

Protokół
z posiedzenia Zespołu Opiniowania Projektów Inwestycyjnych
w dniu 20 grudnia 2022 roku o godz. 13.00.

Lista obecnych:

Mirosław Hołubowicz Zastępca Prezydenta – Przewodniczący Zespołu
Cezary Winkler Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego – Członek Zespołu
Marta Herbszt Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki
Nieruchomościami – Członek Zespołu
Edyta Nagolska Kierownik Referatu Dróg Miejskich – Członek Zespołu
Halina Bender - Prezes Zespołu Inwestycji Sp. z o.o.
Przemysław Galiński - Projektant
Łukasz Kłosień

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Projekt „Koncepcja wiaduktu drogowego nad torami PKP ul. Sikorskiego – Kolonia w Elku wraz z dojazdami”.
3. Projekt „Przebudowa ulic Małeckich, 3 Maja i ul. Słowackiego w Elku”.
4. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1

Spotkanie otworzył i prowadził Pan Mirosław Hołubowicz Zastępca Prezydenta Miasta, który przywitał wszystkich uczestników spotkania. Następnie poprosił o omówienie projektów.

Ad. 2

Projektant Przemysław Galiński omówił szczegółowo projektowany obiekt (wiadukt). Projektowany obiekt składa się z czterech przęseł. Pierwsze dwa przęsła, od strony zachodniej (ul. Gdańska), zostaną wykonane w postaci monolitycznej, żelbetowej ze względu na łukowy kształt niwelety drogi w planie. Trzecie przęsło wykonane zostanie w konstrukcji łukowej z pomostem zespolonym stalowo-betonowym. Ostatnie przęsło (od strony ogródków działkowych) zostanie wykonane z prefabrykowanych belek żelbetowych zespolonych z monolityczną płytą pomostu. Pierwsze dwa przęsła przebiegały będą nad jedną z jezdni rozwidlenia ul. Sikorskiego (rozplot drogi istniejącej) i chodnikiem pieszym wzdłuż ul. Sikorskiego. Pod przęsłem trzecim będzie się znajdować teren kolejowy, natomiast pod przęsłem czwartym istniejąca ulica wraz z dojazdem do ogródków działkowych. Rozpiętość przęseł została dostosowana do charakteru przeszkody, ukształtowania i zabudowania terenów przyległych, wymagań skrajni pod obiektem oraz warunków geometrii drogi na obiekcie.

Przęsło pierwsze i drugie służyć będzie jedynie dla ruchu kołowego, w przęsle trzecim i czwartym prowadzony będzie ruch kołowy oraz chodnik pieszo-rowerowy. Dojście dla pieszych i rowerzystów do przęsła nr 3 zostanie zrealizowane za pomocą układu schodów ze spocznikami dł. ok. 16 m. Dojazdy do przęseł zostaną wykonane w konstrukcji murów oporowych z gruntu zbrojonego.

Projektant Przemysław Galiński zaprezentował zebranym wizualizację obiektu i układu drogowego. Układ drogowy który obejmuje od istniejącego w fazie projektu ronda na ul.

Gdańskiej, łączy się z koncepcyjnym rondem na ul. Bahrkego. Będzie jeden dojazd do ogródków działkowych. Nawrót pod obiektem. Łączna długość dróg ok. 890 metrów. Dojście i najazd na obiekt wykonane z gruntu zbrojonego, obiekt obłożony prefabrykatami drobnowymiarowymi. Została opracowany zakres zajęcia gruntów.

Pan Łukasz Kłoseń poinformował o problemie z przepuszczeniem ruchu i rozplotu w jednym miejscu wskazanym na wizualizacji. Odległość nie pozwoli zachować w tym miejscu ścieżki rowerowej. Pani Edyta Nagolska zapytała o spadek niwelety jezdni w tym miejscu. Otrzymała odpowiedź, że około 9%. Według Pani Marta Herbszt zasadnym jest, aby w tym miejscu była ścieżka rowerowa. Pani Edyta Nagolska zaproponowała zamiast schodów zaprojektowanie normatywnego spadku dla ścieżki rowerowej i wyciągamy ją aż do zjazdu do sklepu Lidl.

Pani Marta Herbszt poinformowała, że ogrody działkowe są dwa odrębne a nie jeden. Trzeba zapewnić przejście również do drugiego, jeden dojazd nie wystarczy. Pani Edyta Nagolska zaproponowała przejście tylko dla pieszych (ramkę prefabrykowaną). Ponadto Pan Cezary Winkler zaproponował włączyć jeszcze jeden wjazd na ogródki do ronda, wykonać dodatkowy wlot do ronda.

Pan Przemysław Galiński poinformował, że szacunkowy koszt inwestycji to około 42 mln zł. Pod uwagę należy wziąć fakt, że rondo na ulicy Gdańskiej nie zaspokoi w całości potrzeby komunikacyjne. Pani Edyta Nagolska stwierdziła, że to połączenie usprawni komunikację pomiędzy osiedlem Konieczki a centrum, ale w 1000 % go nie zaspokoi. Alternatywą dla tej trasy jest ulica Pileckiego z włączeniem do ulicy Kajki.

Pani Edyta Nagolska zaproponowała jeszcze opcję odsunięcia w kierunku sklepu Lidl ciągu rowerowego (wejście na obecny pas zieleni). Pozwoli to na zatrzymanie w tym obszarze ruchu pieszego.

Ad 3.

Na ulicy 3 Maja zaprojektowano jedno wyniesione przejście dla pieszych, a na ulicy Małeckich dwa w obszarze szkoły. Na ulicy Małeckich 29 miejsc postojowych w tym dwa dla niepełnosprawnych, osiem miejsc postojowych „kiss and ride” przy szkole. Ścieżka rowerowa wydzielona na jezdni. Propozycja projektanta, aby ścieżce rowerowej nadać kierunek pod prąd. Zdaniem Pani Edyty Nagolskiej powinno być zgodnie z kierunkiem jazdy. Nawierzchnia bitumiczna, z czerwonej masy nawierzchnia ścieżki rowerowej. Pani Edyta Nagolska zaproponowała ewentualnie oporniki. Jednak najlepiej byłoby pozostawić kolor ścieżki czerwony. Od strony parku istniejący krawężnik do demontażu i na nowo do ułożenia, pozostały krawężnik kamienny. Chodnik nawierzchnia z płyty betonowej, przedzielona trzema rzędami kostki granitowej. Parkingi nawierzchnia z kostki brukowej betonowej, kolor grafitowy. Uwaga Pani Edyty Nagolskiej w opisie projektu są niewłaściwe szerokości i wysokości wyniesionych przejść dla pieszych. Ponadto na ulicy Słowackiego od strony Armii Krajowej brak jest drzewa w terenie a na mapie istnieje. Przy kamiennicy Małeckich 2 były stojaki rowerowe a w projekcie ich nie ma. Propozycja przeniesienia zaprojektowanego stojaka prostopadle do jezdni a równolegle do trawnika (wskazane miejsce na mapie) oraz zlokalizowania stojaka rowerowego na ulicy 3 Maja. Została zlecona do wykonania opinia dendrologiczna na wszystkie drzewa zlokalizowane w pobliżu kamienic. Pan Prezydent Hołubowicz zapytał o ile zwiększy się liczba miejsc parkingowych. Otrzymał odpowiedź, że będzie o sześć miejsc więcej. Zachowane zostaną miejsca postojowe dla Taxi. Pan Winkler zwrócił uwagę na zaopatrzenie do sklepu Rossamnn. Należałoby wydzielić stanowisko

postojowe dla samochodu zaopatrzenia. Projektant wyjaśnił, że zaprojektowano maksymalną liczbę miejsc postojowych i niestety nie ma możliwości wydzielenia miejsca dla samochodu dostawczego przy samym sklepie Rossmann. Pani Edyta Nagolska proponowała na początku ulicy 3 Maja miejsce dla osób niepełnosprawnych oznakować jako koperta do 15 minut.

Projekt zakłada wymianę sieci wodociągowej, sanitarnej, deszczowej oraz całe oświetlenie. Dodatkowo doświetlone będzie każde przejście dla pieszych. Powstanie cała infrastruktura monitoringu.

Układ drogowy na ulicy Słowackiego pozostaje niezmieniony, brak ścieżki rowerowej. Układ płyt mieszany, założono remont murku oporowego (przy spółdzielni Świt), wymianę oświetlenia i wodociągu. Obawy zebranych wzbudził remont murku, czy nie należałoby go rozebrać i wybudować nowy. Zadanie Pani Edyty przy takiej inwestycji trzeba odsunąć ten murek od krawężnika. Wlot z ulicy Armii Krajowej zostanie zawężony tzw. uszka myszki Miki. Spowoduje to zawężenie pasa ruchu i poprawi widoczność pieszego. Pani Edyta Nagolska proponowała uzyskanie informacji ze spółdzielni Świt dotyczące muru oporowego. Należy sprawdzić co jest pod murkiem i przeanalizować czy nie warto murek rozebrać i zaprojektować nowy.

Protokołowała: Katarzyna Szymańska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA

Mirosław Hołubowicz

