

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : PRACE REMONTOWO-KONSERWATORSKIE W BUDYNKU BIUROWYM -OFICyna W BRZEZI-NACH
ADRES INWESTYCJI : 95-060 BRZEZINY, UL. REFORMACKA 3, DZ. NR EWID. 2800, OBRĘB 102101_1.0008
INWESTOR : POWIAT BRZEZIŃSKI
ADRES INWESTORA : 95-060 BRZEZINY, UL. HENRYKA SIENKIEWICZA 16
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Andrzej Kotulski (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : lipiec 2024

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. METODA OPRACOWANIA KOSZTORYSU

- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysów inwestorskich obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym.
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. nr 202 z dnia 16 września 2004 r.)
- c) Rozporządzenie Komisji (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego Rady dot. procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmian CPV.

2. DANE WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

- a) ceny rynkowe z I kw/2024r. Sekocenbud, wg kalkulacji własnej
 - b) koszty zakupu materiałów (Kz) - w wys. 6.4 % zostały doliczone do cen jednostkowych
- Zawarte w Przedmiarze Robót zestawienia mają zobrazować skalę robót budowlanych i pomoc wykonawcy w oszacowaniu kosztów inwestycji.

Niniejszy przedmiar Robót jest dokumentem pomocniczym i nie zwalnia Wykonawcy z dokonania wizji lokalnej.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
lipiec 2024

Data zatwierdzenia

inż. Andrzej Kotulski
upr. bud. Nr 44/71-tW, 341/87/Wł, 56/89/Wł
w zakresie : architektoniczne, konstrukcyjno-inżynieryjnej,
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
Upr. konserw. zabytków Nr 7/95
Członek Ł.O.I.I.B. nr ŁOD/BO/2530/02

OPIS BUDYNKU

Informacje ogólne

Istniejący budynek będący tematem opracowania jest budynkiem zlokalizowanym wzdłuż granicy zachodniej działki 2800 z działką 2799.

Budynek będący celem opracowania w rzucie poziomym ma kształt zbliżony do prostokąta i stanowi zwartą bryłę.

Oficina znajdująca się w podwórku, jest budynkiem dwukondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym bez poddasza.

Dostęp do oficyny dwoma odrębnymi wejściami. Wejście bliżej części frontowej prowadzi do lokali wynajmowanych przez Koło pszczelarskie w Brzezinach. Są tutaj dwa pomieszczenia biurowe komunikacja i toaleta.

Druga część oficyny jest nieużytkowana. Na parterze tej części znajdują się: korytarz z klatką schodową, schowek pod schodami oraz nieużywane pomieszczenie biurowe.

Z korytarza parteru można dostać się do piwnicy poprzez właz w podłogę

gdzie zlokalizowane są betonowe schody. W piwnicy znajdują się: korytarz oraz pomieszczenie gospodarcze. Na I piętro dostęp drewnianymi schodami.

Na I piętrze znajdują się dwa nieużywane pomieszczenia biurowe, toaleta i korytarz.

Szacuje się że budynek powstał pod koniec XIX wieku i na początku pełnił funkcję budynku mieszkalnego. W czerwcu 1984 roku został wpisany do rejestru zabytków pod nr A/736 z dnia 1 czerwca 1984. Obecny numer A/190 z dnia 23 listopada 2015r.

Roboty budowlane obejmować będą:

- 1) prace remontowo- konserwatorskie elewacji zewnętrznej;
- 2) remont i konserwację stropów w budynku oficyny w konstrukcji drewnianej;
- 3) wymianę okien i drzwi na drewniane w budynku oficyny zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków;
- 4) prace remontowo-konserwatorskie wewnątrz budynku w tym prace remontowo-konserwatorskie drewnianych schodów;
- 5) prace remontowo-konserwatorskie piwnic oficyny;

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Kz	RAZEM
1	I. ROBOTY ROZBIÓRKOWE							
2	II. STROPY							
3	III. POSADZKI I PODŁOGI							
4	IV. OKŁADZINY I MALOWANIE ŚCIAN							
5	V. STOLARKA ZEWNĘTRZNA							
6	VI. STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA							
7	VII. ELEWACJE							
8	VIII. RUSZTOWANIA, CZAS PRACY RUSZTOWAŃ							
9	IX. ROBOTY ZEWNĘTRZNE							
10	X. WYWÓZ GRUZU I ZIEMI Z WYKOPÓW							
	RAZEM netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRACE REMONTOWO-KONSERWATORSKIE W BUDYNKU OFICYNY W BRZEZINACH, UL. REFORMACKA 3					
1		I. ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 4-01	<piwnica 0/1, 0/2>(5,62*2+2,0*2)*1,80+(5,65*2+3,75*2)*1,80+11,30+21,80+<	szt.		
d.1	0354-04	parter 1/6, 1/7, 1/8, 1/4, 1/5, 1/3, 1/2, 1/1>(2,15*2+5,77*2)*3,10+((3,85*2+5,77*2)*3,10)*0,40+((3,28*2+5,68*2)+3,10)*0,40+(((2,37*2+2,55*2)*3,10+(2,37*2+2,98*2)*3,10))*0,40+((1,75*2+1,15*2)*3,10)*0,40+((1,73*2+0,85*2)*3,10)*0,40+<piętro 2/1, 2/2, 2/3, 2/4>((5,85*2+2,15*2)*2,90+(5,85*2+10,08*2)*2,90)*0,40Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.	19,617	
		19,617		RAZEM	19,617
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 1 m2	m ²		
d.1	0354-05	<okna lp.> 1,25*1,85*5+1,10*1,85+1,28*1,85 = 15,98 <drzwi wewn. i zewn.> 1,0*2,10+1,35*2,10+1,0*2,10+1,10*2,05+1,30*2,25 = 12,23 28,21	m ²	28,210	
				RAZEM	28,210
3	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych	m ²		
d.1	0701-05	<piwnica 0/1, 0/2>(5,62*2+2,0*2)*1,80+(5,65*2+3,75*2)*1,80+11,30+21,80+<parter 1/6, 1/7, 1/8, 1/4, 1/5, 1/3, 1/2, 1/1>(2,15*2+5,77*2)*3,10+9,13+1,50+((3,85*2+5,77*2)*3,10)*0,40+22,21+((3,28*2+5,68*2)+3,10)*0,40+18,10+(((2,37*2+2,55*2)*3,10+(2,37*2+2,98*2)*3,10))*0,40+7,06+((1,75*2+1,15*2)*3,10)*0,40+1,93+((1,73*2+0,85*2)*3,10)*0,40+1,98+<piętro 2/1, 2/2, 2/3, 2/4>((5,85*2+2,15*2)*2,90+(5,85*2+10,08*2)*2,90)*0,40+5,39+5,22+58,43+3,74	m ²	405,009	
		405,009		RAZEM	405,009
4	KNR 4-01	Rozbiórka posadzki betonowej w piwnicy gr. 12 cm	m ³		
d.1	0212-01	<0/1, 0/2>11,30+21,18*0,12 13,842	m ³	13,842	
				RAZEM	13,842
5	KNR 4-01	Usunięcie z piwnic budynku podsypki z piasku	m ³		
d.1	0106-05	<0/1, 0/2>(11,30+21,18)*0,20 6,496	m ³	6,496	
				RAZEM	6,496
6	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m		
d.1	0354-11	<oficyna> 1,20*5+1,30*5+1,15+1,33 14,980	m	14,980	
				RAZEM	14,980
7	KNR 4-01	Rozebranie podokienników z blachy	m ²		
d.1	0535-08	(1,25*5+1,35*5+1,20+1,40)*0,30 4,680	m ²	4,680	
				RAZEM	4,680
8	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek nieotynkowanych-dwukrotne deskowanie nad parterem i I piętrem	m ²		
d.1	0429-05	<1/8>22,21 + <1/4> 18,10 + <1/5> 6,04 + <1/3> 7,06 + <1/2> 1,93+ <1/1> 1,98 + <2/1, 2/2> 5,39 + 5,22 + <2/3> 58,43 + <2/4> 3,74)*2 260,200	m ²	260,200	
				RAZEM	260,200
9	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek	m ²		
d.1	0429-02	260,200*0,5-18,63<belki> 111,470	m ²	111,470	
				RAZEM	111,470
10	KNR 4-01	Rozebranie podłóg drewnianych na wpust-podłoga oraz ślepa podłoga, strop nad parterem oraz schody.	m ²		
d.1	0428-03	<2/3>58,43*2 + <2/1, 2/2> (5,39+5,22)*2 138,080	m ²	138,080	
				RAZEM	138,080
11	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju ponad 300 cm2(parter, piętro)	m		
d.1	0429-08	6,25*11+2,13*3+2,55*4+6,25*11+1,84*3+2,55*7 177,46	m	177,460	
				RAZEM	177,460
12	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian działowych z 2 warstw desek otynkowanych	m ²		
d.1	0427-06	<2/3> 5,85*2,90*2 33,930	m ²	33,930	
				RAZEM	33,930
13	KNR 4-01	Rozebranie ścianek działowych z łat i rygli	m ²		
d.1	0427-05	5,85*2,90 16,965	m ²	16,965	
				RAZEM	16,965
14	KNR 4-01	Rozbiórka schodów betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m ³		
d.1	0212-02	1,50*0,35*0,20+1,20*0,35*0,15 0,675	m ³	0,675	
				RAZEM	0,675
15	KNR 4-01	Rozbiórka posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05	<1/1, 1/3, 1/4, 1/5, 1/8> 1,98+7,06+18,10+6,04+22,21			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		55,390	m ²	55,390	
				RAZEM	55,390
16	KNR 4-01	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami.	m ³		
d.1	1011-02	1,0*1,0*0,60+1,0*0,60*2,10			
		1,860	m ³	1,860	
				RAZEM	1,860
2		II. STROPY			
17	KNR 19-01	Zamurowanie bruzd po wyjętych belkach .	szt.		
d.2	0327-11	-parter 18*2=36			
		-piętro 21*2=42			
		78	szt.	78,000	
				RAZEM	78,000
18	KNR 19-01	Wykucie gniazd dla osadzenia końców belek drewnianych w ścianach	gniazd		
d.2	0355-02	<parter>37*2+<piętro>33*2	gniazd	140,000	
		140			
				RAZEM	140,000
19	KNR 19-01	Wyrównanie powierzchni gr. 4 cm pod osadzenie belek drewnianych	m ²		
d.2	0355-06	parter 0,15*0,25*74			
		piętro 0,15*0,25*66			
		5,250	m ²	5,250	
				RAZEM	5,250
20	KNR 19-01	Stropy drewniane - przygotowanie belek do montażu z drewna tartego klasy	m ³		
d.2	0409-01	C27			
		(6,25*24+2,13*7+2,55*6+0,45*186)*0,10*0,30+(1,84*7+2,55*15+0,45*36)*			
		0,10*0,30			
		9,937	m ³	9,937	
				RAZEM	9,937
21	KNR 19-01	Stropy drewniane - przygotowanie belek z drewna tartego, oheblowanego	m ³		
d.2	0409-01	klasy C27			
		<piętro>(6,25*11+0,94*69)*0,20*0,30			
		8,017	m ³	8,017	
				RAZEM	8,017
22	KNR 19-01	Stropy drewniane - montaż belek z drewna tartego	m ³		
d.2	0409-02	#p20+#p21			
		17,954	m ³	17,954	
				RAZEM	17,954
23	KNR 19-01	Dwukrotne lakierowanie belek i stropu drewnianego dwukrotnie	m ²		
d.2	1309-10	piętro (6,25*11+0,94*69)*0,80+0,80*0,80*60			
		145,288	m ²	145,288	
				RAZEM	145,288
24	KNR 19-01	Obmurowanie końców belek drewnianych	szt.		
d.2	0320-06	#p18			
	analogia	140,00	szt.	140,000	
				RAZEM	140,000
25	KNR 2-02	Ułożenie izolacji poziomej z wełny mineralnej luzem gr.25 cm	m ²		
d.2	0613-03	<parter> 1/8, 1/4, 1/5, 1/3, 1/1, 1/2 (22,2+8,10+6,04+7,06+1,93+1,98) -			
		18,63(pow.belek stropowych) + <piętro> 2/1, 2/2, 2/3, 2/4 + (5,39+5,22+			
		58,43+3,74) -17,30(pow.belek stropowych)			
		84,16	m ²	84,160	
				RAZEM	84,160
25'	KNR 0-14	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym,	m ²		
d.2	2012-03	podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD			
		parter<1/6,1/8,1/4,1/5,1/3,1/7>2,30*2,15+22,21+18,10+6,04+7,06+1,98=			
		59,84			
		piętro<2/1,2/2,2/4,>(5,39+5,22+58,43+3,74)=14,35			
		74,685	m ²	74,685	
				RAZEM	74,685
26	KNR 0-14	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym,	m ²		
d.2	2012-03	podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD			
		<1/2,2/4>1,93+3,74			
		5,670	m ²	5,670	
				RAZEM	5,670
27	KNR 19-01	Izolacja paroizolacja z folii polietylenowej z łączeniem zakładów taśmą kleją-	m ²		
d.2	0610-01	cą dwustronną			
	analogia	p.25 132,62 m2+ p.26 5,67m2 = 138,29m2			
		138,29	m ²	138,290	
				RAZEM	138,290
28	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-	m ²		
d.2	0711-15	wapiennej na stropach.			
		<0/2, 0/1> 21,18+(1,82+0,12+1,40)*2,15			
		28,361	m ²	28,361	
				RAZEM	28,361

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
29	TZKNBK XX d.2 2501-01 analogia	Konstrukcja spodnia pod boazerię - przygotowanie elementów i złożenie do zamocowania 192	m		
			m	192,000	
				RAZEM	192,000
30	TZKNBK XX d.2 2503-03 analogia	Konstrukcja spodnia pod boazerię - umocowanie gotowych listew do ścian prostych z cegły 192	m		
			m	192,000	
				RAZEM	192,000
31	TZKNBK XX d.2 2605-04 analogia	Kasetony z desek boazerijnych fazowanych umocowanych na zakładkę poziomo 0,80*0,80*60	m ²		
			m ²	38,400	
				RAZEM	38,400
3		III. POSADZKI I PODŁOGI			
32	KNR 2-02 d.3 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro <piwnica 0/1, 0/2> 1,45*2,00+21,18 + <odstojnik na wodę> 1,20*1,20*0,60 57,320	m ²		
			m ²	57,320	
				RAZEM	57,320
33	KNR 2-02 d.3 1101-07	Podkłady z ubitego piasku gr 10 cm na podłożu gruntowym <piwnica 0/1, 0/2> 1,45*2,00+21,18 + <odstojnik na wodę> 1,20*1,20*0,60 24,944	m ³		
			m ³	24,944	
				RAZEM	24,944
34	KNR 2-02 d.3 1101-01	Podkłady betonowe gr 20 cm z betonu wodoodpornego <odstojnik na wodę> 1,20*1,20*0,60 0,864	m ³		
			m ³	0,864	
				RAZEM	0,864
35	KNR 2-02 d.3 1102-01	Warstwa wyrównawcza pod posadzki gr.2 cm zatarta na ostro <piwnica 0/1, 0/2> 1,45*2,00+21,18 + <parter 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/8> 1,98+1,93+7,06+18,10+6,04+22,21 81,400	m ²		
			m ²	81,400	
				RAZEM	81,400
36	KNR 2-02 d.3 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm-za dalsze 10 cm <piwnica 0/1, 0/2> 1,45*2,00+21,18 Krotność = 10 24,080	m ²		
			m ²	24,080	
				RAZEM	24,080
37	KNR 0-40 d.3 0101-01 analogia	Wykonanie poziomej i pionowej izolacji przeciwwilgociowej w strefie stawiania ścian murowanych do wysokości 1,90m <piwnica 0/1, 0/2> 24,08+(1,45*2+2,0)*1,90+(3,75*2+5,65*2)*1,90 69,110	m ²		
			m ²	69,110	
				RAZEM	69,110
38	KNR 0-12 d.3 1118-11	Posadzki z gresu o wymiarach 40 x 40 cm, układanych metodą kombinowaną <piwnica 0/1, 0/2> 1,45*2,00+21,18 = 24,08m ² +parter 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/8> 1,98+1,93+7,06+18,10+6,04+9,13=44,24 m ² 68,32	m ²		
			m ²	68,320	
				RAZEM	68,320
39	KNR 0-12 d.3 1120-09	Cokoliki z gresów wysokości 20 cm ułożonych na klej metodą kombinowaną <piwnica 0/1, 0/2> 1,45*2+2,00+3,75*2+5,65*2+< parter 1/1, 1/3, 1/4, 1/5, 1/8> 1,15*2+2,05*2+1,15*2+2,37*4+2,98*2+2,55*2+3,28*2+5,68*2+5,77*2+3,85*2-0,80*4 86,900	m ²		
			m ²	86,900	
				RAZEM	86,900
40	KNR 19-01 d.3 0910-04	Ślepa podłoga z desek strop nad parterem <2/1, 2/2, 2/3> 1,60*2,15+2,43*2,15+58,43 67,095	m ²		
			m ²	67,095	
				RAZEM	67,095
41	KNR 19-01 d.3 0910-02	Podłoga z desek sosnowych struganych o gr. 35 mm <2/1, 2/2, 2/3> 1,60*2,15+2,43*2,15+58,43 67,095	m ²		
			m ²	67,095	
				RAZEM	67,095
42	KNR 19-01 d.3 0912-06	Cokół z drewna sosnowego <2/1, 2/2, 2/3> 2,43*2+2,15+1,60*2+2,15+5,77*2+6,85*2 37,600	m		
			m	37,600	
				RAZEM	37,600
43	Wycena indywidualna	Cyklinowanie i lakierowanie podłogi drewnianej <2/1, 2/2, 2/3> 1,60*2,15+2,43*2,15+58,43 67,095	m ²		
			m ²	67,095	
				RAZEM	67,095
4		IV. OKŁADZINY I MALOWANIE ŚCIAN			

