

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

Nazwa zamierzenia **Remont częściowy pomieszczeń poddasza dworu klasycystycznego**
Adres : **ul. Warszawska 11**
Kategoria obiektu: **IX budynki kultury**
Identyfikatory działek
ewidencyjnych: **061604_4.0001.4626**
Inwestor : **Gmina Ryki**
 08-500 Ryki
 ul. Karola Wojtyły 29

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt remontu częściowego pomieszczeń poddasza dworu klasycystycznego w m. Ryki na dz. nr ewid; 4626. Obiekt objęty opracowaniem zaliczono zgodnie z prawem budowlanym do kategorii obiektu: **IX – budynki kultury**

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Budynek objęty opracowaniem jest użytkowany w części jako biblioteka i Urząd Stanu Cywilnego.

Urząd Stanu Cywilnego zajmuje część pomieszczeń od strony południowej budynku natomiast centrum kultury i sportu zajmuje pomieszczenia parteru od strony północnej oraz pomieszczenia w poddaszu.

W parterze budynku znajdują się pokoje biurowe oraz zaplecze sanitarno-higieniczne, klatki schodowe, w poddaszu znajdują się pokoje biurowe sanitariaty oraz pracownia plastyczna, sala wystawowa i strych.

Program użytkowy oraz sposób użytkowania obiektu nie ulega zmianie

W zakres remontu wchodzi:

- docieplenie ścian poddasza od strony strychu
- wymiana docieplenia w dachu oraz okładzin izolacji w obrębie klatki schodowej i holu od strony północnej
- wymiana posadzki w holu i na klatce schodowej
- malowanie ścian i sufitów
- wymiana balustrady klatki schodowej

3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Stan istniejący

Budynek wolnostojący parterowy z częściowym poddaszem użytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej ze stropami żelbetowymi i dachem o konstrukcji stalowej z pokryciem z blachy płaskiej na deskowaniu pełnym. Budynek w układzie dwutraktowym z korytarzem w częściach bocznych.

Ocena stanu technicznego istniejącego budynku.

Istniejący budynek w stanie technicznym dobrym nie budzącym zastrzeżeń, konstrukcja budynku nie wykazuje odkształceń ani zarysowań. Projektowany zakres remontu nie wpłynie negatywnie na stan konstrukcji obiektu

W zakres modernizacji budynku - remontu wchodzi:

- docieplenie ścian poddasza od strony strychu

Zaprojektowano docieplenie istniejących ścian wewnętrznych gr 27cm wydzielających pomieszczenia poddasza od strychu poprzez wykonanie izolacji w płyt z wełny mineralnej o gr.10cm mocowanych do ścian na kołki, izolacja od strony strychu zabezpieczona zaprawą klejową na siatce, wełna $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$

- wymiana docieplenia w dachu oraz okładzin izolacji w obrębie klatki schodowej i holu od strony północnej

na klatce schodowej od strony północnej oraz na holu w poddaszu istniejące docieplenie dachu (skosy) jest zabezpieczone sklejką z nabitymi listwami drewnianymi oraz w poziomie jest wykonane z płyty pilśniowej. Istniejące docieplenie na klatce i holu z obudową ze sklejki i płyty pilśniowej przeznacza się do zdemontowania, projektuje się wykonanie rusztu aluminiowego mocowanego do konstrukcji stalowej dachu i do konstrukcji drewnianej stropu, w przestrzeni rusztu wykonanie izolacji z wełny mineralnej luzem gr.25cm, od strony poddasza na ruszcie wykonana obudowa z płyt gipsowych ognioodpornych o odporności REI 30, wełna od strony strychu na stropie płaskim zabezpieczona folią, wełna $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$

- wymiana posadzki w holu i na klatce schodowej

posadzka istniejąca w holu wykonana z płytek ceramicznych drobnowymiarowych z cokołem, schody i spocznik wykończony lastricem z cokolikiem projektuje się skucie istniejących posadzek a w ich miejsce wykonać nowych z płytek gressowych, na stopniach płytki z ryfowaniem, cokolik z płytek wysokości 10cm, boki biegów schodowych obłożone płytkami

Posadzka holu wykonana z płytek kwadratowych o wymiarach 60x60cm układanych na mijankę z obwódką wykonaną z płytek prostokątnych 60x120cm, cokolik z płytek wysokości 10cm

Stopnica 29,8x59,8 cm prosta nacinana szary mat

- wymiary: 29,8 x 59,8 cm
- wykończenie: gładka
- grubość: 9 mm
- minimalna szerokość fugi: od 2 mm
- odporność na ścieranie: PEI IV (4-2100)
- antypoślizgowość: R10
- mrozoodporna
- tonalna
- materiał: gres szklwiony
- styl: beton
- powierzchnia: mat
- kolor: szary



Cokół podłogowy 7,2x59,8 cm szary mat

- wymiary: 7,2 x 59,8 cm
- wykończenie: gładka
- grubość: 11 mm
- mrozoodporny
- tonalny
- materiał: gres szklwiony
- styl: beton
- powierzchnia: mat
- kolor: szary



Płytki ściennie-podłogowa 59,8x59,8 cm półpoler biała

- wymiary: 59,8 x 59,8 cm
- powierzchnia: gładka
- grubość: 9 mm
- odporność na ścieranie: PEI IV (4-2100)
- antypoślizgowość: R10
- minimalna szerokość fugi: od 2 mm

- tonalna
- mrozoodporna
- rektyfikowana
- materiał: gres szklwiony
- styl: beton
- wykończenie: półpoler
- kolor: biały



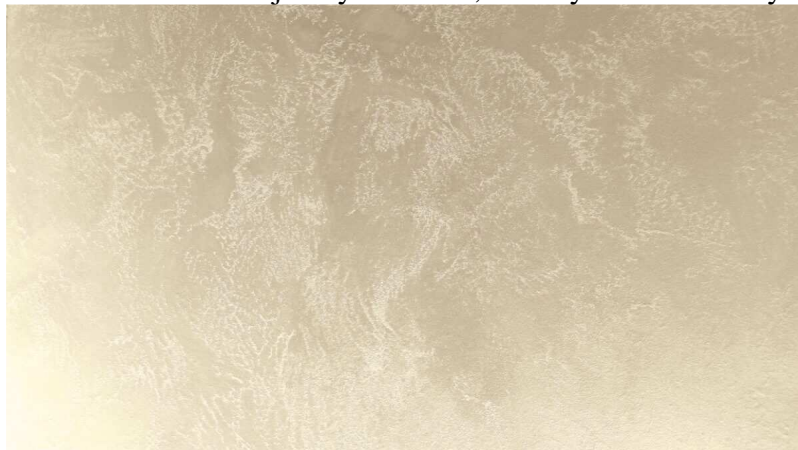
Płytki ściennie-podłogowa 59,8x119,8 cm biały półpoler

- wymiary: 59,8 x 119,8 cm
- wykończenie: gładka
- grubość: 9 mm
- minimalna szerokość fugi: od 2 mm
- odporność na ścieranie: PEI IV (4-2100)
- antypoślizgowość: R10
- mrozoodporna
- tonalna
- rektyfikowana
- materiał: gres szklwiony
- styl: beton
- powierzchnia: półpoler
- kolor: biały



- malowanie ścian i sufitów

projektowane płyty gipsowe na sufitach po szpachlowaniu malowane farbami emulsyjnymi dwukrotnie w kolorze białym istniejące ściany w holu i na klatce schodowej po przetarciu malowane dwukrotnie farbami emulsyjnymi w kolorze białym od wysokości istniejącej lamperii na schodach i projektowanej w hollu (od 1,60m) istniejąca lamperia na klatce schodowej przeznaczona do przetarcia i wykonania nowej projektowana lamperia w holu i na klatce schodowej o wysokości 1,60m wykonana z farby strukturalnej



- wymiana balustrady klatki schodowej

Istniejącą balustradę klatki schodowej stalową przeznacza się do zdemontowania a projektuje się wykonanie nowej balustrady stalowej montowanej w duszy klatki schodowej mocowana do policzków biegów schodowych, balustrada wykonana z profili stalowych prostokątnych i kwadratowych z wypełnieniem z prętów kwadratowych, balustrada spawana malowana farbami do metalu w kolorze czarnym, pochwyt balustrady z profilu stalowego słupki profil 50x30x 3mm, poręcz profil 50x30x3mm, rama 40x20x3mm wypełnienie pręty 10x10mm, wstawki oraz marki do mocowania z blachy płaskiej 120x 80x 3mm, mocowanie do biegu na kotwach chemicznych i szpilkach twardości 8.8.

balustrada prosta na poddaszu mocowana do posadzki, wysokość balustrady 1,10m, pręty w rozstawie co ~12cm.

Balustrada wykonana zgodnie z rysunkiem.

- wymiana oświetlenia

Istniejące oprawy przeznacza się do zdemontowania a projektuje się zamontowanie nowych opraw. Na klatce i komunikacji zamontować 4 oprawy LED o natężeniu 3710 lm, mocy 25 W każda. Projektuje się również oprawy oświetlenia awaryjnego o natężeniu 270 lm i mocy 3,7 W wraz podświetlanym dwustronnym znakiem ewakuacyjnym.

