

## U M O W A Nr GPI.....

W dniu ..... r. w Przemkowie pomiędzy :

1. **Gminą Przemków, z siedzibą: 59-170 Przemków, ul. Plac Wolności 25, NIP 692-22-67-068, REGON 390647624, zwanym dalej „Zamawiającym”**

reprezentowanym przez:

**Zastępcę Burmistrza Przemkowa: Magdalenę Kania,**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Przemków – Ewy Spirzak-**

**Staniszewskiej**

z jednej strony ,

**a**

2. ....,

zwany dalej „**Wykonawcą**” z drugiej strony, **zważywszy, że:**

- A) Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność i poniesie wszelkie koszty związane z organizacją robót, zabezpieczeniem materiałów i urządzeń, sprzętu i siły roboczej, niezbędnej do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.
- B) Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz po zapoznaniu się na miejscu z terenem budowy, posiada szczegółową znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z placem budowy i jego sąsiedztwem, sposobami realizacji budowy i trudnościami mogącymi wyniknąć, ryzykami i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z pracami, będącymi przedmiotem niniejszej umowy, również w zakresie bezpieczeństwa pracy.
- C) Wykonawca oświadcza, że rozważył wyszczególnione poniżej warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do realizacji powierzonego zadania inwestycyjnego niniejszą umową. Ponadto wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi, umożliwiającymi wykonanie w całości zadania.
- D) Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację przedmiotu niniejszej umowy.
- E) Na realizację zadania gmina Przemków uzyskała wstępną promesę dotyczącą dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program

Inwestycji Strategicznych nr Edycja8/2023/1502/PolskiLad.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty na podstawie trybu podstawowego bez przeprowadzania negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r.– Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

## **§ 1.**

### **Przedmiot umowy**

1. Na podstawie trybu podstawowego bez przeprowadzania negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r.– Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1605ze zm.), Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa pumtracku i skateparku w Przemkowie wraz z modernizacją ogrodzeń i wymianą nawierzchni w placówkach oświatowych”**.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają: oferta Wykonawcy ze szczegółowym kosztorysem ofertowym, przedmiar robót, dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumenty zamówienia stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. **Wykonawca po wykonaniu robót budowlanych przygotuje wszelkie wymagane dokumenty do zgłoszenia o zakończeniu robót do organu nadzoru budowlanego, w celu uzyskania stosownych pozwoleń.**

**UWAGA: należy zwrócić uwagę, że w ramach przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest wykonać całość dokumentacji powykonawczej i odbiorowej. W związku z powyższym zaleca się zakończenie robót budowlanych odpowiednio wcześniej, aby móc skompletować wszystkie dokumenty do odbioru i w terminie zawiadomić zamawiającego oraz właściwego inspektora nadzoru budowlanego lub uzyskać stosowne pozwolenia.**

## **§ 2.**

### **Realizacja robót**

1. Każda zmiana przebiegu realizacji robót wymaga akceptacji Zamawiającego w

formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Realizacja robót powinna być zgodna z dokumentacją projektową. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje zamiennych rozwiązań winny być zgłaszane inspektorom nadzoru i Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy i przekazać go najpóźniej w terminie do 7 dni od daty protokolarnego przejęcia placu budowy oraz dokonanie jego zmiany oraz przedłożenie do zatwierdzenia Zamawiającemu jego każdej aktualizacji.

### **§ 3.**

#### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w następujących terminach:
  - 1) **rozpoczęcie: w dniu protokolarnego przekazania placu budowy,**
  - 2) **zakończenie zadania: 11 miesięcy od dnia protokolarnego przekazania placu budowy**
2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu w przypadku zmiany umowy na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub treści § 17 niniejszej umowy.
3. Termin zakończenia prac może ulec zmianie tylko za obopólnym pisemnym porozumieniem stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

### **§ 4.**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się **przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie 3 dni od podpisania umowy**. Protokół udostępnienia placu budowy stanowił będzie integralną część umowy.
2. Na dzień przekazania placu budowy Zamawiający prześle Wykonawcy:
  - 1) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
  - 2) dziennik budowy,
  - 3) dokumentację projektową.
3. Zamawiający dokona odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie umowne za wykonane roboty budowlane.

## § 5.

### Obowiązki Wykonawcy

#### 1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania całości robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) i Polskich Norm,
- 2) zapewnienia ciągłości komunikacyjnej na terenie objętym robotami,
- 3) ochrony mienia na terenie prowadzonych robót,
- 4) zapewnienia ochrony i bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego w pobliżu prowadzonych robót,
- 5) przeprowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny prac podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 Nr 47, poz. 401),
- 6) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 2029) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 poz. 834),
- 7) informowania Przedstawiciela Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o wynikach przeprowadzonych badań laboratoryjnych. Fakt ten powinien mieć odzwierciedlenie wpisem w wewnętrznym dzienniku budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o powyższym Przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego odkryć wykonane roboty a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt. Przedstawiciel Zamawiającego ma obowiązek przystąpić do odbioru robót ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty wpisu w wewnętrznym dzienniku budowy.
- 8) naprawienia i przywrócenia stanu pierwotnego robót w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawców przedmiotu umowy, jego części lub uszkodzeń innych urządzeń, względnie instalacji związanych z realizacją niniejszej umowy.

- 9) w ramach wynagrodzenia pokrycia wszystkich kosztów związanych z ubezpieczeniem budowy, urządzeniem i likwidacją zaplecza budowy, uporządkowaniem placu budowy, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej.
- 10) na każde żądanie Zamawiającego okazywania w stosunku do wskazanego materiału budowlanego wymaganego prawem certyfikatu zgodności z normami, certyfikatu na znak bezpieczeństwa B, certyfikatu zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich oraz okazywania w stosunku do wskazanych materiałów budowlanych certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- 11) zorganizowania zaplecza robót oraz jego likwidacji w terminie 7 dni po zakończeniu robót.
- 12) Zamawiający stosownie do art. 95 i art. 438 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę zgodnie z ustawą Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 878) osób wykonujących niżej wymienione czynności:
  - roboty ziemne,
  - roboty brukarskie,
  - roboty przy montażu elementów pumtracku i skateparku,
  - prowadzeniu pojazdów używanych do realizacji zamówienia.
- 13) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 12 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt.14, w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 14) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia

na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących zamówienie:

- a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (*RODO*) (*Dz.Urz.UE L119 z 4 maja 2016 r.*). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania i nie podlegają anonimizacji.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

- 15) dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy, oświadczenia, potwierdzającego, że osoby zatrudnione na stanowiskach określone w **Załączniku nr 4** do umowy są zatrudnione przez Wykonawcę na okres wykonania przedmiotu umowy, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kp w związku z wymogiem wskazanym w art. 95 i art. 438 ustawy

Pzp.

- 16) ponoszenia odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.
- 17) zapewnienia, aby osoby wykonujące roboty, w czasie pobytu na terenie budowy w Przemkowie posiadały:
  - a) odzież roboczą
  - b) ważny dowód osobisty lub paszport.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do wdrożenia przed przystąpieniem do robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725).
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udostępniony plac budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz na zasadach określonych w protokole przekazania placu budowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności, jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia osobom ze szczególnymi potrzebami w sposób zapewniający co najmniej minimalne wymagania o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ( t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2240).

## **§ 6.**

### **Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony do kontaktów:
    - a) ..... – ....., tel. ....,
    - b) ..... – ....., tel. ....,
  - 2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego z ramienia Zamawiającego: ....., tel.: ....., e-mail: .....
2. Wykonawca wyznacza następujące osoby do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy:



1) Przedstawiciel Wykonawcy uprawniony do kontaktów i koordynowania:

....., tel.: ....., e-mail: .....

2) Kierownik budowy: ....., tel.: ....., e-mail:

.....

3. Zamawiający na czas wykonywania robót budowlanych ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, któremu powierzy czynności określone na mocy przepisów art. 25 i art. 26 ustawy Prawo budowlane. O osobie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną (e-mailem).
4. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanych robót.
6. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w ust. 2 i w Załączniku nr 4 do umowy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowane przez niego osoby legitymują się co najmniej równoważnymi uprawnieniami/kwalifikacjami co osoby, których ta zmiana dotyczy. Wykonawca dodatkowo wykaże, że nowe osoby w okresie wykonywania robót będą zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 do obowiązku Wykonawcy zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz kontrolnych uprawnień Zamawiającego w tym zakresie zastosowanie znajdują postanowienia § 5 ust. 1 pkt 12 – 15.

## **§ 7.**

### **Wynagrodzenie za realizację umowy**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące wykonawcy robót, które



wyliczone zostało na podstawie załączonego do oferty szczegółowego kosztorysu ofertowego w wysokości ..... **złotych**

**brutto, słownie:** .....,

w tym **netto** .....zł

**słownie :** .....,

**VAT** ..... zł

**słownie :** .....

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

3. Na zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1 Zamawiający:

a) pozyskał promesę dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr ..... w

wysokości .....% wartości umowy, lecz nie więcej niż ..... zł,

b) dysponuje udziałem własnym stanowiącym różnicę pomiędzy wynagrodzeniem Wykonawcy określonym w ust 1, a dofinansowaniem inwestycji, o którym mowa w lit.

a) na który składają się:

- środki pochodzące z kredytu pozyskanego z banku ..... na kwotę.....zł,

- środki własne w kwocie .....zł, pochodzące z budżetu gminy.

4. Zamawiający udzieli jednorazowej zaliczki na poczet wykonania zamówienia, w wysokości **10 %** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, tj. w wysokości ..... zł.

5. W celu uzyskania zaliczki wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o udzielenie zaliczki, do którego wykonawca załączy zabezpieczenie zwrotu zaliczki w formie, o której mowa w ust. 6 poniżej.

6. Zabezpieczenie zaliczki może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze

zobowiązaniem pieniężnym;

- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
- w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
- przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

7. Zabezpieczenie płatności zaliczkowej będzie opiewało na pełną wysokość płatności zaliczkowej. W trakcie realizacji umowy, wykonawca jest uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia płatności zaliczkowej. Gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe przekazane na poczet zabezpieczenia będą bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie zamawiającego.
8. Jeżeli warunki zabezpieczenia zaliczki podają jej termin wygaśnięcia, to wykonawca ustanowi termin ważności nie krótszy niż **60 dni** i będzie przedłużał ważność tego zabezpieczenia nie później niż na 21 dni przed upływem ważności zabezpieczenia, aż do chwili uznania przez zamawiającego, że wartość wykonanych robót budowlanych przekroczyła kwotę zaliczki. Jeżeli wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia płatności zaliczkowej na 21 dni przed upływem ważności zabezpieczenia, wówczas zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwoty zaliczki z zabezpieczenia płatności zaliczkowej. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia płatności zaliczkowej lub zatrzymana tytułem zwrotu płatności zaliczkowej.
9. Po otrzymaniu wniosku o wypłatę zaliczki oraz zabezpieczenia zaliczki, zamawiający w terminie 3 dni dokona jego rozpatrzenia. Wyrażenie przez zamawiającego zgody na wypłatę zaliczki będzie dla wykonawcy podstawą do wystawienia faktury na zaliczkę.
10. Zamawiający wypłaci zaliczkę w terminie 7 dni od dnia doręczenia zamawiającemu faktury na zaliczkę.

11. Rozliczenie zaliczki nastąpi poprzez pomniejszenie kwoty należnego wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wystawionej przez wykonawcę faktury końcowej.
12. Zamawiający zwraca zabezpieczenie zaliczki niezwłocznie po uznaniu przez zamawiającego, że wartość wykonanych robót budowlanych przekroczyła kwotę zaliczki.
13. W przypadku odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, wykonawca zobowiązany jest do zwrotu zaliczki, która nie została rozliczona w należnym wynagrodzeniu, do czasu odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy. Kwota zaliczki stanie się natychmiast wymagalna na rzecz zamawiającego.
14. Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłaty z Promesy w wysokości określonej w ust 3. przy czym Zamawiający dokona zapłaty w całości za przedmiot umowy w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
15. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje w całości wykonanie przedmiotu umowy a nadto uwzględnia wszelkie okoliczności lokalizacji, cechy szczególne projektu i terminy oraz rekompensuje Wykonawcy wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania, w tym wszystkie koszty związane z organizacją placu budowy (ogrodzenie, zaplecze socjalne i magazynowe, pobór energii elektrycznej i wody, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, itp. – bez możliwości wysuwania dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
16. W przypadku robót zaniechanych – wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie pomniejszone o kwotę wyliczoną w oparciu o rzeczywistą ilość zaniechanych robót i ceny jednostkowe przyjęte przez **Wykonawcę** w szczegółowym kosztorysie ofertowym.
17. Zgodnie z art. 439 Pzp, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego w § 7 ust . 1 umowy, w wypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.
18. Strona ma prawo wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku, gdy średni „wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej – wskaźnik wzrostu cen producentów w budownictwie” (zwany dalej także „wskaźnikiem”) z okresu podlegającego waloryzacji, obliczony na podstawie comiesięcznych „wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej” – ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, wynosi dla Wykonawcy więcej niż 15% w stosunku do poprzedniego

średniego wskaźnika z takiego samego okresu poprzedzającego okres waloryzacji (lub odpowiednio -15% dla wniosku Zamawiającego).

19. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 17, w przypadku wzrostu kosztów, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia z oświadczeniem szczegółowej kalkulacji kosztów wraz z wykazaniem ich wpływu na koszty realizacji zamówienia.
20. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 17, w przypadku obniżenia kosztów, wymaga uprzedniego wezwania ze strony Zamawiającego do złożenia przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania oświadczenia o wysokości kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz szczegółowej ich kalkulacji na dzień złożenia oferty. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający za podstawę ustalenia kosztów związanych z realizacją zamówienia obowiązujących na dzień otwarcia ofert przyjmie sporządzony przez Wykonawcę postępowania przetargowego kosztorys ofertowy.
21. Jeżeli Strona wykaze realny wpływ nowego „wskaźnika” na koszt wykonania przedmiotu umowy wówczas zmiana wynagrodzenia może nastąpić w stopniu nie przekraczającym wartości aktualnego „wskaźnika”.
22. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 17, możliwa będzie nie częściej niż raz na 6 miesięcy. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia, określonej w §7 ust. 1 umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.
23. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost, jak i obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
24. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 17, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są usługi;
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
25. Zmiana wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w ust. 24, nastąpi nie później

niż w terminie 7 dni od dnia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

26. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 17, nastąpi w formie aneksu do umowy.

