zał. nr 2 swz

WZÓR

UMOWA Nr…. z dnia……..

Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej na zagospodarowania terenu Parku Podworskiego w Stefankowicach, gmina Hrubieszów.

pomiędzy Gminą Hrubieszów, mającą siedzibę w Hrubieszowie przy ul. B. Prusa 8,

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Tomasza Zająca - Wójta Gminy Hrubieszów

i Pana Tomasza Jańca – Skarbnika, jako kontrasygnującego

z jednej strony,

a ……………………………………………………………………………………………………..….

NIP……………………. REGON.……………………….. zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” z drugiej strony, w wyniku udzielenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego, prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

# **§ 1**. Definicje

Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o:

1. Projektancie — należy przez to rozumieć wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
2. Zamawiającym - należy przez to rozumieć Gminę Hrubieszów;
3. Stronach — należy przez to rozumieć łącznie Zamawiającego i Projektanta;
4. Przedmiocie Umowy - należy przez to rozumieć wszystkie prace, czynności prawne i obowiązki nałożone niniejszą Umową na Projektanta;
5. Dokumentacji projektowej - należy przez to rozumieć projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, oraz zbiorcze zestawienie kosztów.
6. Projekcie budowlanym - należy przez to rozumieć projekt budowlany wykonany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j.Dz.U.2022.1679 ) oraz wymaganiami niniejszej Umowy;
7. Projekcie wykonawczym — należy przez to rozumieć opracowanie wykonane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalnoużytkowego (Dz.U. 2021. poz. 2454 ) określającymi zakres i formę projektu wykonawczego oraz wymaganiami niniejszej Umowy;
8. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych — należy przez to rozumieć opracowanie wykonane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454) określającymi zakres i formę specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wymaganiami niniejszej Umowy;
9. Przedmiarze robót - należy przez to rozumieć opracowanie wykonane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021. poz. 2454) określającymi zakres i formę przedmiaru oraz wymaganiami niniejszej Umowy;
10. Kosztorysie inwestorskim - należy przez to rozumieć opracowanie wykonane zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021. poz.2458 .) oraz wymaganiami niniejszej Umowy;

11) Zbiorcze Zestawienie Kosztów należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie planowanych kosztów robót budowlanych;

12) Prawie budowlanym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j ze zm.)

13) Obiekt – teren użyteczności publicznej wymieniony w umowie, dla którego wykonywana jest Dokumentacja Projektowa, tj. teren Parku Podworskiego w Stefankowicach działki o numerach 997/3, 999/4, gmina Hrubieszów.

## **§ 2**. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej obejmującej wszelkie dokumenty niezbędne do uruchomienia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane (w tym przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie) i realizację inwestycji (w szczególności wielobranżowe projekty budowlane i wielobranżowe projekty wykonawcze, specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót), czynne uczestniczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zamówienia i w okresie rękojmi na dokumentację projektową, na zasadach i warunkach określonych w niniejszej Umowie i prawie powszechnie obowiązującym.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie prac wymienionych w pkt. 1.
3. Przedmiot umowy należy wykonać przy uwzględnieniu danych technicznych obiektów, zawartych w opisie przedmiotu zamówienia, oraz ich specyfiki budowlanej, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
4. Czynności, których wykonywanie wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób obejmują:

- czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 roku poz. 1465 ze zmianami.) W szczególności Zamawiający wymaga aby osoba wykonująca funkcję koordynatora prac projektowych była zatrudniona na podstawie umowy o pracę.

5) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 4 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) **oświadczenie pracownika**: o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp przez wykonawcę lub podwykonawcę;

b) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w punkcie 4.;

c) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umowy/umów o pracę zatrudnionego pracownika/zatrudnionych pracowników wykonującego/ wykonujących czynności wskazane przez zamawiającego w punkcie 4.

Powyższe dokumenty muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

6) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest również do wykonywania innych czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę

lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w punkcie 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
2. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

7) Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dokumentów/żądanego przez zamawiającego dokumentu w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w punkcie 4 czynności.

8) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w punkcie 4 czynności zamawiających przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego.

9) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

# 

# **§** 3. Zobowiązania ogólne Projektanta

1. Projektant zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z najwyższą starannością, najlepszą wiedzą techniczną, umiejętnościami oraz najlepszą praktyką projektową. Z zastrzeżeniem wszelkich inny obowiązków wynikających z Umowy, Projektant prace projektowe wykona przy zastosowaniu dbałości i staranności, jakiej można oczekiwać od należycie wykwalifikowanego projektanta i wykonawcy doświadczonego w prowadzeniu prac i działań o podobnym zakresie i poziomie trudności, jak prace i działania w celu wykonania przedmiotu Umowy z wykorzystaniem wszystkich zasobów, doświadczenia, kwalifikacji i możliwości wymaganych dla wykonania Umowy. Projektant powinien możliwie najpełniej poznać, zrozumieć i ocenić potrzeby Zamawiającego oraz dążyć do ich zaspokojenia.
2. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana z uwzględnieniem przepisów prawa polskiego, w szczególności Prawa budowlanego i aktów wykonawczych do niego, w tym rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tj. Dz.U z 2022 poz.1225.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, jak też norm i standardów.
3. Dokumentacja projektowa stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, a w związku z tym powinna być wykonana z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 11września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych do niej, w tym rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej projektant powinien wziąć pod uwagę ograniczenia wynikające z przepisów Prawa zamówień publicznych odnoszące się w szczególności do możliwości stosowania znaków towarowych, patentów, pochodzenia, jak też norm.
4. Projektant zobowiązany jest do dokonania wymaganych uzgodnień projektowych, uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia robót w przypadku gdy nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę.
5. Projektant zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości obejmującego czynności w zakresie wymaganym przez przepisy Prawa budowlanego jak również polegających na wykonywaniu czynności szczegółowo określonych w Umowie.
6. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Projektant zobowiązany będzie do przygotowywania odpowiedzi na pytania zadane przez potencjalnych wykonawców, udzielania wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia oraz dokonywania jego ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień), których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań w terminie nie przekraczającym 3 dni roboczych od przekazania przez Zamawiającego pytań lub treści odwołania, chyba że niezbędne będzie szybsze udzielenie odpowiedzi, co Zamawiający wskaże Projektantowi.
7. Projektant zobowiązany jest, wykonując umowę do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t. jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 2240), w szczególności art. 6 pkt 1 w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej.

# **§ 4**. Terminy realizacji i zakresy prac

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy będzie wykonywany w następujących etapach:
   1. Etap 1 obejmujący prace związane z przygotowaniem Dokumentacji projektowej, zakończony złożeniem kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót w przypadku gdy nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, spełniającego wymogi ustawowe.

b) Etap 2 W trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, Projektant zobowiązany jest do czynnego uczestniczenia w trakcie postępowania zgodnie z zapisami niniejszej Umowy w ramach swojego wynagrodzenia umownego.

c) Etap 3 W zakresie nadzoru autorskiego, Projektant obowiązany jest w ramach swojego wynagrodzenia umownego do wyjaśniania wątpliwości wykonawcy robót budowlanych dotyczących Dokumentacji projektowej.

2) Wykonawca zobowiązany jest wykonać Dokumentację projektową w terminie (nie później niż 170) dni od zawarcia umowy (termin z oferty).

3) Przez termin zakończenia realizacji zamówienia rozumie się podpisanie Protokołu zdawczo odbiorczego, bez uwag obejmującego przedłożenie Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji projektowej wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót w przypadku gdy nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę.

# **§ 5.** Obowiązki Projektanta dot. pozyskania decyzji, opinii i uzgodnień

1. Projektant zobowiązany jest do pozyskania wszelkich decyzji administracyjnych, opinii, pozwoleń lub uzgodnień, oraz innych zgód o ile wymagane są one przez przepisy prawa oraz niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. W celu wykonania zobowiązania określonego w pkt.1 Zamawiający udzieli Projektantowi lub wskazanej przez niego osobie pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego jako inwestora w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania zobowiązania.
3. Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Projektantem w celu pozyskania decyzji, opinii lub uzgodnień określonych w pkt 1.

# **§ 6.** Współpraca Stron przy wykonywaniu Dokumentacji projektowej

1. Zamawiający obowiązany jest do niezwłocznego dostarczania informacji, udzielania odpowiedzi na zapytania Projektanta niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy.
2. W trakcie realizacji Umowy, Strony Umowy spotykać się będą na spotkaniach koordynacyjnych, w miarę potrzeb.
3. Spotkania odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub za zgodą Stron w formie telekonferencji lub za pomocą innych środków komunikacji.
4. Proponowane rozwiązania projektowe, na każdym etapie wykonywania Przedmiotu umowy podlegają konsultacji z Zamawiającym. Zamawiający może przekazać dodatkowe wytyczne i instrukcje, co do proponowanych rozwiązań, jednak nie sprzeczne z założeniami programowymi oraz ofertą, jak też wiedzą projektową i przepisami prawa. Wytyczne i instrukcje powinny być przekazane w terminie pozwalającym na ich uwzględnienie przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.

## **§ 7**. Odbiory

1. Dokumentacja projektowa podlega akceptacji i odbiorowi przez Zamawiającego.
2. Przekazanie Dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie zdawczo-odbiorczego protokołu odbioru dokumentacji projektowej zawierającego wykaz przekazywanych opracowań. Protokół ten stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Projektanta

# **§ 8**. Weryfikacja kosztów wykonania robót budowlanych

1. Projektant obowiązany jest do wykonania Dokumentacji projektowej z uwzględnieniem przewidywanego kosztu realizacji robót budowlanych.
2. Dla każdej części wykonywania przedmiotu umowy Projektant obowiązany jest do określenia kosztów wykonania robót budowlanych w takim stopniu w jakim jest to możliwe.

# **§ 9.** Prawa autorskie

1. W chwili przekazania Zamawiającemu zaakceptowanej przez niego Dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
   1. prawa do utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji dowolną techniką na dowolnym nośniku;
   2. prawa do dokonania samodzielnej lub w drodze zlecenia osobom trzecim dowolnej zmiany, modyfikacji treści dokumentacji projektowej,
   3. prawa do rozpowszechniania utworu poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
   4. prawa do wykonania robót budowlanych na podstawie Dokumentacji projektowej, w tym również dokumentacji zmienionej zgodnie z lit. b) (wykonanie utworu zależnego).
   5. wprowadzanie do pamięci komputera lub innego urządzenia, udostępnianie za pośrednictwem sieci multimedialnej i informatycznej, w tym internetu, uploading, downloading, digitalizacja, użycie w utworze multimedialnym.
2. Niezależnie od postanowień punktu 1 , Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe (o ile nie nabył ich wcześniej na podstawie punktu 1) do dokonania samodzielnej lub w drodze zlecenia osobom trzecim dowolnej zmiany, modyfikacji treści Dokumentacji projektowej oraz wykonywania prac zależnych do dokumentacji w przypadku, jeżeli Projektant w ciągu 3 dni od powiadomienia przez Zamawiającego o konieczności wykonania zmian nie podejmuje odpowiednich czynności lub nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11., Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody lub zobowiązuje się do uzyskania zgody od podmiotu uprawnionego (autora) na niewykonywanie przez siebie oraz autora praw autorskich osobistych, przysługujących Projektantowi do Dokumentacji projektowej, w postaci prawa do dokonywania zmian w całości lub części Dokumentacji projektowej. Zamawiający, korzystając z uprawnienia do dokonywania zmian może wykonać zmiany osobiście bądź przekazać ich wykonanie osobie trzeciej.
4. Projektant ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu ewentualnego naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu umowy. Projektant oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji projektowej, w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiekolwiek roszczenia w stosunku do Zamawiającego ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich, w tym w szczególności korzystanie z Dokumentacji projektowej w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza praw do nienaruszalności formy i treści utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w Dokumentacji projektowej dokonywane przez Projektanta. Projektant zobowiązuje się naprawić każdą szkodę, w tym pokryć wszelkie koszty, wydatki, w szczególności zasadne koszty obsługi prawnej, którą Zamawiający może ponieść lub za którą Zamawiający może stać się odpowiedzialny lub do której naprawienia może zostać zobowiązany, w związku z jakimkolwiek roszczeniem lub postępowaniem skierowanym przeciwko niemu, a wynikającym z wad prawnych Dokumentacji Projektowej. Zamawiający zawiadomi Projektanta o jakimkolwiek roszczeniu, w związku z którym Projektant będzie miał zobowiązanie do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego, a wówczas Projektant będzie zobowiązany do podjęcia wszelkich czynności w celu obrony przed takim roszczeniem. Jeżeli odpowiednie czynności nie zostaną podjęte przez Projektanta w terminie 14 dni od otrzymania przez Projektanta zawiadomienia (chyba że krótszy termin wynika z przepisów lub orzeczenia, lub zarządzenia sądu, lub decyzji innego organu, przed którym toczy się postępowanie), Zamawiający, będzie mógł sam podjąć obronę przed takim roszczeniem z pomocą wybranego przez siebie doradcy prawnego lub kancelarii prawnej na koszt i ryzyko Projektanta. W takim przypadku Zamawiający wystawi Projektantowi fakturę VAT (refakturę) opiewającą na wykonane czynności, a Projektant będzie zobowiązany do wniesienia opłaty z 7-dniowym terminem płatności.
6. Ilekroć mowa jest w o Dokumentacji projektowej dotyczy to zarówno całości, jak jej części.

# **§ 10**. Zespół Projektanta

1. Projektant zapewnia przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy osoby o odpowiednich uprawnieniach i kwalifikacjach oraz w liczbie pozwalającej na prawidłowe i rzetelne wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Projektant zapewni udział zespołu składającego się co najmniej z osób wskazanych we ofercie w realizacji Przedmiotu Umowy. Zespół ten może być zmieniony za zgodą Zamawiającego.
3. Projektant odpowiada za działanie osób w zespole jak za działania i zaniechania własne, bez względu na rodzaj stosunku łączącego Projektanta z tymi osobami.
4. W skład zespołu Projektanta wchodzą następujące osoby :
   1. ( Imię i Nazwisko), …………………….. tel.:. e-mail: Nr uprawnień ……. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
   2. ( Imię i Nazwisko), tel.:……… e-mail: ……… Nr uprawnień ….…… uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
   3. ( Imię i Nazwisko), tel.: ……….. e-mail: …………. Nr uprawnień ………. uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

# **§ 11**. Wynagrodzenie oraz forma płatności

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Projektanta z tytułu wykonania przedmiotu Umowy wynosi (z oferty), brutto…………..

2.Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i obejmuje pełne wynagrodzenie Projektanta za całkowite i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy.

3.Wynagrodzenie wskazane w ust. 1. obejmuje wszystkie elementy i etapy (wymienione w § 4. pkt 1). niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:

* 1. wszelkie wydatki ponoszone przez Projektanta celem sprawowania nadzoru autorskiego,
  2. koszty ponoszone przez Projektanta z tytułu dojazdów na teren budowy,
  3. koszty pobytu na budowie,

4.Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmienne przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczne terminy odbiorów końcowych przedmiotu zamówienia od Wykonawcy.

5.Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wynagrodzenie należne z tytułu przeniesienia praw autorskich majątkowych.