4.Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

W remontowanych pomieszczeniach nie projektuje się urządzeń

5. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego,

w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych

a)ogrzewczych

ogrzewanie pomieszczeń istniejące

b) chłodniczych

nie występuje instalacja chłodnicza

c) klimatyzacji

nie występuje instalacja chłodnicza

d) wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej

istniejąca wentylacja grawitacyjna

e) wodociągowych i kanalizacji

istniejąca instalacja bez zmian

f) gazowych

nie występuje

g) elektroenergetycznych

istniejąca instalacja elektryczna po odczyszczeniu i do zachowania w remontowanych pomieszczeniach

h) telekomunikacyjnych

istniejąca bez zmian

i) piorunochronnych

istniejąca bez zmian

j) ochrony przeciwpożarowej

nie występuje instalacja przeciwpożarowa

6. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi

Budynek istniejący jest przyłączony istniejącymi przyłączami do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej. Projektowane roboty nie dotyczą zagospodarowania działki.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

7.1. Dane ogólne

Budynek dworu klasycystycznego jest obiektem użyteczności zaliczanym do kategorii ZL III. Obiekt jest budynkiem niskim.

Liczba kondygnacji nadziemnych -2

Liczba kondygnacji podziemnych - 1 częściowe podpiwniczenie z wejściem z zewnątrz.

Z obiektu korzystają pracownicy domu kultury i USC oraz uczestnicy ceremonii i zajęć kulturalnych.

Maksymalna liczba użytkowników stałych wynosi - 15 osób.

Maksymalna liczba użytkowników tymczasowych do 50 osób

Podstawowe dane charakteryzujące budynek

- | | |
|--|----------------------|
| • powierzchnia użytkowa : | 705,90m ² |
| • powierzchnia strefy pożarowej | 890,10m ² |
| • wysokość zgodnie z § 6 i 8 warunków technicznych : | (N) = 8,30m |

7.2. Parametry pożarowe występujących materiałów

W pomieszczeniach występują niewielkie ilości stałych materiałów palnych związanych

z podstawowymi funkcjami i wyposażeniem wewnątrz. Nie przewiduje się składowania w budynku jakichkolwiek materiałów niebezpiecznych pożarowo.

7.3 Strefy pożarowe

W budynku znajdują się dwie strefy pożarowe

- parter i poddasze kategorii ZL III
- piwnica PM o gęstości obciążenia $< 500,0 \text{ MJ/m}^2$

Piwnica nie zawierająca pomieszczeń na pobyt ludzi wydzielona pożarowo ścianami i stropem z wejściem od zewnątrz.

Dla budynków niskich kategorii ZL III wymagana klasa odporności pożarowej „C” przy dopuszczalnym obniżeniu do klasy „D”

Wymagane klasy odporności ogniowej elementów budowlanych dla budynku klasy „D”

- | | |
|---------------------------------|-------------|
| • główne elementy konstrukcyjne | R30 |
| • konstrukcja dachu | bez wymagań |
| • stropy | REI 30 |
| • ściany zewnętrzne | EI 30 |
| • ściany wewnętrzne | bez wymagań |
| • przykrycie dachu | bez wymagań |

Istniejący budynek wykonany w systemie tradycyjnym:

- ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej nośne zewnętrzne
- ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej
- strop żelbetowy wylewany
- dach o konstrukcji stalowej
- pokrycie dachu blacha płaska na deskowaniu pełnym
- klatka schodowa żelbetowa

Istniejące elementy spełniają wymogi klas odporności pożarowej „D”.

Powierzchnia istniejącej strefy pożarowej jest mniejsza od dopuszczalnej powierzchni strefy dla tego budynku, wynoszącej 8000 m^2 .

7.4 Warunki ewakuacji

Ewakuacja z pomieszczeń objętych remontem bez zmian

7.5. Instalacja hydrantowa

Instalacja hydrantowa wewnętrzna nie jest wymagana.

7.6. Wyposażenie w sprzęt podręczny

Wyposażenie w sprzęt podręczny istniejące bez zmian.

7.7. Zewnętrzne zaopatrzenie w wodę

Zewnętrzne zaopatrzenie w wodę istniejące bez zmian.

7.8. Drogi pożarowe

Na teren działki prowadzi wjazd połączony z drogą publiczną.

7.9. Uwagi końcowe

Materiały budowlane winny posiadać atesty Instytutu Techniki Budowlanej dopuszczające ich stosowania w budownictwie. Roboty budowlane wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.

Przy prowadzeniu robót budowlanych przestrzegać przepisów BHP.