

# Opis projektu zagospodarowania działki

---

## 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt- zakres całego zamierzenia.

- Remont, przebudowa i rozbudowa budynku garażowo- magazynowego z zapleczem socjalnym
- Budowa wewnętrznej i zewnętrznej instalacji elektrycznej
- Budowa instalacji wod- kan
- remont nawierzchni placu

## 2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Działka 480/3 zabudowana jest budynkiem garażowo- magazynowym z częścią socjalną. Obiekt jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o ścianach technologii tradycyjnej kryty dachem pulpitowym. Obiekt nie jest ocieplony i nie jest zaopatrzony w instalacje wod- kan i elektryczną. Obecnie plac utwardzony jest tłuczniem.

## 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu w tym:

- urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:* na działce funkcjonuje uzbrojenie terenu, które w zakresie kanalizacji burzowej ulegnie przebudowie
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:* do miejskiej sieci kanalizacyjnej- nie ulega zmianie
- układ komunikacyjny:* prace polegają na utwardzeniu placu, układ komunikacyjny nie ulega zmianie
- sposób dostępu do drogi publicznej:* wjazd na posesję istniejący, bezpośrednio z ulicy, zlokalizowany od strony północnej
- parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:* opisane na rysunku projektu zagospodarowania terenu
- ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu:* wg rysunku zagospodarowania

## 4. Zestawienie:

- Powierzchnia działki: 2166 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony:* **w sumie powierzchnia istniejących obiektów 366.41 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:* **757,6 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia biologicznie czynna:* **1052 m<sup>2</sup>.**
- powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku z decyzją o*

warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących: **0 m<sup>2</sup>**.

## 5. Informacje i dane:

- a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu, wynikający z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jeśli są wymagane:

### Projekt decyzji i warunkach zabudowy nr IG.6730.60.2024.UK

Treść ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
Inne tereny budowlane Bi	spełnione
Odległość min. 10 m od granicy działki drogowej	32,70 warunek spełniony
Odległość od innych granic działek budowlanych	Od dz.480/2 -3 m od ściany bez otworów- spełnione Od dz. 480/3- 4 ,5 m- spełnione Od dz.479- 12.20- spełnione
Szerokość elewacji- od 25 do 30 cm	26.40 m- warunek spełniony.
ilość kondygnacji nadziemnych – jedna nadziemna bez podpiwniczenia	1 kondygnacja nadziemna- spełnione
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki w przedziale od 2,5 m do 4,0 m (część rozbudowywana)	3,20- warunek spełniony
kalenica w przedziale wysokości od 5,0 m do 7,0 m.	5,80 warunek spełniony
geometria dachu - dach jedno, dwu lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci 3°- 45 °,	Dach jednospadowy 5 st. istniejący, 20 st. dobudowywany
Maksymalny wskaźnik dla zabudowy 20 % powierzchni UB. Powierzchnia biologicznie czynna bez zmian.	Powierzchnia działki: 2166 m <sup>2</sup> powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony: <b>w sumie powierzchnia istniejących obiektów 366.41 m<sup>2</sup> – mniej niż 20% zabudowy</b> powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników: <b>757,6 m<sup>2</sup></b> powierzchnia biologicznie czynna: <b>1052 m<sup>2</sup></b> .

- b) Czy działka lub teren na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną: **obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej**

- c) *Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego- jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego: **przedmiotowy teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej, nie znajduje się w granicach obszaru górniczego***
- d) *Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi: **nie występują***

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

Drogi pożarowe, przeciwpożarowe zapatrzenie w wodę oraz ich parametry techniczne nie ulegają zmianie i nie są przedmiotem projektu.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Wszystkie konieczne dane znajdują się na rysunkach i niniejszym opisie.

8. Obszar oddziaływania terenu:

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Obszar oddziaływania zamyka się w całości na działce inwestora.

Data: Przemyśl

mgr inż. arch. Jacek Jarosz

# Opis projektu architektoniczno- budowlanego

---

## 1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

### KATEGORIA OBIEKTU

VIII- inne obiekty, XVII- garaże powyżej dwóch stanowisk,, XVIII- obiekty magazynowe.

## 2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Działka zabudowana jest obiektem garażowo- magazynowym z zapleczem socjalnym.

## 3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt.2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektów budowlanych ulega zmianie w postaci zaplecza sanitarnego zbudowanego u frontu obiektu. Kolorystyka elewacji utrzymana jest w odcieniach szarości oraz strażackiej czerwieni, adekwatnej dla budynku OSP.

Planuje się ocieplenie budynku, wykonie tynków mozaikowych strefy przyziemia oraz ocieplenia całego budynku- fundamentów, ścian i stropów, wykonie tynków.

## 4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) *Kubatura:* 1542,45 m<sup>3</sup>

b) *Zestawienie powierzchni:*

- **pow. działki 480/1**
- **pow. zabudowy: 366,41**
- **pow. biologicznie czynna: 1052m<sup>2</sup>**

c) *Wysokość, długość, szerokość,:* długość 26,40 m, szerokość 15,63 m, wysokość 5,80 m

d) *Inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymogami ochrony p.poż*

#### 5) Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku:

Ocenę warunków gruntowych dokonano na podstawie archiwalnych dokumentacji geotechnicznych opracowanych na terenie działki inwestora oraz działkach sąsiednich.

Przyjęto, że w obrębie planowanej inwestycji występują dobre warunki gruntowe.

Zgodnie z §4.1 pkt. 1 rozporządzenia ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na przedmiotowej działce w obrębie istniejącego budynku występują proste warunki gruntowe.

Przedmiotowy budynek objęty przebudową jest obiektem o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, zawiera 2/3 kondygnacje nadziemne i ma zapewnione wymagania w zakresie bezpieczeństwa dotyczące jego posadowienia.

Zgodnie z §4.1 pkt. 3 w/w rozporządzenia biorąc pod uwagę występowanie prostych warunków gruntowych, nieskomplikowany sposób posadowienia, statycznie wyznaczalne schematy obliczeniowe oraz rodzaj i zakres przebudowy obiektu określa się kategorię geotechniczną obiektu jako pierwszą.

#### Sposób posadowienia

Istniejący sposób posadowienia obiektu nie ulega zmianie.

#### 6) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:

1

#### 7) Budynek - liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych.

Sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13.12.2006 r ( dz. U. z 2012 r. poz.1169 oraz 2018 r. poz. 1217) w tym osób starszych:

- 1- Budynek w całości dostępny dla osób niepełnosprawnych

#### 8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13.12.2006r., w tym osoby starsze:

Budynek dostępny dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z terenu lub za pośrednictwem pochylni.

#### 9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty:

- a) *Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:* nie ulega zmianie.
- b) *Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu:* nie ulega zmianie
- c) *Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:* nie ulega zmianie
- d) *Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:* nie ulega zmianie

- e) *Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: nie ulega zmianie*

Ocena ekologiczna:

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii z odnawialnych źródeł energii kogenerację, ogrzewanie czy chłodzenia lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł, o których mowa w art. 2 pkt.22 ustawy z dnia 20.02.2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz.261, 284, 568, 695, 1086 i 1503):

- a) *Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej: nie ulega zmianie*
- b) *Dostępne nośniki energii: energia sieci miejskiej*
- c) *Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: nie dotyczy*
- d) *Obliczenia optymalizacyjno- porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię: nie dotyczy*
- e) *Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię: sposób zaopatrzenia budynku w energię nie ulega zmianie*

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub strefie ogrzewanej w budynku zgodnie z § 135 ust.7 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz.1065 oraz z 2020 r. poz. 1608)

Nie dotyczy

12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniające użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem

- Instalacja elektryczna projektowana
- Instalacja niskoprądowa projektowana
- Kanalizacja sanitarna projektowana
- Instalacja wody istniejąca
- Instalacje wentylacji grawitacyjnej istniejące
- Instalacja c.o. projektowana

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej stosownie do zakresu projektu:

Warunki p.poż nie ulegają zmianie.

14. Zgodna na odstępstwo o którym mowa w art. 9, lub zgoda udzielona w postanowieniu o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24.08.1991 o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz 961) jeżeli zostały wydane.

Nie dotyczy

## Opis przewidzianych prac

---

### I. Przewidziane prace:

---

1. Budowa kubatury zawierającej zaplecze sanitarne
2. Budowa kuchni
3. prace termo modernizacyjne
4. prace wykończeniowe

### II. Projektowane elementy konstrukcji budynku

---

#### **Fundamenty – istniejące betonowe bez zmian.**

Pod nowe elementy konstrukcyjne zaprojektowano ławy i stopy fundamentowe. Przyjęto wysokość tych elementów 40cm. Pod fundamentami należy wykonać podkład z chudego betonu gr. 10cm. Fundamenty zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową w poziomie 2xpapa asfaltowa na lepiku lub 1x folia fundamentowa gr. 1mm.

Z fundamentów należy wypuścić zbrojenie słupów i rdzeni.

Głębokość posadowienia projektowanych fundamentów przyjęto 1,20m p.p.t. zakładając, że na styku z istniejącymi fundamentami głębokość ta będzie równa poziomowi istn. fundamentów. Różnice głębokości pomiędzy istn. fundamentami i przyjętą głębokością 1,2 m p.p.t. należy zniwelować uskokiem ław.

W razie stwierdzenia występowania w poziomie posadowienia gruntów nienośnych lub słabonośnych należy wykonać wymianę gruntów do głębokości gruntów nośnych. Wymianę gruntów wykonać z podsypki żwirowo-piaskowej stabilizowanej cementem. Wykopy fundamentowe odbierać w obecności projektanta lub uprawnionego geologa i kierownika budowy.

Szczegóły ław i stóp wg rysunków szczegółowych.

Materiały: beton C25/30 (B 30), stal zbrojeniowa A-III (RB500), A-O (St0).

#### **Ściany fundamentowe – istniejące betonowe bez zmian.**

Nowe ściany fundamentowe betonowe gr. 25cm, wylewane w szalunkach lub pustakach szalunkowych, albo murowane na zaprawie cementowej M4 z betonowych bloczków (betonitów). W wypadku ścian murowanych należy je zwieńczyć wieńcem żelbetowym.

Ściany należy zabezpieczyć powłokową izolacją przeciwwilgociową.

#### **Ściany**

Ściany istniejące gr. 28cm z mieszanego materiału cegły ceramicznej i pustaka żużlowo-betonowego Alfa, otynkowane od wewnątrz.

Projektowane ściany rozbudowy z pustaka ceramicznego gr. 25cm o klasie wytrzymałości 15MPa, usztywnienie projektowanymi rdzeniami oraz wieńcem żelbetowym w poziomie w poziomie stropu.

Wszystkie ściany zewnętrzne budynku docieplone metodą lekko-mokrą styropianem gr. 20cm.

Ścianki działowe na parterze budynku - murowane z pustaka ceramicznego gr. 12cm.

#### **Stropy**



**Istniejący strop (stropodach)** – żelbetowy z prefabrykowanych płyt kanałowych – stan techniczny dobry.

**Projektowany strop nad rozbudową** – żelbetowy, płytowy wylewany na budowie. Płyta stropowa gr. 15cm. Oparcie płyty na ścianach poprzez wieńce.

Szczegóły wg rysunków konstrukcyjnych.

Materiały: beton C20/25 (B 25), stal zbrojeniowa A-III (RB500), A-0 (St0).

**Wieńce, słupy, rdzenie, nadproża, belki**

**Nadproża żelbetowe** wylewane na budowie oraz prefabrykowane typu L-19

Wieńce żelbetowe, b×h= 25x25cm wylewane zbrojone 4 prętami  $\phi$  12 i strzemionami  $\phi$  6 co 30 cm.

W celu usztywnienia ścian projektuje się rdzenie żelbetowe.

Belki i podciągi żelbetowe.

Szczegóły zbrojenia w/w elementów wg rysunków szczegółowych.

Materiały: beton C20/25 (B 25), stal zbrojeniowa A-III (RB500), A-0 (St0).

Więźba dachowa

**Projektowana więźba dachowa** drewniana, jednospadowa, o ustroju płatwiowo-krokwiowym.

Krokwie główne o przekroju 8/16cm w rozstawie co ok. 98cm oparte na murłacie i płatwi.

Płatew o przekroju 12/15cm oparte na słupach drewnianych 12/12cm i usztywnione podłużnie mieczami 10/12cm. Słupy więźby bezpośrednio pod płatwami dodatkowo połączone kleszczami 2x6,5/16cm.

Murłaty drewniane o przekroju 15/15cm, kotwione do wieńca żelbetowego kotwami  $\phi$  16mm w rozstawie co 75cm.

Elementy konstrukcyjne dachu należy zabezpieczyć środkami ognioochronnymi, owadobójczymi i grzybobójczymi np. Fobos M4.

Wszystkie połączenia elementów drewnianych należy wykonać zgodnie ze sztuką ciesielską.

Elementy drewniane dachu należy sytuować w odległości 30 cm od przewodów spalinowych i dymowych.

Stosować łączniki stalowe ocynkowane lub zabezpieczone antykorozyjnie.

Stosować drewno konstrukcyjne kl. C24.

**Konstrukcja pod nowe pokrycie dachu** oraz instalację fotowoltaiczną na istniejącym stropodachu

Zaprojektowano nowe pokrycie istniejącego dachu z blachy płaskiej panelowej łączonej na podwójny rąbek. Z uwagi na planowane docieplenie dachu – wełna mineralna gr. 38cm zastosowano ruszt drewniany z podłużnych belek (belki układane wzdłuż spadku połaci) o przekroju 8x42cm w rozstawie osiowym co 1,0m oraz belek poprzecznych usztywniających (umieszczonych pomiędzy belkami podłużnymi) o przekroju 8x42cm w rozstawie osiowym co 3,0m. Belki kotwione do istn. stropu kątownikami stalowymi 172x105x90mm, gr. 3mm w rozstawie co 1,50m w układzie naprzemiennym. W celu uzyskania przestrzeni wentylacyjnej należy stosować kontrałty o przekroju 8x2,5cm na każdej belce podłużnej. Jako poszycie dla pokrycia z blachy stosować deskowanie pełne z deski gr. 3,2cm.

Materiały konstrukcyjne

- Beton klasy C25/30 (B30) klasa ekspozycji XC2 – dla fundamentów

- Beton klasy C20/25 (B25) klasa ekspozycji XC1 – dla pozostałych elementów konstrukcyjnych

- Stal zbrojeniowa żebrowana- A-III (RB500), gładka A-0 (St0)

- Pustaki ceramiczne gr. 25cm klasy 15MPa na zaprawie cem.-wap.

- Drewno konstrukcyjne – sosnowe klasy C24.

### III. Opis techniczny do projektu technologii ZAPLECZA KUCHENNEGO przebudowywanym budynku OSP w Pikulicach.

---



## DANE OGÓLNE

Budynek OSP w Pikulicach po rozbudowie i przebudowie podzielony jest na dwie funkcje. W jednej rozwiązane są garaże na specjalistyczne samochody strażackie z zapleczem technicznym i sanitarnym dla druhów- członków OSP. W drugiej części budynku rozwiązano salę z zapleczem sanitarnym oraz zapleczem kuchennym.

Druga część budynku wykorzystywana będzie, zgodnie z potrzebami przyszłych użytkowników tj. głównie społeczności miejscowości Pikulice skupionej wokół OSP ale również oraz innych kół i stowarzyszeń działających na terenie sołectwa, na organizowanie spotkań, zebrań i wszelkich imprez okolicznościowych.

Zakłada się również możliwość podnajmu budynku dla potencjalnych chętnych na zorganizowanie zamkniętej imprezy okolicznościowej.

W obrębie budynku na stałe nie będzie prowadzona żadna działalność gastronomiczna, a pomieszczenia zaplecza kuchenne wykorzystywane będą okresowo, wyłącznie przez osoby obsługujące daną imprezę okolicznościową.

Zakłada się, że w pomieszczeniach zaplecza kuchennego czynności związane z obsługą imprez prowadzone będą dorywczo, max do 2 godzin.

Nie jest planowane zatrudnianie personelu do obsługi pomieszczeń zaplecza kuchennego.

Dla osób obsługujących kuchnię:

- wydzielono kabinę ustępową zamykaną, w obrębie WC dla kobiet;
- zapewniono szafki na z szafki na dzień roboczą ustawione w wydzielonym aneksie przy wejściu do kuchni;
- przewidziano wieszaki naściennne na odzież ochroną dla osoby obsługującą zmywalnię

Zakłada się funkcjonowanie kuchni w oparciu o posiłki dostarczane przez firmę zewnętrzną na zasadzie cateringu.

Przy obecnym rozwiązaniu istnieje również możliwość korzystania z cateringu *wyłącznie z placówek posiadających pełną obsługę tj. w zakresie dostarczania posiłków oraz zapewnienia własnych termosów oraz ich mycia, ponieważ zaplecze kuchenne tego nie zabezpiecza.*

## II. CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego projektu jest zaplanowanie układu funkcjonalno-technologicznego pomieszczeń wydzielonych pod zaplecze kuchenne przygotowane do obsługi imprez okolicznościowych w oparciu o posiłki dostarczane przez firmę cateringową.

Konsumpcja posiłków prowadzona byłaby na naczyniach wielokrotnego użytku przy stolikach ustawionych w obrębie sali głównej dla ok.50 osób.

## III. OPIS TECHNOLOGII

### 3.1. Dostawa i magazynowanie surowców i półproduktów spożywczych

Z uwagi na specyfikę wykorzystania zaplecza kuchennego ( tj. wykorzystanie okresowe przez różnych użytkowników) nie przewiduje się stałego przechowywania w obrębie zaplecza kuchennego żadnych produktów spożywczych.

Dostawy gotowych posiłków realizowana będzie bezpośrednio przed rozpoczęciem imprezy, w ilości dostosowanej do pojemności ograniczonej powierzchni magazynowej.

Bezpośrednio do dostawie potrawy w GN lub w zamykanych naczyniach umieszczane będą w szafie chłodniczej lub w komorach stołu chłodniczego ustawionych w kuchni.

Dostawa surowców i produktów spożywczych realizowana będzie transportem specjalistycznym firmy cateringowej bezpośrednio do kuchni.

### 3.2. Podgrzewanie, porcjowanie i dystrybucja

W kuchni wydzielono następujące stanowiska:

*Stanowisko podgrzewania dostarczanych gotowych potraw a posiłków* prowadzona będzie poprzez:

- na kuchni elektrycznej 4-palnikowej ,
- w piecu konwekcyjno-parowym .

E. *Stanowisko mycia naczyń kuchennych* wyposażono w basen z napelniaczem ze spryskiwaczem ułatwiającym mycie dużych naczyń kuchennych oraz w regał ociekowy. Czyste naczynia kuchenne przechowywane będą w szufladach stołu roboczego oraz w szafce wiszącej.

*Stanowisko porcjowania i wydawania posiłków z kuchni* – porcjowanie posiłków prowadzone będzie na blacie stołu chłodniczego oraz na stole przyściennym.

Wydawanie posiłków z kuchni na salę prowadzone będzie poprzez stół jezdny z półką , który na czas wydawania dań ustawiany będzie w otwartych drzwiach łączących kuchnię z salą.

### 3.3. Obieg naczyń stołowych

Brudne naczynia stołowe zbierane będą ze stołów konsumenckich i składowane będą na wózku kelnerskim ustawionym w sąsiedztwie okienka podawczego do zmywalni, skąd sukcesywnie obierane będą przez osobą obsługującą zmywalnię.

W zmywalni brudne naczynia odkładane będą na stół odstawczo -sortowniczy gdzie prowadzone będzie oczyszczanie i wstępne spłukiwanie w zlewnie. Oczyszczone naczynia wkładane będą do zmywarki gdzie prowadzone będzie mycie i wyparzenie.

Naczynia czyste wykładane będą bezpośrednio do szafy przelotowej zamontowanej pomiędzy zmywalnią a kuchnią.

Odpady ze stołu sortowniczego gromadzone będą w szczelnym pojemniku wózkowym a następnie przekazywane do utylizacji.

*Przyjęte zagospodarowanie technologiczne zapewnia zachowanie postępowego obiegu naczyń tj. od strefy brudnej do czystej.*

## IV. UKŁAD FUNKCJONALNY POMIESZCZEŃ I WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE

Wykaz pomieszczeń zaplecza kuchennego

Pod potrzeby zaplecza kuchennego wydzielono powierzchnię ok. m<sup>2</sup> posiadającą jedno wejście z zewnątrz przeznaczone na dostawę produktów spożywczych oraz dwa wejścia od strony sali dużej- do kuchni i zmywalni.

Szczegółowy układ funkcjonalny z wykazem powierzchni przedstawiona na części graficznej niniejszego projektu technologii.

W obrębie wskazanej powierzchni wydzielono następujące pomieszczenia:

> kuchnia	-	pow.15,2 m <sup>2</sup>	
> zmywalnia naczyń stołowych	-	pow. 3,9 m <sup>2</sup>	
oraz pomieszczenia wspólne: pomieszczenia porządkowe,		WC	oraz

stanowiska szatniowe.

Poszczególne pomieszczenia wykończono stosownie do funkcji z zapewnieniem łatwożywalności ścian i posadzek – płytki oraz z zapewnieniem wymaganej wentylacji, w tym miejscowej poprzez okap znad urządzeń do obróbki termicznej.

Przy wszystkich przyborach sanitarnych i urządzeniach technologicznych zapewniono ciepłą i zimną wodę bieżącą z wodociągu gminnego oraz odprowadzenie ścieków do kanalizacji wiejskiej. Ogrzewanie pomieszczeń i cwu zabezpieczono z lokalnej kotłowni gazowej.

#### Wyposażenie w sprzęt i urządzenia technologiczne

Wykaz projektowanego wyposażenia w sprzęt i urządzenia przedstawiono w zestawieniu tabelarycznym w części opisowej oraz na rzucie kondygnacji.

Natomiast szczegółowe rozmieszczenie sprzętu i urządzeń w poszczególnych pomieszczeniach z zachowaniem wymagań sanitarno- higienicznych i bhp przedstawia załącznik graficzny.

#### Uwaga!

*Wybór producenta lub dystrybutora urządzenia i sprzętu pozostawia się w gestii Inwestora, z zastrzeżeniem że muszą one posiadać atest higieniczny i certyfikat bezpieczeństwa dopuszczający do stosowania na terenie Unii Europejskiej.*

*Meble kuchenne wykonane w blachy nierdzewnej, z certyfikatem CE.*

## IV. Zestawienie pomieszczeń.

---

0.01	Sala wielofunkcyjna	123
0.02	Komunikacja	7,16
0.02a	Pom. porządkowe	1,13
0.03	Toaleta	4,85
0.04	Toaleta damska	1,82
0.05	Przedsionek	1,9
0.06	Toaleta męska	1,5
0.07	Przedsionek	1,5
0.08	Przedsionek	1,78
0.09	Szatnia	20
0.10	Kuchnia	15,22
0.11	Zmywalnia naczyń	3,2
0.12	Prysznice	6,32
0.13	Toaleta	3,2
0.14	Szatnia	14,47
0.15	Garaż	45,48
0.16	Garaż	33,27
0.17	magazyn	9,97
		295,77

---

## Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

---

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Remont, rozbudowa i przebudowa budynku OSP w Grochowcach

Adres inwestycji:

Grochowce 82  
37-733 Grochowce

Kategoria obiektu budowlanego:

KATEGORIA OBIEKTU-XVI, XVII, XVIII

Nazwa jednostki ewidencyjnej:

186201\_1 PRZEMYSŁ

Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego:

obr. 006 GROCHOWCE

Numery działek:

dz.480/1

Inwestor:

Gmina Przemyśl  
Ul. Borelowskiego 1  
37-700 Przemyśl

Projektant:

Imię i nazwisko:

Mgr inż. arch. Jacek jarosz

Nr posiadanych uprawnień budowlanych:

Architektoniczna

Specjalność:

Projekt architektoniczno- budowlany

Zakres opracowania:

Podpis:

## **Zakres robót**

Zakres robót obejmuje wykonanie remontu na budynku pod adresem Grochowce 82 w Grochowcach. Budynek w Grochowcach 82 oraz remontowany plac znajduje się na działce 480/1, która w tej chwili zabudowana jest parterowym budynkiem garażowo- magazynowym z zapleczem socjalnym, przed którym znajduje się plac manewrowo- parkingowy pokryty tłuczniem.

Na czas wykonywania przewidziany dokumentacją robót obiekty nie będą funkcjonowały.

Projekt obejmuje:

1. Budowę kubatury z przodu budynku
2. Prace termomodernizacyjne
3. Wymianę nawierzchni placu
- 4.

Zwiększone ryzyko stwarzają roboty wykonywane powyżej 5 m, przy wykonywaniu robót ziemnych, przy nowych oraz istniejących instalacjach elektrycznych. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy opracować wytyczne realizacji inwestycji. Teren ustawienia rusztowań należy bezwzględnie wygrodzić i oznakować.

## **Wykaz stanu istniejącego**

Obiekt nie jest chroniony konserwatorsko.

## **Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie**

W obrębie projektowanych prac stwarzać zagrożenie może praca przy istniejących instalacjach terenu oraz w wykopach.

## **Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót.**

W obrębie projektowanych prac stwarzać zagrożenie mogą roboty ziemne (głębokie wykopy) , roboty na wysokości, przy ręcznym wykonywaniu wykopów (brak możliwości pracy koparki ze względu na charakter terenu) oraz przy instalacjach elektrycznych.

## **Informacja o sposobie przeprowadzenia instruktażu pracowników przy realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Wymagane jest by pracownicy przystępujący do wykonania robót budowlanych posiadali:

- odpowiednie do tej pracy kwalifikacje zawodowe- potwierdzone dokumentami oraz umiejętności bezpiecznego i sprawnego wykonywania pracy, a także posługiwania się wymagany sprzętem ochronnym.
- Aktualne szkolenia BHP- zaświadczenia potwierdzające ich ukończenie należy umieścić w aktach osobowych pracowników w siedzibie firmy.
- Aktualne badania lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na danym stanowisku
- Odbity instruktaż stanowiskowy przeprowadzony na stanowisku pracy na terenie placu budowy. Instruktaż ten należy przeprowadzić na podstawie opracowanego programu szkolenia, w którym omówione zostaną min. realizacja robót na wysokości, robót szczególnie niebezpiecznych itp. Oraz ryzyko występujące na stanowisku pracy oraz postępowanie w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy zapoznać pracowników z:

- Projektem budowlanym oraz organizacją budowy
- Wykazem oraz rodzajem prac o szczególnym zagrożeniu
- Obowiązkiem stosowania środków ochrony indywidualnej
- Zasadami bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi
- Obowiązkiem dbałości o stan narzędzi, maszyn i urządzeń
- Odpowiedzialnością pracownika za naruszenie przepisów BHP

### **Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.**

Każdy kto jest świadkiem wystąpienia zagrożenia lub wypadku informuje niezwłocznie o takim zajściu bezpośredniego przełożonego, który:

- Podejmuje działania eliminujące lub ograniczające zagrożenie (zabezpiecza miejsce zagrożenia bądź wypadku)
- Informuje niezwłocznie kierownika budowy oraz pogotowie ratunkowe
- Zapewnia udzielenie pierwszej pomocy przedmedycznej osobom poszkodowanym

Kierownik Budowy zawiadamia Inspektora Państwowej Inspekcji Pracy oraz prokuraturę o każdym śmiertelnym lub ciężkim wypadku przy pracy.

Zespół powypadkowy, w skład którego wchodzi specjalista BHP i przedstawiciel załogi, bada okoliczności oraz przyczyny wypadku. Dochodzenie polega w głównej mierze na dokonaniu wizji lokalnej, przesłuchaniu świadków i poszkodowanego, zbadaniu sprawności sprzętu narzędzi stosowanych przez pracownika, stosowaniu środków ochrony indywidualnej u zbiorowej, kompletności i poprawności dokumentacji w zakresie BHP oraz odbytych szkoleń.

### **Wskazania dotyczące środków zapobiegających niebezpieczeństwu przy wykonywaniu robót budowlanych w strefach szczególnie niebezpiecznych.**

**Teren robót** należy oznakować i zabezpieczyć poręczą, barierką lub taśmą ostrzegawczą wokół wykopów, na odległość nie mniejsza niż 1,5 m. Na barierce powinna być umieszczona tablica ostrzegawcza o istniejącym zagrożeniu w przypadku przebywania w pobliżu prowadzonych prac.

**Drogi dojazdowe i ciągi pieszce** powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym, nie stwarzającym zagrożeń dla użytkowników. Nie można składować na nich materiałów, sprzętu oraz innych przedmiotów.

**Miejsca postojowe na terenie prowadzonych prac** powinny być wyznaczone tylko dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych.

**Strefę niebezpieczną**, w której istnieje źródło zagrożenia należy oznakować i wygrodzić jak opisano w części „teren robót”.

**Maszyny, urządzenia i sprzęt** . które podlegają dozorowi technicznemu a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji, a osoby je obsługujące powinny posiadać odpowiednie uprawnienia.

**Prace montażowe** przy podłączaniu linii powinny być prowadzone przez uprawnione do takich prac osoby. Z zachowaniem zasad bezpieczeństwa. Użytkowanie sprzętu może być dopuszczone po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę.

W szczególności należy poświęcić uwagę na zabezpieczenie następujących robót:

#### **1) Roboty ziemne**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- Upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrodzenia balustradami, brak przekrycia wykopu)

- Zasypanie pracownika wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu)
- Potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wytonowaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej)

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych, nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej niż 2,0 m można wykonywać, jeśli pozwalają na to badania gruntu.

Jeśli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość między zejściami nie powinna przekraczać 20 m.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji. Dotyczy to wykopów i wyrobisk o głębokości ponad 2,0 m.

Zabrania się składowania urobku;

- w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu- jeśli ściany wykopu są już obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

## **2) Roboty na wysokościach**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót na wysokościach:

- Upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania, brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania)
- Uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego przy remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty na wysokościach mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL- BAUMANN”, „STALKOL”, „ROCO-1” ITD.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów powinni posiadać wymagane uprawnienia oraz zobowiązane są do stosowania urządzeń



zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta. Prace te powinny być przeprowadzane tylko i wyłącznie przez osoby przeszkolone w zakresie konstrukcji, montażu i demontażu rusztowań.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne można wykonywać z rusztowań składanych typu „Warszawa”.

### **3) Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- Pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu)
- Potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej)
- Porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi)

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono im dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca użytkując maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno- ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabiny, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami
- osłonięte w okresie zimowym