

PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU BRANŻOWEJ
SZKOŁY I STOPNIA W RADLINIE PRZY UL. ORKANA 23
NA SIEDZIBĘ PORADNI PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNEJ

CZĘŚĆ 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Adres:

ul. Orkana 23

44-310 Radlin

Jednostka ewidencyjna: 241502_1 m. RADLIN

Obręb ewidencyjny: 241502_1.0002 BIERTUŁOWY

Działki ewidencyjne nr: 3767/305, 2090/310, 4189/310

Inwestor:

Powiat Wodzisławski, ul. Bogumińska 2, 44-300 Wodzisław Śląski

Branżowa Szkoła I Stopnia, ul. Orkana 23, 44-310 Radlin

Opracował:

ARCHITEKT studio projektowe spółka z o.o.

ul. Rymera 4

44-270 Rybnik

Tel. 32 73-98-108, tel. kom. 606-803-381

Projektował – ZAGOSPODAROWANIE

mgr inż. arch. Janusz PIERCHAŁA	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 678/01	
---------------------------------	--	--

Sprawdził – ZAGOSPODAROWANIE

mgr inż. arch. Paweł KUCZYŃSKI	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. BŁ 111/01	
--------------------------------	---	--

Projektował – KONSTRUKCJA

mgr inż. Grzegorz MASOŃ	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. SLK/0604/PWOK/04	
-------------------------	---	--

Sprawdził – KONSTRUKCJA

mgr inż. Jan STYRNOL	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. SLK/9145/PWBKb/20	
----------------------	--	--

Rybnik, czerwiec 2022 r.

ARCHITEKT S.P. – PROJEKTOWANIE I OBSŁUGA GEODEZYJNA INWESTYCJI

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE – KOPIOWANIE I REPRODUKCJA BEZ ZGODY AUTORA - NIEDOZWOLONA

Spis kodów CPV

Grupa:

- | | |
|----------------|---|
| CPV 45100000-8 | Przygotowanie terenu pod budowę |
| CPV 45200000-9 | Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej |

Klasa:

- | | |
|----------------|---|
| CPV 45110000-1 | Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne |
| CPV 45233000-9 | Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg |

Kategoria:

- | | |
|----------------|---|
| CPV 45111300-1 | Roboty rozbiórkowe |
| CPV 45111200-0 | Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne |
| CPV 45233140-2 | Roboty drogowe |
| CPV 45112710-5 | Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych |

ZAWARTOŚĆ OPRAWOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

1.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRAWOWANIA.....	4
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	4
3.	ZESTAWIENIE PRZY ISTNIEJĄCYM ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁKI	4
4.	ROZBIÓRKI.....	5
5.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	5
5.1.	OPIS OGÓLNY.....	5
5.2.	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi	5
5.2.1.	MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW	5
5.2.2.	OGRODZENIE	5
5.2.3.	BRAMY WJAZDOWE.....	5
5.3.	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	6
5.4.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	6
5.4.1.	OPIS OGÓLNY.....	6
5.4.2.	MIEJSCA POSTOJOWE.....	6
5.4.3.	DROGI, CHODNIKI WEWNĘTRZNE.....	6
5.4.4.	OBRZEŻA, KRAWĘŻNIKI.....	6
5.4.5.	KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI.....	7
5.5.	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	7
5.6.	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	7
5.6.1.	ZASILANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ – STAN ISTNIEJĄCY:	8
5.6.2.	ZASILANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ – STAN PROJEKTOWANY:.....	8
5.6.3.	OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE	8
5.6.4.	KANALIZACJA SANITARNA I DESZCZOWA	8
5.6.5.	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE	8
5.6.6.	BILANS WODY I ŚCIEKÓW	8
6.	ZESTAWIENIE PRZY PROJEKTOWANYM ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁKI:.....	9
7.	DANE INFORMUJĄCE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
8.	DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA, NA KTÓREJ PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	10
9.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	10
10.	DANE INFORMUJĄCE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUD. I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNymi.	11
10.1.	ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA	11
10.2.	WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.....	11
11.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	11
11.1.	INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI	11
11.2.	INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA.	12
11.3.	INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY.	12
11.4.	INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ	13

11.5. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE.....	13
11.6. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O:	14
11.7. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	14
12. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	14
12.1. ZALECENIA WYKONAWCZE.....	14
13. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW	15
13.1. PRZEPISY PRAWA STANOWIĄCE PODSTAWĘ OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	15
13.2. OKREŚLENIE ZASIĘGU OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	15
OŚWIADCZENIE.....	16
UPRAWNIENIA	17

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

	skala	nr rys.
– Mapa zasadnicza	1:500	-26
– Sytuacja – stan istniejący	1:500	S/127
– Projekt zagospodarowania terenu	1:500	S/228
– Projektowane rozbiórki	1:500	S/329
– Przekroje konstrukcyjne	1:50	S/430

OPIS TECHNICZNY– PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku branżowej szkoły I stopnia w Radlinie przy ulicy Orkana 23 na siedzibę poradni psychologiczno-pedagogicznej z częścią rehabilitacyjną.

Projekt przebudowy dotyczy wnętrza obiektu. Zakres zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu obejmuje:

- dodatkowe utwardzenie części powierzchni terenu 235m² - nawierzchnia przepuszczalna nie zmieniająca istniejącego bilansu terenu) umożliwiające swobodny przejazd i przejście w rejonie nowoprojektowanego wejścia dla osób niepełnosprawnych,
- podniesienie poziomu terenu przy wyjściach ewakuacyjnych z budynku dawnej sali gimnastycznej,
- wykonanie nowej nawierzchni z kostki w rejonie nowoprojektowanego wejścia dla osób niepełnosprawnych,
- usunięcie dziesięciu drzew zgodnie z Decyzją Burmistrza Radlina – pismo GKE.6131.014.2022 z dn. 14.04.2022r z terenu działki 2090/310.

Pozostałe elementy zagospodarowania działki nie ulegają zmianom.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Obszar opracowania zlokalizowany jest przy ul. Orkana 23 w Radlinie na działkach o numerach 3767/305; 2090/310; 4189/310. Budynek Branżowej Szkoły I Stopnia wraz z drogą dojazdową, chodnikami, parkingiem i boiskiem o nawierzchni asfaltowej (obecnie jest użytkowane jako parking) zlokalizowane są na działkach 3767/305; 4189/310. Działka o numerze 2090/310 jest w większości terenem zielonym. Całość terenu jest ogrodzona.

Przedmiotowy teren ma kształt zbliżony do trójkąta i jest ograniczony od strony północnej ulicą Przyjaźni a od strony południowej ulicą Orkana. Do budynku umożliwiono dojazd i dojście od strony wschodniej od ul. Przyjaźni oraz od strony południowej od ul. Orkana.

Teren jest ogrodzony i uzbrojony. Istniejący budynek szkoły przyłączony jest do sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, teletechnicznej i gazowej.

3. ZESTAWIENIE PRZY ISTNIEJĄCYM ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁKI

Powierzchnia działki nr 3767/305: 1090,00 m²

Powierzchnia działki nr 2090/310: 1824,00 m²

Powierzchnia działki nr 4189/310: 3890,00 m²

Razem: 6804,00 m²

Lp.	Parametr	Stan istniejący
a)	Powierzchnia zabudowana całkowita	1117,00 m ²
b)	Powierzchnia nawierzchni utwardzonych	2272,00 m ²
c)	Powierzchnia biologicznie czynna	3415,00 m ²
d)	Powierzchnia/zestawienia innych części terenu	
d1.	Wysokość budynku	13,00 m
d2.	Ilość kondygnacji nadziemnych	3
d3.	Ilość miejsc postojowych	41 miejsca postojowe

4. ROZBIÓRKI

Na terenie działki należy wykonać prace rozbiórkowe w zakresie koniecznym do zrealizowania projektowanego założenia. Z zakresie rozbieranych elementów zagospodarowania terenu przewidziano:

- rozbiórkę fragmentu nawierzchni drogi wewnętrznej bezpośrednio przy nowoprojektowanym wejściu dla niepełnosprawnych (nawierzchnia z kostki oraz nawierzchnia asfaltowa) ,
- rozbiórkę fragmentów placu asfaltowego przy wyjściach ewakuacyjnych z budynku dawnej sali gimnastycznej,
- rozbiórkę krawężników oraz obrzeży,
- rozbiórkę fundamentu po dawnej wiacie śmietnikowej kolidującego z dodatkowym utwardzeniem części powierzchni terenu (235m² - nawierzchnia przepuszczalna nie zmieniająca istniejącego bilansu terenu) umożliwiającym swobodny przejazd i przejście w rejonie nowoprojektowanego wejścia dla osób niepełnosprawnych.

