

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU BUDYNKU

Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Remont budynku szkoły</b>
Lokalizacja obiektu budowlanego	Dz. nr <b>291/14</b> , obręb <b>Lisewo</b> , jednostka ewidencyjna: <b>040404_2</b> , ul. Toruńska 16 , 86-230 Lisewo, gmina Lisewo, powiat chełmiński
Imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora	<b>Gmina Lisewo</b> ul. Chełmińska 2, 86-230 Lisewo

## 1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Przedmiotem opracowania dokumentacji projektowej jest budynek kultury, nauki i oświaty– szkoła podstawowa , zaliczana do IX kategorii obiektów budowlanych.

## 2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Istniejąca funkcja obiektu – funkcja budynek nauki i oświaty– budynek szkoły podstawowej.

Obiekt, zgodnie z przeznaczeniem wykorzystywany będzie do nauki.

Nie projektuję się zmiany funkcji zamierzenie inwestycyjne polega na remoncie wewnętrznym obiektu.

### PIWNICA (kondygnacja podziemna)

Istniejący budynek posiada częściowe podpiwniczenie z wejściem poprzez schody zewnętrzne oraz wewnętrzne. Część pomieszczeń stanowi szatnie uczniów z wejście z zewnątrz oraz schodami wewnętrznymi na parter budynku- część podlegająca remontowi, pozostała część stanowią pomieszczenia piwniczne zaplecza kuchennego oraz pomieszczenia gospodarcze- część nie podlegająca remontowi.

### PARTER

Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia nauki, kuchnia z zapleczem oraz jadalnią, zaplecze sanitarne dla uczniów , biblioteka , pomieszczenia nauki indywidualnej, sala gimnastyczna mała oraz sala gimnastyczna duża z antresolą i zapleczem szatniowo-sanitarnym

### PIĘTRO

Na I piętrze znajdują się sale lekcyjne, pokój nauczycielki, pomieszczenia administracji oraz zaplecze sanitarne



*Widok na budynek istniejącej szkoły podstawowej*

### 3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Podstawowe parametry i wskaźniki dla budynku:

Parametr:	Projekt
Kubatura	14425,54 m <sup>3</sup>
<b>Zestawienie powierzchni</b>	
Powierzchnia użytkowa budynku	2802,93m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	2326,14 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku	8,68 m ( wysokość budynku przed wejściem głównym do budynku)
Ilość kondygnacji nadziemnych / podziemnych	2/1
Szerokość elewacji frontowej	54,76m

**4 OPIS ZAPEWNIENIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYT. PUBLICZNEJ I BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE (DLA BUD. MIESZK. WIELORODZINNEGO LUB UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ)**  
*(o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r.(Dz. U. z 2012r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217), w tym osób starszych.)*

W ramach działań projektowych podjęto starania ograniczające możliwość występowania barier architektonicznych. Wejście główne do budynku z poziomu terenu przyległego, bez-progowo. W zakresie projektowanego remontu przewidziano dostosowanie budynku istniejącego do potrzeb osób niepełnosprawnych, a w szczególności o ograniczonej możliwości poruszania się, w tym osób na wózkach inwalidzkich. W celu zapewnienia dostępności pomieszczeń na I piętrze zaprojektowano montaż platformy przychodowej o wymiarach spełniających wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych. Ponadto na etapie wykonawczym należy przewidzieć rozwiązania zwiększające dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych min.:

- rozwiązania naprowadzające osoby niewidome lub o ograniczonej zdolności widzenia w zakresie faktury i kolorystyki nawierzchni poziomych wewnętrznych ,

**5 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE ORAZ CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU**

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko , omawiana inwestycja nie jest wymieniona w w/w rozporządzeniu. W związku z powyższym dla tej inwestycji nie ma potrzeby opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Obszar inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony przyrody, o której mowa w art.6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody, \*t.j.Dz.U.2022.916 z późn. zm.)

W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Remont budynku zaprojektowano z materiałów ekologicznych, zastosowane rozwiązania ogrzewania i odprowadzania nieczystości odpowiadają przepisom obowiązującym normom i przepisom prawnym.

## **6 . ZAKRES PRAC REMONTOWYCH**

### **Zakres prac pomieszczenia na parterze budynku :**

#### **Dla pomieszczeń nr 1/1-1/6 oraz 1/17-1/23**

##### **prace przygotowawcze:**

- demontaż wyposażenia sali ( przygotowanie do ponownego montażu)
- demontaż parapetów
- przecieranie starych tynków wraz z oczyszczeniem z powłok malarskich
- demontaż posadzki wraz z podbudową, wykonanie pogłębienia posadzki na gruncie
- demontaż instalacji elektrycznej, i sanitarnej
- demontaż stolarki drzwiowej

##### **prace remontowe:**

- wykonanie nowej podbudowy posadzki wraz z warstwą izolacji p. wilgociowej, termicznej styropian EPS 200 gr 2x6cm i wylewki cementowej gr 8cm
- montaż nowych parapetów z konglomeratu
- wykonanie sufitów podwieszanych akustycznych
- wykonanie okładziny ścian z wykładziny obiektowej na wys. 2,0m
- wykonanie gładzi gipsowych i malowanie farbą lateksową na ścianach ponad wykładziną pvc
- wykonanie wylewki wyrównującej pod wykładzinę obiektową na posadzce, ułożenie wykładziny
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych i sanitarnych
- montaż wyposażenia sali
- montaż stolarki drzwiowej
- montaż obudowy grzejników

### **Zakres prac pomieszczenia na I piętrze budynku :**

##### **prace przygotowawcze:**

- demontaż wyposażenia sali ( przygotowanie do ponownego montażu)
- demontaż parapetów
- przecieranie starych tynków wraz z oczyszczeniem z powłok malarskich
- demontaż posadzki
- demontaż instalacji elektrycznej, i sanitarnej
- demontaż stolarki drzwiowej

##### **prace remontowe:**

- montaż nowych parapetów z konglomeratu
- wykonanie sufitów podwieszanych akustycznych
- wykonanie okładziny ścian z wykładziny obiektowej na wys. 2,0m
- wykonanie gładzi gipsowych i malowanie farbą lateksową na ścianach ponad wykładziną pvc
- wykonanie wylewki wyrównującej pod wykładzinę obiektową na posadzce, ułożenie wykładziny
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych i sanitarnych
- montaż wyposażenia sali
- montaż stolarki drzwiowej
- montaż obudowy grzejników

Zakres prac opisano na rysunkach dla poszczególnych pomieszczeń

**Podczas prac demontażowych posadzki prace należy prowadzić tak aby nie dopuścić do uszkodzeń ścian działowych, przed przystąpieniem do prac należy zweryfikować grubość ścian i czy posiadają fundament po czym dopasować sposób wykonywania obniżenia posadzki do stanu zastęłego ścian .**

## 7 . PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE :

### Posadzki

#### W ciągach komunikacyjnych oraz pomieszczeniach należy zastosować:

- Wykładzinę elastyczną z PCV, rulonową np. typu Tarkett Acczent Excellence Compact + 80
- Heterogeniczną wykładzinę z PCV zgodnie z normą ISO 11638
- Posiadającą klasyfikację użytkową wg normy ISO 10874 (EN 685) minimum 34 o grupie ścieralności T wg. EN 11638
- O grubości całkowitej 2,15 mm, przezroczystej warstwie użytkowej 0,80 mm, wadze całkowitej  $\geq 2750$  g/m<sup>2</sup> wg normy ISO 23997 (EN 430) oraz szerokości 2 m
- O stabilności wymiarów wg normy EN ISO 23999 :  $\leq 0.10\%$
- Zabezpieczoną fabrycznie np. „Tektanium” w sposób nie wymagający woskowania, pastowania bądź nakładania dodatkowych środków zabezpieczających przez cały okres użytkowania.
- Antypoślizgową o wartości R10 wg DIN 51130
- Reakcją na ogień wg normy EN13501-1 : Bfl s1 – klejona do podłoża A1fl i A2fl oraz do podłoża drewnopodobnego
- Wgniecenie reszkowe wg EN ISO 24343-1 – najlepsza wartość zmierzona 0,03mm
- Charakteryzującą się brakiem uszkodzeń przy oddziaływaniu kółek krzeseł i nóg mebli
- Charakteryzującą się brakiem zmian przy oddziaływaniu substancji chemicznych zgodnie z normą ISO 26987 (EN 423)
- Posiadającą parametr zwijanie się pod wpływem ciepła wg EN ISO 23999 nie większy niż  $\leq 8$  mm
- O odporności na światło wg. EN ISO 105-B02  $\geq 6$
- Charakteryzującą się redukcją dźwięków uderzeniowych wg ISO 717/2 -  $\Delta L_w = 8$  dB, oraz poprawą akustyki w klasie B (  $L_{n,e,w} < 75$  dB) wg. NF S31-074
- Nie sprzyjającą rozwojowi grzybów i bakterii (zgodnie z ISO 846/C)
- Nie posiadającą biocydów i ftalanów
- Odpowiednią do ogrzewania podłogowego
- O niskiej emisji LZO  $< 10$  µg/m<sup>3</sup> mierzonej po 28 dniach oraz spełniającą klasę A+ potwierdzoną raportem Eurofins oraz posiadającą certyfikat FloorScore

- Posiadająca oświadczenie o właściwościach zdrowotnych materiałów MHS wydane przez EPEA
- O średniej zawartości surowca z recyklingu nie mniejszej niż 27%
- O śladzie węglowym Cradle to Gate moduł A1-A3 – 8,78 kg CO<sub>2</sub>eq/m<sup>2</sup>
- Spełniającą wymogi certyfikacji BREEM, LEED oraz WELL
- Nadającą się w 100% do recyklingu
- Wyprodukowaną w Europie
- Wykładzina musi być przyklejona na podłożu suchym dla podkładów cementowych <2% CCM (ogrzewanie podłogowe <1,8%) lub anhydrytowym 0,5%, czystym i równym 2mm/2m. Zainstalowana zgodnie z zaleceniami

**Na klatce schodowej należy zastosować:**

- Wykładzinę akustyczną elastyczną z PCV, rulonową np. typu Tarkett Tapiflex Stairs, heterogeniczną akustyczną zgodnie z normą EN 11638
- Posiadającą klasyfikację użytkową wg normy ISO 10874 (EN 685) minimum 34/43
- O grupie ścieralności wg EN 11638 – T
- O grubości całkowitej 3,30 mm, warstwie użytkowej 0,85 mm, wadze całkowitej  $\geq 3250$  g/m<sup>2</sup> wg normy ISO 23997 (EN 430) oraz szerokości 100cm
- O stabilności wymiarów wg normy EN434 :  $\leq 0.10\%$
- Wgniecenie resztkowe: średnia wartość mierzona 0.17mm / najlepsza mierzona wartość 0.1mm
- Zabezpieczoną fabrycznie np. TopClean XP w sposób nie wymagający woskowania, pastowania bądź nakładania dodatkowych środków zabezpieczających przez cały okres użytkowania.
- Antypoślizgową o wartości R10 wg DIN 51130
- Reakcja na ogień wg normy EN13501-1 : Bfl s1
- Charakteryzującą się brakiem uszkodzeń przy oddziaływaniu kółek krzeseł i nóg mebli
- Charakteryzującą się brakiem zmian przy oddziaływaniu substancji chemicznych zgodnie z normą ISO 26987 (EN 423)
- Charakteryzującą się redukcją dźwięków uderzeniowych wg ISO 717/2 -  $\Delta L_w = 18$  dB, oraz poprawą akustyki w klasie A (  $L_{n,e,w} < 65$  dB) wg. NF S31-074
- Nie sprzyjającą rozwojowi grzybów i bakterii (zgodnie z ISO 846/C).

- Nie posiadającą biocydów i ftalanów
- O niskiej emisji LZO <10 µg/m<sup>3</sup> mierzonej po 28 dniach oraz spełniającą klasę A+ potwierdzoną raportem Eurofins oraz posiadającą certyfikat FloorScore
- Posiadającą deklarację środowiskową EPD, Oświadczenie o właściwościach zdrowotnych materiałów
- MHS wydane przez EPEA oraz nadająca się w pełni do recyklingu poużytkowego.
- O średniej zawartości surowca z recyklingu nie mniejszej niż 33%
- Spełniającą wymogi certyfikacji BREEM, LEED oraz WELL
- Wyprodukowaną w Europie

### **Ściany**

Ściany do wysokości 2,0m wykończyć z wykładziny obiektowej ponad wykładzinami wykonać jako gładzone gładzią gipsową i malowane farbą lateksową w kolorze białym

### **W ciągach komunikacyjnych oraz pomieszczeniach należy zastosować:**

- Heterogeniczna winylowa okładzina ścienna, rulonowa o wzorze kontynuującym przejście z podłogi, zgodnie z normą EN233,
- O grubości całkowitej 0,92 mm, warstwie użytkowej 0,12 mm, wadze całkowitej ≤ 1500 g/m<sup>2</sup> wg normy ISO 23997 (EN 430) oraz szerokości 2 m.,
- Reakcja na ogień wg normy EN13501-1 : B - s2 d0
- Posiadająca dobrą odporność chemiczną zgodnie z normą ISO 26987 (EN 423)
- Nie sprzyjającą rozwojowi grzybów i bakterii.
- Nie przyczyniającą się rozwoju infekcji
- Nie zawierającą biocydów i ftalanów
- O wytrzymałości spoin o większej niż ≥ 150 N/50 mm, wg. EN684
- O niskiej emisji LZO <10 µg/m<sup>3</sup> mierzonej po 28 dniach zgodnie z normą EN 165 oraz spełniającą klasę A+ potwierdzoną raportem Eurofins
- Nadającą się w 100% do recyklingu
- Wyprodukowaną w Europie

### **Stolarka**

Stolarką drzwiową wg. rys. zestawienia stolarki przewidzianej do wymiany, należy zastosować stolarkę typową płycinową wzmocnioną z zastosowaniem 3 zawiasów dedykowaną do obiektów szkolnych.

Parapety wykonać jako nowe z konglomeratu w kolorze białym gr. min 2,0cm z krawędziami i narożnikami wyoblانymi.

### **Sufity**

Sufity należy wykonać jako sufity podwieszane akustyczne z wypełnieniem płytami o wymiarach 60x120cm, sufity na poziomie min. 3,0m.

### **Balustrada:**

Balustradę należy wymienić na nową nierdzewną o wysokości 1,1m z szczeblami pionowymi o przerwach maksymalnych pomiędzy szczeblami 12cm zgodnie z rys. detalu

### **Obudowy grzejników**

Należy zamontować obudowy grzejników o rozwiązaniu typowym w kolorze białym wymiary dopasować do projektowanych grzejników



Przykładowa obudowa grzejnika, należy dostosować do każdego grzejnika, długość, wysokość i szerokość.

## **8 UWAGI KOŃCOWE**

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać solidnie, zgodnie z projektem, normami i normatywami technicznymi, sztuką i wiedzą budowlaną. Wykonanie robót musi być pod stałym nadzorem i właściwym kierownictwem (nadzorem) osoby upoważnionej. Należy przestrzegać przepisów BHP i BIOZ oraz warunków wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych i konstrukcji żelbetowych i murowych.

Opracowanie: