



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU / DZIAŁKI

1. Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA PODZIEMNEGO SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA WODĘ DESZCZOWĄ
O POJEMNOŚCI 12m³.

2. Adres i kategoria obiektu budowlanego:

98-324 WIERZCHLAS m. ŁASZEW ul. Szkolna 12, Kategoria -VIII.

3. Identyfikator działki:

101710_2.0009.184

4. Inwestor:

Gmina Wierzchlas

5. Adres inwestora:

98-324 WIERZCHLAS ul. Szkolna 7

6. Projektanci:

	Projektant:	Podpis
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Jarosław Ciečka nr up.OPL/0963/POO□/13 nr ewid. ŁOD/I□/0075/16	

7. Data opracowania:

Kwiecień 2024 r

8. Zakres opracowania:

Projekt zagospodarowania terenu / działki.

Spis treści:

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZGOSPODAROWANIA TERENU / DZIAŁKI	3
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia:.....	3
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	3
3a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:	3
3b) Sposób oczyszczania lub odprowadzania ścieków:	3
3c) Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej:	3
3d) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:.....	3
3e) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:	3
4. Zestawienia powierzchni:	4
4a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony:	4
4b) Powierzchnia dróg, parkingów placów i chodników:	4
4c) Powierzchnia biologicznie czynna:.....	4
4d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:	4
5. Informacje i dane:.....	4
5a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:.....	4
5b) Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:	4
5c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:	4
5d) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.	4
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:	5
7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego oraz robót budowlanych:	5
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:	5
Oświadczenia projektantów	8
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZGOSPODAROWANIA TERENU / DZIAŁKI	rys.1

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZGOSPODAROWANIA TERENU / DZIAŁKI

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia:

Budowa podziemnego szczelnego zbiornika na wodę deszczową o pojemności 12m³.
Kategoria obiektu VIII.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Teren projektowanej inwestycji to działka o nr ewid. 184 w kształcie wielokąta nieforemnego usytuowana przy drodze gminnej tj. dz nr ewid. 539 oznaczonej w MPZP symbolem 2KDL. Obecnie jest to działka zabudowana budynkiem szkolno-przedszkolnym. W części frontowej z ogrodzonym placem zabaw. Działka w części zainwestowanej jest ogrodzona. Od strony wschodniej i południowej graniczy z działką zabudowaną o nr ewid. 183, od strony zachodniej z w/w drogą tj działką o nr ewid 539 z którą połączona jest istniejącym zjazdem. Od strony północnej graniczy również z drogą gminną tj działką o nr ewid. 541. Na działce znajduje się infrastruktura techniczna tj. przyłącze wodociągowe i zewnętrzna instalacja kanalizacyjna wraz ze zbiornikiem bezodpływowym na ścieki.

Przedmiotowy teren inwestycji zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest na terenach zabudowy oznaczonym w planie symbolem U o przeznaczeniu podstawowym – teren usług publicznych, urządzeń i obiektów sportowo-rekreacyjnych.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:
3a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- projektowanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej z rur Ø 160 PCV dodatkowo wyposażonej w studzienki rewizyjne Ø 315,

3b) Sposób oczyszczania lub odprowadzania ścieków:

- nie dotyczy,

3c) Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej:

- istniejący zjazd na działkę z drogi gminnej tj. działki nr ewid. 539,

3d) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- sieć wodociągowa – istniejąca sieć wodociągu wiejskiego znajdująca się w pasie drogi gminnej tj. w działce nr ewid. 539, istniejące przyłącze wodociągowe w 32,
- sieć elektroenergetyczna – istniejąca napiętność sieci niskiego napięcia biegnąca po przeciwnej stronie drogi wzdłuż drogi dz. 539, istniejące napiętność przyłącze do budynku szkolno-przedszkolnego,
- sieć kanalizacyjna – w obrębie opracowania brak sieci kanalizacji sanitarnej.

3e) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Teren inwestycji jest praktycznie płaski. Różnica poziomu terenu na działce w obrębie inwestycji nie przekracza 20cm. Wynika, iż projektowany zbiornik jest obiektem podziemnym brak zmiany w istniejącej zieleni.

PROJEKT BUDOWLANY- PODZIEMNY SZCZELNY ZBIORNIK NA WODĘ DESZCZOWĄ

4. Zestawienia powierzchni:

4a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony:

☐ie dotyczy.

4b) Powierzchnia dróg, parkingów placów i chodników:

☐ie dotyczy.

4c) Powierzchnia biologicznie czynna:

☐ie dotyczy.

4d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

Nie dotyczy.

5. Informacje i dane:

5a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

Nie dotyczy.

5b) Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

- projektowany podziemny szczelny zbiornik na deszczówkę zlokalizowano w miejscowości Łaszew na działce nr ewid. 184 gmina Wierchlas, która zgodnie z wytycznymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie znajduje się w terenach objętych ochroną konserwatorską.

5c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

- zgodnie z wytycznymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren inwestycji nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i terenów, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

5d) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowany inwestycja nie powoduje uciążliwości w emisji substancji i energii. Jest rodzajem przedsięwzięcia, dla którego raport oddziaływania na środowisko nie jest wymagany. Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 listopada 2010 r. (Dz.U. nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami) oraz spełnia warunki Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz.U. z 2014 r. poz. 112), tj. nie będzie niekorzystnie oddziaływać na otoczenie i środowisko przyrodnicze. Nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granice działek. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

PROJEKT BUDOWLANY- PODZIEMNY SZCZELNY ZBIORNIK NA WODĘ DESZCZOWĄ

Przedmiotem niniejszego projektu jest projektowanie obiektu budowlanego wraz z urządzeniami budowlanymi zaprojektowanymi zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji i bezpieczeństwo użytkowników. Zaprojektowany podziemny szczelny zbiornik na wodę deszczową spełni warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem. Inwestycja nie naruza równowagi przyrodniczej i nie utrudni prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Projektowana inwestycja spełni wymagania dotyczące poziomów występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich. Nie pozabawi doępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z infrastruktury technicznej. Nie pozabawi możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Nie pozabawi doępu do światła dziennego do pomieszczeń, przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Nie przekroczy standardów w zakresie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania. Nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

Nie dotyczy

7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego oraz robót budowlanych:

Nie dotyczy

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Obiekt zlokalizowano zgodnie z wytycznymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego samą zachowując minimalne odległości obiektu od granic sąsiednich działek zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. z 18.09.2015 r., poz. 1422. Projektowany podziemny szczelny zbiornik na wodę deszczową zlokalizowany jest poza określoną w MPZP nieprzekraczalną linią zabudowy. Obiekt zapewnia ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich. Podziemny obiekt w zakresie swojej lokalizacji i bryły nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich zgodnie z – przesłanianiem - §13.1 i zacienianiem - §60 i §40 tego samego rozporządzenia jw. Obiekt zapewnia ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich. Nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Planowane przedsięwzięcie nie stanowi źródła pogorszenia stanu środowiska zewnętrznego pod względem hałasu na terenach chronionych. Projektowana inwestycja nie powoduje również uciążliwości przez szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych. Nie stwierdza się wpływu obiektu na istniejący drzewostan. Nie stwierdza się również istotnego wpływu obiektów na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne. Zgodnie, bowiem z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, jedynymi ściekami wprowadzanymi bezpośrednio do środowiska są wody opadowe i roztopowe. Projektowany obiekt nie będzie zmieniał naturalnego przepływu wody spełnia wymagania zgodne z prawem

PROJEKT BUDOWLANY- PODZIEMNY SZCZELNY ZBIORNIK NA WODĘ DESZCZOWĄ

wodnym. Na podstawie w/w warunków stwierdza się, że obszar oddziaływania niniejszego obiektu obejmuje działkę nr ewid. 184 wskazane jako teren inwestycji i nie wychodzi poza jej teren.

Obszar oddziaływania wykonano zgodnie z art. 20 ust.1c ustawy Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 w nawiązaniu do § 13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

OŚWIADCZENIE

1. Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA PODZIEMNEGO SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA WODĘ DESZCZOWĄ
O POJEMNOŚCI 12m³.

2. Adres i kategoria obiektu budowlanego:

98-324 WIERZCHLAS m. ŁASZEW ul. Szkolna 12, Kategoria -VIII.

3. Identyfikator działki:

101710_2.0009.184

4. Inwestor:

Gmina Wierzchlas

5. Adres inwestora:

98-324 WIERZCHLAS ul. Szkolna 7

OŚWIADCZENIE (art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)

Projekt zagospodarowania terenu / działki opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	Projektant:	Podpis
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Jarosław Ciećka nr up.OPL/0963/POO/13 nr ewid. ŁOD/IS/0075/16	