Szczególną ostrożność należy zachować w pobliżu istniejącej infrastruktury technicznej. Wszystkie naruszone nawierzchnie nieprzeznaczone do rozbiórki należy odtworzyć.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

5.1. Opis ogólny

Projekt przebudowy budynku branżowej szkoły I stopnia w Radlinie przy ul. Orkana 23 na siedzibę poradni psychologiczno-pedagogicznej dotyczy wnętrza obiektu. Zakres zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu obejmuje:

- dodatkowe utwardzenie części powierzchni terenu (235m² - nawierzchnia przepuszczalna nie zmieniająca istniejącego bilansu terenu) umożliwiające swobodny przejazd i przejście w rejonie nowoprojektowanego wejścia dla osób niepełnosprawnych,
- podniesienie poziomu terenu przy wyjściach ewakuacyjnych z części rehabilitacyjnej obiektu,
- wymianę nawierzchni w rejonie nowoprojektowanego wejścia dla niepełnosprawnych,
- usunięcie dziesięciu drzew zgodnie z Decyzją Burmistrza Radlina – pismo GKE.6131.014.2022 z dn. 14.04.2022r z terenu działki 2090/310.

Istniejące zjazdy publiczne na teren bezpośrednio z ulicy Orkana i Przyjaźni pozostają bez zmian.

Projekt nie wprowadza zmian co do ilości istniejących miejsc parkingowych znajdujących się obecnie na utwardzonych placach przy budynku. Obecnie na terenie szkoły zlokalizowanych jest 41 miejsc parkingowych. Zachowane są minimalne odległości miejsc postojowych od granicy sąsiednich działek budowlanych (min. 6 m w przypadku 5 – 60 stanowisk łącznie) oraz od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi - min. 10 m.

5.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

5.2.1. Miejsce gromadzenia odpadów

Istniejące miejsce do gromadzenia odpadów stałych pozostaje również w niezmienionym kształcie – w północno-wschodniej części terenu od strony ulicy Przyjaźni. Pojemniki na odpady zlokalizowane są w odległości min. 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz min. 3,0 m od granicy z sąsiednią działką. Odległość pojemników od wyjść budynku nie przekracza dopuszczalnej odległości 80 m.

5.2.2. Ogrodzenie

Projekt przebudowy nie wprowadza zmian w zakresie istniejącego ogrodzenia.

5.2.3. Bramy wjazdowe

Projekt przebudowy nie wprowadza zmian w zakresie istniejących bram wjazdowych.

5.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

W ramach zamierzenia inwestycyjnego przewidziano wykorzystanie istniejących przyłączy i zewnętrznych odcinków instalacji.

5.4. Układ komunikacyjny

5.4.1. Opis ogólny

Planowana przebudowa nie zmienia istniejącego układu komunikacyjnego – zachowuje w obecnym kształcie wjazd i wejścia na teren inwestycji od strony ulicy Orkana i od strony ulicy Przyjaźni połączone wewnętrznym ciągiem pieszo-jezdnym znajdującym się przed fasadą frontową budynku. Zachowane zostały również utwardzone place pełniące obecnie rolę parkingów – od strony wschodniej plac utwardzony tłuczniem a od północnej pomiędzy budynkami sali gimnastycznej i głównym budynkiem szkoły plac asfaltowy. W północnej części działki projektuje się dodatkowe utwardzenie części powierzchni terenu (235m² - nawierzchnia przepuszczalna nie zmieniająca istniejącego bilansu terenu) umożliwiające swobodny przejazd i przejście w rejonie nowoprojektowanego wejścia dla osób niepełnosprawnych. Przewidziano tutaj nawierzchnię z kraty trawnikowej parkingowej o wytrzymałości min. 250 t/m², dzięki czemu zachowana zostanie powierzchnia biologicznie czynna terenu. Od strony terenu zielonego nową nawierzchnię należy ograniczyć wystającymi krawężnikami betonowymi.

Główne wejście do budynku zlokalizowane w podcieniu północno-wschodniego narożnika budynku szkoły branżowej pozostaje bez zmian. Poziom parteru położony jest 90cm ponad poziomem terenu a różnica wysokości pokonana jest poprzez schody zewnętrzne. Projekt przebudowy zakłada przystosowanie całego budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych. – z tego względu przewidziano osobne wejście dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu które zaprojektowano w miejscu istniejących otworów okiennych na szczytowej elewacji północnej budynku szkoły branżowej.

Wyjścia ewakuacyjne z części rehabilitacyjnej obiektu (dawna sala gimnastyczna) znajdują się około 15 cm powyżej poziomu terenu. Różnica wysokości zniwelowana została poprzez zmianę ukształtowania terenu bezpośrednio w okolicy wyjść ewakuacyjnych. Przy wyjściach ewakuacyjnych oraz przy nowoprojektowanym wejściu dla niepełnosprawnych przewidziano nawierzchnię utwardzoną z grafitowej kostki betonowej gr. 8 cm .

5.4.2. Miejsca postojowe

Planowana przebudowa nie zmienia ilość miejsc parkingowych przy budynku. Zgodnie z zapisami MPZP zachowana została wymagana ilość 20 miejsc parkingowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu. Dla osób zmotoryzowanych dostępne są 41 miejsca postojowe na istniejących placach wokół budynku w tym sześć dla osób niepełnosprawnych.

5.4.3. Drogi, chodniki wewnętrzne

Planowana przebudowa nie zmienia istniejącego układu dróg, chodników wewnętrznych . W północnej części działki projektuje się dodatkowe utwardzenie części powierzchni terenu (235m² - nawierzchnia przepuszczalna nie zmieniająca istniejącego bilansu terenu) umożliwiające swobodny przejazd i przejście w rejonie nowoprojektowanego wejścia dla osób niepełnosprawnych. Nawierzchnia drogi wykonana będzie z kraty trawnikowej parkingowej gr. 4 cm, odporność na nacisk do 250 t/m². Wymieniona nawierzchnia bezpośrednio przy wyjściach ewakuacyjnych z części rehabilitacyjnej obiektu oraz w rejonie nowoprojektowanego wejścia dla niepełnosprawnych wykonana będzie z kostki betonowej gr. 8 cm typu podwójne T, w kolorze grafitowym.

5.4.4. Obrzeża, krawężniki

Przewidziano ograniczenie projektowanej powierzchni utwardzonej (drogi od strony północnej) za pomocą krawężników betonowych drogowych prostych 15x30x100 cm. Krawężniki posadzić na ławie betonowej o wymiarach 30x30 cm. Od strony nawierzchni asfaltowej przewidziano ograniczenie za pomocą obrzeży betonowych o wymiarach 8x30x100 cm. Obrzeże posadzić na ławie betonowej o wymiarach 20x20 cm.

5.4.5. Konstrukcja nawierzchni

Podbudowa nawierzchni przy wejściu dla niepełnosprawnych oraz wyjściach ewakuacyjnych:

- warstwa odcinająca z piasku gr. 15 cm, stabilizowana mechanicznie, frakcja ziaren 0,5 – 2,0 mm;
- warstwa dolna podbudowy z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie, frakcja 31,5 – 63,0 (125) gr. 22 cm;
- warstwa górna podbudowy z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie, frakcja 4 – 31,5 mm gr. 8 cm;
- podsypka cementowo - piaskowa gr. 5 cm, frakcja ziaren 0,5 – 2,0 mm;
- warstwa ścieralna z kostki betonowej, gr. 8 cm typu podwójne T, w kolorze szarym.

Podbudowa pod kratę trawnikową parkingową:

- geowłóknina separująca, typ 300 g/m²;
- warstwa nośna – drenażowa: tłuczeń frakcja 31,5 – 63 mm, gr. 30 cm;
- warstwa nośna – żyzna 70% tłuczeń frakcja 4,0 – 31,5 mm + 30% humus lub substrat, gr. 20 cm;
- warstwa wyrównująca z mieszanki piasku kwarcowego + kruszywa + humusu, gr. 4 cm (zagęszczona do 3 cm);
- krata trawnikowa parkingowa, 50x50 cm i gr. 4 cm, odporność na nacisk do 250 t/m².

UWAGA:

Przed rozpoczęciem robót ziemnych – drogowych należy sprawdzić stan zagęszczenia gruntu w miejscach naruszonej struktury. Po wykonaniu koryta pod dane nawierzchnie należy dno wykopu wyprofilować i uwałować. Przed tym należy wykonać ławy betonowe pod krawężniki i obrzeża, a następnie układać poszczególne warstwy podbudowy, odpowiednio je profilować i zagęszczać. Po zagęszczeniu i wyprofilowaniu podbudowy – należy ułożyć nawierzchnię z kostki brukowej na warstwie wyrównawczej z piasku i cementu. Kostkę należy ubić mechanicznie, a przestrzenie pomiędzy kostkami należy wypełnić (zasypać) piaskiem („ostrym”) i zamulić drobnym piaskiem z wodą.

Podbudowę należy układać i zagęszczać warstwowo z jednakową grubością na całej szerokości. Przyjęta technologia zagęszczania nie powinna niekorzystnie oddziaływać na podłoże pod projektowane obiekty oraz kolidujące z nimi sieci infrastruktury. Podczas prowadzenia wszystkich robót należy stosować się do zaleceń i warunków podanych przez producentów stosowanych materiałów.

Kolejność i sposób wykonywania robót powinien zapewniać stałe odprowadzenie wód z terenu robót. Niwelację terenu należy prowadzić tak, aby w każdej fazie robót zapewniony był odpływ powierzchniowy wód opadowych poza teren budowy. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót napotka się na nieprzewidziane projektem obiekty podziemne i materiały tj. urządzenia i przewody infrastruktury instalacyjnej, kanały, dreny, pozostałości konstrukcji, materiały nadające się do dalszego użytku (złóża kamienia naturalnego, żwiru, piasku) dalsze roboty należy przerwać do czasu uzgodnienia dalszego postępowania. Podobnie w przypadku odsłonięcia elementów mogących stać się przedmiotem wykopaliisk archeologicznych, niewybuchów itp. roboty należy przerwać i powiadomić odpowiednie władze administracyjne, a miejsca te zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i zwierząt.

5.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem istniejących zjazdów z ulicy Władysława Orkana oraz ulicy Przyjaźni.

5.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W ramach zamierzenia inwestycyjnego przewidziano wykorzystanie następujących istniejących przyłączy i zewnętrznych odcinków instalacji i urządzeń:

- instalacji zewnętrznej i przyłącza wodociągowego
- instalacji zewnętrznej i przyłącza kanalizacji sanitarnej
- instalacji zewnętrznej i przyłącza kanalizacji deszczowej

- instalacji zewnętrznej i przyłącza do sieci ciepłowniczej
- instalacji zewnętrznej elektroenergetycznej

5.6.1. Zasilanie w energię elektryczną – stan istniejący:

Istniejący obiekt zasilany jest ze złącza kablowego nr 156649. Obiekt posiada podwójne przyłącze elektroenergetyczne. Pierwszy licznik odpowiada za główną część budynku (mocy przyłączeniowej 40kW) , natomiast drugi za zaplecze sali gimnastycznej (moc przyłączeniowa 24kW).

5.6.2. Zasilanie w energię elektryczną – stan projektowany:

W stanie projektowanym moc przyłączeniowa budynku pozostaje bez zmian. W związku ze zmianą aranżacji pomieszczeń zaplanowano przeniesienie układów pomiarowych na elewację budynku. Dokładna lokalizacja zestawów i sposób zasilania zostanie określona po wydaniu warunków przeniesienia układów pomiarowych przez Turon Dystrybucja S.A. Przedmiotowy budynek zostanie zasilony z ww. zestawów złączowych poprzez złącze PWP z przeciwpożarowymi wyłącznikami prądu.

5.6.3. Oświetlenie zewnętrzne

Zaprojektowano wymianę opraw oświetlających teren wokół budynku oraz kabli zasilających na naświetlacze LED.

5.6.4. Kanalizacja sanitarna i deszczowa

Nowy wewnętrzny system kanalizacji sanitarnej (projekt przebudowy przewiduje wymianę istniejącego wewnętrznego systemu kanalizacji sanitarnej ze względu na jego zły stan techniczny) odprowadzany będzie istniejącą instalacją zewnętrzną do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Nowy wewnętrzny system kanalizacji deszczowej (projekt przebudowy przewiduje wymianę istniejącego wewnętrznego systemu kanalizacji deszczowej ze względu na jego zły stan techniczny) odprowadzany będzie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej poprzez istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej.

Jakość i skład ścieków wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej będzie odpowiadać typowym wartościom ścieków sanitarnym. Dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach jakie można odprowadzać do kanalizacji komunalnej nie zostaną przekroczone.

5.6.5. Przyłącze wodociągowe

Nowy wewnętrzny system instalacji wodociągowej (projekt przebudowy przewiduje wymianę istniejącego wewnętrznego systemu instalacji wodociągowej ze względu na jego zły stan techniczny) będzie korzystał z istniejącego przyłącza wodociągowego z sieci wodociągowej 125 poprzez istniejące przyłącze wody zlokalizowanego w działce Inwestora od strony ul. Władysława Orkana

5.6.6. Bilans wody i ścieków

Zapotrzebowanie wody na cele socjalne:

<i>opis</i>	<i>ilość</i>	<i>jednostkowe zużycie [dm³/pr*d]</i>	<i>ilość wody [dm³/d]</i>
Użytkownicy	142	15	2130
<i>średnio dobowe zapotrzebowanie [m³/d]</i>		<i>Qśr d =</i>	<i>2,13</i>

Obliczenia wykonano na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. 2002 nr 8 poz. 70),
- Wytycznych do prognozowania zapotrzebowania wody i ilości ścieków.

Zapotrzebowanie wody na cele p.poż- instalacja wewnętrzna

Dla wewnętrznego gaszenia pożaru zaprojektowano hydranty:

- DN25 wyposażony w wąż pożarniczy półsztywny o długości L=30mb.

Przyjęto równoczesność pracy dwóch hydrantów DN25:

$$q_{\max} = 2 \times 1,0 \text{ dm}^3/\text{s} = 2,0 \text{ dm}^3/\text{s} \text{ lub } 7,2 \text{ dm}^3/\text{h}$$

Bilans ścieków sanitarnych

Bilans ścieków sanitarnych odpowiada 90% ilości zapotrzebowania wody i wynosi:

$$Q_{\text{śrd}} = 1,92 \text{ m}^3/\text{h}$$

Bilans ścieków deszczowych dla terenu

Ilość wód deszczowych odprowadzonych do kanalizacji wynosi:

$$Q = F \times q \times \psi$$

rodzaj powierzchni	powierzchnia przyjęta do obliczeń [ha]	natężenie deszczu q [l/s ha]	współczynnik spływu [ψ]	ilość wód Q [l/s]
dachy	0,115	177,1	0,9	18,34
drogi i place	0,227	177,1	0,8	32,17
powierzchnie przepuszczalne	0,04	177,1	0,2	1,42
			SUMA =	51,93

$q = 177 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$ - natężenie deszczu, przy czasie trwania $t = 15$ minut
i częstotliwości pojawiania się 1 raz/5 lata

6. ZESTAWIENIE PRZY PROJEKTOWANYM ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁKI:

Powierzchnia działki nr 3767/305: 1090,00 m²

Powierzchnia działki nr 2090/310: 1824,00 m²

Powierzchnia działki nr 4189/310: 3890,00 m²

Razem: 6804,00 m²

Lp.	Parametr	Stan istniejący
a)	Powierzchnia zabudowana całkowita	1117,00 m ²
b)	Powierzchnia nawierzchni utwardzonych	2272,00 m ²
c)	Powierzchnia biologicznie czynna	3415,00 m ²
d)	Powierzchnia/zestawienia innych części terenu	
d1.	Wysokość budynku	13,00 m
d2.	Ilość kondygnacji nadziemnych	3
d3.	Ilość miejsc postojowych	41 miejsca postojowe
d4.	Wskaźnik intensywności zabudowy	Brak wymagań

Bilans terenu wg MPZP dla terenu o przeznaczeniu 3UO:

Pow. działki o przeznaczeniu 3UO..... 6804,00 m² (100% pow. terenu)

Pow. zabudowana całkowita 1117,00 m² (16,4% < max. 60% pow. terenu)

Pow. nawierzchni utwardzonych 2272,00 m² (33,0% pow. terenu)

Pow. biologicznie czynna 3415,00 m² (51,2% > min. 40% pow. terenu)

7. DANE INFORMUJĄCE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na podstawie uchwały nr BRM. 0007.092.2013 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin, informuje się, że przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem 3.UO - zabudowa usługowa oświatowa.

Zgodnie z powyższą uchwałą na terenie o symbolu 3.UO ustala się:

1) podstawowe przeznaczenie terenów - zabudowa usługowa związana z edukacją, wychowaniem i oświatą taka jak: szkoły podstawowe i ponadpodstawowe, publiczne i niepubliczne, ośrodki kształcenia oraz przedszkola wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) dopuszczalne przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji, usługi zdrowia.

3) ustala się nakazy:

a) geometria dachu:

- dla obiektów usługowych jedno-, dwu-, wielospadowe o nachyleniu 45 stopni, łukowe,

- dla pozostałych obiektów – dachy płaskie.

b) maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 15,0 m,

c) maksymalny procent powierzchni całkowitej zabudowy – P_z - 60%

d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnych – P_b – 40%

e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5

f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,

g) dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w obszarze terenu inwestycji co najmniej 20 miejsc parkingowych na 1.000 m² powierzchni użytkowej.

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

8. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA, NA KTÓREJ PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków oraz nie podlega ochronie.

9. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Zgodnie z pismem nr 71/TMG-MR/MGM-M/JG/116i/13892/22 Polskiej Grupy Górniczej oddział KWK ROW z dnia 17.05.2022r :

- przedmiotowa inwestycja położona jest na O.G. i T.G. „Radlin II” PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH Marcel. Eksploatację górnictwem w przedmiotowym terenie prowadzono do roku 2012. Projektowana eksploatacja górnictwa w okresie ustalonym koncesją (do wyczerpania złoża) wywoła wpływy maksymalnie „I” (pierwszej) kategorii terenu górnictwa,

- istnieje możliwość wystąpienia wstrząsów pochodzenia górnictwa wywołujących przyspieszenia drgań powierzchni o maksymalnej wartości $PGA_{amax} < 790 \text{ mm/s}^2$

- stosunki wodne nie ulegną zmianie,

- nie występują inne czynniki mogące stanowić zagrożenia dla wnioskowanej nieruchomości

Projektowane elementy zagospodarowania terenu zabezpieczone na wypływy „I” kategorii terenu górnictwa.

10. DANE INFORMUJĄCE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUD. I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

10.1. Istniejące i przewidywane zagrożenia

W otoczeniu projektowanej inwestycji znajduje się budynki jednorodzinne i wielorodzinne oraz tereny zielone. Inwestycja nie stwarza żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego założenia i terenów sąsiednich.

10.2. Warunki gruntowo-wodne

Charakterystykę gruntu określono na podstawie odkrywki przeprowadzonej podczas wizji lokalnej oraz analizy makroskopowej gruntu.

W miejscu przedmiotowego budynku stwierdzono proste warunki gruntowe. Brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Poziom wody gruntowej znajduje się poniżej najniższej warstwy konstrukcyjnej podbudowy.

W przypadku stwierdzenia w trakcie wykopów innych warunków gruntowych niż zapisane powyżej należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem oraz należy wykonać badanie podłoża gruntowego, celem określenia zgodności założeń projektowych ze stanem faktycznym.

Warunki gruntowe w zależności od stopnia ich skomplikowania – proste.

Przy projektowaniu elementów zagospodarowania terenu, biorąc pod uwagę konstrukcję oraz stwierdzone proste warunki gruntowe można przyjąć w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych pierwszą kategorię geotechniczną.

11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Niniejszym opracowaniem objęty jest budynek Poradni psychologiczno-pedagogicznej z częścią rehabilitacyjną, zlokalizowany w Radlinie przy ul. Orkana 23.

Obiekt jest obiektem należącym do katalogu istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (DZ. U. z 2021 r. poz. 1722).

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania został zakwalifikowany jako **ZL-III** (budynek użyteczności publicznej). Klasa odporności „C”

Dopuszczalna maksymalna długość dość ewakuacyjnych przy jednym kierunku ewakuacji to 30m (w tym nie więcej niż dwadzieścia na poziomej drodze ewakuacyjnej). W związku z przekroczeniem maksymalnej długości drogi ewakuacji koncepcja zakłada przeciwpożarowe wydzielenie klatki schodowej od korytarza komunikacji ogólnej. Szerokość drzwi na klatkę schodową jest równa szerokości biegu schodowego to jest 2 metry. Rozwiązanie to przyjęto na każdej kondygnacji. Wydzielona klatka schodowa powinna zostać wyposażona w klapę oddymiającą oraz system napowietrzania.

11.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Powierzchnia użytkowa: 2030,25 m²

w tym:

Piwnica: 227,95 m²

Parter: 837,10 m²

I piętro: 522,25 m²

II piętro: 442,95 m²

Obiekt posiada 3 kondygnacje nadziemne, jest częściowo podpiwniczony.

Wysokość obiektu: 11,82 m

Budynek jest kwalifikowany jako niski (N) - poniżej 12 m.

11.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek posiada strefę pożarową, która ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania kwalifikuje się jako ZL III (pracownicy i pacjenci poradni psychologiczno-pedagogicznej; budynek nie będzie przeznaczony przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się).

Obiekt będzie posiadał pomieszczenia magazynowe (gospodarcze), kwalifikowane jako PM<500MJ/m².

11.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Dla budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i grupy niskich (N), wymagana jest klasa „C” odporności pożarowej.

Poszczególne elementy konstrukcji powinny posiadać klasę odporności ogniowej wymienioną w tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 15	RE 15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku, wymienione powyżej powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Istniejące ściany nośne budynku posiadają wymaganą odporność ogniową klasy REI60, a stropy międzykondygnacyjne posiadają odporność ogniową REI60.

Drzwi, bramy i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności powinny być zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Należy też zapewnić możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji

Wymiennikownia ciepła powinna być obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60, stropem REI 60, a drzwi i inne zamknięcia powinny mieć klasę odporności ogniowej min. EI 30.

