

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	ROZBUDOWA I MODERNIZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
Zamawiający /Inwestor:	Gmina Siemień 21-220 Siemień Ul. Stawowa 1b
Obiekt:	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
Adres:	21-220 Siemień dz.nr ewid.: 141,142 obręb ewidencyjny: 0015 Kolonia Siemień jednostka ewidencyjna: 061306_2 Siemień
Kategoria obiekt	IX
Branża:	architektoniczna, sanitarna, elektryczna

Wyszczególnienie	Specjalność	Imię i nazwisko	Pieczętka i podpis
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Adam Stanilewicz upr. 267/LBOOK/2020	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Józef Dymel upr. 11/69	
PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. Piotr Dawidziuk upr. LUB/0061/PWOS/07	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY SANITARNEJ	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. Łukasz Stępniaik upr. LUB/0391/PWBS/15	
PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. Jacek Melaniuk upr. LUB/0185/PWOE/08	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. Robert Dydcz upr. LUB/0002/PWOE/07	

Zawartość opracowania znajduje się na str.2

Piszczac, czerwiec 2024r.

SPIS TREŚCI			
Strony			Nr rysunku:
1.	Strona tytułowa.		
2.	Spis treści.		
	DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE		
3.	Oświadczenie projektanta		
4-13	Kopia uprawnień projektanta		
14-19	Kopia zaświadczenia z Izby inżynierów projektanta		
	CZĘŚĆ OPISOWA		
20-31	Opis architektoniczno-budowlany		
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	Skala	
32	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	1

Niniejszy projekt zawiera 32 stron kolejno ponumerowane.

I.1.1. OŚWIADCZENIE

Piszczac, czerwiec 2024 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 3d p.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami (Dz.U. tekst jednolity z 2024 r poz. 725 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt :

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ROZBUDOWA I MODERNIZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

zlokalizowanej: 21-220 Siemień
dz.nr ewid.: 141,142
obręb ewidencyjny: 0015 Kolonia Siemień
jednostka ewidencyjna: 061306_2 Siemień
wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wyszczególnienie	Specjalność	Imię i nazwisko	Pieczętka i podpis
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Adam Staniewicz upr. 267/LBOOK/2020	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Józef Dymel upr. 11/69	
PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. Piotr Dawidziuk upr. LUB/0061/PWOS/07	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY SANITARNEJ	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. Łukasz Stępniaik upr. LUB/0391/PWBS/15	
PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. Jacek Melaniuk upr. LUB/0185/PWOE/08	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. Robert Dydyecz upr. LUB/0002/PWOE/07	

I.1.2. Kopia uprawnień projektanta



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 128/367/2020

Lublin, dnia 16 września 2020r.

DECYZJA nr 267/LBOKK/2020

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117, tj.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Adam Stanilewicz

urodzony w dniu 5 lutego 1974r. w Białej Podlaskiej

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowania, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Skład orzekający nr I Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- | | |
|----------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Mirosław Załuski |
| 2. Sekretarz Komisji: | Joanna Muzykowska |
| 3. Członek Komisji: | Ali Mchawrab |
| 4. Członek Komisji: | Bartosz Żużak |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Adam Stanilewicz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
Wydział Budownictwa
Urbanistyki i Architektury
w LUBLINIE

Lublin, dnia 15 kwietnia 1969 r.

Nr ewid. uprawn. 11/69

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 112 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. Józef Waldemar DYMEL

magister inżynier architekt

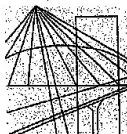
urodzony dnia 15 lutego 1935 r. we Włocławku

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej
uprawnienia budowlane do 1/ sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych,
2/ kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.-



[Signature]
Kierownik Wydziału
mgr inż. Józef Dymel
Główny Architekt Województwa



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 14 czerwca 2007 r.

LOIIB.OKK.7131/24-7132/83/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./, § 12 pkt. 1, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 / w związku z § 28 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2007 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 /, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pan Piotr DAWIDZIUK

magister inżynier

urodzony dnia 17 września 1978 r. w Parczewie

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0061/PWOS/07

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

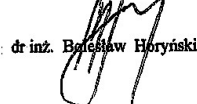
Członek


inż. Andrzej Adamczuk

Członek


dr inż. Kazimierz Bonetyński

Przewodniczący


dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Piotr Dawidziuk
ul. Wąska 2a
21-530 Piszczac
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pan Piotr Dawidziuk

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt. 1 - 5 art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym
wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

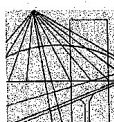
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych w specjalności objętej
niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę
techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5
ustawy,

II. Na mocy § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w związku z § 15 rozporządzenia Ministra
Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia
stanowią podstawę do:

- projektowania obiektu budowlanego oraz kierowania robotami budowlanymi związanymi
z obiektem budowlanym, takim jak : sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne,
gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej
niniejszymi uprawnieniami
bez ograniczeń

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK

dr inż. Bolesław Horyński



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 1 grudnia 2015 r.

LOIIB.OKK.7131/179-7132/179/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa /t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946/, art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm./ oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. poz. 1278 /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Łukasz Robert STĘPNIAK

magister inżynier

urodzony dnia 13 maja 1983 r. w Sochaczewie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0391/PWBS/15

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Lech Dec

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Robert STĘPNIAK
Połoski 103a
21-530 Piszczac
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pan Łukasz Robert STĘPNIAK

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- bez ograniczeń**

II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. poz. 1278 /, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:

- projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Lech Dec

Członek

inż. Andrzej Adamczyk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

LUBELSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 10 grudnia 2008 r.

LOHB.OKK.7131 / 62 - 7132 / 161 / 08

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42, z późn. zm.; art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i tekstu jednolitego: Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.; oraz § 12, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie: Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 / i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pan Jacek Piotr MELANIUK

magister inżynier

urodzony dnia 18 sierpnia 1981 r. w Białej Podlaskiej

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0185/PWOE/08

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

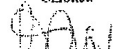
Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE


1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy - Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis dla członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek


mgr inż. Maria Kosier

Członek


**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
mgr inż. Edward Woźniak

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK.


dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Jacek Melaniuk
Osówka 15B,
21-342 Leśna Podlaska
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

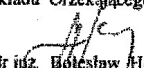


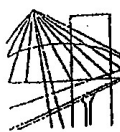
**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Pan Jacek Piotr MELANIUK

- I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt.1 i 2 oraz art.13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- bez ograniczeń
- II. Na mocy § 15 ust.1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do:
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,
 - projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK.


dr inż. Piotr Melaniuk



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 14 czerwca 2007 r.

LOIB. OKK. 7131 / 8-7132 / 28 / 07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./, oraz § 3 ust. 1, § 12 pkt. 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 96, poz. 817/ w związku z § 28 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 /i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pan Robert Szczepan DYDYCZ

magister inżynier

urodzony dnia 26 grudnia 1970 r. w Białej Podlaskiej

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0002/PWOE/07

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis do listy członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


Członek

mgr inż. Maria Kościel


Członek

mgr inż. Edward Woźniak

Przewodniczący

dr inż. Bogusław Moryński

Otrzymują:

1. Pan Robert Dydycz
Ślawacinek Stary 87
21-500 Biała Podlaska
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Pan Robert Szczepan Dydyecz

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- bez ograniczeń

II. Na mocy § 3 ust. 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 96, poz. 817 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK.

dr inż. Robert Horyński

I.1.3. Kopia zaświadczenia z Izby inżynierów projektanta



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adam Stanilewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **267/LBOKK/2020**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0389**.

Członek czynny od: 22-10-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-05-2023 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0389-EAE3-5731-52A7-1624

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Józef Waldemar DYMEL

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/69**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1264**.

Członek czynny od: 27-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-07-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1264-C2B3-BD4C-37DF-9C79

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-U56-AZ2-8DY *

Pan Piotr Dawidziuk o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0274/07
adres zamieszkania ul. Wąska 2A, 21-530 Piszczac
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-03 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-CZW-W3I-PMI *

Pan Łukasz Robert Stępniać o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0023/16
adres zamieszkania m. Połoski 103A, 21-530 Piszczac
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-19 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-TJ2-5IJ-EJD *

Pan Jacek Piotr Melaniuk o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0085/09
adres zamieszkania Rakowiska ul. Kryształowa 76, 21-500 Biała Podlaska
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-09 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-5XU-W16-TXR *

Pan Robert Szczepan Dydycz o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0281/07
adres zamieszkania m. Sławacinek Stary 87, 21-500 Biała Podlaska
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-03 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działki o nr geodezyjnym 141, 142 w miejscowości Siemień

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest:

- rozbudowa i modernizacja budynku użyteczności publicznej o salę widowiskowo-konferencyjną, przestrzeń dla Gminnego Ośrodka Kultury, Gminnej Biblioteki Publicznej oraz o przestrzeń poświęconą lokalnej historii,
- wykonanie wewnętrznej instalacji komputerowej wg projektu technicznego branży elektrycznej,
- wykonanie instalacji teletechnicznej wg projektu technicznego branży elektrycznej,
- wykonanie wewnętrznej i zewnętrznej instalacji elektrycznej, alarmowej i fotowoltaicznej wg projektu technicznego branży elektrycznej,
- wykonanie wentylacji mechanicznej, klimatyzacji oraz ogrzewania za pomocą pompy ciepła (układ grzewczy oparty będzie na projektowanej pompie ciepła typu solanka-woda oraz istniejącym źródle ciepła- kocioł olejowy) wg projektu technicznego branży sanitarnej,
- monitoring wg projektu technicznego branży elektrycznej,
- wykonanie instalacji oprzyrządowania sceny wg projektu technicznego branży elektrycznej,
- wykonanie instalacji nagłośnienia i oświetlenia sceny oraz całego budynku (łącznie z oświetleniem przeszkodowym i ewakuacyjnym) wg projektu technicznego branży elektrycznej,
- wykonanie instalacji przeciwpożarowej wg projektu technicznego branży sanitarnej,
- wykonanie instalacji wod.-kan. wg projektu technicznego branży sanitarnej,
- wymiana stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej w starej części budynku,
- odnowienie wraz z dociepleniem starej części budynku,
- budowa utwardzenia, parkingu, drogi p.poż.,
- remont istniejącego zjazdu – wg odrębnego opracowania
- likwidacja starego zjazdu oraz wykonanie nowego zlokalizowanego zgodnie z rysunkiem PZT – wg odrębnego opracowania
- projektowana zieleń,
- montaż małej architektury.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się w miejscowości Siemień, na działkach geod. nr 141, 142 objętych opracowaniem.

Działki Inwestora posiadają kształt wielokąta. Teren objęty opracowaniem posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej (dz. nr ewid.144) od strony południowej oraz drogi gminnej (dz. nr 137) od strony zachodniej. Spadek terenu działek w kierunku wschodnim. Na terenie objętym opracowaniem znajdują się budynek Gminnej Biblioteki Publicznej, budynek Urzędu Gminy, budynki gospodarcze oraz budynek objęty niniejszym opracowaniem. Pozostała część terenu zagospodarowana jest utwardzeniem

oraz zielenią niską i wysoką. W chwili obecnej działki sąsiednie częściowo zabudowane. Działki po stronie zachodniej oraz południowej stanowią działki drogowe (dz. nr ewid. 137, 144). Teren objęty opracowaniem wyposażony w infrastrukturę techniczną.

Średnia rzędna terenu wynosi 144,22m npm.

KANALIZACJA SANITARNA

Rozbudowa istniejącego przyłącza

ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH

Odprowadzenie wód deszczowych promieniście po terenie działek

PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

Rozbudowa istniejącego przyłącza

PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE

Rozbudowa istniejącego przyłącza

PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE

Nie ma możliwości podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na działkach nr 141, 142 w miejscowości Siemień projektuje się:

- rozbudowę i modernizację budynku użyteczności publicznej o salę widowiskowo-konferencyjną, przestrzeń dla Gminnego Ośrodka Kultury, Gminnej Biblioteki Publicznej oraz o przestrzeń poświęconą lokalnej historii,
- wykonanie wewnętrznej instalacji komputerowej wg projektu technicznego branży elektrycznej,
- wykonanie instalacji teletechnicznej wg projektu technicznego branży elektrycznej,
- wykonanie wewnętrznej i zewnętrznej instalacji elektrycznej, alarmowej i fotowoltaicznej wg projektu technicznego branży elektrycznej,
- wykonanie wentylacji mechanicznej, klimatyzacji oraz ogrzewania za pomocą pompy ciepła (układ grzewczy oparty będzie na projektowanej pompie ciepła typu solanka-woda oraz istniejącym źródle ciepła- kocioł olejowy) wg projektu technicznego branży sanitarnej,
- monitoring wg projektu technicznego branży elektrycznej,
- wykonanie instalacji oprzyrządowania sceny wg projektu technicznego branży elektrycznej,
- wykonanie instalacji nagłośnienia i oświetlenia sceny oraz całego budynku (łącznie z oświetleniem przeszkodowym i ewakuacyjnym) wg projektu technicznego branży elektrycznej,
- wykonanie instalacji przeciwpożarowej wg projektu technicznego branży sanitarnej,
- wykonanie instalacji wod.-kan. wg projektu technicznego branży sanitarnej,
- wymianę stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej w starej części budynku,
- odnowienie wraz z dociepleniem starej części budynku,
- budowę utwardzenia, parkingu, drogi ppoż.,
- remont istniejącego zjazdu – wg odrębnego opracowania
- likwidacja starego zjazdu oraz wykonanie nowego zlokalizowanego zgodnie z rysunkiem PZT – wg odrębnego opracowania
- projektowana zieleni,
- montaż małej architektury.

- rozbudowa i modernizacja budynku użyteczności publicznej o salę widowiskowo-konferencyjną, przestrzeń dla Gminnego Ośrodka Kultury, Gminnej Biblioteki Publicznej oraz o przestrzeń poświęconą lokalnej historii

Projektuje się rozbudowę i modernizację budynku o salę widowiskowo-konferencyjną, przestrzeń dla Gminnego Ośrodka Kultury, Gminnej Biblioteki Publicznej oraz o przestrzeń poświęconą lokalnej historii oraz wymianę stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej wraz z odnowieniem elewacji i dociepleniem części istniejącej budynku. Budynek w technologii tradycyjnej murowanej, obiekt piętrowy, niepodpiwniczony. Maksymalne zewnętrzne wymiary rozbudowywanej bryły budynku wynoszą 28,32m x 37,5m. Dach płaski pokryty papą.

Poziom parteru budynku wynosi 10cm ponad poziomem terenu.

Budynek objęty opracowaniem znajduje się w południowo-wschodniej części terenu objętego opracowaniem.

Instalacje kanalizacyjne, energetyczne, wodociągowe projektowanej rozbudowy i modernizacji budynku poprzez przebudowę istniejących przyłączy.

Usuwanie odpadków stałych z budynków przewiduje się do okresowo opróżnianych pojemników, znajdujących się w wydzielonym miejscu utwardzonym.

Odprowadzenie wód opadowych z budynku przewiduje się jako powierzchniowe, zgodne ze spadkiem terenu działek.

Warunki gruntowo-wodne

W świetle przepisów rozporządzenia MT,BiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r, poz. 463) przy **rozbudowie i modernizacji budynku użyteczności publicznej** zaliczany jest do „I kategorii geotechnicznej”, z tych też względów dla obiektu wykonano ocenę właściwości gruntu. Z uzyskanych informacji od inwestora oraz zgodnie z załączoną Opinią geotechniczną i dokumentacji badań podłoża gruntowego wykonaną przez geologa T.Siluka wynika, że badane podłoże jest korzystne do bezpośredniego posadowienia w gruncie budynku

W obszarze badań występują:

- gleba lub nasyp niebudowlany: (grunty słabonośne)
- piaski: drobny, drobny na pograniczu p. pylastego, p. pylasty, będący w stanie co najmniej szg: grunty nośne
- glina pylasta, konsystencja plastyczna: grunt nośny

W obszarze badań występują proste warunki gruntowe, gdyż pod glebą lub niewielkim nasypem, występują warstwy gruntu mineralnego, które są jednorodne genetycznie i litologicznego, zalegające poziomo, nieobejmujące mineralnych gruntów słabonośnych i gruntów organicznych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia, oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

- wykonanie wewnętrznej instalacji komputerowej wg projektu technicznego branży elektrycznej,**
- wykonanie instalacji teletechnicznej wg projektu technicznego branży elektrycznej,**
- wykonanie wewnętrznej i zewnętrznej instalacji elektrycznej, alarmowej i fotowoltaicznej wg projektu technicznego branży elektrycznej,**

- wykonanie wentylacji mechanicznej, klimatyzacji oraz ogrzewania za pomocą pompy ciepła (układ grzewczy oparty będzie na projektowanej pompie ciepła typu solanka-woda oraz istniejącym źródle ciepła- kocioł olejowy) wg projektu technicznego branży sanitarnej,
- monitoring wg projektu technicznego branży elektrycznej,
- wykonanie instalacji oprzyrządowania sceny wg projektu technicznego branży elektrycznej,
- wykonanie instalacji nagłośnienia i oświetlenia sceny oraz całego budynku (łącznie z oświetleniem przeszkodowym i ewakuacyjnym) wg projektu technicznego branży elektrycznej,
- wykonanie instalacji przeciwpożarowej wg projektu technicznego branży sanitarnej,
- wykonanie instalacji wod.-kan. wg projektu technicznego branży sanitarnej,

- budowa utwardzenia, parkingu, drogi p.poż.:

Utwardzenie dojeżdż z betonowej kostki brukowej grub. 6cm układanej na podsypce piaskowej i krawężnikiem wraz z wykonaniem opaski dookoła budynku. Droga pożarowa, parkingi z betonowej kostki brukowej grub. 8cm układanej na podsypce piaskowej wraz z krawężnikiem. Zjazd na działki za pomocą istniejących zjazdów.

Zaprojektowano następującą konstrukcję utwardzenia- dojeżdża:

Nr warstwy	Opis warstwy konstrukcyjnej	Grubość warstwy
1.	Warstwa ścieralna – kostka betonowa	6 cm
2.	Podsypka cementowo – piaskowa 1:4	3 cm
3.	Podbudowa z piasku stabilizowanego cementem o $R_m = 2,5$ MPa.	12 cm
4.	Warstwa mrozochronna z piasku średnioziarnistego stabilizowanego mechanicznie	10 cm
Łączna grubość warstw konstrukcyjnych		31 cm

Zaprojektowano następującą konstrukcję utwardzenia – dojazdów, parkingów, drogi pożarowej

Nr warstwy	Opis warstwy konstrukcyjnej	Grubość warstwy
1.	Warstwa ścieralna – kostka betonowa	8 cm
2.	Podsypka cementowo – piaskowa 1:4	3 cm
3.	Podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm stab. mechanicznie	20 cm
3.	Wzmocnienie podłoża gruntowego z GSC o $R_m = 2,5$ MPa.	15 cm
4.	Warstwa odcinająca z piasku średnioziarnistego stabilizowanego mechanicznie	15 cm
Łączna grubość warstw konstrukcyjnych		61 cm

Uwaga:

Należy zlikwidować bariery architektoniczne w miejscach połączeń

Krawężniki i obrzeża.

Zaprojektowano wykonanie zabezpieczenia utwardzenia w postaci krawężnika ulicznego typu „lekki” 15x22 i 15x30 (w ławie betonowej z betonu B10 z „oporem).

Zaprojektowano wykonanie obrzeża betonowego 6x20 -jako zabezpieczenie krawędzi utwardzenia chodnika i opasek (zgodnie z PZT) - posadowionego w ławie betonowej z betonu B10 z "oporem".

Wokół budynku należy wykonać opaskę szerokości 100,0 cm ze spadkiem 3% od budynku z betonu C10/15 lub kostki brukowej na podsypce cementowo – piaskowej grubości 10 cm. Z pod rur spustowych wykonać wyprofilowane wodościeki na odległość co najmniej 1,0 m od budynku.

Roboty winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy i przy współpracy nadzoru autorskiego.

- projektowana zielen

Do likwidacji przeznaczono drzewa, które to egzemplarze chore lub zniszczone rosnące przypadkowo w wyniku niekontrolowanych nasadzeń lub wyrosłe samoistnie.

Wolne tereny należy obsiać mieszanką traw gazonowych odpornych na deptanie oraz zaprojektowanymi klombami.

Klomby zgodnie z rysunkiem nasadzeń.

W skład projektowanych klombów będą wchodziły:

- hortensja krzewiasta – hydrangea aborescens 'Strong Anabelle'
- hortensja bukietowa – hydrangea paniculata 'Polar Bear' lub ' Limelight'
- miskant chiński – miskantus chinensis 'Gracillimus'
- bluszcz pospolity – heder helix
- pieris japoński – pieris japonica 'Flaming silver'
- lipa drobnolistna – tilia cordata
- choina kanadyjska – tsuga canadensis 'Jesseloh'
- pieris japoński – pieris japonica 'Little health'
- pieris japoński – pieris japonica 'Mountine fire'

- montaż małej architektury (ławki, kosze, stojaki rowerowe)

Zestawienie ilościowe elementów wyposażenia:

lp.	nazwa	ilość
1	ławka z oparciem	8
2	kosz śmieciowy	4
3	stojak rowerowy	2

Rozwiązania kolorystyczne

- ławki z oparciem

- konstrukcja: metalowa, zabezpieczona lakierem proszkowym
- siedzisko: drewno pokryte impregnatem w kolorze TEAK

WYMIARY

szerokość: 180 cm +/- 10 %

wysokość: 86 cm +/- 10 %

głębokość: 56 cm +/- 10 %

głębokość siedziska: 36 cm +/- 10 %



- kosze na śmieci:

– obudowa: metalowa z drewnianymi elementami

- pojemność: 40 l +/- 10 %

WYMIARY

wysokość: 600mm +/- 10 %

średnica: 350mm +/- 10 %



- stojak na rower 8 stanowiskowy:

- konstrukcja: stal ocynkowana, stal ocynkowana i malowana

- ilość stanowisk: 8

WYMIARY

przekrój rurki: 18 mm

szerokość stojaka: 306 cm +/- 10%

wysokość 33 cm +/- 10%

odległość między stanowiskami 42 +/- 10%



4. ZESTAWIENIE (BILANS TERENU)

Bilans terenu

- powierzchnia całkowita – objęta opracowaniem	5775,0 m ² - 100,0 %
- powierzchnia zabudowy	
budynek objęty oprac. część proj.	649,4 m ² – 11,20 %
budynek objęty oprac. część istn.	151,0 m ² – 2,6 %
istn. zabudowa	743,0 m ² – 12,9 %
- powierzchnia utwardzenia	
Istn. utwardzenie	891,9 m ² – 15,4 %
Proj.utwardzenie-dojazdy	750,00 m ² – 13,0 %
Proj.utwardzenie-dojścia	290,00 m ² – 5,0 %
Proj.parking	68,00 m ² – 1,2 %
- powierzchnia zieleni	2231,7 m ² – 38,7 %

Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działek max 30% - wynosi 26,7% - warunek spełniono.

5. INFORMACJE I DANE

5.1.Ochrona konserwatorska

Działki nr ewid. 141,142 w miejscowości Siemień nie zostały wpisane do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków oraz nie są objęte nadzorem konserwatorskim.

5.2.Wpływ eksploatacji górniczej

Działki nr ewid. 141,142 w miejscowości Siemień nie znajdują się w granicach terenu górniczego

5.3. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

Projektowane obiekty, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zmianami), nie zostały zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z realizacją projektowanych obiektów nie przewiduje się powstania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

Masy ziemne powstałe w wyniku wykopów zostaną zagospodarowane we własnym zakresie.

6. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA

6.1 Podstawa opracowania

Opracowano na podstawie obowiązujących przepisów:

[1] rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225 z późn. zm.)

[2] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 lipca 2022r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822)

[3] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030)

[4] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563)

6.2 Zakres opracowania

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego opracowano na podstawie § 4 ust. 1 pkt.1 rozporządzenia MSWiA w sprawie uzgadniania projektu [4].

6.3 Informacja o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji.

Powierzchnie budynku objętego opracowaniem

Podstawowe parametry obiektu projektowanego

- powierzchnia użytkowa	648,19 m ²
- kubatura brutto	3910,0 m ³
- wysokość max. od poziomu gruntu	5,10m; 8,08m

Wysokość pomieszczeń

3,00 m; 4,00m; 3,30m

Liczba kondygnacji: 2

6.4 Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczony jest do budynków użyteczności publicznej część nowa budynku kategoria zagrożenia ludzi ZL I w których ilość osób mogących przebywać jednocześnie w projektowanym obiekcie wynosi ponad 50 osób, część istniejąca budynku kategoria zagrożenia ludzi ZLIII, w których ilość osób mogących przebywać jednocześnie w obiekcie wynosi do 50 osób.

6.5 Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku jednokondygnacyjnego, niskiego zaliczonego do ZL I, w których ilość osób mogących przebywać jednocześnie w projektowanym obiekcie wynosi ponad 50 osób jest klasa „D” odporności pożarowej ze wszystkimi elementami nierozprzestrzeniającymi ognia.

Ściana oddzielenia ppoż. w budynku wykonana w klasie odporności pożarowej REI 120 z drzwiami klasy EI60.

Poszczególne elementy posiadają następującą klasę odporności pożarowej i klasę odporności ogniowej elementów budynku.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) 1)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"C"	R 60	R15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI15	RE15
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami

Zaprojektowano instalację piorunochronną. Zapewniono ochronę budynków instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym zgodnie z wymaganiami określonymi w grupie norm PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Instalację wykonano za pomocą zwodów poziomych niskich, nieizolowanych, z wykorzystaniem naturalnych elementów przewodzących w tym zbrojenia fundamentów, metalowych konstrukcji. Urządzenia i elementy zastosowane ponad pokryciem dachu chronione są zwodami podwyższonymi.

6.6 Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W budynkach nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2007 - Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia.

6.7 Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Zaprojektowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego od budynku wraz z pasmami z materiału niepalnego.

Usytuowanie projektowanego budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodne z wymaganiami § 12 przepisów techniczno-budowlanych w zakresie jego odległości od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, a także Rozdziału 7 Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe §271-273 [1].

- odległość od zabudowanych działek:

a) ponad 4 m wymaganej odległości min. 4 m.

6.8 Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Zapewniono drogę dojazdową do budynku szerokości 5,0m(droga p.poż.)

Wymagana ilość wody dla przedmiotowego budynku do zewnętrznego gaszenia pożaru na podstawie § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) [3] wynosi 10 dm³/s i będzie realizowana z istniejących hydrantów nadziemnych na sieci wodociągowej oraz projektowanego hydrantu nadziemnego

6.9 Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Nie dotyczy

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Obiekty o prostej konstrukcji i jednoznacznym przeznaczeniu

7.1. Ocena zgodności z ustaleniami zawartymi w Decyzji o warunkach zabudowy

Planowana inwestycja tj. rozbudowa i modernizacja budynku użyteczności publicznej oraz przyjęte rozwiązania w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym są zgodne z ustaleniami zawartymi w Decyzji o warunkach zabudowy.

Projektowana rozbudowa i modernizacja budynku użyteczności publicznej znajduje się w zabudowie usługowej.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

a) Warunków i wymogów ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- planowane przedsięwzięcie inwestycyjne projektować zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- wielość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek nie może przekroczyć 30%,
- nieprzekraczalna przednia linia zabudowy min. 8,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej – działka nr ewid. 144 oraz nieprzekraczalna przednia linia zabudowy min. 6,0m od granicy działki z drogą gminną – działka nr ewid. 137,
- budynek użyteczności publicznej po rozbudowie i modernizacji:
 - szerokość elewacji frontowej od 12,0m do 20,0m

- poziom posadowienia parteru mierzony od planowanego średniego poziomu terenu przy budynku od 0,0m do 0,5m
 - wysokość górnej krawędzi okapu elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki mierzona od planowanego średniego poziomu terenu przy budynku od 8,0m do 12,0m
 - dach jednospadowy lub dwuspadowy lub wielospadowy, ustawiony główną kalenicą równolegle lub prostopadłe do bocznej granicy działki, kąt nachylenia połaci od 0° do 45°, dopuszcza się dach płaski do 12°
- b) Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839),
 - uciążliwość wnioskowanej inwestycji powinna się zawierać w granicach własnej działki,
 - obowiązuje ochrona drzewostanu nie owocowego – na ewentualną wycinkę należy uzyskać zgodę właściwego organu po uprzednim dokonaniu inwentaryzacji drzew,
 - realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 61 ust.1 pkt.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2022r. poz. 840 z późn.zm.),
 - teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r., poz. 840 z późn.zm.),
 - wnioskowana inwestycja nie jest położona w obszarze objętym ochroną przyrody, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023r. poz. 1336 z późn. zm)
- c) Obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji
- zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejącym przyłączem zgodnie z warunkami właściwego Zakładu Energetycznego
 - zaopatrzenie w wodę – istniejącym przyłączem wodociągu gminnego,
 - odprowadzenie ścieków bytowych – istniejącym przyłączem kanalizacji gminnej,
 - nieczystości stałe gromadzone w pojemnikach, okresowo usuwane na wysypisko odpadów,
 - odprowadzenie wód opadowych promieniście na własną działkę,
 - działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga powiatowa działka nr ewid. 144
- d) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich(zgodnie z art. 5 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane / jednolity tekst Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) w tym m.in. ochronę przed:
 - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej ciepłej oraz ze środków łączności,
 - pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowaniem,
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - przed wystąpieniem o decyzję w sprawie pozwolenia na budowę, należy uzyskać prawo dysponowania nieruchomością w granicach niezbędnych do realizacji inwestycji,

- przy opracowaniu projektu należy uwzględnić zalecenia rozporządzenia z dnia 25 kwietnia 2012r. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych/ Dz.U. z 2012r. poz. 463.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie art.20 ust.1 pkt.1C ustawa z dnia 20 lutego 2015 roku o zmianie ustawy - Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2024r. poz. 725) dokonano analizy rozbudowy i modernizacji budynku użyteczności publicznej w zakresie obszaru oddziaływania obiektu na sąsiednie nieruchomości.

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanych obiektów uwzględniono następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024r. poz. 725 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 09 czerwca 2022r. zmieniająca ustawę- Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 12 kwietnia 2002 r (Dz. U. 2022, poz. 1225 z późn. zm.) – WT

Projektowana rozbudowa i modernizacja budynku użyteczności publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą mieszczą się w całości na terenie działki 141, 142.

Odległość obiektów od budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działkach sąsiednich umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń (§12 WT) nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania

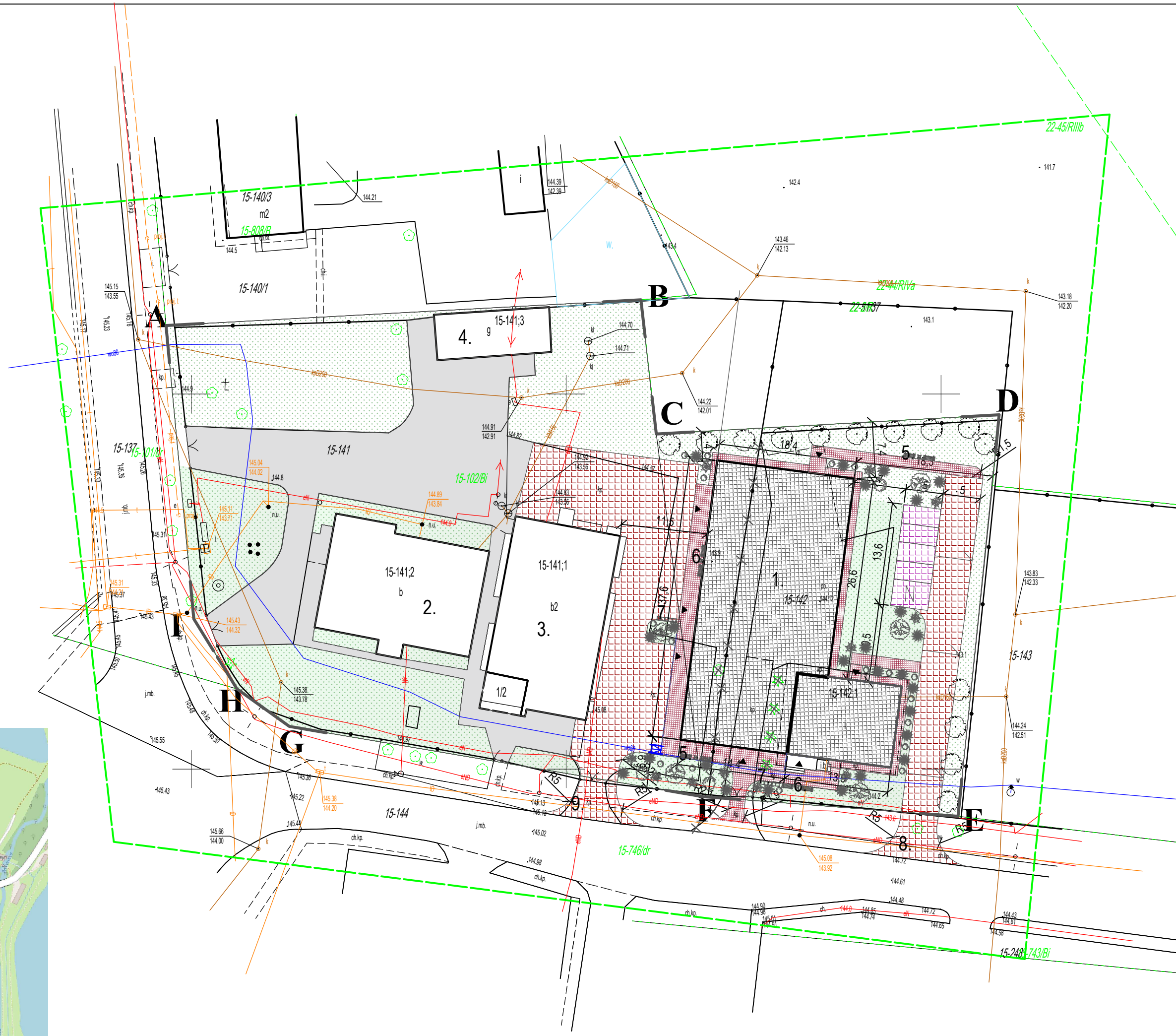
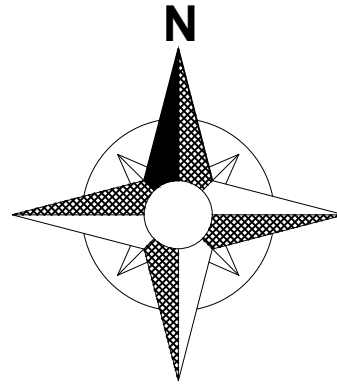
Nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich (§60 WT): ze względu na odległości projektowane obiekty nie ograniczają nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działek objętej inwestycją.

Projektowane obiekty nie są źródłem uciążliwości wykraczającej poza granice działki objętej inwestycją.

Projektował:

Sprawdził:



LEGENDA	
1	PROJ. ROZBUDOWA I MODERNIZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
2	ISTN. BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ
3	ISTN. BUDYNEK URZĘDU GMINY
4	ISTN. BUDYNEK GOSPODARCZY
	ISTN. UTWARDZENIE
	PROJ. UTWARDZENIE
	ISTN. KANALIZACJA
	ISTN. WODOCIĄG
	ISTN. PRZYLĄCZE, SIĘĆ ELEKTRYCZNA
	ISTN. PRZYLĄCZE, SIĘĆ TELEKOMUNIKACYJNA
	ISTN. OGRODZENIE
	ISTN. ZIELEŃ
	PROJ. ZIELEŃ
	PROJ. PARKING
	WYCINKA WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
5	PROJ. ŁAWKI
6	PROJ. KOSZE NA ŚMIECI
7	PROJ. STOJAK NA ROWERY
8	PROJ. ZJAZD NA DZIAŁKĘ - wg. odrębnego opracowania
9	ISTN. ZJAZD DO REMONTU - wg. odrębnego opracowania
10	ISTN. ZJAZD DO LIKWIDACJI - wg. odrębnego opracowania

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZLOKALIZOWANY W MIEJSCOWOŚCI SIEMIENI
NA DZIAŁCE NR EWID. NR 141,142
jednostka ewidencyjna: 061306_2 SIEMIENI, obręb ewidencyjny 0015 KOL.SIEMIENI

BILANS TERENU		
pow. całkowita objęta oprac.	5775,0m ²	100%
budynek objęty opracowaniem część projektowany	649,4m ²	11,2%
budynek objęty opracowaniem część istniejąca	151,0m ²	2,6%
istn. zabudowa	743,0m ²	12,9%
istn. utwardzenie	891,9m ²	15,4%
proj. utwardzenie-dojazdy	750,0m ²	13,0%
proj. utwardzenia-dojścia	290,0m ²	5,0%
proj. parkingi	68,00m ²	1,2%
pow. zieleni	2231,7m ²	38,7%

ABCDEFGHI-A -granice opracowania

<div><div></div><div><div>Biuro Projektów i Wycen Majątkowych</div><div>Piotr Dawidziuk</div><div>21-530 Pińczów, ul. Węska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861,</div><div>tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57</div></div></div>			
FAZA PROJEKTU			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
INWESTOR:			
GMINA SIEMIENI			
21-220 Siemien, ul. Stawowa 1b			
OBIEKT:			
BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ			
21-220 SIEMIEN, dz. nr ewid. 141,142			
obręb ewid.: 0015 Kol.Siemien			
jednostka ewid. 061306_2 Siemien			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Adam Staniewicz	267/LBOOK/2020	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Józef Dymel	11/69	
PROJEKTANT B. SANITARNA	mgr inż. Piotr Dawidziuk	LUB/0061/PWOS/07	
SPRAWDZAJĄCY B.SANITARNA	mgr inż. Łukasz Sępniak	LUB/0391/PWBS/15	
PROJEKTANT ELEKTRYCZNA	mgr inż. Jacek Melaniuk	LUB/0185/PWOE/08	
SPRAWDZAJĄCY ELEKTRYCZNA	mgr inż. Robert Dydzyc	LUB/0002/PWOE/07	
TREŚĆ RYSUNKU:		Data	Branża
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		VI. 2024r.	A.S.E
		Skala	Nr rys.
		1:500	1

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.

ORIENTACJA

