



**Rządowy Fundusz
Rozwoju Dróg**

Załącznik nr 8

**UMOWA nr
(wzór umowy)**

zawarta w dniu [...] r. w Kamieńcu Ząbkowickim pomiędzy:

Gminą Kamieniec Ząbkowicki, ul. Ząbkowicka nr 26, 57 – 230 Kamieniec Ząbkowicki, NIP 887-16-35-266, REGON 890718449, reprezentowaną przez: Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego Sylwestra Kowala przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kamieniec Ząbkowicki – Jacka Rozumka, zwaną dalej **Zamawiającym**,
a

.....
[nazwa lub imię i nazwisko oraz firma kontrahenta], [adres], [właściwy sąd i wydział KRS oraz nr KRS w przypadku spółek prawa handlowego], NIP [nr NIP], REGON [nr REGON], zwanym dalej: „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

.....
[imię i nazwisko osoby reprezentującej oraz funkcja]

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie art. 275 pkt 1, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j.), na realizację zadania pn.

„Przebudowa drogi gminnej ul. Ogrodowej w Kamieńcu Ząbkowickim” w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg

zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane wraz z usługami i pracami towarzyszącymi dla zadania pn. **„Przebudowa drogi gminnej ul. Ogrodowej w Kamieńcu Ząbkowickim”** w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

zgodnie:

- a) z Opisem Przedmiotu Zamówienia,
 - b) ze Specyfikacją Warunków Zamówienia,
 - c) z Dokumentacją projektową,
 - d) harmonogramem wykonania usług i robót budowlanych, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,
- będącymi integralną częścią niniejszej umowy, za cenę ofertową w wysokości:

Netto: zł

Podatek VAT: zł

Brutto: zł

(słownie brutto:).

2. Odbiór robót będzie miał miejsce po wykonaniu całego zakresu prac składających się na przedmiot umowy. Przepisu art. 654 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny nie stosuje się.

3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1, mieszczą się **wszelkie** koszty wykonania Przedmiotu Umowy, w tym między innymi koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji placu budowy, inwentaryzacji dokumentacji powykonawczej technicznej.

4. Rozliczenie nastąpi fakturą VAT po zakończeniu realizacji zadania, po stwierdzeniu jego wykonania przez Zamawiającego i protokolarnym odbiorze.

5. Do protokołu, o którym mowa w ust. 4 należy dołączyć certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną na zastosowane materiały oraz wyroby.

6. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy płatne będą przelewem w ciągu 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361 t.j.), pod rygorem odmowy zapłaty.

7. W wypadku korzystania przez Wykonawcę z usług Podwykonawców wraz z fakturą należy przedłożyć oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia oraz potwierdzonych przez bank wydruków przelewów bankowych potwierdzających uregulowanie należności za wykonane przez Podwykonawców roboty.

8. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

9. Wykonawca oświadcza, że w ramach prowadzonej działalności gospodarczej dokonuje samodzielnego rozliczenia należności w zakresie podatku dochodowego od osób fizycznych i ZUS.

10. Dane do faktury:



**Rządowy Fundusz
Rozwoju Dróg**

Nabywca:

Gmina Kamieniec Ząbkowicki
ul. Ząbkowicka 26
57-230 Kamieniec Ząbkowicki
NIP 8871635266

Odbiorca:

Urząd Miejski w Kamieńcu Ząbkowickim
ul. Ząbkowicka 26
57-230 Kamieniec Ząbkowicki

11. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2020.1666 t.j., dalej – „ustawa o fakturowaniu”).

12. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 11, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).

13. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 ustawy o fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.

14. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na adres Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania.

15. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 13 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

16. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

17. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

18. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

§ 2

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac wymienionych w ust. 2.

2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace:

3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 2, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.

4. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy.

4.1. Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą:

a) Zamawiający zatwierdza wszystkie umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług, lub ich zmiany. Zatrudnianie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgłoszenia tej okoliczności, przed przystąpieniem do wykonywania robót, dostaw lub usług, na piśmie pod rygorem nieważności, zgodnie z art. 647¹ k.c., jest niedopuszczalne.

b) Wykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane lub usługi, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.

c) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:

- nie spełnia wymagań określonych w SWZ;
- termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy;
- umowa z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu;
- termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 ust. 1 umowy;
- wartość umowy za wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy jest wyższa niż wartość tej części wynikająca z oferty Wykonawcy – dotyczy cen jednostkowych (tj. ceny jednostkowe w ofercie Podwykonawcy są wyższe niż ceny jednostkowe w ofercie Wykonawcy) oraz ogólnej ceny oferty;
- umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę;
- umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
- w umowie nie wskazano numeru konta Podwykonawcy.



- d) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi i do projektu jej zmiany, w terminie 14 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
- e) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, lub kopię zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- f) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
- g) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, i do jej zmiany, w terminie 14 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
- h) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
- i) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane lub usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł.
- j) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- k) Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.
- l) Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 4.2. Płatności:**
- a) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane lub usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, o których mowa w lit. b), biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych lub usług oraz oświadczeń w tym zakresie zgodnie z § 9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty oraz oświadczeń, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane lub usługi.
- b) W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub usługi, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
- c) Wynagrodzenie, o którym mowa w lit. b), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- d) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- e) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- f) W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w lit. e), Zamawiający może:
- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- g) Zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.
- h) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w lit. b), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 4.3. Kary umowne:**

Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.



Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- b) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu,
- c) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, lub projektu jej zmiany w wysokości **0,1%** wartości brutto wymienionej w § 1 ust. 1 umowy,
- d) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,1%** wartości brutto wymienionej w § 1 ust. 1 umowy,
- e) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił w formie pisemnej sprzeciw w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo.

Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

4.4. Odstąpienie od umowy:

Zamawiający może, w terminie do 30 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności, odstąpić od umowy z Wykonawcą, jeżeli:

- a) zaistnieje konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4.2. lit. b),
- b) zaistnieje konieczność dokonania dwóch bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

4.5. Zlecenie części prac Podwykonawcy(com)* nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(com)*.

4.6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy(ców)*, jak za działania lub zaniechania własne.

4.7. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.

4.8. Na roboty, dostawy lub usługi wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia **w terminie 11 miesięcy od dnia podpisania umowy** w tym:
 - wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy wraz z podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w SWZ i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu wykonania usług i robót budowlanych na minimum 7 dni przed rozpoczęciem realizacji zadania. Harmonogram musi być zgodny z postanowieniami umowy i podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w harmonogramie jedynie za zgodą Zamawiającego. Zmiana harmonogramu nie może powodować zmiany terminu realizacji zamówienia.

§ 4

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie:

- Pana/Panią, tel., adres e-mail:

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed jej dokonaniem.

2. Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych Wykonawca ustanowi Kierownika Budowy posiadającego niezbędne do wykonania robót uprawnienia, przekazując Zamawiającemu jego dane osobowe, nr telefonu i adres e-mail.

3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

4. Wykonawca oświadcza, że upoważnia Kierownika Budowy do protokolarnego przejścia od Zamawiającego terenu budowy oraz do protokolarnego zdania Zamawiającemu terenu budowy.

5. W przypadku konieczności zmiany Kierownika Budowy lub Kierownika robót branżowych, należy do pełnienia każdej funkcji wskazać osobę, która posiada niezbędne do wykonania robót uprawnienia.

Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 5

OBOWIĄZKI STRON

1. Obowiązki Wykonawcy w ramach ceny ofertowej brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 umowy:



- a) Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi warunkami technicznymi, prawem budowlanym, normami oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- b) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonywane roboty będą stale nadzorowane przez odpowiedniego względem uprawnień Kierownika Budowy / Robót, a wszelkie odbiory (odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory częściowe oraz końcowy) będą odbywać się przy jego obowiązkowym udziale.
- c) Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, utrzymywać jezdnię wraz z dojazdami do posesji w czystości w czasie prowadzenia prac,
- d) Wykonawca wykona, wyniesie w teren i zapewni należyłą eksploatację oznakowania tymczasowego stanowiącego zabezpieczenie robót przez cały okres realizacji robót.
- e) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wszystkich dokumentów niezbędnych do zgłoszenia o zakończeniu robót (z ewentualnymi zmianami nieistotnymi, potwierdzonymi i zaakceptowanymi przez nadzór inwestorski),
- f) Wykonawca wywiezie z terenu budowy, zeszkaduje lub zutylizuje wszystkie materiały pochodzące z rozbiórk i wykopów, które nie są przeznaczone do ponownego wbudowania, na własny koszt,
- g) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i ppoż., a także przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego na terenie robót,
- h) Wykonawca na terenie budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie,
- i) Wykonawca zabezpieczy teren robót przed kradzieżą i innymi oddziaływaniami, przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
- j) Kierownik Budowy zobowiązany jest do przedłożenia oryginału oświadczenia o przyjęciu obowiązków, ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia planu BIOZ oraz Programu Zapewnienia Jakości na 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych. Plan BIOZ oraz PZJ muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego.
- k) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu robót, a po ich zakończeniu do uporządkowania terenu robót, a także jest zobowiązany do należytego utrzymywania dróg wykorzystywanych do obsługi budowy przez cały okres prowadzenia robót,
- l) Wykonawca poniesie odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w czasie realizacji robót od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania terenu.
- m) Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich.
- n) Wykonawca zgłosi zakończenie robót.
- 1.1. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie wyłącznie Wykonawca.**
- 2. Obowiązki Zamawiającego:**
- a) Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości rozpoczęcia robót,
- b) Zamawiający zapewni nadzór inwestorski,
- c) Zamawiający powoła Komisję odbiorową i rozpocznie czynności odbiorowe w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i dostarczenia kompletnego operatu kołaudacyjnego.

§ 6

ZATRUDNIENIE OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

- 1.** Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji zamówienia – dotyczy wszystkich czynności związanych z wykonywaniem robót określonych w dokumentacji zamówienia, dla których jest konieczna obecność osoby je wykonującej na terenie budowy tj. pracowników wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych oraz operatorów sprzętu budowlanego. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych przez cały okres wykonywania tych czynności.
- 2.** W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3.** W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne



określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.2023.1465 t.j.), przez Wykonawcę lub Podwykonawcę nie dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą i samodzielnie świadczących pracę w zakresie czynności określonych przez zamawiającego oraz spółki osobowej, w której wspólnicy będą samodzielnie świadczyli pracę w zakresie czynności określonych przez zamawiającego.

§ 7

MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów budowlanych, o których mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. Materiały budowlane, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom określonym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, OPZ.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów budowlanych dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów budowlanych, o których mowa w ust. 1, uzyskać od Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.
5. Na żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały do wykonania badań.
6. Koszt wykonania badań, o których mowa w ust. 5 obciąża Wykonawcę.

§ 8

ROBOTY ZAMIENNE, ROBOTY DODATKOWE, ROBOTY ZANIECHANE I SPOSÓB ICH ROZLICZENIA

1. Roboty zamienne wynikające z konieczności zrealizowania elementów projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej i w STWiORB, w szczególności w przypadkach:
 - konieczności zastosowania materiałów innych niż były przewidziane w dokumentacji projektowej i STWiORB z uwagi na wycofanie przedmiotowych materiałów z produkcji,
 - konieczność zastosowania innych przepisów i norm niż były przewidziane w dokumentacji projektowej i STWiORB z uwagi na zmianę przepisów, norm,
 - stwierdzenie odmiennych niż w dokumentacji projektowej warunków w terenie,



- zmian uzasadnionych koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,

winny być wprowadzone na wniosek Wykonawcy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie protokołu konieczności.

2. Roboty dodatkowe nie ujęte w kosztorysie ofertowym, a które były uwzględnione w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, tj. w szczególności w projekcie budowlanym winny być wprowadzone na wniosek Wykonawcy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie protokołu konieczności.

3. Roboty zaniechane wynikające z kosztorysu ofertowego, których konieczność wykonania stała się bezzasadna w szczególności w przypadkach:

- różnic pomiędzy planowanymi do wykonania ilościami prac w przedmiarze robót, a faktycznie obmierzonymi ilościami w trakcie realizacji zadania,

- rezygnacji z wykonania części robót z uwagi na występowanie odmiennych niż w dokumentacji projektowej warunków w terenie,

mogą być wprowadzone na wniosek Wykonawcy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie protokołu konieczności.

4. Sposób obliczenia ceny dla robót dodatkowych lub zamiennych:

a) wynikających z ewentualnych różnic między zakładanymi a rzeczywistymi ilościami robót – rozliczenie kosztorysem uproszczonym wg uzgodnionych cen jednostkowych uwidoczniionych w ofercie;

b) wynikających z zakresu robót, którego nie było w kosztorysie ofertowym – rozliczenie kosztorysem szczegółowym wg:

- przedmiaru sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- cen czynników produkcji nie wyższych niż publikowane w zeszytach Sekocenbud z kwartału poprzedzającego zgłoszenie robót:

- narzuty kosztów pośrednich i zysku średnie dla robót inżynieryjnych,

- stawka rob.-godz. – średnia dla robót inżynieryjnych w woj. dolnośląskim,

- ceny materiałów – średnie z kosztami zakupu,

- ceny pracy sprzętu – średnie,

• w przypadku materiałów nie ujętych w zeszytach Sekocenbud do kosztorysu mogą być przyjęte ceny producenta poparte fakturą na zakup koniecznej do wbudowania ilości materiałów,

• formuły kalkulacji szczegółowej:

$$C_k = \Sigma(L \cdot n \cdot c) + k_p(R+S) + z(R+S+k_p)$$

gdzie:

C_k – cena kosztorysowa netto,

L – ilość ustalonych jednostek przedmiarowych,

N – jednostkowe nakłady rzeczowe robocizny, materiałów, pracy sprzętu,

C – ceny jednostkowe czynników produkcji obejmujące: godzinową stawkę robocizny kosztorysowej; jednostkowe ceny nabycia materiałów (jednostkowe ceny zakupu materiałów wraz z kosztami ich zakupu); ceny jednostkowe maszynogodziny pracy sprzętu i środków transportu technologicznego,

R – kosztorysowa [sumaryczna] wartość robocizny,

S – kosztorysowa [sumaryczna] wartość pracy sprzętu,

K_p – koszty pośrednie [%] – narzut liczony od robocizny i pracy sprzętu,

Z – zysk [%] – narzut liczony od robocizny, pracy sprzętu i kosztów pośrednich.

c) Jeżeli koszt robót zamiennych, dodatkowych oraz zaniechanych ustalony na zasadach określonych powyżej nie spowoduje zwiększenia kwoty wynagrodzenia umownego, rozliczenie ich nastąpi bez zmiany umowy.

Protokół konieczności powinien być przekazany do zatwierdzenia Zamawiającemu niezwłocznie po zaistnieniu sytuacji powodującej konieczność jego powstania.

§ 9

ZASADY ODBIORU ROBÓT

Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy określony w § 1 ust.1. Gotowość do odbioru będzie zgłoszona w następującym trybie:

1. Kierownik Budowy pisemnie zgłasza osobie uprawnionej do nadzorowania robót ze strony Zamawiającego, gotowość obiektu do odbioru. Przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy potwierdza gotowość przedmiotu umowy do odbioru. Jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru nie zgłosi zastrzeżeń, uznaje się przedmiot umowy lub część przedmiotu umowy za gotowy do odbioru.

2. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty: operat powykonawczy zawierający niezbędne aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty wbudowanych materiałów, wyniki pomiarów kontrolnych oraz oświadczenia Kierownika Budowy o wykonaniu przedmiotu umowy i uporządkowaniu terenu.

3. Zamawiający wyznaczy termin i powoła komisję odbiorową w ciągu 7 dni od daty osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego, a następnie rozpocznie odbiór przedmiotu zamówienia w terminie do 7 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i potwierdzenia gotowości do odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego, zawiadamiając o tym w formie pisemnej Wykonawcę.



4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu należnego Wykonawcy wynagrodzenia albo odstąpieniu od umowy, chyba, że Wykonawca niezwłocznie i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad lub wadę usunie. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli rzecz była już wymieniona lub naprawiana przez Wykonawcę albo Wykonawca nie uczynił zadość obowiązкови wymiany rzeczy na wolną od wad lub usunięcia wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
7. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
8. Odbiory robót zostaną dokonane zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zgodnie z art. 449 w zw. z art. 450 ustawy z dnia 11.09.2019r. - Prawo zamówień publicznych, Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w formie, o której mowa w art. 450 ust. 1 pkt cytowanej ustawy, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, to jest zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - a) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego potwierdzającego prawidłowe wykonanie umowy,
 - b) 30% w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku przedłużenia terminów realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na własny koszt.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty objęte umową na okres miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się:
 - a) dla robót budowlanych w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego prawidłowe wykonanie robót (bez uwag);
 - b) dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania corocznych przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad. Obowiązkowe, coroczne przeglądy gwarancyjne będą odbywać się po odebraniu budowy z udziałem obu stron. Zalecenia z przeglądów Wykonawca ma realizować w terminie ustalonym w przeglądzie.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady i wady nie usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który ustali termin z uwzględnieniem zakresu robót do wykonania, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub może wystąpić do Gwaranta z żądaniem zapłaty z tytułu nienależytego wykonania umowy na podstawie przedłożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas rękojmi i gwarancji.
6. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
7. Przeglądy gwarancyjne dokonywać będzie komisja powołana przez Zamawiającego. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia.
8. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
9. W przypadku, w którym okres gwarancji jest dłuższy niż okres rękojmi na roboty budowlane, Strony rozszerzają okres rękojmi na okres udzielonej gwarancji jakości.
10. W razie wątpliwości Strony ustalają, że umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów cytowanej ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji zadania umownego, w terminie określonym w przedłożonym harmonogramie wykonania usług i robót budowlanych, w wysokości **0,02 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 1 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,



- b)** za zwłokę w wykonaniu usług i robót przewidzianych w przedłożonym harmonogramie wykonania usług i robót budowlanych zgodnie z § 3 ust. 2 umowy, w wysokości **5 000,00 zł (netto)** za pierwszy dzień zwłoki oraz **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 1 ust. 1 umowy za każdy następny dzień zwłoki,
 - c)** za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 1 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
 - d)** za każdorazowy brak nadzoru nad prowadzonymi robotami budowlanymi **2 000,00 zł (netto)**. Wszystkie roboty na budowie muszą być prowadzone pod stałym nadzorem osób do tego uprawnionych (za osoby uprawnione uważa się zgłoszonego kierownika budowy/kierownika robót),
 - e)** za nieprzedłożenie Zamawiającemu harmonogramu wykonania usług i robót budowlanych w wysokości **1000 zł (netto)** za pierwszy dzień zwłoki oraz **0,01%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 1 ust. 1 umowy za każdy następny dzień zwłoki,
 - f)** za niewypełnienie obowiązków, o którym mowa w § 6 umowy, w wysokości **500,00 zł (netto)** za każdą osobę objętą przedmiotowym obowiązkiem skierowaną do realizacji zamówienia, która nie będzie zatrudniona (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, za każdy stwierdzony przypadek,
 - g)** za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 1 ust. 1 umowy.
- 2.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości **10%** wartości umownej brutto wymienionej w § 1 ust. 1 umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
- 3.** Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
- 4.** Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
- 5.** łączna wysokość kar umownych, którą może naliczyć Zamawiający w oparciu o ust. 1 nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 1 umowy.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 1.** Zamawiający może odstąpić od umowy w okolicznościach i na zasadach określonych art. 456 ustawy Pzp, w szczególności w przypadku odmowy współfinansowania zadania objętego niniejszą umową przez instytucję współfinansującą.
- 2.** Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno zawierać uzasadnienie odstąpienia od umowy i powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp.

§ 14

ZMIANY W UMOWIE

- 1.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy z dnia 11.09.2019r. - Prawo zamówień publicznych.
- 2.** Zamawiający przewiduje możliwości zmiany umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
- 2.1.** W przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2) – 4) oraz ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2019r. - Prawo zamówień publicznych oraz w przypadkach, o których mowa w art. 15r ustawy z dnia 02.03.2020r. - o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
- 2.2.** Zmiany terminu realizacji zadania w przypadku:
- a)** zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
 - b)** zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
 - c)** gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje zarządzające nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień w ustawowym terminie (nie dotyczy decyzji środowiskowej), w przypadku zarządzających mediami – 2 miesiące;
 - d)** w przypadku konieczności dokonania korekt w rozwiązaniach projektowych, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących);
 - e)** z powodu okoliczności siły wyższej, np., wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach oraz z powodu złych warunków atmosferycznych (nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą, na dzień zawarcia Umowy Strony są świadome aktualnych ograniczeń związanych z epidemią COVID – 19 i jej stanem, jak również działań wojennych w Ukrainie, w związku z czym Wykonawca oświadcza, że nie wpływają one w jakimkolwiek stopniu na możliwość wykonania Umowy w ustalonym terminie i na zasadach ustalonych przez Strony),
 - f)** w przypadku zmiany przez instytucję współfinansującą albo w uzgodnieniu z instytucją współfinansującą terminu realizacji



zadania objętego niniejszą umową,

g) w przypadku wystąpienia przestojów lub opóźnień wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich oraz mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy lub dochowanie terminów pośrednich,

h) na skutek uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczących skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy.

2.3. Zmian osobowych w przypadku:

a) zmiany osób odpowiadających za realizację umowy, o których mowa w § 4 umowy pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ;

b) zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca;

c) powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy(ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, w szczególności gdy posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.

2.4. Zmiany wysokości wynagrodzenia i pozostałych zmian:

a) zmniejszenie zakresu umowy, określonego w § 1 umowy, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 umowy, z przyczyn o obiektywnym charakterze lub istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie całości lub części przedmiotu Umowy nie leży w interesie Zamawiającego,

b) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmiany źródeł finansowania zamówienia lub na skutek zmiany harmonogramu wykonania usług i robót budowlanych zadania,

c) zmiana sposobu wykonania umowy lub terminów realizacji umowy w niezbędnym zakresie w przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez Wykonawcę na przeszkody w postaci niezinventaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania,

d) zmiana przedmiotu umowy w związku z koniecznością wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększy wynagrodzenia,

e) zmiana przedmiotu umowy w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych,

f) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia),

g) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu Zamówienia;

§ 15

ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Przy wykonywaniu niniejszej umowy Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów zawartych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. – w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Wykonawca tym samym zobowiązuje się do przekazania osobom zaangażowanym w realizację umowy treści klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego. Treść klauzul informacyjnych stanowi załącznik A do niniejszej umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych; przepisy ustawy - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach:

- 1 egzemplarz dla Wykonawcy,
- 2 egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



**Rządowy Fundusz
Rozwoju Dróg**

Załącznik A do umowy nr

KLAUZULA INFORMACYJNA

do celów związanych z zawarciem oraz rozliczeniem umowy

Nazwa zadania: „Przebudowa drogi gminnej ul. Ogrodowej w Kamieńcu Ząbkowickim” w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. - w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 4.5.2016 r.), zwanego dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Gmina Kamieniec Ząbkowicki**, ul. Ząbkowicka nr 26, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki, NIP 887-16-35-266, REGON 890718449, reprezentowana przez: Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego Sylwestra Kowala, zwana dalej również „Zamawiającym”.
2. Inspektor ds. ochrony danych osobowych: Łukasz Dudzic adres: ul. Ząbkowicka 26, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki nr kontaktowy +48 729-057-851 w godzinach pomiędzy 7.30-15.00 od poniedziałku do piątku.
3. Dane osobowe Pani/Pana przetwarzane będą w celu zawarcia oraz wykonania umowy, w tym rozliczenia umowy, w celu wywiązania się z obowiązków prawnych nałożonych na Zamawiającego oraz dla celów związanych z dochodzeniem ewentualnych roszczeń wynikających z zawartej umowy, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), lit. c) oraz f) RODO.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - a) organy Zamawiającego;
 - b) organy administracji publicznej (Urzędy Skarbowe) lub Sądy – na mocy odpowiednich przepisów prawa;
 - c) podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy teleinformatyczne Zamawiającego (zarówno ogólną infrastrukturę teleinformatyczną, pocztę elektroniczną, jak i systemy informatyczne stosowane w celu obsługi kadrowo – finansowej lub obiegu dokumentów związanych z zatrudnieniem), świadczące usługi kadrowo-księgowe lub inne usługi związane z bieżącą działalnością Zamawiającego – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych;
 - d) banki – w celu wypłaty wynagrodzenia,
 - e) osoby trzecie w ramach dostępu do informacji publicznej na podstawie oraz na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2022.902 t.j.).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu upływu terminu przedawnienia roszczeń, jakie może podnosić Zamawiający i jakie mogą być podnoszone wobec Zamawiającego.
6. Zgodnie z RODO Pani/Pan (a) na podstawie art. 15 RODO ma prawo dostępu do danych osobowych, (b) na podstawie art. 16 RODO ma prawo do sprostowania danych osobowych, (c) na podstawie art. 17 RODO ma prawo do usunięcia danych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 17 ust. 3 RODO, (d) na podstawie art. 18 RODO ma prawo żądania od Zamawiającego ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, (e) na podstawie art. 20 RODO ma prawo do przenoszenia danych, (f) na podstawie art. 21 ma prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących - narusza przepisy RODO.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne do zawarcia oraz wykonania umowy, co oznacza, że odmowa podania danych osobowych będzie równoznaczna z dobrowolną rezygnacją z zawarcia umowy.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
10. Zamawiający informuje jednocześnie, że Pani/Pana dane mogą być przekazywane osobom trzecim w ramach dostępu do informacji publicznej na podstawie oraz na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2022.902 t.j.).
11. Pani/Pana dane będą przetwarzane zarówno w sposób niezautomatyzowany, jak i w sposób zautomatyzowany. Dane osobowe nie będą jednak przetwarzane, w sposób który skutkowałby wydaniem jakiegokolwiek decyzji lub powodowałby jakiegokolwiek inne skutki prawne lub wpływałby w jakikolwiek sposób na Pani/Pana sytuację.