

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

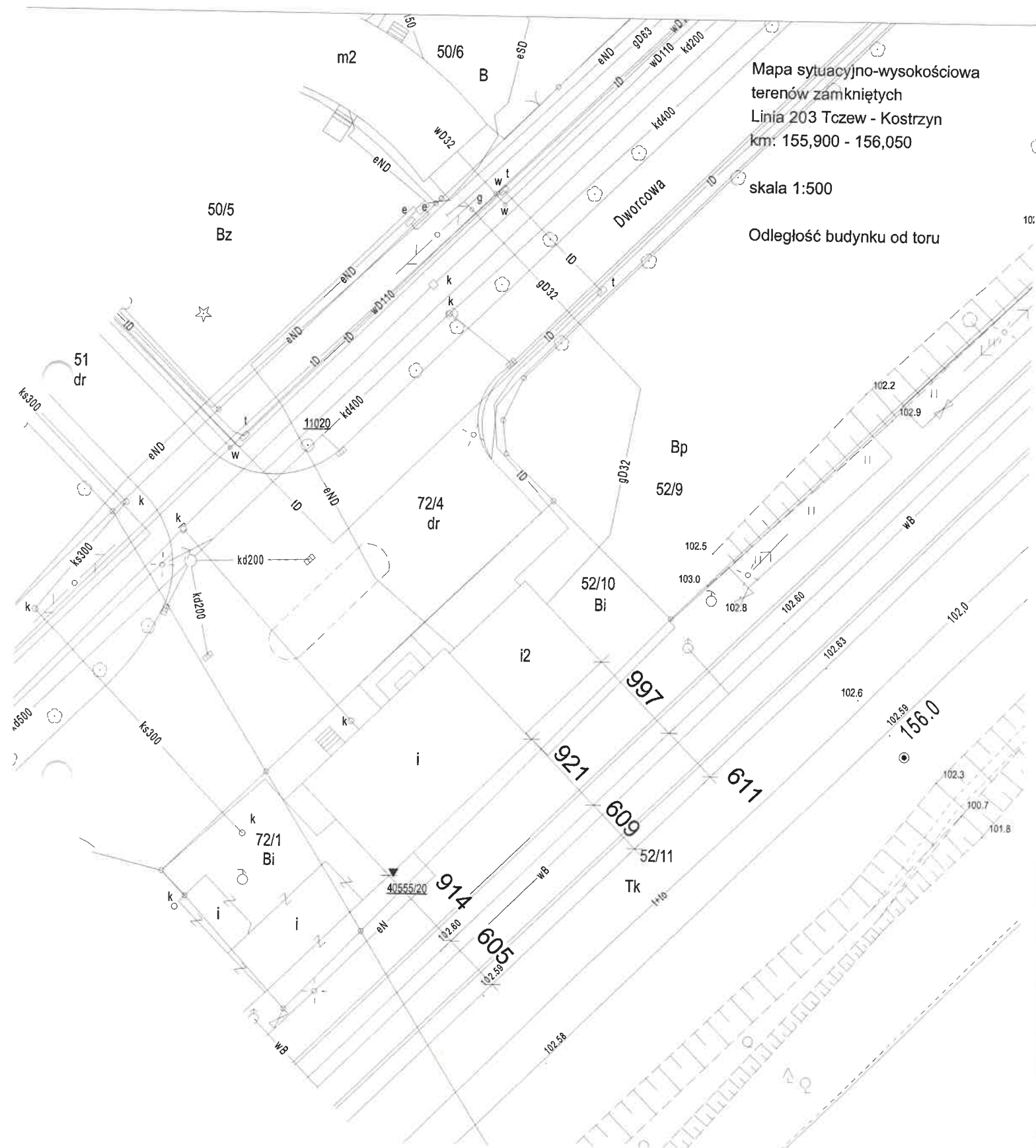
(opracowanie zawiera ponumerowanych stron)

INWESTYCJA:

KONSERWACJA ELEWACJI WRAZ Z REMONTEM DACHU BUDYNKU DWORCA PKP

W KRAJENCE; TERMOMODERNIZACJA DOBUDÓWKI; REGULACJA ODWODNIENIA

1. Strona tytułowa – str. **1**
2. Spis treści – str. **2**
3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa terenów zamkniętych w skali 1:500 – Linia 203 Tczew-Kostrzyn km: 155,900 – 156,050 – str. **3**
4. Mapa z geodezyjnej inwentaryzacji obiektów budowlanych w skali 1:500 – str. **5**
5. Pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – str. **6**
6. Uzgodnienia z Działem Inwestycji Biura Zakładu Linii Kolejowych w Szczecinie – Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – str. **13**
7. Ekspertyza techniczna budynku – str. **15**
8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA – str. **20**
9. Część rysunkowa – str. **—**



Karta rejestracyjna cyfrowej kopii mapy

Wydano dla: mgr inż. arch. Klaudia Skotarczak Pracownia Architektoniczna, al. Mickiewicza 23, 77-400 Złotów
e-mail: klaudia.skotarczak@gmail.com

Obiekt:

Linia 203
Tczew - Kostrzyn
km: 155,900 – 156,050

Wykonano na podstawie zlecenia nr:
KNPo2b.6311.136.2024

Z dnia: 14.06.2024

Format pliku: dwg
Nazwa pliku: KNPo2b.6311.136.2024
Rozmiar pliku: 190KB

Materiał zasobu:
Mapa sytuacyjno-wysokościowa terenów zamkniętych
SKALA 1:500
Wzrost 2000/6; poziom odniesienia Amsterdam 55

Cele opiniodawcze

PKP S.A.
Kolejowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Korzeniowskiego 1
70-211 Szczecin

Poświadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do kolejowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Szczecin, dnia **18-06-2024**
GEODETA UPRAWNIONY

inż. Maja Hozer
upr. nr 71724
(imię, nazwisko i podpis)

Szczecin, dnia:

18.06.2024r.

Wysłano pocztą e-mail:
klaudia.skotarczak@gmail.com

Dnia: 18.06.2024

Odebrano:

(data i podpis)

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU – DELEGATURA W PILE
64 – 920 Piła, ul. Śniadeckich 46

Piła, dnia 24.06.2024 r.

Pi – WN.5142.983.5.2024

POZWOLENIE Nr 184/2024/A

na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 2a, art. 36. ust. 3, art. 37a, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840), § 12 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Gmina i Miasto Krajenka, ul. Szkolna 17, 77 – 430 Krajenka reprezentowana przez pełnomocnika Panią Klaudię Skotarczak, Al. Mickiewicza 23, 77 – 400 Złotów z dnia 15.04.2024 r. (data wpływu: 23.04.2024 r.), uzupełnionego w dniu 06.05.2024 r. oraz 24.06.2024 r. o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Krajenka wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 680/Wlkp/A decyzją z dnia 19.06.2008 r.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Gmina i Miasto Krajenka

ul. Szkolna 17

77 – 430 Krajenka

Reprezentowana przez pełnomocnika:

Klaudia Skotarczak

Al. Mickiewicza 23

77 – 400 Złotów

na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Krajenka wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 680/Wlkp/A decyzją z dnia 19.06.2008 r. na terenie nieruchomości –

ul. Dworcowa w Krajenie, działki nr ew. 52/10, 52/8, 72/1, 72/4, obręb 0086 miasto Krajenka, powiat złotowski.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich:

Konserwacja elewacji wraz z remontem dachu budynku dworca pkp, termomodernizacja dobudówki oraz regulacja odwodnienia wraz z oczyszczeniem terenu wokół obiektu
wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. arch. Klaudię Skotarczak, mgr inż. arch. Katarzynę Teusz i mgr inż. arch. Tadeusza Tylkę.

2. Przy ceglanej elewacji dworca określa warunki polegające na obowiązku:

- 1) kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których jest mowa w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich i restauratorskich, a w toku prac konserwatorskich i restauratorskich na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1):
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 a ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania.

3. Ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- po oczyszczeniu detali architektonicznych i obramień okien komisyjnego ustalenia dalszego postępowania z tymi elementami z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków i dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki;
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o odbiorze prac, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tej czynności;
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;
- prowadzeniu dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiających jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
- w przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem należy postępować zgodnie z warunkami wynikającymi

z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840);

Zawiadomienia przekazuje się pisemnie lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344)

– pila@poznan.wuoz.gov.pl

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2026 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

Dnia 23.04.2024 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile wpłynął wniosek Gmina i Miasto Krajenka, ul. Szkolna 17, 77 – 430 Krajenka reprezentowana przez pełnomocnika Panią Klaudię Skotarczak, Al. Mickiewicza 23, 77 – 400 Złotów z dnia 15.04.2024 r., uzupełniony w dniu 06.05.2024 r. oraz 24.06.2024 r. o udzielenie pozwolenia na konserwację elewacji wraz z remontem dachu budynku dworca pkp, termomodernizację dobudówki oraz regulację odwodnienia wraz z oczyszczeniem terenu wokół obiektu przy ul. Dworcowa w Krajenie, działki nr ew. 52/10, 52/8, 72/1, 72/4, obręb 0086 miasto Krajenka, powiat złotowski.

Do wniosku dołączono dokumenty potwierdzające posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem.

Przedmiotowy budynek dworca jest elementem historycznego układu urbanistycznego miasta Krajenka wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 680/Wlkp/A decyzją z dnia 19.06.2008 r. oraz ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym przypadku układu urbanistycznego, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Dnia 06.05.2024 r. do tegoż urzędu wpłynął drogą mailową projekt budowlany. W dniu 29.05.2024 r. projektanta poinformowano drogą mailową o uwagach do projektu. W dniu 14.06.2024 r. przedstawiciele WUOZ w Poznaniu – Delegatura w Pile przeprowadzili oględziny przedmiotowego obiektu oraz wskazali warunki konserwatorskie dotyczące przeprowadzenia remontu. W dniu 24.06.2024 r. do tegoż urzędu dostarczono poprawiony i uzupełniony projekt budowlany.

Wykonanie prac polegających na konserwacji elewacji wraz z remontem dachu przedmiotowego budynku dworca pkp, termomodernizacji dobudówki oraz regulacji odwodnienia wraz z oczyszczeniem terenu wokół obiektu zgodnie z projektem dołączonym

do wniosku wymienionym w sentencji jest możliwe do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego, poprawi stan techniczny i estetyczny budynku, jednocześnie nie wpływając na wartości zabytkowe historycznego układu urbanistycznego miasta i jego ład przestrzenno – wizualny.

Dodatkowo wcz na podstawie art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840) może określać w pozwoleniu warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. W związku z powyższym wcz określił warunek polegający na kierowaniu pracami konserwatorskimi i restauratorskimi przy ceglanej elewacji dworca przez osobę spełniającą wymagania określone w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, co pozwoli na prawidłowe przeprowadzenie prac oraz zapobiegnie zniszczeniu bądź uszkodzeniu substancji zabytkowej obiektu.

Ponadto z uwagi na charakter i zakres prac ziemnych inwestor nie ma obowiązku prowadzenia badań archeologicznych podczas w/w inwestycji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Zgodnie z art. 37 a Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2.

W dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, o których mowa w ust. 1, pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która posiada:

- 1) świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub
 - 2) dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie
- oraz która, przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub
- badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum
- będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2.
3. Przepisy ust. 1 i 2 stosuje się do osób, które samodzielnie wykonują prace konserwatorskie, prace restauratorskie lub badania konserwatorskie, prowadzone przy zabytkach wpisanych do rejestru.

4. Zgodnie z art. 37 g

Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.

2. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1.

5. Zgodnie z art. 37 h

1. Wykształcenie i tytuły zawodowe, o których mowa w art. 37a, art. 37b, art. 37d i art. 37e, mogą być uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli są one uznawane za równorzędne z wykształceniem i tytułami zawodowymi uzyskanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie odrębnych przepisów.

2. Doświadczenie zawodowe, o którym mowa w art. 37a, art. 37b i art. 37d, może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile dotyczy prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich lub badań architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do inwentarza muzeum lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2.

6. Kto prowadzi roboty budowlane oraz prace konserwatorskie/restauratorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)

7. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile.

Zgodnie z art. 127a, § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna** (art. 127a § 2 kpa).

DELEGATURA W PILE
61-500 Pila, ul. Słowackich 46
tel. 61 252-07-15, 33 2-67-16
REGON 004347816 NIP 778-10-33-758

Stwierdza się, że niniejsza
Decyzja stała się ostateczna

Z dniem 26.06.2024.
dnia 26.06.2024.

Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. Iwona Zerebito
Kierownik Delegatury w Pile



Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. Iwona Zerebito
Kierownik Delegatury w Pile

Załączniki:

1. 4 egz. projektu
2. Informacja o prywatności
3. Informacja o zwrocie opłaty skarbowej

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Klaudia Skotarczak, Al. Mickiewicza 23, 77 – 400 Złotów – pełnomocnik, ~~nie~~ podlega opłacie skarbowej;

Do wiadomości:

1. a/a pozwolenia
2. a/a AP.

Podstawa prawna:
art. 7 ust. 1 pkt 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006
o opłacie skarbowej

A. Pasieka - M. inspektor
AP

STANOWISKO
Zd. Pism. 31
77-400 ZŁOTUW
(2)

INFORMACJA O PRYWATNOŚCI

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Poznaniu przy ul. Gołębiej 2, 61-834 Poznań, tel. 61 852 80 03, mail: wuoz@poznan.wuoz.gov.pl
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu pod adresem: iod@poznan.wuoz.gov.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
 - 1/ podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - 2/ podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do przenoszenia danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych. (Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz RODO, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego czy archiwizacji).
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest:
 - 1/ warunkiem prowadzenia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu i wynika z przepisów prawa;
 - 2/ dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu.
10. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.