

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Jednostka projektowa:	Centrum Wyceny Sp. Z o.o. 62-200 Gniezno, ul. Dąbrówki 29/7 NIP 7842538324, KRS 0001068756
Obiekt:	Modernizacja pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz dobudową windy zewnętrznej na potrzeby Gnieźnieńskiego Klubu Seniora
Inwestor:	Miasto Gniezno Ul. Lecha 6 62-200 Gniezno
Lokalizacja:	ul. Sportowa 1, 62 -200 Gniezno Dz. Nr ew. 20/26 ark. 43 Gniezno
Kategoria obiektu:	IX

Projektant w specjalności architektonicznej: mgr inż. arch. Maja Ziemba-Żółtowska nr uprawnień: 23/WPOKK/2014	
Projektant sprawdzający: mgr inż. arch. Renata Hoffmann nr uprawnień: 4/WPOKK/2016	

SPIS TREŚCI:		
Strona tytułowa		1
Spis treści		2
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ OPISOWA:		
1.	Inwestor	4
2.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
3.	Opracowanie	4
4.	Zakres Opracowania	4
5.	Podstawa opracowania	4
6.	Istniejący stan zagospodarowania działki	4
7.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	4
8.	Zestawienie powierzchni	5
9.	Informacje i dane	5
10.	Miejsce postojowe	6
11.	Ochrona Przeciwpozarowa obiektu	6
12.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	6
Oświadczenia projektantów, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		7
Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wraz z zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		1
1.	Informacje podstawowe	2
	1.1.Podstawa opracowania	2
	1.2.Cel i zakres opracowania	2
	1.3 Obecny sposób użytkowania obiektu	2
	1.4. Forma architektoniczna obiektu.	3
	1.5.Dane liczbowe całego obiektu	3
	1.6. Zakres projektowanej modernizacji	3
	1.7. Powierzchnia użytkowa części modernizowanej	4
	1.8. Schemat działania Gnieźnieńskiego Klubu Seniora	5
	1.9. Zatrudnienie	5
	1.10. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	5
2.	Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe	6
	2.1 Ściany zewnętrzne	6
	2.2 Ściany wewnętrzne:	6
	2.3Posadzka sutereny	6
	2.4 Remont ściany wschodniej sutereny	7
	2.4 Klatka schodowa	8
	2.5 Sufity	8
	2.6 Stolarka okienna	8
	2.7 Stolarka wewnętrzna – drzwiowa	8
	2.9 Wykończenie ścian	9
	2.10 Obróbki blacharskie	9
	2.11 Wentylacja	9

	2.12 Realizacja dostępności architektonicznej	9
3.	Charakterystyka pożarowa obiektu	10
	3.1 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	10
	3.2 Powiązania funkcjonalne	10
	3.3 Informacje dot . zmiany sposobu użytkowania	10
	3.4 Dane liczbowe całego obiektu	10
	3.5 Odległość od obiektów sąsiadujących	10
	3.6 Strefa pożarowe w budynku	11
	3.7 Wielkość strefy pożarowej i przewidywana ilość osób na kondygnacji	11
	3.8 Wymagana klasy odporności ogniowej budynku D	11
	3.9 Klasa odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych budynku	11
	3.10 Warunki ewakuacyjne z strefy ZL III	11
	3.11 Parametry pożarowe występujących substancji palnych	11
	3.12 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych	12
	3.13 Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych.	12
	3.14 Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy	12
	3.15 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	12
	3.16 Drogi pożarowe	12
	3.17 Oznaczenia ewakuacyjne	12
4.	Uwagi końcowe	12
ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU		
	Ekspertyza ppoż	
	Zaświadczenie o zgodności planowanego zamierzenia z zapisami MPZP	
Spis rysunków:		
	Zagospodarowanie terenu	A01
	Suterena-Inwentaryzacja	A02
	Parter - inwentaryzacja	A03
	Wyburzenia i zamurowania	A04
	Suterena rzut	A05
	Parter rzut	A06
	Elewacje -inwentaryzacja	A07
	Elewacja północna i południowa	A08
	Elewacja wschodnia i zachodnia	A09
	Zastawienie stolarki	A10
	Modernizacja klatki schodowej	A12

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Inwestor

Miasto Gniezno

u. Lecha 6

62-200 Gniezno

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zmiana sposobu użytkowania i modernizacja suterenu budynku usługowego przy ul. Sportowej 1 w Gnieźnie wraz z dobudową windy zewnętrznej.

3. Opracowanie: projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany

4. Zakres Opracowania: branża architektoniczna, konstrukcyjna, elektryczna, instalacyjna

5. Podstawa opracowania

- o Umowa z inwestorem
- o Wizja lokalna
- o Inwentaryzacja
- o Wypis i wyrys z miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego
- o Opinia techniczna
- o Obowiązujące przepisy i normy

6. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Przedmiotowy teren opracowania znajduje się jest w Gnieźnie na działce nr 20/26 przy ul. Sportowej 1. Budynek , który podlega modernizacji jest budynkiem dwukondygnacyjnym z dachem płaskim na parterze obecnie mieści się już Gnieźnieński Klub Seniora. Budynek położony jest na skarpie . Od strony północnej ściana suterenu jest w pełni odstonięta a budynek posiada dwie pełne kondygnacje, od strony południowej budynek niepodpiwniczony wygląda jak parterowy. Suterena pełniła funkcję magazynowo – składową.

7. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu – projektowana jest dobudowa windy zewnętrznej w zachodniej części elewacji północnej .

