

Świebodzin, dnia 10 czerwca 2024 r.

DECYZJA nr 168/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 21.05.2024 r.

zawierającym projekt zagospodarowania działki i budynek oraz projekt architektoniczno-budowlany²⁾ i udzieleniu pozwolenia na budowę³⁾

dla:

Gminy Łagów
Ul. Spacerowa 7, 66-220 Łagów

obejmujące:

remont Bramy Marchwiskiej w Łagowie na dz. nr 122/2, 122/3, 122/5, obręb 0005, jednostka ewidencyjna 080802_2

wg projektu mgr inż. Ewy Burnos, uprawnienia budowlane nr 128/86/ZG w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, numer ewidencyjny LS/BO/0089/01 Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Obowiązki inwestora w związku z prowadzeniem robót budowlanych:

- a) zapewnienie sporządzenia projektu technicznego,
- b) ustanowienie kierownika budowy,
- c) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- d) przekazanie kierownikowi budowy projektu budowlanego, w tym projektu technicznego,
- e) przekazanie kierownikowi budowy ostatecznego dziennika budowy.

2. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- b) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- c) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy Prawo budowlane.

3. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb.

4. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – do zakończenia budowy,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych – najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót.

5. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 3 Prawa budowlanego, w związku z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika nadzoru inwestorskiego – remont obiektu wpisanego do rejestru zabytków,
- b) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierownika którym jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierowników w danych specjalnościach.

6. Obowiązki i warunki związane z zakończeniem budowy według art. 54 lub art. 55 Prawa budowlanego – zgodnie z pkt 2 – pouczenia niniejszej decyzji.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 i 4, art. 45, art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾,

UZASADNIENIE

W dniu 21.05.2024 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Gminy Łagów o wydanie pozwolenia na remont Bramy Marchwiskiej w Łagowie na dz. nr 122/2, 122/3, 122/5, obręb 0005, jednostka ewidencyjna 080802_2

Wniosek spełniał wymogi art. 33 ust. 2 obowiązującego Prawa budowlanego

Tutejszy organ zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego sprawdził:

- a) zgodność projektu zagospodarowania działki oraz architektoniczno-budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- b) kompletność projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektu,
- c) dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawozdań oraz oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10 – decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16.05.2024 r., znak: ZN.5142.8.2024 [gm.łag].
- d) posiadanie przez projektanta odpowiednich uprawnień budowlanych,
- e) przydatność projektu do właściwej izby samorządu zawodowego.

Po zbadaniu zgodności projektu budowlanego w zakresie art. 34 i art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego orzeczono o wydaniu decyzji udzielającej pozwolenia na budowę i zaawierzeniu załączonego do wniosku projektu zagospodarowania działki oraz architektoniczno-budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.).



(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

ZASTAROSTY
Leszek Cenin
Naczelnik Wydziału
Biuro Gminnej i Ochrony Środowiska

Otrzymują (strony postępowania):

1. Strony wg załącznika w aktach sprawy

2. A/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzasadnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega pokwitaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie