

# PROGRAM FUNKCJONALO - UŻYTKOWY

**dla zadania:**

***Modernizacja zaplecza socjalno-sportowego w  
budynku sali gimnastycznej przy Zespole  
Kształcenia i Wychowania w Dziemianach.***

Dane inwestora:

**GMINA DZIEMIANY**

**ul. 8-go Marca 3**

**83-425 Dziemiany**

**NIP 591-15-67-754**

**REGON 191675132**

**fax (58) 688-01-28**

**e-mail: [ug@dziemiany.pl](mailto:ug@dziemiany.pl)**



czerwiec 2024 rok

Nazwa inwestycji:

**Modernizacja zaplecza socjalno-sportowego w budynku sali gimnastycznej przy Zespole Kształcenia i Wychowania w Dziemianach.**

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Zespół Kształcenia i Wychowania w Dziemianach, ul. Wyzwolenia 20, 83-425 Dziemiany.**

Lokalizacja :

**Działka nr 43/2, obręb Dziemiany, gmina Dziemiany, powiat kościerski, województwa pomorskie.**

Kody robót wg wspólnego Słownika zamówień Publicznych - CPV:

**Prace projektowe**

<b>Kategoryzacja robót</b>	<b>Nazwa</b>
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
74231530-1	Usługi opomiarowania dla budownictwa

**Roboty budowlane**

<b>Kategoryzacja robót</b>	<b>Nazwa</b>
45000000-7	Roboty budowlane
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45320000-6	Roboty izolacyjne
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Gmina Dziemiany, ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany**

**Zawartość opracowania:**

- I. Strona tytułowa.
- II. Część opisowa.
- III. Część informacyjna.

Autor opracowania: Jędrzej Myszk

## Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA .....	5
Wstęp .....	5
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	5
1.1. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia .....	6
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	8
1.2.1. Uwarunkowania techniczne .....	8
1.2.2. Zieleń .....	10
1.2.3. Komunikacja .....	10
1.2.4. Uwarunkowania gruntowe .....	10
1.2.5. Uwarunkowania organizacyjne w zakresie dokumentacji projektowej i realizacji .....	10
1.2.5.1. Wymagania w zakresie projektu budowlanego i wykonawczego .....	11
1.2.5.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót .....	12
1.2.5.3. Harmonogram rzeczowo-finansowy .....	12
1.2.5.4. Dokumentacja powykonawcza .....	12
1.2.6. Aktualne warunki wykonania robót budowlanych.....	12
1.2.7. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.....	12
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	13
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	13
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	14
2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.....	14
2.1.1. Oznakowanie terenu .....	15
2.1.2. Zapis stanu przed rozpoczęciem robót .....	15
2.1.3. Ochrona przeciwpożarowa .....	16
2.1.4. Materiały szkodliwe dla otoczenia, ochrona środowiska.....	16
2.1.5. Ochrona własności i zabezpieczenie interesu osób trzecich .....	16
2.1.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy .....	17
2.1.7. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy .....	17
2.2. Wymagania dotyczące architektury .....	18
2.3. Wymagania dotyczące budynku, konstrukcji i wykończenia .....	18
2.4. Instalacje uziemiająca, odgromowa oraz ochrona przepięciowa .....	21
2.5. Instalacje zasilające 400/230 V ( jeżeli dotyczy) .....	22
2.6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.....	22
3. Ogólne wymagania dotyczące wykonawcy robót .....	22
3.1. Materiały, wyroby budowlane .....	22
3.2. Sprzęt i transport .....	23
3.3. Wykonanie robót .....	24
3.4. Kontrola jakości robót .....	25
3.5. Dokumenty budowy .....	26
3.6. Odbiór robót .....	27
3.7. Roboty tymczasowe i prace towarzyszące.....	29
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....	29
4.1. Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością .....	29
4.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia	

budowlanego.....	29
4.3. Kopia mapy zasadniczej.....	32
4.4. Wyniki badań gruntowo wodnych .....	32
4.5. Zalecenia konserwatorskie.....	33
4.6. Raporty i opinie środowiskowe.....	33
4.7. Pomiary ruchu drogowego i hałasu.....	33
4.8. Dokumentacja i inwentaryzacja budowlana.....	33
4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem .....	33
5. Załączniki do programu.....	34

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## Wstęp

*Przebudowa części socjalnej w budynku Sali Gimnastycznej przy Zespole Kształcenia i Wychowania w Dziemianach, zakłada kompleksowy remont sanitariatów, szatni, pomieszczeń dla trenerów oraz malej sali do ćwiczeń. Jest to jedyna sala gimnastyczna zlokalizowana na terenie m. Dziemiany.*

*Korzystają z niej uczniowie szkoły podstawowej, odbywają się tam zajęcia szkolnych klubów sportowych. Sala jest również udostępniana zespołom sportowym dla dorosłych trenującym na terenie gminy. Toalety i całe zaplecze socjalne nie odpowiadają dzisiejszym standardom sanitarnym. Z powodu braku środków finansowych nie były remontowane od czasu budowy.*

*Podstawą niniejszego opracowania jest **inwentaryzacja budynku** wykonana na zamówienie Zamawiającego, stanowiąca **zał. nr 2** do PFU.*

**UWAGA:** roboty nie dotyczą pomieszczenia sali gimnastycznej o pow. 359,07 m<sup>2</sup>

*Wszystkie załączone dokumenty i opracowania stanowią integralną część Programu Funkcjonalno-Użytkowego.*

## 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie inwestycji p.n.: **Modernizacja zaplecza socjalno-sportowego w budynku sali gimnastycznej przy Zespole Kształcenia i Wychowania w Dziemianach** w systemie *Zaprojektuj i Wybuduj*.

W ramach inwestycji, do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie:

- dokumentacji projektowej obejmującej co najmniej:
  - projekty budowlane i wykonawcze w podziale na branże wg wymagań prawnych,
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - wykonanie dokumentacji powykonawczej,
  - harmonogramu rzeczowo-finansowego na realizację robót budowlanych,
- wykonania robót budowlanych zgodnie z opracowanymi i zatwierdzonymi projektami wykonawczymi, PFU i SWZ,

Poza tym Wykonawca powinien:

- uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia, certyfikaty itp., wynikające z wykonywanej dokumentacji oraz prowadzonych robót.

### **UWAGA:**

Zamawiający dysponuje **inwentaryzacją budowlaną obiektu** stanowiącą **załącznik nr 2** do niniejszego dokumentu. Wykonawca w trakcie postępowania przetargowego zobligowany jest na własny koszt do dokonania weryfikacji zapisów objętych inwentaryzacją. Wszelkie odstępstwa pomiędzy dokumentacją a rzeczywistymi warunkami zastanymi w obiekcie a nieujawnionymi w dokumentacji należy uwzględnić podczas procedury przetargowej i składania ofert.

Jeżeli w wyniku sprawdzenia dokumentacji istnieją przesłanki dostosowania jej do bieżących wymogów prawa, norm i zaleceń wynikających z opisu wymagań zawartych w PFU wykonawca zobowiązany jest do tych czynności na własny koszt.

### 1.1. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **modernizacja zaplecza socjalno-sportowego w budynku sali gimnastycznej przy Zespole Kształcenia i Wychowania w Dziemianach.**

Zespół Kształcenia i Wychowania w Dziemianach położony jest w miejscowości Dziemiany (woj. pomorskie, pow. kościerski, gm. Dziemiany), przy ul. Wyzwolenia 20, działka nr 43/2, obręb Dziemiany, gmina Dziemiany, powiat kościerski, województwo pomorskie.

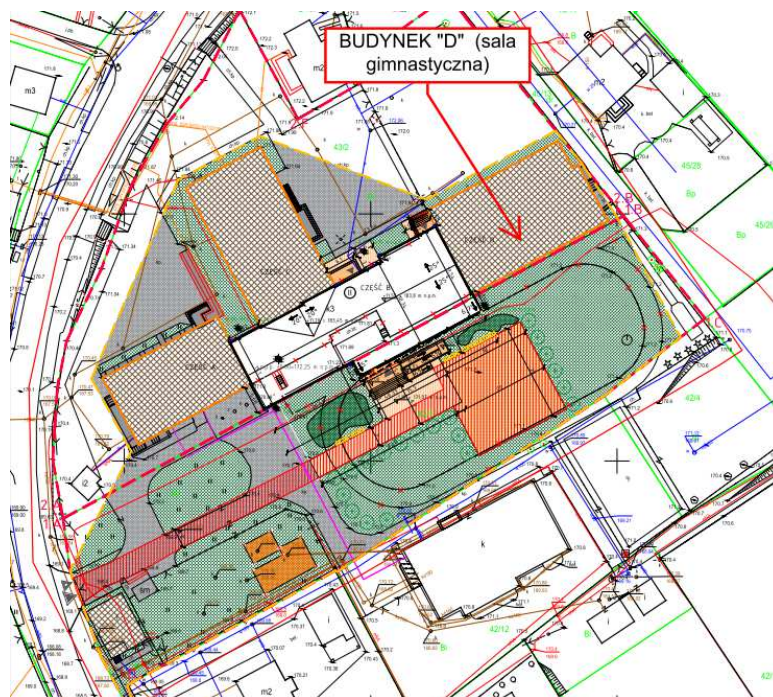
Składają się na niego dwa oddzielne kompleksy obiektów:

- A. Budynki szkoły podstawowej - składające się z czterech segmentów połączonych ścianami zewnętrznymi w jeden obiekt, są to:
- budynek dydaktyczny „A”,
  - budynek dydaktyczny „B” (w budowie),
  - budynek dydaktyczny „C”,
  - budynek sali gimnastycznej z zapleczem (tzw. segment „D”);
- B. Budynek przedszkola połączony z gminnym żłobkiem (oddzielny zespół budynków).

Wszystkie te obiekty zasilane są ciepłem ze wspólnej kotłowni mieszczącej się w budynku dydaktycznym „A”. Poniżej przedstawiono plan sytuacyjny obiektów.



**Rysunek 1.** Plan sytuacyjny kompleksu ZK i W w Dziemianach



**Rysunek 1. Plan sytuacyjny– lokalizacja budynku dydaktycznego „D”**

**Charakterystyka budynku dydaktycznego „D”:**

Dane ogólne budynku dydaktycznego „D”:

- charakter budynku: budynek oświatowy (sala sportowa z zapleczem)
- powierzchnia zabudowy: 590 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa części nadziemnej: 677 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia pomieszczeń piwnicy: 186 m<sup>2</sup>,
- kubatura budynku: 5 775 m<sup>3</sup>,
- kubatura pomieszczeń części nadziemnej: 4 092 m<sup>3</sup>,
- kubatura pomieszczeń piwnicy: 466 m<sup>3</sup>,
- ilość kondygnacji nadziemnych: 2 + piwnica pod częścią zaplecza sali gimnastycznej,
- wymiary budynku:
  - część z salą gimnastyczną:** wysokość budynku: do 10,55 m, długość budynku: 31,20 m, szerokość budynku: 12,76 m;
  - część z zapleczem sali gimnastycznej:** wysokość budynku: do 8,5 m, długość budynku: 30,18 m, szerokość budynku: 6,18 m
- instalacje: budynek wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną
- wentylacja: mechaniczna z rekuperacją
- chłodzenie: rekuperacja

- ściany zewnętrzne zbudowane są z gazobetonu, pustaków betonowych o grubości 24 - 36 cm i miejscowo z cegły ceramicznej,
- elewacja boczna zachodnia graniczy z nowo budowanym budynkiem segmentu „B”
- pozostałe elewacje graniczą z utwardzonymi nawierzchniami (płytki, chodnikowe, nawierzchnia betonowa)
- ściany zewnętrzne ocieplone są styropianem o grubości 12 cm,
- nad całością budynku znajduje się stropodach ocieplony, niewentylowany z pokryciem z papy,

**Na remont zaplecza socjalno-sportowego składać się będą następujące roboty:**

1. roboty rozbiórkowe i demontażowe,
2. roboty ogólnobudowlane ( tynkowanie, murowanie, malowanie, gruntowanie, wylewki, płytkowanie podłóg i ścian, wykonanie wykładzin heterogenicznych PCV, wykonanie zabudów z płytami gipsowych, wykonanie gładzi, wykonanie izolacji przeciwwodnej posadzki ),
3. wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej,
4. wymiana wewnętrznej stolarki okiennej (naświetla stałe)
5. wymiana instalacji elektrycznych w pomieszczeniach objętych robotami budowlanymi,
6. zabudowa nowego oświetlenia podstawowego i awaryjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
7. wykonanie zasilania wszelkich projektowanych urządzeń elektrycznych, które zostaną objęte dokumentacją projektową.
8. wykonanie kompletnej instalacji wod.-kan. w zakresie pionów i poziomów wraz z zabudową armatury i urządzeń,
9. wykonanie kabin ustępowych wodoodpornych z dopuszczeniem dla placówek oświatowych,
10. zabudowa istniejącej wentylacji mechanicznej,
11. wykonanie zabudowy dźwiękochłonnej sufitu „małej” sali gimnastycznej i korytarza na piętrze,
12. dostawa i montaż osłon grzejnikowych,
13. dostawa i montaż wyposażenia łazienek ze stali nierdzewnej tj. pojemniki na papier toaletowy, dozowniki na mydło, szczotki WC, pojemniki na ręczniki papierowe oraz lustra ze szkła dopuszczonego do placówek oświatowych,
14. dostawa i montaż szafek do szatni sportowych,
15. wywóz i utylizacja gruzu, materiałów rozbiórkowych,
16. rozruchy, badania, próby, pomiary, szkolenia,
17. nadzory branżowe (kierownik budowy), uzgodnienia,
18. roboty porządkowe i wykończeniowe,
19. zakup wyposażenia sportowego,
20. zakup aparatu do defibrylacji AED oraz sprzętu gaśniczego,
21. inne konieczne i niezbędne do realizacji inwestycji.

## **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

### **1.2.1. Uwarunkowania techniczne**

**Adres:** Wyzwolenia 20, 83-425 Dziemiany,

**Wielkości charakteryzujące budynek „D”:**



Konstrukcja/technologia budynku	tradycyjna, murowana	
Kubatura budynku (części nadziemnej)	m <sup>3</sup>	4 092
Powierzchnia użytkowa (części nadziemnej)	m <sup>2</sup>	677
Współczynnik kształtu	m <sup>-1</sup>	0,29
Powierzchnia zabudowy budynku	m <sup>2</sup>	590
Ilość kondygnacji nadziemnych	2 (w części zaplecza)	
Podpiwniczenie	Tak (w części zaplecza)	
Ilość użytkowników	400	

System grzewczy oparty jest na systemie gruntowych pomp ciepła zlokalizowanych w segmencie „A” ZKiW.

Oświetlenie - Obecnie w budynku zamontowane jest częściowo oświetlenie energooszczędne LED. Oprawy są niestety często uszkodzone z uwagi na słabą jakość opraw. W ramach zamówienia planuje się wymianę wszystkich źródeł światła.

#### **Charakterystyka instalacji centralnego ogrzewania**

Instalacja centralnego ogrzewania została zmodernizowana w 2022 r.

#### **System przygotowania ciepłej wody użytkowej**

Budynek jest wyposażony w instalację ciepłej wody użytkowej.

#### **Charakterystyka źródła ciepła**

Źródłem ciepła budynku jest system gruntowych pomp ciepła zlokalizowanych w segmencie „A” ZKiW.

#### **Charakterystyka systemu wentylacji**

Sala gimnastyczna i część pomieszczeń sanitarnych jest obsługiwana przez wentylację mechaniczną z rekuperacją.

Wentylacja części pomieszczeń realizowana jest grawitacyjnie poprzez kratki wywiewne. Nawiew realizowany jest poprzez infiltrację – rozszczelnienia w stolarnie okiennej i drzwiowej.

#### **Pozostałe instalacje**

Budynek wyposażony jest ponadto w instalacje:

- zimnej wody i kanalizacji,
- odgromową
- elektryczną.

### **1.2.2. Zieleń**

Obszar działki częściowo zajmują tereny zielone istniejące zgodnie z mapami stanowiącymi **załącznik nr 1** do PFU

### **1.2.3. Komunikacja**

Budynek umiejscowiony jest w Dziemianach, przy ul. Wyzwolenia 20. Dojście i dojazd do budynku zapewnia droga publiczna.

### **1.2.4. Uwarunkowania gruntowe**

Budynki istniejące – nie wymagane są badania gruntu dla potrzeb posadowienia.

### **1.2.5. Uwarunkowania organizacyjne w zakresie dokumentacji projektowej i realizacji**

Przed przystąpieniem do robót związanych z wykonaniem prac remontowych należy wykonać niezbędną dokumentację projektową obejmującą co najmniej:

- projekt budowlany,
- projekty wykonawcze w podziale na branże,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- harmonogram rzeczowo-finansowy,

W zakresie Wykonawcy jest również uzyskanie wszelkich pozwoleń oraz wykonanie robót budowlanych i dostaw na podstawie w/w opracowań w tym ew. pozwolenia na budowę (jeżeli dotyczy).

Przed przystąpieniem do prac remontowych Wykonawca jest zobowiązany do zatwierdzenia dokumentacji projektowej Wykonawcy oraz wypełnienie innych wymagań wynikających z Umowy.

Przed zgłoszeniem zakończenia robót, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia kompletnej dokumentacji powykonawczej w wymaganym prawem zakresie.

Dokumentacja projektowa musi być zatwierdzona przez Zamawiającego. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami.

**Dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu w następującej ilości egzemplarzy tj.:**

- projekt budowlany – 3 egzemplarze,
- projekt wykonawczy – 3 egzemplarze,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze.

Dokumentację wymienioną powyżej wraz z kopią pełnej dokumentacji formalno-prawnej (uzyskane uzgodnienia, opinie, warunki techniczne przyłączy itp.) należy przekazać Zamawiającemu dodatkowo w wersji elektronicznej na CD zapisaną w **formacie edytowalnym i PDF**.

#### **1.2.5.1. Wymagania w zakresie projektu budowlanego i wykonawczego**

Wymagania dotyczące projektów wykonawczych przyjmuje się odpowiednio jak dla projektu budowlanego. Projekt wykonawczy musi uszczegóławiać i odnosić się do następujących branż:

- architektonicznej,
- instalacji wewnętrznych: c.o., c.w.u., instalacji elektrycznej w tym instalacji oświetlenia jeżeli zajdzie konieczność wykonania tych opracowań

Projekty wykonawcze Wykonawca opracuje zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy,
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego" (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1722 ze zm.),
- innymi obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja winna zawierać:

- Optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia (np. stolarki okiennej, drzwiowej), rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia;
- Rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji (ilość w tonach);
- Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. wykonania remontu części budynku zgodnie z wymaganiami Zamawiającego w formie PFU;
- Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach;
- Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego;
- W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
- Dokumentacja podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

#### **1.2.5.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót**

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2012 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 ze zm.).

#### **1.2.5.3. Harmonogram rzeczowo-finansowy**

Ze względu na specyfikę obiektu, harmonogram musi uwzględniać etapowanie robót. Szczegółowa forma dokumentu zostanie uzgodniona z Nadzorem Inwestorskim oraz Zamawiającym na etapie wykonywania przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszym PFU.

#### **1.2.5.4. Dokumentacja powykonawcza**

Dokumentacja powykonawcza będzie podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego,

- projekty branżowe powykonawcze.

#### **1.2.6. Aktualne uwarunkowania wykonania robót budowlanych**

- Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie leży na terenie strefy ochrony konserwatorskiej oraz nie jest objęty planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego.
- Korzystanie z dostawy energii elektrycznej, wody i korzystanie z kanalizacji powinno odbywać się cały czas bez zakłóceń.
- Przed przystąpieniem do wykonywania prac remontowych należy opracować dokumentację techniczno-projektową.
- Zgodnie z przygotowanym i ustalonym harmonogramem prac zachodzi prawdopodobieństwo, iż obiekty podczas wykonywania prac budowlanych będą użytkowane. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby wszelkie prace wewnętrzne prowadzić piętrami, a o ich rozpoczęciu należy poinformować Zamawiającego z minimum dwutygodniowym wyprzedzeniem oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.
- Prace zewnętrzne należy prowadzić w sposób nie utrudniający realizacji procesu dydaktycznego szczególnie w zakresie spełnienia norm hałasu.
- Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien przedstawić szczegółową listę pracowników jak będzie prowadziła roboty.

#### **1.2.7. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem**

- Koszty naprawy ewentualnych uszkodzeń istniejących dróg, zieleni ponosi Wykonawca i powinien uwzględnić je w cenie oferty.
- Wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby zminimalizować zakłócenia podczas funkcjonowania budynku.

- Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe, systematyczny wywóz gruzu, odpadów budowlanych.
- Zaleca się dokonać oględzin i wizji lokalnej w budynku w celu uzyskania niezbędnej informacji do dokonania prawidłowej wyceny. Ryzyko rezygnacji z oględzin obiektu obciąża Wykonawcę składającego ofertę.
- Wszystkie szkody powstałe w wyniku działań Wykonawcy podczas realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.

### 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Budynek jest budynkiem oświatowym.

Użytkowany przez około 400 osób (uczniowie, nauczyciele, personel techniczny). Obiekt eksploatowany jest przez cały rok. Instalacje wewnętrzne eksploatowane będą w zakresie zabezpieczenia potrzeb grzewczych poszczególnych pomieszczeń – instalacja c.o. oraz w zakresie uzupełnienia potrzeb energetycznych obiektu w energię elektryczną na potrzeby oświetlenia.

### 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń oraz ich funkcje zostały zawarte w **inwentaryzacji budowlanej** stanowiącej załącznik nr 2 do PFU.

