



# PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY



Inwestor/Zamawiający:

**Gmina Sośno  
ul. Nowa 1  
89-412 Sośno**

Wykonawca:

**K – BUD Projektowanie Nadzór Doradztwo  
mgr inż. Krzysztof Kabaciński  
Sikorz 68  
89-400 Sępólno Krajeńskie**

Temat:

**„Przebudowa ul. Parkowej celem dostosowania na potrzeby żłobka”**

Adres:

**woj. kujawsko-pomorskie, powiat sępoleński, gm. Sośno, obręb ewid. Sośno 0012  
działki o nr-ach ewid.: 226/61, 229, 387.**

## **Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego:**

### ***Część opisowa***

Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### ***Część informacyjna***

Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

## **Nazwa zamówienia wg CPV:**

- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45112000-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane
- 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
- 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg

**Autor opracowania: mgr inż. Dariusz Kędziora**

## Spis treści programu funkcjonalno – użytkowego:

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia .....	3
1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu – założenia do Projektu .....	5
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	6
1.3 Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe .....	6
1.4 Rodzaje robót, ich lokalizacja i orientacyjne wielkości tych robót .....	6
1.4.1 Branża drogowa – przebudowa drogi .....	7
1.4.2 Branża sanitarna .....	7
1.4.3 Branża Telekomunikacyjna .....	9
1.4.4 Organizacja ruchu .....	9
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	10
2.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych .....	10
2.2 Ustalenia dotyczące dokumentacji projektowej .....	11
2.3 Ustalenia dotyczące wykonania robót budowlanych .....	12
2.4 Wymagane terminy i odbiory robót. ....	19
2.4.1 Odbiór dokumentacji projektowej .....	19
2.4.2 Odbiór robót budowlanych .....	19

### II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów .....	22
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .....	22
3. Przepisy prawne .....	23

#### Zestawienie rysunków:

1. Rys. nr 1 Plan orientacyjny – skala 1:10000
2. Rys. nr 2 Plan sytuacyjny – skala 1:500
3. Rys. nr 3 Przekroje konstrukcyjne– skala 1:30

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej oraz, na jej podstawie, realizacja robót budowlanych dla zadania polegającego na wykonaniu przebudowy drogi publicznej kategorii gminnej, w ciągu której pozostaje ul. Parkowa w Sośnie wraz z rozbudową istniejącej kanalizacji deszczowej i budową kanału technologicznego rozumianego jak ciąg osłonowych elementów obudowy, studni kablowych oraz innych obiektów lub urządzeń służących umieszczeniu lub eksploatacji linii telekomunikacyjnych wraz z zasilaniem oraz linii elektroenergetycznych, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

W przebudowie tej ulicy należy uwzględnić skrzyżowanie z inną drogą gminną - ul. Nową oraz skrzyżowanie z drogą publiczną kategorii powiatowej nr 1134C Więcbork-Jastrzębiec-Płosków-Sośno - ul. Jana Pawła II w zakresie samych wlotów podporządkowanych tej ulicy. Zamierzenie planowane jest do przeprowadzenia na działce o n-rze ewid. 226/21 wraz z włączeniem do ul. Nowej - działka o n-rze ewid. 387 oraz włączeniem do ul. Jana Pawła II - działka o n-rze ewid. 229 w obrębie ewid. Sośno 0012. Planowana do przebudowy ul. Parkowa swój początek bierze na przecięciu z osią ul. Nowej w km 0+000 a jej koniec przypada na przecięciu z osią ul. Jana Pawła II w km 0+181,72 natomiast przebudowywany odcinek ma długość 0,17496 km i ulokowany jest pomiędzy km 0+003,51 a km 0+178,47, zgodnie z zakresem i podstawowymi parametrami przedstawionymi na planie sytuacyjnym - załącznik nr 2 do niniejszego Programu Funkcjonalno Użytkowego (PFU).

Program funkcjonalno – użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów omawianego zadania. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

- a) wykonania mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych,
- b) uzyskania warunków, decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi dla opracowanej dokumentacji projektowej,
- c) uzyskania wszelkich warunków od gestorów sieci niezbędnych do opracowania projektu,
- d) uzgodnienia proponowanych rozwiązań technicznych z Zamawiającym i uzyskania jego akceptacji,
- e) przygotowania odpowiednich dokumentów formalno – prawnych i uzyskania na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, zgody właściwego organu na prowadzenie robót, w oparciu o obowiązujące przepisy (wg wymagań ustawy [2]).
- f) opracowania dokumentacji projektowej z uwzględnieniem wymagań przepisów dla wszystkich branż w formie planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających

jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania. Projekt budowlany i techniczne muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu,

- g) przygotowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- h) opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznych na wszystkie elementy realizowanych robót,
- i) opracowania przedmiaru robót,
- j) opracowania i zatwierdzenia z organem zarządzającym ruchem stałej organizacji ruchu,
- k) opracowania i zatwierdzenia z organem zarządzającym ruchem czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- l) realizacji robót w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę Wykonawcy,
- m) sprawowania nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami,
- n) przekazanie zrealizowanego obiektu zarządcy drogi.
- o) sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w formie elektronicznej wektorowej pliki .dwg, .dxf oraz w wersji papierowej.

**Zakres robót objętych niniejszym PFU obejmuje:**

- obsługę geodezyjną inwestycji,
- roboty rozbiórkowe w tym rozbiórkę nawierzchni jezdni, chodników, oraz innych elementów których rozbiórka jest niezbędna do wykonania zadania
- roboty ziemne,
- wykonanie nawierzchni jezdni, zjazdów, miejsc postojowych, powierzchni wyniesionych,
- rozbudowę kanalizacji deszczowej  $\phi 250$  mm na dł. 43,0 m,
- budowę kanału technologicznego o gabarycie KTp1 na dł. 170,0 m,
- wykonanie stałej organizacji ruchu,
- zabezpieczenie istniejącej sieci uzbrojenia terenu, regulację pionową studzienek i włączów infrastruktury podziemnej,
- usunięcie ewentualnych kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
- sporządzenie operatu kolaudacyjnego.

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym. Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem robót budowlanych objętych zadaniem.

### 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu – założenia do Projektu

Parametry brzegowe inwestycji:

- długość odcinka drogi do przebudowy – od km 0+003,51 do km 0+178,47 o długości 0,17496 km,
- prędkość projektowa: 30km/h,
- klasa techniczna – droga L,
- kategoria ruchu – przyjęto KR1,
- szerokość jezdni – szerokość podstawowa 3.5 m (droga jezdnojezdniowa, jednopasowa),
- zatoka postojowa parkowania równoległego szer. 2,50 m,
- wyniesione powierzchnie: tarcza skrzyżowania, próg zwalniający, przejście dla pieszych,
- przekrój jezdni daszkowy– 2%, zatoka postojowa ze spadkiem jednostronnym 2% w kierunku do jezdni,
- odwodnienie do istniejącej i planowanej do rozbudowy kanalizacji deszczowej  $\phi$  250 mm,
- kanał technologiczny o gabarytach KTp1,
- konstrukcja nawierzchni zgodnie z zał. nr 3 do niniejszego PFU i poniższego opisu

Jezdnie:

- podłoże ulepszone z CBGM w klasie C3/4,
- podbudowa z mieszanki niezwiązanej C90/3; frakcji 0/31,5 gr. 20 cm,
- w-wa wiążąca bet. asfalt. AC11W 50/70, gr. 5 cm
- w-wa ściernalna, SMA8 50/70 gr. 4 cm.
- obramowanie jezdni krawężnik betonowy 15x22x100 cm na ławie bet. C12/15 z oporem,

Zjazdy, chodniki, miejsca postojowe:

- podłoże ulepszone z CBGM w klasie C3/4,
- podbudowa z betonu C8/10 gr. 20 cm
- kostka betonowa brukowa o gr. 8 cm typu behaton na podsypce cementowo – piaskowej gr. 4 cm
- obramowanie zatok postojowych krawężnikiem bet. 15x30x100 cm na ławie bet. C12/15 z oporem; obramowanie chodnika obrzeżem bet. 8x25x100 cm na ławie bet. C12/15 z oporem.

Powierzchnie wyniesione:

- podłoże ulepszone z CBGM w klasie C3/4,
- podbudowa z mieszanki niezwiązanej C90/3; frakcji 0/31,5 gr. 20 cm; w strefach najazdowych na wyniesienie na dł. 1,70 m podbudowa z bet. C16/20 gr. 20 cm,

- kostka betonowa brukowa o gr. 8 cm typu behaton na podsypce cementowo – piaskowej gr. 4 cm
- obramowanie wzdłuż jezdni krawężnikiem betonowym 15x22x100 cm na ławie bet. C12/15 z oporem, obramowanie poprzecznie do jezdni z opornika bet. 12x22x100 na ławie z bet. zwykłej z bet. C12/15.

### **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Na terenie objętym inwestycją stwierdzono występowanie następującego uzbrojenia podziemnego:

- kanalizacja deszczowa,
- sieć wodociągowa,
- sieć telekomunikacyjna,
- sieć elektroenergetyczna,
- sieć oświetleniowa.

Planowana droga zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości Sośno pomiędzy ul. Nową i ul. Jana Pawła i pomimo tego, że jako obiekt liniowy jest stosunkowo krótka, pełni bardzo istotną funkcję. Wynika to faktu, że przy tej ulicy zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej tj. przedszkole gminne, ośrodek pomocy społecznej i planowana jest budowa żłobka gminnego.

Nawierzchnia jezdni jest w stopniu akceptowalnym, nie stanowi zagrożenia dla ruchu, nie mniej w przekroju poprzecznym i podłużnym jest lekko zdeformowana, ma liczne zaniżenia i ubytki. Droga ma przekrój uliczny z jezdnią dwupasową dwukierunkową o szer. 5,20 m i obustronne chodniki z betonowej kostki brukowej o zmiennej szerokości. Chodnik prawostronny lokalnie wykracza poza granicę działki nr 226/21 będącej jej pasem drogowym. Ogólny stan techniczny tej ulicy jest zadowalający, jednak jej przekrój poprzeczny nie odpowiada rodzącym się potrzebom wynikającym z dużego nagromadzenia się w jej otoczeniu wspomnianych obiektów użyteczności publicznej i związanym z tym ruchem pojazdów i pieszych.

### **1.3. Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe**

Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy [2]. Wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,

- wynikami badań i pomiarów własnych,
- wynikami opracowań własnych,
- treścią opracowań znajdujących się do wglądu u Zamawiającego,
- zapisami niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego,
- zapisami sporządzonej opinii geotechnicznej.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości w pkt. 1.4 programu funkcjonalno – użytkowego są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

#### **1.4. Rodzaje robót, ich lokalizacja i orientacyjne wielkości tych robót**

##### **1.4.1. Branża drogowa – przebudowa drogi**

Przebudowa drogi gminnej poza podwyższeniem jej parametrów technicznych i użytkowych ma polegać, na uspokojeniu ruchu i uczynieniu tej przestrzeni bardziej przyjaznej pieszym. Początek zakresu stanowi km 0+003,51 a koniec km 0+178,47 jej przebiegu co odpowiednio jest krawężnią ul. Nowej i ul. Jana Pawła II.

Przebudowa ulicy polegać ma na wykonaniu nawierzchni w konstrukcji jak w pkt 1.1 w ilościach jak poniżej:

##### **Orientacyjne powierzchnie planowanych elementów drogi:**

- jezdnia bitumiczna – 583,40 m<sup>2</sup>,
- miejsca postojowe – 252,00 m<sup>2</sup>,
- zjazdy - 146,00 m<sup>2</sup>,
- powierzchnie wyniesione – 86,60 m<sup>2</sup>,
- chodniki – 270,00 m<sup>2</sup>,
- powierzchnie zielone – 142,00 m<sup>2</sup>.

##### **Orientacyjne długości krawężników, oporników i obrzeży:**

Obrzeża betonowe 8x25x100 cm na ławie betonowej z oporem C12/15 gr. 10 cm – **222,0 m**,

Opornik betonowe 12x22x100 cm na ławie betonowej z oporem C12/15 gr. 15 cm – **28,80 m**,

Krawężniki betonowe 15x22x100 cm na ławie betonowej z oporem C12/15 gr. 15 cm – **352,6 m**

Krawężniki betonowe 15x30x100 cm na ławie betonowej z oporem C12/15 gr. 15 cm – **176,0 m**.

##### **1.4.2. Branża sanitarna**

Odwodnienie ulicy należy zapewnić poprzez zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy kanału deszczowego z włączeniem do istniejącej infrastruktury według warunków gestora sieci.

Główny przewód kanalizacji deszczowej wykonać z rur kielichowych ze ścianką litą PVC-U Ø 250 wraz z kształtkami systemowymi o sztywności obwodowej SN8 uszczelnionymi uszczelkami gumowymi. Włączenia do istniejącej kanalizacji deszczowej dokonać za pomocą projektowanej studni rewizyjnej Ø1000. Planowana długość projektowanej sieci deszczowej około 43,0 m. Wraz z kolektorem głównym należy zaprojektować 8 studzienek wpustowych Ø 500 z rusztem żeliwnym w klasie obciążeń D400 włączonych do kanału deszczowego za pomocą przykanalików Ø 160 i przyłączy siodłowych.

Istniejące włazy żeliwne (w jezdni) kanalizacji deszczowej i sanitarnej wymienić na włazy żeliwne z kołnierzem betonowym prefabrykowanym z betonu C45/55 (stare włazy przekazać GESTOROWI SIECI).

Jeżeli ze względu na przyjęte rozwiązanie wysokościowe jezdni, kierunek pochylenia zjazdów będzie skierowany do posesji, na końcu zjazdu należy wykonać odwodnienie liniowe o szerokości min. 200 mm i wysokości min. 200 mm; klasa obciążenia D400 z włączeniem do kanału deszczowego.

Zwieńczenia istniejących i projektowanych studni rewizyjnych zakończyć zestawami naprawczymi.

#### **1.4.3. Branża telekomunikacyjna**

W obszarze objętym opracowaniem wybudowany zostanie kanał technologiczny o długości 170,0 m o gabarycie KTp1, na który składać się będą:

- jedna rura osłonowa RO 125/7,1 – pusta, o wytrzymałości na ściskanie 750 N,
- jedna rura osłonowa RO 160/9,1 mm o wytrzymałości na ściskanie 750 N - wypełniona dwiema rurami światłowodowymi RS typu HDPE 40/3,7mm oraz dwiema wiązkami mikrorur WMR o śr. 40mm+7x10/8mm,
- ciąg główny kanału technologicznego układany będzie w pasie drogowym na głębokości podstawowej równej 1,0 m. Minimalna odległość pionowa górnej ścianki rury RO od powierzchni gruntu wynosić będzie 0,5 m. Orientacyjną lokalizację kanału przedstawiono w zał. nr 2.

Rury osłonowe należy układać w wykopie o wyrównanym dnie pozbawionym kamieni i gruzu. Ułożone rury należy zasypać warstwą przesianego gruntu. W połowie głębokości zakopania kanału technologicznego, tj. na głęb. ok. 0,3 m od poziomu gruntu należy ułożyć taśmę ostrzegawczą w kolorze pomarańczowym z napisem: „Uwaga! kanał technologiczny”. Reszta wykopu może zostać zasypana rodzimym, przesianym gruntem pozbawionym kamieni i gruzu. Wykop należy zagęścić ubijając go warstwami co 20 cm. Teren po wykopach przywrócić do stanu pierwotnego.

#### **1.4.4. Organizacja ruchu**

Należy wykonać projekt stałej organizacji ruchu uwzględniając istniejące oraz projektowane rozwiązania. Orientacyjne oznakowanie pionowe zamieszczono w Zał. 2.

## **Oznakowanie pionowe**

- słupki ocynkowane, średnica min. 60mm,
- wszystkie znaki powinny odpowiadać obowiązującym przepisom i instrukcjom, znaki należy ustawiać zachowując wymaganą skrajnię drogową;
- tarcze znaków z licem folii odblaskowej typu 2;
- znaki montowane w chodnikach o szerokości mniejszej niż 2m należy umieścić na wysięgnikach;
- oznakowanie należy wykonać zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. 2019 poz. 2311 ze zm.).

## **Oznakowanie poziome**

Planuje się wykonanie oznakowania poziomego powierzchni wyniesionych znakami P-25 i przejścia dla pieszych znakiem P-10 zgodnie z załącznikiem nr2.

## **Urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego**

Należy zaprojektować słupki blokujące U-12c w ilości 8 szt.

## **2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **2.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych**

Wykonawca, który będzie realizował roboty budowlane będzie musiał przygotować odpowiednie dokumenty formalno – prawne i uzyskać na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, zgodę właściwego organu na prowadzenie robót, w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności Ustawę [2]. Wykonawca wypełni należycie wszelkie wskazania w przypadku, gdy organ wyrażający zgodę na prowadzenie robót nałoży szczegółowe warunki w zakresie prowadzenia robót oraz oddania do użytkowania obiektu po zakończeniu robót.

Przy prowadzeniu robót nie należy dopuszczać do powstania szkód w przyległych obiektach. Należy unikać przerw w prowadzeniu robót.

Droga po wykonaniu przebudowy nawierzchni musi zapewnić przydatność strukturalną dla przenoszenia obciążeń od przejeżdżających pojazdów, a warstwa ścieralna funkcje bezpieczeństwa i komfortu uczestników ruchu. Nie przewiduje się wzrostu natężenia ruchu.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,

- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów, zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy tj. inspektora nadzoru.

## **2.2. Ustalenia dotyczące dokumentacji projektowej**

### **Mapa do celów projektowych**

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania mapy do celów projektowych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi normami i przepisami w tym w szczególności przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. z 2023 r. poz. 1752, 1615, 1688, 1762 oraz wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych. Aktualizacją należy objąć szczegóły sytuacyjno – wysokościowe stanowiące treść mapy zasadniczej (ze szczególnym uwzględnieniem elementów sieci uzbrojenia terenu oraz zgodności danych ewidencji gruntów ze stanem faktycznym w terenie) oraz dodatkowo szczegóły konieczne do sporządzenia mapy dla celów projektowania dróg w tym zwłaszcza:

- wszystkie ogrodzenia (furtki, bramy) z podziałem na trwałe i nietrwałe,
- wszystkie drzewa w pasie drogowym,
- rowy,
- elementy technicznego uzbrojenia terenu (studnie, zawory, słupy),
- zjazdy (wraz z wlotami do rur pod zjazdami),
- przekroje poprzeczne istniejących i projektowanych dróg,
- inne elementy niezbędne do projektowania (w szczególności pomiarem objąć należy niektóre charakterystyczne punkty takie jak: góra i dół krawężnika, brzegi i dna rowów, przyziemia i górne krawędzie wszelkiego rodzaju murków, wejścia do budynków itp.).

Zagęszczenie przekrojów poprzecznych istniejących i projektowanych dróg należy ustalić indywidualnie, w zależności od ukształtowania terenu, jednak w odstępach nie przekraczających 12,5m.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za treść wykonanej mapy do celów projektowych i za wszelkie następstwa ewentualnych braków, pominięć i niezgodności ze stanem faktycznym w toku prac projektowych, realizacji robót budowlanych i eksploatacji obiektu budowlanego.

### **Dokumentacja projektowa**

Dokumentacja projektowa powinna obejmować następujące składowe:

- branżę drogową;
- branżę sanitarną,
- branżę telekomunikacyjną.

- usunięcie ewentualnych kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu – projekty przebudowy urządzeń, sieci i instalacji niezwiązanych z funkcją drogową w oparciu o warunki techniczne gestorów sieci.

#### **Forma opracowania:**

Wszystkie opracowania należy wykonać w formie papierowej oraz elektronicznej w formatach edytowalnych: doc, xls, dwg, dgn oraz w formacie pdf – całość opracowania.

Wymagana ilość egzemplarzy w formie papierowej:

- Projekt budowlany: projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny – 4 egz
- Szczegółowe Specyfikacje techniczne, Przedmiary – po 2 egz.
- Projekt stałej i czasowej organizacji ruchu – po 3 egz.
- Pozostałe opracowania projektowe - 2 egz.

Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji oraz dla potrzeb wykonawstwa robót.

Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.

Szczegółowe specyfikacje techniczne, przyjęcie konstrukcji nawierzchni i technologia robót muszą być zaakceptowane przez Inwestora.

Kompletna dokumentacja projektowa przed rozpoczęciem prac budowlanych musi być zatwierdzona przez Inwestora.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Podstawą wykonania inwestycji jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany, projekt techniczny, projekt organizacji ruchu na czas robót, projekt docelowej organizacji ruchu, szczegółowe specyfikacje techniczne), a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

### **2.3 Ustalenia dotyczące wykonania robót budowlanych**

#### **Wymagania dotyczące przygotowania placu budowy**

Wykonawca jest odpowiedzialny za geodezyjne wytyczne trasy, wyniesienie punktów i ich oznaczeń, a w przypadku ich zniszczenia do ich odtworzenia na własny koszt.

Miejsce składowania materiałów potrzebnych do budowy i urobku należy uzgodnić z Inwestorem. Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w

Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r., Nr47, poz.401).

### **Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręczce, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, bezpieczeństwa pracowników i osób postronnych. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony w projekcie organizacji ruchu na czas wykonywania robót. Wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót, Wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem przez umieszczenie, tablic informacyjnych. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

### **Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, a podczas prac prowadzonych w obrębie drzewostanu stosować się również do wytycznych projektowych.

W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Przebudowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

### **Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

## **Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej. Wykonawca odpowiedzialny jest za przygotowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

## **Ochrona i utrzymanie Robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do Robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca będzie utrzymywać Roboty do czasu ostatecznego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla drogowa lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

## **Materiały**

Wykonawca będzie stosował tylko takie materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, krajowe oceny techniczne, certyfikaty i deklaracje zgodności. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

## **Źródła uzyskania materiałów**

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu Robót.

### **Materiały nieodpowiadające wymaganiom**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Przebudowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Jeśli Inwestor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inwestora.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

### **Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca, zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

### **Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, SST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

### **Transport**

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów / sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, SST i wskazaniach Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym umową. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

### **Wykonanie robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami SST, projektem organizacji ruchu oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, Dokumentacji Projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

### **Kontrola jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i SST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w SST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

### **Pobieranie próbek**

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inwestora Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych

dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

### **Badania i pomiary**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

### **Dokumenty budowy**

Do dokumentów budowy zalicza się:

- dziennik budowy,
- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- projekt budowlany stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę,
- projekty techniczne poszczególnych branż,
- plan BIOZ,
- harmonogram robót,
- protokół przekazania Terenu Przebudowy,
- pomiary geodezyjne, wytyczenia,
- badania geotechniczne,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbiorów robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie dotyczącą spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy,
- dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów,
- protokoły prób i badań, dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów,
- mapy powykonawcze zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i potwierdzone za zgodność z projektem budowlanym.
- dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeżeli takowe jest wymagane).

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Przebudowy do końca okresu

gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- datę przekazania Dokumentacji Projektowej,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,
- przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania Robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i dat odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów Robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania Robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania Robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia Robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu Robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant

nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy Robót. Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## **2.4. Wymagane terminy i odbiory robót**

Zamawiający przekaze teren budowy Wykonawcy niezwłocznie po zgłoszeniu robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub uprawomocnieniu decyzji pozwolenia na budowę.

Zamawiający ustala następujące terminy odbiorów robót:

- Odbiór dokumentacji projektowej – 8 miesięcy od daty podpisania umowy
- Odbiór końcowy robót budowlanych – 11 miesięcy od daty podpisania umowy

### **2.4.1. Odbiór dokumentacji projektowej**

Zasady dotyczące odbioru dokumentacji projektowej zostaną określone w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

### **2.4.2. Odbiór robót budowlanych**

**Odbiory robót budowlanych obejmują:**

- Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu
- Odbiory częściowe
- Odbiór końcowy robót budowlanych
- Odbiór ostateczny po okresie gwarancji

#### **Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

### **Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym Robót. Odbioru Robót dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.

### **Odbiór końcowy Robót**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego Robót nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia Robót i przyjęcia następujących dokumentów:

- Dokumentacji Projektowej podstawowej z naniesionymi zmianami oraz dodatkowej, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- Protokołów odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, a także odbiorów częściowych
- Recept i ustaleń technologicznych.
- Dziennika Budowy.
- Wyników pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z SST
- Deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z SST
- Rysunków (dokumentacji) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokołów odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.
- Oświadczenia Kierownika Przebudowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- Rozliczenia końcowego budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem.
- Geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej Robót i sieci uzbrojenia terenu.
- Kopii mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Operat odbioru końcowego należy opracować w dwóch egzemplarzach. Operat powinien zawierać dokumenty oznaczone kolejną numeracją i wpięte w segregator. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą należy oprócz wersji papierowej dostarczyć na płycie w formacie dxf, dwg lub dgn.

Odbioru końcowego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową i SST. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

W toku odbioru ostatecznego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub Robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Kontraktowych.

### **Odbiór ostateczny po okresie gwarancji**

Odbiór ostateczny po okresie gwarancji polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny po okresie gwarancji będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad jak przy odbiorze końcowym Robót.

### **Podstawa płatności**

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez wykonawcę i zawierająca wszystkie koszty związane z realizacją zadania w zakresie wynikającym wprost z dokumentacji przetargowej jak również tam nieujęte a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności koszty wszystkich innych robót bez których realizacja przedmiotu umowy byłaby niemożliwa. Są to między innymi koszty:

- organizacji ruchu na czas robót,
- zabezpieczenia miejsca robót,
- przygotowania terenu i zaplecza,
- tymczasowej przebudowy urządzeń obcych,
- usunięcia pozostałości materiałów i oznakowania.

Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera również wszelkie podatki w tym podatek od towarów i usług VAT. Realizacja płatności odbywać się będzie wg harmonogramu rzeczowego zatwierdzonego przez Zamawiającego.

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

### 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

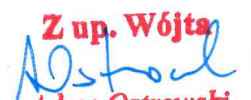
### 2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Gmina Sośno  
ul. Nowa 1  
89-412 Sośno

Sośno, dnia 10.07.....2024 r.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że Gmina Sośno (Zamawiający) posiada prawo dysponowania nieruchomościami, na których będzie realizowane zamierzenie budowlane, będące przedmiotem niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.

**Z up. Wójta**  
  
**Adam Ostrowski**  
**Zastępca Wójta**

.....  
Wójt Sośno

### **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

- 1) ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185, z 2023 r. poz. 412, 825)
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029)
- 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 r. Poz. 1679 OBWIESZCZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)
- 4) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 Poz. 1518)
- 5) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 Poz. 2458.)
- 6) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 Poz. 2454)
- 7) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2017 r. poz. 784 ze zm.)
- 8) Obwieszczenie Ministra Infrastruktury z dnia 9 września 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. 2019 poz. 2311 ze zm.);
- 9) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1376, 1595, z 2022 r. poz. 32, 655, 1261 ze zm.);
- 10) obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 1 marca 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo o ruchu drogowym ( Dz. U. z 2021 r. poz. 450, 463, 694, 720, 1641, 1997, 2165, 2269, 2328 z 2022 r. poz. 655 ze zm.)


- 11) obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 15 czerwca 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213 ze zm.);
- 12) obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.);
- 13) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401);
- 14) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126);
- 15) rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831);
- 16) USTAWA z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2022 r. poz. 1557);
- 17) Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.(M.P. z dnia 22 marca 1996 r. Nr 19 poz. 231);
- 18) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU, PRACY I TECHNOLOGII z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników Budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. z 2021 r. poz. 1686);
- 19) OBWIESZCZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023 r. poz. 873 ze zm.);
- 20) rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. z 2016r. poz. 1968)
- 21) OBWIESZCZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 5 sierpnia 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym Dz. U. z 2020 r., poz. 1508)

- 22) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie sposobu prowadzenia Krajowego Wykazu Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2342);
- 23) obwieszczenie Ministra Rozwoju z dnia 5 sierpnia 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (Dz.U. 2020 poz. 1508);
- 24) obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 1 października 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2021 poz. 1990 z 2022 r. poz. 1846, 2185)
- 25) PN-EN 13042:2004 Kruszywa do niezwiązanych i hydraulicznie związanych materiałów stosowanych w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym
- 26) PN-EN 197-1:2012 Cement -- Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku
- 27) PN-EN 206+A2:2021-08 Beton -- Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność
- 28) PN-EN 1340:2004 Krawężniki betonowe. Wymagania i metody badań
- 29) PN-EN 1338:2005 Betonowe kostki brukowe -- Wymagania i metody badań
- 30) PN-S-96012:1997 Drogi samochodowe -- Podbudowa i ulepszone podłoże z gruntu stabilizowanego cementem
- 31) PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe -- Roboty ziemne -- Wymagania i badania
- 32) PN-EN 12899-1:2010 Stałe pionowe znaki drogowe -- Część 1: Znaki stałe
- 33) BN-75/8931-03 Pobieranie próbek gruntów do celów drogowych i rodzaje badań

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustaw przepisów itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót.

Sośno, 10.07.....2024 r.

Zamawiający:

**Z up. Wójta**  
  
**Adam Ostrowski**  
**Zastępca Wójta**

### **Zestaw naprawczy – pogładowe zdjęcie**