Pozostałe zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian , planowane prace modernizacyjne nie wprowadzają zmian w tym zakresie.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – obiekt jest w pełni uzbrojony, planowane prace nie wprowadzają żadnych zmian w tym zakresie

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków- na dotychczasowych zasadach

c) układ komunikacyjny. Zjazd z drogi publicznej od strony południowo – wschodniej. Wejście do budynku w części centralnej.

d) sposób dostępu do drogi publicznej z ul. Sportowej

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – nie dotyczy

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni – na działce występuje znaczna skarpa. Teren opada w kierunku północnym. Planowane prace nie wprowadzą zmian w ukształtowaniu terenu.

Działka w przeważającej części nieutwardzona.

8. Zestawienie powierzchni:

Planowana jest dobudowa windy zewnętrznej o powierzchni ok. 4,80m²

Powierzchnia działki - 1345,80 m²

Powierzchnia zabudowy istniejącym budynkiem – 291,31m² co stanowi 21,65 % *powierzchni działki*

Powierzchnia zabudowy wraz z projektowaną windą - 296,46 m² co stanowi 22,03 % *powierzchni działki* (zgodnie z zapisem MPZP udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekraczać 65%)

Powierzchnia utwardzona- 121,3m² co stanowi 9,01 % *powierzchni działki*

Powierzchnia biologicznie czynna działki- 928,04m² co stanowi 68,96 % *powierzchni działki*

Wysokość całkowita budynku: 6,38 m n.p.t.

Kąt nachylenia połaci: płaski

Liczba kondygnacji: 2

Poziom posadzki parteru: bez zmian

powierzchni innych części terenu- nie dotyczy

9. Informacje i dane:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane **planowane prace nie wymagają uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

- b) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

- c) **Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej:**

Działka nie jest zlokalizowana na terenie eksploatacji górniczych.

- a) **informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Planowana inwestycja nie spowoduje uciążliwości dla środowiska naturalnego. Inwestycja nie znajduje się w pobliżu terenu Natura 2000, nie wymaga opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko ani wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z inwestycją nie planowana jest wycinka drzew.

9. Miejsce postojowe .

Ze względu na ukształtowanie terenu działki 20/26 na terenie objętym inwestycją nie ma możliwości lokalizacji miejsc postojowych.

Zapisy MPZP (UCHWAŁA Nr XXIII/242/2000 RADY MIASTA GNIEZNA z dnia 8 grudnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu otoczenia jeziora Winiary w Gnieźnie) nie stawiają żadnych wymagań odnośnie ilości wymaganych miejsc postojowych dla terenu na którym mieści się Klub Seniora (teren oznaczony jako „U”)

Klub Seniora funkcjonuje od lat w przestrzeni Osiedla Budowlanych i dedykowany jest głównie lokalnej społeczności. W bezpośrednim sąsiedztwie Klubu Seniora mieści się ogólnodostępny parking będący własności Inwestora – Miasta Gniezna.

Wychodząc naprzeciw dzisiejszym standardom projektowym Miasto Gniezno wskazało cztery istniejące miejsca postojowe mogące służyć do użytku pracowników oraz uczestników Klubu Seniora w tym miejsce dla osób niepełnosprawnych. W załączeniu pismo.

11. Ochrona Przeciwpożarowa obiektu

Budynek jako usługowy (usługi społeczne – klub seniora) kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Szczegółowy opis w warunkach ochrony PPOŻ.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 17 września 2021r . dot w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przedmiotowy projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw PPOŻ.

Ze względu na projektowaną zmianę sposobu użytkowania została wykonana Ekspertyza ppoż dot. zamierzenia.

12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu sporządzona zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt.5 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane.

Budynek swoim charakterem dopasowany jest do lokalnej architektury. Projektowany obiekt nie ma negatywnego wpływu na działki sąsiednie. **Obszar oddziaływania budynku zamyka się w granicach własnej działki.** Budynek nie powoduje zacierania działek sąsiednich. Najmniejsza odległość do działki sąsiedniej wynosi 4,5 m, wysokość budynku wynosi natomiast 6,38 m n.p.t. Przedmiotowa inwestycja, również nie ogranicza możliwości przyszłej zabudowy działek sąsiednich, przyjmując najmniej korzystny wariant usytuowania przyszłego budynku z oknami od strony granicy z przedmiotową działką inwestora. Obszar oddziaływania budynku zgodnie z §13 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie będzie powodował zacierania, ani nie będzie ograniczał czasu nasłonecznienia planowanej zabudowy na działkach sąsiednich. Obiekt nie znajduje się w obszarze „Natura 2000”.

Gniezno, marzec 2024 r.

OŚWIADCZENIE

Obiekt:	Modernizacja pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz dobudową windy zewnętrznej na potrzeby Gnieźnieńskiego Klubu Seniora
Inwestor:	Miasto Gniezno Ul. Lecha 6 62-200 Gniezno
Lokalizacja:	ul. Sportowa 1, 62 -200 Gniezno Dz. Nr ew. 20/26 ark. 43 Gniezno

Niniejszym oświadczam, że w/w projekt budowlany branża architektoniczna, oraz projekt zagospodarowania terenu zgodnie z art.34 ust. 3d pkt. 3 ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 207, poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami), zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant w specjalności architektonicznej: <i>mgr inż. arch. Maja Ziemba-Żółtowska</i> <i>nr uprawnień: 23/WPOKK/2014</i>	
Projektant sprawdzający: <i>mgr inż. arch. Renata Hoffmann</i> <i>nr uprawnień: 4/WPOKK/2016</i>	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Poznań, dnia 6 czerwca 2014 r.

Znak sprawy: WOIA-OKK/UpB/15/2014

DECYZJA nr 23 / WPOKK/ 2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Maja Izabela Ziemia - Żółtowska

ur. 23 maja 1981r. w Gnieźnie


**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.




arch. SZYMON WEYNA
PRZEWODNICZĄCY
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna |
| 2. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz-Walenciak |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Jacek Bułat |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesińska |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Eryk Sieiński |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Żyburska |

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

Otrzymują:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1) arch. Maja Izabela Ziemia-Żółtowska | 62-200 Gniezno, ul. Dąbrówki 29/5 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4) <u>a.a</u> | |

Strona 2 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maja Ziemba-Żółtowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **23/WPOKK/2014**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1037**.

Członek czynny od: 08-09-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-11-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Jarosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1037-1YE5-7YC5-Y438-37E6



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 29/PWbo/WP-OKK/2016

Poznań, dnia 24 czerwca 2016 r.

DECYZJA nr 4/WPOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016r. poz.23 jedn.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Renata Hoffmann

urodzona w dniu 17.10.1977 r. w Gnieźnie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- c) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- d) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- e) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



arch. SZYMON WEYNA

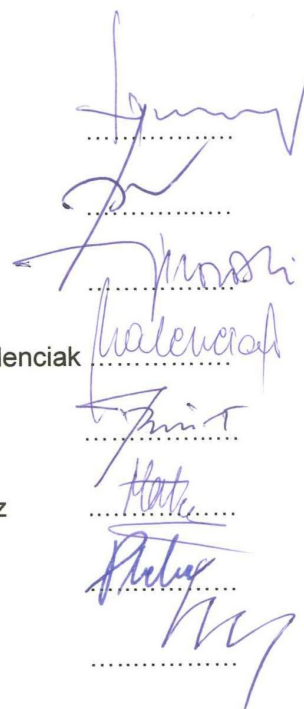
PRZEWODNICZĄCY

WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|--------------------------------|--|-------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna | |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer | |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński | |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak | |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Jacek Bułat | |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz | |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesińska | |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Eryk Sieiński | |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Żybowska | |



Otrzymują:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. Wnioskodawca | |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4. a/a | |

Strona 2 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Renata Hoffmann

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4/WPOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1135**.

Członek czynny od: 26-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-02-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1135-6392-C619-Y635-EEAA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	
Jednostka projektowa:	Centrum Wyceny Sp. Z o.o. 62-200 Gniezno, ul. Dąbrówki 29/7 NIP 7842538324, KRS 0001068756
Obiekt:	Modernizacja pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz dobudową windy zewnętrznej na potrzeby Gnieźnieńskiego Klubu Seniora
Inwestor:	Miasto Gniezno Ul. Lecha 6 62-200 Gniezno
Lokalizacja:	ul. Sportowa 1, 62 -200 Gniezno Dz. Nr ew. 20/26 ark. 43 Gniezno
Kategoria obiektu:	IX

Projektant w specjalności architektonicznej: mgr inż. arch. Maja Ziemba-Żółtowska nr uprawnień: 23/WPOKK/2014	
Projektant sprawdzający w specjalności architektonicznej: mgr inż. arch. Renata Hoffmann nr uprawnień 4/WPOKK/2016	

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Informacje podstawowe:

1.1. Podstawa opracowania

- ekspertyza techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej
- opinia techniczna o stanie technicznym budynku
- Inwentaryzacja
- Koncepcja projektowa
- Obowiązujące przepisy i normy

1.2. Cel i zakres opracowania : uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla zmiany sposobu użytkowania oraz modernizacji sutereny budynku Gnieźnieńskiego Klubu Seniora na cel prowadzonej działalności wraz z dobudową windy zewnętrznej.

1.3 Obecny sposób użytkowania obiektu

Parter: Przeznaczony na Gnieźnieński Klub Seniora.

Nr pomieszczenia	Nazwa	Powierzchnia [m ²]
0/01	Biuro	17,84
0/02	Sala warsztatowa	24,93
0/03	Sala warsztatowa	24,93
0/04	Sala klubowa	43,72
0/05	Gabinet specjalistyczny	13,44
0/06	Szatnia	12,07
0/07	Wiatrołap	5,28
0/08	Kuchnia	26,42
0/09	WC	8,7
0/10	WC	8,8
0/11	Korytarz	43,07
		229,2

Suterena znajduje się pod częścią budynku od strony północnej. Część południowa jest niepodpiwniczona. Obecnie pomieszczenia magazynowe i techniczne

Nr pomieszczenia	Nazwa	Powierzchnia [m ²]
-01/01	Korytarz	12,02
-01/02	Kotłownia	24,17
-01/03	Pomieszczenie	12,07
-01/04	Pomieszczenie	12,08
-01/05	Korytarz	11,66
-01/06	WC	0,92
-01/07	Pomieszczenie	12,01
-01/08	Pomieszczenie	11,8
-01/09	Pomieszczenie	11,12
-01/10	Pomieszczenie	12,54
		120,39

1.4. Forma architektoniczna obiektu.

Budynek , który podlega modernizacji jest budynkiem dwukondygnacyjnym z dachem płaskim. Budynek położony jest na skarpie . Od strony północnej ściana sutereny jest w pełni odsłonięta a budynek posiada dwie pełne kondygnacje, od strony południowej budynek jest niepodpiwniczony i jest parterowy.

Projektowana jest dobudowa windy zewnętrznej w zachodniej części elewacji północnej.

1.5.Dane liczbowe całego obiektu:

- powierzchnia zabudowy – 284,60 m²
- powierzchnia użytkowa łącznie – 349,81 m²
 - suterena- 223,86 m²
 - parter – 125,95 m²
- kubatura 1 109,23 m³
- wysokość całego budynku 6,38. Ze względu na wysokość obiekt zalicza się do budynków średniowysokich (N). Budynek wolnostojący.

1.6. Zakres projektowanej modernizacji

- Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń sutereny na cele prowadzenia Gnieźnieńskiego Klubu Seniora
- Pogłębienie i ocieplenie posadzki pomieszczeń sutereny
- Dobudowa windy zewnętrznej
- Wykonanie izolacji ściany fundamentowej elewacji wschodniej
- Zmiana lokalizacji wejścia do budynku od strony północnej
- Zmiana gabarytów otworów oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w elewacji północnej
- Ocieplenie ściany północnej
- Modernizacja pomieszczeń na parterze umożliwiającą korzystanie z windy
- Otwarcie oraz modernizacja klatki schodowej (obecnie brak do niej dostępu)
- Wyburzenie ścian działowych sutereny oraz wykonanie podciągów w ścianach nośnych celem powiększenia przestrzeni
- Wykonanie dwóch toalet dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych
- Wykonanie nowych ścianek działowych
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej w suterenie
- Wykonanie nowej instalacji wodnokanalizacyjnej w suterenie
- Wykonanie nowej instalacji grzejników w suterenie
- Wykonanie robót remontowych tynkarsko – malarskich, płytkarskich i montaż nowych urządzeń sanitarnych

1.7. Powierzchnia użytkowa części modernizowanej

Parter stan projektowany

Nr pomieszczenia	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Podłoga
0/01	Biuro	10,95	wykładzina
0/02	Sala warsztatowa	24,93	wykładzina
0/03	Sala warsztatowa	24,93	wykładzina
0/04	Sala klubowa	43,72	wykładzina
0/05	Gabinet specjalistyczny	13,44	wykładzina
0/06	Szatnia	12,07	wykładzina
0/07	Wiatrołap	5,28	wykładzina
0/08	Kuchnia	26,42	wykładzina
0/09	WC	8,7	płytki
0/10	WC	8,8	płytki
0/11	Korytarz	50,63	wykładzina
		229,87	

Zmiana sposobu użytkowania sutereny polega na przekształceniu istniejących pomieszczeń na dodatkową przestrzeń służącą Gnieźnieńskiemu Klubowi Seniora. Projektowany jest korytarz łączący obecną komunikację w południowej części sutereny z windą , dwie toalety dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, wydzielone pomieszczenie techniczne mieszczące istniejący węzeł CO oraz dwie sale warsztatowe.

Suterena stan projektowany

Nr pomieszczenia	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Podłoga
-01/01	Wiatrołap	2,44	płytki
-01/02	Korytarz	26,77	płytki
-01/03	WC męski	5,22	płytki
-01/04	WC damski	5,22	płytki
-01/05	Węzeł CO	3,52	płytki
-01/06	Magazynek	4,87	wykładzina
-01/07	Sala warsztatowa	16,99	wykładzina
-01/08	Magazynek	0,92	płytki
-01/09	Sala warsztatowa	60	wykładzina
		125,95	

1.8. Schemat działania Gnieźnieńskiego Klubu Seniora

Gnieźnieński Klub Seniora działa od poniedziałku do piątku. Odbywają się też indywidualne i grupowe spotkania ze specjalistami.

Cały obiekt przeznaczony jest na czasowy pobyt ludzi do 4 godzin dziennie.

1.9. Zatrudnienie:

Obecnie zatrudnionych jest trzech pracowników biurowych. Planowane jest zatrudnienie kolejnej osoby w niepełnym wymiarze godzin.

1.10. Dostępność dla osób niepełnosprawnych:

Parter dostępny jest dla osób niepełnosprawnych poprzez pochylnię zlokalizowaną przy schodach wejściowych do budynku. Wszystkie pomieszczenia na parterze mieszczą się na jednym poziomie, bez progów. Toalety są dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Suterena dostępna będzie dla niepełnosprawnych poprzez windę zlokalizowaną w północno zachodniej części budynku. W suterenie projektuje się dwie toalety dla osób niepełnosprawnych – damską i męską. Wszystkie pomieszczenia dostępne są z jednego poziomu, bez uskoków i progów.

2. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe

2.1 Ściany zewnętrzne:

Istniejące ściany konstrukcyjne są murowane z cegły pełnej. Ściana frontowa i boczna ocieplona styropianem o grubości 20 cm.

Ściany nowoprojektowanej windy żelbetowe wg technicznego konstrukcyjnego ocieplone styropianem gr 20cm.

Projektowane jest wykonanie ocieplenia ścian windy oraz elewacji północnej metodą lekką – moką, z zastosowaniem płyt ze styropianu gr. 20 cm o współczynniku przenikania ciepła nie wyższym niż $\lambda=0,038[W/mK]$

Uwaga! Z oględzin wynika, że na elewacji północnej zostało wykonane ocieplenie. Bez dokonania odkrywek nie można stwierdzić jakiej grubości. Po wykonaniu prac modernizacyjnych należy dołożyć warstwę ocieplenia tak by łącznie było min.20cm.

2.2 Ściany wewnętrzne:

Nowe ściany wewnętrzne projektuje się jako murowane, otynkowane gr 12cm. Z bloczków z betonu komórkowego.

Po wykonaniu instalacji wszystkie przejścia instalacyjne przez elementy konstrukcyjne należy zabetonować, wykonując zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji.

2.3 Posadzka sutereny:

Projektuje się ocieplenie posadzki wraz z jednoczesnym pogłębieniem sutereny. W tym celu należy skuć wszystkie istniejące warstwy posadzki oraz wykonać nowe o następującym układzie warstw :

2cm	Warstwa wykończeniowa – granitogres lub wykładzina PCV
5cm	Wylewka betonowa
	Folia PE – warstwa rozdzielająca
16cm	Styropian EPS DACH/PODŁAOGA
	Papa termozgrzewalna w układzie dwuwarstwowym
10cm	Posadzka betonowa
	Piasek zagęszczony warstwowo

UWAGA!!!! Ostateczny poziom wykończonej posadzki winien być taki by wysokość pomieszczenia wynosiła min 2,5m.

W pomieszczeniach mokrych – WC należy wykonać izolację przeciwwodną zapewniającą trwałość połączenia ze ściankami działowymi .

Przy posadzkach wykonać cokołiki na wysokość 10 cm z tego samego materiału. Dla cokołów z wywiniętego PCV w narożnikach należy stosować podkładki wyokrąglające.

Pomieszczenia sanitarne – płytki antypoślizgowe klejone po do podłoża klejem elastycznym, spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych. Pozostałe pomieszczenia wykładzina homogeniczna PCV , bezkierunkowa grupa ścieralności P, klejona do podłoża.

2.4 Remont ściany wschodniej sutereny

Podczas oględzin stwierdzono iż obecnie ściana jest przemoczona w związku z wadliwym zamocowaniem okna i parapetu, wadliwą izolacją oraz zbyt wysokim poziomem terenu wzdłuż ściany.

Ścianę fundamentową należy odsłaniać odcinkowo.

Przed wykonaniem prac izolacyjno – naprawczych ścianę należy osuszyć.

2.4.1 Zewnątrz:

Projektuje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej wzdłuż ściany elewacji wschodniej z zastosowaniem mineralnej zaprawy tynkarskiej przeznaczonej do stosowania poniżej poziomu terenu np. MINERALIT IZOTYNK KABE lub SAVONABAR Baunit .Konieczne jest zastosowanie zaprawy mineralnej umożliwiającej osuszanie zawilgoconych murów.

- Zaprawy mineralnych nie można stosować na podłoża pokryte wyprawą lub powłoką na bazie tworzyw sztucznych. Podłoże musi być nośne, odtłuszczone i czyste oraz wolne od zabrudzeń bitumicznych i olejnych.

- W przypadku powierzchni pokrytych porostem glonów, grzybów przed nałożeniem zaprawy należy porost usunąć mechanicznie szczotką, szpachelką lub myjką wysokociśnieniową, a następnie odkazić preparatem grzybo i glono bójczym .
- W przypadku występowania warstw słabo związanych z podłożem (jak np.; odspojonych tynków), należy w pierwszej kolejności usunąć te warstwy. Stare i/lub zabrudzone podłoża umyć i odtłuścić.
- Podczas nakładania zaprawy postępować zgodnie z wytycznymi producenta.
- Wykończoną ścianę zabezpieczyć folią kubelkową . Góra folii kubelkowej zakończona profilem metalowym powyżej którego w strefie cokołu ścianę zaizolować polistyrenem ekstrudowanym i otynkować tynkiem cienkowarstwowym.
- Grunt wzdłuż ściany należy wymienić na przepuszczalny np. poprzez wykonanie opaski żwirowej oraz **wykonanie drenażu wzdłuż ściany**
- Teren wzdłuż elewacji należy ukształtować tak by przebiegał on min 10 cm poniżej parapetu okna

2.4.2 Wnętrze – ściana wschodnia w pomieszczeniach(-01.9 i -01.10 projektowane -01.09)

- Widoczne jest bardzo duże zawilgocenie ściany sutereny. W związku z powyższym wewnątrz pomieszczeń należy skuć zawilgocony tynk w całości. Mur oczyścić mechanicznie szczotką oraz odkazić preparatem do usuwania glonów i grzybów. W przypadku występowania warstw słabo związanych z podłożem (jak np.; odspojonych tynków), należy w pierwszej kolejności usunąć te warstwy.
- Stare i/lub zabrudzone podłoża umyć i odtłuścić wodą z dodatkiem środka czyszczącego. .
- **Należy osuszyć pomieszczenie a co za tym idzie zawilgocone ściany przy pomocy np. osuszaczy kondensacyjnych**
- Na przygotowane i osuszone podłoża nałożyć tynk wapienno – cementowy np. BAUMITT LL 66 umożliwiający odparowanie wilgoci z muru.
- Ścianę malować farbami mineralnymi umożliwiającymi odparowanie ew. wilgoci

2.4 Klatka schodowa

W obecnym kształcie klatka schodowa nie spełnia wymogów wskazanych w WT.

Projektowana jest nadbudowa i przesunięcie w kierunku korytarza sutereny stopni biegu dolnego tak by powiększyć istniejący spocznik. Zaprojektowano też zmianę wysokości oraz szerokości stopni. Należy również wykonać bruzdy w ścianach wzdłuż biegu schodów umożliwiające montaż pochwyty poręczy zlicowany ze ścianą. Wewnętrzna balustrada biegu górnego mocowana do zewnętrznego lica biegu schodowego. Szczegóły w projekcie technicznym.

2.5 Sufity

Sufity wykończone tynkiem cementowo – wapiennym, malowane. W miejscach prowadzenia wentylacji mechanicznej należy obudować kanały zabudową z płyt GK.

2.6 Stolarka okienna

Projektuje się częściową wymianę stolarki okiennej na stolarkę PCV, rozwierano-uchylną.

Zestawy 3- szybowe, dwukomorowe o wysokich parametrach izolacyjności termicznej współczynnik pakietów szybowych min $U_g=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ (P2 44.2T/18/4/16/4T)
Ramy okna 7-komorowe o współczynniku przenikania ciepła max $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
Okna wyposażać w uszczelki (zalecane uszczelki z kauczuku syntetycznego EPDM , odpornego na starzenie), nawiewniki oraz okucia obwiedniowe z funkcją mikrowentylacji i regulacji w trzech płaszczyznach.

Okna wyposażone w nawiewniki higrosterowane.

Kolor: Zewnętrzny i wewnętrzny: 9003 (Signalweiss)

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze RAL 7001

Parapet wewnętrzny PCV w kolorze białym

Szyba wewnętrzna i zewnętrzna bezpieczna, laminowana w klasie P2.

Montaż okien wg wytycznych producenta, ilość punktów montażowych należy dobrać do wymiaru okna.

2.7 Stolarka wewnętrzna – drzwiowa

Drzwi wewnętrzne płycinowe, pełne z ościeżnicami regulowanymi w kolorze białym .

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych z podcięciem wentylacyjnym

2.8 Tynki i powłoki malarskie

Należy skuć istniejące na ścianach i sufitach tynki wewnętrzne a następnie wykonać nowe tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, następnie wykonać szpachlowanie gładzią gipsową.

Malowanie ścian farbami odpornymi na ścieranie i mycie łagodnymi detergentami, dającymi powierzchnię gładką, utrzymującą dużą odporność powłoki. Farby winny mieć dopuszczenie do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej. Kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym na etapie wykonawczym.

W pomieszczeniach mokrych przed położeniem okładzin ściennych wykonać powierzchnię impregnację przeciwwilgociową ścian.

2.9 Wykończenie ścian

Pomieszczenia higieniczno – sanitarne do wysokości 2,10m oraz fartuch między szafkami wiszącymi i stojącymi w aneksie w pom -1.07 wykonać z okładziny z płytek ceramicznych klejonych, spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych.

2.10 Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie attyki w ścianie północnej oraz szybie windy wykonać z blachy ocynkowanej.

2.11 Wentylacja

W pomieszczeniach -01.03, -01.04, -01.05 projektowana jest wentylacja mechaniczna z wylotem w elewacji wewnętrznej północnej.

W pomieszczeniach –01.07 i -01.09 projektowane są kanały wentylacyjne o sr. 125mm prowadzone przez ścianę na zewnątrz (15 cm poniżej stropu) Wyposażone w klapkę przepływu wstecznego.

2.12 Realizacja dostępności architektonicznej części adaptowanej obiektu.

W ramach ułatwienia korzystania z obiektu osobom o specjalnych potrzebach zastosowano w projekcie szereg udogodnień dla osób niepełnosprawnych, niedowidzących z ograniczonymi możliwościami poruszania się.

- wszystkie drzwi w modernizowanej suterenie są bezprogowe,
- drzwi mają szerokość min 90cm
- projektuje się kontrastowe zestawienie barw pomiędzy podłogą a ścianami, a także drzwiami wejściowymi do pomieszczeń co pozwoli na łatwiejsze poruszanie się osobom słabowidzącym (szczegóły w projekcie tech – wykończenia wnętrz)
- drzwi do poszczególnych pomieszczeń w tym toalet, opisane są w sposób czytelny (ciemne litery na tle jasnych drzwi)
- schody pomiędzy kondygnacjami to wykończone są nawierzchnią antypoślizgową, a pierwszy i ostatni stopień w biegu oznaczone są w sposób kontrastowy
- oświetlenie zarówno schodów jak i korytarzy i pomieszczeń jest rozproszone nie powodujące oślepienia
- budynek wyposażony jest w windę

3. Charakterystyka pożarowa obiektu

3.1 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zmiana sposobu użytkowania oraz modernizacja pomieszczeń zlokalizowanych w suterenie budynku na cele Gnieźnieńskiego Klubu Seniora.

3.2 Powiązania funkcjonalne

Na parterze budynku mieści się obecnie Gnieźnieński Klub Seniora oferujący zajęcia dla seniorów w dwóch grupach do 4 godzin dziennie każda.

Parter budynku zaklasyfikowany jest jako budynek usługowy świadczący usługi społeczne - ZL III

W suterenie znajdują się pomieszczenia techniczne zaklasyfikowane obecnie jako PM – do 500 (MJ/m²)

Po planowanej modernizacji oraz zmianie sposobu użytkowania całość budynku będzie zaklasyfikowana do ZL III.

3.3 Informacje dot. zmiany sposobu użytkowania:

- Planowana jest zmiana sposobu użytkowania suterenu na cele świadczenia usług społecznych – Klubu Seniora – ZL III
- Parter pozostaje bez zmian w kategorii pożarowej ZLIII

3.4 Dane liczbowe całego obiektu:

- powierzchnia zabudowy – 284,6,00 m²
- powierzchnia użytkowa łącznie – 349,81 m²
 - suterena- 125,95 m²
 - parter – 223,86 m²
- kubatura 1148,83 m³
- szerokość – 11,99m
- wysokość – 23,35m
- wysokość całego budynku 6,28 m

Ze względu na wysokość obiekt zalicza się do budynków niskich (N). Budynek wolnostojący.

3.5 Odległość od obiektów sąsiadujących i granic działek :

- Minimalna odległość budynku od granicy działki wynosi 4,12m od granicy zachodniej. Działka sąsiednia jest drogą wewnętrzną
- Odległość od najbliższego budynku ZL znajdującego się na działce nr 20/10 wynosi 19,5 m.
- Do garaży na działce nr 20/24 odległość wynosi natomiast 28m.

5.6 Strefa pożarowe w budynku:

- Strefa pożarowa usługowa – Klub Seniora zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.
- Na parterze przebywa max 50 osób uczestników (w dwóch zmianach po 25 osób) oraz 4 pracowników
- W suterenie do max 50 osób uczestników (w dwóch zmianach po 25 osób)
- W obrębie strefy ZLIII nie występuje pomieszczenie przeznaczone dla jednoczesnego przebywania więcej niż 50 osób.

3. 7 Wielkość strefy pożarowej i przewidywana ilość osób na kondygnacji

- Na parterze przebywa max 50 osób – uczestników oraz 3 pracowników
- W suterenie do max 50 osób
- Maksymalna wielkość strefy pożarowej ZLIII, budynek niski wynosi 8000m²
- W obrębie strefy ZLIII nie występuje pomieszczenie przeznaczone dla jednoczesnego przebywania więcej niż 50 osób.

3.8 Wymagana klasy odporności ogniowej budynku D.

3.9 Klasa odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych budynku

- Główna konstrukcja nośna – R30
 - Ściany fundamentowe w konstrukcji żelbetowej
 - Ściany nośne z cegły pełnej
- Konstrukcja dachu – bez wymagań
 - Konstrukcja dachu z płyt korytkowych
- Stropy – REI 30
 - Strop międzykondygnacyjny żelbetowy
- Ściany zewnętrzne – EI 30 w pasie międzykondygnacyjnym wraz z połączeniem ze stropem o łącznej wysokości 0,8 m

- Ściany wewnętrzne – bez wymagań
 - *Ściany wewnętrzne działowe z bloczków z betonu komórkowego*
- Przekrycie dachu – bez wymagań
 - *Pokrycie dachu z papy*
- Ponadto projektuje się:
- Wszystkie elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia.
- Wszystkie otwory drzwiowe w ścianach oddzielenia pożarowego zamykane drzwiami o klasie odporności ogniowej równej co najmniej połowie klasy odporności ogniowej ściany oddzielenia pożarowego.
- Wszystkie drzwi przeciwpożarowe wyposażone w samozamykacze lub urządzenia zamykające.

3.10 Warunki ewakuacyjne z strefy ZL III

Wymagane przejścia i dojścia nie zostały przekroczone.

Wymagane max dojście – 30 m (warunek spełniony)

Wymagane max przejście ewakuacyjne – 40m (warunek spełniony)

Ewakuacja z parteru odbywa się bez zmian – przez przedsionek przeciwpożarowy na zewnątrz budynku.

Ewakuacja z sutereny również odbywa się przez przedsionek na zewnątrz budynku.

3.11 Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W budynku znajdować się będzie charakterystyczne wyposażenie dla funkcji obiektu. Nie przewiduje się występowania substancji palnych.

3.12 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności:

wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej i kontroli dostępu.

- Przewody kominowe (wentylacyjne) muszą być wykonane z elementów niepalnych
- Instalacja elektryczna wyposażona w główny wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu do budynku
- Projektowane przepusty w stropie pomiędzy parterem a pierwszym piętrem znajdują się w jednej strefie przeciwpożarowej

3.13 Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych.

Na parterze budynku zlokalizowany jest przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Hydrant zewnętrzny zlokalizowany w drodze.

Oświetlenie ewakuacyjne.

3.14 Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.

Budynek należy wyposażyć w gaśnice przenośne.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej.

Należy zatem parter budynku wyposażyć w 3 gaśnice, Suterene natomiast w 2 szt gaśnic.

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

3.15 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – projektowana zmiana sposobu użytkowania nie prowadzi zmian w tym zakresie.

3.16 Drogi pożarowe – projektowana zmiana sposobu użytkowania nie prowadzi zmian w tym zakresie.

3.17 Oznaczenia ewakuacyjne zgodnie z PN-92/N-01256/02 oraz piktogramy w oprawach oświetlenia ewakuacyjnego. Na zewnątrz obiektu oznakowana „miejsce zbiórki do ewakuacji”

4. Uwagi końcowe:

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

Jednostka projektowa:	Centrum Wyceny Sp. Z o.o. 62-200 Gniezno, ul. Dąbrówki 29/7 NIP 7842538324, KRS 0001068756
Obiekt:	Modernizacja pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz dobudową windy zewnętrznej na potrzeby Gnieźnieńskiego Klubu Seniora
Inwestor:	Miasto Gniezno Ul. Lecha 6 62-200 Gniezno
Lokalizacja:	ul. Sportowa 1, 62 -200 Gniezno Dz. Nr ew. 20/26 ark. 43 Gniezno

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:		Str.
1.	Informacja BIOZ	2
2.	Opinia techniczna	8
3.	Zaświadczenie o zgodności planowanego zamierzenia z zapisami MPZP	9
4.	Ekspertyza ppoż	15
5.	Pismo Prezydenta m. Gniezna dot. miejsc postojowych	24
6.	Zaświadczenie o braku konieczności wyłączenia gruntu z produkcji rolnej	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Rozporządzenie Ministra Infrastrukturyz dnia 23 czerwca 2003 (Dz. U. nr 120, poz.1126)

Jednostka projektowa:	ARCHITEKT Maja Ziemba-Żółtowska 62-200 Gniezno, ul. Dąbrówki 29 NIP 7792224054, REGON 302186844
Obiekt:	Modernizacja pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz dobudową windy zewnętrznej na potrzeby Gnieźnieńskiego Klubu Seniora
Inwestor:	Miasto Gniezno Ul. Lecha 6 62-200 Gniezno
Lokalizacja:	ul. Sportowa 1, 62 -200 Gniezno Dz. Nr ew. 20/26 ark. 43 Gniezno

Projektant w specjalności architektonicznej:
mgr inż. arch. Maja Ziemba-Żółtowska
nr uprawnień: 23/WPOKK/2014

Podstawa prawna opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. Zmianami) - art. 20 ust. 1 pkt. 1
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401 z późn. zmianami)

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zamierzenie budowlane dotyczy budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego zaprojektowanego w technologii tradycyjnej, ściany murowane, posadowienie budynku na ławach fundamentowych, dach stromy - dwuspadowy.

Inwestycja obejmuje 1 obiekt budowlany.

Przewiduje się następującą kolejność realizacji poszczególnych etapów robót:

- Przygotowanie placu budowy oraz niezbędnej organizacji ruchu na potrzeby realizacji inwestycji.
- Wykonanie robót ziemnych na potrzeby fundamentowania obiektu, zabezpieczenie skarp i nasypów,
- Roboty budowlane związane z wykonaniem przedmiotowego budynku,
- Roboty budowlane związane z wykonaniem infrastruktury technicznej na potrzeby przedmiotowej inwestycji,
- Wykonanie robót niwelacyjnych, dostosowujących poziomy terenu do projektowanych rzędnych,
- Budowa projektowanych ciągów komunikacyjnych,
- Wykonanie projektowanego zagospodarowania terenu (drobne formy architektoniczne, wyposażenie terenu, nasadzenia zieleni),
- Uprzątnięcie placu budowy.

