

## **Spis zawartości:**

### **CZĘŚĆ OPISOWA:**

1. Strona tytułowa		str. 1
2. Spis zawartości		str. 2
3. Plan orientacyjny	Skala: 1:10 000	str. 3
4. Oświadczenie projektanta		str. 4
5. Opis techniczny		str. 5-8

### **ZAŁĄCZNIKI:**

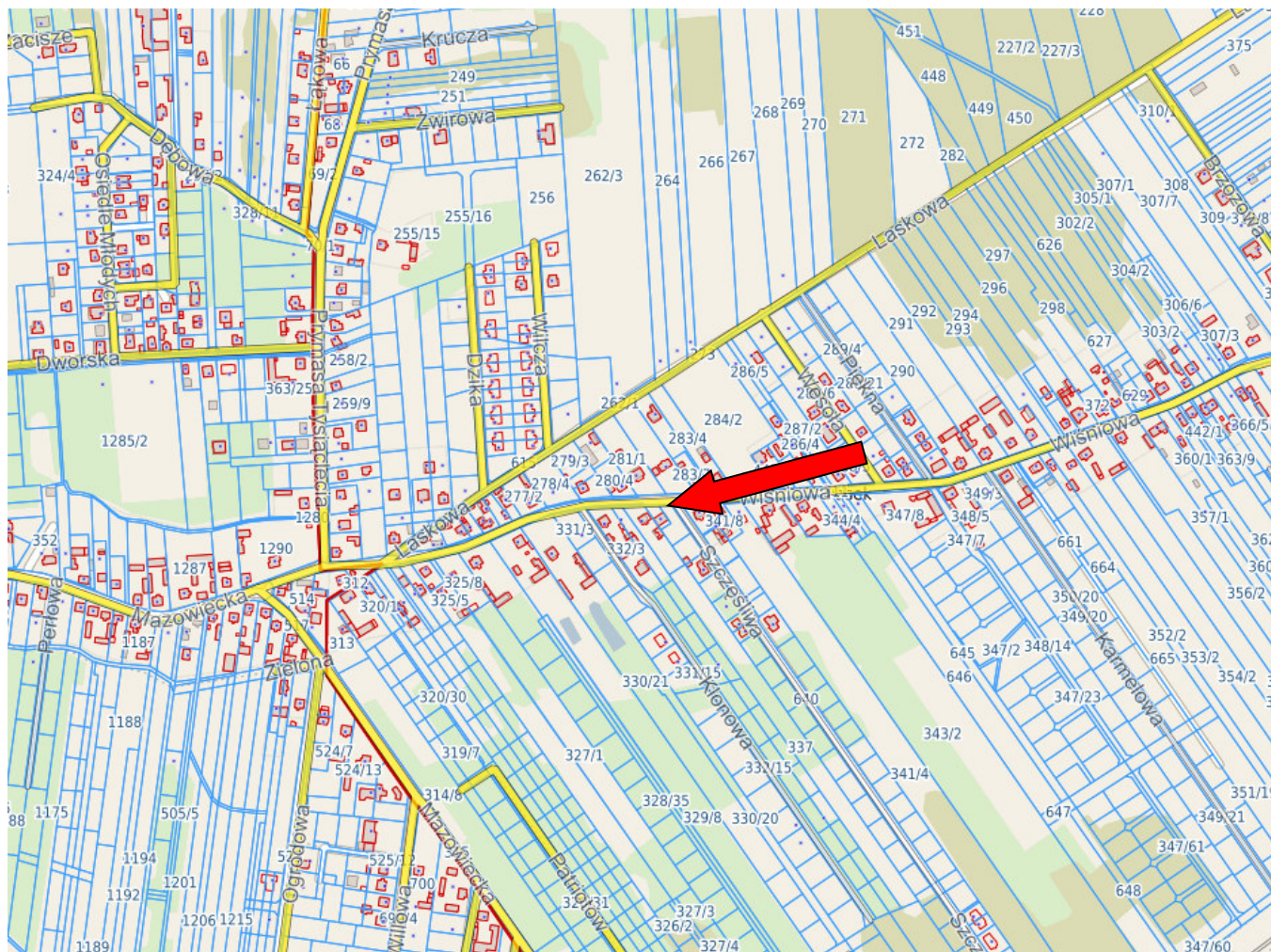
6. Dokumentacja fotograficzna		str. 9-10
7. Szkic witryny		str. 11-14

### **ZAŁĄCZNIKI RYSUNKOWE:**

8. Plan zagospodarowania terenu	Rys. D-1	skala 1:500	str. 15
9. Rozbiórki	Rys. D-2	skala 1:100	str. 16
10. Rzut parteru	Rys. D-3	skala 1:100	str. 17

# PLAN ORIENTACYJNY

SKALA 1: 10 000



Klembów, 07.2024 r.

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że projekt stanowiący dokumentację wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę dla tematu:

**„Modernizacja świetlicy w Pasku w celu utworzenia centrum integracyjno-kulturalnego.”**

jest wykonany zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**Projektant:**

# Opis techniczny

## 1. Podstawa opracowania

- umowa - zlecenie,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- normatywy techniczne dotyczące projektowania,
- wizja w terenie,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 wraz ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022r. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

## 2. Zakres opracowania

Zakres zadania obejmuje wykonanie projektu termomodernizacji w fazie budowlanej dla tematu:

**„Modernizacja świetlicy w Pasku w celu utworzenia centrum integracyjno-kulturalnego.”**

Opracowanie obejmuje swym zakresem projekt modernizacji budynku świetlicy wiejskiej z pomieszczeniami technicznymi w Pasku, na dz. o nr ew. 340/7 obręb 0010 Pasek. Zamierzenie inwestycyjne zostanie zrealizowane w celu stworzenia centrum integracyjno-kulturalnego w miejscowości Pasek dla mieszkańców gminy Klembów

## 3.Charakterystyka stanu istniejącego

Działka nr 340/7 obręb 0010 Pasek jest działką budowlaną z zabudową budynkiem świetlicy wiejskiej z pomieszczeniami technicznymi. W ramach niniejszego projektu w budynku zostanie wykonana modernizacja budynku świetlicy. Teren działki jest płaski. Teren nie podlega ochronie Konserwatora Zabytków. Teren nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej w mieszanym układzie konstrukcyjnym. Ściany zewnętrzne jednowarstwowe o grubości całkowitej 24 cm murowane z pustaków gazobetonowych o gr. 24 cm, pustka 4cm, warstwa zewnętrzna z cegły silikatowej gr. 12 cm. Stropy płytowe żelbetowe dwukierunkowo zbrojone oparte na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych nośnych. Budynek przykryty jest dachem jednospadowym.

Wykonany jest z drewnianej konstrukcji krokwiowo – jętkowej. Krokwie w rozstawie około 100 cm oparte na ścianach zewnętrznych za pomocą murek zamocowanych w wieńcu żelbetowym kotwami stalowymi. Budynek posadowiony jest bezpośrednio na ławach fundamentowych na około 100 cm poniżej poziomu terenu. Budynek wyposażony jest w elektryczne przyłącze napowietrzne, przyłącze wodociągowe, przyłącze gazowe, odprowadzenia ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe.

#### 4.Stan projektowany

Na przedmiotowej działce nie przewiduje się lokalizowania nowych obiektów. Celem projektu jest stworzenie centrum integracyjno-kulturalnego w miejscowości Pasek dla mieszkańców gminy Klembów poprzez modernizację istniejącego budynku świetlicy wiejskiej. Projektowane zmiany dotyczą polepszenia parametrów technicznych budynku objętego modernizacją, a w szczególności zmniejszeniu strat ciepła oraz demontażu dwóch wiatrołapów i wybudowania na ich miejsce jednego obejmującego oba wejścia do budynku. Po wykonaniu modernizacji budynku planuje się odtworzenie nawierzchni utwardzonych tj. opaski betonowej przy budynku oraz wykonanie nawierzchni z kostki betonowej.

- całkowita powierzchnia terenu inwestycji.....bez zmian
- powierzchnia zabudowy ..... bez zmian
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego..... bez zmian
- powierzchnia nawierzchni utwardzonych (dojścia, dojazdy, tarasy..... bez zmian

W budynku objętym opracowaniem nie przewiduje się zmian w zakresie infrastruktury technicznej.

