

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO**

Nazwa zamierzenia: **Przebudowa części pomieszczeń parteru budynku dworu klasycystycznego wraz ze zmianą sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń**  
Adres : **08-500 Ryki ul. Warszawska 11**  
Kategoria obiektu: **IX budynki kultury**  
Identyfikatory działek ewidencyjnych: **061604\_4.0001.4626**  
Inwestor : **Gmina Ryki  
08-500 Ryki  
ul. Karola Wojtyły 29**

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt przebudowy części pomieszczeń parteru budynku dworu klasycystycznego wraz ze zmianą sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń w m. Ryki na dz. nr ewid; 4626.

Obiekt objęty opracowaniem zaliczono zgodnie z prawem budowlanym do kategorii obiektu: **IX – budynki kultury**

### **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

W budynku prowadzone są usługi z zakresu administracji – pałac ślubów oraz biblioteka jak funkcja uzupełniająca.

Pomieszczenia Urząd Stanu Cywilnego znajdują się od strony południowej budynku w budynku natomiast pomieszczenia biblioteczne znajdują w parterze od strony północnej oraz w poddaszu.

W parterze budynku znajdują się pokoje biurowe oraz zaplecze sanitarno-higieniczne, klatki schodowe, w poddaszu znajdują się pokoje biurowe sanitariaty oraz sale wystawowe i strych.

W zakres przebudowy części pomieszczeń parteru wchodzi:

- przebudowa części pomieszczeń w parterze związana z lokalizacją wc dla niepełnosprawnych i związana z tym zmiana przeznaczenia niektórych pomieszczeń tj. zmiana sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń
- wymiana drzwi wejściowych z poszerzeniem otworu
- budowa podjazdu dla nn i przebudowa schodów wejściowych

### **Ocena stanu technicznego istniejącego budynku.**

Istniejący budynek w stanie technicznym dobrym nie budzącym zastrzeżeń, konstrukcja budynku nie wykazuje odkształceń ani zarysowań. Projektowany zakres przebudowy i zmiany sposobu użytkowania nie wpłynie negatywnie na stan konstrukcji obiektu i spełnia warunki zawarte w ekspertyzy konstrukcyjnej zawartej w projekcie technicznym.

Przebudowa części pomieszczeń w parterze związana z lokalizacją wc dla niepełnosprawnych

Przebudową objęto w parterze część pomieszczeń od strony północnej. Zaprojektowano wykonanie wc dla nn i aby zapewnić osobom niepełnosprawnym właściwy dojazd do wc zaprojektowano przebudowę pomieszczeń z wydzieleniem korytarza, zamurowaniem otworów, wykuciem otworów.

Zmianie przeznaczenia uległy: pomieszczenie kuchenne, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie biurowe, część komunikacji. Powstałe nowe pomieszczenia to holl, komunikacja wc dla nn oraz pokoje o zmniejszonej powierzchni.

Wydzielenie pomieszczeń zaprojektowano ściankami działowymi murowanymi gr 12cm. Pod ściankami cokoły betonowe wykonane w warstwach posadzkowych o wym. 15x 20cm. Zamurowania otworów drzwiowych istniejących cegłą na zaprawie cem-wap. na grubość istniejącego muru. Nad wykuwanymi otworami nadproża z profili stalowych wyszpaldowanych cegłą.

Nowe ścianki murowane tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Istniejące tynki w nowopowstałych pomieszczeniach oczyszczone i uzupełnione ubytki. Ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych. Na ścianach w pomieszczeniu wc i sprzątarek glazura do wysokości 2,0m. Na korytarzu lamperia do wysokości 1,60m z farb dekoracyjnych. w pomieszczeniach przebudowywanych posadzki z terakoty lub gresu po usunięciu istniejących posadzek. W komunikacji i pomieszczeniach sanitarnych cokoliki z płytek podłogowych o wysokości 10cm. Projektowana stolarka drzwiowa drewniana płycinowa w kolorze białym.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń objętych przebudową  
PARTER

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	m <sup>2</sup>
1	Klatka schodowa	lastryco	10,78
2	Korytarz	terakota	4,77
3	Korytarz	terakota	7,06
4	WC	terakota	1,94
5	Pom. kuchenne	terakota	5,75
6	Pom. gospodarcze	terakota	2,06
7	Komunikacja	parkiet	16,95
8	komunikacja	terakota	7,23
9	Pokój	parkiet	21,56
			78,10

Zestawienie powierzchni pomieszczeń powstałych po przebudowie  
PARTER

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	m <sup>2</sup>
1	Klatka schodowa	gress	10,78
2	holl	gress	11,38

3	<b>pom. sprzętaczek</b>	<b>terakota</b>	<b>3,43</b>
4	WC	terakota	1,94
5	<b>WC nn</b>	<b>terakota</b>	<b>7,23</b>
6	<b>Komunikacja</b>	<b>gress</b>	<b>12,20</b>
7	<b>Pom. socjalne</b>	<b>terakota</b>	<b>12,44</b>
8	<b>Pom. biurowe</b>	parkiet	<b>12,92</b>
			<b>72,10</b>

Zaprojektowano wymianę istniejących drzwi wejściowych z poszerzeniem otworu drzwiowego.

Projektowane drzwi wejściowe dwuskrzydłowe o wymiarach w świetle 90+30 i wysokości w świetle 2,0m. Drzwi z naświetlem o wys.70cm z zachowaniem istniejącej wysokości naświetla. Drzwi drewniane płycinowe z naświetlem malowane lakierem koloryzującym w kolorze ciemnego brązu jak istniejące. Nad wykuwanym poszerzeniem otworu nadproże z profili walcowanych wyspałdowanych cegłą. Ościeża drzwi otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym i malowane farbami emulsyjnymi do wewnątrz i do zewnątrz.

#### Budowa podjazdu dla nn i przebudowa schodów wejściowych

Podjazd i płytę wejścia zaprojektowano z kostki granitowej płomieniowanej o wymiarach 10x10x8cm. Ograniczenie płyty wejścia oraz podjazdu palisada o wymiarach 12x12 x80cm z granitu płomieniowanego. Stopnie wejścia z bloków granitowych o wymiarach 35x 80x16,5cm z granitu płomieniowanego. Kolor granitu szary jak istniejące utwardzenie. Balustrada podjazdu z rur czarnych spawanych i malowanych w kolorze szarym RAL 7043 mocowana do palisady kotwami.

Projektowany podjazd został usytuowany na trasie instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i wody i z tego względu została zaprojektowana wymiana istniejących przewodów na nowe (zgodnie z zaleceniami PGK i M).

Podczas montażu stopni blokowych wejścia istniejący przewód instalacji podświetlenia elewacji oraz lampę należy przełożyć poza lokalizację stopni .

**3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji , a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii organów, o których mowa w art. 32 ust.1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących**

#### 3.1.Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji

Budynek wybudowany po 1836 r murowany z cegły i otynkowany, posadowiony na planie prostokąta, parterowy z poddaszem przekrytym spłaszczonym dachem czterospadowym o połaciach symetrycznych pokrytych blachą.

Elewacja frontowa 9 osiowa, z 3 osiowym portykiem wspartym na 4 masywnych kolumnach tokańskich dźwigających belkowanie z wydatnym fryzem i trójkątny szczyt z okullusem. Na elewacji tylnej na osi portyku zlokalizowany lekko zaznaczony ryzalit wieńczony trójkątnym szczytem.

Elewacja posadowiona na niewysokim cokole, wieńczona profilowanym gzymsem oddzielającym partię fryzu z okienkami poddasza.

Układ wewnętrzny dwutraktowy z korytarzem w częściach bocznych, z sienią na osi i salonem w trakcie ogrodowym. Układ poprzez lata został przekształcony.

Całość obiektu utrzymana w duchu późnego klasycyzmu.

Budynek zlokalizowany w Parku założonym w połowie XIX wieku przekształconym w XIX i XX wieku.

Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr 583/62 i A/896.

### 3.2.Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji

Podjazd i płytę wejścia zaprojektowano z kostki granitowej płomieniowanej o wymiarach 10x10x8cm. Ograniczenie płyty wejścia oraz podjazdu palisada o wymiarach 12x12 x80cm z granitu płomieniowanego. Stopnie wejścia z bloków granitowych o wymiarach 35x 80x16,5cm z granitu płomieniowanego. Kolor granitu szary jak istniejące utwardzenie.

