

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Zielonej Górze  
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra  
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11  
fax (68) 325 37 45  
e-mail sekretariat.zgora@lwz.pl  
www.lwz.pl

ZN.5142.8.2024 [gmł.ag]

Gmina Łagów  
ul. Spacerowa 7  
66-220 Łagów

## DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 p. 4, art. 89 p. 2, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 36 ust. 3, art. 7 p. 1 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840, t.j. ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81, t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 tj.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Łagów, w imieniu której wystąpił pełnomocnik - Pani Ewa Burnos,

### Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

#### udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – **Bramie Marchińskiej w miejscowości Łagów, gm. Łagów, wpisanej do rejestru zabytków pod nr 249**, w następującym zakresie:

1. usuniecie zniszczonych tynków w dolnej części do wysokości ok 1 m;  
W miejscu planowanych prac należy przeprowadzić badania konserwatorskie nawarstwień tynkarskich, malarskich oraz innych opracowań historycznego wykonczenia lub wystroju bramy oraz badania architektoniczne odsloniętych partii murów. Na prowadzenie badań konserwatorskich i architektonicznych należy uzyskać pozwolenie LWZ w trybie decyzji administracyjnej.  
W przypadku natrafienia na warstwy historyczne warstwy tynkarskie lub malarskie należy zawiadomić LWZ, a następnie opracować i uzgodnić z LWZ program postępowania konserwatorskiego (program prac konserwatorskich).  
Przed przystąpieniem do usuwania zniszczonych tynków osoba wykonująca inwestorski nadzór konserwatorski przedstawia w formie fotograficznej lub rysunkowej zakres prac do akceptacji LWZ.  
2. decyzja i decyzja preparatem biobójczym;  
3. uzupełnienie ubytków tynków zaprawami wapienno-piaskowymi z domieszką trasy w technologii Keim lub równoważnej;  
4. malowanie tynków zewnętrznym farbą, żółto-krzemianową technologii Keim lub równoważnej;  
Należy wykonać próby kolorystyczne i przedstawić do akceptacji przez LWZ.

5. naprawa lub wymiana uszkodzonych elementów drewnianej konstrukcji szkieletowej;;  
Przed przystąpieniem należy przedstawić do akceptacji LWZ zakres i sposób wykonania prac. Należy dostosować szerokość i grubość nowych elementów drewnianych do historycznych, impregnowanych bezbarwnie.  
6. zabezpieczenie bezbarwnym środkiem wielofunkcyjnym ochrony przed korozją biologiczną i ppoż;  
Przed przystąpieniem do prac osoba wykonująca inwestorski nadzór konserwatorski winna wykonać próby wprowadzenia środków impregnujących oraz przedstawić do akceptacji przez LWZ. Zastrzeżenie się zmianę przyjętej technologii w przypadku negatywnej oceny wykonanych prób.  
7. oczyszczenie i miejscowe naprawy tynien i rur spustowych z wymianą lub naprawą mocowań.

Wyżej wymienione prace prowadzone będą zgodnie z projektem opracowanym przez mgr inż. Ewę Burnos w styczniu 2024 r.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2026 r.

**Niniejsze pozwolenie, stosownie do § 13 wyżej cyt. Rozporządzenia, wydaje się pod warunkiem spełnienia przez inwestora następującego obowiązku:**

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań,
- roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki, przy czym imię, nazwisko, adres oraz dokumenty potwierdzające posiadane doświadczenie zgodnie z art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoby sprawującej inwestorski nadzór konserwatorski nad inwestycją należy wskazać przed przystąpieniem do realizacji prac.
- kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby:
  - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami przy zabytku albo wykonującej nadzór inwestorski,
  - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
  - oświadczenia osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- dokonania odbioru częściowego lub końcowego wykonanych robót budowlanych przy udziale Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- podjęcia innych działań określonych w sentencji niniejszej decyzji, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.