

Projekt

UMOWA NR RI.272.202..
Budowa żłobka w Sośnie wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz
przebudową ul. Parkowej celem dostosowania na potrzeby żłobka.
Część 2 zamówienia: Wyposażenie żłobka w Sośnie.

Zawarta w dniu roku w Sośnie, pomiędzy:

Gminą Sośno

ul. Nowa 1, 89-412 Sośno

REGON: 092 350 955 NIP: 561-15-01-604

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Sośno – Piotra Dobrzańskiego

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Honoraty Warmbier**

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ,**

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr RI.271.2.2024 prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1605 ze zm.) – dalej jako ustawa Pzp, została zawarta umowa o następującej treści, zwana dalej „umową”:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania polegającego na dostawie i montażu wyposażenia budynku Ośrodka Zdrowia w Sośnie, realizowanego w ramach zamówienia publicznego pn. *Budowa żłobka w Sośnie wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową ul. Parkowej celem dostosowania na potrzeby żłobka, Część 2 zamówienia: Wyposażenie żłobka w Sośnie*, zwane dalej przedmiotem umowy.

Lokalizacja – ul. Parkowa, Sośno, dz. nr ew. 463/2 i 227/4, obręb nr 0012 Sośno, gm. Sośno, powiat sępoleński, woj. kujawsko-pomorskie.

Projekt współfinansowany ze środków budżetu państwa w ramach Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

Opis przedmiotu umowy określa załączony do niniejszej umowy:

- 1) opis przedmiotu zamówienia – w zakresie *Część 2 zamówienia: Wyposażenie żłobka w Sośnie*, stanowiący załącznik nr 4 do specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ” (stanowiący załącznik nr 1 do umowy).

Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

2. Przedmiot umowy obejmuje również transport, rozładunek, wniesienie, rozmieszczenie, ustawienie, przekazanie do użytkowania, instalację, uruchomienie i sprawdzenie poprawności działania przedmiotu umowy.
3. Przedmiot umowy winien być fabrycznie nowy, nieuszkodzony, wolny od wad, kompletny, zdolny dla jego prawidłowej eksploatacji.
4. Dostarczone i zainstalowane towary muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa w zakresie jakości, norm, bezpieczeństwa, dopuszczenia do obrotu.

5. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, jeśli będzie ona korzystna dla Zamawiającego i będzie:
 - 1) powodowała obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, lub
 - 2) powodowała poprawienie parametrów technicznych, lub
 - 3) wynikała z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
6. Zmiany, o których mowa w ustępie 5 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego.
7. Zmiany o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 2

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości **złotych brutto** (słownie złotych brutto:). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie **złotych**.
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów dostawy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie koszty prac ujętych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, przy uwzględnieniu oddziaływania wszelkich czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie zmienione w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), w wyniku zmian w obowiązujących przepisach prawa. Zmiana wysokości stawki podatku VAT spowoduje odpowiednią zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w ujęciu brutto, od daty wprowadzenia zmiany. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki, przy czym zmiana będzie dotyczyć tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku VAT.
6. Zamawiający zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
7. Zamawiający nie przewiduje zmian wynagrodzenia w pierwszych 6 miesiącach obowiązywania Umowy oraz po dacie zakończenia realizacji zamówienia.
8. Po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wynagrodzenie może być zmienione zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
9. Zmiana dokonywana będzie wyłącznie w przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 8 powyżej za szósty miesiąc obowiązywania umowy przekroczy poziom +/-5 %, w stosunku do wskaźnika ogłoszonego za miesiąc, w którym zawarto umowę.
10. Waloryzacji podlega wyłącznie kwota wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu po dacie waloryzacji.
11. W przypadku wskaźnika przekraczającego + 5 %, zmiana nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia, zawierający uzasadnienie oparte o treści niniejszych zapisów.
12. Wykonawca składając wniosek o zmianę wynagrodzenia przedstawia, w szczególności:
 - 1) szczegółowe wyliczenie wnioskowanej kwoty wynagrodzenia,
 - 2) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem,

3) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.

13. Łączna wartość zmian wynikających z waloryzacji nie przekroczy +/- 10 % wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającego z oferty Wykonawcy.

14. Waloryzacji podlegają wyłącznie ceny zawarte w ofercie Wykonawcy.

15. W przypadku zmiany wynagrodzenia, Wykonawca, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy podwykonawczej są dostawy, a jej okres obowiązywania przekracza 6 miesięcy, zgodnie z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy.

16. Zmiana wynagrodzenia Podwykonawcy winna być dokonana w terminie 30 dni, od daty zmiany wynagrodzenia dla Wykonawcy, pod rygorem zapłaty kary umownej, zgodnie z §8 ust. 1 pkt 4 umowy.

§ 3

1. Strony zgodnie ustalają, że wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 1 będzie oparta na zasadach określonych w regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 8 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz wstępną promesą nr Edycja8/2023/6359/PolskiŁad.
2. Strony zgodnie ustalają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanego przez strony umowy (przedstawicieli stron) bez uwag.
3. Faktura końcowa wystawiona będzie na Gminę Sośno, adres: ul. Nowa 1, 89-412 Sośno, NIP: 561-15-01-604, która zrealizuje ją przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy:
.....
4. Płatność za fakturę końcową realizowana będzie w następujący sposób:
 - a) Zamawiający przekaze Wykonawcy zaliczkę w kwocie nie mniejszej niż 15 % wynagrodzenia o którym mowa w §2 ust. 1 tj. zaliczkę w kwocie zł brutto (do wysokości wkładu własnego Zamawiającego), w terminie do dwóch dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury końcowej,
 - b) pozostała część wynagrodzenia płatna będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
5. Za dzień dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku ujęcia w fakturze zakresu dostaw realizowanych przez podwykonawców podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie:
 - 1) kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego prace łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
 - 2) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane dostawy.
7. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność każdej doręczonej faktury, nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT,

*a jego rachunek bankowy, na który będą dokonywane płatności, znajduje się na wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, (Dz. U. z 2024 r. poz. 361). **

** niniejszy zapis zostanie uwzględniony w umowie w przypadku Wykonawcy, który jest czynnym podatnikiem VAT.*

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy: dostaw własnym transportem i montażu **w terminie 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy**
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o planowanym terminie dostawy z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem, przedkładając jednocześnie szczegółowy harmonogram dostawy i prac montażowych (o ile są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy). Wykonawca powinien zaplanować dostawę tak, aby możliwym było dostarczenie oraz zweryfikowanie jakości dostarczanych produktów i ich zgodność z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy, a w dalszej kolejności sporządzenie protokołu zdawczo – odbiorczego dla dostawy.
3. Wraz z realizacją dostawy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie niezbędne karty katalogowe, gwarancje, instrukcje obsługi, certyfikaty, atesty (jeśli są wymagane) - w języku polskim.
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji.
5. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 5

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest:, tel.
2. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest:, tel.
3. W przypadku konieczności zmiany przedstawicieli stron nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

§ 6

1. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, określonych odpowiednimi przepisami prawa, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres min. lat dla całości przedmiotu umowy (jednak nie krócej niż gwarancja producenta). Okres gwarancji rozpoczyna bieg licząc od daty podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona na udzielony przez Wykonawcę termin gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, bez wad, które pomniejszą wartość dostaw lub uczynią je nieprzydatnymi do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
4. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości lub/i rękojmi za wady, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości.
5. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
 - 1) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
 - 2) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
 - 3) na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
6. W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 2 dni roboczych) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i/lub usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i/lub usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
8. W sytuacji, gdy naprawa uszkodzonego towaru nie będzie możliwa, Wykonawca dostarczy na własny koszt fabrycznie nowy towar w terminie 2 dni, licząc od dnia stwierdzenia braku możliwości naprawy.

9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i/lub usterek bez względu na związane z tym koszty.
10. W razie nieusunięcia wad i/lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:
 - 1) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady; Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia, lub
 - 2) naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki licząc od dnia następującego po ostatnim dniu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub/i usterek.
11. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy tj. zł brutto, (słownie:), w formie
2. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i jego uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.
3. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Powyższa kwota zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesiony w pieniądzu nastąpi razem z oprocentowaniem, na zasadach określonych w ustawie Pzp.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie Wykonawcy z dnia, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Rozdziale XXI ust. 3 SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
7. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu, jest krótszy niż wymagany okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 7 powyżej nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

§ 8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych na zasadach określonych poniżej, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu te kary umowne za:
 - 1) odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) niewykonanie przedmiotu umowy – 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, przy czym za niewykonanie przedmiotu

- umowy Strony uznają odmowę jego wykonania lub zwłokę w jego wykonaniu dłuższą niż 3 dni kalendarzowe w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 2 umowy,
- 3) nieterminowe wykonanie dostaw – 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie waloryzacji wynagrodzenia na zasadach opisanych w §2 ust. 15 i 16 umowy w terminie 30 dni od daty dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.
2. Z innych tytułów, bądź gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych, o których mowa wyżej i naliczenia ich w łącznej wysokości, przy czym łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 pkt 1)-4) nie może być wyższa niż 25% wartości umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania zapłaty.

§ 9

1. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z następujących okoliczności:
- 1) Zamawiający zastrzega, iż wykonanie zamówienia będzie uzależnione od ukończenia robót budowlanych w miejscu dostawy; Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu dostawy/montażu wskazanego w § 4 ust. 1 umowy, poprzez wyznaczenie daty późniejszej w sytuacji ewentualnego opóźnienia wykonania robót budowlanych w miejscu dostawy; termin wykonania umowy może ulec przesunięciu proporcjonalnie do okresu wydłużenia realizacji robót budowlanych,
 - 2) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym - w takim wypadku możliwa jest zmiana wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy;
 - 3) wydłużenia terminów dostaw towarów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w takim wypadku możliwa jest zmiana terminu realizacji umowy na późniejszy w zakresie odpowiadającym okresowi przedłużenia;
 - 4) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami umowy; za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec - w szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy - w takim wypadku możliwa jest zmiana terminu realizacji umowy w zakresie odpowiadającym okresowi przestoju wywołanego przez siłę wyższą;
 - 5) zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonane elementy przedmiotu umowy, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych - zmiana rodzaju materiałów wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów; zmiana rodzaju materiałów nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w umowie i nie wymaga ona sporządzenia aneksu do umowy;
 - 6) zmiana towaru w przypadku:
 - a) niedostępności na rynku towarów wskazanych w szczegółowym opisie zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,
 - b) pojawienia się na rynku towarów nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji - w takim wypadku możliwa jest zmiana terminu realizacji umowy w zakresie odpowiadającym okresowi przedłużenia, zmiana materiałów, parametrów technicznych i technologii wykonania przedmiotu umowy;
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 10

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcom.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zadania i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

§ 11

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie Wykonawcy pomieszczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 2) dokonanie odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- 3) dokonanie regulacji płatności wynikających z wystawianej, na zasadach określonych w niniejszej umowie, faktury końcowej.

§ 12

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w szczególności w zakresie:
 - a) dostawy/montażu i prac objętych umową oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy do wysokości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §2 ust. 1 umowy,
 - b) za ewentualne szkody (w tym ryzyka zniszczenia prac/mienia w obiekcie) oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich w związku z prowadzonymi pracami,
- 2) naprawienia na własny koszt szkody lub zniszczenia mienia, którą wyrządził Zamawiającemu i/lub osobie trzeciej w związku lub przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
- 3) przestrzegania przepisów B.H.P. i p.poż.,
- 4) zabezpieczenia maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 5) usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady,
- 6) dopełnienia obowiązków związanych z końcowym odbiorem przedmiotu umowy,
- 7) uczestniczenia w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi,
- 8) uporządkowania terenu prac i przywrócenia do stanu pierwotnego.

§ 13

Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca, nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych.

§ 14

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części niewykonanej.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. wynagrodzenia za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy, potwierdzony ustaleniami protokołu zaawansowania dostawy i odebrany przez Zamawiającego, w wysokości obliczonej na podstawie cen jednostkowych towarów, określonych w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Wykonawca pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami.

5. W przypadku realizacji przez Zamawiającego uprawnienia wynikającego z ust. 4 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy, potwierdzony ustaleniami protokołu zaawansowania dostawy.

6. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 4 może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

7. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.

8. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu. Zamawiający zachowuje uprawnienia wynikające z niniejszej umowy, które nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, z tytułu gwarancji, uprawnienia do kary umownej za odstąpienie i do odszkodowania za szkody spowodowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu lub w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

§15

1. Zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 8 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz wstępną promesą nr Edycja8/2023/6359/PolskiŁad, wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu wynikającego z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się zapisy dokumentacji przetargowej, przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy stanowiące jej integralną część

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – w zakresie *Części 2 zamówienia: Wyposażenie żłobka w Sośnie*
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA