

OPIS TECHNICZNY

Nazwa zamierzenia budowlanego	Inwentaryzacja budynku szkoły
Lokalizacja obiektu budowlanego	Dz. nr 291/14, obręb Lisewo , jednostka ewidencyjna: 040404_2, ul. Toruńska 16 , 86-230 Lisewo, gmina Lisewo, powiat chełmiński
Imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora	Gmina Lisewo ul. Chełmińska 2, 86-230 Lisewo

1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Przedmiotem opracowania dokumentacji inwentaryzacji jest budynek kultury, nauki i oświaty– szkoła podstawowa , zaliczana do IX kategorii obiektów budowlanych.

2 SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Istniejąca funkcja obiektu – funkcja budynek nauki i oświaty– budynek szkoły podstawowej.
Obiekt, zgodnie z przeznaczeniem wykorzystywany jest do nauki.

PIWNICA (kondygnacja podziemna)

Istniejący budynek posiada częściowe podpiwniczenie z wejściem poprzez schody zewnętrzne oraz wewnętrzne. Część pomieszczeń stanowi szatnie uczniów z wejście z zewnątrz oraz schodami wewnętrznymi na parter budynku, pozostała część stanowią pomieszczenia piwniczne zaplecza kuchennego oraz pomieszczenia gospodarcze

PARTER

Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia nauki, kuchnia z zapleczem oraz jadalnią, zaplecze sanitarne dla uczniów , biblioteka , pomieszczenia nauki indywidualnej, sala gimnastyczna mała oraz sala gimnastyczna duża z antresolą i zapleczem szatniowo-sanitarnym

PIĘTRO

Na I piętrze znajdują się sale lekcyjne, pokój nauczycielki, pomieszczenia administracji oraz zaplecze sanitarne



Widok na budynek istniejącej szkoły podstawowej

3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Podstawowe parametry i wskaźniki dla budynku:

Parametr:	Projekt
Kubatura	14425,54 m ³
Zestawienie powierzchni	
Powierzchnia użytkowa budynku	2802,93m ²
Powierzchnia zabudowy	2326,14 m ²
Wysokość budynku	8,68 m (wysokość budynku przed wejściem głównym do budynku)
Ilość kondygnacji nadziemnych / podziemnych	2/1
Szerokość elewacji frontowej	54,76m

4 . OPIS ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Posadzki

W obiekcie występują posadzki wykończone wykładziną obiektową, terakotą oraz lastryko (występowanie rodzaju posadzki oznaczono na rysunkach), posadzki na gruncie nie posiadają izolacji termicznej (na podstawie dokumentacji archiwalnej)

Ściany

Ściany otynkowane malowane, Tynk cem-wap,, ściany gładzone i malowane farbami emulsyjnymi oraz lamperia z farby olejnej na wys. Ok 1,6m

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem (współczynnik przenikania ciepła nie spełnia obowiązujących wymagań)

Stolarka

Stolarką okienna pvc w współczynnikach przenikania ciepła niespełniających obowiązującym wymogą , stolarka drzwiowa występuje jako typowa płycinowa oraz stalowa i aluminiowa szkolna Parapety wewnętrzne wykonane z lastryko, zewnętrzne z blachy ocynkowanej

Sufity

Sufity tynkowane gładzone malowane farbami emulsyjnymi .

Stropy

Stropy międzykondygnacyjne wykonano z płyt żelbetowych (wg. dokumentacji archiwalnej)

Schody

Schody wykonane jako żelbetowe

Stropodach

Stropodach wykonany z płyt żerańskich ocieplony- nie spełnia obowiązujących wymagań, dach pokryty papą termozgrzewalną oraz płytami warstwowymi dachowymi (na Sali gimnastycznej)

Elewacja

Elewacja wykończona tynkiem mineralnym w stanie do odświeżenia

Wyposażenie budynku w instalacje:

-Budynek Wyposażono w instalacje:

- wodociągowa wody zimnej i ciepłej

-gazowa

- c.o. z kotłownią gazową zasilaną z zewnętrznego zbiornika na gaz płynny

- elektryczna i odgromową

- wentylacji grawitacyjnej

8 Dokumentacja zdjęciowa







Opracowanie: