

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

| | |
|------------|--|
| INWESTYCJA | WYKONANIE PRAC KONSERWATORSKICH, RESTAURACYJNYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZESPOLE DWORSKIM W KRAJENCE KATEGORIA OB. BUD.: XII |
| ADRES | ul. Szkolna 17, 77-430 Krajenka, Gmina i Miasto Krajenka DZ. NR 192/4; OBRĘB 0084 Krajenka; JEDNOST. EWID.: 303103_4; IDENTYFIKATOR: 303103_4.0084.192/4 |
| BRANŻA | Architektoniczna, Konstrukcyjna |
| INWESTOR | Gmina i Miasto Krajenka ul. Szkolna 17 77-430 Krajenka |

Projekt zawiera ponumerowanych stron

Zgodnie z art 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. / t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm./ oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania działki jest sporządzony zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2280), obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Złotów, kwiecień 2024 r.

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

(opracowanie zawiera ponumerowanych stron)

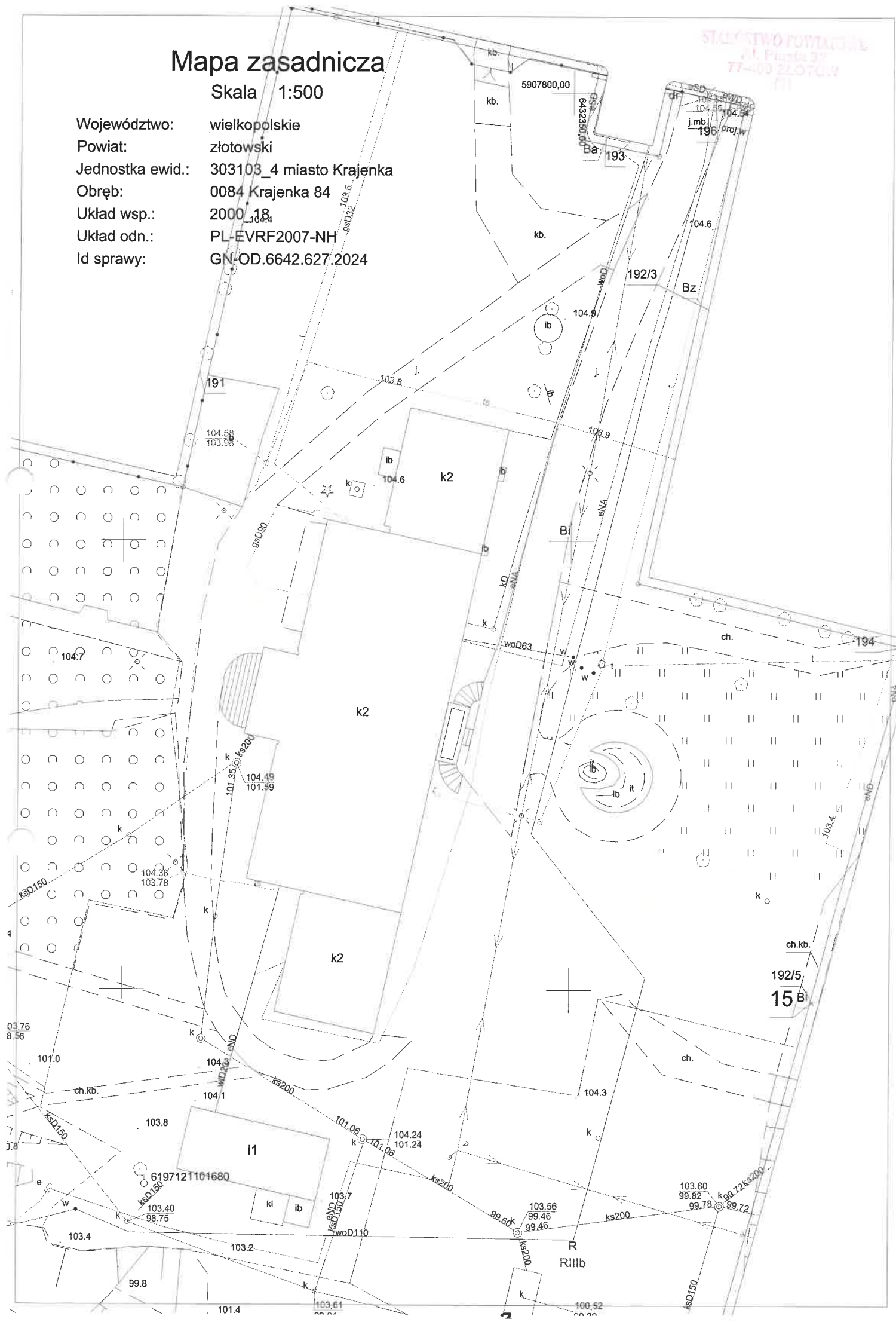
INWESTYCJA:

**WYKONANIE PRAC KONSERWATORSKICH, RESTAURACYJNYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH
PRZY ZESPOLE DWORSKIM W KRAJENCE**

1. Strona tytułowa – str. **1**
2. Spis treści – str. **2**
3. Mapa zasadnicza – str. **3**
4. Pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – str. **4**
5. Ekspertyza techniczna budynku – str.
6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA – str.
7. Część rysunkowa – str.

5907800,00

Województwo: wielkopolskie
Powiat: złotowski
Jednostka ewid.: 303103_4 miasto Krajanka
Obręb: 0084 Krajanka 84
Układ wsp.: 2000_18
Układ odn.: PL-EVRF2007-NH
Id sprawy: GN-OD.6642.627.2024



WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU – DELEGATURA W PILE
64 – 920 Piła, ul. Śniadeckich 46

Piła, dnia 25.06.2024 r.

Pi – WN.5142.984.5.2024

POZWOLENIE Nr 185/2024/A
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art.36 ust. 2a, art. 36 ust.3, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Gmina i Miasto Krajenka, ul. Szkolna 17, 77 – 430 Krajenka reprezentowana przez pełnomocnika Panią Klaudię Skotarczak, Al. Mickiewicza 23, 77 – 400 Złotów z dnia 15.04.2024 r. (data wpływu: 23.04.2024 r.), uzupełnionego w dniu 06.05.2024 r. oraz 24.06.2024 r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – pałacu w Krajence – obecnie siedzibie Gminy i Miasta Krajenka, ul. Szkolna 17, obręb 0084 miasto Krajenka, działka nr ew. 192/4, powiat złotowski – wpisanym do rejestru zabytków pod numerem rejestru 502 decyzją z dnia 25.11.1965 r.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Gmina i Miasto Krajenka

ul. Szkolna 17

77 – 430 Krajenka

Reprezentowana przez pełnomocnika:

Klaudia Skotarczak

Al. Mickiewicza 23

77 – 400 Złotów

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – pałacu w Krajence – obecnie siedzibie Gminy i Miasta Krajenka, ul. Szkolna 17, obręb 0084 miasto Krajenka, działka nr ew. 192/4, powiat złotowski – wpisanym do rejestru zabytków pod numerem rejestru 502 decyzją z dnia 25.11.1965 r.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

Prace remontowo – budowlane przy pałacu obejmujące:

- remont cokołu (część centralna starsza),
- remont elewacji do poziomu wysokości parapetów okien parteru (części boczne przybudówki),
- remont schodów zewnętrznych,
- oczyszczenie terenu wokół obiektu,
- prace wewnątrz pomieszczeń piwnicznych

wg projektu budowlanego opracowanego przez wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. arch. Klaudię Skotarczak, mgr inż. arch. Katarzynę Teusz i mgr inż. arch. Tadeusza Tylkę.

2. Określa warunki polegające na obowiązku:

1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1):

- a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
- c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania.

– zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;

– dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;

3. Ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

– w przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem należy postępować zgodnie z warunkami wynikającymi z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840),

– niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub wystąpieniu nowych faktów lub okoliczności ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Zawiadomienia przekazuje się pisemnie lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344):

– pila@poznan.wuoz.gov.pl

Pozwolenie ważne jest do: **31 grudnia 2026 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

Dnia 23.04.2024 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile wpłynął wniosek Gmina i Miasto Krajenka, ul. Szkolna 17, 77 – 430 Krajenka reprezentowana przez pełnomocnika Panią Klaudię Skotarczak, Al. Mickiewicza 23, 77 – 400 Złotów z dnia 15.04.2024 r., uzupełniony w dniu 06.05.2024 r. oraz 24.06.2024 r. o udzielenie pozwolenia na prace remontowo – budowlane przy pałacu obejmujące: remont cokołu (część centralna starsza), remont elewacji do poziomu wysokości parapetów okien parteru (części boczne przybudówki), remont schodów zewnętrznych, oczyszczenie terenu wokół obiektu oraz prace wewnątrz pomieszczeń piwnicznych przy ul. Szkolna 17, obręb 0084 miasto Krajenka, działka nr ew. 192/4, powiat złotowski wg projektu budowlanego opracowanego przez wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. arch. Klaudię Skotarczak, mgr inż. arch. Katarzynę Teusz i mgr inż. arch. Tadeusza Tylkę.

Do wniosku dołączono dokumenty potwierdzające posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem.

Przedmiotowy pałac wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem rejestru 502 decyzją z dnia 25.11.1965 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Dnia 06.05.2024 r. do tutejszego urzędu wpłynął drogą mailową projekt budowlany. W dniu 29.05.2024 r. projektanta poinformowano drogą mailową o uwagach do projektu. W dniu 14.06.2024 r. przedstawiciele WUOZ w Poznaniu – Delegatura w Pile przeprowadzili oględziny przedmiotowego obiektu oraz wskazali warunki konserwatorskie dotyczące przeprowadzenia remontu. W dniu 24.06.2024 r. do tutejszego urzędu dostarczono poprawiony i uzupełniony projekt budowlany.

Wykonanie prac remontowo – budowlanych przy przedmiotowym pałacu obejmujących remont cokołu (część centralna starsza), remont elewacji do poziomu wysokości parapetów okien parteru (części boczne przybudówki), remont schodów zewnętrznych, oczyszczenie terenu wokół obiektu oraz prace wewnątrz pomieszczeń piwnicznych zgodnie z projektem dołączonym do wniosku wymienionym w sentencji jest

możliwe do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego, poprawią one stan estetyczny i techniczny obiektu, zabezpieczą substancję zabytkową przed dalszą degradacją, podkreślą wartości architektoniczne i historyczne oraz pozytywnie wpłyną na zabytkowy wizerunek obiektu. Ponadto z uwagi na charakter i zakres prac ziemnych inwestor nie ma obowiązku prowadzenia badań archeologicznych podczas w/w inwestycji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)
4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)
5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Delegatura w Pile
[Signature]
mgr Krzysztof Zychalski
Kierownik Delegatury w Pile

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
Odbiór:
mgr Krzysztof Zychalski
Kierownik Delegatury w Pile
Stwierdza się, że niniejsza
Decyzja stała się ostateczna
Z dniem 26.06.2024.
dnia 26.06.2024.
Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Kierownik Delegatury w Pile
[Signature]
mgr Krzysztof Zychalski
Kierownik Delegatury w Pile

Załączniki:

1. 4 egz. projektu
2. Druk – Zawiadomienie o rozpoczęciu prac
3. Druk – Zawiadomienie o zakończeniu prac
4. Informacja o prywatności
5. Informacja o zwrocie opłaty skarbowej

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Klaudia Skotarczak, Al. Mickiewicza 23, 77 – 400 Złotów – pełnomocnik

Do wiadomości:

1. a/a pozwolenia
2. a/a AP.

Pracę prowadzi: Aleksandra Pasieta, starszy inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych
tel. 67 352 07 15, wew. 19, e-mail: apasieta@poznan.wuoz.gov.pl; pila.nieruchome@poznan.wuoz.gov.pl

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
Poznań
2024
3
A. Pasieta - M. inspektor
12/13

EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU

| | |
|------------|--|
| INWESTYCJA | WYKONANIE PRAC KONSERWATORSKICH, RESTAURACYJNYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZESPOLE DWORSKIM W KRAJENCE KATEGORIA OB. BUD.: XII |
| ADRES | ul. Szkolna 17, 77-430 Krajenka, Gmina i Miasto Krajenka DZ. NR 192/4; OBRĘB 0084 Krajenka; JEDNOST. EWID.: 303103_4; IDENTYFIKATOR: 303103_4.0084.192/4 |
| BRANŻA | Konstrukcyjna |
| INWESTOR | Gmina i Miasto Krajenka ul. Szkolna 17 77-430 Krajenka |

A. Opis konstrukcji /stan techniczny - dobry/

A.1 Fundamenty

Fundamenty z regularnych ciosów granitowych. Stan techniczny – dobry.

A.2 Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły palonej otynkowane od zewnątrz. Wewnątrz tynki oraz okładziny (kapelki, płytki ceramiczne, tynki mineralne). Przedmiotem robót jest osuszenie ścian. Stan techniczny – dobry.

A.3 Stropy

W piwnicy, nad hallem głównym, sklepienie kolebowo-krzyżowe. W piwnicy pod narożnym (byłym) salonikiem okrągłym, sklepienie kopulaste z lunetami. W pozostałych piwnicach sklepienia odcinkowe lub żelbetowe stropy. Na wyższych kondygnacjach stropy drewniane z podsufitką, a nad przybudówkami belki. Stan techniczny – dobry.

A.4 Wieżba i dach

Wieżba dachowa drewniana stolcowa. Stolce w dwóch kondygnacjach (w dolnej słupy, w górnej płatwie, a wyżej jętki). Na jętkach podłoga wyższego poziomu poddasza. Nad przybudówkami wieżba dachów płaskich. Dach nad starszą, centralną częścią pokryty dachówką zakładkową ceramiczną. Dachy nad przybudówkami pokryte papą termozgrzewalną. Stan techniczny – dobry.

A.5 Posadzki

W piwnicach posadzki betonowe, płytki lastrico i płytki ceramiczne. W części nadziemnej: podłoga drewniana oraz płytki ceramiczne. Stan techniczny – dobry.

A.6 Schody

Schody główne (zewnętrzne, wschodnie) – wachlarzowe, dwubiegowe, lustrzane z murowanymi policzkami, obłożone płytami z betonu zmywalnego (mieszanka żwirowo-grysowa). Taras przy głównym wejściu, jak i taras i schody zachodnie (betonowe, trójstronowe), prowadzące do

parku, a także schody zewnętrzne do piwnicy, również obłożone płytami z betonu zmywalnego. Schody wewnętrzne do piwnicy drewniane, zabiegowe, ze stopniami wpuszczanymi w mur. Schody na piętro drewniane, zabiegowe policzkowe. Schody w dobudówkach wyłożone płytkami lastrico oraz ceramicznymi. Stan techniczny – dobry.

B. Część architektoniczna - wykończenie budynku /stan techniczny - dobry/

B.1 Stolarka okienna i drzwiowa

Drzwi zewnętrzne – drewniane (trzy pary), PCV (jedna para). Okna piwnicy w kształcie leżących prostokątów, dwuskrzydłowe, pośrodku dzielone ślemieniem, każde skrzydło dzielone poziomą szczebliną na dwie równe części. Wszystkie okna parteru środkowej części są współczesne, zespolone, z podziałem na wzór oryginalnych okien. W szczycie okna skrzynkowe, dwuskrzydłowe z jedną kwaterą. Z boku szczytów okrągłe okienka dwuskrzydłowe, każde skrzydło dzielone poziomymi szczeblinami na trzy części. W wyższej partii szczytu południowego dwa małe okna prostokątne bez podziałów, w szczycie północnym jedno okno w kształcie stojącego prostokąta, dzielone poziomą szczebliną na dwie różne części. W portyku ogrodowym (parkowym) okna w kształcie wydłużonego stojącego prostokąta, jednoskrzydłowe, ze ślemieniem pośrodku, każde skrzydło dzielone szczeblinami na sześć kwater w formie stojących prostokątów, w dwóch rzędach. Stan techniczny – dobry.

B.2 Tynki wewnętrzne

Tynki wewnętrzne kat. III. przedmiotem robót jest osuszenie ścian. Stan techniczny – zadowalający – do osuszenia. Stan techniczny – dobry.

B.5 Elewacje

Elewacje zabrudzone – przedmiotem robót jest osuszenie ścian. Skuć tynki – przeprowadzić prace wg projektu. Stan techniczny – dobry.

B.6 Obróbka i opierzenia blacharskie

Rynny i rury spustowe – stan techniczny - dobry.

C. Wyposażenie budynku w instalacje /stan techniczny dobry/

W budynku istnieją następujące instalacje:

- instalacja wody ciepłej i zimnej,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja elektryczna oświetleniowa,
- instalacja oświetlenia awaryjnego,
- instalacja elektryczna gniazd wtykowych jednofazowych,
- instalacja teleinformatyczna,

- instalacja telekomunikacyjna,
- instalacja odgromowa.




D. Wnioski

Z przeprowadzonej analizy – ekspertyzy technicznej wynika, że elementy budynku oraz cała jego struktura są w dobrym stanie technicznym.

mgr inż. Jacek Trybuchowicz
upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi
bud. konstrukcji i projektowania w zakresie
specjalizowanym w specjalności konstrukcyjno
-budowlanej
nr ewid. UAM/3345/1502/20
PE nr ewid./VKP/BO/5270/01

Informacja o BiOZ

| | |
|------------|--|
| INWESTYCJA | WYKONANIE PRAC KONSERWATORSKICH, RESTAURACYJNYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZESPOLE DWORSKIM W KRAJENCE KATEGORIA OB. BUD.: XII |
| ADRES | ul. Szkolna 17, 77-430 Krajenka, Gmina i Miasto Krajenka DZ. NR 192/4; OBRĘB 0084 Krajenka; JEDNOST. EWID.: 303103_4; IDENTYFIKATOR: 303103_4.0084.192/4 |
| BRANŻA | Architektoniczna, Konstrukcyjna |
| INWESTOR | Gmina i Miasto Krajenka ul. Szkolna 17 77-430 Krajenka |

| | | |
|-----------------------------|---|--|
| Projektował architekturę | mgr inż. arch. Tadeusz Tylka |  mgr inż. arch. Tadeusz Tylka Upr. bud. do projektowania i nadzorowania bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń w konstrukcyjnej ograniczonej Nr ewid. NN-8345/474/81 WOI A-WP-0334 tel. 605 409 030 |
| | Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń NN-8345/474/81 Adres: ul. Wierzbowa 3, 88-400 Bożejewiczki | |
| Projektował konstrukcję | mgr inż. Jacek Trybuchowicz |  mgr inż. Jacek Trybuchowicz Upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń i projektowania w zakresie ograniczonym w specjalności konstrukcyjnej nr ewid. UAN-8345/1502/90 WOI B nr ewid. WWP/BO/5270/01 |
| | Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej w ograniczonym zakresie UAN-8345/1502/90 Adres: ul. Królowej Jadwigi 55, 77-400 Złotów | |
| Opracowała | mgr inż. arch. Klaudia Skotarczak |  |

1. Dane ogólne:

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie prac konserwatorskich, renowacyjnych i robót budowlanych przy zespole dworskim w Krajence, Gmina i Miasto Krajanka. Jest to pałac z 1825 r., zbudowany w stylu klasycystycznym. Położony w parku. Obiekt jak i całe założenie parkowe wpisany jest do rejestru zabytków. Budynek stoi na działce nr 192/4, jednostka ewidencyjna: 303103_4.0084.192/4, obręb geodezyjny 0084 Krajanka. Kategoria obiektu budowlanego: XII.

1.2 Podstawa opracowania

- a) Wizja lokalna z inwentaryzacją budynku
- b) Uzgodnienia z Inwestorem
- d) Mapa zasadnicza w skali 1:500
- e) Obowiązujące normy i akty prawne.

2. Zakres oraz kolejność robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Zakres robót dla przedmiotowej inwestycji składa się z wykonania prac konserwatorskich, renowacyjnych i robót budowlanych przy zespole dworskim oraz prac wykończeniowych związanych z wykończeniem – przewiduje się następujące prace:

- Prace rozbiórkowe (demontaż opaski wokół budynku);
- Remont schodów prowadzących do budynku;
- Osuszenie zawilgoceń ścian obwodowych (na zewnątrz);
- Wykonanie prac wykończeniowych zgodnie z technologią.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Teren jest częściowo zabudowany budynkiem pałacu, niewielkim budynkiem gospodarczym, a w oddali – w parku, obniżeniu terenu znajduje się letni amfiteatr. Projekt zakłada wykonanie prac konserwatorskich, renowacyjnych i robót budowlanych. Budynek posiada przyłącza do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, posiada Instalację centralnego ogrzewania z istniejącej kotłowni olejowej znajdującej się w piwnicy oraz Instalację odgromową. Wody opadowe – odprowadzane na teren własny. Teren jest rozległą działką parkową, którą otaczają działki o charakterze drogowym, wodnym oraz działki o charakterze mieszkalnym jednorodzinnym oraz zamieszkania zbiorowego, a także obiekty infrastruktury technicznej i gospodarczej. W przeważającej części, otaczającej budynek pałacu, teren ma ukształtowanie płaskie. Przylega do drogi gminnej - od strony północnej (dz. nr 196).

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Istniejące elementy na terenach wokół działki:

- Od strony północnej teren graniczy z działką nr ew.:
 - 196 (stanowiącą drogę publiczną),
 - 190/3, 190/4, 191 (stanowiącymi dz. z zabudową mieszkalną i gospodarczo-garażową),
 - 193 (na której znajdują się obiekty infrastruktury technicznej),
 - 192/3 (na której znajdują się obiekty sportowo-rekreacyjne);
- Od strony wschodniej teren graniczy z działką nr ew.:
 - 192/5 (stanowiącą dz. z zabudową zamieszkania zbiorowego),
 - 192/6 (stanowiącą dojście / drogę wewnętrzną),
 - 192/8 (stanowiącą dz. z zabudową gospodarczo-garażową);
- Od strony południowej teren graniczy z dz. nr ew.:
 - 189, 206 (stanowiącą wody płynące);
- Od strony zachodniej teren graniczy z dz. nr ew.:
 - 190/7 (stanowiącą zieleń nieurządzoną).

W projektowanej inwestycji brak jest elementów mogących stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- upadek pracowników z wysokości powyżej 1,0 m przez cały czas wykonywania prac,
- upadek elementów budowlanych, narzędzi itp. wykorzystywanych przez pracowników wykonujących roboty budowlane przez cały czas wykonywania prac
- niebezpieczeństwo związane z transportem materiałów budowlanych

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Do prowadzenia prac budowlanych należy zatrudniać wyłącznie pracowników posiadających wymagane okresowe szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenia te winny być przeprowadzone przez właściwe służby bhp. Obowiązek ten ciąży na pracodawcy zatrudniającego pracownika. Przed skierowaniem pracownika na miejsce pracy na terenie budowy należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe z omówieniem szczególnych zagrożeń występujących przy wykonywaniu konkretnych robót. Należy również dokonać instruktażu dotyczącego sposobu i technologii prowadzenia poszczególnych robót remontowo-budowlanych i montażowych, a także środków bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas robót. Obowiązek ten spoczywa na kierowniku budowy.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Obszar robót należy odgrodzić, tak aby uniemożliwić dostęp osób postronnych,
- Zapewnić szkolenie pracowników w zakresie bhp przy pracy i postępowania w sytuacjach zagrożeń i wypadków, pracownicy powinni posiadać również aktualne badania lekarskie
- Roboty remontowo-budowlane prowadzone powyżej 1 m - zabezpieczenie przed upadkiem poprzez poręcze i balustrady ochronne i pasy zabezpieczające
- W widocznym miejscu umieścić tablice informacyjną,

- Pracownicy powinni być wyposażeni w sprzęt i środki ochrony osobistej zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń. Pracowników zobowiązuje się do stosowania tych środków.
- Wszystkie urządzenia i sprzęt powinny być sprawne technicznie i posiadać odpowiednie atesty
- Wyjścia z obiektu stanowiące jednocześnie drogi ewakuacyjne muszą pozostać niezastawione
- Prace wymagające szczególnych uprawnień powinny być wykonywane tylko przez osoby je posiadające

opracowała:

mgr inż. arch. Klaudia Skotarczak