Balustrada podjazdu z rur czarnych spawanych i malowanych w kolorze szarym RAL 7043 mocowana do palisady kotwami.

Drzwi wejściowe drewniane dwuskrzydłowe z płycinami malowane lakierem kolorującym w kolorze istniejących (ciemny brąz).

### 3.2. dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii organów, o których mowa w art. 32 ust.1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Dla terenu objętego opracowaniem Gmina Ryki posiada obowiązujący MPZP

Uchwała Rady Miejskiej w Rykach Nr XIX/122/2004 z dnia 2004-02-27 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki zwanych dalej planem ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 100 z dnia 2004-06-14, poz. 1641.

Uchwała Rady Miejskiej w Rykach Nr XXXVIII/220/2013 z dnia 2013-08-30 w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki - etap III ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 2013-10-07, poz. 4063.

Uchwała Rady Miejskiej w Rykach Nr XL/252/2017 z dnia 2017-06-30 w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 2017-08-16, poz. 3326.

## 2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 4626, obręb RYKI

- Drogi zbiorcze "Z" „010KZ? (ok. 195 m?)

- Drogi krajowe "GP" „02KGP” (pas głębokości ok. 9 - 10 m od granicy działki)

- Teren usług publicznych z zakresu administracji — Pałac ślubów, funkcja uzupełniająca — biblioteka „100UA”

- Teren zieleni publicznej „99Z,P”

- znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Starego Miasta

- znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej/Obiekty wpisane do rejestru zabytków „A'

### Ochrona wartości kulturowych:

1. Wszelkie zmiany w sposobie zagospodarowania, użytkowania, podziały działek, prace remontowe, roboty budowlane, rozbiórki, działalność inwestycyjna dotycząca terenów i obiektów:

- 1) wpisanych do rejestru zabytków wymienionych w p-kcie 2 wymagają zezwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- 2) wpisanych do ewidencji dóbr kultury wymienionych w p-kcie 3 oraz postulowanych do objęcia ochroną konserwatorską wymienionych w punkcie 4, wymagają uzyskania wytycznych i opinii Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na etapie uzyskiwania stosownych decyzji wymaganych przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Ustawy prawo budowlane.
- 3) ewentualna rozbiórka obiektów wymaga uzyskania opinii Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Obiekty wpisane do rejestru zabytków:

2) A/896 - zespół dworsko-parkowy w Rykach w skład zespołu wchodzi:

- a. dwór
- b. drzewostan – park

Projektowane roboty zostały wstępnie uzgodnione postanowieniami znak: IN.5183.30.1.2024 z dnia 11.03.2024r, 02.04.2024r, 22.05.2024r z LWKZ. Projektowane roboty wymagają decyzji LWKZ i obecnie dokumentacja jest w trakcie uzgodnień.

**Projektowana inwestycja spełnia wszystkie wymagania i ograniczenia wynikające z MPZP.**

### **4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego w szczególności:**

#### **a) kubatura**

kubatura - 3700,10m<sup>3</sup>

#### **b) zestawienie powierzchni budynku**

powierzchnia zabudowy	- 571,80m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa parteru	- 425,06m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa poddasza	- 280,84m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa całkowita	- 705,90m <sup>2</sup>

#### **c) wysokość, długość, szerokość, średnice**

Podstawowe parametry

Długość	36,02m
Szerokość	14,63/ 15,82/19,05m
Wysokość	9,97m

### **Zestawienie powierzchni części budynku objętej przebudową**

powierzchnia użytkowa części pomieszczeń parteru	- 78,10m <sup>2</sup>
--	-----------------------

#### **d) liczba kondygnacji**

- nadziemnych -2 ( parter, poddasze)
- podziemnych – 1 (częściowe podpiwniczenie)

#### **e) inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej**

Budynek dworu klasycystycznego jest obiektem użyteczności zaliczanym do kategorii ZL III. Obiekt jest budynkiem niskim.

Liczba kondygnacji nadziemnych -2

Liczba kondygnacji podziemnych - 1 częściowe podpiwniczenie z wejściem z zewnątrz.

Z obiektu korzystają pracownicy biblioteki i USC oraz uczestnicy ceremonii i zajęć kulturalnych.

Maksymalna liczba użytkowników stałych wynosi - 15 osób.

Maksymalna liczba użytkowników tymczasowych do 50 osób.

Odległość budynku ZL III od innych budynków ZL wynosi ponad 8,0m.

Budynek usytuowany w odległościach powyżej 8,0m od istniejących budynków na działkach sąsiednich oraz na działce na której jest zlokalizowany.

#### **5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia**

Budynek posadowiony na ławach fundamentowych.

Budynek o prostej konstrukcji posadowiony w prostych warunkach gruntowych.

Projektowane roboty nie wpływają na sposób posadowienia obiektu i nie zmieniają jego oddziaływania na podłoże gruntowe.

Istniejący obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

#### **6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Lokale mieszkaniowe – nie występują.

Lokale użytkowe - 2.

#### **7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych i starszych w lokalach mieszkaniowych**

Nie dotyczy- brak lokali mieszkaniowych.

#### **8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych i starszych w lokalach użyteczności publicznych**

Zapewniono dostępność dla osób niepełnosprawnych na parter budynku poprzez istniejący podjazd dla NN do pomieszczeń USC oraz poprzez projektowany podjazd do pomieszczeń domu kultury.

#### **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:**

##### **a) zapotrzebowanie na wodę, ilość oraz sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

- Woda do celów sanitarno-higienicznych – istniejący przyłącz z sieci wodociągowej

- Ciepła woda użytkowa – istniejąca z podgrzewaczy miejscowych elektrycznych;
- Odprowadzanie ścieków bytowych – istniejące do sieci kanalizacji sanitarnej
- Odprowadzanie wód roztopowych i opadowych – odprowadzenie wód roztopowych i opadowych istniejące na teren zielony
- Zasilanie w energię elektryczną – istniejące
- Zasilanie w energię ciepłą – istniejące

**b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych, płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Projektowany zakres robót budowlanych nie będzie źródłem zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych.

**c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.**

Powstające odpady stałe - są segregowane w szczelnych pojemnikach na terenie działki Inwestora i wywożone przez uprawnioną jednostkę specjalistyczną zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Ryki.

Nie przewiduje się wytwarzania w trakcie budowy odpadów zanieczyszczających środowisko i wymagających utylizacji. Powstałe podczas budowy odpady będą magazynowane na placu budowy i wywożone czasowo na komunalne składowisko odpadów.

**d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowanie, pola elektromagnetyczne i innych zakłóceń.**

Projektowana przebudowa nie będą powodować emisji drgań, promieniowania, pola magnetycznego i innych zakłóceń. Na obiekcie nie występują hałasy o zwiększonym natężeniu, oddziaływanie akustyczne nie pogorszy klimatu akustycznego w otoczeniu.

**e) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Projektowane roboty nie kolidują z istniejącym drzewostanem.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w pobliżu.

Obszar inwestycji położony jest poza obszarami europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000.

Zamierzenie inwestycyjne nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Roboty budowlane wykonywane podczas budowy obiektu nie będą miały wpływu na wody podziemne. Sposób użytkowania obiektu nie wpłynie na stan wód podziemnych ani powierzchniowych.

Wykonanie obiektu zaprojektowano z materiałów posiadających wymagane atesty higieniczne i niewydzielające szkodliwych substancji.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w pobliżu.

Projektowane roboty nie naruszają interesu osób trzecich w zakresie dojazdu i dostępu do ich terenu oraz nie pogarsza estetyki otoczenia.

## **10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Projektowane roboty budowlane nie zmieniają zaopatrzenia w ciepło z tego względu nie przeprowadzono analizy technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

## **11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń regulujących temperaturę**

Projektowane roboty budowlane nie dotyczą urządzeń regulujących temperaturę z tego względu nie przeprowadzono analizy technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń regulujących temperaturę.

## **12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Projektowana rozbudowa istniejącej wewnętrznej instalacji wody i kanalizacji sanitarnej do projektowanych przyborów w wc dla NN w parterze oraz c.o.

WC dla NN wyposażony w muszlę, umywalkę i pochwyty stałe i ruchome, lustro, kosz, dozownik mydła, suszarkę do rąk. `

## **13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

### **13.1. Dane ogólne**

Budynek dworu klasycystycznego jest obiektem użyteczności zaliczanym do kategorii ZL III. Obiekt jest budynkiem niskim.

