



Urząd Miejski w Sokółce  
16-100 Sokółka, Plac Kościuszki 1  
Telefon: +48 085 711-09-00  
kancelaria@sokolka.pl

PI.I.6727.2.15.2024

Sokółka, dnia 2024-07-11

Urząd Miejski w Sokółce

Referat Planowania i Inwestycji,

## WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z ustaleniami:

- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka (uchwała nr XLII/325/09)  
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka (uchwała nr XLII/319/06) (zmieniony przez: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka (uchwała nr XLII/325/09) oraz Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka (uchwała nr LV/406/14) oraz Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka (uchwała nr XXVIII/222/12) oraz Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka (uchwała nr LXII/455/14) oraz Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka (uchwała nr XXVI/180/12) oraz Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka (uchwała nr XLV/329/13) oraz Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka (uchwała nr XLVI/340/13)) opublikowanymi w , Nr 129 poz. 1229  
wyszczególnione działki oznaczono symbolem:

Działka nr 3073/34 w obrębie SOKÓŁKA:			
Uchwała	Udział %	Symbol	Opis
XLII/319/06	88.8	1KK	teren linii kolejowej Białystok - Sokółka - granica państwa
XLII/319/06	2.6	3P	tereny drobnych składów, baz obsługi technicznej i budownictwa

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Sokółce Referat Planowania i Inwestycji.
2. A/a

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - tekst jednolity (Dz. U. z 2023r. poz. 2111) nie podlega opłacie skarbowej.

Sporządził(a): Urszula Wróblewska, Główny Specjalista ds. zagospodarowania przestrzennego

XLII/319/06	1.8	2KK	teren komunikacji kolejowej - linii kolejowej Warszawa - Białystok - Sokółka - Suwałki - Trakiszki - granica państwa z Litwą, obsługującej transeuropejski korytarz transportowy z międzynarodowym oznaczeniem E75 o nazwie „Rail Baltica”,
XLII/319/06	1.7	4KK	teren bocznicy kolejowej
XLII/319/06	1.3	7KP	teren przeznaczony na cele obsługi komunikacji - garaże
XLII/319/06	1.3	1KDZ	teren dróg klasy technicznej Z
<b>Działka nr 1262 w obrębie SOKÓŁKA:</b>			
<b>Uchwała</b>	<b>Udział %</b>	<b>Symbol</b>	<b>Opis</b>
XLII/325/09	68.6	2KDD	teren drogi klasy technicznej D
XLII/319/06	29.1	2KDD	teren dróg klasy technicznej D
XLII/319/06	1.9	MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>Działka nr 1315 w obrębie SOKÓŁKA:</b>			
<b>Uchwała</b>	<b>Udział %</b>	<b>Symbol</b>	<b>Opis</b>
XLII/319/06	96.8	2KDD	teren dróg klasy technicznej D
XLII/319/06	3.2	MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>Działka nr 233 w obrębie SOKÓŁKA:</b>			
<b>Uchwała</b>	<b>Udział %</b>	<b>Symbol</b>	<b>Opis</b>
XLII/319/06	57.3	2KDD	teren dróg klasy technicznej D
XLII/319/06	26.4	UH	teren usług komercyjnych oraz celów publicznych - handel
XLII/325/09	16.3	2UH	teren usług handlu
<b>Działka nr 1260/3 w obrębie SOKÓŁKA:</b>			
<b>Uchwała</b>	<b>Udział %</b>	<b>Symbol</b>	<b>Opis</b>
XLII/319/06	94.9	2KDD	teren dróg klasy technicznej D
XLII/325/09	5.1	2UH	teren usług handlu
<b>Działka nr 1280 w obrębie SOKÓŁKA:</b>			
<b>Uchwała</b>	<b>Udział %</b>	<b>Symbol</b>	<b>Opis</b>

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Sokółce Referat Planowania i Inwestycji.
2. A/a

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - tekst jednolity (Dz. U. z 2023r. poz. 2111) nie podlega opłacie skarbowej.

Sporządził(a): Urszula Wróblewska. Główny Specjalista ds. zagospodarowania przestrzennego

XLII/319/06	99.9	2KDD	teren dróg klasy technicznej D
<b>Działka nr 1109 w obrębie SOKÓŁKA:</b>			
<b>Uchwała</b>	<b>Udział %</b>	<b>Symbol</b>	<b>Opis</b>
XLII/319/06	58.1	2KDD	teren dróg klasy technicznej D
XLII/325/09	40.6	2KDD	teren drogi klasy technicznej D

Wypis z uchwały

**UCHWAŁA NR XLII/319/06  
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓŁCE**

z dnia 31 marca 2006 r.

**W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz.1203, Nr 167 poz.1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457)), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz.1087) i art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz.1266; z 2004r Nr 49 poz. 464; z 2005r Nr 175 poz. 1462), Rada Miejska w Sokółce stanowi, co następuje:

**Rozdział 2**

**Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**

(...)

**§ 7**

1. Ustala się tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
  - 1) funkcjonowanie wbudowanych w budynki mieszkalne i gospodarcze usług nieuciążliwych,
  - 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 3) lokalizację budynków gospodarczych, garaży murowanych, oraz obiektów małej architektury przy czym ich powierzchnia zabudowy nie może być większa od powierzchni zabudowy istniejącego lub projektowanego domu jednorodzinnego,
  - 4) usytuowanie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.
3. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków rozbudowywanych lub remontowanych ustala się następujące wymagania:
  - 1) wysokość zabudowy jednorodzinnej do 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12,00 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
  - 2) wysokość średnia fundamentów nad poziomem terenu nie więcej jak 1,00 m,

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Sokółce Referat Planowania i Inwestycji,
2. A/a

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - tekst jednolity (Dz. U. z 2023r. poz. 2111) nie podlega opłacie skarbowej.

Sporządził(a): Urszula Wróblewska. Główny Specjalista ds. zagospodarowania przestrzennego

- 3) wysokość budynków wymienionych w ust. 2 pkt.3 nie może przekraczać 6 metrów od poziomu przyległego terenu do kalenicy dachu,
  - 4) budynki lokalizowane przy ulicy powinny:
    - a) harmonizować z istniejącą zabudową wysokością budynku,
    - b) linię zabudowy ustala się ustaleniami planu określonymi w §31,
    - c) szerokość frontu budynku powinna być zbliżona do szerokości budynków sąsiednich, także z drugiej strony ulicy
  - 5) budynki nie lokalizowane przy ulicy powinny tworzyć z istniejącą zabudową kompozycyjną całość,
  - 6) na działkach o szerokości mniej niż 16 metrów i położonych w zwartej zabudowie, dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości mniejszej od 3,0 metrów oraz na granicy działki, pod warunkiem sytuowania budynku na granicy także na działce sąsiedniej,
  - 7) wskaźnik intensywności zabudowy zawierać się winien w przedziale 0,2 do 0,5, przy czym powierzchnia zabudowana działki nie powinna przekraczać 30 % powierzchni działki,
  - 8) udział powierzchni zieleni czynnej biologicznie powinien stanowić nie mniej niż 30 % powierzchni działki,
  - 9) dachy dwu lub wielospadowe na zasadniczej bryle, przy zachowaniu nachylenia połaci dachowej od 25° do 45°,
  - 10) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu od 10° na przybudówkach budynkach gospodarczych i garażach,
  - 11) należy stosować materiały elewacyjne o wysokiej trwałości i jakości z preferowaniem licowania ścian następującymi materiałami: cegła ceramiczna, drewno, kamień i tynk.
  - 12) stosowanie ogrodzeń ażurowych o średniej wysokości do 1,60 m, oraz preferowanie stosowania żywopłotów.
4. Na terenach o których mowa w ust. 1 zakazuje się:
- 1) lokalizację budynków tymczasowych za wyjątkiem budynków zaplecza budowy,
  - 2) organizowania stanowisk handlowych typu bazarowego na terenie jak i na ulicach przyległych do terenu.
5. Na terenach istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonanie podziału w celu korekty granic działki bez wydzielenia nowej działki budowlanej.
6. W stosunku do poszczególnych terenów **MN** ustala się dodatkowo:
- 1) tereny oznaczone symbolem **1MN**:
    - a) należy kontynuować wykonane i rozpoczęte podziały na działki,
    - b) wskazane zasady podziałów mogą być realizowane etapowo,
    - c) wszystkie działki muszą być dostępne z drogi publicznej,
    - d) szerokość działek powinna wynosić nie mniej jak 17 metrów,
    - e) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy,
  - 2) tereny oznaczone symbolem **2MN**:
    - a) należy dążyć do wskazanego porządkowania podziałów na działki w celu zwiększenia intensywności zabudowy,
    - b) istniejące obiekty drobnych gospodarstw rolnych pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu i w dotychczasowych granicach działek,
    - c) wszystkie działki muszą być dostępne z drogi publicznej,
    - d) szerokość działek powinna wynosić nie mniej jak 17 metrów,
    - e) należy zachować istniejące linie zabudowy o ile są wyznaczone trwałą zabudową, w przeciwnym razie nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy;
  - 3) tereny oznaczone symbolem **3MN**:
    - a) zachowuje się istniejący system zabudowy szeregowej,

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Sokółce Referat Planowania i Inwestycji.
2. A/a

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - tekst jednolity (Dz. U. z 2023r. poz. 2111) nie podlega opłacie skarbowej.

Sporządził(a): Urszula Wróblewska. Główny Specjalista ds. zagospodarowania przestrzennego

b) budynki przebudowywane i remontowane winny harmonizować z sąsiednimi,  
4) na terenach oznaczonych symbolem **4MN** znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Sokółki, określonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w §25 ust 3 i 4.

5) tereny oznaczone symbolem **5MN**:

- a) należy porządkować istniejącą zabudowę przez eliminację wyeksploatowanych budynków,
- b) dążyć do regulacji granic działek w celu powiększenia powierzchni zbyt małych działek do co najmniej 500 m<sup>2</sup>,
- c) szerokość działek powinna wynosić co najmniej 17 metrów,
- d) linie zabudowy nieprzekraczalne w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy;

6) tereny oznaczone symbolem **6MN**:

- a) należy dokonać scalenia i ponownego podziału na działki zgodnie z zasadami ustalonymi planem,
- b) szerokość działek powinna wynosić nie mniej jak 17 metrów,
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy.

(...)

## § 9

1. Ustala się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami.

1) administracja i instytucje państwowe - **UA**, w tym:

- a) **1UA** - Zakład Ubezpieczeń Społecznych,
- b) **2UA** - Komenda Powiatowa Policji,
- c) **3UA** - Sąd, Prokuratura,
- d) **4UA** - Urząd Skarbowy,
- e) **5UA**-PZU, Banki,
- f) **6UA** - Starostwo Powiatowe i inne jednostki administracji gospodarczej,
- g) **7UA** - Urząd Miejski,
- h) **8UA** - Ośrodek Doradztwa Rolniczego,
- i) **9UA** - Powiatowy Urząd Pracy,
- j) **10UA** - Adm. Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
- k) **11UA** - Bank Spółdzielczy,
- l) **12UA** - Zawodowa Straż Pożarna,

2) zespoły usług komercyjnych - **UY**, w tym:

- a) **1UY** - tereny zainwestowane w niewielkim stopniu, stwarzające możliwość lokalizacji obiektów o dużych powierzchniach zabudowy.
- b) **2UY** - tereny zabudowane, po różnych zlikwidowanych przedsiębiorstwach, z możliwością wykorzystania istniejących budynków w drodze ich adaptacji lub przebudowy z dopuszczeniem także rozbiórki,

3) handel - **UH**, w tym:

- a) **1UH** - targowisko,
- b) **2UH** - obiekty handlowe z dopuszczeniem funkcji uzupełniających,
- c) **3UH** - baza handlowa,

4) gastronomia - **UG**,

5) oświata - **UO**, w tym:

- a) **1UO, 3UO, 4UO** - szkoły ponadgimnazjalne,
- b) **6UO** - Ośrodek Szkolno-Wychowawczy,
- c) **7UO i 8UO** - szkoły podstawowe i gimnazjalne,
- d) **9UO** - przedszkola,
- e) **5UO** - Zakład Doskonalenia Zawodowego,

6) kultura - **UK**, w tym:

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Sokółce Referat Planowania i Inwestycji.
2. A/a

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - tekst jednolity (Dz. U. z 2023r. poz. 2111) nie podlega opłacie skarbowej.



- a) **1UK**-Kino,
- b) **2UK** – Sokólski Ośrodek Kultury i Muzeum Ziemi Sokolskiej,
- c) **3UK** - Pomniki,
- 7) zdrowie i opieka społeczna i socjalna - **UZ**, w tym:
  - a) **1UZ** - Szpital Powiatowy,
  - b) **2UZ** - Powiatowa Stacja Sanitarno - Epidemiologiczna,
  - c) **3UZ** - apteka, przychodnia prywatna,
  - d) **4UZ** - przychodnia lekarska PKP,
  - e) **5UZ** - przychodnia „K” i Centrum Wspierania Biznesu,
  - f) **6UZ** - przychodnie,
- 8) obiekty sportowe - **US**, w tym :
  - a) **2US** - stadion, pływalnia i obiekty towarzyszące,
  - b) **3US** - boisko osiedlowe,
  - c) **4US** - tereny sportowe,
  - d) **5US** - tereny sportów wodnych z dopuszczeniem obiektów gastronomii i hotelowych,
- 9) obsługa turystyki - **UT** - usługi hotelowe z gastronomią i funkcjami towarzyszącymi,
- 10) łączność - **UŁ**,
  - a) **1UŁ**-urząd pocztowy,
  - b) **2UŁ** - maszt antenowy telefonii komórkowej.
- 11) rzemiosło - **UR**,
- 12) usługi weterynaryjne i handlowe - **UW**,
- 13) usługi inne - **UI**, w tym:
  - a) **1UI** - tymczasowa kaplica, hurtownia materiałów budowlanych - docelowo: kompleksowe usługi pogrzebowe,
  - b) **2UI** - budynek po szpitalu - lokalizacja usług nieuciążliwych nie określonego profilu,
  - c) **3UI** - zaplecze techniczne Spółdzielni Mieszkaniowej,
- 14) obiekty sakralne i kościelne - **UX**, w tym :
  - a) **1UX** - kościół projektowany,
  - b) **2UX** - plebania prawosławna,
  - c) **3UX** - cerkiew pod wezwaniem św. Aleksandra Newskiego,
  - d) **4UX** - obiekty kościelne, plebania itp.
  - e) **5UX** - istniejący kościół parafialny pod wezwaniem św. Antoniego,
  - f) **6UX** - istniejący kościół parafialny pod wezwaniem Bożego Ciała.
- 15) tereny przeznaczone na cele obsługi komunikacji - **K...**, w tym:
  - a) stacje obsługi transportu samochodowego, zajezdnie, oznaczone symbolem **6KU**,
  - b) stacje paliw, oznaczone symbolami **9KU**,
  - c) dworzec autobusowy, oznaczony symbolem **10KU**,
  - d) dworzec kolejowy, oznaczony symbolem **5KK**,
  - e) garaże, oznaczone symbolem **7KP**,
  - f) parkingi, oznaczone symbolem **8KP**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) realizację wbudowanych w obiekty usług mieszkań służbowych, lub właściciela obiektu,
- 2) lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) lokalizację dróg wewnętrznych, parkingów i garaży murowanych, oraz niezbędnych obiektów małej architektury,
- 4) innych obiektów stanowiących programowy rozwój i podwyższających istniejące standardy usług,
- 5) dopuszcza się umożliwienie przeznaczenia terenu usług ustalonych w planie pod budownictwo mieszkaniowe lub na inne usługi nieuciążliwe w przypadku likwidacji dotychczasowej funkcji obiektu

Otrzymują:

- 1. Urząd Miejski w Sokółce Referat Planowania i Inwestycji.
- 2. A/a

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - tekst jednolity (Dz. U. z 2023r. poz. 2111) nie podlega opłacie skarbowej.

Sporządził(a): Urszula Wróblewska. Główny Specjalista ds. zagospodarowania przestrzennego

(np. likwidacja przedszkola w związku z niżem demograficznym), bez obowiązku dokonania zmiany w planie.

3. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków rozbudowywanych ustala się następujące wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe;
- 2) budynki lokalizowane przy ulicy powinny:
  - a) harmonizować z istniejącą zabudową wysokością budynku przy zachowaniu różnicy wysokości co najwyżej o jedną kondygnację,
  - b) utrzymać istniejącą linię zabudowy na wysokości piętra i wyższych kondygnacji,
  - c) przy długości budynku ponad 20 metrów należy wprowadzić pionowy podział elewacji na sekcje co około 15 metrów;
- 3) budynki nie lokalizowane przy ulicy powinny tworzyć z istniejącą zabudową kompozycyjną całość;
- 4) wskaźników intensywności zabudowy nie określa się, lecz powierzchnia czynnej zieleni powinna stanowić co najmniej 10 % powierzchni działki;
- 5) dachy dwu lub wielospadowe na głównej bryle budynku, przy zachowaniu nachylenia połaci dachowej od 20 do 45° dla obiektów o powierzchni zabudowy do 300 m<sup>2</sup> a także obiektów sąsiadujących z istniejącą zabudową posiadającą dachy o dużych spadkach;
- 6) na obiektach o powierzchni zabudowy przekraczających 300 m<sup>2</sup> dopuszcza się dachy o spadkach wynikających z przyjętych rozwiązań architektoniczno-konstrukcyjnych;
- 7) należy stosować materiały elewacyjne o wysokiej trwałości i jakości.
- 8) w granicach terenu zabudowy usługowej w granicach własnej działki należy zabezpieczyć miejsca parkingowe w ilości 1 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

4. Dopuszcza się podział terenu przeznaczonego pod usługi przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) szerokość działek wynikających z podziału nie może być mniejsza niż 18 metrów,
- 2) działka posiadać będzie dostęp do drogi publicznej oraz istniejącej sieci infrastruktury
- 3) projektowane granice działek winny tworzyć ze sobą a w szczególności z liniami rozgraniczającymi ulic kąty zbliżone do kąta prostego.

## **§ 10**

1. Ustala się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod działalność produkcyjną i składy, oznaczone na rysunku planu symbolem **P**, w tym:

- 1) tereny przemysłu i składów oznaczone symbolem **1P**,
- 2) tereny drobnych zakładów wytwórczych oznaczone symbolem **2P**,
- 3) tereny drobnych składów, baz obsługi technicznej i budownictwa - oznaczone symbolem **3P**,
- 4) tereny przerwanej inwestycji (mleczarnia) oznaczone symbolem **4P** - z dopuszczeniem lokalizacji na tych terenach także usług i rzemiosła bez konieczności dokonania zmiany planu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 przewiduje się realizację:

- 1) wszelkich obiektów produkcyjnych i składowych z niezbędnymi towarzyszącymi funkcjami uzupełniającymi;
- 2) dróg wewnętrznych, placów składowych, urządzeń do rozładunku i przemieszczania, parkingów i garaży, oraz niezbędnych obiektów małej architektury;
- 3) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) dalsze funkcjonowanie istniejącej zabudowy zagrodowej w tym także jej rozbudowa na terenie własnym,
- 2) lokalizację mieszkań funkcyjnych w niezbędnym zakresie.

4. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków rozbudowywanych ustala się następujące wymagania:

- 1) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych nie więcej jednak niż 16 metrów z

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Sokółce Referat Planowania i Inwestycji.
2. A/a

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - tekst jednolity (Dz. U. z 2023r. poz. 2111) nie podlega opłacie skarbowej.

- wyjątkiem obiektów technologicznych, masztów i kominów których wysokość nie jest ograniczona niniejszymi ustaleniami;
- 2) wskaźników intensywności zabudowy nie określa się, lecz powierzchnia czynnej zieleni po winna stanowić co najmniej 10 % powierzchni działki;
- 3) kątów nachylenia połaci dachowej nie określa się,
- 4) należy stosować materiały elewacyjne o wysokiej trwałości i jakości.
5. Dopuszcza się podział terenów o których mowa w ust. 1. przy zachowaniu następujących warunków:
- 1) szerokość działek wynikających z podziału nie może być mniejsza niż 30 metrów,
- 2) działka posiadać będzie dostęp do drogi publicznej oraz istniejącej sieci infrastruktury,
- 3) projektowane granice działek winny tworzyć ze sobą, a w szczególności z liniami rozgraniczającymi ulic, kąty zbliżone do kąta prostego.
6. Na terenach o których mowa w ust. 1, uciążliwość działalności nie powinna wykroczyć poza granice własnego terenu, w przypadkach przewidywania wystąpienia uciążliwego oddziaływania na tereny sąsiednie należy opracować raport oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi.
- (...)

## Rozdział 9

### Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

#### § 31

1. Ustala się tereny z przeznaczeniem na drogi oznaczone na rysunkach planu symbolem **KD** i koleje oznaczone na rysunkach planu symbolem **KK**.
2. W ramach terenów, o których mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem § 5 niniejszej uchwały, ustala się trasy i parametry techniczne dróg:
- 1) trasę obwodnicy drogi krajowej Nr 19 klasy technicznej S, oznaczonej symbolem **1KDS**, o następujących parametrach:
- a) szerokość pasa drogowego 60 do 65 m,
- b) szerokość jezdni 2 x 7 m + 2x2,5m pobocza utwardzone,
- c) węzły drogowe bezkolizyjne dwupoziomowe,
- d) skrzyżowania z liniami kolejowymi dwupoziomowe - wiadukty zgodnie z opracowaniami szczegółowymi,
- e) szerokość jezdni dublera 5 m,
- f) ustala się zakaz obudowy drogi jakąkolwiek zabudową na terenach nie przeznaczonych pod zabudowę;
- 2) dla trasy istniejącej drogi krajowej nr 19 obecnie klasy technicznej GP, po realizacji obwodnicy **1KDS** ustala się klasę techniczną Z dla odcinka oznaczonego symbolami **1KDZ** i **6KDZ**, o następujących parametrach:
- a) istniejąca szerokość pasa drogowego ,
- b) istniejąca szerokość jezdni,
- c) węzły drogowe częściowo skanalizowane, jednopoziomowe,
- d) skrzyżowania z liniami kolejowymi 1KK i 2KK dwupoziomowe, przy czym rozstrzygnięcie realizacji wiaduktu lub tunelu winno nastąpić w wyniku opracowania szczegółowego
- e) na terenach przyległych zachowanie istniejącej linii zabudowy lub w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy w przypadku niemożliwości jej ustalenia,
- f) ustala się zakaz obudowy drogi na terenach rolnych;
- 3) trasę drogi wojewódzkiej Nr 673 klasy technicznej Z, oznaczonej symbolem **2KDZ** o następujących parametrach:
- a) istniejąca szerokość pasa drogowego na terenach istniejącej zabudowy i 30 m na terenach obecnie przeznaczonych pod zabudowę oraz terenach rolnych,
- b) szerokość jezdni 7 m,

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Sokółce Referat Planowania i Inwestycji.
2. A/a

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - tekst jednolity (Dz. U. z 2023r. poz. 2111) nie podlega opłacie skarbowej.

Sporządził(a): Urszula Wróblewska. Główny Specjalista ds. zagospodarowania przestrzennego



- c) węzeł drogowy z 1KDS dwupoziomowy, pozostałe węzły drogowe jednopoziomowe,
  - d) na terenach przyległych zachowanie istniejącej linii zabudowy lub w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy w przypadku niemożliwości jej ustalenia,
  - e) ustala się zakaz obudowy drogi na terenach rolnych;
- 4) trasę drogi wojewódzkiej Nr 674 klasy technicznej Z, oznaczonej symbolem **3KDZ** o następujących parametrach:
- a) istniejąca szerokość pasa drogowego na terenach istniejącej zabudowy i 25 m na terenach obecnie przeznaczonych pod zabudowę oraz terenach rolnych,
  - b) szerokość jezdni 7 m,
  - c) węzeł drogowy z 4KDL dwupoziomowy, pozostałe węzły jednopoziomowe,
  - d) skrzyżowanie z terenami kolejowymi 1KK dwupoziomowe, przy czym rozstrzygnięcie realizacji wiaduktu lub tunelu winno nastąpić w wyniku opracowania szczegółowego,
  - e) na terenach przyległych zachowanie istniejącej linii zabudowy lub w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy w przypadku niemożliwości jej ustalenia,
  - f) ustala się zakaz obudowy drogi na terenach rolnych;
- 5) dla drogi klasy technicznej Z, oznaczonej symbolem **4KDZ**, następujące parametry:
- a) istniejąca szerokość pasa drogowego na terenach istniejącej zabudowy i 20 m na terenach obecnie przeznaczonych pod zabudowę oraz terenach rolnych,
  - b) szerokość jezdni 7 m,
  - c) węzły drogowe jednopoziomowe,
  - d) na terenach przyległych zachowanie istniejącej linii zabudowy lub w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy w przypadku niemożliwości jej ustalenia,
  - e) ustala się zakaz obudowy drogi na terenach rolnych;
- 6) dla drogi klasy technicznej Z, oznaczonej symbolem **5KDZ**, następujące parametry:
- a) istniejąca szerokość pasa drogowego na terenach istniejącej zabudowy i 20 m na terenach obecnie przeznaczonych pod zabudowę oraz terenach rolnych,
  - b) szerokość jezdni 7 m,
  - c) skrzyżowanie z 1KDS dwupoziomowe, pozostałe węzły drogowe jednopoziomowe,
  - d) na terenach przyległych zachowanie istniejącej linii zabudowy lub w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy w przypadku niemożliwości jej ustalenia,
  - e) ustala się zakaz obudowy drogi na terenach rolnych;
- 7) dla drogi klasy technicznej Z, oznaczonej symbolem **7KDZ**, następujące parametry:
- a) istniejąca szerokość pasa drogowego na terenach istniejącej zabudowy i 20 do 25 m na terenach obecnie przeznaczonych pod zabudowę oraz terenach rolnych,
  - b) szerokość jezdni 7 m,
  - c) węzły drogowe jednopoziomowe,
  - d) na terenach przyległych zachowanie istniejącej linii zabudowy lub w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy w przypadku niemożliwości jej ustalenia,
  - e) ustala się zakaz obudowy drogi na terenach rolnych;
- 8) dla drogi klasy technicznej Z, oznaczonej symbolem **8KDZ**, następujące parametry:
- a) istniejąca szerokość pasa drogowego na terenach istniejącej zabudowy i 20 m na terenach obecnie przeznaczonych pod zabudowę oraz terenach rolnych,
  - b) szerokość jezdni 7 m,
  - c) skrzyżowanie z linią kolejową 2KK dwupoziomowe,
  - d) skrzyżowania z bocznkami kolejowymi 3KK i 4KK jednopoziomowe,
  - e) skrzyżowania z drogami 1KDZ i 7KDZ oraz drogami klasy D jednopoziomowe,
  - f) na terenach przyległych zachowanie istniejącej linii zabudowy lub w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy w przypadku niemożliwości jej ustalenia;
- 9) dla drogi klas technicznej L, oznaczonej symbolem **1KDL** następujące parametry:

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Sokółce Referat Planowania i Inwestycji,
2. A/a

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - tekst jednolity (Dz. U. z 2023r. poz. 2111) nie podlega opłacie skarbowej.

Sporządził(a): Urszula Wróblewska. Główny Specjalista ds. zagospodarowania przestrzennego

- a) istniejąca szerokość pasa drogowego a na odcinkach projektowanych pas drogowy szerokości 15 m,
  - b) szerokość jezdni 6 m,
  - c) węzły drogowe jednopoziomowe,
  - d) skrzyżowanie z linią kolejową dwupoziomowe, przy czym rozstrzygnięcie realizacji wiaduktu lub tunelu winno nastąpić w wyniku opracowania szczegółowego,
  - e) na terenach przyległych zachowanie istniejącej linii zabudowy lub w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy w przypadku niemożliwości jej ustalenia,
  - f) ustala się zakaz obudowy drogi na terenach rolnych;
- 10) dla drogi klas technicznej L, oznaczonej symbolem **2KDL** następujące parametry:
- a) istniejąca szerokość pasa drogowego a na odcinkach projektowanych pas drogowy szerokości 15 m,
  - b) szerokość jezdni 6 m,
  - c) węzły drogowe jednopoziomowe,
  - d) na terenach przyległych zachowanie istniejącej linii zabudowy lub w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy w przypadku niemożliwości jej ustalenia;
- 11) dla drogi klas technicznej L, oznaczonej symbolem **3KDL** następujące parametry:
- a) szerokość pasa drogowego 15 m,
  - b) szerokość jezdni 6 m,
  - c) węzły drogowe jednopoziomowe,
  - d) skrzyżowanie z linią kolejową dwupoziomowe, przy czym rozstrzygnięcie realizacji wiaduktu lub tunelu winno nastąpić w wyniku opracowania szczegółowego,
  - e) na terenach przyległych zachowanie istniejącej linii zabudowy lub w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy w przypadku niemożliwości jej ustalenia,
  - f) ustala się zakaz obudowy drogi na terenach rolnych;
- 12) dla dróg klasy technicznej D, oznaczonych symbolem **1KDD** następujące parametry:
- a) szerokość pasa drogowego 10 m, z dopuszczeniem zmniejszenia szerokości do 6 m w sytuacjach istniejących już podziałów,
  - b) zachować istniejące linie zabudowy na terenach zabudowanych, oraz nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej 8 m oraz dla pozostałej zabudowy 6 m od krawędzi jezdni, lecz nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi na terenach jeszcze nie zabudowanych,
  - c) szerokość jezdni 5 m z dopuszczeniem zatok postojowych szerokości 2 m;
- 13) dla dróg klasy technicznej D, oznaczonych symbolem **2KDD** następujące parametry:
- a) szerokość pasa drogowego do 15 m,
  - b) zachować istniejące linie zabudowy na terenach zabudowanych, oraz nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej 8 m oraz dla pozostałej zabudowy 6 m od krawędzi jezdni, lecz nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi na terenach jeszcze nie zabudowanych,
  - c) szerokość jezdni 5 m z dopuszczeniem zatok postojowych szerokości do 5 m;
- 14) dla dróg klasy technicznej D, oznaczonych symbolem **3KDD** następujące parametry:
- a) szerokość pasa drogowego 20 m,
  - b) zachować istniejące linie zabudowy na terenach zabudowanych, oraz nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej 8 m oraz dla pozostałej zabudowy 6 m od krawędzi jezdni, lecz nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi na terenach jeszcze nie zabudowanych,
  - c) szerokość jezdni 5 m z dopuszczeniem zatok postojowych szerokości do 5 m;
- 15) dla dróg klasy technicznej **D**, oznaczonych symbolem **4KDD** następujące parametry: szerokość pasa drogowego 25 m,
- a) zachować istniejące linie zabudowy na terenach zabudowanych, oraz nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej 8 m oraz dla pozostałej zabudowy 6 m od krawędzi jezdni, lecz nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi na terenach jeszcze nie zabudowanych,

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Sokółce Referat Planowania i Inwestycji.
2. A/a

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – tekst jednolity (Dz. U. z 2023r. poz. 2111) nie podlega opłacie skarbowej.

Sporządził(a): Urszula Wróblewska. Główny Specjalista ds. zagospodarowania przestrzennego

- b) szerokość jezdni 5 m z dopuszczeniem zatok postojowych szerokości do 5 m;
- 16) dla dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW szerokość jezdni 3,50 m bez określania linii rozgraniczających drogi;
- 17) dla ciągów pieszo-jezdnym KX szerokość pasa drogowego 6 m, z dopuszczeniem zmniejszenia szerokości do 4,5 m w sytuacjach istniejących już podziałów terenu na działki budowlane;
- 18) dla ciągów pieszych X szerokość pasa terenu 3 do 5 m;
3. W ramach terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się tereny kolejowe oznaczone symbolami **KK**, w tym:
- 1) tereny linii kolejowej Białystok - Sokółka - granica państwa, oznaczone symbolem **1KK**.
  - 2) tereny linii kolejowej Warszawa - Białystok - Sokółka - Suwałki - Trakiszki - granica państwa z Litwą, oznaczonej symbolem **1KK i 2KK**, obsługującej transeuropejski korytarz transportowy z międzynarodowym oznaczeniem E75 o nazwie „**Rail Baltica**”,
  - 3) tereny bocznic kolejowych oznaczone symbolem **3KK i 4KK**.
4. Dopuszcza się realizację w pasach drogowych sieci uzbrojenia terenu oraz ścieżek rowerowych dwukierunkowych szerokości 2,5 m bez oznaczania ich na rysunku planu.
5. Warunki wykonania zjazdów z dróg publicznych należy ustalać z zarządcami dróg.
6. Ustala się dla terenów kolejowych wymienionych w ust. 3 pkt. 1 i 2 następujące parametry:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej 30 m od granicy terenów kolejowych z tym, że od osi skrajnego toru 60 m,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych 10 m od terenów kolejowych z tym, że od osi skrajnego toru 20 m,
  - c) wszystkie skrzyżowania z drogami dwupoziomowe.
7. Ustalone w ust. 2 i 6 linie zabudowy odnoszą się do nowych inwestycji. Obiekty istniejące mogą funkcjonować w dotychczasowych liniach o ile niemożliwe jest zastosowanie linii zabudowy określonych w niniejszej uchwale.
8. Ustala się przebieg ścieżek rowerowych dwukierunkowych szerokości 2,5 m w pasach drogowych bez oznaczania ich na rysunku planu wzdłuż dróg oznaczonych symbolami: **1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ, 7KDZ, 8KDZ i 1KDL**.
- (...)

## Rozdział 11

### Przepisy końcowe

#### § 40

1. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne i leśne na podstawie zgody wyrażonej przez Wojewodę Podlaskiego Decyzją nr ŚR.V.77111-969/04 z dnia 10 września 2004 r., o łącznej powierzchni 46,7578 ha, w tym:

- pochodzenia mineralnego - RIV - 27,9006 ha, ŁIV - 7,8356 ha, PsIV - 1,1997 ha,
- pochodzenia organicznego - ŁV - 3,0715 ha, LVI - 1,2243 ha,
- grunty leśne - LsIV - 0,0270 ha, LsV i VI - 5,2590, LzV i VI - 0,2401 ha.

2. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne klasy III, określone w niniejszej uchwale o łącznej powierzchni 4,0121 ha, na podstawie zgody wyrażonej przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Decyzją GZ.tr.057/602-564/2004 z dnia 15 października 2004 r.

3. Przeznacza się na cele nieleśne lasy Skarbu Państwa określone w niniejszej uchwale o łącznej powierzchni 3,07 ha, na podstawie zgody wyrażonej przez Ministra Środowiska Decyzją nr ZS-P-2120/225/2004 z dnia 22.09.2004 r.

#### § 41

Ustala się jednorazową opłatę w związku ze wzrostem wartości nieruchomości wynikającej z opracowania planu w wysokości określonej stawką procentową służącą naliczeniu opłaty:

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Sokółce Referat Planowania i Inwestycji.
2. A/a

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - tekst jednolity (Dz. U. z 2023r. poz. 2111) nie podlega opłacie skarbowej.

Sporządził(a): Urszula Wróblewska. Główny Specjalista ds. zagospodarowania przestrzennego

- 1) 5% (słownie: pięć procent) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: RM - tereny zabudowy zagrodowej, ZP - tereny zieleni urządzonej, ZC - cmentarze,
- 2) 10% (słownie: dziesięć procent) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U - tereny usług, P - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i przedsiębiorstw budowlanych, E, WZ, KO, O, C, G - tereny urządzeń infrastruktury,
- 3) 30 % (słownie: trzydzieści procent) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KU, KP - tereny obsługi komunikacji KD, KK. - tereny komunikacji,

#### **§ 42**

Zachowują moc ustalenia miejscowych plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Uchwała Nr XLI/272/01 RM w Sokółce z dn. 28 grudnia 2001 r. Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 3 poz.51 z 2002 r. - w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Placu Kościuszki i Placu Kilińskiego oraz otaczającej zabudowy w Sokółce,
- 2) Uchwała Nr XI/94/99 RM w Sokółce z dn. 29 września 1999 r. Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 38 poz.616 z 1999 r. - w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego - os. „Bałkany” w Sokółce,
- 3) Uchwała Nr XI/95/99 RM w Sokółce z dn. 29 września 1999 r. Dz. Urz. Woj. Pódl. Nr 38 poz.617 z 1999 r. - w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Sokółce,
- 4) Uchwała Nr XI/96/99 RM w Sokółce z dn. 29 września 1999 r. Dz. Urz. Woj. Pódl. Nr 38 poz.618 z 1999 r. - w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka.
- 5) Uchwała Nr XXIV/175/2000 RM w Sokółce z dn. 18 sierpnia 2000 r. Dz. Urz. Woj. Pódl. Nr 24 poz 338 z 2000 r. - w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Witosa w Sokółce,

#### **§ 43**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

#### **§ 44**

Uchwała wchodzi w życie po upływie trzydziestu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

### **Fragmety uchwały zmieniającej nr: XLII/325/09**

#### **§**

### **UCHWAŁA NR XLII/325/09 RADY MIEJSKIEJ W SOKÓŁCE**

z dnia 12 października 2009 r.

### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) i art. 17 oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) oraz w

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Sokółce Referat Planowania i Inwestycji.
2. A/a

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - tekst jednolity (Dz. U. z 2023r. poz. 2111) nie podlega opłacie skarbowej.

Sporządził(a): Urszula Wróblewska. Główny Specjalista ds. zagospodarowania przestrzennego

związku z uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce Nr XVI/121/07 z dnia 30 października 2007 r., po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka, uchwała Nr XIV/132/99 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 15 grudnia 1999 r., zmieniona uchwałą Nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 1 marca 2005r.,:

## **Rozdział 2**

### **PRZEZNACZENIE TERENÓW, ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

(...)

#### **§ 8**

1. Ustala się tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej oznaczone na rysunku planu symbolem U, w tym:
  - 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem U przeznaczony pod zabudowę usług nieuciążliwych nieokreślonego profilu
  - 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem UH przeznaczony pod zabudowę usług handlu;
  - 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem UA przeznaczony pod zabudowę usług administracji;
  - 4) teren oznaczony na rysunku planu symbolem UK przeznaczony pod zabudowę usług kultury;
  - 5) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1UX przeznaczony pod zabudowę usług sakralnych- istniejąca cerkiew i obiekty towarzyszące (przewidywana rekonstrukcja dzwonnicy);
  - 6) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2UX przeznaczony pod zabudowę usług sakralnych – plebania i obiekty towarzyszące;
  - 7) teren oznaczony na rysunku planu symbolem UG przeznaczony pod zabudowę usług gastronomi;
  - 8) teren oznaczony na rysunku planu symbolem UZ przeznaczony pod zabudowę usług zdrowotnych;
  - 9) teren oznaczony na rysunku planu symbolem UŁ przeznaczony pod zabudowę usług łączności.
2. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków rozbudowywanych ustala się obowiązujące zasady kształtowania zabudowy określone w §7 ust. 2 uchwały.
3. W stosunku do określonego w ust. 1 pkt 4, istniejącego obiektu sakralnego - cerkiew prawosławna p.w. Św. Aleksandra Newskiego, murowana, z 2 poł. XIX w. (1850-53), spalona w 1879 r., odbudowana po 1879 r. wraz z otaczającym terenem w granicach okalającego ogrodzenia, wpisana do rejestru zabytków decyzją WKZ-5340/36/87 z dnia 9.12.1987 r., nr rej. 676, stanowiąca monumentalny obiekt, pełniący rolę dominanty architektonicznej na Placu Kościuszki, ustala się:
  - 1) wszelkie prace przy zabytku można prowadzić po uzyskaniu odpowiedniego zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków;
  - 2) należy zapewnić wymaganą ekspozycję ze wszystkich kierunków, zwłaszcza poprzez ograniczanie wysokości i rozmiarów oraz częściowe usunięcie otaczającej zieleni;
  - 3) na terenie 1UX dopuszcza się wykonanie rekonstrukcji dzwonnicy i ogrodzenia.
4. Na terenach, o których mowa w ust 1 dopuszcza się:
  - 1) lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
  - 2) lokalizację dróg wewnętrznych, parkingów i garaży murowanych, oraz niezbędnych obiektów małej architektury;
  - 3) realizację innych obiektów stanowiących programowy rozwój istniejących obiektów i podwyższających istniejące standardy funkcjonowania.

(...)

## **Rozdział 9**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.**

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Sokółce Referat Planowania i Inwestycji.
2. A/a

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - tekst jednolity (Dz. U. z 2023r. poz. 2111) nie podlega opłacie skarbowej.

Sporządził(a): Urszula Wróblewska. Główny Specjalista ds. zagospodarowania przestrzennego



## § 26

1. Ustala się tereny z przeznaczeniem na drogi oznaczone na rysunkach planu symbolem KD.
  2. Dla trasy istniejącej drogi krajowej nr 19 obecnie klasy technicznej GP, po realizacji obwodnicy 1KDS ustala się klasę techniczną Z dla odcinka oznaczonego symbolami 1KDZ o następujących parametrach:
    - 1) istniejąca szerokość pasa drogowego ,
    - 2) istniejąca szerokość jezdni,
    - 3) węzły drogowe jednopoziomowe, z zachowaniem zasad określonych w §9 ust. 3 pkt 2 lit.a uchwały
  3. Dla dróg klasy technicznej D oznaczonych symbolem 1KDD następujące parametry:
    - 1) szerokość pasa drogowego 10 m, z dopuszczeniem zmniejszenia szerokości do 6 m w sytuacjach istniejących już podziałów,
    - 2) zachować istniejące linie zabudowy na terenach zabudowanych lub też wyznaczone na rysunku planu, oraz nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej 8 m oraz dla pozostałej zabudowy 6 m od krawędzi jezdni, lecz nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi na terenach jeszcze nie zabudowanych,
    - 3) szerokość jezdni 5 m z dopuszczeniem zatok postojowych szerokości 2 m;
  4. Dla dróg klasy technicznej D, oznaczonych symbolem 2KDD następujące parametry:
    - 1) szerokość pasa drogowego do 15 m,
    - 2) zachować istniejące linie zabudowy na terenach zabudowanych, lub też wyznaczone na rysunku planu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej 8 m a dla pozostałej zabudowy 6 m od krawędzi jezdni, lecz nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi na terenach jeszcze nie zabudowanych,
    - 3) szerokość jezdni 5 m z dopuszczeniem zatok postojowych szerokości do 5 m;
  5. Dla dróg klasy technicznej D, oznaczonych symbolem 3KDD następujące parametry:
    - 1) szerokość pasa drogowego 20 m,
    - 2) zachować istniejące linie zabudowy na terenach zabudowanych, oraz nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej 8 m oraz dla pozostałej zabudowy 6 m od krawędzi jezdni, lecz nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi na terenach jeszcze nie zabudowanych,
    - 3) szerokość jezdni 5 m z dopuszczeniem zatok postojowych szerokości do 5 m;;
  6. W granicach rozgraniczających dróg KD dopuszcza się lokalizację:
    - 1) kanałów kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej sytuowane w strefie środkowej ulicy,
    - 2) kanałów kanalizacji deszczowej sytuowane w strefie środkowej ulicy,
    - 3) przewodów wodociągowych w odległości do 2,5 m od linii rozgraniczającej ulicy,
    - 4) linii energetycznych NN napowietrzne lub kablowe, w odległości do 0,3 m od granicy działek po stronie wodociągu,
    - 5) linii telefonicznych kablowych w pasie 0,5 do 2,5 m od linii rozgraniczającej ulicy po przeciwnej stronie od wodociągu.
- (...)

## Rozdział 11

### PRZEPISY KOŃCOWE

#### § 34

Ustala się jednorazową opłatę w związku ze wzrostem wartości nieruchomości wynikającej z opracowania planu, służącą naliczeniu opłaty określonej stawką procentową w wysokości: 30 % (słownie: trzydzieści procent) dla terenów usług oznaczonych na rysunku planu symbolami U oraz terenów usług z towarzyszącą zabudową mieszkaniową UMN i UMW.

#### § 35

Uchyla się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółki w granicach

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Sokółce Referat Planowania i Inwestycji.
2. A/a

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - tekst jednolity (Dz. U. z 2023r. poz. 2111) nie podlega opłacie skarbowej.

Sporządził(a): Urszula Wróblewska. Główny Specjalista ds. zagospodarowania przestrzennego

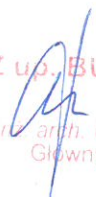
administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka uchwalony uchwałą nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r. w zakresie objętym zmianą planu, określoną na rysunku planu jako obszar opracowania o powierzchni 43,69 ha, objęty niniejszą uchwałą.

**§ 36**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

**§ 37**

Uchwała wchodzi w życie po upływie trzydziestu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr inż. arch. Urszula Wróblewska  
Główny specjalista

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Sokółce Referat Planowania i Inwestycji.
2. A/a

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - tekst jednolity (Dz. U. z 2023r. poz. 2111) nie podlega opłacie skarbowej.

Sporządził(a): Urszula Wróblewska. Główny Specjalista ds. zagospodarowania przestrzennego