6.Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Projektanta wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Do faktury należy dołączyć kopię Protokołu zdawczo-odbiorczego Dokumentacji projektowej.

7.Projektant oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: ……….. REGON:………….

8.Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 919-17-35-733.

9.Faktura VAT winna być wystawiona na Gminę Hrubieszów, 22-500 Hrubieszów ul. B. Prusa 8.

10. Zamawiający upoważnia Projektanta do wystawienia faktury bez podpisu osób upoważnionych ze swojej strony.

11.Faktura VAT wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo musi być skorygowana przez Projektanta fakturą korygującą wraz z załącznikami. Termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.

12.Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który jest najbliższym dniem roboczym.

13.Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Projektanta z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy na osoby trzecie.

# **§ 12.** Rękojmia

1. Zamawiającemu służą wobec Projektanta uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej bez względu na uzyskanie akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego.
2. Odpowiedzialność Projektanta z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy ustaje po upływie okresu 36 miesięcy od dnia podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego Dokumentacji, bez uwag.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którakolwiek ze Stron, rękojmia za wady fizyczne przysługuje za wykonaną i odebraną Dokumentację projektową.
4. Jeżeli zostaną stwierdzone błędy lub braki w dokumentacji, Zamawiający wyznaczy 7 dniowy termin na usunięcie tych błędów lub braków. Po upływie tego terminu Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do naliczenia kar umownych według dalszych postanowień Umowy niezależnie od uprawnień ustawowych z tytułu rękojmi.

# **§ 13.** Kary umowne

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
   1. zwłoki w wykonaniu Dokumentacji projektowej przewidzianej do wykonania w danym etapie - w wysokości równej 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 11**. ust 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminów umownych do dnia faktycznego zakończenia realizacji danego etapu, potwierdzonego uzyskaniem protokołu zdawczo-odbiorczego,
   2. odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta - w wysokości 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w **§ 11.** ust 1 Umowy;
   3. za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w toku weryfikacji dokumentacji, po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 11**. ust 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego,
   4. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 pkt 4 czynności w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 11** ust. 1 Umowy za każde stwierdzone naruszenie.
2. Zamawiający zapłaci Projektantowi karę umowną w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w **§ 11.** ust 1 Umowy w przypadku odstąpienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem prawa odstąpienia, które przysługuje Zamawiającemu na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
3. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku gdy wysokość kar jest niższa niż wysokość poniesionej szkody.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kwot naliczonych i należnych kar umownych z przysługującego Projektantowi wynagrodzenia na co Projektant wyraża zgodę.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych którą mogą dochodzić strony umowy nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 11.** ust 1 Umowy.

# **§ 14**. Ubezpieczenie Projektanta

Projektant przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy powinien zapewnić ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

## **§ 15**. Odstąpienie

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeks cywilny oraz ustawę Prawo zamówień publicznych.

2. Niezależnie od ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku gdy:

1. Wykonawca pozostaje w zwłoce z przekazaniem Zamawiającemu Dokumentacji projektowej o co najmniej 10 dni w stosunku do terminu wskazanego w § 4 pkt. 2),
2. Wykonawca pozostaje w zwłoce z usunięciem wad dokumentacji projektowej o co najmniej 5 dni w stosunku do terminu wyznaczonego mu przez Zamawiającego na usuniecie wad.

3. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 2 nie wymaga uprzedniego wyznaczania dodatkowego terminu na wykonanie zobowiązania.

# **§ 16**. Poufność

1. Projektant zobowiązuje się do utrzymania w poufności wszelkich danych, które uzyskał przy wykonaniu Umowy, chyba że informacja taka stała się jawna w wyniku działań osoby niezwiązanej z Projektantem lub ujawnienie jej będzie wymagane na podstawie decyzji właściwego organu władzy publicznej lub jest jawna z mocy prawa.
2. Projektant zobowiązany jest do zachowania pełnej poufności danych przekazanych i przetworzonych na użytek Zamawiającego. Ponadto wszelkie informacje, dokumenty udostępnione przez Zamawiającego mogą być wykorzystane jedynie w celu realizacji przedmiotu Umowy i nie mogą być udostępnione stronom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego. W szczególności Projektant nie może bez zgody Zamawiającego udzielać informacji o Inwestycji przedstawicielom mediów.

# **§ 17**. Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach wynikających wprost z przepisów o zamówieniach publicznych oraz w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

2. Zmiana postanowień zawartej Umowy jest możliwa w przypadkach opisanych w ust. 3 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz strony Umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian.

3.Zmiana postanowień Umowy jest możliwa w przypadku wystąpienia któregokolwiek z następujących przypadków:

1. zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy będąca następstwem działań organów administracji o okres wynikający z tych działań, w szczególności:

a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;

b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień wynikająca z przyczyn innych niż błędy w Dokumentacji projektowej;

c) konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawarciu Umowy;

1. zmiana terminów realizacji przedmiotu Umowy w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej wynikających z ujawnionych

w trakcie wykonywania Umowy zmian w stosunku do danych przedstawionych przez Zamawiającego ,

* 1. zmiany rozwiązań technicznych przyjętych w opisie przedmiotu Zamówienia wynikające z ujawnionych w trakcie wykonywania Umowy zmian w stosunku do danych przedstawionych przez Zamawiającego;
  2. zmiany rozwiązań technicznych przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia związane ze zmianą budżetu Zamawiającego przeznaczonego na realizację inwestycji,

1. Projektant może podczas wykonywania Umowy zaproponować Zamawiającemu zmianę w realizacji Umowy, jaką Projektant uzna za pożądaną w celu polepszenia jakości, sprawności lub bezpieczeństwa, obniżenia kosztów konserwacji lub eksploatacji projektowanego obiektu lub w inny sposób korzystną dla Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do Umowy, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie Projektantowi;
3. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
   1. wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z swz — zmiany odpowiednie do następstw działania siły wyższej;
   2. wydłużenie okresu rękojmi o dowolny okres;

6) Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian w okolicznościach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych a szczególności zmiany ustawowej stawki podatku VAT od towarów i usług,

7) Wymieniony powyżej katalog obejmuje zmiany, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowi jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## **§ 18**. Porozumiewanie się Stron

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonywania Umowy, wymagają formy pisemnej.
2. Pisma Stron powinny powoływać się na tytuł Umowy i jej numer. Za datę otrzymania dokumentów, o których mowa w pkt 1 powyżej Strony uznają także dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem, jeżeli ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie, chyba że postanowienia Umowy stanowią inaczej.

3) Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Dla Zamawiającego:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Urząd Gminy Hrubieszów |
| Adres: | 22-500 Hrubieszów  ul. B. Prusa 8 |
| Telefon: | 84 696 2681 |
| e-mail: | sekretariat@hrubieszow-gmina.pl |

Dla Projektanta:

Imię i Nazwisko:…………….……..

Adres:………………………..

Telefon : ………………….Fax:

e-mail:………………………

1. Uprawnionymi osobami do kontaktu ze strony Zamawiającego są:
   1. ………………………………………. - …………………………………………………………..

e-mail: ……………………………………………………………………………………………………

1. Koordynatorem prac projektowych ze strony Projektanta jest:

imię i nazwisko………………….

adres:……………………….

telefon : ……………………Fax:

e-mail:……………………………

1. Zmiana danych wskazanych w pkt 3 powyżej nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
2. W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję uważa się za skutecznie doręczona na adres wskazany w umowie.

**§ 19**. Postanowienia końcowe

1. Załącznikami stanowiącymi integralną część Umowy są:
   1. swz za wyjątkiem treści objętej Umową
   2. opis Przedmiotu Zamówienia;
   3. oferta;
2. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Projektanta, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
3. Wszelkie spory wynikłe z zawarcia lub wykonania Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

# Wykonawca Zamawiający

…………………………… ……………………………….