

Opis do opracowania technicznego

Remont i częściowa przebudowa budynku użyteczności publicznej w Wielkim Rychnowie

W ramach zadania „Dostosowanie lokalu na prowadzenie zadań z zakresu profilaktyki zdrowotnej”

Lokalizacja budynku – Wielkie Rychnowo 15, 87-410 Kowalewo Pomorskie, dz. nr 224/5 obręb Wielkie Rychnowo.

Inwestor: **Gmina Kowalewo Pomorskie, ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie**

Opracował:

mgr inż. Łukasz Lachowski

\

1. Przedmiot inwestycji

W zawiązku z realizacją projektu budżetu obywatelskiego przewidziano inwestycję polegającą na remoncie i częściowej przebudowie parteru budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego w miejscowości Wielkie Rychnowo. Przebudowie podlegać mają dwa pomieszczenia sanitariatów. W pozostałych pomieszczeniach przewidziano działania remontowe. Finansowanie zakresu opracowania z Budżetu Obywatelskiego, w związku z ograniczonymi środkami zdecydowano na polepszenie warunków higieniczno-sanitarnych poprzez wykonanie remontu większości pomieszczeń parteru. W celu dostosowania dojścia do budynku, w ramach oddzielnego finansowania, dla osób niepełnosprawnych zaplanowano także utwardzenie miejsca parkingowego, wykonanie chodnika między miejscem parkingowym a podjazdem dla niepełnosprawnych oraz remont podjazdu dla niepełnosprawnych.

Powierzchnia użytkowa części usługowej na cele profilaktyki zdrowotnej – 93,13m²

Zakres opracowania obejmuje remont części budynku z wyłączeniem ingerencji w elementy konstrukcyjne oraz przegrody zewnętrzne oraz przebudowę łazienek. Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane powyższy zakres prac nie wymaga dokonania zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.

Parter budynku w kategorii użytkowania ZLIII, piętro ZLIV budynek niski - poniżej 12 metrów wysokości. Obiekt nie znajduje się w katalogu obiektów wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

2. Lista pomieszczeń w zakresie inwestycji

- 1 – pomieszczenie gospodarcze
- 2 - gabinet
- 3 – rejestracja
- 4 – gabinet
- 5 – poczekalnia
- 6 – łazienka dla personelu
- 7 – klatka schodowa
- 8 – wiatrołap
- 9 – łazienka z możliwością użycia dla osób niepełnosprawnych
- 10 – pomieszczenie socjalne

3. Zakres prac we wszystkich pomieszczeniach zakresu inwestycji

- wymiana całej stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z obróbką otworów oraz poszerzeniem otworów w świetle muru do szerokości 90 cm i wysokości 205-208cm w świetle muru. Wielkości w świetle muru należy dopasować do wybranego producenta stolarki drzwiowej, tak aby uzyskać szerokość przejścia w świetle co najmniej 90 cm i wysokość co najmniej 200cm. Dostosowanie otworów w ścianach konstrukcyjnych poprzez usunięcie płytek ściennych oraz grubych warstw kleju i tynku bez ingerencji w elementy konstrukcyjne budynku (ściany nośne i nadproża). Dostosowanie otworów w ścianach działowych poprzez poszerzenie otworu wraz z niezbędną wymianą lub podniesieniem nadproża. Po korekcie otworów należy zamówić stolarkę drzwiową zgodną z wymiarami pobranymi z natury. W przypadku pomieszczeń remontowanych, gdy w ścianach konstrukcyjnych z powodu

istniejącej konstrukcji po zdjęciu warstw wykończeniowych niemożliwe okaże się uzyskanie wysokości w świetle przejścia drzwi 200 cm i szerokości 90 cm, należy; z uwagi na zakres remontu oraz brak środków finansowych na przebudowę ścian konstrukcyjnych; dostosować otwór do jak największego światła przejścia dostosowując wymiary nowej stolarki do wymiarów w naturze.

- na ścianach na styku płytek i części malowanej należy wykonać skosy z silikonu antybakteryjnego celem uniknięcia płaskich powierzchni w których gromadziłby się brud
- wymiana gniazdek i włączników światła
- wymiana opraw świetlnych, mocy opraw w lumenach należy dobrać zgodnie z wymaganym poziomem otrzymanych luks zgodnie z:
 - łazienki, korytarz, pomieszczenia gospodarcze, poczekalnia – 200lx
 - gabinety, rejestracja – 1000lx
 - pomieszczenie socjalne – 300lx
- wymiana grzejników – termostaty do pozostawienia
- wymiana krętek wentylacyjnych
- wykonanie sufitów podwieszonych o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych, w sanitariatach należy zastosować płyty o podwyższonej odporności na wilgoć
- wymiana wszystkich umywalk i baterii wraz z dostawą podgrzewaczy do punktów poboru ciepłej wody użytkowej
- demontaż karniszy i zaspachlowanie dziur po elementach montażowych

4. Zakres prac dodatkowych w stosunku do pkt3. w poszczególnych pomieszczeniach

Pomieszczenie nr 1 – pomieszczenie gospodarcze

- usunięcie wykładziny
- przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie
- skucie części posadzki w celu wykonania dodatkowej instalacji wod-kan.
- doprowadzenie instalacji wod-kan. do umywalki i brodzika na mopy
- wykonanie odpływu posadzkowego oraz zaworu czepalnego
- wymiana odkrytych pionów kanalizacyjnych przed wykonaniem zabudowy g-k – po stronie Zarządcy obiektu
- montaż przepływowego podgrzewacza ciepłej wody zasilającego umywalkę i brodzik
- wyłożenie powierzchni za umywalką i brodzikiem płytkami ściennymi
- wykonanie sufitu podwieszanego z g-k
- wykonanie zabudowy pionu kanalizacyjnego z g-k
- wykonanie warstwy izolacji z folii w płynie pod warstwą płytek z wyciągnięciem na ściany z wyciągnięciem na wysokość 50cm
- wykonanie nowych płytek podłogowych wraz z cokolikami
- biały montaż umywalki oraz brodzika
- wykonanie gładzi na ścianach
- malowanie dwukrotne ścian, do wysokości 2,05 metra farba lateksowa o średniej intensywności koloru, powyżej wykonać malowanie w kolorze białym
- wymiana pękniętej szyby okiennej

Pomieszczenie nr 2 – gabinet

- przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie
- wymiana listew przypodłogowych
- wykonanie pytek ściennych na zamurowaniu otworu pomiędzy pomieszczeniem 2 i 6

- wykonanie sufitu podwieszanego
- wykonanie gładzi na ścianach
- malowanie dwukrotne ścian w miejscach nie obłożonych płytkami w kolorze białym plus parapet

Pomieszczenie nr 3 – rejestracja

- przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie
- wymiana listew przypodłogowych
- wykonanie sufitu podwieszanego
- wykonanie gładzi na ścianach
- malowanie ścian w miejscach nie obłożonych płytkami w kolorze białym
- naprawa zarysowania ściany z g-k. Przebudowa ściany z g-k – powiększenie otworu.

Pomieszczenie nr 4 – gabinet

- przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie
- wymiana listew przypodłogowych
- wykonanie sufitu podwieszanego
- wykonanie gładzi na ścianach
- malowanie dwukrotne ścian w miejscach nie obłożonych płytkami w kolorze białym

Pomieszczenie nr 5 – poczekalnia

- demontaż witryn pomiędzy pomieszczeniami nr 5, a 8 i 6.
- wypełnienie otworów po witrynach zabudową g-k z podwójnej płyty obustronnie celem usztywnienia pod płytki ściennie lub zamurowanie
- przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie
- wymiana listew przypodłogowych
- wykonanie sufitu podwieszanego
- wykonanie okładziny z płytek na nowych fragmentach ścian
- wykonanie gładzi na ścianach
- malowanie dwukrotne ścian w miejscach nie obłożonych płytkami w kolorze białym

Pomieszczenie nr 6 – łazienka dla personelu

- rozbiórka posadzki
- doprowadzenie instalacji wod-kan. do umywalki i miski ustępowej,
- wykonanie wpustu podłogowego oraz zaworu czerpalnego
- odtworzenie warstw posadzkowych
- wypełnienie otworów po witrynach zabudową g-k z podwójnej płyty obustronnie celem usztywnienia pod płytki ściennie lub zamurowanie gazobetonem
- zabudowanie równo ze ścianami zabudową z g-k przejścia między pomieszczeniem nr 6 i numer 2
- montaż grzejnika łazienkowego wraz z doprowadzeniem zasilania
- przygotowania powierzchni ścian i podłogi pod wykonanie płytek oraz malowania
- wykonanie warstwy izolacji z folii w płynie pod warstwą płytek z wyciągnięciem na ściany z wyciągnięciem na wysokość 50cm
- wykonanie nowych płytek podłogowych
- wykonanie nowych płytek ściennych do wysokości min 2,05m
- wykonanie sufitu podwieszanego
- wykonanie gładzi na części ścian nie pokrytych płytkami

- malowanie ścian w części nie pokrytej płytkami dwukrotnie farbą w kolorze białym
- biały montaż miski ustępowej, umywalki, baterii, punktu czerpalnego, podgrzewacza do c.w.u. wraz z doprowadzeniem zasilania
- instalacja wentylacji mechanicznej wywiewnej do istniejącego przewodu wentylacyjnego sprzężonej z włącznikiem oświetlenia
- montaż lustra łazienkowego, podajników na papier przy wc, podajników na ręczniki papierowe, podajników do mydła

Pomieszczenie nr 7 – klatka schodowa

W pomieszczeniu założono jedynie regulację wielkości otworów związanej z montażem nowej stolarki drzwiowej wraz z obróbką otworów.

Pomieszczenie nr 8 – wiatrołap

- skucie posadzki
- wymiana odkrytych instalacji
- przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie
- ułożenie płytek podłogowych
- ułożenie płytek ściennych do wysokości min. 2,05m
- wykonanie sufitu podwieszanego
- wykonanie gładzi na części ścian nie pokrytych płytkami
- malowanie dwukrotnie ścian w części nie pokrytej płytkami oraz sufitu dwukrotnie farbą w kolorze białym

Pomieszczenie nr 9 – łazienka z możliwością użycia dla osób niepełnosprawnych

- demontaż ścian działowych
- rozbiórka istniejących płytek ściennych, białego montażu, płytek podłogowych oraz posadzki
- doprowadzenie instalacji wod.-kan. do umywalki, miski ustępowej, pisuaru, zawory czerpalnego oraz wpustu podłogowego
- wykonanie wpustu podłogowego oraz zaworu czerpalnego
- odtworzenie warstw posadzkowych
- wykonanie warstwy izolacji z folii w płynie pod warstwą płytek z wyciągnięciem na ściany z wyciągnięciem na wysokość 50cm
- przygotowania powierzchni ścian i podłogi pod wykonanie płytek oraz malowania
- wykonanie nowych płytek podłogowych
- wykonanie nowych płytek ściennych do wysokości min 2,05m
- wykonanie sufitu podwieszanego
- wykonanie gładzi na części ścian nie pokrytych płytkami
- malowanie ścian w części nie pokrytej płytkami dwukrotnie farbą w kolorze białym
- biały montaż miski ustępowej, umywalki, baterii, podgrzewacza do c.w.u., punktu czerpalnego wraz z doprowadzeniem zasilania – elementy przystosowane do użytku dla niepełnosprawnych oraz pisuaru
- zamontowanie pochwytów dla niepełnosprawnych
- instalacja wentylacji mechanicznej wywiewnej do istniejącego przewodu wentylacyjnego sprzężonej z włącznikiem oświetlenia
- montaż lustra łazienkowego, podajników na papier przy wc, podajników na ręczniki papierowe, podajników do mydła
- pomieszczenie wyposażać w przycisk i dzwonek przywołujący możliwy do obsługi przez osobę niepełnosprawną korzystającą z toalety

- montaż grzejnika łazienkowego wraz z doprowadzeniem zasilania

Pomieszczenie nr 10 – pomieszczenie socjalne

- wykonanie podejść wod.-kan. pod umywalkę
- przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie
- wymiana listew przypodłgowych
- biały montaż umywalki
- montaż przepływowego podgrzewacza ciepłej wody zasilającego umywalkę
- wyłożenie powierzchni za umywalką płytkami ściennymi
- wykonanie sufitu podwieszanego
- wykonanie gładzi na ścianach
- malowanie dwukrotne ścian w miejscach nie obłożonych płytkami w kolorze białym, strefa do 2 metrów w kolorze beżowym, powyżej kolor biały

5. Dane materiałowe

Tynki wewnętrzne - Na nowych powierzchniach ścian należy wykonać tynki cementowo-wapienne. Tynki należy wykonać w wszystkich pomieszczeniach na nowych fragmentach ścian. Dodatkowo należy uzupełnić tynki w miejscach bruzdowań i przejść konstrukcyjnych i instalacyjnych.

Płytki podłogowe- Jako wierzchnią posadzkę zaprojektowano płytki ceramiczne antypoślizgowe o grubości co najmniej 9 mm w klasie R10 – w łazienkach oraz R9 w pozostałych pomieszczeniach. Odporność na ścieranie w klasie PEI 4. Przy potrzebie rozbiórki warstw poniżej. Na przygotowanym podłożu należy wykonać warstwę wyrównującą oraz ułożyć 2 x folię izolacyjną pcv. Następnie należy ułożyć warstwę izolacji termicznej ze styropianu EPS 100 o grubości 2 cm+3cm i wylewkę cementową o grubości 5 cm zbrojoną siatką z prętów. Grubość warstw dopasować do wymiarów w naturze. W pomieszczeniach pod nowymi płytkami należy wykonać warstwę izolacji z folii w płynie z wywinięciem narożników na około 50 cm. Kolorystykę płytek należy przedstawić do zaakceptowania przez Inwestora przed Wykonaniem prac budowlanych. Do wyceny należy przyjąć płytki o średniej intensywności koloru. Wymiar płytki 30x30 lub zbliżony.

Płytki ściennie – płytki ściennie ceramiczne o wymiarach 30x30 w kolorze beżowym lub zbliżonym. Przed montażem płytek należy doprowadzić powierzchnie do stanu aby była sucha, czysta, równa i stabilna. Na pionowych krawędziach należy zastosować listwy stalowe maskujące połączenia. Ostateczny kolor płytki i fugi do wyboru przez Inwestora w trakcie realizacji robót.

Gładzie gipsowe - Wszystkie ściany wewnętrzne należy oczyścić z pozostałości lamperii, okładzin i farb. Zaprojektowano jako wykończenie ścian wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowo. By ułożyć gładź gipsową na ściany i sufit należy ściany zagruntować. Aby zapobiec pękaniu i kruszeniu się gładzi miejsca narażone na uszkodzenia trzeba zabezpieczyć siatkę zbrojącą z włókna szklanego, zaś naroża okienne i drzwiowe osłonić aluminiowymi narożnikami. Gładzie gipsowe należy wykonać we wszystkich pomieszczeniach w zakresie inwestycji, poza obszarami przewidzianymi do obłożenia płytkami.

Malowanie ścian – zaprojektowano malowanie dwukrotne ścian. Ściany należy pomalować farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi w kolorystyce wskazanej przez Zamawiającego – kategoria barwy kolorystyki ścian w kolorze beżowym lub zbliżonym. Malowanie należy wykonać we wszystkich pomieszczeniach, wliczając w to wnęki grzejnikowe i okienne, poza obszarami przewidzianymi do obłożenia płytkami.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna - jednoskrzydłowa drewniana o konstrukcji ramowo-płycinowej wzmocnionej odpornej na wilgoć, wykończona płytą MDF, ościeżnice regulowane. Opaska na całą szerokość otworu drzwiowego regulowana z drewna. Drzwi wyposażone w klamki, zamki na klucz patentowy, uszczelki wygłuszające. Skrzydła drzwiowe drewniane łazienkowe wyposażone w otwory wentylacyjne w dolnej części w postaci tulei. Dokładne wymiary otworów w murze dopasować do wybranego producenta stolarki drzwiowej. Okleina drzwi w palecie dębu. Kolorystykę drzwi należy przedstawić do zaakceptowania przez Inwestora przed Wykonaniem prac budowlanych. Drzwi prowadzące na klatkę schodową mają być typu wejściowego z klatki schodowej do mieszkania – dwa zamki trzypunktowe, typ zamka cylindryczny.

Biały montaż - Przewidziano kompletny biały montaż sanitarny. Biały montaż obejmuje instalację urządzeń sanitarnych i armatury w pomieszczeniach w zakresie inwestycji. Umywalki z porcelany lub ceramiki sanitarnej. Umywalki wiszące o wymiarach 38x50 lub zbliżonym. W łazience dla niepełnosprawnych umywalka przystosowana dla osób niepełnosprawnych. Montaż urządzeń wykończyć silikonem sanitarnym. Ustępy na stelażu podtynkowym, wykończony płytami g-k wodoodpornymi na których ułożone będą płytki ściennie. Baterie umywalkowe pneumatyczne z mieszaczem.

Grzejniki – Grzejniki stalowe płytowe, składające się płyt grzewczych. Każda płyta posiadać ma tłoczenia zwiększające powierzchnię wymiany ciepła, pomiędzy płytami żebra konwekcyjne poprawiające cyrkulację powietrza i zwiększające efektywność . Wymiary grzejników analogiczne do istniejących. Grzejniki wyposażać w głowice termostacyjne.

Ścianki wydzielające pomieszczenia z g-k. – Należy wykonać ścianki systemowe płyt gk na stelażu wraz z warstwą izolacji termicznej z wełny mineralnej. Płyty o grubości co najmniej 12.5 mm, płyty wodoodporne.

Sufit g-k. – wykonać sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych, w pomieszczeniach mokrych zastosować płyty o podwyższonej odporności na wilgoć.

6.Dodatkowe informacje

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić przestrzegając zasad bezpieczeństwa i higieny pracy pod nadzorem osób uprawnionych oraz uprawnionego przedstawiciela wykonawcy. Wszystkie elementy wykonane na podstawie projektu budowlanego, w szczególności elementy konstrukcyjne oraz ich połączenia zgodnie z prawem muszą spełniać warunki Stanu Granicznej Nośności oraz Stanu Granicznej Użytkowalności. Wszyscy uczestnicy procesu budowlanego oraz wykonawcy zaangażowani w realizację przedmiotowej inwestycji powinni stosować się do zapisów opracowania technicznego. W razie rozbieżności wewnątrz dokumentacji lub rozbieżności między przyjętymi rozwiązaniami projektowymi, a stanem faktycznym w budynku należy przerwać prace budowlane oraz niezwłocznie skontaktować się z Inwestorem. Przed wykonaniem poszczególnych elementów należy sprawdzić wymiary w naturze z wymiarami i założeniami podanymi w dokumentacji projektowej.

W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:

- prawo budowlane
- warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg. Ministra Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,

- instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlanych
- przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót
- przepisy BHP

Zgodnie z prawem budowlanym do wykorzystanie w budownictwa można stosować jedynie materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Po uzgodnieniu z Inwestorem istnieje możliwość zastąpienia podanych w projekcie materiałów i wyrobów innymi o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż określone w projekcie oraz posiadające wymagane świadectwa i certyfikaty.

W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.

Całość dokumentacji należy rozpatrywać łącznie, tzn. że Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi częściami dokumentacjami w tym przedmiarami. Dodatkowo rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacjach i opisach, a nieujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacjach i opisach należy traktować tak jakby były ujęte we wszystkich opracowaniach. W przypadku rozbieżności należy zgłosić to Inwestorowi, który rozstrzygnie wątpliwości.

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Remont i częściowa przebudowa budynku użyteczności publicznej w Wielkim Rychnowie

W ramach zadania „Dostosowanie lokalu na prowadzenie zadań z zakresu profilaktyki zdrowotnej”

Lokalizacja budynku – Wielkie Rychnowo 15, 87-410 Kowalewo Pomorskie, dz. nr 224/5 obręb Wielkie Rychnowo.

Inwestor: **Gmina Kowalewo Pomorskie, ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie**

Opracował:

mgr inż. Łukasz Lachowski

Czerwiec 2024

1. Zakres robót.

- roboty przygotowawcze i porządkowe
- zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi
- zagospodarowanie terenu budowy
- dostawa oraz składowanie materiałów
- roboty rozbiórkowe
- ~~-roboty ziemne~~
- ~~-roboty żelbetowe~~
- roboty murarskie
- roboty izolacyjne
- roboty tynkarskie
- ~~-roboty ciesielskie~~
- ~~-roboty dekarские~~
- roboty z użyciem chemii budowlanej
- prace wykończeniowe
- roboty budowlano-montażowe
- roboty instalacyjne
- roboty elektryczne
- uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności i robót budowlanych związanych z inwestycją

2. Istniejące obiekty budowlane.

Na działce znajdują się istniejące obiekty, ciągi komunikacyjne oraz zieleń niska i średniowysoka.

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować plac budowy. Główny realizator wykonania inwestycji (główna firma budowlana lub Inwestor) obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Teren budowy powinien być oznakowany tablicami informacyjnymi i w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić min. 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne

bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszego na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone deskami ochronnymi. Deski ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie desek ochronnych powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie desek ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione. Na terenie budowy powinny być również wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń

4. Wskazanie dotyczące możliwych zagrożeń podczas realizacji robót.

-upadek z wysokości

-przygniecenie ciężkimi elementami

-porażenie prądem od urządzeń, narzędzi elektrycznych oraz sieci elektrycznej

-spadające z wysokości materiały, urządzenia lub narzędzia budowlane

-zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się urządzeniami i narzędziami

-zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną

-zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi

-związane z niewłaściwym transportem i składowaniem materiałów budowlanych

-porażenie prądem od istniejącej instalacji elektrycznej, przed przystąpieniem do wykonania otworów należy upewnić się czy w wyniku wykonania otworu nie dojdzie do uszkodzenia istniejącej instalacji elektrycznej

-uszkodzenie ciała w wyniku używania chemii budowlanej niezgodnie z instrukcją producenta

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

5. Instruktaż pracowników.

Instruktaż pracowników powinien być wykonany przed przystąpieniem do realizacji robót. Powinien być przeprowadzony w zakresie:

- szkolenia pracowników w zakresie bhp
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Wykonawcy robót budowlanych nie wolno dopuścić pracownika do pracy do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów i zasad bhp. Pracownicy realizujący roboty budowlane muszą posiadać kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, uzyskane orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy, odbyte instruktaże stanowiskowe oraz przeszkolenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Szkolenia i instruktaż pracowników powinien zapewnić i weryfikować na bieżąco pracodawca poszczególnych pracowników.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio osoby kierujące pracownikami z ramienia wykonawcy. Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana: zorganizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy; dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem; organizować i prowadzić prace uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy; dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia. W razie niemożności podjęcia decyzji o wstrzymaniu prac przez osobę kierującą pracownikami każdy pracownik w swoim zakresie powinien wstrzymać wykonywanie prac oraz podjąć działania w celu usunięcia zagrożenia lub gdy usunięcie zagrożenia wiąże się ze wzrostem niebezpieczeństwa wezwać odpowiednie służby.

Należy oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych, osoby upoważnione do przebywania na terenie budowy powinny posiadać indywidualne środki ochrony bhp. Przeprowadzane prace, w wymaganym zakresie powinny być zabezpieczone poprzez zbiorowe środki ochrony bhp.

Wykonawca obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od pracowników przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie. Wykonawca obowiązany jest do wykonania zagospodarowania placu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, obejmującego w szczególności:

- 1) ogrodzenie terenu,
- 2) oznakowanie miejsc niebezpiecznych tablicami ostrzegawczymi,
- 3) umieszczenie tablic informacyjnych, ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 4) zapewnienie instrukcji oraz sprzętu przeciwpożarowego,
- 5) zapewnienie wydzielonych składowisk materiałów budowlanych i terenów produkcji pomocniczej budowy,
- 6) właściwe wykonanie przewodów elektrycznych do zasilenia urządzeń na placu budowy,
- 7) zabezpieczenia prowadzenia robót, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości, a w szczególności wykonanie dodatkowej kondygnacji, oraz nowych konstrukcji dachu jak i wykonywanie docieplenia ścian zewnętrznych budynków, należy stosować rusztowania z pomostami otoczonymi barierkami o wysokości 1,1m oraz stosowanie pasów lub szelek bezpieczeństwa z linkami asekuracyjnymi,
- 8) zabezpieczenia przed uderzeniem spadających materiałów i narzędzi, należy do rusztowań od strony zewnętrznej mocować siatki ochronne oraz na rusztowaniach należy zawiesić tabliczki informujące przechodniów o możliwości powstania przedmiotowego zagrożenia. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy,
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego,
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego,
- wady materiałowe czynnika materialnego,
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie

z przeznaczeniem,

- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

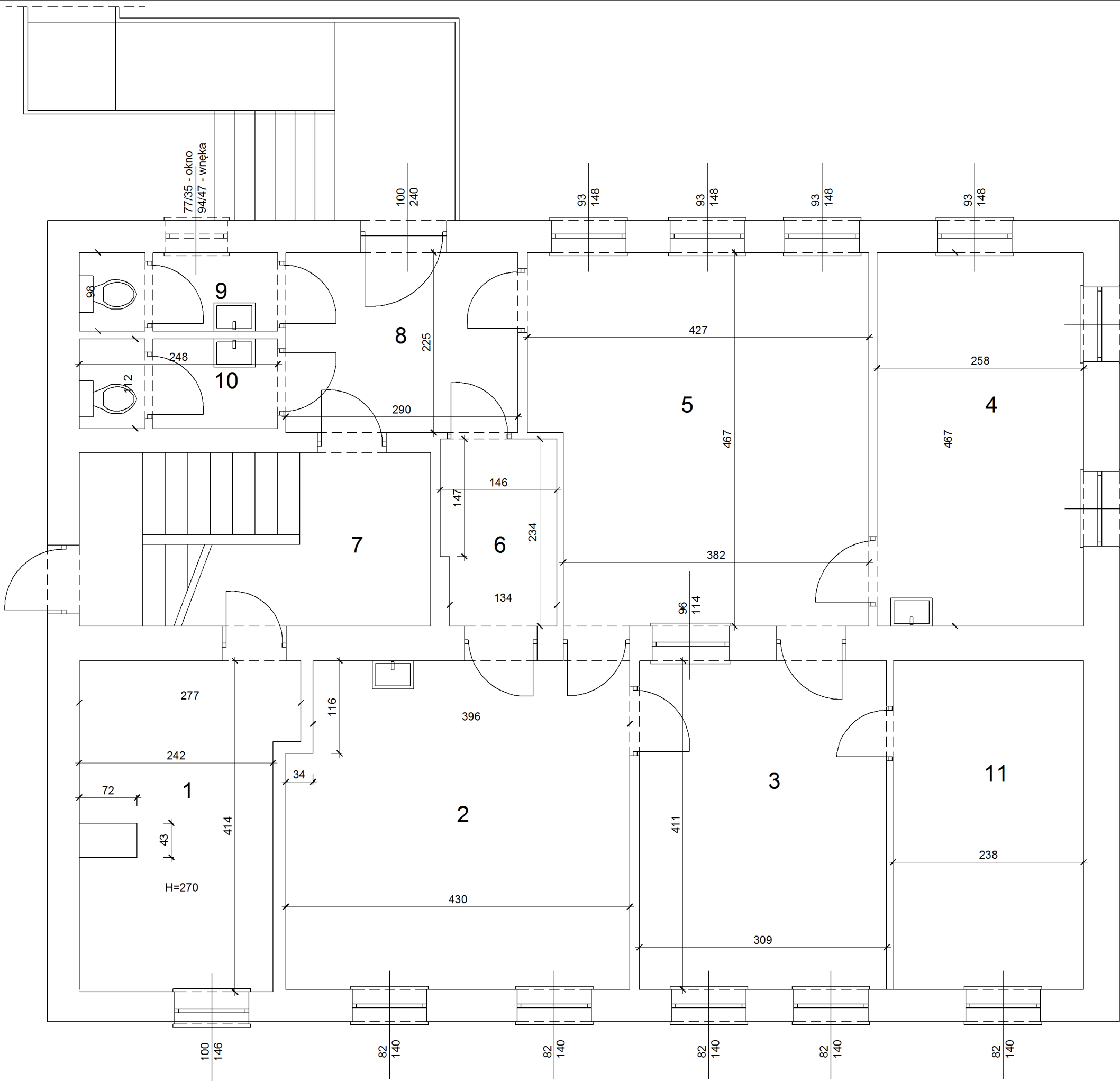
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

7. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

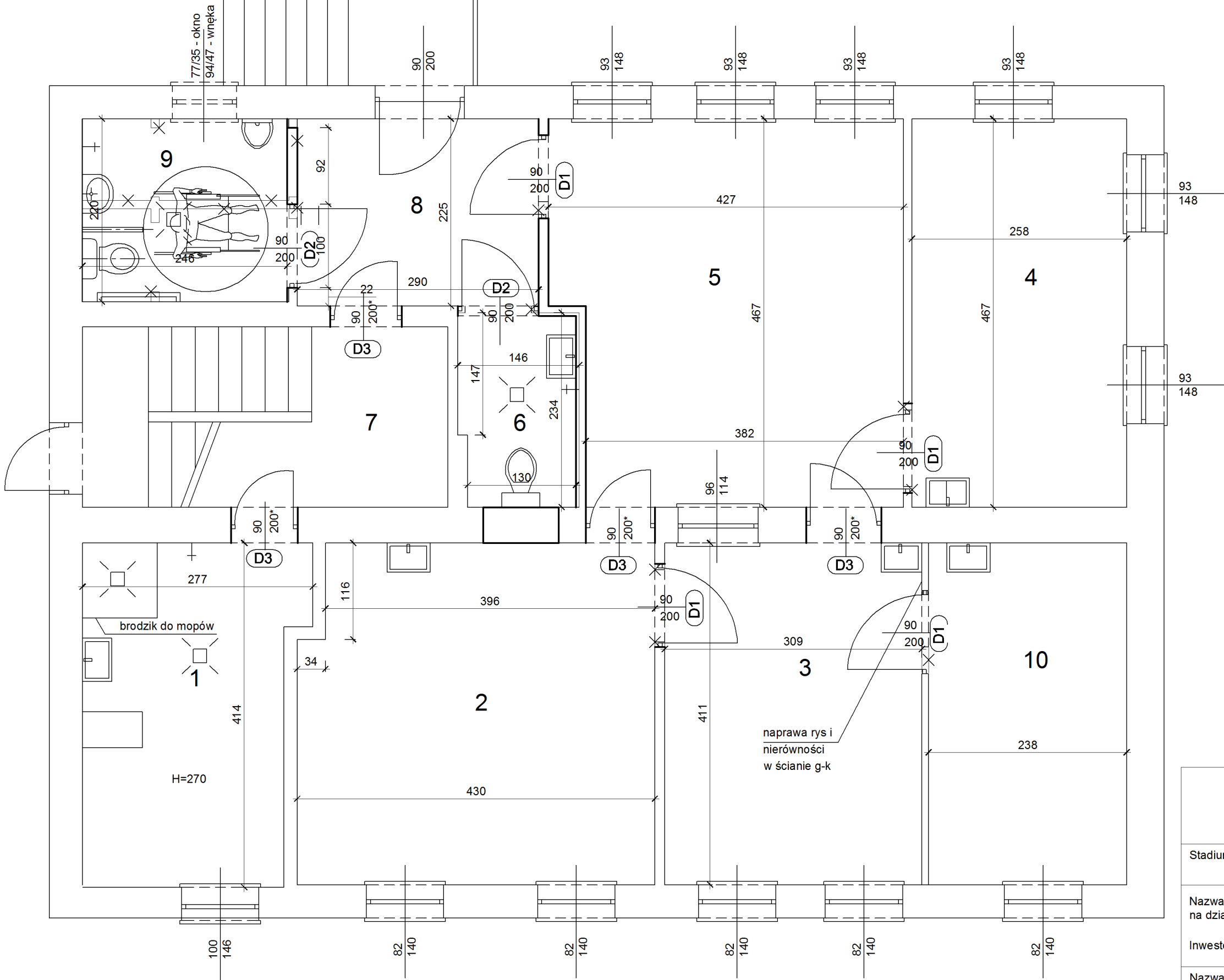
8. W wypadku gdy roboty będą trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność prac będzie większa od 500 osobodni kierownik budowy jest zobowiązany aby zapewnić sporządzenie szczegółowego planu BIOZ, chyba że wykonanie go wynika z przepisów odrębnych.

9. Wszystkie prace należy prowadzić przestrzegając obowiązujące przepisy i zasady bhp.



- Lista pomieszczeń:
- 1. Pomieszczenie gospodarcze
 - 2. Gabinet
 - 3. Gabinet
 - 4. Gabinet
 - 5. Poczekalnia
 - 6. Rejestracja
 - 7. Klatka schodowa
 - 8. Korytarz
 - 9. Sanitariaty
 - 10. Sanitariaty
 - 11. Pomieszczenie socjalne

Konkret Projektowanie i Nadzorowanie Inwestycji Budowlanych mgr inż. Łukasz Lachowski Augustowo 22, 87-313 Brzozie		
Stadium: Inwentaryzacja		
Nazwa i adres obiektu: Remont i częściowa przebudowa budynku użyteczności publicznej na działce nr 224/5 obręb Wielkie Rychnowo - jedn. ewid. Kowalewo Pomorskie		
Inwestor: Gmina Kowalewo Pomorskie, ul. Konopnickiej 13, 87-420 Kowalewo Pomorskie		
Nazwa rysunku: Inwentaryzacja	rys. nr I1	skala - 1:50
		data - 06.2024
Opracował: mgr inż. Łukasz Lachowski upr. nr WAM/0215/POOK/17		podpis:



- Lista pomieszczeń:
1. Pomieszczenie gospodarcze
 2. Gabinet
 3. Gabinet
 4. Gabinet
 5. Poczekalnia
 6. Łazienka dla personelu
 7. Klatka schodowa
 8. Korytarz
 9. Łazienka ogólnodostępna damso/męska dostosowana do użytkowania przez osoby niepełnosprawne
 10. Pomieszczenie socjalne

- Legenda:
- ściany istniejące
 - ściany do rozbiórki
 - ściany projektowane

Konkret Projektowanie i Nadzorowanie Inwestycji Budowlanych mgr inż. Łukasz Lachowski Augustowo 22, 87-313 Brzozie		
Stadium: Opracowanie techniczne		
Nazwa i adres obiektu: Remont i częściowa przebudowa budynku użyteczności publicznej na działce nr 224/5 obręb Wielkie Rychnowo - jedn. ewid. Kowalewo Pomorskie		
Inwestor: Gmina Kowalewo Pomorskie, ul. Konopnickiej 13, 87-420 Kowalewo Pomorskie		
Nazwa rysunku: Rzut parteru	rys. nr A1	skala - 1:50
		data - 06.2024
Opracował: mgr inż. Łukasz Lachowski upr. nr WAM/0215/POOK/17		podpis:

90/200* - wymiary docelowe, ze względu na zakres prac nie dopuszcza się przebudowy istniejących elementów konstrukcyjnych - nadproży i muru w ścianach konstrukcyjnych - nośnych. => opis techniczny