Lp.	Podstawa	Opis i wyciecznia	j.m.	Poszcz.	Razem
44	KNR 0-12 d.4 0829-11	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 40 x 40 cm w sanitariatach - na klej metodą kombinowaną <1/2> (1,73*2+0,85*2)*2,10 -0,90*2,00+ <2/4>(2,60*2+1,44*2)*2,10 - (1,10*2,05+1,28*1,85) 21,381	m ²		
			m ²	21,381	
				RAZEM	21,381
45	KNR 19-01 d.4 0707-02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach <piwnica 0/1,0/2>(5,62*2+2,0*2)*1,80+(5,65*2+3,75*2)*1,80+11,30+21,80+<parter 1/6,1/7,1/8,1/4,1/5,1/3,1/2,1/1>(2,15*2+5,77*2)*3,10+((3,85*2+5,77*2)*3,10)*0,40+((3,28*2+5,68*2)+3,10)*0,40+((2,37*2+2,55*2)*3,10+(2,37*2+2,98*2)*3,10)*0,40+((1,75*2+1,15*2)*3,10)*0,40+((1,73*2+0,85*2)*3,10)*0,40+<piętro 2/1,2/2,2/3,2/4>((5,85*2+2,15*2)*2,90+(5,85*2+10,08*2)*2,90)*0,40 270,319	m ²		
			m ²	270,319	
				RAZEM	270,319
46	KNR 4-01 d.4 0707-03	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III w różnych miejscach po pracach instalacyjnych 16	szt.		
			szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
47	KNR 19-01 d.4 0345-07	Osadzenie podokienników o dł. do 1,5 m z konglomeratu parter 120*5 =szt..5 piętro 133*5 = szt..6 118*1= szt.1 5,16m2 12	szt.		
			szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
48	KNR 2-02 d.4 1505-09 analogia	Gruntowanie tynków wewnętrznych ,wzmacnianie podłoża <piwnica 0/1,0/2>(5,62*2+2,0*2)*1,80+(5,65*2+3,75*2)*1,80+11,30+21,80+<parter 1/6,1/7,1/8,1/4,1/5,1/3,1/2,1/1>(2,15*2+5,77*2)*3,10+((3,85*2+5,77*2)*3,10)+((3,28*2+5,68*2)+3,10)+((2,37*2+2,55*2)*3,10+(2,37*2+2,98*2)*3,10)+((1,75*2+1,15*2)*3,10)+((1,73*2+0,85*2)*3,10)+<piętro 2/1,2/2,2/3,2/4>((5,85*2+2,15*2)*2,90+(5,85*2+10,08*2)*2,90)*0,40 460,584	m ²		
			m ²	460,584	
				RAZEM	460,584
49	KNR 2-02 d.4 0815-01	Wykonanie gładzi gipsowej jednowarstwowej na ścianach <parter 1/6,1/7,1/8,1/4,1/5,1/3,1/2,1/1>(2,15*2+5,77*2)*3,10+2,80*0,62+4,80*0,62+(3,85*2+5,77*2)*3,10+(3,28*2+5,68*2)*3,10+3,90*0,50+(1,76*2+1,15*2)*3,10+(1,73*2+0,85*2)*3,10+3,10*0,62+<I piętro 2/1,2/2,2/3,2/4>(5,35*2+2,15*2)*2,90+(5,85*2+10,08*2)*2,90+(2,60*2+1,44*2)*2,90+4,35*0,40*5+4,05*0,40 +4,85*0,45 380,673	m ²		
			m ²	380,673	
				RAZEM	380,673
50	KNR 2-02 d.4 0815-05	Wykonanie gładzi gipsowej jednowarstwowej na sufitach <parter1/8,1/4,1/5,1/3,1/1,1/2>22,21+18,10+6,04+7,06+1,98+1,93 +<piętro 2/1,2/2,2/3,2/4>5,39+5,22+58,43+3,74 130,100	m ²		
			m ²	130,100	
				RAZEM	130,100
51	KNR 2-02 d.4 1505-09 analogia	Malowanie podłoży gipsowych farbą emulsyjną zmywalną z gruntowaniem dwukrotnie #p.44 - 380,673 + #p.45 -130,100 =510,773 510,773	m ²		
			m ²	510,773	
				RAZEM	510,773
52	KNR 4-01 d.4 0713-03	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach <piwnice 0/1,0/2>(2,0+1,45*2)*1,80+(3,75*2+5,65*2)*1,80 42,660	m ²		
			m ²	42,660	
				RAZEM	42,660
53	KNR 4-01 d.4 0713-04	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na suficie <piwnice 0/1,0/2>1,45*2+21,18 24,080	m ²		
			m ²	24,080	
				RAZEM	24,080
54	KNR 2-02 d.4 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi #p. 47 + #p.48(42,660+24,080) 66,740	m ²		
			m ²	66,740	
				RAZEM	66,740
55	KNR 0-12 d.4 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej <1/27>(0,85*2+1,73*2)*2,10-0,90*2 + <piętro 2/4>(2,60*2+1,44*2)*2,10-1,10*2,05+1,28*1,85 26,117	m ²		
