

RODZAJ OPRACOWANIA:	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA:	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
RODZAJ INWESTYCJI	UTWARDZENIE TERENU
ADRES BUDOWY:	95-060 BRZEEZINY, UL. REFORMACKA 3, DZIAŁKA NR 2800, OBRĘB 102101_1.0008
INWESTOR:	SKARB PAŃSTWA, POWIAT BRZEZIŃSKI 95-060 BRZEEZINY, UL. REFORMACKA 3
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	
architektura	mgr inż. arch. Marek Kłopocki 6/88 Sk-ce, LO/0437.
asystent projektanta	mgr inż. Zbigniew Nowański
Data opracowania	Kwiecień 2024 r.

SPIS TREŚCI:
1. OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 2800, OBRĘB 102101_1.0008
2. RYSUNKI RYS. 1 – PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI skala 1:500

OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 2800
POŁOŻONEJ 95-060 BRZEZINY, UL. REFORMACKA 3
OBRĘB 102101_1.0008

1. MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA

Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych 1:500.
Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny,
uchwała nr XXVII/120/04 z dnia 2004-11-29 dot.: MIASTA BRZEZINY
Zlecenie inwestora.

2. RODZAJ INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany utwardzenia terenu
położonego w Brzezinach przy ulicy Reformackiej 3 na działce 2800
obręb 0008 Brzeziny.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

W chwili obecnej na działce znajduje się budynek biurowy, inny budynek
niemieszkalny przeznaczony do rozbiórki (odrębne opracowanie) oraz
trzy budynki garażowe przeznaczone do rozbiórki (odrębne opracowanie).
Działka przylega do drogi krajowej K-72 o nawierzchni asfaltowej i leży
po jej południowej stronie. Dostęp do działki istniejącym zjazdem.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

1. Dojścia i dojazdy (projektowane)
2. Zieleń (projektowana)
3. Budynek biurowy (istniejący)
4. Przyłącze wodociągowe (istniejące)
5. Przyłącze kanalizacyjne (istniejące)
6. Przyłącze ciepłownicze (istniejące)

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zestawienie powierzchni działek w obszarze ABCDE

- powierzchnia działki	- 1741,00 m ²
- dojścia i dojazdy (nr 1.)	- 1141,49 m ²
- zieleń (nr 2.)	- 191,51 m ²
- pow. zabudowy budynku biurowego (nr 3.)	- 408,00 m ²

6. INFORMACJA O WPLYWIE NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na otaczające środowisko. Utwardzenie terenu zaprojektowane zostało z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (zgodnie z odrębnymi przepisami), zaś wytworzone odpady podczas realizacji inwestycji należy składować w wydzielonym miejscu i zapewnić cykliczny odbiór poprzez firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

7. USTALENIA DOTYCZĄCE WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, ORAZ DÓBR KULTURY.

Zgodnie z opinią konserwatorską nr WUOZ-ZN.5183.1106.2020.ADB z dnia 28.12.2020r.

8. DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Brzeziny teren położony jest poza obrębem obszarów górniczych.

Opracowali:

architektura

mgr inż. arch. Marek Kłopocki

6/88 Sk-ce,

LO/0437.

asystent projektanta:

mgr inż. Zbigniew Nowański

Kwiecień 2024 r.