

OPIS TECHNICZNY DO SZKICU SYTUACYJNEGO

Nazwa zamierzenia: **Remont częściowy pomieszczeń poddasza dworu klasycystycznego**
Adres : **ul. Warszawska 11**
Kategoria obiektu: **IX budynki kultury**
Identyfikatory działek
ewidencyjnych: **061604_4.0001.4626**
Inwestor : **Gmina Ryki**
08-500 Ryki
ul. Karola Wojtyły 29

1. Przedmiot zamierzenia

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt remontu częściowego pomieszczeń poddasza w budynku dworu klasycystycznego w m. Ryki na dz. nr ewid; 4626. Obiekt objęty opracowaniem zaliczono zgodnie z prawem budowlanym do kategorii obiektu: **IX – budynki kultury**

2. Istniejący stan zagospodarowania

Budynek dworu klasycystycznego usytuowany jest w centralnej części działki o nr ewid: 4626. Na terenie działki znajduje się od strony północnej budynek o funkcji niemieszkalnej oraz od strony południowo-zachodniej scena. Pozostały teren działki to park z urządzoną zielenią i elementami małej architektury, ścieżkami spacerowymi, utwardzonymi dojazdami i dojazdem. Dojazd do działki odbywa się od strony zachodniej. Do budynku dworku są doprowadzone przyłącza; wody, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej. Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku odbywa się na przyległy teren zielony. Budynek dworu usytuowany jest w odległościach

- powyżej 4,0m od granic działki.

Budynek dworu usytuowany jest w odległości

- 15,85m od sceny
- 13,16m od budynku od strony północnej

Projektowane roboty budowlane – remont częściowy pomieszczeń poddasza nie zmienia istniejącego zagospodarowania działki.

Zachowuje się istniejące zagospodarowanie działki.