

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Archidłańska 4
20-113 Lublin
tel. 81 532-90-35, 81 532-59-37, 81 532-26-04

SAN-PROJ USŁUGI PROJEKTOWE

Janusz Kalamarz
ul. Głęboka 5
37-200 Przeworsk
e-mail: elzbieta.zolyniak@san-proj.pl

Nasz znak:
IN.5183.30.1.2024

Data:
2024-04-02

Sprawa: opinia konserwatorska dotycząca planowanych robót budowlanych
Obiekt: dwór w zespole dworsko-parkowym w Rykach, wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/896 na mocy orzeczenia GKZ Woj. Warszawskiego z dn. 02.04.1962 r., znak: KI.IV.R.583/62

W odpowiedzi na pismo z 20 marca 2024 r., uzupełnione 26 marca 2024 r., w ww. sprawie - Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje jak niżej:

1. dwór w zespole dworsko-parkowym w Rykach, zlokalizowany na działce o nr ew. 4626 przy ul. Warszawskiej 11 wpisany został do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/896. W związku z tym, na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022, poz. 840), powyższe roboty budowlane wymagają uzyskania pozwolenia LWKZ,
2. opinią znak: IN.5183.30.1.2024 z 11.03.2024 r. LWKZ odniósł się negatywnie do przedstawionej wówczas koncepcji, związanej m.in. z zastosowaniem pochylni z biegiem łamanym wraz z podniesieniem poziomu drzwi zewnętrznych oraz poziomu posadzek w części pomieszczeń od strony północnej o 20 cm,
3. odnosząc się bezpośrednio do treści ponowionego wniosku o opinię i planowanych w ww. obiekcie działań inwestycyjnych związanych z: wykonaniem podjazdu dla osób ze szczególnymi potrzebami od strony północnej i nowych schodów zewnętrznych (z zastosowaniem pochylni jednobiegowej), wykonaniem nowych drzwi wejściowych na klatkę boczną od strony północnej (z poszerzeniem otworu drzwiowego przy zastosowaniu drzwi dwuskrzydłowych o szerokości 130 cm), likwidacją pomieszczenia kuchennego z rozbiórką ściany oddzielającej pomieszczenie od korytarza, rozbiórką ścianek działowych, wydzieleniem pomieszczenia toalety dla osób ze szczególnymi potrzebami poprzez wykonanie ścianek działowych, wykonaniem pomieszczenia dla sprzątarek, remontem klatki schodowej i holu poddasza poprzez wymianę posadzki, z wykonaniem nowej balustrady z montażem w „duszy” schodów, wymianę okładzin stropu poddasza nad klatką schodową i holem poddasza na płyty gipsowe, dociepleniem ścian i stropu poddasza od strony przestrzeni strychowej - LWKZ przedstawia poniżej opinię konserwatorską:
 - a. akceptuje się wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych z zastosowaniem pochylni jednobiegowej, z zastrzeżeniem nawiązania do istniejącej pochylni zlokalizowanej od strony południowej - pod kątem zastosowanych materiałów, kolorystyki oraz formy;
 - b. nie akceptuje się zastosowania drzwi wejściowych – dwuskrzydłowych, o szerokości 130 cm. Wskazuje się za zasadne zastosowanie drzwi jednoskrzydłowych, o szerokości 90 cm, z zachowaniem wysokości istniejącego otworu, w nawiązaniu do stolarki istniejącej tj. wykonanej z drewna, w istniejącej kolorystyce. W związku z poszerzeniem otworu – wskazane jest zastosowaniem podziałów analogicznych jak zastosowane w przypadku drzwi wejściowych elewacji wschodniej;
 - c. przy wymianie stolarki drzwiowej wewnętrznej – wskazuje się za zasadne zastosowanie drzwi o jednakowej formie, drewnianych (w nawiązaniu do form historycznych);

- d. pozostałe roboty budowlane zaplanowane wewnątrz budynku jak: likwidacja pomieszczenia kuchennego z rozbiórką ściany oddzielającej pomieszczenie od korytarza, rozbiórka ścianek działowych, wydzielenie pomieszczenia toalety oraz pomieszczenia dla sprzątaczek przez wykonanie ścianek działowych, remont klatki schodowej i holu poddasza poprzez wymianę posadzki, z wykonaniem nowej balustrady z montażem w duszy schodów, wymiana okładzin stropu poddasza nad klatką schodową i holem poddasza na płyty gipsowe, docieplenie ścian i stropu poddasza od strony przestrzeni strychowej – są akceptowalne pod kątem konserwatorskim.

4. LWKZ przypomina, że docelowa realizacja robót budowlanych związanych z modernizacją obiektu, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) wymagać będzie pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej. W tym celu, Wnioskodawca powinien złożyć w WUOZ stosowny wniosek – o wydanie pozwolenia na roboty budowlane wraz z projektem budowlanym.

Wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych powinien spełniać wymogi formalne, zgodnie z §4 Rozporządzenia Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U z 2021 r. poz. 81).

Otrzymują:

1. Adresat + email
2. a/a

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
dr Dariusz Kępcowski