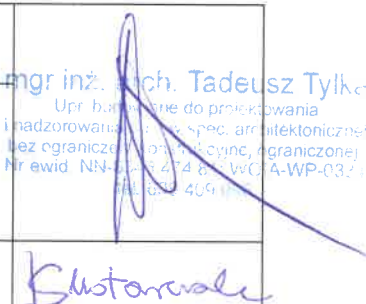



INFORMACJA DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTYCJA	WYKONANIE PRAC KONSERWATORSKICH, RESTAURACYJNYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZESPOLE DWORSKIM W KRAJENCE KATEGORIA OB. BUD.: XII
ADRES	ul. Szkolna 17, 77-430 Krajenka, Gmina i Miasto Krajenka DZ. NR 192/4; OBRĘB 0084 Krajenka; JEDNOST. EWID.: 303103_4; IDENTYFIKATOR: 303103_4.0084.192/4
BRANŻA	Architektoniczna
INWESTOR	Gmina i Miasto Krajenka ul. Szkolna 17 77-430 Krajenka

Projektował architekturę	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka	 mgr inż. arch. Tadeusz Tylka Upr. budowlane do projektowania i nadzorowania w spec. architektonicznej bez ograniczeń (dotyczy ograniczonej Nr ewid. NN-8345/474/81 WCA-WP-032) 77-400 409 143
	Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń NN-8345/474/81	
Opracowała	mgr inż. arch. Klaudia Skotarczak	

STANISŁAW KWIATKOWSKI
W ZŁOTOWIE

Załącznik do decyzji Nr 194

Z dnia 27.06.2024

Znak sprawy AB.6740.1.129.2024

Projekt zawiera 10 ponumerowanych stron

Zgodnie z art 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. / t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm./ oświadczam, że niniejsza informacja do zagospodarowania terenu jest sporządzona zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2280), obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Złotów, kwiecień 2024 r.

INFORMACJA DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

(opracowanie zawiera 10 ponumerowanych stron)

INWESTYCJA:

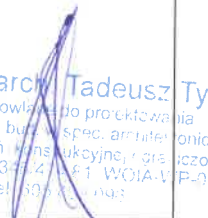
WYKONANIE PRAC KONSERWATORSKICH, RESTAURACYJNYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZESPOLE DWORSKIM W KRAJENCE

1. Strona tytułowa – str. 1
2. Spis treści – str. 2
3. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej – str. 3
4. Kserokopie zaświadczeń projektantów – str. 4
5. I. CZĘŚĆ OPISOWA:
 1. Dane ogólne – str. 6
 2. Podstawa opracowania – str. 6
 3. Przedmiot inwestycji (określenie zamierzenia) – str. 6
 4. Opis istniejącego zagospodarowania terenu – str. 6
 5. Opis szczegółowy zagospodarowania terenu – str. 7
 6. Zestawienie powierzchni – str. 7
 7. Informacje ogólne – str. 7
 8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej – str. 7
 9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – str. 8
 10. Obszar oddziaływania – str. 8
6. II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:
 - Rys. 1 – ZT-1 Zagospodarowanie terenu - str. 10

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Na podst. art 34 ust. 3d pkt. 3 ust. Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. / t. j. Dz. U. 2023, poz. 682 ze zm. / oświadczam, że niniejsza informacja do zagospodarowania terenu jest sporządzona zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2280), obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INWESTYCJA	WYKONANIE PRAC KONSERWATORSKICH, RESTAURACYJNYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZESPOLE DWORSKIM W KRAJENCE KATEGORIA OB. BUD.: XII
ADRES	ul. Szkolna 17, 77-430 Krajenka, Gmina i Miasto Krajenka DZ. NR 192/4; OBRĘB 0084 Krajenka; JEDNOST. EWID.: 303103_4; IDENTYFIKATOR: 303103_4.0084.192/4
BRANŻA	Architektoniczna
INWESTOR	Gmina i Miasto Krajenka ul. Szkolna 17 77-430 Krajenka

Projektował architekturę	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka	
	Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń NN-8345/474/81	

I. CZĘŚĆ OPISOWA

STANOWISKO POWIATOWA
Krajca 72
77-002 KRAJENKA
(2)

1. Dane ogólne:

Dane ogólne do projektu wykonania prac konserwatorskich, renowacyjnych i robót budowlanych przy zespole dworskim w Krajence, Gmina i Miasto Krajenka. Jest to pałac z 1825 r., zbudowany w stylu klasycystycznym. Położony w parku. Budowla murowana, na planie wydłużonego prostokąta z dachami dwuspadowymi. Wejście główne i wejście od strony parku mają formę portyków kolumnowych. Okna umieszczone w uskokowych wnękach. Pokrycie połaci dachowej dachówką ceramiczną. Obiekt jak i całe założenie parkowe wpisany jest do rejestru zabytków. Budynek stoi na działce nr 192/4, jednostka ewidencyjna: 303103_4.0084.192/4, obręb geodezyjny 0084 Krajenka. Kategoria obiektu budowlanego: XII.

2. Podstawa opracowania:

- a) Wizja lokalna z inwentaryzacją budynku
- b) Uzgodnienia z Inwestorem
- c) Uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Ochrony Zabytków w Poznaniu
Delegatura w Pile
- d) Mapa zasadnicza w skali 1:500
- e) Obowiązujące normy i akty prawne

3. Przedmiot inwestycji (określenie zamierzenia):

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie prac konserwatorskich, renowacyjnych i robót budowlanych przy zespole dworskim w Krajence. Budynek ukształtowano w taki sposób, że jest możliwe dostanie się do wnętrza jednym wejściem – główne (od strony wschodniej) – tylne, tarasowe (od strony zachodniej). Istnieją także wejścia dwa wejścia dodatkowe (w tym jedno do piwnicy). Planowana inwestycja nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia budynku, który jest siedzibą Gminy i Miasta Krajenka.

4. Opis istniejącego zagospodarowania terenu:

Teren jest częściowo zabudowany budynkiem pałacu, niewielkim budynkiem gospodarczym, a w oddali – w parku, obniżeniu terenu znajduje się letni amfiteatr. Projekt zakłada wykonanie prac konserwatorskich, renowacyjnych i robót budowlanych. Budynek posiada przyłącza do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, posiada Instalację centralnego ogrzewania z istniejącej kotłowni olejowej znajdującej się w piwnicy oraz Instalację odgromową. Wody opadowe – odprowadzane na teren własny. Teren jest rozległą działką parkową, którą otaczają działki o charakterze drogowym, wodnym oraz działki o charakterze mieszkalnym jednorodzinny oraz zamieszkania zbiorowego, a także obiekty infrastruktury technicznej i gospodarczej. W przeważającej części, otaczającej budynek pałacu, teren ma ukształtowanie płaskie. Przylega do drogi gminnej - od strony północnej (dz. nr 196).

5. Opis szczegółowy zagospodarowania terenu:

Należy stwierdzić, że zagospodarowanie terenu wokół obiektu nie ulegnie zmianie. Nie przewiduje się rozbudowy. Na załączniku mapowym (Rys. ZT-1 Zagospodarowanie terenu) pokazano obiekt, którego zawilgocone ściany zewnętrzne zostaną poddane osuszaniu, poprzez m.in. likwidację opaski wokół budynku oraz zabezpieczenie tynkami renowacyjnymi. Przewiduje się także remont schodów zewnętrznych. Dojście do obiektu odbywa się z drogi utwardzonej (droga gminna - dz. nr 196), a potem asfaltem oraz ścieżkami wykonanymi z polbruk. Wjazd na teren odbywa się z drogi utwardzonej (droga gminna – dz. nr 196). Istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.

6. Zestawienie powierzchni:

Całkowita powierzchnia terenu: 28 379,2 m². Likwidacja tzw. „sztywnej” opaski (demontaż części kostki brukowej, polbrukowej, części płyt chodnikowych oraz wszystkich krawężników / brak zastosowania krawężników) wokół budynku i docelowo wysianie trawy na szerokości 0,7 m do 1,0 m (szer. 1,0 m w szczególności od strony parku) wzdłuż ścian zewnętrznych, nie wliczając w to dojść do budynku to zmiana nawierzchni utwardzonej na rzecz nawierzchni biologicznie czynnej (pow. maks. 145,14 m²) – **powierzchnia zabudowy nie ulegnie zmianie.**

7. Informacje ogólne:

- a) Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z wytycznymi znajdującymi się w Pozwoleniu Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- b) Budynek oraz założenie parkowe są wpisane do rejestru zabytków i wymaga opiniowania projektu oraz pozwolenia na prowadzenie robót od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.
- c) Teren, na którym zlokalizowany jest budynek nie znajduje się w granicach obszaru szkód górniczych.
- d) Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
- e) Na terenie działki nie stwierdzono występowania gatunków chronionych zwierząt, roślin i grzybów.

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

Drogi pożarowe – do budynku niskiego kategorii zagrożenia ludzi ZL III o strefie pożarowej nie przekraczającej 1000 m² nie wymaga się doprowadzenia dróg pożarowych. Do terenu i budynku zapewniony jest dojazd dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej (droga gminna – dz. nr 196), która posiada nawierzchnię utwardzoną (asfaltową) o szerokości ok. 12,00 m umożliwiającą przejazd pojazdów o nacisku co najmniej 100 kN. Wyjście ewakuacyjne z obiektu prowadzi na utwardzony teren stanowiący dojście do obiektu połączone z przyległą ulicą.

Przeciwpozarowe zaopatrzenie w wodę – budynek znajduje się na terenie jednostki osadniczej wyposażonej w sieć wodociągową z hydrantami. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosząca 10 dm³/s zostanie zapewniona z hydrantu zewnętrznego, znajdującego się w pasie drogowym – dz. nr 382/3 – w odległości 12.1 m od granicy dz. nr 192/4 (w odległości 53.0 m od ściany zewnętrznej budynku).

Parametry sąsiedniej zabudowy – zabudowa na sąsiednich działkach (gospodarcza i mieszkalna) o ścianach i pokryciach dachów nierozprzestrzeniających ognia, zlokalizowana jest w odległości 34,2 m i 60,1 m.

9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – brak.

10. Obszar oddziaływania:

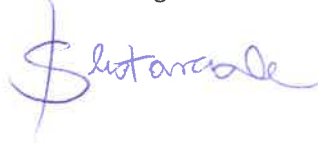
Planowana inwestycja obejmuje dz. nr 192/4, na której będą prowadzone roboty budowlane. Z uwagi na powierzchnię analizowanego terenu oraz usytuowanie budynku, stwierdza się, iż obszar oddziaływania projektu obejmuje jedynie teren, który w części graficznej Zagospodarowania terenu – Rys. ZT-1 – oznaczony został literami A-G. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, nie powoduje uciążliwości związanych z zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby a także nadmiernym hałasem. Obszar oddziaływania został wyznaczony na podstawie rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie i jest z nimi zgodny oraz przepisów odrębnych – wykaz poniżej:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 275),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 lutego 2022 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 248),
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 r., Nr 109, poz. 719),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54),

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 21 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1429),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działkę wskazaną jako teren inwestycji. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie oraz sposób zagospodarowania terenu nie naruszają przepisów prawa oraz nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Obiekt budowlany objęty opracowaniem spełnia warunki bezpieczeństwa przeciwpożarowego, BHP, ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony konserwatorskiej.

opracowała: mgr inż. arch. Klaudia Skotarczak



Mapa zasadnicza


Skala 1:500

Województwo: wielkopolskie
Powiat: złotowski
Jednostka ewid.: 303103_4 miasto Krajenka
Obręb: 0084 Krajenka 84
Układ wsp.: 2000_18
Układ odn.: PL-EVRF2007-NH
Id sprawy: GN-OD.6642.627.2024

SYTUACJA: A - G

Likwidacja "sztywnej" opaski wzdłuż ścian zewn. budynku na szer. od 0,7 m do 1,0 m (szer. 1,0 m w szczególności od strony parku) z wyłączeniem dojść. Posiżanie trawy, brak zastosowania krawężników.

POTWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

TEMAT:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
OBIEKT:	WYKONANIE PRAC KONSERWATORSKICH, RESTAURACYJNYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZESPOLE DWORSKIM W KRAJENCE	BRANŻA ARCH.	
ADRES:	UL. SZKOLNA 17, 77-430 KRAJENKA; JEDN. EWID.: 303103_4; DZ. NR 192/4; OBR.: 0084 KRAJENKA; GMINA I MIASTO KRAJENKA	PROJ. BUD.	
INWESTOR:	GMINA I MIASTO KRAJENKA UL. SZKOLNA 17 77-430 KRAJENKA	SKALA: 1:500	
PROJEKTOWAŁ ARCH.:	mgr inż. arch. TADEUSZ TYLKA uprawnienia do projektowania bez ograniczeń - specjalność architektura, nr upr.: NN-8345/474/81		
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. KLAUDIA SKOTARCZAK		
DATA:	KWIECIEŃ 2024	NR RYS.:	ZT-1