27. **Wszystkie postanowienia, o których mowa w niniejszym § 7 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający wyrazi zgodę w przypadku zaistnienia określonych w nim przesłanek. Nie stanowią one jednak zobowiązania do każdorazowego wyrażenia takiej zgody.**

28. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy, z należytą starannością zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz w pełni je akceptuje.

29. Jednocześnie **Wykonawca** oświadcza, że:

1) wskazany rachunek jest/ nie jest\* rachunkiem zgłoszonym do białej listy podatników, (\* - *niepotrzebne skreślić*)

2) w przypadku gdy rachunek nie został zgłoszony do białej listy, zobowiązuje się do dnia transakcji dokonać aktualizacji rachunków na ww. liście.

30. Przy dokonywaniu płatności realizowanych na podstawie niniejszej umowy Strony zobowiązują się stosować mechanizm podzielonej płatności.

31. W przypadku wystąpienia płatności podzielonej **Wykonawca** zobowiązany jest oznaczyć fakturę zapisem: „**mechanizm podzielonej płatności**”.

32. W ramach niniejszej umowy **Nabywcą** jest **Gmina Przemków**, a **Zamawiającym** **Gmina Przemków**

**Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć na fakturze, wystawionej w języku polskim, następujące dane:

Nabywca: Gmina Przemków, NIP 692-22-67-068, Plac Wolności 25, 59-170 Przemków

Odbiorca: Urząd Miejski w Przemkowie, Plac Wolności 25, 59-170 Przemków

33. Zamawiający oświadcza, iż jest czynnym płatnikiem podatku VAT.

34. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest\* czynnym płatnikiem podatku VAT w Polsce, posiada NIP: ..... i zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury oraz jej płatności za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. (\* - *niepotrzebne skreślić*)

35. Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego.

36. Miejscem płatności jest Bank Zamawiającego.

37. Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do wykonania przedmiotu umowy.

38. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez własnego podpisu.
39. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne i inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania [PEF, dostępnej pod adresem: <https://efaktura.gov.pl>], zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.).
40. Na fakturze **Wykonawca** zobowiązany jest zamieścić numer niniejszej umowy.
41. Za termin zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku **Zamawiającego** nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
42. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe za uchybienie terminu płatności. Obowiązek zapłaty odsetek, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy przypadku, gdy Wykonawca pomimo obowiązku określonego w ust. 2 pkt 2 nie zgłosił rachunku, na który ma nastąpić płatność do białej listy podatników, a Zamawiający z tej przyczyny wstrzymał płatność wynagrodzenia.

## § 8.

### Prace dodatkowe

1. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych, wykraczających poza zakres określony w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do niniejszej umowy, w oparciu o protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego – na zasadach określonych w art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych obowiązują czynniki cenotwórcze do kosztorysowania zgodnie z ofertą tj. :
  - roboczogodzina bezpośrednia – ..... zł
  - koszty ogólne od R i S - ..... %
  - koszty zakupu od M - ..... %
  - zysk od R +S + Ko - ..... %

Materiały, sprzęt i transport wg oferty, natomiast materiały nie ujęte w ofercie będą wyceniane na podstawie lokalnych cen rynkowych.

3. Na wykonane roboty dodatkowe zostanie udzielona gwarancja i rękojmia, jak na



roboty zasadnicze.

4. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych bez zachowania procedury opisanej w ust. 1 lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy, pozbawia Wykonawcę skutecznego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za ten zakres wykonanych prac.

W przypadku wykonania prac niezgodnych z protokołem konieczności robót bądź bez zachowania procedury, o której mowa w ust. 1, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany przywrócić na koszt i ryzyko Wykonawcy stan sprzed wykonania tych samowolnych robót bez zachowania prawa do wynagrodzenia oraz zwrotu poniesionych kosztów w tym zakresie.

## **§ 9.**

### **Ustalenia dodatkowe**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych w razie wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, iż wprowadzenie robót zamiennych nie może prowadzić do naruszenia art. 454 i art. 455 ustawy Pzp.
2. Wprowadzenie robót zamiennych nie może spowodować zwiększenia wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1.
3. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez Wykonawcę, kierownika budowy i Przedstawiciela Zamawiającego oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty zamienne zostanie ustalone na podstawie cen jednostkowych i wskaźników cenotwórczych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę dla tych robót oraz ilości faktycznie wykonanych przez Wykonawcę i odebranych przez Zamawiającego robót zamiennych. Podstawą odbioru robót zamiennych będzie obmiar robót wraz z wyceną kosztorysową sporządzoną przez Wykonawcę.
5. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie prac objętych niniejszą umową z podwykonawcami wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności, udzieloną w oparciu o przedstawioną przez Wykonawcę kopii umów o podwykonawstwo lub ich zmian wraz z częścią dokumentacji dotyczącą



- wykonania określonych w tej umowie robót.
6. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą całości lub części wynagrodzenia do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom z tytułu robót przez nich wykonanych.
  7. Strony zgodnie oświadczają, że wyłączają odpowiedzialność Zamawiającego za szkody w mieniu i na osobie Wykonawcy oraz w mieniu i osobach trzecich powstałe przy realizacji przedmiotu umowy.
  8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot zamówienia, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
  9. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości usług wykonanych z materiałów Wykonawcy.
  10. Badania, o których mowa w ust. 9, realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt.
  11. Zamawiający może zlecić wykonanie badań w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót lub materiałów i urządzeń wbudowanych /dostarczonych/, zlecając je specjalistycznej jednostce lub żądać ich przeprowadzenia przez Wykonawcę.
  12. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie usługi są niezgodne z umową to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
  13. W przypadku natrafienia przez Wykonawcę na niezidentyfikowane urządzenia podziemne Wykonawca natychmiast wstrzyma prowadzenie dalszych prac powiadamiając o tym fakcie zamawiającego.

## **§ 10.**

### **Odbiór robót**

1. Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie zakres ustalony w § 1 niniejszej umowy.

2. Odbioru końcowego dokona protokolarnie Zamawiający przy udziale Wykonawcy.
3. **Terminem zakończenia robót będzie:**
  - uporządkowanie po robotach terenu budowy,
  - fizyczne zakończenie robót przedmiotu umownego, co stwierdzi kierownik budowy wpisem do dziennika budowy,
  - potwierdzenie przez Przedstawiciela Zamawiającego o zakończeniu robót – w formie wpisu do dziennika budowy,
  - pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót wraz z protokołem przekazania operatu kolaudacyjnego dla Zamawiającego,
  - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
4. Na operat kolaudacyjny składa się: komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy, protokoły techniczne w tym protokoły dozoru technicznego, karta odpadów, niezbędne świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, operat geodezyjny, dokumentacja techniczna powykonawcza ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy
5. Zamawiający po spełnieniu przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 3, powoła komisję odbioru końcowego i wyznaczy termin odbioru końcowego.
6. Odbiór końcowy całkowicie zrealizowanych robót nastąpi w terminie **7 dni kalendarzowych** od daty doręczenia pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności związanych z odbiorem końcowym robót od Wykonawcy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
8. Po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi zgodnie z § 12 niniejszej umowy Strony dokonają odbioru ostatecznego.

## **§ 11.**

### **Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonane roboty**

1. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez zamawiającego w złotych polskich.
2. Rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy nastąpi na podstawie faktury zaliczkowej

i faktury końcowej na pozostałą część wynagrodzenia, wystawionej przez wykonawcę po dokonaniu przez zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. W przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawcę/ów, z którymi Wykonawca podpisał umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z postanowieniami art. 647(1) §2 K.c., Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody potwierdzające uregulowanie wynagrodzenia od wszystkich lub dalszych Podwykonawców, z którymi Wykonawca/ Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są ww. roboty budowlane lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są ww. roboty budowlane lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (jeżeli dotyczy). W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty (jeżeli dotyczy).
4. Zapłata nastąpi w ciągu **30 dni od momentu przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury** (wraz z dokumentami rozliczeniowymi), sprawdzonej przez Przedstawiciela Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy, nr .....
5. Zamawiający dopuszcza zatrzymanie przez Wykonawcę części należności od wszystkich lub dalszych podwykonawców, z którymi Wykonawca/Podwykonawca/dalszy Podwykonawca zawarł umowę zaakceptowaną przez Zamawiającego, której przedmiotem są ww. roboty budowlane, dostawy lub usługi na poczet zabezpieczenia roszczeń gwarancyjnych Wykonawcy w stosunku do Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy o wysokości kwoty zatrzymanej przez Wykonawcę z tytułu zabezpieczenia gwarancji i rękojmi.  
**Dniem zapłaty jest dzień polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.**
6. Faktura VAT wystawiona będzie na Gminę Przemków z siedzibą w Przemkowie,

ul. Plac Wolności 25 , 59-170 Przemków, posiadający NIP:692-22-67-068.

7. Numer identyfikacji podatkowej Wykonawcy .....
8. Faktury płatne będą z środków budżetu Gminy, rozdział ..... § .....
9. Zamawiający będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na wykonanie prac objętych umową.
10. Zamawiający dopuszcza płatność bezpośrednią na rzecz Podwykonawcy/ów na podstawie faktury Wykonawcy ze wskazaniem kwoty i konta Podwykonawcy/ów, na które należy dokonać przelewu należności (jeżeli dotyczy).
11. Strony zgodnie oświadczają, że zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług obowiązek podatkowy z tytułu robót obciąża Wykonawcę/Zamawiającego (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

## **§ 12.**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi dla przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi wynosi ..... dla przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy w użytkowanie dla Użytkownika obiektu.
3. Wykryte wady przedmiotu umowy Wykonawca usunie niezwłocznie po zawiadomieniu przez Zamawiającego o ich powstaniu, jednak w terminie nie przekraczającym 14 dni od daty uzyskania informacji o ich powstaniu.
4. W okresie gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust. 1 przedstawiciele Zamawiającego zastrzegają sobie prawo zgłaszania reklamacji z tytułu wad i/lub usterek, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę pisemnie, faxem, lub e-mailem.
5. Po drugiej naprawie tej samej części przedmiotu umowy, jeżeli nadal występować będą wady i/lub usterki, Wykonawca wymieni tą część na nową, wolną od wad lub wykona ponownie wadliwie zrealizowany przedmiot umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zapis ust. 1 stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku przekroczenia o 3 dni robocze terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 i 5, Zamawiający ma prawo do zlecenia

zastępczego usunięcia wad i/lub usterek innemu podmiotowi.

7. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia wad i/lub usterek, o których mowa w ust. 6. Wykonawca ma obowiązek zwrotu ww. kosztów w terminie 7 dni, licząc od daty doręczenia przez Zamawiającego wezwania do zapłaty.
8. Zastępcze usunięcie wad i/lub usterek przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o której mowa w ust. 1 i 2.
9. Strony dokonają odbioru ostatecznego (który stanowi jednocześnie przegląd gwarancyjny) nie później niż na 14 dni przed upływem okresu rękojmi, a stwierdzone wówczas wady i/lub usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach rękojmi.
10. Reklamacje oraz korespondencja składane będą pisemnie przez 7 dni w tygodniu przez 24 godziny na dobę (dopuszczalna droga faksowa lub e-mailowa) na adres Wykonawcy ....., nr tel./fax ....., e-mail: .....
11. Gwarancja i rękojnia Wykonawcy obejmuje również prace wykonane przez Podwykonawców lub inne osoby działające w imieniu Wykonawcy oraz użyte przy tych pracach materiały.

### **§ 13.**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wniósł w formie.....  
zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny całkowitej podanej w ofercie**, co stanowi kwotę .....  
**(słownie: ..... )**.
2. Część zabezpieczenia - 70%, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni po bezusterkowym komisijnym odbiorze końcowym całości przedmiotu zamówienia.
3. Pozostała część zabezpieczenia - 30% kwoty, o której mowa w ust. 1, pozostawiona będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji oraz zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
4. Części zabezpieczeń należytego wykonania umowy zostaną zwrócone po

pisemnym potwierdzeniu przez wykonawcę aktualnego numeru konta bankowego.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizuje swoich obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi, Zamawiający ma prawo do wykonania zastępczego robót przez innego Wykonawcę i do potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwoty, jaką musiał wydać, w celu usunięcia wad i/lub usterek, a Wykonawca wyraża na powyższe swoją zgodę. W związku z tym zmniejszeniu ulegnie wartość zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla Wykonawcy.

## **§ 14.**

### **Kary umowne**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.
2. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**
  - 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonej w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego 5 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonej w § 7 ust.1.
3. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :**
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w całości w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonej w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonej w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i/lub usterek;
  - 3) za odstąpienie od umowy, rozwiązanie lub wypowiedzenie przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonej w § 7 ust.1;
  - 4) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 12 Wy-



konawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonej w § 7 ust.1. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzedzającym naliczana będzie oddzielnie za każdy przypadek niewykonania ww. obowiązku oraz za każdy miesiąc realizacji umowy,

- 5) za każdorazowe stwierdzenie faktu podzlecenia prac lub ich części Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom bez zgody Zamawiającego udzielonej w trybie § 20 niniejszej umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1. Naliczenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy w trybie § 20. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na jego zatrudnienie i stwierdzenie faktu kontynuowania prac przez tego Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
- 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonej w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
- 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia projekt umowy lub jego zmiany;
- 8) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie, wynikającym z § 20 ust. 8 - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1, za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub jej zmiany;
- 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonej w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- 10) za nieprzedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę dowodów dotyczących zatrudnienia pracowników o



których mowa w § 5 ust.1 pkt.12 i wymienionych w § 5 ust.1 pkt.14 w wysokości 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek nieprzedłożenia wymaganych dokumentów.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których w ramach niniejszej umowy mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonej w § 7 ust. 1.
5. Jeżeli kara umowna ustalona w ust. 3 oraz w § 16 ust. 6 lit. c nie pokryje powstałej szkody, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
6. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek zwłoki Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
7. Kary mają charakter gwarancyjny, mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.
8. Naliczenie kar, o których mowa w ust. 3 oraz w § 16 ust. 6 lit. c nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy, w tym z wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.
9. Zamawiający ma obowiązek poinformowania Wykonawcy o wysokości naliczonej kary i podstawie jej naliczenia oraz złożenia oświadczenia o potrąceniu.

## **§ 15.**

### **Zakaz cesji wierzytelności**

Strony postanawiają, że cesja jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bądź z nią związanych wymaga uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony pod rygorem nieważności.

## **§ 16.**

### **Warunki odstąpienia od umowy i rozwiązanie umowy**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu następujących przyczyn:
    - a) w przypadkach określonych w art. 456 ustawy Pzp,
    - b) zwłoki w realizacji prac spowodowanych przez Wykonawcę, trwających dłużej niż 14 dni, które uniemożliwiałyby pomyślne zakończenie tych prac w ustalonym w § 3

ust. 1 terminie;

- c) z powodu nie rozpoczęcia lub zawieszenia prac przez Wykonawcę przez okres co najmniej 7 dni bez odpowiedniego upoważnienia wydanego przez Zamawiającego,
  - d) z powodu upadłości Wykonawcy bądź jego faktycznej niewypłacalności,
  - e) stwierdzenia istotnych wad, które uniemożliwiają korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, których nie da się usunąć lub usunięcie pociąga za sobą znaczne koszty;
  - f) dokonania cesji wierzytelności z naruszeniem postanowień zawartych § 15 umowy,
  - g) Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu polisy OC, o której mowa w § 18 lub jakiegokolwiek z dokumentów, o których mowa w § 5 i § 6, w terminach tam wskazanych;
  - h) Wykonawca/Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego;
  - i) Wykonawca/Podwykonawca / dalszy Podwykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji robót;
  - j) Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę /lub dalszego Podwykonawcę na miejsce wykonywania robót z naruszeniem warunków określonych w umowie;
  - k) Wykonawca Podwykonawca / dalszy Podwykonawca naruszy przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska;
  - l) wystąpienia po raz drugi konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty, Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom;
  - m) Wykonawca nie płaci swojemu/im Podwykonawcy/om /dalszym Podwykonawcom realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez Podwykonawców na rzecz Wykonawcy,
  - n) Wykonawca nie przedłoży w terminie do wglądu Zamawiającego oryginału odnowionego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w § 18.
- 2) Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z obowiązków, określonych w § 4 niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia zaistnienia

- okoliczności o których mowa w pkt 1 i 2 w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.1 pkt 1 skutkuje naliczeniem odpowiednio kary umownej , o której mowa w § 14 ust. 3.
  4. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość, a w szczególności nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w stosunku do tych części przedmiotu umowy, które zostały odebrane.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca sporządzi przy udziale przedstawiciela Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku realizacji wg stanu na dzień odstąpienia od umowy.
  6. Poza obowiązkiem, o którym mowa w ust. 5 strony zobowiązują się do wykonania następujących czynności:
    - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
    - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
    - c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone, pod rygorem obciążenia Wykonawcy przez Zamawiającego karą umowną w wysokości 50 000,00 zł.
  7. W przypadku niewywiązania się z zobowiązań opisanych w ust. 5, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości oraz protokół przejęcia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
  8. W razie odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania umowy, wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.
  9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1, podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu

wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji.

## **§ 17.**

### **Zmiany umowy**

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się możliwość wprowadzenia jej zmian z zastrzeżeniem, iż nie mogą one naruszać przepisów art. 454 i art. 455 ustawy- Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określony w specyfikacji warunków zamówienia .
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - 1) wprowadzenia zmian w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji umowy, a zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego;
  - 2) wykonania robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych – bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 3) wykonania robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od dokumentacji projektowej, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 4) zaniechania wykonania robót, których wykonanie w trakcie realizacji stało się zbędne – a nie można było przewidzieć tego w dniu zawarcia umowy przy jednoczesnym obniżeniu wartości wynagrodzenia o wartość robót zaniechanych;
  - 5) zmian dotyczących wykonania przedmiotu umowy, które wynikają z zaleceń organów administracji publicznej, w sposób wynikający z tych zaleceń;
  - 6) jeżeli konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, ze skutkami z nich wynikającymi;

- 7) zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia określonych uprawnień, określonego doświadczenia . Zmiana osób może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji Zamawiającego.
- 8) Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:
- a) powstania konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy,
  - b) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych i przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, o ile nie dało się tego przewidzieć i-lub wykonać w innym terminie, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0°C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi
  - d) siły wyższej lub klęski żywiołowej,
  - e) przedłużenia procedury wyboru oferty najkorzystniejszej,
  - f) wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych nieprzewidzianych w SIWZ, konieczności likwidacji niewybuchów i niewypałów, ujawnienia warunków geologicznych odmiennych niż w dokumentacji projektowej, zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych w szczególności odkrycie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych niewidocznych na mapach do celów projektowych;
  - g) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, finansowa lub techniczna, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z dokumentami zamówienia.

- 9) Zamawiający może dopuścić zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, które są następstwem:
- a) dokonania na podstawie art. 23 pkt.1 ustawy Prawo budowlane zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy lub obniżenia kosztów eksploatacji;
  - b) dokonania na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru;
  - c) zmian dokonanych podczas prowadzenia robót budowlanych i nie odступаających w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust.5 i ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniających zapisy art. 57 ust.2 ustawy Prawo budowlane.
  - d) wystąpienia zwiększeń lub zmniejszeń zakresu robót min. wystąpienia robót dodatkowych na podstawie zapisów wskazanych w art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz protokołu konieczności za pisemną zgodą Zamawiającego.
- 10) Zmiany ilości płatności jeśli Zamawiający uzna zasadność takiej zmiany na podstawie uzasadnienia Wykonawcy.
5. Okoliczności o których mowa w ust. 4 muszą być odnotowane w wewnętrznym dzienniku budowy, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i Przedstawiciela Zamawiającego oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień Strony ustalają nowe terminy realizacji zadania z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerw postoju.
7. Nie stanowi zmiany umowy:
- a) zmiana adresów wskazanych w § 21 ust.4,
  - b) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do

obowiązujących w danym czasie aktów prawa,

- c) zmiana rachunku bankowego Wykonawcy.
8. Zmiany wskazane w ust.7 dokonywane są w drodze jednostronnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

## **§ 18.**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w dniu zawarcia niniejszej umowy aktualnej polisy OC od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot zamówienia na sumę nie mniejszą niż **1 000 000,00 zł** i posiadania takiego ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawarcia nowego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia w terminie 4 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia.

## **§ 19.**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że powierzy/nie powierzy Podwykonawcom część zamówienia\*.....

*\* należy podać powierzone Podwykonawcom części zamówienia*

2. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcy zastosowanie ma § 20 niniejszej umowy.

## **§ 20.**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może zrealizować roboty budowlane wskazane w ofercie korzystając z pomocy Podwykonawców.....

*(podać dane)*



2. Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące tego podwykonawcy. Jeżeli wobec podwykonawcy znajdują podstawy wykluczenia, zamawiający zażąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy;
  - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - c) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty

wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia u zamawiającego, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia u zamawiającego, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia u zamawiającego, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
12. W przypadku, o którym mowa w pkt 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

- 18.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- 19.** Warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedłożenie przez Wykonawcę w dniu złożenia faktury dowodów (tj. potwierdzonych za zgodność z oryginałem: protokołu odbioru prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, faktury oraz dowodu przelewu należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwoty), potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, uczestniczących w odebranych robotach a nadto oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzającego, iż należne im wynagrodzenie zostało zapłacone, oraz że na dzień złożenia oświadczenia nie mają żadnych wierzytelności wynikających z faktur za zrealizowane roboty objęte przedmiotem umowy z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
- 20.** W przypadku nie wykazania dokonania płatności należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia w części równej sumie niedokonanych wypłat wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz wszczęcia postępowania, o którym mowa w ust. 13 – 18.

## **§ 21.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiany treści umowy oraz oświadczenia dotyczące jej rozwiązania, wypowiedzenia bądź odstąpienia od niej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i wprowadzane będą aneksem do umowy.
2. Roszczenia zgłaszane przez Wykonawcę do Zamawiającego, związane z realizacją niniejszej umowy muszą być dokonane pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
3. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do prawidłowo zgłaszanych przez Wykonawcę roszczeń i zastrzeżeń w terminie 21 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
4. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana na następujące adresy:

- 1) **Zamawiającego - Urząd Miejski w Przemkowie, ul. Plac Wolności 25, 59-170 Przemków**
- 2) **Wykonawcy – .....**
5. Ewentualne spory rozstrzygane będą w drodze porozumienia, a w przypadku braku porozumienia przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
7. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w terminie 1 roku od dnia skierowania sprawy do postępowania, o którym mowa w ust. 6, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie właściwego sądu powszechnego.
8. Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie roszczenia, w tym z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, będą rozstrzygane w oparciu o obowiązujące w Polsce przepisy.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:
  - a) przepisy Kodeksu cywilnego,
  - b) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2024 r. poz. 834.),
  - c) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2029),
  - d) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 poz. 834.),
  - e) ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1720).
10. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach; 3 egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

#### **Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:**

- 1) oferta Wykonawcy ze szczegółowym kosztorysem ofertowym – załącznik nr 1,
- 2) przedmiar robót - załącznik nr 2,

- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z dokumentacją projektową – załącznik nr 3,
- 4) wykaz osób zatrudnionych przez Wykonawcę na umowę o pracę – załącznik nr 4.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**