

# -PROJEKT TECHNICZNY-

		„Firma Projektowo – Budowlana Damian Ciurkot” Nowa Wieś 428 B, 36-001 Trzebownisko, NIP: 8722382222	
Inwestor: <b>Gmina Dębica, ul. Stefana Batorego 13</b>			
Nazwa inwestycji: <b>Przebudowa Domu Kultury w Paszczynie</b>			
Adres: <b>Działka nr ewid. gruntu: 914 Jedn. ewidencyjna: 180304_2.0008.914 Miejscowość: Paszczyna Powiat: Dębicki Województwo: Podkarpackie</b>			
Branże: <b>Architektura Konstrukcja Elektryczna Sanitarna</b>		Data opracowania: <b>Grudzień 2023</b>	
		Egzemplarz: .....	

**Architektura:**

(data opracowania  
- 15.12.23r.)

Projektował (główny projektant):

**Stanisław Ziemiński**  
upr. nr A-71/89

**Konstrukcja:**

(data opracowania  
- 15.12.23r.)

Projektował:

**Stanisław Ziemiński**  
upr. nr B-57/81

**Instalacje  
sanitarne:**

(data opracowania  
15.12.23r.)

Projektował:

**mgr inż. Agnieszka Majda**  
upr. nr PDK/0316/PWOS/17

**Instalacje  
elektryczne:**

(data opracowania  
- 15.12.23r.)

Projektował:

**mgr inż. Paweł Krawczyk**  
upr. nr PDK/0071/POOE/12

## **Spis zawartości projektu:**

### **1) Projekt techniczny – branża ogólnobudowlana:**

- a) Opis techniczny
- b) Część rysunkowa

### **2) Projekt techniczny – branża sanitarna:**

- a) Opis techniczny
- b) Część rysunkowa

### **3) Projekt techniczny – branża elektryczna:**

- a) Opis techniczny
- b) Część rysunkowa

## Oświadczenie Projektantów

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane niniejszym oświadczam, że projekt techniczny na zadanie inwestycyjne pn.:

### **Przebudowa Domu Kultury w Paszcznie**

został opracowany w dniu 15.12.2023 r. zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>BRANŻA:</b>	<b>PROJEKTOWAŁ</b> główny projektant <i>(projektant sporządzający)</i>
Architektura	<i>Stanisław Ziemiński</i> upr. nr A-71/89

### **OSOBY BIORĄCE UDZIAŁ W OPRACOWANIU I SPRAWDZANIU**

<b>BRANŻA:</b>	<b>PROJEKTOWAŁ:</b>
Konstrukcja	<i>Stanisław Ziemiński</i> upr. nr B-57/81
Instalacje sanitarne	<i>mgr inż. Agnieszka Majda</i> upr. nr PDK/0316/PWOS/17
Instalacje elektryczne	<i>mgr inż. Paweł Krawczyk</i> upr nr PDK/0071/POOE/12

PROJEKT TECHNICZNY
Przebudowa Domu Kultury w Paszczynie

## OPIS TECHNICZNY

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora,
- Mapa zasadnicza wybrana z ośrodka geodezyjnego,
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Obowiązujące normy i normatywy budowlane,
- Wizje i pomiary w terenie.

### 2. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA.

Przedmiotem inwestycji jest **Przebudowa Domu Kultury w Paszczynie**. Część budynku objęta opracowaniem ma dwie kondygnacje nadziemne o nieregularnym kształcie w planie, kryty dachem wielospadowym. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem. Przedmiotowa działka nie znajduje się w terenie objętym ochroną konserwatorską.

### 3. PROJEKTOWANE PRZEZNACZENIE FUNKCJONALNE I FORMA OBIEKTU.

Projektuje się przebudowę oraz remont istniejącego budynku Domu Kultury w celu poprawy stanu użytkowania obiektu.

Planowana przebudowa i remont nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.

Odpady pokonsumpcyjne odbierane będą na bieżąco i przetrzymywane w przeznaczonym do tego pomieszczeniu – według dotychczasowych zasad.

### 4. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH.

W związku z przeznaczeniem budynku nie przewiduje się występowania zagrożeń.

### 5. PODSTAWOWE DANE LICZBOWE (wg PN-ISO 9836:1997).

Powierzchnia pomieszczeń w przebudowywanej części budynku w związku z dodaniem węzła sanitarnego ulegnie zmianie pokazanej w części rysunkowej projektu.

### 6. ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC.

Zakres prac związanych z przedmiotową przebudową i remontem:

- Wyburzenia otworów w ścianach działowych - zgodnie z częścią rysunkową projektu;
- Wykonanie ścianek wewnętrznych działowych wraz z częścią sanitarną - zgodnie z częścią rysunkową projektu;
- Wykonanie nowej stolarki drzwiowej;
- Wykonanie szpachlowania i malowania sufitów wraz z wentylacją wspomaganą mechanicznie - zgodnie z częścią rysunkową projektu;
- Montaż elementów oświetlenia w projektowanych pomieszczeniach oraz wymiana w istniejących - zgodnie z częścią rysunkową projektu;
- Wykonanie instalacji wod-kan do łazienki - zgodnie z częścią rysunkową projektu;
- Wszystkie roboty wykończeniowe tj. tynkowanie, szpachlowanie, malowanie, układanie posadzek oraz cokołów, cyklinowanie istniejącego parkietu, rozburzenie istniejącej sceny i wykonanie podłogi na gruncie;
- Wymiana istniejących kotłów gazowych;
- Wyposażenie pomieszczeń obiektu w niezbędne elementy i urządzenia.

## **6. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWYCH. – przedmiar robót stanowi integralną część dokumentacji technicznej**

### **6.1. Wyburzenia:**

Projektuje się wyburzenia w ścianach działowych (niekonstrukcyjnych) w celu wykonania otworów na stolarkę - zgodnie z częścią rysunkową projektu; Ponadto projektuje się wyburzenie istniejącej sceny i wbudowanie podłogi na gruncie.

### **6.2 Ściany:**

Projektuje się wymurowanie ścian z bloczków z betonu komórkowego o gr. 12 cm - zgodnie z częścią rysunkową projektu;

### **6.3 Posadzki:**

Projektuje się posadzki zgodnie z częścią rysunkową projektu.

### **6.4 Dostawa i montaż stolarki:**

Zaprojektowano nowe elementy stolarki drzwiowej - zgodnie z częścią rysunkową projektu;

### **6.5 Roboty wykończeniowe:**

Projektuje się wykończenie wszystkich nowych ścian wewnętrznych, oraz częściowy remont ścian istniejących - zgodnie z częścią rysunkową projektu;

## **7 ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE I WYPOSAŻENIE**

Wszystkie pomieszczenia należy wyposażyć zgodnie z ich przeznaczeniem. Projektuje się aby wszystkie nowe ściany wewnętrzne wykończyć odpowiednim tynkiem. Ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych należy wyłożyć płytkami do wysokości 2m, powyżej pomalować farbami przeznaczonymi do tego typu pomieszczeń – kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem.

Budynek wyposażyć zgodnie z przedmiarem robót oraz zgodnie z częścią rysunkową projektu.

## **8 PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

Przedmiotowy budynek będzie przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Projektowana przebudowa i remont będzie dostosowana dla osób niepełnosprawnych. Otwory drzwiowe, posadzki oraz inne elementy wykończenia będą spełniać wszystkie wymogi dot. osób mających trudności z poruszaniem się. Wszystkie progi mają maksymalną wysokość 2cm. W obiekcie nie przewiduje się zatrudniania osób niepełnosprawnych ruchowo. Wszystkie drzwi do przebudowywanej sali zaprojektowano o szerokości min. 90cm.

Obiekt spełnia wymogi art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1997r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 – tekst jednolity).

Ponadto obiekt przystosowany dla osób niepełnosprawnych poprzez dostęp pochylnią zlokalizowaną przy wiacie tanecznej.

## **9 WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE.**

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną niskoprądową, gazową, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz klimatyzacji.

**9.1 Instalacja sanitarna** – opisano w opisie branżowym.

**9.2 Instalacja elektryczna** – opisano w opisie branżowym.

## **10 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNO – EKOLOGICZNA INWESTYCJI**

### **▪ OPIS OGÓLNY**

Przedmiotowy obiekt to budynek wolno stojący 2 kondygnacyjny o konstrukcji tradycyjnej murowanej.

### **▪ WODY OPADOWE:**

Bez zmian.

▪ **HAŁAS:**

Bez zmian.

▪ **CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH**

Bez zmian.

Współczynniki charakterystyczne dla poszczególnych przegród budowlanych spełniają aktualne wymagania oraz normy.

▪ **ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ENERGII CIEPŁA DLA BUDYNKU**

Bez zmian.

**11 WPLYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO.**

Bez zmian.

**12 CHARAKTERYSTYKA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU**

Rozpatrywany budynek jest obiektem, który zgodnie z §209 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r., Dz. U. 2015 Poz. 1422 z dnia 18 września 2005r.) zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi **ZLIII**. Budynek dwukondygnacyjny, zakwalifikowany do kategorii obiektów niskich (**N**). Odległość budynku od sąsiednich działek budowlanych wynosi nie mniej niż 4m oraz spełnia wymagania Warunków Technicznych. Budynek spełnia również minimalne wartości odległości od budynków sąsiednich – 8m oraz lasów – 12m. W budynku nie planuje się przebywania na raz więcej niż 50 osób.

W projektowanej przebudowie i remoncie nie zajdą żadne zmiany dotyczące charakterystyki pożarowej.

Na podstawie §212.3 warunków technicznych wymaganą klasę dla przedmiotowego obiektu jest klasa „C” odporności pożarowej. Klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku spełnia wymagania klas odporności ogniowej elementów budowlanych.

- głównej konstrukcji, w tym ściany, podciągi – R60
- stropów – REI60
- ścian zewnętrznych – EI30
- ścian wewnętrznych – EI30
- elementy konstrukcji i przekrycia dachu są oddzielone od pomieszczeń użytkowych przegrodą klasy REI60 (strop żelbetowy).

Budynek wykonany z elementów NRO.

Drogi ewakuacyjne pozostają bez zmian.

Po wykonaniu przedmiotowej inwestycji należy jedynie wykonać nowy plan ewakuacji budynku.

### **13 UWAGI KOŃCOWE.**

Materiały budowlane i elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty oraz spełniać wymogi obowiązujących norm. Roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym osób uprawnionych, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami i normami w tym BHP i p.poż. oraz zasadami wiedzy technicznej.

### **14. Część rysunkowa:**

- rzut parteru – inwentaryzacja
- rzut piętra – inwentaryzacja
- rzut parteru – stan projektowany
- rzut piętra – stan projektowany

Rys. nr A-1

Rys. nr A-2

Rys. nr A-3

Rys. nr A-4

## **PROJEKTOWAŁ:**

### **Architektura:**

(data opracowania  
- 15.12.23r.)

### Projektował (główny projektant):

*Stanisław Ziemiński*  
*upr. nr A-71/89*

### **Konstrukcja:**

(data opracowania  
- 15.12.23r.)

### Projektował:

*Stanisław Ziemiński*  
*upr. nr B-57/81*