Zakres do wykonania:

- Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku,
- Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm (rozbiórka fundamentu ogrodzenia) oraz rozebranie ogrodzeń z siatki lub pręseł stalowych (wraz z demontażem bramy przesuwnej),
- Zabezpieczenie istniejącego placu zabaw,
- Demontaż skrzynki gazowej, punktu redukcyjno - pomiarowego oraz przeniesienie w nowe miejsce zgodnie z Rys. D-1
- Demontaż zabudowy z PCV – dwóch wiatrołapów zainstalowanych na elewacji budynku od strony północnej i zabezpieczenie we wskazanym przez Inwestora miejscu oraz montaż wiatrołapu z drzwiami wejściowymi na elewacji frontowej o wymiarach w planie 2,20 m x 8,30 m konstrukcja aluminiowa

- Rozebranie nawierzchni z kostki brukowej łącznie z podbudową, rozebranie opaski wokół budynku z kostki brukowej ze złożeniem na paletach i przekazanie Inwestorowi oraz wykonanie nowej nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce piaskowej, kostka o wymiarach 15 x 20 cm i 15 x 30 cm grafitowa,
- Mycie elewacji wodą z detergentem pod ciśnieniem i malowanie elewacji farbą silikatową,
- Na elewacji frontowej wykonanie nowego tynku silikatowo – silikonowego (klej, siatka, tynk)
- Dostawa i montaż klimatyzacji - MULTISPLIT agregat oraz dwie jednostki wewnętrzne po 5 kW,
- Wymiana wjazdu do zbiornika na nieczystości,
- Wymiana płytek na podłodze wewnątrz budynku,
- Wykonanie warstw posadzkowych pod nowym wiatrolapem (chudy beton, folia, styropian, posadzka betonowa, gres),
- Humusowanie i obsianie trawą,
- Budowa ścianki wewnętrznej z płyt gipsowo-kartonowych gr.12,5 mm na profilach; pokrycie jednowarstwowe z wypełnieniem wełną mineralną gr. 15 cm paroizolacją i szpachlowaniem pod malowanie,
- Demontaż drzwi wewnętrznych 100 x 210,
- Montaż drzwi wewnętrznych oraz montaż nowych drzwi 90 x 210,
- Montaż grzejnika płytowego 500 x 1500,
- Demontaż drzwi zewnętrznych, zamurowanie otworu po zdemontowanych drzwiach, wykonanie warstwy ocieplenia styropianem oraz tynku.
- Remont łazienki dla niepełnosprawnych, skucie płytek, demontaż umywalki, demontaż stelażu podtynkowego, ułożenie nowych płytek, montaż nowej umywalki, nowego stelażu podtynkowego oraz miski ustępowej,
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni,
- Wymiana istniejącego pieca gazowego na kocioł gazowy kondensacyjny o mocy 10 kW z zasobnikiem ciepłej wody

Zamawiający zaleca dokonania wizji w terenie przed przygotowaniem oferty.

## 5. Uwagi końcowe

Kolorystykę elementów oraz ich rodzaj należy przyjąć zgodnie z projektem kolorystyki uzgodnionym przez Inwestora. Zawarte w niniejszym projekcie nazwy materiałów, urządzeń podano jako przykładowe, będące podstawą do wykonania obliczeń technicznych i określające

ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji można stosować materiały i urządzenia innych firm, które odpowiadają standardowi określone w projekcie lub też standard ten podwyższają. Zastosowanie urządzeń i materiałów innych niż opisane w projekcie wymaga od wykonawców dokonania obliczeń technicznych, sprawdzających w zakresie branży, w której zmiany te zostały dokonane. Zmiany projektowe i realizacyjne winny być uzgodnione z Inwestorem i projektantem branży w której mają zostać wprowadzone. Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać: aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B” lub świadectwo dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego dla urządzeń poddopozorowych albo: dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”) lub deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz normami pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, Warunkami Technicznymi, Jakimi Powinny Odpowiadać Budynki i ich Usytuowanie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności zgodnie z Prawem Budowlanym, Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej, instrukcją producentów poszczególnych materiałów i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z projektantem. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym i higienicznym, certyfikatom oraz ustaleniom odnośnych norm i przepisów. Wszelkie zmiany w projekcie uzgadniać z projektantem.

Opracował:

Mariusz Koryciński



Foto nr 1 – elewacja północna



Foto nr 2 – elewacja południowa



Foto nr 3 – teren za budynkiem



Foto nr 4 – teren przed budynkiem