

SAN-PROJ USŁUGI PROJEKTOWE

Janusz Kalamarz

ul. Głęboka 5

37-200 Przeworsk

e-mail: elzbieta.zolyniak@san-proj.pl

Nasz znak:

IN.5183.30.1.2024

Data:

2024-03-11

Sprawa: opinia konserwatorska dotycząca planowanych robót budowlanych

Obiekt: dwór w zespole dworsko-parkowym w Rykach, wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/896 na mocy orzeczenia GKZ Woj. Warszawskiego z dn. 02.04.1962 r., znak: KI.IV.R.583/62

W odpowiedzi na pismo z 8 lutego 2024 r. w ww. sprawie - Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje jak niżej:

1. dwór w zespole dworsko-parkowym w Rykach, zlokalizowany na działce o nr ew. 4626 przy ul. Warszawskiej 11 wpisany został do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/896. W związku z tym, na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022, poz. 840), powyższe roboty budowlane wymagają uzyskania pozwolenia LWKZ,
2. dwór o cechach klasycystycznych, wzniesiony w roku 1765 jako rezydencja dla Stanisława Poniatowskiego. Po nabyciu dóbr ryckich przez Jana Jezierskiego, został przebudowany po 1836 r. Po II wojnie światowej stał się własnością miasta, przeniesiono tu ośrodek zdrowia, a następnie Liceum Ogólnokształcące. W 1980 r. zniszczony przez pożar, odbudowany i oddany do użytku w 1990 r.,
3. budynek parterowy z poddaszem użytkowym, murowany, otynkowany. Dach wielospadowy, kryty blachą ocynkowaną płaską na rąbek stojący,
4. odnosząc się bezpośrednio do treści pisma i planowanych w ww. obiekcie działań inwestycyjnych związanych z: wykonaniem podjazdu dla osób ze szczególnymi potrzebami od strony północnej – wraz z wykonaniem nowych schodów zewnętrznych oraz nowych drzwi wejściowych (o innych wymiarach oraz podniesionych o 20 cm w porównaniu do drzwi istniejących), podniesieniem poziomu posadzek w części pomieszczeń od strony północnej o 20 cm celem wyrównania poziomów posadzek, likwidacją pomieszczenia kuchennego z rozbiórką ściany oddzielającej pomieszczenie od korytarza, rozbiórką ścianek działowych, wydzieleniem pomieszczenia toalety dla osób ze szczególnymi potrzebami poprzez wykonanie ścianek działowych wraz z obniżeniem poziomu posadzki, wykonaniem pomieszczenia dla sprzątarek, remontem klatki schodowej i holu poddasza poprzez wymianę posadzki, z wykonaniem nowej balustrady z montażem w „duszy” schodów, wymianę okładzin stropu poddasza nad klatką schodową i holem poddasza na płyty gipsowe, dociepleniem ścian i stropu poddasza od strony przestrzeni strychowej - LWKZ przedstawia poniżej opinię konserwatorską,
5. przedstawiona koncepcja projektowa budzi zastrzeżenia urzędu konserwatorskiego w zakresie wielkości pochylni i jej typu - z biegiem łamanym. Nie akceptuje się podniesienia poziomu nowych drzwi zewnętrznych o 20cm, co powoduje dodatkowe zwiększenie różnicy poziomów między terenem a wejściem i rzędnymi posadzek. Powyższe wpłynie negatywnie na układ kompozycyjny elewacji. Dodatkowo, wskazuje się na fakt, że w obiekcie od strony południowej znajduje się już pochylnia. Działania związane z: remontem klatki schodowej i holu poddasza poprzez wymianę posadzki, z wykonaniem nowej balustrady z montażem w duszy schodów; wymianą okładzin stropu poddasza nad klatką schodową i holem poddasza na płyty gipsowe; dociepleniem ścian i stropu poddasza od strony przestrzeni strychowej – są dopuszczalne, w obrębie poddasza i klatki schodowej,
6. LWKZ wskazuje, iż przy wykonywaniu prac związanych z dostosowaniem obiektu historycznego w zakresie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami należy kierować się podstawową zasadą

konserwatorską poszanowania ich wartości kulturowych tj. zastosowane rozwiązania powinny w jak najmniejszym stopniu ingerować w strukturę zabytkową, układ kompozycyjny elewacji oraz „odbiór” zabytku. Wszelkie ingerencje powinny w jak najmniejszym stopniu naruszać autentyzm i integralność zabytku. Zastosowane materiały, forma oraz kolorystyka powinny harmonizować z historycznym otoczeniem i wnętrzem budynku,

7. LWKZ przypomina, że docelowa realizacja robót budowlanych związanych z modernizacją obiektu, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) wymagać będzie pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej. W tym celu, Wnioskodawca powinien złożyć w WUOZ stosowny wniosek – o wydanie pozwolenia na roboty budowlane.

Wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych powinien spełniać wymogi formalne, zgodnie z §4 Rozporządzenia Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U z 2021 r. poz. 81).

Otrzymują:

1. Adresat + email
2. a/a

Jubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
dr Dariusz Kopicowski