

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Nazwa zamierzenia **Remont częściowy pomieszczeń poddasza dworu klasycystycznego**
Adres : **ul. Warszawska 11**
Kategoria obiektu: **IX budynki kultury**
Identyfikatory działek
ewidencyjnych: **061604_4.0001.4626**
Inwestor : **Gmina Ryki**
 08-500 Ryki
 ul. Karola Wojtyły 29

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt wykonawczy remontu części pomieszczeń dworu klasycystycznego polegającego na remoncie częściowym pomieszczeń poddasza w m. Ryki na dz. nr ewid; 4626.

W zakres remontu wchodzi:

- docieplenie ścian poddasza od strony strychu
- wymiana docieplenia w dachu oraz okładzin izolacji w obrębie klatki schodowej i holu od strony północnej
- wymiana posadzki w holu i na klatce schodowej
- malowanie ścian i sufitów
- wymiana balustrady klatki schodowej

Projektowany zakres remontu :

- docieplenie ścian poddasza od strony strychu

Zaprojektowano docieplenie istniejących ścian wewnętrznych gr 27cm wydzielających pomieszczenia poddasza od strychu poprzez wykonanie izolacji w płyt z wełny mineralnej o gr.10cm mocowanych do ścian na kołki, izolacja od strony strychu zabezpieczona zaprawą klejową na siatce, wełna $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$

- wymiana docieplenia w dachu oraz okładzin izolacji w obrębie klatki schodowej i holu od strony północnej

na klatce schodowej od strony północnej oraz na holu w poddaszu istniejące docieplenie dachu (skosy) jest zabezpieczone sklejką z nabitymi listwami drewnianymi oraz w poziomie jest wykonane z płyty pilśniowej. Istniejące docieplenie na klatce i holu z obudową ze sklejki i płyty pilśniowej przeznacza się do zdemontowania, projektuje się wykonanie rusztu aluminiowego mocowanego do konstrukcji stalowej dachu i do konstrukcji drewnianej stropu, w przestrzeni rusztu wykonanie izolacji z wełny mineralnej luzem gr.25cm, od strony poddasza na ruszcie wykonana obudowa z płyt gipsowych ognioodpornych o odporności REI 30, wełna od strony strychu na stropie płaskim zabezpieczona folią, wełna $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$

- wymiana posadzki w holu i na klatce schodowej

posadzka istniejąca w holu wykonana z płytek ceramicznych drobnowymiarowych z cokołem, schody i spocznik wykończony lastricem z cokołikiem projektuje się skucie istniejących posadzek a w ich miejsce wykonać nowych z płytek gresowych, na stopniach

płytki z ryfowaniem, cokolik z płytek wysokości 10cm, boki biegów schodowych obłożone płytkami

Posadzka holu wykonana z płytek kwadratowych o wymiarach 60x60cm układanych na mijankę z obwódką wykonaną z płytek prostokątnych 60x120cm, cokolik z płytek wysokości 10cm

Stopnica 29,8x59,8 cm prosta nacinana szary mat

- wymiary: 29,8 x 59,8 cm
- wykończenie: gładka
- grubość: 9 mm
- minimalna szerokość fugi: od 2 mm
- odporność na ścieranie: PEI IV (4-2100)
- antypoślizgowość: R10
- mrozoodporna
- tonalna
- materiał: gres szklwiony
- styl: beton
- powierzchnia: mat
- kolor: szary



Cokół podłogowy 7,2x59,8 cm szary mat

- wymiary: 7,2 x 59,8 cm
- wykończenie: gładka
- grubość: 11 mm
- mrozoodporny
- tonalny
- materiał: gres szklwiony
- styl: beton
- powierzchnia: mat
- kolor: szary



Płytki ściennie-podłogowa 59,8x59,8 cm półpoler biała

- wymiary: 59,8 x 59,8 cm
- powierzchnia: gładka
- grubość: 9 mm
- odporność na ścieranie: PEI IV (4-2100)
- antypoślizgowość: R10
- minimalna szerokość fugi: od 2 mm
- tonalna
- mrozoodporna
- rektyfikowana
- materiał: gres szklwiony
- styl: beton
- wykończenie: półpoler
- kolor: biały



Płytki ściennie-podłogowa 59,8x119,8 cm biały półpoler

- wymiary: 59,8 x 119,8 cm
- wykończenie: gładka
- grubość: 9 mm

- minimalna szerokość fugi: od 2 mm
- odporność na ścieranie: PEI IV (4-2100)
- antypoślizgowość: R10
- mrozoodporna
- tonalna
- rektyfikowana
- materiał: gres szklwiony
- styl: beton
- powierzchnia: półpoler
- kolor: biały



- malowanie ścian i sufitów

projektowane płyty gipsowe na sufitach po szpachlowaniu malowane farbami emulsyjnymi dwukrotnie w kolorze białym

istniejące ściany w holu i na klatce schodowej po przetarciu malowane dwukrotnie farbami emulsyjnymi w kolorze białym od wysokości istniejącej lamperii na schodach i projektowanej w holu (od 1,60m)

istniejąca lamperia na klatce schodowej przeznaczona do przetarcia i wykonania nowej projektowana lamperia w holu i na klatce schodowej o wysokości 1,60m wykonana z farby strukturalnej



- wymiana balustrady klatki schodowej

Istniejącą balustradę klatki schodowej stalową przeznacza się do zdemontowania a projektuje się wykonanie nowej balustrady stalowej montowanej w duszy klatki schodowej mocowana do policzków biegów schodowych, balustrada wykonana z profili stalowych prostokątnych i kwadratowych z wypełnieniem z prętów kwadratowych, balustrada spawana malowana farbami do metalu w kolorze czarnym, pochwyt balustrady z profilu stalowego słupki profil 50x30x 3mm, poręcz profil 50x30x3mm, rama 40x20x3mm wypełnienie pręty 10x10mm, wstawki oraz marki do mocowania z blachy płaskiej 120x 80x 3mm, mocowanie do biegu na kotwach chemicznych i szpilkach twardości 8.8.
balustrada prosta na poddaszu mocowana do posadzki, wysokość balustrady 1,10m, pręty w rozstawie co ~12cm
Balustrada wykonana zgodnie z rysunkiem