			m ²	26,117	
				RAZEM	26,117
5		V. STOLARKA ZEWNĘTRZNA			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
56	KNR 2-02 d.5 1003-11 analogia	Montaż drzwi drewnianych zewnętrznych dwuskrzydłowych z naswietłem Współczynnik przenikania ciepła $K_{max} < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, drzwi drewniane pełne, maksymalny współczynnik przenikania ciepła $U_{MAX} 1,3 \text{ W/}$ m^2K , otwieranych na zewnątrz. Drzwi o stabilnej konstrukcji ramy odpornej na deformację (trzykomorowy system izolowany termicznie) z progiem alumi- niowym półokrągłym o wysokości do 2 cm, odporne na obciążenia wiatrem, zmiany temperatury, szczelne, bezpieczne, wyposażone w dwa za- mkni antywłamaniowe klasy "C", pochwyt w kolorze drzwi, po cztery zawiasy przemysłowe przy każdym skrzydle drzwiowym, bolce zabezpieczające przed wyważeniem, samozamykacz z funkcją stop. Wykonane zgodnie z za- leceń konserwatora 1,35*2,55	m^2 m^2	 3,443	
				RAZEM	3,443
57	KNR 2-02 d.5 1003-11 analogia	Montaż drzwi drewnianych zewnętrznych jednoskrzydłowych antywłamani- owych. Współczynnik przenikania ciepła $K_{max} < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, drzwi drewniane pełne, maksymalny współczynnik przenikania ciepła $U_{MAX} 1,3 \text{ W/}$ m^2K , otwieranych na zewnątrz. Drzwi o stabilnej konstrukcji ramy odpornej na deformację (trzykomorowy system izolowany termicznie) z progiem alumi- niowym półokrągłym o wysokości do 2 cm, odporne na obciążenia wiatrem, zmiany temperatury, szczelne, bezpieczne, wyposażone w dwa za- mkni antywłamaniowe klasy "C", pochwyt w kolorze drzwi, po cztery zawiasy przemysłowe przy każdym skrzydle drzwiowym, bolce zabezpieczające przed wyważeniem, samozamykacz z funkcją stop. Wykonane zgodnie z za- leceń konserwatora 1,0*2,10	m^2 m^2	 2,100	
				RAZEM	2,100
58	KNR 2-02 d.5 1005-05 analogia	Montaż okienek z PCV w piwnicy i na poddaszu z obróbką ościeży 1,25*0,90*2+0,60*0,60 2,610	m^2 m^2	 2,610	
				RAZEM	2,610
59	KNR 2-02 d.5 1001-08	Montaż okien dwudzielnych z naswietłem o wsp. $U < \text{W/m}^2\text{K}$ w/g warunków podanych w specyfikacji <parter> 1,15*1,65*5+ <oścież> 1,25*1,85*6+1,10*1,85 25,398	m^2 m^2	 25,398	
				RAZEM	25,398
6		VI. STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA			
60	KNR 2-02 d.6 1019-08 analogia	Montaż drzwi wewnętrznych pełnych w okleinie drewnopodobnej, komple- tnych wraz z ościeżnicą 3 zawiasową oraz opaską <parter> 0,90*2,05*6 11,070	m^2 m^2	 11,070	
				RAZEM	11,070
61	KNR 2-02 d.6 1019-09 analogia	Montaż drzwi piwnicznych metalowych z ościeżnicą metalową 0,90*1,90 1,710	m^2 m^2	 1,710	
				RAZEM	1,710
62	Kalkulacja d.6 indywidual- na	Renowacja drzwi wewnętrznych drewnianych metodami konserwatorskimi <piętro> 1,30*2,25+1,10*2,05 5,180	m^2 m^2	 5,180	
				RAZEM	5,180
7		VII. ELEWACJE			
63	KNR 19-01 d.7 0702-03 analogia	Odbicie pasów tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej i cementowo-wa- piennej o szer. do 30 cm (16,03+3,79)*2 39,640	m m	 39,640	
				RAZEM	39,640
64	KNR 19-01 d.7 0701-07 analogia	Roboty przygotowawcze - odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cimento- wo-wapiennej o pow. ponad 5 m^2 (16,03+3,79+7,09)*6,95+7,09*0,75 192,342	m^2 m^2	 192,342	
				RAZEM	192,342
65	KNR 19-01 d.7 0823-05	Profile ciągnione szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu do 30 cm 39,64	m m	 39,640	
				RAZEM	39,640
66	KNR 19-01 d.7 0807-03	Wykonanie tynków zewnętrznych na powierzchniach płaskich z tynku reno- wacyjnego (16,03+3,79+7,09)*6,95+7,09*0,75 192,342	m^2 m^2	 192,342	
				RAZEM	192,342
67	KNR 19-01 d.7 0832-04	Zabezpieczenie okien i drzwi folią 1,25*0,90*2+1,35*2,10+1,15*1,65*5+1,0*2,10+1,25*1,85*6+1,10*1,85	m^2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		32,583	m ²	32,583	
				RAZEM	32,583
68	KNR 19-01 d.7 0643-05 analogia	Dezynfekcja tynków przed korozją biologiczną preparatami specjalistycznymi (16,03+3,79+7,09)*6,95+7,09*0,75 192,342	m ²		
			m ²	192,342	
				RAZEM	192,342
69	KNR AT-26 d.7 0304-05	Wzmocnienie strukturalne powierzchni preparatami krzemooorganicznymi (16,03+3,79+7,09)*6,95+7,09*0,75 192,342	m ²		
			m ²	192,342	
				RAZEM	192,342
70	KNR 19-01 d.7 1305-04	Dwukrotne malowanie farbami mineralno - krzemianowymi elementów średniozdobnych elewacji 39,64*0,3 11,892	m ²		
			m ²	11,892	
				RAZEM	11,892
71	KNR 19-01 d.7 1305-04	Dwukrotne malowanie farbami mineralno -krzemianowymi tynków zewnętrznych (16,03+3,79+7,09)*6,95+7,09*0,75 192,342	m ²		
			m ²	192,342	
				RAZEM	192,342
72	KNR 19-01 d.7 0315-05	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1 cegły - do 0,5 m ² w jednym miejscu 8	msc		
			msc	8,000	
				RAZEM	8,000
73	KNR 19-01 d.7 0315-07	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1 cegły - ponad 1,0 m ² w jednym miejscu 4	msc		
			msc	4,000	
				RAZEM	4,000
74	KNR 19-01 d.7 0302-02	Wymiana (minowanie) fundamentów - narożnik budynku (2,0+2,0)*1,05*0,55 2,310	m ³		
			m ³	2,310	
				RAZEM	2,310
75	KNR 19-01 d.7 0114-03	Wykopy przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruntach suchych kat. IV - minowanie oraz kosze przy okienkach piwnicznych (2,50+2,50)*1,20*1,05+(1,20*0,80*2)*0,70*0,60*2 7,913	m ³		
			m ³	7,913	
				RAZEM	7,913
76	KNR 4-01 d.7 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł pełnych - kosze przy okienkach piwnicznych (1,20+0,80*2)*0,70*2 3,920	m ²		
			m ²	3,920	
				RAZEM	3,920
77	KNR 4-01 d.7 0603-04	Dwukrotne powlekanie ścian lepikiem (1,20+0,80*2)*0,70*2 3,920	m ²		
			m ²	3,920	
				RAZEM	3,920
78	KNR 4-01 d.7 0726-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych w koszach przy okienkach piwnicznych (1,20+0,80*2)*0,70*2 3,920	m ²		
			m ²	3,920	
				RAZEM	3,920
79	KNR 2-02 d.7 1102-01	Wyrównanie dna koszy przy okienkach 1,20*0,80*2 1,920	m ²		
			m ²	1,920	
				RAZEM	1,920
8		VIII. RUSZTOWANIA, CZAS PRACY RUSZTOWAŃ			
80	KNR 2-02 d.8 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m (7,70+16,03+4,41)*8,50 239,190	m ²		
			m ²	239,190	
				RAZEM	239,190
81	KNR 2-02 d.8 16 z sz.5.15	Czas pracy rusztowań 768	m ²		
			m ²	768,000	
				RAZEM	768,000
9		IX. ROBOTY ZEWNĘTRZNE			
82	KNR 2-31 d.9 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej-wejścia do budynku 2,50*1,20+2,11*1,20 5,532	m ²		
			m ²	5,532	
				RAZEM	5,532
83	KNR 6 d.9 0401-02 analogia	Palisada betonowa w kształcie walca z warstwą utrzymującą -zaprawa betonowa 2,50+1,20*2 +2,11*1,20*2 9,964	m		
			m	9,964	
				RAZEM	9,964

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10		X. WYWÓZ GRUZU I ZIEMI Z WYKOPÓW			
84	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.10	0108-06	grunt.kat. III 6,50+7,90 14,400	m ³	14,400	
				RAZEM	14,400
85	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.10	0108-08	#p84 Krotność = 16 14,400	m ³	14,400	
				RAZEM	14,400
86	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.10	0108-11	405,0*0,025+13,48+0,68+1,86+5,9*0,04+36,70*0,1+192,30*0,02 33,897	m ³	33,897	
				RAZEM	33,897
87	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.10	0108-12	#p86 Krotność = 16 33,897	m ³	33,897	
				RAZEM	33,897
88	KNR 4-01	Wywiezienie materiałów budowlanych różnych samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
d.10	0108-09	7,60+5,50+1,50+1,07+260,0*0,05+111,20*0,02+13,80*0,035+150,0*0,05+ 34,0*0,07+1,80+55,40*0,008 43,500	m ³	43,500	
				RAZEM	43,500
89	KNR 4-01	Wywiezienie materiałów budowlanych różnych samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.10	0108-10	#p88 Krotność = 16 43,500	m ³	43,500	
				RAZEM	43,500
90	Wycena in-	Utylizacja ziemi III kat	m ³		
d.10	dywidualna	#p84 14,400	m ³	14,400	
				RAZEM	14,400
91	Wycena in-	Utylizacja gruzu	m ³		
d.10	dywidualna	#p84 33,897	m ³	33,897	
				RAZEM	33,897
92	Wycena in-	Utylizacja materiałów budowlanych różnych	m ³		
d.10	dywidualna	#p88 43,500	m ³	43,500	
				RAZEM	43,500