Zamierzenia budowlane obejmują wykonanie wszystkich robót od fundamentowania po wykończenie.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działka niezabudowana. Działki sąsiednie to tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i gospodarczymi.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Do istniejących elementów zagospodarowania przedmiotowego terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas wykonywania robót budowlanych należy zaliczyć:

- elementy infrastruktury technicznej na terenie działki (w szczególności instalacja elektroenergetyczna).
- roboty ziemne związane z realizacją inwestycji.

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych należy wykonać tymczasowe ogrodzenie zabezpieczające przed dostępem osób postronnych oraz ustawić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- a) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
 - roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m podczas prac związanych z wykończeniem elewacji oraz dachu
- b) roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
 - roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C
- c) roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym
 - nie występują
- d) roboty budowlane w pobliżu linii wysokiego napięcia lub linii komunikacyjnych:
 - nie występują
- e) roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników:
 - nie występują
- f) roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach:
 - nie występują
- g) roboty wykonywane pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych:
 - nie występują
- h) roboty budowlane z użyciem materiałów wybuchowych:
 - nie występują
- i) roboty budowlane montażu i demontażu elementów, których waga przekracza 1000kg
 - nie występują

Roboty ziemne należy wykonać sprzętem mechanicznym lub ręcznie po wytyczeniu geodezyjnym obiektu zgodnie rzutem parteru. Woda gruntowa występuje poniżej projektowanego poziomu posadowienia budynku. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zebrać warstwę humusową, umieszczając ją na okres budowy poza lokalizacją obiektów budowlanych.

Głębokość wykopu 1,2 m poniżej poziomu terenu:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

Prace murowe, betonowe i wykończeniowe o wysokości do 9,0 m:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem pracownika (brak indywidualnych środków ochrony, brak zadaszenia nad przejściami pieszymi),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy obiekcie budowlanym (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej)

Prace ciesielskie i dekarские do wysokości 9,0 m

- upadek pracownika z wysokości (brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości),
- uderzenie spadającym przedmiotem pracownika (brak indywidualnych środków ochrony, brak zadaszenia nad przejściami pieszymi),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej)

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska i rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik.

Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfice wykonywanej pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom.

W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Kierownik budowy w oparciu o niniejszą informację jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Do podstawowych środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych należą:

a) Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów dostawczych.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż $1/10$ wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Wejścia do budynku mieszkalnego, jak również przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

b) Roboty betoniarskie i zbrojarskie

Zbrojenie ułożyć na warstwie podbetonu w odpowiednim deskowaniu oraz w wykopie zgodnie z projektem. Chodzenie po prętach jest zabronione, Wylewanie masy betonowej winno odbywać się stopniowo oraz należy ją rozprowadzać równomiernie.(ławy, wieniec, rdzenie żelbetowe itd.)

c) Roboty murarskie

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1,0m należy wykonywać z pomostów rusztowań. Pomost rusztowania powinien znajdować się na poziomie co najmniej 0,5 m poniżej górnej krawędzi muru.

Wykonywanie robót murarskich z drabin przystawnych jest zabronione. Zabrania się chodzenia po świeżo wykonanych murach, płytach, stropach i niestabilnych deskowaniach oraz opierania się o balustrady.

d) Prace ciesielskie, dekarские i izolacyjne

Cieśle powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nieutrudniające swobody ruchu.

Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów, a w szczególności desek lub bali, jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3 m.

Roboty ciesielskie z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3 m.

W czasie montażu oraz demontażu deskowań należy zapewnić środki zabezpieczające przed możliwością zawalenia się konstrukcji usztywniających i rozpierających.

Roboty ciesielskie montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej 2 osoby.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości. Kółka do podgrzewania masy bitumicznej powinny być zaopatrzone w pokrywę i szczelnie zamknięte oraz wypełnione nie więcej niż $\frac{3}{4}$ ich wysokości. Podgrzewanie masy w beczkach jest zabronione. W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić odpowiednią wymianę powietrza, środki ochrony osobistej (rękawice, maski) i asekurację.

e) Roboty wykończeniowe

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu rusztowań.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Uwagi końcowe

- wszelkie zmiany w stosunku do rozwiązań zawartych w projekcie możliwe są do dokonania za zgodą autora, a ich realizacja (istotne odstępstwa) może nastąpić po otrzymaniu zgody odpowiedniego organu
- materiały użyte do realizacji obiektów muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi normami
- przy realizacji obiektu obowiązuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury

Gniezno, marzec 2024 r.

OŚWIADCZENIE
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO

My niżej podpisane oświadczamy, że został sporządzony projekt techniczny, dotyczący zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Obiekt:	Modernizacja pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz dobudową windy zewnętrznej na potrzeby Gnieźnieńskiego Klubu Seniora
Inwestor:	Miasto Gniezno Ul. Lecha 6 62-200 Gniezno
Lokalizacja:	ul. Sportowa 1, 62 -200 Gniezno Dz. Nr ew. 20/26 ark. 43 Gniezno

Podstawa: art. 41 ust. 4a pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami*).

Projektant sprawdzający: <i>mgr inż. arch. Renata Hoffmann</i> <i>nr uprawnień: 4/WPOKK/2016</i>	Projektant sprawdzający: <i>mgr inż. arch. Renata Hoffmann</i> <i>nr uprawnień: 4/WPOKK/2016</i>
Projektant sprawdzający: <i>mgr inż. arch. Renata Hoffmann</i> <i>nr uprawnień: 4/WPOKK/2016</i>	Projektant sprawdzający: <i>mgr inż. arch. Renata Hoffmann</i> <i>nr uprawnień: 4/WPOKK/2016</i>