



Zadanie: Gniezno stawia na rozwój usług społecznych – modernizacja pomieszczeń w budynku znajdującym się przy ul. Sportowej w Gnieźnie

Dokument: Załącznik nr 9 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.23.2024

WZÓR

UMOWA Nr

na roboty budowlane

Miastem Gniezno, ul. Lecha 6, 62-200 Gniezno reprezentowanym przez

..... -,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a

.....

mającym siedzibę wNIP: REGON:

.....

reprezentowanym przez

..... -

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi także łącznie „Stronami”, lub każda z osobna „Stroną”.

Podstawa do zawarcia umowy

§ 1

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie oferty złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (**dalej jako: „ustawa Pzp”**) prowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami na wykonanie zadania pn.: **„Gniezno stawia na rozwój usług społecznych – modernizacja pomieszczeń w budynku znajdującym się przy ul. Sportowej w Gnieźnie”** Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej jako: **„SWZ”**) dla powyższego postępowania , stanowi **załącznik nr 2** do umowy.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę zadania, określonego w § 1 ust. 1 powyżej, zgodnie ze złożoną ofertą, SWZ, dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącymi integralne części niniejszej



Zadanie: Gniezno stawia na rozwój usług społecznych – modernizacja pomieszczeń w budynku znajdującym się przy ul. Sportowej w Gnieźnie

Dokument: Załącznik nr 9 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.23.2024

umowy (dalej jako: przedmiot umowy lub zamówienia), jak również obowiązującą technologią oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego, **na czynnym obiekcie „Klub Seniora”**.

3. Projekt „Gniezno stawia na rozwój usług społecznych – modernizacja pomieszczeń w budynku znajdującym się przy ul. Sportowej w Gnieźnie” jest realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 (FEW) współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+).
4. Dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowić będą **Załącznik Nr 1** do umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z przedmiotem swojej działalności gospodarczej, posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia prac i robót budowlanych, objętych niniejszą umową i zobowiązuje się do ich utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wykwalifikowaną kadrą posiadającą wymagane uprawnienia i doświadczenie w realizowaniu projektu inwestycyjnego, o którym mowa w umowie i zobowiązuje się do jej utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót dla przedmiotu umowy, są one mu znane i nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń.

Zakres rzeczowy przedmiotu umowy

§ 2

1. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje wykonanie prac opisanych niniejszą umową, w tym w zakresie:
 - 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 2 (dokumentacja projektowa) do SWZ
 - 2) Organizacja i koordynacja procesów mających na celu modernizację budynku zgodnie z projektem w wymaganym terminie czasowym
 - 3) Obsługa geodezyjna, geotechniczna, zapewnienie kierownictwa budowy, prowadzenie dziennika budowy oraz dokumentacji budowy
 - 4) Dobudowa szachtu windowego wraz z windą



Zadanie: Gniezno stawia na rozwój usług społecznych – modernizacja pomieszczeń w budynku znajdującym się przy ul. Sportowej w Gnieźnie

Dokument: Załącznik nr 9 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.23.2024

- 5) Wykonanie prac rozbiórkowych polegających min. na: częściowym wyburzeniu ścian, zdemontowaniu istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej, zdemontowaniu istniejącej instalacji centralnego ogrzewania, zdemontowaniu istniejącej instalacji elektrycznej, wyburzeniu istniejących posadzek
- 6) Wykonanie nowych ścianek działowych
- 7) Wykonanie nowych posadzek
- 8) Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz instalacji centralnego ogrzewania
- 9) Wykonanie nowej instalacji elektrycznej
- 10) Roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne min.: tynkowanie, malowanie, układanie glazury, montaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz zabudowy kuchennej, montaż urządzeń sanitarnych, wykonanie elewacji na szachcie windowym
- 11) Wykonanie zewnętrznej izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian piwnicy
- 12) Wszystkie materiały z rozbiórki traktowane są jako odpad wytworzony przez Wykonawcę i w jego zakresie jest ich utylizacja
- 13) **W zakresie wykonawcy jest zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych. Z uwagi na realizację robót na czynnym obiekcie, zakres i harmonogram prac należy uzgadniać z użytkownikiem obiektu. Teren budowy wygrodzić i zabezpieczyć od funkcjonującej części budynku**
- 14) Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną (2 komplety w wersji papierowej + wersja elektroniczna w tym inwentaryzacja .dxf lub .dwg – płyta CD) obejmującej deklaracje, atesty na wbudowany materiał, karty gwarancyjne, rysunki ze zmianami wprowadzonymi na etapie prowadzonych prac.
- 15) Wykonanie i dołączenie do dokumentacji powykonawczej pomiarów elektrycznych obejmujących również natężenie wewnętrznego oświetlenia.
- 16) Wykonawca lub podwykonawca będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności dotyczące **zakresu robót budowlanych i usług w celu wykonania zakresu opisanego w ust.1**, związane z realizacją niniejszego zamówienia, jeżeli realizowane przez nich czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U.2023.1465 ze zm.). W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed



Zadanie: Gniezno stawia na rozwój usług społecznych – modernizacja pomieszczeń w budynku znajdującym się przy ul. Sportowej w Gnieźnie

Dokument: Załącznik nr 9 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.23.2024

zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby wykonującej czynności wymagane w ramach realizowanego zadania.

2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących **wskazane w ust. 2 czynności**, w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności w tym zakresie do żądania:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 2** czynności.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów określonych w ust. 6 powyżej, w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.



Zadanie: Gniezno stawia na rozwój usług społecznych – modernizacja pomieszczeń w budynku znajdującym się przy ul. Sportowej w Gnieźnie

Dokument: Załącznik nr 9 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.23.2024

5. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli Wykonawca zaprzestał zatrudniania pracowników wskazanych w **ust. 2**, na podstawie umowy o pracę.

Termin wykonania zamówienia

§ 3

1. Termin wykonania zamówienia 100 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia.....
2. Rozpoczęcie robót nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania placu budowy. Fizyczne rozpoczęcie prac na placu budowy nastąpi nie później niż 7dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy i będzie trwać nieprzerwanie aż do zakończenia robót objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca mając na uwadze termin określony w ust. 1 powyżej zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
4. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru. Podpisany przez obie Strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
5. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad i usterek, a po bezskutecznym upływie tego terminu i braku ich usunięcia, Zamawiający przyjmie przedmiot odbioru z wadami. W wypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami, Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej przedmiotu umowy lub usunąć wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w umowie (np. z tytułu kar umownych za zwłoki).
6. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądać wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Po usunięciu wad i usterek przez Wykonawcę, postanowienia **ust. od 4 do 5 stosuje się odpowiednio.**



Zadanie: Gniezno stawia na rozwój usług społecznych – modernizacja pomieszczeń w budynku znajdującym się przy ul. Sportowej w Gnieźnie

Dokument: Załącznik nr 9 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.23.2024

7. W przypadku odbioru częściowego przedmiotu umowy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów do realizacji przedmiotu zamówienia, rękojmi za wady

§ 4

1. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny być nowe i posiadać gwarancje jakości na min. 36 m-cy (licząc od dnia podanego w protokole z odbioru końcowego zadania). Wbudowane nowe materiały/produkty powinny posiadać określone obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa dopuszczenia do stosowania (PN, atesty, aprobaty techniczne itp.), ewentualnie certyfikaty bezpieczeństwa oraz gwarancje uzyskane od producenta. Powyższe dokumenty należy, na żądanie inspektora nadzoru, przedstawić przed wbudowaniem materiałów/produktów w celu oceny zgodności z przedmiotem zamówienia oraz przekazać Zamawiającemu przy odbiorze końcowym robót. W/w materiały/produkty winny spełniać postanowienia ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.).
2. Okres rękojmi na wykonane roboty wynosi miesiące (licząc od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy). W powyższym okresie Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania na swój koszt napraw wad i usuwania usterek powstałych podczas zwykłej eksploatacji przedmiotu umowy, a także ujawnionych podczas eksploatacji wad materiałów i wykonawstwa oraz ponoszenia wszelkich innych kosztów z tytułu napraw, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od skutecznego powiadomienia Wykonawcy w formie: pisemnej na adres siedziby Wykonawcy lub e-mailem na adres podany w umowie. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dochowanie powyższego terminu nie będzie niemożliwe, **pod warunkiem akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności**, może zostać wyznaczony dłuższy termin. W przypadku powstania uszkodzeń mogących spowodować znaczne szkody, bądź grożących życiu i zdrowiu, w okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany ponadto do niezwłocznego przystąpienia do usuwania tych uszkodzeń bądź zabezpieczenia



Zadanie: Gniezno stawia na rozwój usług społecznych – modernizacja pomieszczeń w budynku znajdującym się przy ul. Sportowej w Gnieźnie

Dokument: Załącznik nr 9 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.23.2024

uszkodzeń w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie obiektu i nieruchomości, nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia ich powstania. W przypadku niedochowania tego terminu oraz w przypadkach wystąpienia siły wyższej, niezależnie od uprawnień z tytułu kar umownych wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do samodzielnego zlecenia wykonania napraw bądź prac zabezpieczających zgodnych ze sztuką budowlaną innej firmie na ryzyko i koszt Wykonawcy. Nie powoduje to również utraty uprawnień wynikających z niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Okres rękojmi ulega wydłużeniu o czas wykonywanych napraw w ramach rękojmi. **Wykonawca dopuszcza, bez uszczerbku dla udzielonego prawa rękojmi i gwarancji, na terenie objętym gwarancją i rękojnią, prowadzenie robót przez Zamawiającego lub podmioty wykonywujące roboty instalacyjne (gazowe, kanalizacyjne, energetyczne, teletechniczne itp.). Dodatkowo Wykonawca nie ma prawa do pobierania opłat za udostępnienie terenu objętego rękojnią i gwarancją, poza opłatą za rozebranie i odbudowę nawierzchni wycenioną na podstawie cen jednostkowych obowiązujących w danym kwartale dla woj. wielkopolskiego. Zgodnie z publikowanym przez Sekocenbud Biuletynem cen robót budowlanych inwestycyjnych – BRB**

3. Uprawnienia z tytułu gwarancji **na materiały i urządzenia użyte do wykonania robót wchodzących w skład przedmiotu umowy** egzekwowane będą niezależnie od określonych powyżej uprawnień wynikających z tytułu rękojmi, na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym kart gwarancyjnych.
4. Roboty budowlane będą wykonane z materiałów/produktów dostarczonych przez Wykonawcę, które posiadają parametry zgodne z wymogami normatywnymi dla tego rodzaju materiału/produktu oraz spełniają właściwości wymagane przez Zamawiającego w SWZ i określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i właściwości użytych materiałów, niezależnie od odpowiedzialności producenta lub dostawcy materiałów.



Zadanie: Gniezno stawia na rozwój usług społecznych – modernizacja pomieszczeń w budynku znajdującym się przy ul. Sportowej w Gnieźnie

Dokument: Załącznik nr 9 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.23.2024

Podwykonawstwo

§ 5

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest również do przedkładania Zamawiającemu wszelkich zmian do projektu umowy, o którym mowa w ust. 2 oraz do przedkładania zmian umowy, o której mowa w ust. 4.
6. Termin na wniesienie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany wynosi 14 dni. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 464 ust. 2 Pzp;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.Brak zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ww. terminie



Zadanie: Gniezno stawia na rozwój usług społecznych – modernizacja pomieszczeń w budynku znajdującym się przy ul. Sportowej w Gnieźnie

Dokument: Załącznik nr 9 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.23.2024

uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Zamawiający uzna za niezgodne z art. 463 Pzp postanowienia projektu umowy, które przewidują w zakresie kar umownych, inne przypadku nakładania kar umownych lub inne wysokości kar umownych w stosunku do kar umownych przewidzianych w umowie Zamawiającego z Wykonawcą.

7. Termin na wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu do treści zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian wynosi 14 dni.
8. Zapisy umowy o podwykonawstwo winny gwarantować Zamawiającemu poprawną realizację umowy w ramach zamówienia publicznego, w szczególności zawierać informacje w zakresie danych kontaktowych osób odpowiedzialnych za realizację umowy podwykonawczej, obowiązek potwierdzania braku wymagalnych należności / uregulowania wszystkich należności, zatrudniania w oparciu o umowę o pracę.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może uzależniać dokonania płatności na rzecz podwykonawcy oraz dokonania odbioru prac wykonanych przez Podwykonawcę od czynności po stronie Zamawiającego jak również nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
10. Umowa o podwykonawstwo winna zawierać zobowiązanie do usunięcia wad przedmiotu umowy podwykonawczej **w terminie wskazanym niniejszą umową.**
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.



Zadanie: Gniezno stawia na rozwój usług społecznych – modernizacja pomieszczeń w budynku znajdującym się przy ul. Sportowej w Gnieźnie

Dokument: Załącznik nr 9 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.23.2024

12. Termin na wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu, obowiązek przedkładania aneksów oraz kary umowne dotyczące braku zmiany terminu zapłaty dla umów, o których mowa w **ust. 11** są analogiczne jak do umów o roboty budowlane.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
15. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
16. Z uwagi na fakt, że przedmiotowe roboty budowlane, mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do realizacji prac. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
17. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
18. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
19. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego



Zadanie: Gniezno stawia na rozwój usług społecznych – modernizacja pomieszczeń w budynku znajdującym się przy ul. Sportowej w Gnieźnie

Dokument: Załącznik nr 9 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.23.2024

podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

Nadzór nad realizacją robót budowlanych

§ 6

1. Z ramienia Wykonawcy nadzór nad realizacją przedmiotu umowy prowadzić będzie:
 - 1) – kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej ,
2. Nadzór nad poprawnością realizacji przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie zespół inspektorów w danej specjalności – Zamawiający przedstawi inspektorów w dniu przekazania placu budowy Wykonawcy.

Warunki płatności

§ 7

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokościzł brutto (słownie: 00/100 złotych) , przy obliczeniu wartości wynagrodzenia zastosowano stawkę VAT w wysokości %. Jeżeli w trakcie trwania Umowy stawka VAT ulegnie obniżeniu, wynagrodzenie ulega automatycznie odpowiedniej korekcie wynikającej z różnicy w wysokości stawki podatku VAT.
2. **Należność za wykonane prace regulowana będzie jedną fakturą**
3. Faktura wystawiona i regulowana będzie przelewem, po końcowym odbiorze technicznym potwierdzonym podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez właściwego inspektora nadzoru, na rachunek bankowy nr:, w terminie do 30 dni licząc od dnia wpływu do siedziby Zamawiającego faktury zaakceptowanej przez inspektora nadzoru, pod względem zgodności z wykonanymi pracami.
4. Warunkiem dokonania płatności faktury końcowej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za odebrane roboty jest przedstawienie:



Zadanie: Gniezno stawia na rozwój usług społecznych – modernizacja pomieszczeń w budynku znajdującym się przy ul. Sportowej w Gnieźnie

Dokument: Załącznik nr 9 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.23.2024

- 1) Dowodów o uregulowaniu wszystkich zobowiązań wobec podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę w zakresie robót budowlanych, lub zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę w zakresie dostaw i usług, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
- 2) W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do dnia ich przedłożenia Zamawiającemu. W powyższym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 2 dni kalendarzowych od wezwania kopie złożonych przez podwykonawców spornych faktur. W celu dotrzymania powyższego terminu dopuszcza się przesłanie skanu ww. dokumentu na adres e-mail: lub inny wskazany przez Zamawiającego z niezwłocznym przesłaniem potwierdzonej za zgodność kopii.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 8**, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których



Zadanie: Gniezno stawia na rozwój usług społecznych – modernizacja pomieszczeń w budynku znajdującym się przy ul. Sportowej w Gnieźnie

Dokument: Załącznik nr 9 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.23.2024

mowa w ust. 8 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Postanowienia umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).
12. Zamawiający nie dopuszcza zmiany wysokości wynagrodzenia z tytułu wzrostu wskaźnika inflacji oraz mogących wystąpić zmian wysokości podatku VAT.
13. **Faktura winna zawierać w polu Nabywca następującą treść:**
Nabywca: Miasto Gniezno 62-200 Gniezno ul. Lecha 6, NIP: 7842501367;
Odbiorca: Urząd Miejski w Gnieźnie 62-200 Gniezno ul. Lecha 6.
14. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).
15. Wykonawca oświadcza, że konto do rozliczeń za wykonanie przedmiotu umowy jest kontem firmowym do którego prowadzony jest rachunek VAT.
16. W przypadku zmiany numeru konta firmowego, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty zmiany



Zadanie: Gniezno stawia na rozwój usług społecznych – modernizacja pomieszczeń w budynku znajdującym się przy ul. Sportowej w Gnieźnie

Dokument: Załącznik nr 9 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.23.2024

numeru konta z jednoczesnym oświadczeniem, że zmieniony numer konta jest kontem firmowym, do którego jest prowadzony rachunek VAT.

17. Strony ustalają, iż stopień inflacji, zmiana kursu złotego, jak też wszelkie inne okoliczności mogące spowodować wzrost kosztów wykonania przedmiotu umowy, stanowią element ryzyka Wykonawcy, a w związku z powyższym nie mogą stanowić podstawy żądania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego.
18. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

[zapisy wzoru umowy zostaną doprecyzowane zgodnie z pkt. XIII SWZ w zależności od formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy]

§ 8

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny całkowitej podanej w ofercie**.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu, przelewem na konto Banku Spółdzielczego z siedzibą w Gnieźnie: **07 9065 0006 0000 0000 6956 0009** z adnotacją „**Gniezno stawia na rozwój usług społecznych – modernizacja pomieszczeń w budynku znajdującym się przy ul. Sportowej w Gnieźnie**”
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.



Zadanie: Gniezno stawia na rozwój usług społecznych – modernizacja pomieszczeń w budynku znajdującym się przy ul. Sportowej w Gnieźnie

Dokument: Załącznik nr 9 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.23.2024

- a Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- b Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia.
- c Kwota, o której mowa w ust. 5, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
- d **Wykonawca zobowiązany jest złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. Art. 452 ust. 8 – 10 Pzp.**

Kary umowne

§ 9

Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia Wykonawcy kar umownych:

1. Za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy lub poszczególnych obowiązków wchodzących w jego zakres – w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy lub obowiązków wchodzących w zakres przedmiotu umowy w wysokości 30% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek.
3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.
4. Jeżeli prace objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 5.000,00 złotych.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi do zaakceptowania przez Zamawiającego podwykonawcy w terminie i na zasadach określonych w § 5 umowy – karę umowną w wysokości 500,00 zł.
6. **Jeżeli Zamawiający stwierdzi nieobecność Kierownika Budowy dłuższą niż 3 dni robocze następujące po sobie – karę umowną w wysokości 5.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek.**
7. Jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, kierowników robót branżowych, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w ofercie lub w wyniku



Zadanie: Gniezno stawia na rozwój usług społecznych – modernizacja pomieszczeń w budynku znajdującym się przy ul. Sportowej w Gnieźnie

Dokument: Załącznik nr 9 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.23.2024

zmiany - zgłoszona do odpowiedniego organu Nadzoru Budowlanego - w wysokości 5.000,00 zł. O zmianie kierownika budowy, kierowników robót branżowych należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.

8. **W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.**
9. **W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.**
10. **W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany – w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.**
11. **W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp) – w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.**
12. W przypadku, gdy z przyczyn dotyczących Wykonawcy brak przystąpienia do wykonania robót lub przerwa w wykonywaniu robót będzie dłuższa niż 7dni kalendarzowych – w wysokości 10.000,00 zł.
13. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% kwoty wynagrodzenia brutto.
14. **Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §2 ust. 2 czynności, Zamawiający przewiduje po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu 7 dniowego terminu na przywrócenie wykonywania zamówienia zgodnie z umową, karę umowną w wysokości 1.000,00 zł brutto za każde stwierdzone naruszenie.**
15. **Z tytułu nieprzedłożenia w terminie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w §7 ust. 6 oraz § 7 ust. 7 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień niedotrzymania terminu liczony dla każdego wezwania.**



Zadanie: Gniezno stawia na rozwój usług społecznych – modernizacja pomieszczeń w budynku znajdującym się przy ul. Sportowej w Gnieźnie

Dokument: Załącznik nr 9 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.23.2024

16. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania z wszelkich ww. tytułów oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w sytuacjach, gdy wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone. **Za szkodę uznawane będą również korekty finansowe nałożone przez instytucje finansujące czy też utarta Dofinansowania w całości jeżeli będą one skutkiem niewykonania bądź nienależytego wykonania niniejszej Umowy.**
17. Kary umowne naliczone przez Zamawiającego mogą być dochodzone kumulatywnie.
18. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron wynosi 50% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

Obowiązki Zamawiającego

§ 10

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania umowy kompletu dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Dokonanie odbioru końcowego w terminach i na zasadach określonych w umowie. Warunkiem ważności dokonanego odbioru jest sporządzenie z niego bezusterkowego protokołu odbioru.
3. W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, dokonanie ich odbioru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia (bezpośrednio, telefonicznie, e-mailem) przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Prawidłowość ich wykonania potwierdza się wpisem do dziennika budowy.



Zadanie: Gniezno stawia na rozwój usług społecznych – modernizacja pomieszczeń w budynku znajdującym się przy ul. Sportowej w Gnieźnie

Dokument: Załącznik nr 9 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.23.2024

Obowiązki Wykonawcy

§ 11

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Zapewnienie we własnym zakresie miejsca na zaplecze techniczne. W przypadku braku miejsca na placu budowy zorganizowania zaplecza materiałowego poza placem budowy.
2. Wygrodzenie i zabezpieczenie robót przed dostępem osób postronnych. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody na osobie i mieniu powstałe na skutek niewłaściwego zabezpieczenia placu budowy.
3. Zapewnienie stałej obecności na placu budowy kierownika budowy.
4. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, **SWZ**, zapisami niniejszej umowy, złożoną ofertą, wskazówkami projektanta i Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej
5. Zapewnienie narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych niezbędnych w celu realizacji zamówienia, zgodnie z SWZ.
6. Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za przedmiot umowy od dnia rozpoczęcia prac do dnia podanego w protokole z końcowego odbioru zadania, jako termin zakończenia okresu rękojmi (okres ten może być wydłużony w przypadku wykonania napraw uszkodzonych części zrealizowanego zadania).
7. Wydzielenie i zabezpieczenie terenu budowy od terenu niezwiązanego z budową a w szczególności od terenu Klubu Seniora na którym odbywa się codzienna praca klubu, w sposób zapewniający bezpieczeństwo przebywającym na nim osobom trzecim. Wykonawca deklaruje niniejszym, iż jest świadomy prowadzenia prac na czynnym obiekcie użyteczności publicznej, stąd zobowiązany jest do zachowania ponadprzeciętnej staranności w stosowaniu zabezpieczeń placu budowy oraz wszelkich prowadzonych prac i materiałów, w tym także zabezpieczeń przed dostępem osób niepożądanych na plac budowy w jej trakcie w tym także w czasie przerw w prowadzeniu robót. Koszty związane ze zorganizowaniem placu budowy oraz zabezpieczeń ponosi Wykonawca. **Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie lub mieniu powstałe w związku z**



Zadanie: Gniezno stawia na rozwój usług społecznych – modernizacja pomieszczeń w budynku znajdującym się przy ul. Sportowej w Gnieźnie

Dokument: Załącznik nr 9 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.23.2024

prowadzonymi pracami, w szczególności związane z nieprawidłowym oznaczeniem lub zabezpieczeniem terenu budowy oraz niezachowaniem ponadprzeciętnej, maksymalnej staranności w zapewnieniu bezpieczeństwa użytkownikom Klubu Seniora.

8. Opracowanie przez kierownika budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
9. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
10. **Przygotowanie i zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbioru częściowego oraz końcowego.**
11. Utrzymanie ogólnego porządku na budowie oraz w otoczeniu budowy, z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
12. Niezwłoczne uporządkowanie terenu (placu budowy i przyległych ulic) po zakończeniu poszczególnych etapów robót i całego zadania, bez konieczności wystosowania odrębnego wezwania.
13. Informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do dokonania odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających z takim wyprzedzeniem, aby była możliwość zachowania terminów odbiorów.
14. Przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze końcowym atestów, gwarancji oraz innych wymaganych dokumentów.
15. Dostarczenie w dniu odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku prowadzenia robót oraz wypełnionego dziennika budowy. Zmiany projektu, wprowadzone w trakcie realizacji robót umownych, wymagają pisemnego zatwierdzenia przez projektanta. Dokumentacja powykonawcza winna być podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i kierownika budowy oraz zgodna z postanowieniami SWZ.

Integralnymi częściami dokumentacji powykonawczej są:

- 1) protokoły badań,
- 2) atesty,
- 3) certyfikaty jakości,
- 4) aprobaty techniczne,
- 5) deklaracje zgodności z Polskimi Normami,



Zadanie: Gniezno stawia na rozwój usług społecznych – modernizacja pomieszczeń w budynku znajdującym się przy ul. Sportowej w Gnieźnie

Dokument: Załącznik nr 9 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.23.2024

Nie dostarczenie ww. dokumentów do dnia umownego odbioru końcowego zadania świadczy o braku gotowości Wykonawcy do dokonania odbioru.

16. Zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt w okresie realizacji przedmiotu umowy i na jego potrzeby wody, energii elektrycznej oraz łączności telefonicznej.
17. Wywóz i utylizacja odpadów powstałych podczas prowadzenia prac. **Materiał uzyskany z rozbiórek** nie podlegający ponownemu wbudowaniu traktuje się jako odpad wytworzony przez Wykonawcę i w jego gestii jest jego utylizacja.
18. Przekazanie, w terminie 7 dniu roboczych od dnia podpisania umowy, harmonogramu rzeczowego prac, w ujęciu tygodniowym, wg którego Wykonawca będzie prowadził prace.
19. **Uzyskanie w imieniu Zamawiającego, decyzji o Pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego, będącego przedmiotem zamówienia.**
20. Przygotowywanie i zgłaszania do akceptacji „kart akceptacji materiałów”.

Dokumenty, jakie Wykonawca przekazał Zamawiającemu

§ 12

Wykonawca przekazał Zamawiającemu:

1. Umowę regulującą współpracę podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum) - jeśli dotyczy.
2. Wycenę prac, sporządzoną w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Wycena winna być sporządzona w formie kosztorysu skróconego wraz z tabelą elementów scalonych w rozbiciu na rozdziały jak w przedmiarach pomocniczych, oraz wskazywać przyjętą stawkę roboczogodziny, wskaźniki zysku, kosztów pośrednich i kosztów zakupu.
3. Kserokopie (potwierdzone za zgodność z oryginałem), aktualnych na dzień podpisania umowy uprawnień budowlanych i zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego dla kierownika budowy i kierowników robót branżowych wraz z oryginałami oświadczeń o przyjęciu powierzonych funkcji.
4. W przypadku wygaśnięcia uprawnień budowlanych bądź upływu terminu ważności dokumentu potwierdzającego przynależność do właściwej izby samorządu



Zadanie: Gniezno stawia na rozwój usług społecznych – modernizacja pomieszczeń w budynku znajdującym się przy ul. Sportowej w Gnieźnie

Dokument: Załącznik nr 9 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.23.2024

zawodowego, o których mowa w **ust. 3**, Wykonawca niezwłocznie **bez dodatkowego wezwania** przedłoży aktualne dokumenty.

5. Kserokopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną określoną w SWZ.
6. W przypadku wygaśnięcia w trakcie realizacji niniejszej umowy polisy od odpowiedzialności cywilnej, będącej częścią oferty Wykonawcy, o której mowa w §1 ust.1 umowy, przedłoży on niezwłocznie **bez dodatkowego wezwania** nową, opłaconą polisę w sposób zapewniający ciągłość zarówno zakresu jak i okresu ubezpieczenia. **Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ww. polisę przez cały okres realizacji zamówienia.**
7. Szczegółowy harmonogram rzeczowy prac w ujęciu tygodniowym

Odstąpienie od umowy

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym jeżeli:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia o tych okolicznościach.
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wiedzą budowlaną, harmonogramem rzeczowym prac lub wskazówkami albo zaleceniami Zamawiającego, lub osób działających w jego imieniu, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 3) **Wystąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 7 ust. 8 umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.**
 - 4) Wydane zostanie postanowienie upadłościowe lub układowe, lub likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy.



Zadanie: Gniezno stawia na rozwój usług społecznych – modernizacja pomieszczeń w budynku znajdującym się przy ul. Sportowej w Gnieźnie

Dokument: Załącznik nr 9 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.23.2024

- 5) Wykonawca z przyczyn jego dotyczących, bądź osób którymi się posłużył, nie rozpoczął realizacji robót, jeżeli zwłoka ustalonego terminu rozpoczęcia robót przekracza 20 dni.
 - 6) Wykonawca wadliwie wykonuje roboty albo w sposób sprzeczny z umową, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczenia mu w tym celu 7 dniowego terminu.
 - 7) Wykonawca zaprzestał zatrudniania pracowników wskazanych w §2 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę.
 - 8) Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne, pod rygorem nieważności, skutecznie doręczone oświadczenie Zamawiającego, doręczone Wykonawcy, zawierające uzasadnienie odstąpienia od Umowy z Wykonawcą
 - 9) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.
- 2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:**
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od sporządzenia protokołu, o którym mowa wyżej, uporządkuje teren budowy oraz usunie urządzenia zaplecza budowy, wcześniej przez niego wykonanego.

Warunki wprowadzenia zmian postanowień umowy oraz zakres i charakter tych zmian



Zadanie: Gniezno stawia na rozwój usług społecznych – modernizacja pomieszczeń w budynku znajdującym się przy ul. Sportowej w Gnieźnie

Dokument: Załącznik nr 9 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.23.2024

§ 14

Zamawiający przewiduje i dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian umowy:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy lub/i warunków i wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, np. powodzie, wichury, śnieżyce.
 - 2) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych np. długotrwałe intensywne opady deszczu, śniegu, podtopienia, temperatura powietrza, przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia – w tym przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu wystąpienia ww. zdarzeń;
 - 3) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz lub pozyskania dodatkowych uzgodnień, decyzji lub pozwoleń - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań a także o czas ponad terminy wynikające z przepisów kodeksu postępowania administracyjnego na wydanie niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy uzgodnień, decyzji lub pozwoleń ;
 - 4) zatrzymania robót przez urząd Nadzoru Budowlanego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień z tymi urzędami;
 - 5) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań. Zmiana w tym przypadku może zostać przeprowadzona o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy w powiązaniu z zasadami dokonywania płatności;
 - 6) ograniczenia dostępności surowców lub innych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – o czas niedostępności ww. materiałów pod warunkiem, że Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wystąpienie tego ograniczenia,



Zadanie: Gniezno stawia na rozwój usług społecznych – modernizacja pomieszczeń w budynku znajdującym się przy ul. Sportowej w Gnieźnie

Dokument: Załącznik nr 9 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.23.2024

nie później niż 20dni kalendarzowych przed planowanym terminem ich wbudowania wynikającego z szczegółowego harmonogramu rzeczowego prac

- 7) wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową – o czas wykonywania tych zamówień;
- 8) wprowadzenia zmian w projekcie lub innej dokumentacji, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy, jeśli zmiany te wpływają na zakres robót budowlanych – o czas niezbędny dla realizacji zmian wynikających ze zmian projektowych. W tym przypadku dopuszczalna jest ponadto zmiana wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynikającą z ww. zmian projektowych;
2. Zmiana osób nadzorujących roboty budowlane - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji, realizacji zamówienia (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.) np. kierownika budowy, kierowników branżowych, inspektorów nadzoru jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w swz i nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. Zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy wraz ze zmianą wynagrodzenia w uzasadnionym przez Wykonawcę oraz zaakceptowanym przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego zakresie, w przypadku, gdy:
 - 1) dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów, niezbędne lub wielce korzystne jest użycie rozwiązań zamiennych, innych materiałów, parametrów, innego rodzaju robót niż te wskazane w ofercie Wykonawcy lub swz;
 - 2) zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i interesu publicznego tj. Wykonawca bez zwiększania swojego wynagrodzenia zaoferował materiały o znacznie lepszych



Zadanie: Gniezno stawia na rozwój usług społecznych – modernizacja pomieszczeń w budynku znajdującym się przy ul. Sportowej w Gnieźnie

Dokument: Załącznik nr 9 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.23.2024

parametrach niż te wskazane w swz i ofercie, a które w sposób znaczący poprawią jakość wykonania roboty budowlanej;

- 3) zamiana materiałów budowlanych, urządzeń, technologii, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe, bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa, lepszym funkcjonowaniem modernizowanego/przebudowywanego/remontowanego obiektu lub dostępnością materiałów budowlanych, urządzeń, technologii. Materiały budowlane, urządzenia i sprzęt powinny posiadać co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty;
- 4) dojdzie do zmiany dokumentacji projektowej w trakcie realizacji umowy, z której wynika zmiana zakresu rzeczowego inwestycji;
- 5) zmiany postanowień umowy, wynikają z potrzeby wykonania robót zamiennych w stosunku do robót planowanych, jeżeli roboty zamienne uzasadnione są koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa robót budowlanych lub usprawnią proces budowlany.
5. Zmiany postanowień umowy wynikające z wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
6. Warunkiem zmiany postanowień umownych jest rzetelne udokumentowanie konieczności jej przeprowadzenia w formie **protokołu konieczności sporządzonego przez kierownika budowy, akceptowanego przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.**
7. Wszelkie zmiany w umowie, pod rygorem nieważności, sporządzane będą na podstawie protokołu konieczności, w drodze aneksu.

Elektromobilność

§ 15

1. Wykonawca zapewnia, że w trakcie obowiązywania Umowy udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowania pojazdów samochodowych w rozumieniu art.2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1047 ze zm.) będzie wynosił



Zadanie: Gniezno stawia na rozwój usług społecznych – modernizacja pomieszczeń w budynku znajdującym się przy ul. Sportowej w Gnieźnie

Dokument: Załącznik nr 9 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.23.2024

co najmniej 10% ORAZ SPEŁNI INNE WYMOGI WYNIKAJĄCE Z Ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 875 ze zm.).

2. Udział pojazdów, o których mowa w ust.1., oblicza się stosując zasadę zgodnie, z którą wielkość tego udziału poniżej 0,5 zaokrągla się w dół, a wielkość tego udziału równą 0,5 i powyżej zaokrągla się w górę.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego i w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie o flocie pojazdów wykorzystywanej przy realizacji przedmiotu Umowy, które zawierać będzie informację na temat łącznej liczby pojazdów, w tym łącznej liczby pojazdów określonych ustawą, o której mowa w ust. 1, wraz z numerami rejestracyjnymi pojazdów oraz podstawą dysponowania pojazdami np. własność, umowa leasingu itp.
4. Do dnia 10 stycznia każdego roku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemną informację za poprzedni rok o liczbie i kategoriach pojazdów wykorzystywanych do wykonywania Umowy, w tym o pojazdach elektrycznych, napędzanych gazem ziemnym oraz o pojazdach napędzanych innymi paliwami alternatywnymi; jeśli Zamawiający będzie zobowiązany do przekazania takiej informacji właściwym organom na podstawie odpowiednich przepisów, Wykonawca prześle informacje w zakresie niezbędnym do przekazania tych informacji przez Zamawiającego.
5. Brak złożenia informacji, o której mowa w ust.4 lub oświadczenia, dokumentów i informacji o których mowa w ust. 3, w terminie będzie traktowany jako niespełnienie wymogu, o którym mowa w ust.1.
6. Złożenie informacji, o której mowa w ust. 4 lub oświadczenia, dokumentów i informacji, o których mowa w ust.3 nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia w/w wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdów i/lub dokumentów dotyczących pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu danego zadania.



Zadanie: Gniezno stawia na rozwój usług społecznych – modernizacja pomieszczeń w budynku znajdującym się przy ul. Sportowej w Gnieźnie

Dokument: Załącznik nr 9 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.23.2024

Postanowienia końcowe

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz.725.), przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).
2. Korespondencja do Wykonawcy będzie prowadzona:
na piśmie na adres siedziby Wykonawcy: lub na adres biura budowy lub przekazywana osobiście kierownikowi budowy lub przekazywana na adres email lub inny wskazany przez Wykonawcę.
3. **Korespondencja do Zamawiającego będzie prowadzona:**
na piśmie na adres siedziby Zamawiającego lub przekazywana na adres email lub inny wskazany przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Umowa lub przepisy prawa wymagają dla ważności formy pisemnej, wysłanie korespondencji na adres e-mail należy niezwłocznie potwierdzić na piśmie. W przeciwnym wypadku wysłanie korespondencji na wskazany umową adres e-mail uznaje się za skuteczne doręczenie pisma.
5. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy oraz stanowiących jej integralną część załączników dla swej ważności wymagają pisemnego aneksu.
6. Rozstrzyganie sporów między Stronami umowy, wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy, będzie należało do sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
8. Wszelkie plany, dane i dokumenty itp., przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, celem ich wykorzystania do wykonywania robót, pozostają własnością Zamawiającego i nie mogą być wykorzystywane w inny sposób. Po wykonaniu Umowy powyższa dokumentacja i dane, wraz z dokumentami sporządzonymi lub pozyskanymi w tym celu przez samego Wykonawcę, powinna zostać w całości niezwłocznie wydana Zamawiającemu poza jednym



Zadanie: Gniezno stawia na rozwój usług społecznych – modernizacja pomieszczeń w budynku znajdującym się przy ul. Sportowej w Gnieźnie

Dokument: Załącznik nr 9 do SWZ

Nr zamówienia: WD.271.1.23.2024

egzemplarzem projektu budowlanego, który Wykonawca ma prawo zatrzymać po zakończeniu realizacji Umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich zmianach adresu siedziby, wskazanego na wstępie niniejszej umowy, w okresie jej obowiązywania, jak również w ciągu 3 lat od dnia jej ustania, pod rygorem uznania za skuteczne wszelkich doręczeń na adres wskazany powyżej. Wszelkie zaniedbania w tym zakresie obciążają wyłącznie Wykonawcę, który nie wykonał obowiązku zawiadomienia określonego w niniejszym ustępie.
10. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót budowlanych do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej oraz dokumentacji powykonawczej dla Zarządcy obiektu.
11. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki do umowy:

- **Załącznik Nr 1** Dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- **Załącznik Nr 2** Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ)