

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia **Remont częściowy pomieszczeń poddasza dworu klasycystycznego**

Adres : **ul. Warszawska 11**

Kategoria obiektu: **IX budynki kultury**

Identyfikatory działek

ewidencyjnych: **061604_4.0001.4626**

Inwestor : **Gmina Ryki**

08-500 Ryki

ul. Karola Wojtyły 29

Adres projektanta sporządzającego informację:

mgr inż. arch. Aleksandra Bartnik

Grzęska 184, 37- 200 Przeworsk

1. Przedmiot zamierzenia

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt remontu częściowego pomieszczeń poddasza dworu klasycystycznego w m. Ryki na dz. nr ewid; 4626.

Obiekt objęty opracowaniem zaliczono zgodnie z prawem budowlanym do kategorii obiektu:

IX – budynki kultury

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Budynek dworu klasycystycznego usytuowany jest w centralnej części działki o nr ewid: 4626. Na terenie działki znajduje się od strony północnej budynek o funkcji niemieszkalnej oraz od strony południowo-zachodniej scena. Pozostały teren działki to park z urządzoną zielenią i elementami małej architektury, ścieżkami spacerowymi, utwardzonymi dojściami i dojazdem. Dojazd do działki odbywa się od strony zachodniej.

Do budynku dworu są doprowadzone przyłącza; wody, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku odbywa się na przyległy teren zielony.

Budynek dworu usytuowany jest w odległościach

- powyżej 4,0m od granic działki.

Budynek dworu usytuowany jest w odległości

- 15,85m od sceny
- 13,16m od budynku od strony północnej

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane roboty budowlane – remont częściowy pomieszczeń poddasza nie zmienia istniejącego zagospodarowania działki.

Zachowuje się istniejące zagospodarowanie działki.

4. Zakres robót

Budynek objęty opracowaniem jest użytkowany w części jako pomieszczenia biblioteczne i Urząd Stanu Cywilnego.

W parterze budynku znajdują się pokoje biurowe oraz zaplecze sanitarno-higieniczne, klatki schodowe, w poddaszu znajdują się pokoje biurowe sanitariaty oraz pracownia plastyczna, sala wystawowa i strych.

Program użytkowy oraz sposób użytkowania obiektu nie ulega zmianie

W zakres remontu wchodzi:

- docieplenie ścian poddasza od strony strychu
- wymiana docieplenia w dachu oraz okładzin izolacji w obrębie klatki schodowej i holu od strony północnej
- wymiana posadzki w holu i na klatce schodowej
- malowanie ścian i sufitów
- wymiana balustrady klatki schodowej

5. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych.

Na działce znajduje się budynek dworu objęty opracowaniem oraz scena i budynek o funkcji innej niż mieszkalny.

7. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Projektowane roboty budowlane – remont częściowy pomieszczeń poddasza prowadzone będą wewnątrz istniejącego budynku i w związku z tym istniejące zagospodarowanie nie stwarza zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

8. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Ogólny instruktaż przed rozpoczęciem poszczególnych zakresów, elementów robót (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6. 02.2003 w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych : Dz. U nr 47 poz.401)

rozdział 8- rusztowania i ruchomy podesty robocze

rozdział 9- roboty na wysokościach

rozdział 7 - maszyny i inne urządzenia techniczne

Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze - BN –83/8836-02

- systemy zabezpieczeń: kaski ochronne, szelki, rusztowania, pomosty robocze z odpowiednimi barierkami ochronnymi.
- bezpośredni nadzór nad pracami: szkolenia i instruktaże kierownika budowy sprawującego bezpośredni nadzór nad robotami.

9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

9.1 Środki techniczne:

- zabezpieczenie terenu od dostępu osób trzecich (oznakowanie i ogrodzenie taśmami ostrzegawczymi)
- zabezpieczenia rusztowań
- kaski ochronne, szelki, odzież ochronna dla robotników
- środki gaśnicze
- środki pierwszej pomocy medycznej

Środki techniczne pierwszej pomocy umieścić w budynku tymczasowym wykonanym na czas prowadzenia robót (barak składany z gotowych elementów).

9.2 Środki organizacyjne:

- nadzór kierownika budowy
- informacja o telefonach alarmowych (pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji) umieszczona w widocznym miejscu
- tablice informacyjne i ostrzegawcze
- zabezpieczenie terenu od dostępu osób trzecich (oznakowanie i ogrodzenie taśmami ostrzegawczymi)

Opracował: