

mgr inż. Sławomir Tatała  
98-300 Wieluń  
ul. Graniczna 29

Wieluń, dnia 01 lipca 2024 r.

*Rzecznawca do spraw zabezpieczeń  
przeciwpożarowych  
Nr upr. 462/2003*

URZĄD GMINY  
WIERZCHLAS

Wp 03-07-2024

dn

Symbol akt

Pan/i

Gmina Wierzchlas  
ul. Szkolna 7  
98-324 Osjaków

### Opinia

rzecznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych

#### dotyczy:

wymagań przeciwpożarowych do projektu wykonawczego dotyczącego możliwości adaptacji lokalu na oddział przedszkolny w parterze budynku szkolno – przedszkolnego w Łaszewie przy ul. Szkolnej 12, 98-324 Wierzchlas, gm. Wierzchlas w oparciu o rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017 r. „w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym jest prowadzone oddział przedszkolny lub oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej albo jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej” (Dz. U. poz. 1531, z 2020 r.).

Wykonał:

RZECZOWNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPOŻAROWYCH

*mgr inż. Sławomir Tatała Nr upr. 462/2003*

## **1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest opinia wymagań przeciwpożarowych do projektu wykonawczego dotyczącego możliwości adaptacji lokalu na oddział przedszkolny w parterze budynku szkolno – przedszkolnego w Łaszewie przy ul. Szkolnej 12, 98-324 Wierzchlas, gm. Wierzchlas w oparciu o rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017 r. *„w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym jest prowadzone oddział przedszkolny lub oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej albo jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej”* (Dz. U. poz. 1531, z 2020 r.).

## **2. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie Inwestora,
- Inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku szkolno – przedszkolnego w Łaszewie,
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. z 2024 r. poz. 725),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *„w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, ze zm.),
- Inne przepisy szczególne w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji,
- Wizje lokalne na terenie inwestycji.

### 3. Zakres zamierzenia inwestycyjnego.

Dostosowanie pod względem ochrony przeciwpożarowej lokalu w budynku szkolno – przedszkolnym w Łaszewie w poziomie parteru zostanie na podstawie projektu wykonawczego zadania p.n. „Prace konserwatorskie i restauratorskie przy budynku szkolno – przedszkolnym w Łaszewie” ul. Szkolna 12 na dz. ewid. nr 184, obręb 0009 Łaszew AB, gmina Wierzchlas, powiat wieluński.

Zakres robót objętych opracowaniem dostosowania pod względem ochrony przeciwpożarowej lokalu w budynku szkolno – przedszkolnym w Łaszewie, przy ul. Szkolnej 12, gmina Wierzchlas zgodnie z rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017 r. *„w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym jest prowadzone oddział przedszkolny lub oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej albo jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej”*.

Projektuje się zorganizowanie jednego oddziału przedszkolnego, dla którego stosuje się wymagania ochrony przeciwpożarowej określone w § 4 rozporządzenia tj.:

1. lokal jest użytkowany przez nie więcej niż 25 osób:

- **warunek spełniony** – lokal będzie użytkowany do 25 dzieci.

2. lokal znajduje się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku i stanowi zwarty zespół przylegających do siebie i powiązanych funkcjonalnie pomieszczeń, przeznaczonych do celów prowadzenia oddziału przedszkolnego:

- **warunek spełniony** – lokal przeznaczony na oddział przedszkolny znajduje się na parterze budynku i spełnia w/w warunki. W skład adaptowanego lokalu na oddział przedszkolny wchodzi jednoprzestrzenne pomieszczenie lokalu z funkcją dydaktyczną, odpoczynku oraz jadalnią (poszczególne funkcje użytkowe lokalu nie stanowią oddzielnych pomieszczeń).

3. lokal znajduje się w strefie pożarowej wykonanej z elementów nierozprzestrzeniających ognia. Cały budynek szkolno – przedszkolny stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni ok. 821,3 m<sup>2</sup>:

- **warunek spełniony** – z poniższymi wymaganiami:

- a) zabezpieczenie do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO) dostępnymi na rynku certyfikowanymi środkami do zabezpieczania konstrukcji drewnianych np. FOBOS M4, UNIEPAL, FIRESTOP (zabezpieczenie wszystkich stropów w budynku: parter oraz poddasze, konstrukcji dachu, przekrycia dachu, wymiany pokrycia dachu na NRO);
- b) zabezpieczenie ścian wewnętrznych z materiałów drewnopochodnych na poziomie poddasza użytkowego do stopnia co najmniej nierozprzestrzeniającego ognia. np. poprzez zabudowę systemową z płyt GK;
- c) zabezpieczenie konstrukcji schodów na poddasze do stopnia co najmniej trudno zapalności.

4. lokal posiada co najmniej dwa wyjścia służące do celów ewakuacji, przy czym jednym z nich są drzwi wyjściowe z lokalu, a drugim - inne drzwi lub okno, umożliwiające ewakuację dzieci w sposób bezpieczny bezpośrednio na zewnątrz budynku; wysokość od dolnej krawędzi okna do poziomu, na który ewakuuje się dzieci, nie powinna przekraczać 0,9 m:

- **warunek spełniony** – adaptowany lokal na oddział przedszkolny posiada dwa wyjścia ewakuacyjne poprzez drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1,32 m (skrzydła równej szerokości) prowadzące poprzez pomieszczenie pokoju socjalnego, a następnie drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 1,32 m na korytarz prowadzący do wyjścia na zewnątrz drzwiami o szerokości drzwi dwuskrzydłowych 1,28 m (szerokość skrzydła zasadniczego powyżej 0,9 m). **Jako drugie** wyjście umożliwiające ewakuację dzieci w sposób bezpieczny bezpośrednio na zewnątrz budynku, dostosowane zostanie okno. Ze względu na wysokość powyżej 0,9 m poziomemu terenu od dolnej krawędzi okna należy

z zewnątrz pod oknem przewidzianym do ewakuacji wykonać podest o wymiarach co najmniej 1,5 m \* 1,5 m ze stopniami w celu dostosowania wysokości do wymagań rozporządzenia.

5. przejście ewakuacyjne z pomieszczenia przeznaczonego do przebywania dzieci, z wyłączeniem pomieszczeń higieniczno - sanitarnych, do drzwi, o których mowa w pkt 4, prowadzi łącznie przez nie więcej niż dwa pomieszczenia lokalu, włączając w to pomieszczenie przeznaczone do przebywania dzieci, i posiada długość nieprzekraczającą:

- a) 20 m lub
- b) 40 m - w przypadku przejścia ewakuacyjnego prowadzącego do drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z lokalu bezpośrednio w miejsce bezpieczne na zewnątrz budynku:

- **warunek spełniony** – przejście ewakuacyjne z pomieszczenia przeznaczonego do przebywania dzieci prowadzi maksymalnie przez dwa pomieszczenia i posiada długość nie przekraczającą 20 m.

6. lokal jest wyposażony w gaśnicę o skuteczności gaśniczej co najmniej 21A, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, niezależnie od gaśnic zastosowanych w strefie pożarowej, w której znajduje się lokal:

- **warunek spełniony** - wyposażać lokal w gaśnicę o skuteczności 21A.

7. elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego w lokalu i na drogach ewakuacyjnych z lokalu spełniają następujące warunki:

- a) stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz oraz okładziny ścienne i wykładziny podłogowe są co najmniej trudno zapalne i nie są intensywnie dymiące,

b) okładziny sufitów oraz sufity podwieszone są wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia:

- **warunek spełniony** – z poniższymi wymaganiami:

- usunięcie boazerii drewnianej w obrębie korytarza ewakuacyjnego lub alternatywnie zabezpieczenie do stopnia trudno zapalności,
- zdemontowanie zabudowy pod schodami prowadzącymi na poddasze użytkowe,
- zapewnienie w lokalu oraz na korytarzu okładziny sufitów z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nie odpadających podczas działania ognia. *Sugeruje się wykonanie stropów w klasie REI 30 w zabudowie systemowej (np. firmy PROMAT, RIGIPS, KNAUF),*
- zapewnienie okładzin ściennych i wykładzin podłogowych w lokalu minimum trudno zapalnych.

8. w strefie pożarowej, w której znajduje się lokal, nie występują inne lokale, w których są prowadzone przedszkola, inne formy wychowania przedszkolnego lub inne oddziały przedszkolne:

- **warunek spełniony** – w strefie pożarowej, w której znajduje się lokal, nie występują inne lokale, w których są prowadzone przedszkola, inne formy wychowania przedszkolnego lub inne oddziały przedszkolne.

9. w lokalu i na drogach ewakuacyjnych z lokalu są spełnione wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, właściwe dla kategorii zagrożenia ludzi ZL III, w szczególności nie występują w tym lokalu ani na tych drogach warunki techniczne będące podstawą do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi:

- **warunek spełniony** – po wykonania pkt. od 1 do 8 będą spełnione wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz nie będą występowały elementy zagrożenia ludzi w istniejącym budynku, który zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

10. drogi ewakuacyjne z lokalu posiadają obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15, a wyjścia z pomieszczeń na te drogi są zamykane drzwiami; wymaganie dotyczące klasy odporności ogniowej nie dotyczy przypadków, w których z lokalu zapewniono dwie drogi ewakuacyjne, które się nie pokrywają ani nie krzyżują:

- **warunek spełniony** – pod wykonaniu obowiązków w pkt. 3 i 7.

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPOŻAROWYCH  
*[Podpis]*  
mgr inż. Sławomir Talarz H. upr. 402/2009