

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji budynku dworu klasycystycznego

Nazwa zamierzenia **Modernizacja budynku dworu klasycystycznego**
Adres : **ul. Warszawska 11**
Kategoria obiektu: **IX budynki kultury**
Identyfikatory działek
ewidencyjnych: **061604_4.0001.4626**
Inwestor : **Gmina Ryki**
 08-500 Ryki
 ul. Karola Wojtyły 29

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku dworu klasycystycznego w Rykach na dz. nr ewid: 4626 pod projekt przebudowy i remontu .

2. Opis ogólny

Budynek wybudowany po 1836 r murowany z cegły i otynkowany, posadowiony na planie prostokąta, parterowy z poddaszem przekrytym spłaszczonym dachem czterospadowym o połaciach symetrycznych pokrytych blachą.

Elewacja frontowa 9 osiowa, z 3 osiowym portykiem wspartym na 4 masywnych kolumnach tokańskich dźwigających belkowanie z wydatnym fryzem i trójkątny szczyt z okullusem. Na elewacji tylnej na osi portyku zlokalizowany lekko zaznaczony ryzalit wieńczony trójkątnym szczytem.

Elewacja posadowiona na niewysokim cokole, wieńczona profilowanym gzymsem oddzielającym partię fryzu z okienkami poddasza.

Układ wewnętrzny dwutraktowy z korytarzem w częściach bocznych, z sienią na osi i salonem w trakcie ogrodowym. Układ poprzez lata został przekształcony.

Całość obiektu utrzymana w duchu późnego klasycyzmu.

Budynek zlokalizowany w Parku założonym w połowie XIX wieku przekształconym w XIX i XX wieku.

Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr 583/62 i A/896.

3. Program użytkowy

Budynek objęty opracowaniem jest użytkowany w części jako Centrum Kultury i Sportu i Urząd Stanu Cywilnego.

Urząd Stanu Cywilnego zajmuje część pomieszczeń od strony południowej budynku natomiast centrum kultury i sportu zajmuje pomieszczenia parteru od strony północnej oraz pomieszczenia w poddaszu.

W parterze budynku znajdują się pokoje biurowe oraz zaplecze sanitarno-higieniczne, klatki schodowe, w poddaszu znajdują się pokoje biurowe sanitariaty oraz pracownia plastyczna, sala wystawowa i strych.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego w szczególności:

a) kubatura

kubatura - 3700,10m³

b) zestawienie powierzchni budynku

powierzchnia zabudowy	- 571,80m ²
powierzchnia użytkowa parteru	- 425,06m ²
powierzchnia użytkowa poddasza	- 280,84m ²
powierzchnia użytkowa całkowita	- 705,90m ²

c) wysokość, długość, szerokość, średnice

Podstawowe parametry

Długość	36,02m
Szerokość	14,63/ 15,82/19,05m
Wysokość	9,97m

4. Dane konstrukcyjno – materiałowe

4.1. Opis konstrukcji

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej ze stropami żelbetowymi.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej.

Dach o konstrukcji stalowej z deskowaniem pełnym z pokryciem z blachy płaskiej.

5. Wykończenie

5.1. Posadzki

W pokojach biurowych i pracowniach posadzki z parkietu i paneli, w komunikacjach i pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych posadzki z terakoty i lastryco.

5.2. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna drewniana nietypowa z wyglądem historycznym.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana typowa współczesna i nietypowa drewniana .

Stolarka zewnętrzna drewniana nietypowa z wyglądem historycznym.

5.3. Malowanie

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbą w kolorach jasnych.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych na ścianach glazura.

5.4. Tynki.

Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne.

Elewacja wykończona b tynkiem cementowo-wapiennym gładkim malowanym w kolorze białym.

5.5. Rynny, obróbki blacharskie.

Rynny i rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy stalowej.

5.6. Dach

Dach stromy wielospadowy z pokryciem z blachy płaskiej na deskowaniu pełnym.

Konstrukcja dachu stalowa oparta na ścianach konstrukcyjnych poddasza.

6. Wentylacja

Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna kanałami w kominach murowanych wyprowadzonych ponad dach i zakończonych czapkami betonowymi.

7.Instalacje

Budynek zaopatrzony jest w energię elektryczną, instalację zimnej i ciepłej wody, co z sieci lokalnej ciepłowniczej, odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu na teren działki.

Opracował: