

tel. 506 140 459 e-mail: anetabors@op.pl e-mail biuro: abprojekt@interia.eu

Inwestor:

**Miasto i Gmina Solec nad Wisłą**  
**ul. Rynek 1**  
**27-320 Solec nad Wisłą**

Adres obiektu budowlanego:

Jednostka ewidencyjna: 140906\_5 SOLEC NAD WISŁĄ – OBSZAR WIEJSKI

**Obręb: 0010 Kolonia Nadwiślańska**

Działki nr ewid.: 59, 35, 36 38, 39, 40/1, 40/2, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 57, 58/4, 58/5, 60/1, 60/2, 64, 65, 66, 67/1, 67/2, 68/1, 69, 70, 71, 408, 409, 410, 411, 868/1, 869/1, 870/1, 870/2, 953, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966

**Obręb: 0016 Sadkowice I**

Działki nr ewid.: 107, 179, 144

Jednostka ewidencyjna: 140906\_4 SOLEC NAD WISŁĄ – MIASTO

**Obręb: 0001 – Solec nad Wisłą**

Działki nr ewid.: 2246

Stadium:

**PROJEKT BUDOWLANY**

Nazwa części projektu:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Budowa sieci wodociągowej Sadkowice-Raj, gm. Solec nad Wisłą**

Kategoria obiektu budowlanego: **XXVI**

Zawartość projektu budowlanego:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu
- 2) Projekt architektoniczno-budowlany
- 3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

Stanowisko	Imię i nazwisko / Nr uprawnień	Data	Podpis
<b>PROJEKTANT</b> Specjalność instalacyjna sanitarna	mgr inż. Aneta Bors Upr. nr ewid. 93/DOŚ/05	10.2023 r.	
<b>SPRAWDZAJĄCY</b> Specjalność instalacyjna sanitarna	inż. Ireneusz Bors Upr. nr ewid. 63/DOŚ/03	10.2023 r.	

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Kod CPV:

Nazwa:

45000000-7  
45100000-8  
45231300-8

Roboty budowlane

Przygotowanie terenu pod budowę

Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów  
i rurociągów do odprowadzania ścieków

ZWOLEN, październik 2023 r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I.	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	1
1.	Uprawnienia budowlane projektanta branży sanitarnej.....	1
2.	Zaświadczenie z izby projektanta branży sanitarnej.....	3
3.	Uprawnienia budowlane sprawdzającego branży sanitarnej.....	4
4.	Zaświadczenie z izby projektanta sprawdzającego branży sanitarnej.....	6
5.	Oświadczenie projektantów.....	7
II.	CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	8
1.	Dane ogólne.....	8
2.	Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	8
3.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	9
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu.....	9
5.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	10
6.	Uwagi ogólne.....	10
7.	Dane informacyjne o terenie.....	10
7.1.	Ochrona konserwatorska.....	10
7.2.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.....	10
7.3.	Istniejące oraz przewidywane zagrożenia dla środowiska.....	10
8.	Dane dotyczące warunków ochrony p. poż.....	11
9.	Oddziaływanie inwestycji na tereny przyległe.....	12
10.	Wpływ inwestycji na środowisko.....	13
11.	Inwentaryzacja geodezyjna.....	14
III.	CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU. ....	15
	Orientacja – skala 1:10 000.....	15
	Rys. 1. Projekt Zagospodarowania Terenu – skala 1:500.....	16
	Rys. 2. Projekt Zagospodarowania Terenu – skala 1:500.....	17
	Rys. 3. Projekt Zagospodarowania Terenu – skala 1:500.....	18
	Rys. 4. Projekt Zagospodarowania Terenu – skala 1:500.....	19
	Rys. 5. Projekt Zagospodarowania Terenu – skala 1:500.....	20
	Rys. 6. Projekt Zagospodarowania Terenu – skala 1:500.....	21
	Rys. 7. Projekt Zagospodarowania Terenu – skala 1:500.....	22
	Rys. 8. Projekt Zagospodarowania Terenu – skala 1:500.....	23
	Rys. 9. Projekt Zagospodarowania Terenu – skala 1:500.....	24

Zwolen, 30.10.2023 r.

**OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. 2022 r. poz. 1679) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu pt.

**Budowa sieci wodociągowej Sadkowiec-Raj, gm. Solec nad Wisłą**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA SANITARNA	mgr inż. Aneta Bors	63/DOŚ/05 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	
SPRAWDZAJĄCY SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA SANITARNA	inż. Ireneusz Bors	63/DOŚ/03 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	



## II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Dane ogólne

#### 1.1. Inwestor:

Miasto i Gmina Solec nad Wisłą  
ul. Rynek 1  
27-320 Solec nad Wisłą

#### 1.2. Podstawa opracowania

- 1.2.1. Umowa nr OS.032.8.2022 z dnia 10.03.2022 r.
- 1.2.2. Mapy do celów projektowych o identyfikatorze ewidencyjnym: GKKN.6640.414.2022\_2 z dn. 09.10.2023 r.
- 1.2.3. Wzjęcie lokalne i inwentaryzacje robocze niezbędne dla celów projektowych
- 1.2.4. Obowiązujące normy i przepisy
- 1.2.5. Warunki i uzgodnienia:
  - Decyzja Nr 9/2023 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 11.09.2023 r. wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Solec nad Wisłą; znak: RGKOŚiL.6733.9.2023.
  - Opinia Zespołu Uzgodniania Dokumentacji nr GKKN.6630.51.2023 z dnia 02.11.2023 r.; protokół z narady koordynacyjnej znak: GKKN.6630.51.2023.
  - Warunki techniczne wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Solec nad Wisłą z dn. 23.09.2023 r.
  - Pismo Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa znak: WAR.WKUZ.KO.423.38.2023.JZ.2 z dn. 20.04.2023 r.

### 2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja budowlana na budowę sieci wodociągowej Sadkowie – Raj, gm. Solec nad Wisłą.

Zakres opracowania obejmuje:

- budowę sieci wodociągowej z rur PE100RC SDR17 DN 110x6,6 mm o długości 2582,50 m
- budowę sieci wodociągowej przewiertem sterowanym z rur PE100RC SDR11 DN 110x10,0 mm o długości 853,50 m
- montaż hydrantów nadziemnych p. poż. DN 80 wraz z zasuwami – 22 szt.
- komory zasuw DN 1500 – 2 szt.
- zasuwę sieciowe DN 100 – 2 szt.

Projektowana sieć wodociągowa dostarczać będzie wodę na cele bytowo-gospodarcze oraz na cele p. poż. Projektowane hydranty na sieci wodociągowej będą dostarczały wodę do celów przeciwpożarowych.

Inwestycja w zakresie objętym niniejszym opracowaniem zlokalizowana będzie w obrębach:

Jednostka ewidencyjna: 140906\_5 SOLEC NAD WISŁĄ – OBSZAR WIEJSKI

Obręb ewidencyjny: 0010 - Kolonia Nadwiślańska, działki nr ewid.: 59, 35, 36, 38, 39, 40/1, 40/2, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 57, 58/4, 58/5, 60/1, 60/2, 64, 65, 66, 67/1, 67/2, 68/1, 69, 70, 71, 82/2 (odrębne opracowanie), 408, 409, 410, 411, 868/1, 869/1, 870/1, 870/2, 953, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966;

Obręb ewidencyjny: 0016 - Sadkowie I, działki nr ewid.: 107, 179, 144;

Jednostka ewidencyjna: 140906\_4 SOLEC NAD WISŁĄ – MIASTO

Obręb ewidencyjny: 0001 – Solec nad Wisłą, działki nr ewid.: 2246.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren objęty opracowaniem położony jest wzdłuż dróg gminnych utwardzonych oraz gruntowych. Zaprojektowano przejście wodociągiem przez drogę wojewódzka nr 754 (wg odrębnego opracowania). Na terenie objętym inwestycją występują obszary zabudowane: zabudowa zagrodowa, jednorodzinna oraz grunty rolne, łąki i las.

Na obszarze planowanej inwestycji występuje następujące uzbrojenie podziemne:

- sieć wodociągowa
- sieć teletechniczna
- napowietrzna trakcja energetyczna, linia energetyczna.

### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektem zagospodarowania terenu obejmuje się teren działek o numerach ewidencyjnych zlokalizowanych w obrębach:

Obręb ewidencyjny: 0010 - Kolonia Nadwiślańska, działki nr ewid.: 59, 35, 36, 38, 39, 40/1, 40/2, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 57, 58/4, 58/5, 60/1, 60/2, 64, 65, 66, 67/1, 67/2, 68/1, 69, 70, 71, 82/2 (odrębne opracowanie), 408, 409, 410, 411, 868/1, 869/1, 870/1, 870/2, 953, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966;

Obręb ewidencyjny: 0016 - Sadkowie I, działki nr ewid.: 107, 179, 144;

Obręb ewidencyjny: 0001 – Solec nad Wisłą, działki nr ewid.: 2246.

Projektowane elementy oznaczono w następujący sposób:

- sieć wodociągowa – linia przerywana, kolor niebieski,
- elementy pozostałe – zgodnie z legendą opisaną na planie zagospodarowania terenu.

Teren po budowie sieci wodociągowej przywrócony zostanie do stanu pierwotnego. Widocznym elementem będą skrzynki uliczne zasuw, pokryw studyj, hydranty nadziemne.

#### **4.1. Przebieg sieci wodociągowej**

Projektowany odcinek sieci wodociągowej Sadkowie – Raj włączono do istniejącego wodociągu DN 110 na dz. nr ewid. 107 w obrębie: 0016-Sadkowie I, w węźle W.

Od włączenia w węźle W sieć wodociągowa biegnie w obrębach: 0016 – Sadkowie I, 0001 - Solec nad Wisłą oraz 0010 - Kolonia Nadwiślańska, po terenach działek prywatnych właścicieli, w pasie drogowym dróg gminnych oraz w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 754 (wg odrębnego opracowania).

Przewidziano dodatkowy odcinek sieci wodociągowej w miejscowości Sadkowie z włączeniem do istniejącego wodociągu DN 110 na dz. nr ewid. 144 w obrębie: 0016-Sadkowie I, w węźle Wa. Wodociąg umieszczono w pasie drogi gminnej dz. nr ewid. 179.

#### **4.2. Obiekty na sieci wodociągowej**

Projektowaną sieć wodociągową wyposażono w zasuwę wodociągowe zlokalizowane w miejscu włączenia do istniejącej sieci oraz na rozgałęzieniach.

Na trasie projektowanego wodociągu zaprojektowano 22 hydranty przeciwpożarowe nadziemne DN 80 oraz komory zasuw w ilości 2 szt. i zasuwę sieciowe w ilości 2 szt.



## **5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu**

Projektowany odcinek sieci wodociągowej jest obiektem podziemnym typu liniowego. Rurociągi zlokalizowane są pod powierzchnią terenu i nie zmieniają jego funkcji ani przeznaczenia.

## **6. Uwagi ogólne**

Projekt spełnia wymagania zawarte w:

- Warunkach technicznych wydanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Solec nad Wisłą z dn. 23.09.2023 r.
- Decyzji Nr 9/2023 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 11.09.2023 r. wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Solec nad Wisłą; znak: RGKOŚiL.6733.9.2023.

## **7. Dane informacyjne o terenie**

### **7.1 Ochrona konserwatorska**

Na trasie projektowanej sieci nie znajdują się zabytki oraz stanowiska archeologiczne podlegające prawnej ochronie konserwatorskiej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 840).

Zgodnie z zapisami zawartymi w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, projektowanej inwestycji nie dotyczą inne nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 840).

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy znaleźć zabezpieczyć i zgłosić do Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie – Delegatura w Radomiu.

### **7.2 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej**

Teren objęty zakresem inwestycji nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczej.

### **7.3 Istniejące oraz przewidywane zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej sieci wodociągowej**

Do budowy sieci wodociągowej przewiduje się zastosowanie materiałów wysokiej jakości, przyjaznych środowisku, charakteryzujących się wysoką odpornością na uszkodzenia termiczne i mechaniczne. Przyjęte rozwiązania techniczne inwestycji nie stanowią zagrożenia dla środowiska przyrodniczego przy prawidłowym wykonaniu i eksploatacji wodociągu.

Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania na środowisko, zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji. Oddziaływania na etapie realizacji będą lokalne, krótkotrwałe i ustąpią z chwilą ukończenia prac budowlanych. Przy przestrzeganiu wszystkich obowiązujących norm i przepisów nie nastąpi kumulacja niekorzystnych oddziaływań, tak na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia i nie nastąpi pogorszenie stanu całego ekosystemu.

## **8. Dane dotyczące warunków ochrony p. poż.**

Zapotrzebowanie na wodę do celów p. poż. zabezpieczone będzie poprzez projektowane hydranty przeciwpożarowe nadziemne DN 80 mm.

Zapotrzebowanie na wodę do celów p. poż. ustalono według Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 r. nr 124, poz. 1030), zgodnie z tabelą nr 1 rozporządzenia. Wydajność hydrantów będzie nie mniejsza niż 10 dm<sup>3</sup>/s.

Hydranty zostały umieszczone wzdłuż dróg, przy skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości do 150 m w terenie zabudowanym, a poza obszarem zabudowanym w odległości dostosowanej do gęstości istniejącej i planowanej zabudowy.

### **8.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.**

Nie dotyczy.

### **8.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.**

Nie dotyczy.

### **8.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.**

Nie dotyczy.

### **8.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.**

Nie dotyczy.

### **8.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.**

Hydranty przeciwpożarowe należy umieszczać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030).

Hydranty zostały umieszczone wzdłuż dróg, przy skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości do 150 m w terenie zabudowanym, a poza obszarem zabudowanym w odległości dostosowanej do gęstości istniejącej i planowanej zabudowy.

### **8.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:**

– drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych:  
Nie dotyczy.

– zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych:

Zaprojektowano hydranty przeciwpożarowe nadziemne o średnicy DN 80 mm, które zostaną umieszczone na projektowanej sieci wodociągowej o średnicy DN 110. Zaprojektowano hydranty przeciwpożarowe o średnicy DN 80 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych



i Administracji z dn. 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030).

Hydranty zostały umieszczone wzdłuż dróg, przy skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości do 150 m w terenie zabudowanym, a poza obszarem zabudowanym w odległości dostosowanej do gęstości istniejącej i planowanej zabudowy.

**8.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt. 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.**

Nie dotyczy.

## **9. Oddziaływanie inwestycji na tereny przyległe**

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne), ale także przepisy dotyczące między innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.) - **WT**
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. z 2014 r., poz.81) - **WTR**
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) art. 3, pkt. 20 – **PB**
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1693) - **PD**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 r. poz. 124 z późn. zm.) - **WTD**
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ( Dz.U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.) - **POŚ**

**§12 WT – usytuowanie budynku**

Projektowana inwestycja nie ogranicza możliwości usytuowania budynków na działkach sąsiednich.

**§13 WT – naturalne oświetlenie pomieszczeń**

Projektowana sieć jest inwestycją liniową, w całości podziemną, nie będzie ograniczać naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich.

**§18-19 WT – miejsca postojowe dla samochodów**

Projektowana inwestycja nie ogranicza w żaden sposób możliwości lokalizacji miejsc postojowych na działkach sąsiednich jak również nie przewiduje się budowy miejsc postojowych w ramach niniejszej inwestycji.

**§23 WT – miejsca gromadzenia odpadów stałych**

Projektowana inwestycja nie ogranicza w żaden sposób możliwości lokalizacji miejsc gromadzenia odpadów na działkach sąsiednich jak również nie przewiduje się konieczności gromadzenia odpadów stałych dla przedmiotowej inwestycji.



#### §31 WT – studnie

Projektowana inwestycja nie ogranicza w żaden sposób możliwości lokalizacji studni na działkach sąsiednich.

#### §36 WT – zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe

Projektowana inwestycja nie ogranicza w żaden sposób możliwości lokalizacji zbiorników na nieczystości ciekłe na terenie działek sąsiednich.

#### §40 WT – zieleń i urządzenia rekreacyjne

Projektowana inwestycja nie wprowadzi ograniczeń w lokalizacji zieleni i urządzeń rekreacyjnych na działkach sąsiednich.

#### §60 WT – nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich

Przedmiotowa inwestycja nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich.

#### §271-273 WT – usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

Projektowana inwestycja nie ogranicza możliwości usytuowania budynków na działkach sąsiednich.

#### §314 WT – usytuowanie budynku ze względu na występowanie pola elektromagnetycznego

Projektowana inwestycja nie będzie wytwarzać pola elektromagnetycznego.

#### §323 i 326 WT - usytuowanie budynku ze względu na ochronę przed hałasem i drganiami

Projektowana inwestycja nie będzie wytwarzać hałasu i drgań generujących ograniczenia w zabudowie działek sąsiednich.

#### §6-9 WTR – usytuowanie budowli rolniczych

Projektowana inwestycja nie wprowadzi ograniczeń w lokalizacji budowli rolniczych na działkach sąsiednich.

#### Art. 42 PD – umieszczanie nadziemnych urządzeń liniowych

Projektowana sieć jest inwestycją liniową, w całości podziemną, nie będzie ograniczać zabudowy działek sąsiednich.

#### §140 WTD – infrastruktura niezwiązana z drogą

Sieć nie będzie naruszać elementów technicznych drogi, nie będzie powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu ani zmniejszenia wartości użytkowej drogi.

#### Art. 135 POŚ – obszary ograniczonego użytkowania

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga wytyczenia obszaru ograniczonego użytkowania, a więc nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Zgodnie z art. 20, ust. 1, pkt. 1c ustawy Prawo Budowlane określono, iż obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości w granicach działek, na których została zaprojektowana tj.:

Obręb ewidencyjny: 0010 - Kolonia Nadwiślańska, działki nr ewid.: 59, 35, 36, 38, 39, 40/1, 40/2, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 57, 58/4, 58/5, 60/1, 60/2, 64, 65, 66, 67/1, 67/2, 68/1, 69, 70, 71, 82/2 (odrębne opracowanie), 408, 409, 410, 411, 868/1, 869/1, 870/1, 870/2, 953, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966;

Obręb ewidencyjny: 0016 - Sadkowice I, działki nr ewid.: 107, 179, 144;

Obręb ewidencyjny: 0001 – Solec nad Wisłą, działki nr ewid.: 2246.

Przedmiotowa inwestycja nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich.

### 10. Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowana sieć wodociągowa nie będzie wywierała ujemnego wpływu na środowisko.

W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) budowa sieci wodociągowej nie kwalifikuje się do inwestycji, która może znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z tym nie jest wymagane sporządzenie raportu

o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ani uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

### **1.1. Inwentaryzacja geodezyjna**

Przed zasypaniem sieci wodociągowej należy dokonać inwentaryzacji geodezyjnej przez uprawnione do tego służby, tj. ich lokalizacji w terenie. Zinwentaryzować również napotkane uzbrojenie podziemne istniejące, nieujawnione na mapie do celów projektowych.