

# **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

## **dla zadania pn.:**

Kompleksowa realizacja zadania w zakresie wykonania dokumentacji projektowej oraz budowy sieci gazowej średniego ciśnienia w miejscowości Sońsk, Gąsocin gm. Sońsk

### **Adres obiektu:**

Sońsk, ul. Ciechanowska, Gąsocin, ul. Ciechanowska, Strażacka, Główna, Nowowiejska, Nowa, Szkolna

### **Zamawiający:**

Gmina Sońsk  
Ul. Ciechanowska 20  
06-430 Sońsk

### **Opracował:**

inż. Jerzy Krutczenko

**Ciechanów, czerwiec 2024**

**Nazwa i kody CPV**

CPV - 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

CPV - 45231223-4 Roboty pomocnicze w zakresie przesyłu gazu

CPV – 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

CPV - 45231220-3 Roboty budowlane w zakresie gazociągów

CPV - 45000000-7 Roboty budowlane

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO:**

Strona tytułowa	1
Kody CPV	2
Spis treści	3
1.Opis ogólny przedmiotu zamówienia – parametry obiektu	4
2.Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	5
3.Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego	8

## **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia – parametry obiektu**

### **1.1 Przedmiot zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie sieci gazowej o parametrach podanych poniżej,
- uzyskanie uzgodnień, opinii i pozwoleń, wynikających z przepisów prawa lub z żądania właściwego organu administracji,
- uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia,
- wykonanie robót budowlanych i montażowych przy budowie sieci gazowej
- wykonanie czynności odbiorowych przez wszystkie zobligowane do tego przepisami prawa służby,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- uruchomienie sieci gazowej.

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości:

**Sońsk, ul. Ciechanowska**

**Gąsocin, ul. Ciechanowska, Strażacka, Główna, Nowowiejska, Nowa, Szkolna**

### **1.2. Zakres prac.**

Oferta powinna obejmować cały zakres prac niezbędnych do wykonania projektu i odbioru robót budowlanych.

Zakres zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej średniego ciśnienia z rur PE
- b) wykonanie budowy przyłącza sieci gazowej średniego ciśnienia z rur PE
- c) projekt ma określać techniczne wykonanie prac przyłączeniowych wybudowanego odcinka sieci bez przerw w dostawie gazu

### **1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.**

Projekt oraz budowa sieci gazowej średniego ciśnienia powinna być wykonana zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez PSG sp. z o.o OZ Gazowniczy w Warszawie nr PSGWA.ZMSZ.OSC.064.2024.G z dnia 18.06.2024 wraz z załącznikiem graficznym.

W szczególności zakres i parametry budowy sieci gazowej przedstawiają się następująco:

- Gazociąg o średnicy PE<sub>dn110</sub> typ 100 RC SDR 17 o długości L= ok. 4710,0 mb.
- Gazociąg o średnicy PE<sub>dn90</sub> typ 100 RC SDR 17 o długości L= ok. 170,0 mb.
- Gazociąg o średnicy PE<sub>dn63</sub> typ 100 RC SDR 11 o długości L= ok. 820,0 mb.

Bazą do projektowanej sieci gazowej będzie projektowany gazociąg średniego

ciśnienia DN110PE w m. Gąsocin, ul. Ciechanowska.

#### **1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, techniczno budowlanymi, normami oraz wytycznymi uzyskanymi na etapie uzgodnień. Wykonana dokumentacja winna być kompletna oraz zgodna z obowiązującymi przepisami prawa.

Sieci gazowe należy projektować i budować zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).

Inne wymagania: Zasady budowy, technologii zgrzewania i napraw polietylenowych sieci gazowych, Załącznik do Zarządzenia Nr 67 Prezesa Zarządu z dnia 8 września 2022 roku

##### **1.4.1. Wizja lokalna w terenie .**

Podane w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym informacje stanowią obraz przedsięwzięcia i nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej na przedmiotowym terenie oraz uwzględnienia innych i ewentualnie nie opisanych uwarunkowań.

Zamawiający dopuszcza możliwość przed złożeniem oferty przez Wykonawcę przeprowadzenia inspekcji terenu inwestycji w celu określenia wszystkich możliwych czynników mogących mieć wpływ na sposób wykonania zadania.

## **2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **2.1 Przedmiot umowy w zakresie projektowania i wykonania robót budowlanych**

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm branżowych i instrukcji. Niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach przez Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

### **2.2. Dokumentację projektową dla sieci należy opracować w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w zakresie:**

Dokumentacja musi spełniać wymagania:

- Ustawy prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).

Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej na płytach CD z możliwością otwarcia w programach AutoCAD, Microsoft Word oraz z zapisem danych w formacie PDF - 1 egz.

Wymagana wersja elektroniczna dokumentacji winna być zgodna z Intersoft-Intellicad, oraz wersją papierową złożoną do uzgodnienia.

Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Sekcja Zarządzania Majątkiem Sieciowym, ul. Mleczarska 17, 06-400 Ciechanów.

Nakłady opracowania projektowego:

- projekty budowlano – wykonawcze z informacją BIOZ- 4 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz.
- kosztorys inwestorski – 2 egz.
- przedmiary robót – 2 egz.

Szczegółowy opis techniczny zawierający m.in.: opis przyjętych rozwiązań technicznych wraz z uzasadnieniem i niezbędnymi obliczeniami technicznymi, opis przyjętej technologii robót.

Wszystkie roboty przygotowawcze potrzebne do realizacji zadania wykona wykonawca, z którym zamawiający podpisze umowę na wykonanie projektu i realizację zadania. Przed rozpoczęciem opracowania dokumentacji projektowej należy zgłosić się do

Zamawiającego celem dokonania szczegółowych uzgodnień dotyczących wykonania projektu oraz przeprowadzić wizję lokalną na terenie nieruchomości.

Przedmiot umowy zostanie zaprojektowany i wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami branżowymi, wg wytycznych zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym i będzie zawierać:

- projekt sieci gazowej średniego ciśnienia
- uzgodnienia, pozwolenia, opinie i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi.

### **2.3. Prace budowlane.**

Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z najnowszą, powszechnie stosowaną praktyką inżynierską. Wszelkie prace winny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z Polskimi Normami. Polskie Normy są w większości odpowiednikami norm międzynarodowych (PN-ISO, PN-IEC) i europejskich (PN-EN). W przypadku, jeżeli Normy Unii Europejskiej będą zapewniać wyższą jakość niż Normy Polskie będą one miały pierwszeństwo.

Przed przystąpieniem do robót należy:

- uzyskać pozwolenie na rozpoczęcie robót,
- protokolarnie przejąć i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej,
- powiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością budowy z projektem,
- powiadomić właścicieli i użytkowników uzbrojenia terenu, właścicieli gruntów oraz właściwe służby, zgodnie z wymaganiami określonymi podczas uzgadniania projektu oraz uzyskać stosowne zezwolenia,
- dokonać wytyczenia geodezyjnego w terenie (przez uprawnionego geodetę),
- przebieg projektowanej trasy oznaczyć w terenie w sposób trwały i widoczny.
- wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

Zasady odbioru robót zostaną szczegółowo opisane w umowie, która będzie zawarta między Zamawiającym i Wykonawcą. Zostanie w niej ujęta kolejność i charakter odbiorów oraz zakres dokumentacji niezbędnych do skutecznego uzyskania odbioru.

### **2.3. Wymagania w zakresie stosowanych wyrobów.**

- Wyroby budowlane powinny być oznakowane oznakowaniem CE lub znakiem budowlanym B zgodnie z art. 5 ustawy o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 1570) i posiadać deklaracje właściwości użytkowych sporządzone przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela.

- Własności materiałowe i wytrzymałościowe wyrobów budowlanych metalowych powinny być potwierdzone w dokumentach kontroli, świadectwie odbioru 3.1 zgodnie z PN-EN 10204 Wyroby metalowe - Rodzaje dokumentów kontroli.

Sieci gazowe powinny być budowane z zastosowaniem wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1570).

## **2.4 Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca ma przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma zadbać, aby personel wykonywał pracę w warunkach bezpiecznych i nieszkodliwych dla zdrowia oraz spełniających wymagania sanitarne. Wszystkie elementy powinny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z Polskimi Normami. W przypadku, jeżeli Normy Unii Europejskiej będą zapewniać wyższą jakość niż Normy Polskie będą one miały pierwszeństwo.

## **2.5. Wymagania dodatkowe**

- Niniejsze opracowanie określa zakres zadań, które Projektant winien uwzględnić w dokumentacji projektowej, jednakże w sytuacji uzasadnionej względami prawnymi lub funkcjonalnymi uwzględni on i zastosuje w projekcie rozwiązania alternatywne lub uzupełniające, również w sytuacji jeśli wymagałoby to dodatkowych opracowań i zgód. Zastosowanie innych, niż przyjęte w PFU, rozwiązań wymaga akceptacji Zamawiającego. Natomiast zakres zadań należy traktować sztywno.

- Projektant wykona dokumentację projektową, zawierającą cały zakres rzeczowy objęty niniejszym PFU.

- Zaproponowane w niniejszym opracowaniu rozwiązania Projektant winien traktować jak koncepcyjne, stąd też na bazie niniejszego dokumentu sporządzi on projekt docelowych rozwiązań i uzgodni je z Zamawiającym.

- Projektant jest zobowiązany do uzyskania wszystkich zgód i opinii, wymaganych prawem w postępowaniu o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

- Zaprojektowana infrastruktura powinna spełniać parametry, wymogi technologiczne i procesowe określone w dyrektywach Unii Europejskiej



### **3. Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego.**

#### **3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

Brak.

Projektant uzyska wszelkie dokumenty wymagane prawem, w tym mapę do celów projektowych.

#### **3.2. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Dla sieci projektowanej na terenach prywatnych wymagana jest w formie aktu notarialnego ustanowienie przez właścicieli posesji na rzecz przedsiębiorstwa gazowniczego i jego następców prawnych nieodpłatnego ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesytu na czas eksploatacji sieci gazowej;

W przypadku konieczności włączenia projektowanej sieci na terenie prywatnym – wymagana jest zgoda właściciela posesji w formie oświadczenia poświadczanego przez notariusza.

#### **3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektem i wykonywaniem robót budowlanych.**

Całość robót powinna być wykonana zgodnie z Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi i zgodnie z polskimi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN). Całość robót powinna być wybudowana w systemie metrycznym (SI).

W przypadku, gdy materiały i standard wykonania nie są w pełni wyspecyfikowane w niniejszym dokumencie lub nie ujęte w Normach, Zasadach i Instrukcjach należy zapewnić wykonanie robót na jak najwyższym poziomie. W takich okolicznościach, Inspektor określi czy materiały oferowane i dostarczane na plac budowy nadają się do zastosowania w robotach.

#### **Rozporządzenia i ustawy**

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 725 z dnia 21 marca 2024)
- b) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z dnia 19 maj 2022)
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U.2022, poz. 1679 z dnia 12 lipiec 2022 )
- d) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. (Dz.U. 2013 poz. 640)

- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. ( tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225 z dnia 15 kwiecień 2022r )
- f) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (teks jednolity Dz.U. 2022 nr poz. 2556 z dnia 1 grudnia 2022 r.)
- g) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. ( tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1587 z dnia 10 sierpnia 2023 r.)

### **Normy**

- a) dopuszcza się w uzgodnieniu z Operatorem sieci stosowanie wymogów podanych w wycofanej normie PN-91/M-34501 Gazociągi i instalacje gazownicze – „Skrzyżowania gazociągów z przeszkodami terenowymi – Wymagania” lub normie ją zastępującej.

### **Standardami Technicznymi IGG.**

- a) Próby ciśnieniowe gazociągów z PE o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 1,0 MPa włącznie (ST-IGG-0303:2022)
- b) Sieci gazowe. Strefy Zagrożenia Wybuchem. Ocena i Wyznaczanie (ST IGG-0401:2015)
- c) Gazociągi. Słupki oznaczeniowe i oznaczeniowo-pomiarowe. Wymagania i badania (ST-IGG-1003:2023)
- d) Gazociągi. Tablice orientacyjne. Wymagania i badania (ST-IGG 1004:2023)
- e) Kontrola połączeń zgrzewanych doczołowo i elektrooporowo przy budowie gazociągów z polietylenu. Wymagania i zalecenia (ST-IGG 1901:2016)

### **Zrządzenia PSG**

- a) Zasady budowy, technologii zgrzewania i napraw polietylenowych sieci gazowych, Załącznik do Zarządzenia Nr 67 Prezesa Zarządu z dnia 8 września 2022 roku
- b) Zasady projektowania gazociągów stalowych niskiego i średniego ciśnienia oraz gazociągów polietylenowych, Załącznik do Zarządzenia Nr 76 Prezesa Zarządu z dnia 10 października 2022 roku

**Załączniki:**

- 1) Warunki przyłączenia do sieci gazowej z dnia 18.06.2024r.
- 2) Załącznik graficzny