Serwerownia, hydroforownia i wentylatorownia powinny być obudowane elementami oddzielenia przeciwpożarowego jak dla budynku PM - ściany i stropy EI 60, drzwi EI 30.

Pomieszczenia gospodarczo-magazynowe na parterze 0/27 i na I piętrze 1/9 powinny być obudowane ścianami i stropami EI 60 i zamykane drzwiami EI 30.

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego wznoszone są na własnym fundamencie lub na stropie, opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej tej ściany.

Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wysunąć na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku lub na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60.

W budynku, w dachu którego znajdują się świetliki lub klapy dymowe, ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane od nich w odległości poziomej mniejszej niż 5 m, należy wyprowadzić ponad górną ich krawędź na wysokość co najmniej 0,3 m, przy czym wymaganie to nie dotyczy świetlików nieotwieranych o klasie odporności ogniowej co najmniej E 30.

Przekrycie dachu o powierzchni większej niż 1000 m² powinno być nierozprzestrzeniające ognia, a palna izolacja cieplna przekrycia powinna być oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż R E 15.

W ścianach zewnętrznych budynku, powinny być pasy międzykondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m. Za równorzędne rozwiązania uznaje się oddzielenia poziome w formie daszków, gzymsów i balkonów o wysięgu co najmniej 0,5 m lub też inne oddzielenia poziome i pionowe o sumie wysięgu i wymiaru pionowego co najmniej 0,8 m. Oddzielenia lub pasy powinny spełniać wymagania szczelności ogniowej i izolacyjności ogniowej, również w obrębie połączenia ze ścianami zewnętrznymi, przez okres odpowiadający czasowi klasyfikacyjnemu wymaganiem w stosunku do ścian zewnętrznych budynku i być nierozprzestrzeniające ognia.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej.

Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory – obudowane przedsionkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż E I 60 lub R E I 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S)

11.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W obiekcie nie będą występowały materiały wybuchowe, nie będzie również stref w których może wystąpić zagrożenie wybuchem.

11.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Budynek jest obiektem wolnostojącym znajdującym się na działkach 4189/310 i 3767/305, zlokalizowanym w stosunku do obiektów sąsiednich z zachowaniem wymaganych odległości. Odległość od granic działek innych niż drogowe wynosi ponad 4 m. Najbliżej usytuowane obiekty znajdują się w odległości ponad 8 m od przedmiotowego budynku.

11.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

a) drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych

Do przedmiotowego budynku należy doprowadzić drogę pożarową - obiekt niski zawierający strefę pożarową ZL III o powierzchni przekraczającej 1 000 m², obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza.

Droga pożarowa powinna być utwardzona i umożliwiać dojazd jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu o każdej porze roku.

Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku na całej jego długości, a bliższa krawędź drogi musi być oddalona od budynku o 5-15m. Pomiedzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Wyjścia z obiektu powinny mieć połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach. Droga pożarowa powinna zapewniać przejazd bez cofania lub powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m – w przypadku analizowanego obiektu, możliwy przejazd bez cofania. Szerokość drogi pożarowej powinna mieć szer. min. 4,0m. Nachylenie podłużne drogi nie może przekraczać 5% dla części drogi wzdłuż boku budynku oraz w odległości 10m od tych części.

W analizowanym obiekcie droga pożarowa poprowadzona wzdłuż południowej elewacji w odległości 5,0m od budynku - przejazd wozu bojowego na długości budynku wskazano po chodniku o nawierzchni betonowej umożliwiającej przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni min. 100kN).

b) zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę wynosi 20 dm³/s. Realizowane jest poprzez dwa hydranty zewnętrzne DN 80 zabudowane na sieci wodociągowej, w odległości do 75m od budynku (pierwszy) oraz do 125m (drugi) posiadające wydajność minimum 10 l/s każdy. Hydranty oznakowane zgodnie z PN.

11.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Brak/nie dotyczy

12. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

12.1. Zalecenia wykonawcze

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 03.47.401 z dnia 19 marca 2003 r.), sztuką budowlaną i Polskimi Normami.

za opis techniczny

13. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW

13.1. Przepisy prawa stanowiące podstawę określenia obszaru oddziaływania obiektu

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414) z późniejszymi zmianami;
- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami;
- [3] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627) z późniejszymi zmianami.

13.2. Określenie zasięgu obszaru oddziaływania obiektu

Projektowana inwestycja z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie należy do inwestycji wpływających na środowisko oraz mogących wpływać na środowisko.

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich oraz terenów przyległych.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach działki objętej zakresem opracowania: 3767/305; 2090/310; 4189/310.