

Nasz znak:
IN.5142.386.2.2024.MKM1

Data:
2024-06-28

Sprawa: wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z modernizacją budynku, polegających na częściowym remoncie pomieszczeń poddasza

Obiekt: dwór w zespole dworsko-parkowym w Rykach, wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/896 na mocy orzeczenia GKZ Woj. Warszawskiego z dn. 02.04.1962 r., znak: KI.IV.R.583/62

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022, poz. 840), §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 r., poz. 81), art. 39 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682) oraz art. 104 Kpa po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Ryki z 03.06.2024 r. (data wpływu do kancelarii WUOZ w Lublinie – 07.06.2024 r.)

**Lubelski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
o r z e k a :**

wydać pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych związanych z modernizacją budynku, polegających na częściowym remoncie pomieszczeń poddasza dworu w zespole dworsko-parkowym w Rykach, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/896,

zgodnie z projektem architektoniczno – budowlanym „*Modernizacja budynku dworka klasycystycznego – remont częściowy pomieszczeń poddasza*”, autorstwa: mgr. inż. arch. Aleksandry Bartnik, maj 2024 r.

z zastrzeżeniem spełnienia warunków:

1. niezwłocznego zawiadomienia LWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
2. kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego w budynku dawnego spichlerza przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c i g ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2022 r. poz. 840);
3. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby mającej kierować robotami budowlanymi i wykonującej nadzór inwestorski – w obrębie budynku dawnego spichlerza:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osób, o których mowa powyżej,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c i g ustawy,
 - c) oświadczenia osób, o których mowa powyżej, o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia jego uprawomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

Dwór w zespole dworsko-parkowym w Rykach, zlokalizowany na działce o nr ew. 4626 przy ul. Warszawskiej 11 wpisany został do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/896. Z uwagi na powyższe, planowane roboty, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022, poz. 840) wymagają uzyskania pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wnioskiem z 03.06.2024 r. (data wpływu do kancelarii WUOZ w Lublinie – 07.06.2024 r.) Gmina Ryki wystąpiła o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z modernizacją budynku, polegających na częściowym remoncie pomieszczeń poddasza dworu w zespole dworsko-parkowym w Rykach. Przedmiotowe roboty budowlane zostały pozytywnie zaopiniowane przez LWKZ opiniami znak: IN.5183.30.1.2024 z 11.03.2024 r. oraz znak: IN.5183.30.1.2014 z 02.04.2024 r.

Zgodnie z informacjami zawartymi we wniosku oraz załączonym projekcie architektoniczno-budowlanym będącym podstawą do uzyskania pozwolenia konserwatorskiego – planowana inwestycja będzie polegała na modernizacji budynku, polegającej na częściowym remoncie pomieszczeń poddasza, w szczególności: dociepleniu ścian poddasza od strony strychu – z wełny mineralnej, wymianie docieplenia w dachu oraz okładzin izolacji w obrębie klatki schodowej i holu od strony północnej, wymianie posadzki w holu i na klatce schodowej – na płytki gresowe, malowaniu ścian i sufitów oraz wymianie balustrady schodów wewnętrznych na balustradę ze stali czarnej. W ocenie LWKZ, powyższe roboty budowlane wpłyną pozytywnie na stan techniczny dworu oraz odbiór estetyczny wnętrza obiektu.

Do sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki konserwatorskie na mocy art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wskazano na konieczność niezwłocznego zawiadomienia LWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia

Ze względu na prowadzone roboty budowlane prowadzone przy zabytku wpisanym do rejestru wprowadzono warunek kierowania ww. robotami budowlanymi w obrębie budynku spichlerza przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c i g ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022, poz. 840).

Mając na uwadze fakt, że planowane roboty budowlane wpłyną pozytywnie na stan zachowania zabytkowego budynku, zakres planowanej inwestycji należy uznać za dopuszczalny.

Mając na uwadze powyższe – orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022, poz. 840). Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa). Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 §1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Załącznik: 3 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).

MKM 52

ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel. 81 532-90-35, 81 532-59-37, 81 532-26-04



Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
dr Dariusz Kopciowski

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna

w dniu
i podlega wykonaniu

Lublin, dnia

2024-07-01

2024-07-01

mgr inż. arch. Klaudia Zarzycka-Goliszek
Naczelnik Wydziału Inspekcji
Zabytków Nieruchomych