<b><i>Zestawienie pomieszczeń parteru</i></b>			
<b><i>Nr pom.</i></b>	<b><i>Nazwa</i></b>	<b><i>Powierzchnia</i></b>	<b><i>Objętość</i></b>
0.1	Klatka schodowa	12.00 m <sup>2</sup>	40,09 m <sup>3</sup>
0.2	Korytarz	28.67 m <sup>2</sup>	87.87 m <sup>3</sup>
0.3	Szatnia	18.66 m <sup>2</sup>	51.51 m <sup>3</sup>
0.4	Przedsionek	2.49 m <sup>2</sup>	7.59 m <sup>3</sup>
0.5	Szatnia	10.92 m <sup>2</sup>	33.30 m <sup>3</sup>
0.6	Toaleta	1.17 m <sup>2</sup>	3.57 m <sup>3</sup>
0.7	Toaleta	1.56 m <sup>2</sup>	4.75 m <sup>3</sup>
0.8	Toaleta	1.63 m <sup>2</sup>	4.97 m <sup>3</sup>
0.9	Toaleta	1.10 m <sup>2</sup>	3.36 m <sup>3</sup>
0.10	Przedsionek	2.76 m <sup>2</sup>	8.42 m <sup>3</sup>
0.11	Szatnia	11.40 m <sup>2</sup>	34.75 m <sup>3</sup>
0.12	Szatnia	15.67 m <sup>2</sup>	47.78 m <sup>3</sup>
0.13	Toaleta	3.11 m <sup>2</sup>	9.49 m <sup>3</sup>
0.14	Pom. dla nauczycieli	16.53 m <sup>2</sup>	50.42 m <sup>3</sup>
0.15	Magazyn	28.05 m <sup>2</sup>	85.56 m <sup>3</sup>
<b>Suma ogólna:</b>		<b>155.72 m<sup>2</sup></b>	<b>478.83 m<sup>3</sup></b>

<b>Zestawienie pomieszczeń I piętra</b>			
<b>Nr pom.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Objętość</b>
1.1	Klatka schodowa	12.00 m <sup>2</sup>	33.11 m <sup>3</sup>
1.2	Korytarz	28.09 m <sup>2</sup>	77.54 m <sup>3</sup>
1.3	Magazyn	11.83 m <sup>2</sup>	32.65 m <sup>3</sup>
1.4	Magazyn	11.24 m <sup>2</sup>	31.02 m <sup>3</sup>
1.5	Przedsiónek	3.14 m <sup>2</sup>	8.68 m <sup>3</sup>
1.6	Toaleta	2.26 m <sup>2</sup>	6.24 m <sup>3</sup>
1.7	Pom. sanitarne	6.50 m <sup>2</sup>	17.93 m <sup>3</sup>
1.8	Toaleta	2.18 m <sup>2</sup>	6.03 m <sup>3</sup>
1.9	Przedsiónek	3.22 m <sup>2</sup>	8.89 m <sup>3</sup>
1.10	Pom. sanitarne	6.43 m <sup>2</sup>	17.75 m <sup>3</sup>
1.11	Magazyn	11.62 m <sup>2</sup>	32.07 m <sup>3</sup>
1.12	Sala gimnastyczna	64.33 m <sup>2</sup>	177.54 m <sup>3</sup>
<b>Suma ogólna:</b>		<b>162.84 m<sup>2</sup></b>	<b>449.45 m<sup>3</sup></b>

## 2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wykonawca własnym staraniem, przy udziale lub z upoważnienia Zamawiającego, zorganizuje przebieg procesu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami określonymi w punkcie 3.3. niniejszego opracowania.

Wymagany jest ciągły nadzór kadry technicznej Wykonawcy nad prowadzonymi robotami budowlano - montażowymi.

Ze względu na fakt, iż podczas wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia, w obiekcie może być prowadzona normalna działalność, Wykonawca zobowiązany jest do:

- zabezpieczenia terenu budowy w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych,
- uzgodnienie z Zamawiającym terminów i dróg dostaw materiałów i urządzeń oraz wywozu nieprzydatnych materiałów rozbiórkowych i gruzu,
- w czasie transportu materiałów, urządzeń, gruzu należy zabezpieczyć wydzielony na ten czas teren w sposób zapewniający bezpieczeństwo przechodniom.

Terminy wykonania robót uciążliwych muszą być uzgodnione z Zamawiającym.

### 2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Lokalizacja zaplecza budowy nie powinna kolidować z drogami, ścieżkami dla pieszych. Zamawiający nie stawia specjalnych wymagań w zakresie zagospodarowania terenu budowy. Wykonawca ma tak

zorganizować teren budowy, aby miał możliwość korzystania ze wszystkich mediów. Zamawiający wymaga uzgodnienia planu zagospodarowania budowy i Planu BIOZ.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony terenu objętego placem budowy do czasu jej zakończenia a zwłaszcza zabezpieczenia istniejącego budynku i znajdującego się tam wyposażenia a także składowanych własnych materiałów budowlanych i sprzętu. Koszt zabezpieczenia Terenów Budowy i Robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że będzie włączony w Cenę Kontraktową.

W Cenę Kontraktową włączony winien być także koszt wykonania poszczególnych obiektów zaplecza, drogi tymczasowej i montażowej oraz uzyskania, doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych na Placu Budowy, takich jak m.in.: energia elektryczna, gaz, woda, ścieki itp. W Cenę Kontraktową winny być włączone również wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania Kontraktu oraz koszty ewentualnych likwidacji tych przyłączy i doprowadzeń po ukończeniu Kontraktu. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń i zezwoleń.

### **2.1.1. Oznakowanie terenu**

Wykonawca, zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.

#### **Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Terenu Budowy oraz Robót poza Terenem Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu aż do zakończenia i wystawienia Świadectwa Przejęcia Robót a w szczególności:

- a) wykona ogrodzenie Terenu Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b) zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych,
- c) w czasie wykonywania Robót Wykonawca na bieżąco będzie usuwać wszelkie zniszczenia i zanieczyszczenia z dróg i ulic w obrębie Terenu Budowy,
- d) wykonawca w ramach Kontraktu po zakończeniu Robót jest zobowiązany do likwidacji Terenu Budowy jak również do jego uporządkowania. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym zagospodarowania Terenu Budowy w tym terenu zaplecza. Wszystkie koszty wynikające z powyższych wymagań zostaną uwzględnione w zatwierdzonej kwocie kontraktowej. Z chwilą przejęcia Terenu Budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody powstałe na tym i przyległym terenie.

### **2.1.2. Zapis stanu przed rozpoczęciem robót**

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną Terenu Budowy, budynków, chodników itp., które przylegają do miejsca wykonywania Robót oraz terenu w pobliżu Terenu Budowy, na który Roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować i sfilmować. Dokumentację taką (w formie zdjęć, filmu i opisu) należy przekazać Zamawiającemu w

dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej, przed rozpoczęciem wszelkich Robót na Terenie Budowy.

Wykonawca sporządzi również dokumentację elementów demontowanych podczas realizacji prac termomodernizacyjnych na podstawie których dokona odtworzenia stanu pierwotnego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do sporządzenia własnej dokumentacji stanu robót przed rozpoczęciem prac. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacjami obowiązuje dokumentacja Zamawiającego.

### **2.1.3. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać na terenie budowy, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

### **2.1.4. Materiały szkodliwe dla otoczenia, ochrona środowiska**

Wykonawca ma obowiązek stosowania przy realizacji zamierzenia obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązany jest do:

- podejmowania wszelkich niezbędnych działań mających na celu stosowanie się do obowiązujących przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenach przyległych,
- podejmowania wszelkich niezbędnych działań mających na celu unikanie możliwości powstania uszczerbku lub szkody w środowisku,
- unikania zbędnych uciążliwości dla środowiska, w tym dla zdrowia ludzi, mających źródło w sposobie jego działania,
- zabezpieczenia istniejącej zieleni niskiej i wysokiej przed nieuzasadnionymi uszkodzeniami wynikającymi ze sposobu jego działania,
- prowadzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami (po uzyskaniu odpowiednich pozwoleń) niezbędnej wycinki drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia,
- usunięcia własnym staraniem i na własny koszt powstałych w wyniku jego działania szkód w środowisku,
- prowadzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami gospodarki odpadami powstającymi w wyniku prowadzonych robót.

### **2.1.5. Ochrona własności i zabezpieczenie interesu osób trzecich**

Wykonawca odpowiada za ochronę własności publicznej i prywatnej, która może być naruszona na skutek prowadzonych przez niego prac budowlanych.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji znajdujących się na i pod powierzchnią ziemi, takich jak kable, rurociągi itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem



tych instalacji w czasie trwania budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie spowodowane jego działaniami uszkodzenia w/w instalacji wykazanych w uzyskanych lub dostarczonych mu przez Zamawiającego dokumentach.

Wykonawca będzie zobowiązany do poniesienia odpowiedzialności za skutki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych, Zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy, zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
- ochrony mienia związanego z budową.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań zapewnienia ochrony interesów osób trzecich nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

### **2.1.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 48 poz. 401) oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Teren prowadzenia robót powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy.

Wykonawca w czasie trwania budowy winien zapewnić na placu budowy właściwe warunki ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności:

- ograniczenia emisji hałasu,
- ograniczenia wydzielania szkodliwych substancji do atmosfery,
- nie dopuszczenie do zanieczyszczenia lub skażenia wód podziemnych,
- nie dopuszczenie do zanieczyszczania nawierzchni drogi dojazdowej i dróg wewnętrznych przez pojazdy wyjeżdżające z terenu budowy,
- ochrony zieleni.

### **2.1.7. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy**

- Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zorganizuje i wyposaży i będzie utrzymywał zaplecze magazynowe, socjalne i biurowe budowy.
- Zaplecze budowy Wykonawca urządzi na terenie placu budowy lub w bezpośrednim jego pobliżu po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego na jego lokalizację.

- Wszelkie koszty związane z wypełnieniem powyższych wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny być uwzględnione w ofercie przetargowej.
- Podczas realizacji zamierzenia Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich niezbędnych środków zapewniających bezpieczeństwo i higienę pracy jak również bezpieczeństwo pożarowe.
- Wszelkie koszty związane z wypełnieniem ww. wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny być uwzględnione w cenie kontraktowej.
- Zamawiający udostępni Wykonawcy na potrzeby składowania materiałów i urządzeń część terenu. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego zajęty teren. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania materiałów i urządzeń zgodnie z odpowiednimi przepisami bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz w sposób nie zagrażający pracownikom Wykonawcy oraz osobom postronnym.
- **Energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana odpłatnie z istniejącego przyłącza elektrycznego pod warunkiem jej opomiarowania.** Wykonawca wykona tymczasowe przyłącze elektryczne na potrzeby budowy na koszt własny.
- Woda dla potrzeb budowy może być pobierana odpłatnie z poziomu piwnicy i będzie rozliczana według wskazań licznika głównego. Zamawiający wyraża zgodę na korzystanie z c.w.u.
- Nieprzydatne materiały rozbiórkowe i gruz mają być składowane w kontenerze i regularnie wywożone do najbliższego miejsca zbiórki odpadów odpowiedniego rodzaju.

## 2.2. Wymagania dotyczące architektury

Rozwiązania architektoniczne powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy, oraz do porządku architektoniczno-przestrzennego otoczenia. Użyte materiały wykończeniowe powinny cechować się dużą trwałością użytkową.

Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego (Ustawa z dnia 15 maja 2015 r. o zmianie ustawy o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 867)), bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót, stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (atesty higieniczne Państwowego Zakładu Higieny, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.) natomiast środki chemiczne zabezpieczające i biobójcze muszą posiadać odpowiednie pozwolenia (wpis do rejestru leków i środków biobójczych) wydane przez Ministra Zdrowia. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.

Wszystkie zastosowane elementy wykończenia muszą spełniać wymogi nałożone prawem ze szczególnym uwzględnieniem wymagań przeciwpożarowych i użytkowych.

## 2.3. Wymagania dotyczące budynku, konstrukcji i wykończenia

Dane ogólne budynku „D”:

- charakter budynku: budynek oświatowy (sala gimnastyczna z zapleczem)
- powierzchnia zabudowy: 590 m<sup>2</sup>,

- powierzchnia użytkowa części nadziemnej: 677 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia pomieszczeń piwnicy: 186 m<sup>2</sup>,
- kubatura budynku: 5 775 m<sup>3</sup>,
- kubatura pomieszczeń części nadziemnej: 4 091,69 m<sup>3</sup>,
- kubatura pomieszczeń piwnicy: 466 m<sup>3</sup>,
- ilość kondygnacji nadziemnych: 2 + piwnica pod częścią zaplecza sali gimnastycznej,
- wymiary budynku:
  - część z salą gimnastyczną:** wysokość budynku: do 10,55 m, długość budynku: 31,20 m, szerokość budynku: 12,76 m;
  - część z zapleczem sali gimnastycznej:** wysokość budynku: do 8,5 m, długość budynku: 30,18 m, szerokość budynku: 6,18 m
- instalacje: budynek wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną
- wentylacja: grawitacyjna
- chłodzenie: brak.

**Na remont zaplecza socjalno-sportowego składać się będą następujące roboty:**

1. roboty rozbiórkowe i demontażowe,
2. roboty ogólnobudowlane ( tynkowanie, murowanie, malowanie, gruntowanie, wylewki, płytkowanie podłóg i ścian, wykonanie wykładzin heterogenicznych PCV, wykonanie zabudów z płytami gipsowych, wykonanie gładzi, wykonanie izolacji przeciwwodnej posadzki ),
3. wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej,
4. wymiana wewnętrznej stolarki okiennej (naświetla stałe)
5. wymiana instalacji elektrycznych w pomieszczeniach objętych robotami budowlanymi,
6. zabudowa nowego oświetlenia podstawowego i awaryjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
7. wykonanie zasilania wszelkich projektowanych urządzeń elektrycznych, które zostaną objęte dokumentacją projektową.
8. wykonanie kompletnej instalacji wod.-kan. w zakresie pionów i poziomów wraz z zabudową armatury i urządzeń,
9. wykonanie kabin ustępowych wodoodpornych z dopuszczeniem dla placówek oświatowych,
10. zabudowa istniejącej wentylacji mechanicznej,
11. wykonanie zabudowy dźwiękochłonnej sufitu „małej” sali gimnastycznej i korytarza na piętrze z materiału o parametrach min.:
  - współczynnik pochłaniania hałasów na poziomie nie większy niż  $\alpha_w$  1,0
  - z materiału całkowicie niepalnego
  - odporność na uderzenia 1A
12. dostawa i montaż osłon grzejnikowych,
13. dostawa i montaż wyposażenia łazienek ze stali nierdzewnej tj. pojemniki na papier toaletowy, dozowniki na mydło, szczotki WC, pojemniki na ręczniki papierowe oraz lustra ze szkła dopuszczonego do placówek oświatowych,
14. dostawa i montaż szafek do szatni sportowych,
15. wywóz i utylizacja gruzu, materiałów rozbiórkowych,
16. rozruchy, badania, próby, pomiary, szkolenia,
17. nadzory branżowe (kierownik budowy), uzgodnienia,
18. roboty porządkowe i wykończeniowe,
19. zakup wyposażenia sportowego,
20. zakup aparatu do defibrylacji AED oraz sprzętu gaśniczego,
21. inne konieczne i niezbędne do realizacji inwestycji.

**UWAGA: roboty nie dotyczą pomieszczenia sali gimnastycznej o pow. 359,07 m<sup>2</sup>**

**Przewidywany zakres robót rozbiórkowych i wyburzeniowych:**

- zbitie tynków na ścianach, rozbiórka posadzki, rozbiórka wylewki betonowej, oczyszczenie farby z sufitu i ścian, demontaż misek ustępowych, demontaż pionów, poziomów, podejść i armatury instalacji wod. – kan., demontaż umywalk, demontaż uchwytów na papier toaletowy, pojemników na ręczniki papierowe, dozowników mydła, demontaż baterii umywalkowych, demontaż opraw oświetleniowych, demontaż gniazd wtykowych, demontaż urządzeń innych niewymienionych. Wyniesienie, załadunek, rozładunek utylizacja całości materiału, osprzętu, armatury, wyposażenia pomieszczeń objętych zakresem prac głównych oraz towarzyszących.

**Przewidywane prace ogólnobudowlane, montażowe i elektryczne:**

- powiększenie otworów drzwiowych,
- osadzenie nadproży prefabrykowanych,
- wykonanie tynków cem.-wap.,
- wykonanie półsuchej wylewki cementowej ze spadkami,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej posadzki z zatopieniem taśm uszczelniających na styku ściana podłoga,
- wykonanie posadzek z płytek o antypoślizgowości min R9 z zachowaniem spadków, wymiar min. 29,5 cm x 59,5 cm,
- wykonanie wykładzin heterogenicznych PCV,
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych, rektyfikowanych, wymiar min. 29,5 cm x 59,5 cm, min. dwa kolory,
- wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowo na sufitach,
- wykonanie prac malarskich dwuwarstwowych, farbami lateksowymi na sufitach,
- wykonanie dwuwarstwowych gładzi gipsowych na ścianach,
- wykonanie prac malarskich dwuwarstwowych. farbami lateksowymi na ścianach,
- wymiana instalacji elektrycznych w pomieszczeniach objętych robotami budowlanymi,
- zabudowa nowego oświetlenia podstawowego i awaryjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wykonanie zasilania wszelkich projektowanych urządzeń elektrycznych, które zostaną objęte dokumentacją projektową,
- demontaż i utylizacja istniejących instalacji elektrycznych, opraw oświetlenia ze źródłami światła, osprzętu elektrycznego,
- dostawa i montaż opraw oświetleniowych,
- dostawa i montaż gniazd wtykowych,
- wykonanie badań i pomiarów instalacji elektrycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- dostawa i montaż dozowników na mydło ze stali nierdzewnej,
- dostawa i montaż pojemników na papier toaletowy ze stali nierdzewnej,
- dostawa i montaż pojemników na ręczniki papierowe ze stali nierdzewnej,
- dostawa i montaż lusterek łazienkowych przeznaczonych do placówek szkolnych,
- dostawa i montaż szczotek do WC naściennych ze stali nierdzewnej,
- dostawa i montaż koszy na śmieci, pedałów ze stali nierdzewnej,
- zabudowa płytami gipsowo- kartonowymi wodoodpornymi na ruszcie stalowym pionów /poziomów kanalizacyjnych, c.o., wentylacyjnych, oraz innych instalacji,
- dostawa i montaż ościeżnic metalowych regulowanych o świetle przejścia min. 90 x 200 cm,
- dostawa i montaż drzwi (w tym łazienkowych) min. 90 x 200 cm o podwyższonej o pow. min 0,022 m<sup>2</sup>; skrzydła drzwi drewniane, płaskie, pełne, wyposażone w klamki i zamki – 1 szt.

**Przewidywane prace branży sanitarnej:**

- dostawa i montaż umywalek i baterii umywalkowych, z syfonem gruszkowym oraz podejściami wodno-kanalizacyjnymi,
- dostawa i montaż kompaktowych misek ustępowych lub zestawów podtynkowych WC ( stelaż, miska WC, przycisk ze stali nierdzewnej ) z deską wolnoopadającą i podejściem wodnym i kanalizacyjnym oraz armaturą,
- wymiana pionów i poziomów kanalizacyjnych,
- doprowadzenia instalacji ciepłej wody podgrzanej,
- wymiana pionów i poziomów wodnych (ciepła, zimna woda oraz cyrkulacja) z wykonaniem bruzd, ich zaprawieniem, montażem otulin ( izolacji cieplnych ), z rur np. PEX/AL./PEX,
- zabudowa armatury zaworowej dla instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji,
- wykonanie płukania i prób szczelności instalacji wod. – kan.

Przedstawione roboty mają charakter pomocniczy. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w ofercie wszystkie koszty i roboty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i pełnego funkcjonowania pomieszczeń. Roboty niewyszczególnione w powyższym wykazie nie będą stanowić podstawy do wystąpienia Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie.

**Podręczny sprzęt gaśniczy**

Budynek w należy wyposażyć w **podręczny sprzęt gaśniczy** zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego oraz oznakowane znakami ochrony ppoż. zgodnie z PN-EN ISO7010 oraz inne niezbędne wyposażenie niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

**Aparat AED (AUTOMATED EXTERNAL DEFIBRILLATOR)**

Aparat pozwalający na przeprowadzenia defibrylacji przez osoby bez przeszkolenia.

Połautomatyczny defibrylator zasilany baterią nieładowalną 7-letnią, generującą do 300 wstrząsów, polecenia głosowe w języku polskim, świetlny wskaźnik statusu informujący na bieżąco o stanie gotowości urządzenia do pracy. Kompletny zestaw zawierający: defibrylator z baterią nieładowalną o żywotności 7 lat, baterię pomocniczą zasilającą wskaźnik statusu urządzenia, **komplet elektrod dla dorosłych i dzieci** instrukcję obsługi, kartę szybkiej obsługi.

Specyfikacja techniczna: połautomatyczny defibrylator zewnętrzny, użytkownik w czasie korzystania z urządzenia ma być prowadzony przez jednoznaczne i stanowcze polecenia głosowe w języku polskim, urządzenie wyposażone we wskaźniki głosowe i wizualne, informujące o kolejnych etapach pracy urządzenia, wskaźniki wizualne informujące o: gotowości urządzenia do pracy lub o braku sprawności, nieprawidłowym podłączeniu elektrod, o prowadzonej analizie rytmu pracy serca i ewentualnych zakłóceniach, o wymaganym wstrząsie. Defibrylator umieszczony w szafce metalowej, malowanej proszkowo, zamykanej na kluczyk, zawieszony na ścianie, z alarmem.

**Wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników**

Zmiany ilości lub parametrów, zawarte w niniejszym PFU, jakie mogą wystąpić w trakcie opracowywania przez Wykonawcę dokumentacji technicznej, nie mogą powodować zmiany zakresu robót przyjętego w niniejszym PFU o więcej niż  $\pm 6\%$  o ile warunki projektowe nie zmienia się w znaczący sposób.

Inne odstępstwa są możliwe pod warunkiem np. konieczności spełnienia wymagań przepisów budowlanych, branżowych, Polskich Norm, obowiązujących przepisów czy BHP i Sanepid.

**2.4. Instalacja uziemiająca, odgromowa oraz ochrona przepięciowa:**

Obiekt jest wyposażony w instalacje uziemiającą, odgromową oraz przepięciową.

## **2.5. Instalacje zasilające 400/230 V ( jeżeli dotyczy)**

Przewody należy prowadzić w zabudowanej przestrzeni międzysufitowej oraz w brzdach w tynku. Z jednego obwodu nie należy zasilać więcej jak 10 gniazd elektrycznych 230V, maksymalnie 4 punkty dostępne elektryczno-logiczne, tzw. PEL-e jedno urządzenie technologiczne.

Na zestaw PEL składają się 3 gniazda 230 V oraz 2 gniazda RJ45 we wspólnej ramce.

Każdy obwód odbiorczy zabezpieczyć odpowiednim wyłącznikiem nadprądowym. Z jednego czterobiegunowego wyłącznika różnicowo- prądowego wyprowadzić nie więcej jak 3 obwody gniazd ogólnych. Stosować przewody o izolacji i powłoce polwinitowej, do układania na stałe, miedziane, jednodrutowe 450 V/750 V wyprowadzone z rozdzielnic odbiorczych.

Dla pomieszczeń biurowych i konferencyjnych zachować zasadę minimum jednego zestawu PEL na 10 m<sup>2</sup>, nie mniej jednak niż 2 na pomieszczenie.

## **2.6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu**

Ewentualne zmiany terenu przylegającego do budynku mogą być związane z wykonywaniem dostaw materiałów budowlanych i wywózki materiałów z rozbiórki. Wymaga się odtworzenia istniejącego zagospodarowania terenu w stanie obecnie istniejącym.

## **3. Ogólne wymagania dotyczące wykonawcy robót**

Wykonawca zamówienia jest odpowiedzialny za jakość jego wykonania oraz za zgodność z:

- programem funkcjonalno-użytkowym,
- wymaganiami Zamawiającego,
- zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę (jeżeli będzie dotyczyć) oraz obowiązującymi przepisami,
- dokumentacją projektową,
- postanowieniami umowy o wykonanie zamówienia,
- pozostałą dokumentacją dotyczącą umowy.

### **3.1. Materiały, wyroby budowlane**

Materiały, wyroby budowlane, urządzenia dostarczone na budowę muszą posiadać stosowne świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie i być zgodne z wymaganiami umowy.

W przypadku, gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w umowie nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

Materiały, wyroby budowlane, urządzenia nie odpowiadające wymaganiom, na żądanie Zamawiającego, zostaną usunięte przez Wykonawcę z placu budowy. Każdy rodzaj robót, w których będą wykorzystywane materiały nieodpowiednie Wykonawca wykonuje na własną odpowiedzialność licząc się z nieodebraniem tych robót i niezapłaceniem za takie roboty.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili, kiedy zostaną użyte.

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w umowie, poinformuje o takim zamiarze przynajmniej zarządzającego realizacją umowy na 14 dni przed ich użyciem lub wcześniej. Wybrany zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być użyty bez akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

Wszelkie koszty i opłaty związane z dostarczeniem materiałów na teren budowy ponosi Wykonawca.

### **3.2. Sprzęt i transport**

Wykonawca może używać jedynie takiego sprzętu i środków transportu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, środowisko, bezpieczeństwo pracowników i osób postronnych.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazanym w ST, w przypadku braku takich ustaleń w dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Nadzór Inwestorski.

Liczba i wydajność sprzętu oraz środków transportu ma gwarantować ciągłość i odpowiedni postęp robót oraz ich zakończenie w terminie przewidzianym Kontraktem.

Wykonawca odpowiada za utrzymanie używanego do celów realizacji zamówienia sprzętu i środków transportu w dobrym stanie i w gotowości.

Parametry sprzętu oraz środków transportu muszą odpowiadać właściwym normom i obowiązującym przepisom.

Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu oraz środków transportu do użytkowania.

Sprzęt, środki transportu, maszyny, urządzenia lub narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i bezpieczeństwa robót oraz nie spełniające warunków kontraktu mogą zostać przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

Przy ruchu sprzętu oraz środków transportu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego, w tym przepisów w zakresie dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

W zakresie wynikającym z prowadzonych robót Wykonawca będzie utrzymywał w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do terenu budowy na własny koszt i odpowiedzialność.

Transport odpadów winien być prowadzony w oparciu o zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach).

W zakresie rusztowań zewnętrznych niezbędnych do realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany przedstawić przepisane prawem dokumenty dopuszczające rusztowania do pracy.

Elementy, materiały budowlane oraz urządzenia mogą być przewożone przez dostawców materiałów lub Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy uwzględnieniu wskazań i zaleceń producentów tak, aby zabezpieczyć je przed uszkodzeniem. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez pojazdy jego i jego dostawców na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

### **3.3. Wykonanie robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem, jakością zastosowanych materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń i jakością wykonania robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, programem zapewnienia jakości, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), projektem organizacji robót i poleceniami Nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenia wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania badań materiałów oraz robót.

Po zakończeniu robót, przed ich odbiorem, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia technicznego sprawdzenia jakości wykonanych robót wraz z dokonaniem wymaganych przepisami lub ustaleniami badań, sprawdzeń i pomiarów. Czynności te Wykonawca powierzy osobom uprawnionym, które potwierdzą protokolarnie ich wyniki. Do ich przeprowadzenia należy używać przyrządów posiadających aktualne atesty legalizacyjne.

Wykonawca dostarczy Inwestorowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają



wymaganiom przepisów określających procedury badan. Inwestor będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń pomiarowych, pracy personelu lub metod pomiarowych. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badan materiałów ponosi Wykonawca.

Wszystkie badania, sprawdzenia i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami odpowiednich przepisów.

### **3.4. Kontrola jakości robót**

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Zamawiającemu programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

Zasady kontroli jakości robót:

- wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.
- wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów i robót.
- przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający.
- wykonawca będzie prowadzić pomiary i badanie materiałów i robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST.
- minimalne wymagania, co do zakresu badan i częstotliwości są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem.
- wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego świadectwa, że wszystkie urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymacje, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedurę badan.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie przekazywać Wykonawcy pisemnie informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach, dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na rzetelność wyników badan Inspektor Nadzoru Inwestorskiego natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści do ich użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia te w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte a jakość tych materiałów zostanie potwierdzona.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem badań materiałów ponosi Wykonawca

Badania i pomiary:

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST,

Stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury zaakceptowane przez Inspektora.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia materiałów, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, Wykonawca zapewni mu wszelką pomoc potrzebną ze strony producenta materiałów.

Inspektor nadzoru Inwestorskiego, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru Inwestorskiego poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium prowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z ST i dokumentacją projektową. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań pokryje Wykonawca.

Atesty jakości materiałów:

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta, stwierdzający zgodność z odpowiednimi normami i ST.

W przypadku materiałów, dla których atesty wymagane są przez ST, każda partia materiału dostarczana do robót będzie posiadać atest określający jednoznacznie jej cechy.

Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru.

### **3.5. Dokumenty budowy**

Na czas wykonywania robót, dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiane na życzenie Zamawiającego.

Dokumentację stanowią:

- umowa o wykonanie zamówienia,
- ostateczna decyzja pozwolenia na budowę (jeżeli dotyczy)
- projekt wykonawczy,
- zawiadomienia i zgłoszenia dokonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązkami,
- pozwolenia, zezwolenia, oświadczenia i warunki (w tym warunki techniczne) właściwych organów oraz właścicieli / zarządców terenu, sieci, instalacji i urządzeń dotyczące wykonywania robót,
- kwalifikacja zamierzonych odstępień od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę dokonana przez projektanta wraz z odpowiednią informacją zamieszczoną w projekcie budowlanym (rysunek i opis), plan BIOZ,
- Instrukcje i dokumentacja związana z bezpieczeństwem i higieną pracy oraz bezpieczeństwem pożarowym,
- harmonogram realizacji zamierzenia, harmonogram płatności,
- dokumenty rozliczenia finansowego robót,
- dziennik budowy,
- protokół przekazania placu budowy,
- szkice tyczenia i pomiarów geodezyjnych,
- geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza i mapy powykonawcze, zarejestrowane we właściwym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
- badania geotechniczne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie (jeśli dotyczy inwestycji),
- wszelka korespondencja dotycząca spraw formalnych, prawnych, technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy,
- protokoły kontroli, badań, prób, sprawdzeń i odbiorów. dokumenty laboratoryjne,
- dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie oraz ich jakość i pochodzenie,
- dokumentacja techniczno-ruchowa urządzeń (DTR) wraz z kartami gwarancyjnymi. instrukcje obsługi i eksploatacji,
- instrukcje montażowe i wykonania robót opracowane przez producentów materiałów. protokoły, operaty i sprawozdania z prób i sprawdzeń, protokoły odbiorów robót na terenach i urządzeniach obcych,
- dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zakończonej inwestycji.

### **3.6. Odbiór robót**

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, w tym próby szczelności instalacji, które ulegną zakryciu,
- Odbiór częściowy. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe robót zgodnie z przedstawionym i uzgodnionym harmonogramem,

- Odbiór ostateczny po okresie gwarancji.
- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne,
- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót,
- Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego .

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym telefonicznym i pisemnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu pięciu dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary i próby, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

#### Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości wykonywanych robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

#### Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót w odniesieniu do ilości jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.

Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymagań dokumentacji projektowej i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwa ruchu, komisja dokona potrąceń oceniając pomniejszona wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w programie funkcjonalno-użytkowym.

### Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

### **3.7. Roboty tymczasowe i prace towarzyszące**

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca poniesie koszty wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

## **II. Część informacyjna**

### **4.1. Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wynikające z przedmiotowej inwestycji.

### **4.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia budowlanego**

- Ustawa z dnia 10 lipca 2015 r. o zmianie ustawy - Kodeks cywilny, ustawy - Kodeks postępowania cywilnego oraz niektórych innych (Dz.U. 2015 poz. 1311)
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z póź. zm.).
- Ustawa z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 1993r Nr 90, poz. 416 z póź. zm.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r Nr 156, poz. 1118 z póź. zm.).
- Ustawa z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2016 poz. 1020)
- Ustawa z dnia 19 lipca 2016 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2016 poz. 1333).
- Ustawa z dnia 8 stycznia 1993r o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz. U. Nr 11, poz. 50).
- Ustawa z dnia 25 września 2015 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2015 poz. 1713).

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 1991 nr 81 poz. 351 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2087 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 80 poz. 563).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowej zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. nr 121 poz. 1139).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997r. nr 129 poz. 844 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1 grudnia 1998 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach wyposażonych w monitory ekranowe (Dz. U. z 1998r. nr 148 poz. 973).

- Warwas A.: Komentarz do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (W): „Inżynier Budownictwa” nr 8/2004.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych, (tom I, II, III. IV, V) Arkady, Warszawa 1989 - 1990.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej. Warszawa 2003r.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji. Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa 2001.
- PN-SEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa Dr inż. E. Musiał Znowelizowane warunki techniczne dla instalacji elektrycznych w budynkach.
- Biul. SEP „INPE” 2002
- PN-86/E-05003 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych
- PN-EN 50310 Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym
- PN-EN 1254-5:2002(U) Miedź i stopy miedzi. Łączniki instalacyjne. Część 5: Łączniki do rur miedzianych z krótkimi końcówkami do kapilarnego lutowania twardego.
- PN-IEC 60364-1:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe
- PN-IEC 60364-3:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ustalanie ogólnych charakterystyk
- PN-IEC 60364-4-41:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przeciwporażeniowa
- PN-IEC 60364-5-54:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Uziemienia i przewody ochronne
- PN-E-08501:1988 Urządzenia elektryczne - Tablice i znaki bezpieczeństwa
- PN-EN 12464-1:2004 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
- PN-IEC 60364-5-51:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne
- PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Oprzewodowanie
- PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Obciążalność prądowa długotrwała przewodów

- PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza
- PN-IEC 60364-5-534:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Urządzenia do ochrony przed przepięciami
- PN-IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza - Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia
- PN-IEC 60364-5-559:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Inne wyposażenie - Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe
- PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa
- PN-IEC 60364-7-704:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Instalacje na terenie budowy i rozbiórki
- PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP)
- PN-EN 61140:2005 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym - Wspólne aspekty instalacji i urządzeń
- PN-EN 61293:2000 Znakowanie urządzeń elektrycznych danymi znamionowymi dotyczącymi zasilania elektrycznego - Wymagania bezpieczeństwa
- PN-EN 1838:2005 Zastosowania oświetlenia - Oświetlenie awaryjne PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- PN-E-05003-01:1986 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych - Wymagania ogólne PN-EN 50160:2002 Parametry napięcia zasilającego w publicznych sieciach rozdzielczych
- PN-EN 12201:2004 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody - Polietylen (PE)
- PN-EN 13244-1:2004 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do ciśnieniowych rurociągów do wody użytkowej i kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej, układane pod ziemią i nad ziemią - POLIETYLEN(PE)
- PN-ENV 1046:2007 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych. Praktyka instalowania pod ziemią i nad ziemią.
- PN-EN 1349:2002 (U) Armatura sterująca procesami przemysłowymi
- Inne obowiązujące polskie normy i przepisy.

#### **4.3. Kopia mapy zasadniczej**

Załącznik nr 1



#### **4.4. Wyniki badań gruntowo wodnych**

Nie dotyczy

#### **4.5. Zalecenia konserwatorskie**

Nie dotyczy

#### **4.6. Raporty i opinie środowiskowe**

Jako załącznik do niniejszego Programu dołączono **Sprawozdanie z przeprowadzonych prac w zakresie inwentaryzacji przyrodniczej**

#### **4.7. Pomiary ruchu drogowego i hałasu**

Nie dotyczy.

#### **4.8. Dokumentacja i inwentaryzacja budowlana**

- Inwentaryzacja budowlana budynku „D” Zespołu Kształcenia i Wychowania w Dziemianach.

#### **4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem**

- Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zapoznał się z archiwalną dokumentacją projektową będącą w posiadaniu Zamawiającego,
- Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu.
- Zamawiający wymaga, aby proponowane rozwiązania techniczne oraz zastosowane urządzenia gwarantowały minimalne zużycie energii przy racjonalnych nakładach inwestycyjnych.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.
- Po zakończeniu realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania budowy oraz terenów przyległych i przywrócenia ich do stanu pierwotnego.
- W przypadku uszkodzenia sieci, instalacji i urządzeń Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane strony oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.
- Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie wyniki z jego działania szkody.

- Nie dopuszcza się odstępień od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę wymagających uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę chyba, że z przyczyn, które nie mogły być znane i przewidziane przez Wykonawcę na etapie opracowywania dokumentacji projektowej i które nie spowodują negatywnych skutków, w szczególności ekonomicznych, po stronie Zamawiającego i to tylko po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.

## **5. Załączniki do programu**

1. Mapa zasadnicza – **zał. nr 1**
2. Inwentaryzacja budowlana budynku „D” Zespołu Kształcenia i Wychowania w Dziemianach.  
- **zał. nr 2**