozwoju innowacji społecznych.

Osoby sporządzające dokumentację muszą posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, posiadać wiedzę i doświadczenie w projektowaniu.

Sporządziła:

Ewelina Szulżuk

Hrubieszów 16.07.2024