Liczba kondygnacji nadziemnych -2

Liczba kondygnacji podziemnych - 1 częściowe podpiwniczenie z wejściem z zewnątrz.

Z obiektu korzystają pracownicy biblioteki i USC oraz uczestnicy ceremonii i zajęć kulturalnych.

Maksymalna liczba użytkowników stałych wynosi - 15 osób.

Maksymalna liczba użytkowników tymczasowych do 50 osób podstawowe dane charakteryzujące budynek

- powierzchnia użytkowa : 705,90m<sup>2</sup>
- wysokość zgodnie z § 6 i 8 warunków technicznych : (N) = 8,30m

### **13.2. Parametry pożarowe występujących materiałów**

W pomieszczeniach występują niewielkie ilości stałych materiałów palnych związanych z podstawowymi funkcjami i wyposażeniem wewnątrz. Nie przewiduje się składowania w budynku jakichkolwiek materiałów niebezpiecznych pożarowo.

### **13.3 Strefy pożarowe**

Parter budynku oraz poddasze stanowią jedną strefę pożarową i piwnica jako odrębna strefa pożarowa.

- parter i poddasze kategorii ZL III

- piwnica PM o gęstości obciążenia < 500,0 MJ/m<sup>2</sup>



Strefy wydzielone pożarowo.

Dla budynków niskich kategorii ZL III wymagana klasa odporności pożarowej „C” przy dopuszczalnym obniżeniu do klasy „D”

Wymagane klasy odporności ogniowej elementów budowlanych dla budynku klasy „D”

- |                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| • główne elementy konstrukcyjne | R30         |
| • konstrukcja dachu             | bez wymagań |
| • stropy                        | REI 30      |
| • ściany zewnętrzne             | EI 30       |
| • ściany wewnętrzne             | bez wymagań |
| • przykrycie dachu              | bez wymagań |

Istniejący budynek wykonany w systemie tradycyjnym:

- ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej nośne zewnętrzne
- ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej
- strop żelbetowy wylewany
- dach o konstrukcji stalowej
- pokrycie dachu blacha płaska na deskowaniu pełnym
- klatka schodowa żelbetowa

Istniejące elementy spełniają wymogi klas odporności pożarowej „D”.

Powierzchnia istniejącej strefy pożarowej jest mniejsza od dopuszczalnej powierzchni strefy dla tego budynku, wynoszącej 8000 m<sup>2</sup>.

### **13.3 Warunki ewakuacji**

Ewakuacja z pomieszczeń socjalnych parteru na korytarz i na zewnątrz budynku .

Z piętra budynku ewakuacja na komunikację ogólną i schodami bezpośrednio na zewnątrz.

### **13.4. Instalacja hydrantowa**

Instalacja hydrantowa wewnętrzna nie jest wymagana.

### **13.5. Wyposażenie w sprzęt podręczny**

Wyposażenie w sprzęt podręczny istniejące bez zmian.

### **13.6.Zewnętrzne zaopatrzenie w wodę**

Zewnętrzne zaopatrzenie w wodę istniejące bez zmian.

### **13.7. Drogi pożarowe**

Na teren działki prowadzi wjazd połączony z drogą publiczną.

### **13.8. Uwagi końcowe**

Materiały budowlane winny posiadać atesty Instytutu Techniki Budowlanej dopuszczające ich stosowania w budownictwie. Roboty budowlane wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.

Przy prowadzeniu robót budowlanych przestrzegać przepisów BHP.

#### **14 . Uwagi końcowe**

Materiały budowlane winny posiadać atesty Instytutu Techniki Budowlanej dopuszczające ich stosowania w budownictwie. Roboty budowlane wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.

Przy prowadzeniu robót budowlanych przestrzegać przepisów BHP.

Projekt przebudowy zgodnie z rozporządzeniem Dz. Ust. z grudnia 2015 r podlega uzgodnieniu § 3 ust.2 w przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, gdy ze względu na charakter lub rozmiar robót niezbędne jest sporządzenie projektu budowlanego, którego rozwiązania projektowe dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego ,o którym mowa w ust.1 **Budynek objęty opracowaniem nie należy do grupy obiektów wymienionych w § 3 ust.1 i nie wymaga uzgodnienia.**

Sprawdził:

Projektował: