

Program funkcjonalno – użytkowy
modernizacji rejonu dawnej sceny oraz fontanny
w Lesie Komunalnym przy ul. Chorzowskiej w Gliwicach
w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

Nazwa i adres Zamawiającego:
Miejski Zarząd Usług Komunalnych
ul. Strzelców Bytomskich 25c
44-109 Gliwice

Nazwa i kody CPV: grup robót, klas robót i kategorii robót

Projektowanie

71000000-8

Grupa robót

Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Klasa robót:

Usługi architektoniczne i podobne

71200000-0

Usługi inżynieryjne

71300000-1

Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71400000-2

71500000-3

Usługi związane z budownictwem

Kategoria robót

71210000-3

Doradcze usługi architektoniczne

71220000-6

Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2

Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71250000-5

Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71310000-4

Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

71320000-7

Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71330000-0

Różne usługi inżynieryjne

71350000-6

Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne

71420000-8

Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71510000-6

Usługi badania terenu

71520000-9

Usługi nadzoru budowlanego

71530000-2

Doradcze usługi budowlane

71540000-5

Usługi zarządzania budową

Roboty budowlane

45000000-7

Grupa robót

Roboty budowlane

Klasa robót

Przygotowanie terenu pod budowę

45100000-8

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii

45200000-9

45113000-2

lądowej i wodnej

45111000-8

Kategoria robót

45112000-5

Roboty na placu budowy

45310000-3

Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2

Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45316100-0

Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

1. Część opisowa.

1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

1.1.1 Opis przedsięwzięcia.

1.1.2 Opis stanu istniejącego.

1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót.

1.2.1 Rejon sceny w Lesie Komunalnym.

1.2.2 Zieleń.

1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.3.1 Uwarunkowania lokalizacyjne.

1.3.2 Uwarunkowania urbanistyczno – architektoniczne.

1.3.3 Uwarunkowania komunikacyjne.

1.3.4 Inne uwarunkowania.

1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.

1.5.1 Parametry elementów inwestycji.

1.5.2 Elementy małej architektury.

1.5.3 Zazielenienie terenu.

1.6 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1.6.1 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.

1.6.2 Przygotowanie terenu budowy.

1.6.3 Odtworzenie terenu.

1.6.4 Zieleń.

1.6.5 Instalacje elektryczne.

1.6.6 Elementy małej architektury.

1.6.7 Ogólne wymagania materiałowe.

1.7 Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej

1.7.1 Mapa do celów projektowych.

1.7.2 Dokumentacja projektowa.

1.7.3 Dokumentacja powykonawcza.

1.7.4 Ilość egzemplarzy opracowań projektowych.

1.7.5 Zespół projektowy.

1.8 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.8.1 Ogólne wymagania dotyczące robót.

1.8.2 Zgodność robót z dokumentacją projektową.

1.8.3 Ogólne zasady wykonania robót.

1.8.4 Materiały.

1.8.5 Zasady kontroli jakości robót.

1.8.6 Badania i pomiary.

1.8.7 Badanie prowadzone przez Inspektora Nadzoru.

1.8.8 Dokumenty budowy.

1.8.9 Ochrona i utrzymanie robót.

1.8.10 Sprzęt.

1.8.11 Transport.

2. Część informacyjna.

2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2.2 Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2.3 Przepisy prawne i normy.

3. Załączniki graficzne.

3.1 Mapy terenu.

3.2 Dokumentacja zdjęciowa.

3.3 Zapisy w MPZP.

3.4 Załącznik graficzny do wytycznych projektowych.

1. Część opisowa.

1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

1.1.1 Opis przedsięwzięcia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych według opracowanej dokumentacji dla zadania pn. „Modernizacja rejonu dawnej sceny oraz fontanny w Lesie Komunalnym przy ul. Chorzowskiej w Gliwicach” na części działek o nr 395/2 oraz 22/7 obr. Żorek.

Całość inwestycji swoim zakresem obejmuje wykonanie dokumentacji technicznej wraz z ST oraz wykonanie robót zgodnie z opracowaną dokumentacją.

Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) stanowi wytyczne do projektowania, w związku, z czym dopuszcza się dokonywanie w fazie projektowania niezbędnych zmian programu proponowanych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego oraz służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych. Wszelkie odstępstwa od PFU nie będą wpływać na wartość niniejszego zamówienia publicznego.

Zamówienie obejmuje swoim zakresem:

1. Opracowanie kompletnego projektu budowlanego obejmującego:

- wykonanie i zatwierdzenie koncepcji zagospodarowania terenu;
- wykonanie projektu zagospodarowania terenu (PZT);
- projekt architektoniczno-budowlany (PAB);
- projekt techniczny (PT);
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
- przedmiar i kosztorys inwestorski
- uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii technicznych, ekspertyz i badań technicznych oraz pokrycie ich kosztów;
- przygotowanie wniosku i dokonanie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę / uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Dokumentację projektową wykonaną zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dla przedmiotowego zamówienia, zawartymi w PFU, pozostałymi dokumentami Zamawiającego, Umową, obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 r. poz. 682, z ew. późn. zm.), a także zgodną z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez uprawnionych inżynierów i projektantów oraz winna spełniać wymagania PFU. Roboty powinny być zaprojektowane zgodnie z obowiązującym prawem, wymaganiami Zamawiającego, praktyką inżynierską i najlepszą dostępną techniką. Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację przedmiotu zamówienia w długim okresie czasu po najniższych kosztach eksploatacji. Dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (CD lub pendrive). W wersji papierowej dokumentację należy wykonać w 4 egzemplarzach. W wersji elektronicznej dokumentację

należy wykonać w 2 kompletach. Dokumentację należy przygotować w formacie PDF oraz w formacie DWG na trwałym nośniku umożliwiającym wykonywanie dalszych kopii i ich edycję.

3. Uzyskanie zatwierdzenia koncepcji zagospodarowania terenu od Zamawiającego.
4. Sporządzenie wszelkich innych ekspertyz i opracowań, których potrzeba ujawni się w trakcie prac projektowych i realizacji.
5. Przedłożenie opracowanego projektu budowlanego Zamawiającemu do zatwierdzenia ostatecznej wersji dokumentacji projektowej.
6. Zgłoszenie robót w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
7. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
8. Zamawiającemu przysługuje, z poszanowaniem osobistych praw Wykonawcy, prawo do wykorzystania całości lub poszczególnych elementów dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
 - w zakresie utrwalania i zwielokrotniania treści – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dokumentacji – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób inny niż – publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie dokumentacji.
9. Po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu w celu zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych z Zamawiającym.
11. Sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
12. Przejęcie od Zamawiającego placu budowy.
13. Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej.
14. Wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych oraz naprawa ewentualnych uszkodzeń.
15. Zapewnienie objęcia funkcji kierownika budowy oraz nadzoru autorskiego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.
16. Zapewnienie i prowadzenie obsługi geodezyjnej.
17. Prowadzenie dokumentacji budowy.
18. Wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń.
19. Zagospodarowanie terenu.
20. Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, opracowanie dokumentacji powykonawczej i geodezyjnych pomiarów powykonawczych.

1.1.2 Opis stanu istniejącego.

Teren na którym planowana jest inwestycja znajduje się w Lesie Komunalnym przy ul. Chorzowskiej w Gliwicach, na terenie nieruchomości oznaczonych jako działki o nr 395/2 oraz 22/7 obr. Żorek. Przedmiotowe nieruchomości są własnością Miasta Gliwice. Teren jest dostępny dla pieszych oraz dla transportu kołowego. Teren jest płaski, otoczony przez zieleń wysoką.

1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót.

Zakres planowanej inwestycji w Gliwicach obejmuje:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej zagospodarowania rejonu dawnej sceny oraz fontanny w Lesie Komunalnym przy ul. Chorzowskiej w Gliwicach, z nadaniem nowych funkcji wybranych obiektów.
2. Wykonanie robót:
 - roboty ziemne – korytowanie;
 - podbudowy;
 - nawierzchnie;
 - roboty elektryczne;
 - renowacja murków z kamienia naturalnego;
 - remont budynku magazynowego;
 - mała architektura: stojaki rowerowe, ławki / siedziska i kosze na śmieci;
 - wykonanie nasadzeń ozdobnych i trawników siewem.
3. Zapewnienie objęcia funkcji kierownika budowy oraz nadzoru autorskiego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.
4. Zapewnienie i prowadzenie obsługi geodezyjnej budowy.
5. Prowadzenie dokumentacji budowy.
6. Wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń.
7. Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, opracowanie dokumentacji powykonawczej geodezyjnych pomiarów powykonawczych wraz z naniesieniem ich do zasobów geodezyjnych Miasta Gliwice.
8. Wykonanie dokumentacji powykonawczej inwestycji.

Ponadto, Wykonawca powinien przewidzieć i wykonać wszelkie inne roboty budowlane, dostawy i usługi konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji i poprawności funkcjonowania inwestycji „Modernizacja rejonu dawnej sceny oraz fontanny w Lesie Komunalnym przy ul. Chorzowskiej w Gliwicach” i niezbędne do jej użytkowania.

Wykonawca przyjmując do wykonania ww. roboty i usługi obowiązany jest wykonać je ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego, zgodnie z obowiązującym normami i przepisami. Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do zamontowania urządzeń zgodnie z instrukcją montażu.

Zamawiający dopuszcza ujęcie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w zapytaniu lub PFU, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone przez Zamawiającego. Tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z opracowanym projektem oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Zmiana materiałów i urządzeń określona powyżej każdorazowo wymaga zgody ze strony Zamawiającego, wydanej przed ich faktycznym dokonaniem.

Wykonawca na każde żądanie inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Utrzymanie czystości i porządku oraz gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 1996 Nr 132 poz. 622 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.). Wykonawca musi mieć uregulowany stan formalno - prawny w zakresie wytwarzania odpadów. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki zgodnie z ustawą o odpadach.

W trakcie opracowywania dokumentacja projektowa winna być na bieżąco konsultowana z Zamawiającym.

1.2.1 Zagospodarowanie rejonu dawnej sceny oraz fontanny w Lesie Komunalnym.

We wskazanej lokalizacji należy zaprojektować i wykonać nowe zagospodarowanie terenu, ze szczególnym uwzględnieniem sceny i dawnej misy fontanny. Projektując nowy układ sceny należy założyć podwójną rolę obiektu – jako małej sceny (ewentualnie z siedziskami na widowni) do kameralnych występów oraz jako sceny plenerowej dla szerszej widowni, ulokowanej na łące (np. kino plenerowe). Boczne schody sceny od strony zachodniej należy zlikwidować na potrzeby pochylni o dwóch funkcjach – pochylni transportowej na scenę oraz udogodnienia dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Należy zachować misę fontanny i jej obramowanie z nadaniem nowej funkcji – kwietnik z ozdobną zielenią niską. W murkach okalających obiekt należy przewidzieć dwa wejścia oraz siedziska. Istniejąca kanalizacja deszczowa, w tym z misy fontanny, winna być udrożniona. Należy przewidzieć demontaż i transport rzeźby do pracowni na terenie miasta Gliwice. Renowacja rzeźby nie stanowi przedmiotu zlecenia.

Murki z kamienia naturalnego oraz schody sceny należy poddać renowacji. Należy przewidzieć remont budynku gospodarczego za sceną z przeznaczeniem na podręczny magazyn obsługi tężni.

Na terenie inwestycji należy wymienić przewody zasilające punktów świetlnych oraz wymienić 14 z nich na identyczne z punktami zlokalizowanymi na alejach głównych wokół obszaru opracowania.

Ciągi piesze powinny posiadać:

- aleja od strony południowej - nawierzchnię asfaltową;
- alejki skośne biegnące przez trawnik – luźne płyty z kamienia naturalnego;
- alejka północna od sceny do wejścia do tężni – nawierzchnia mineralna, ekologiczna;
- pozostałe – kostka brukowa betonowa.

1.2.2 Trawniki.

Na terenie prowadzenia prac budowlanych przewiduje się wykonanie nasadzeń ozdobnych – zieleń niska. Zakłada się uzupełnienie trawników siewem.

1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.3.1 Uwarunkowania lokalizacyjne.

Dla terenu inwestycyjnego, stanowiącego teren opracowania uchwalony jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - uchwała Rady Miasta Gliwice nr XLIV/900/2023 z dnia 09.02.2023, Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2023 r., poz. 1540.

Uwaga: odpowiednie załączniki graficzne są integralną częścią PFU.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję położony jest na obszarze Lasu Komunalnego przy ul. Chorzowskiej w Gliwicach, obejmującym działkę nr 395/2 oraz częściowo nr 22/7 obr. Żorek

Obszar objęty zakresem opracowania oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem podstawowym – ZZP – teren zieleni urządzonej.

Planowaną inwestycję należy zaprojektować zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Założeniem w projektowaniu zagospodarowania całości terenu jest stworzenie interesującej i atrakcyjnej przestrzeni dla wypoczynku i rekreacji, mającej wpływ na rozwój miasta i regionu, z optymalnym wykorzystaniem terenu.

1.3.2 Uwarunkowania urbanistyczno - architektoniczne.

Wprowadzenie elementów zabudowy, zagospodarowania terenu, urządzeń oraz infrastruktury technicznej powinno stanowić kontynuację kompozycji przestrzennej, nie zaburzającej obecnych wartości terenu.

Należy dążyć do powiązania kompozycyjnego i widokowego z elementami otoczenia przez:

- utrzymanie właściwej skali projektowanych elementów, respektującej istniejącą zabudowę oraz nie naruszającej powiązań widokowych i przestrzennych terenu;
- wprowadzone nowe elementy nie powinny naruszać właściwych proporcji dla terenu o danym charakterze;
- uzyskanie walorów przestrzennych o szczególnie wysokich walorach estetycznych;
- traktowanie zieleni, jako tworzywa kompozycji przestrzennej;
- staranne urządzenie terenu i małej architektury.

1.3.3 Uwarunkowania komunikacyjne.

Istniejący dojazd do terenu planowanej inwestycji znajduje się z drogi publicznej – z ul. Chorzowskiej.

Obsługę komunikacyjną planowanej inwestycji przewiduje się w oparciu o istniejący układ dróg, w tym dróg wewnętrznych Lasu Komunalnego.

1.3.4 Inne uwarunkowania.

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie uzgodnienia i decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

W zakres obowiązków wykonawcy robót wchodzi również: zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej.

Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt budowlany – wykonawczy. Projekt budowlany powinien uzyskać wymagane prawem uzgodnienia i decyzje.

Przed przystąpieniem do uzyskiwania decyzji administracyjnych, projekt budowlany musi uzyskać akceptację Inwestora. Wszelkie zmiany w stosunku do zatwierdzonej wersji muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.

Dokumentacja techniczna winna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Powstałe w trakcie wykonywania robót ewentualne odpady muszą być utylizowane na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów. Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyłym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.

1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Przedsięwzięcie ma na celu zagospodarowanie fragmentu terenów zielonych na przedmiotowym terenie poprzez rozszerzenie oferty kulturalno – rekreacyjnej oraz powiększenie walorów turystyczno – rekreacyjnych miasta.

1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.

1.5.1 Parametry obiektu.

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu dawnej sceny oraz starej fontanny, przy czym misę fontanny należy zaprojektować jako kwietnik z zielenią ozdobną niską.

Preferowane rozwiązania:

- zachowanie większości istniejących ciągów pieszych;
- zachowanie brył i gabarytów budynków/budowli;
- zachowanie istniejącego drzewostanu, ze szczególnym uwzględnieniem dębu cesarskiego;
- aleję wzdłuż granicy działki nr 70 obr. Żorek wykonać jako asfaltową;
- dwie z alejek skośnych przecinających polanę wykonać z płyt kamiennych, luźno ułożonych; trzecia alejka skośna zostanie zlikwidowana;
- pozostałe alejki wykonać z kostki brukowej, po korekcie przebiegu;
- renowacja wszystkich murków z kamienia naturalnego, wprowadzenie siedzisk;
- zachowanie sceny z podwójną funkcją sceny małej – kameralnej oraz sceny dużej, z widownią na łące; likwidacja części asfaltu na podwyższeniu i zastąpienie zielenią ozdobną niską; wprowadzenie siedzisk;
- remont budynku magazynowego z przeznaczeniem dla obsługi tężni solankowej;
- zachowanie misy fontanny i ojej obramowania z nadaniem nowej funkcji – kwietnik z ozdobną zielenią niską, lub inne rozwiązanie projektowe, uwzględniające zapisy w MPZP;
- wymianę instalacji oświetlenia terenu, wymianę 14 szt. punktów świetlnych (słupy i oprawy energooszczędne);
- zabezpieczenie / transport rzeźby fontanny do dalszej renowacji konserwatorskiej, renowację kamienia przy „dębie cesarza”.

Podane wytyczne należy uznać jako założenia wyjściowe do wykonania projektu budowlanego. Kwietnik z ozdobną zielenią niską należy zaprojektować i wykonać z maksymalnym wykorzystaniem istniejącego ukształtowania misy fontanny.

Na obrzeżach dawnej misy fontanny należy przewidzieć kilka siedzisk.

1.5.2 Elementy małej architektury.

Przewiduje się wykonanie renowacji wszystkich murków z kamienia naturalnego, wprowadzenie siedzisk, stojaki rowerowe oraz kosze na śmieci.

1.5.3 Zazielenienie terenu.

Na terenie objętym robotami należy odtworzyć trawnik (siewem). Należy także przewidzieć renowację kamienia pamiątkowego przy „dębie cesarza”.

1.6 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Podmiot zgłaszający gotowość do podjęcia się wykonania przedmiotowego zadania powinien dysponować wiedzą w zakresie projektowania i realizacji obiektów rekreacyjno – wypoczynkowych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu koncepcyjnego i budowlanego i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową, PFU i MPZP przed uzyskaniem decyzji administracyjnych lub skierowaniem projektu do realizacji.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień umowy.

Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (prac częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

W związku z przygotowaniem terenu pod inwestycje należy uwzględnić istniejące obiekty oraz warunki gruntowo-wodne podłoża, istniejące sieci przebiegające w terenie.

1.6.1 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

Wykonawca sporządzi dokumentację projektową zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dla przedmiotowego zamówienia, zawartymi w PFU, pozostałymi dokumentami Zamawiającego, Umową i obowiązującymi przepisami prawa.

W ramach przedmiotu zamówienia, należy spełnić następujące zadania, które umożliwią wykonanie robót budowlanych:

- uzyskać wszelkie niezbędne warunki, uzgodnienia branżowe i decyzje w imieniu zamawiającego;
- wykonać koncepcję zagospodarowania terenu zawierającą wszystkie plansze przygotowane w formacie JPG oraz PDF o wym. A3. Zakres opracowania koncepcyjnego musi umożliwiać weryfikację wszystkich wymagań Zamawiającego Projekt koncepcyjny wymaga uzyskania akceptacji zamawiającego;
- wykonać projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót, sporządzony na podstawie obowiązujących norm i przepisów oraz z uwzględnieniem wymagań aktualnego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) oraz aktualnego Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609);
- w imieniu i na rzecz Zamawiającego dokonać zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę lub uzyskać pozwolenie na budowę;
- opracować projekt wykonawczy, uzupełniające i uszczegóławiające projekt budowlany, sporządzone na podstawie obowiązujących norm i przepisów oraz z uwzględnieniem wymagań aktualnego

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

- Wykonać specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzone na podstawie obowiązujących norm i przepisów oraz z uwzględnieniem wymagań aktualnego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).

Główne założenia projektowo - wykonawcze:

Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownego pełnomocnictwa oraz wyda prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

W procesie projektowania, należy przyjąć następujące wymagania ogólne:

- zaprojektowane materiały winny być trwałe i odporne na czynniki zewnętrzne,
- zaprojektowane materiały winny się charakteryzować wysoką jakością,
- zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które nie spowodują przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem planowanej inwestycji oraz zminimalizują możliwości wystąpienia awarii.

Do obowiązków Wykonawcy należy uiszczenie wszystkich opłat związanych z uzyskaniem wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji i innych kwestii formalnych.

1.6.2 Przygotowanie terenu budowy.

- zaplecze budowy: jeżeli wykonawca uzna za stosowne, na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe placu budowy;
- odpady: odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym; przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować;
- oznakowanie: zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów / maszyn należy oznakować w widoczny sposób uniemożliwiając dostęp osób postronnych; oznakowanie nie może utrudniać dostępu do terenów znajdujących się w pobliżu placu budowy;
- składowanie: składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach w tym celu wyznaczonych. Wysokość składowania, rozmieszczenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producentów materiałów.

1.6.3 Odtworzenie terenu.

W ramach inwestycji należy wykonać odtworzenie terenu i nawierzchni dróg zniszczonych w czasie wykonywania prac budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia nawierzchni dróg i chodników do stanu nie gorszego niż pierwotny i zapewnienia przejezdności dróg.

1.6.4 Zieleń.

Przewiduje się zieleń ozdobną niską oraz uzupełnienie trawników siewem.

1.6.5 Instalacje elektryczne.

Przewiduje się odtworzenie (wymianę) istniejącej sieci elektrycznej z wymianą 14 punktów oświetlenia terenu.

1.6.6 Elementy małej architektury.

Należy zainstalować stojaki na rowery zgodne z wytycznymi kształtowania infrastruktury rowerowej Górnośląsko – Zagłębiowskiej Metropolii. Należy przewidzieć renowację murków, zabezpieczenie / transport rzeźby fontanny do dalszej renowacji konserwatorskiej, renowację kamienia przy „dębie cesarza”, montaż siedzisk, ławek oraz koszy na śmieci.

1.6.7 Ogólne wymagania materiałowe.

Wykonawca robót budowlanych musi stosować tylko materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodnie z polskimi normami oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

1.7 Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej.

Wykonawca opracuje dokumentację projektową odpowiednią do wymaganych pozwoleń, obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454). Wykonawca udzieli zamawiającemu wsparcia w uzyskaniu stosownych pozwoleń.

1.7.1 Mapa do celów projektowych.

Należy sporządzić mapę do celów projektowych swoim zakresem obejmującą całość zamierzenia.

1.7.2 Dokumentacja projektowa.

Dokumentację projektową należy opracować w podziale na projekt koncepcyjny oraz projekt budowlany lub dokumentację niezbędną do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub uzyskania pozwolenia na budowę. Projekt musi zawierać wszystkie branże, jakie będą wynikać z zakresu projektu.

Projekt powinien zawierać:

- część opisową (opis techniczny dla poszczególnych branż, wymagane prawem uzgodnienia);
- część rysunkową (proj. zagospodarowania terenu, rysunki branżowe).

1.7.3 Dokumentacja powykonawcza.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji obiektu oraz naniesienie go do zasobów geodezyjnych Miasta Gliwice, o ile jest to wymagane.

1.7.4 Ilość egzemplarzy opracowań projektowych.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów:

- dokumentacja projektowa w wersji papierowej – 4 egzemplarzy;
- dokumentacja projektowa wersja elektroniczna – 1 egzemplarz.

1.7.5 Zespół projektowy.

W skład zespołu projektowego muszą wchodzić projektanci o specjalności:

- architektonicznej – osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń, posiadająca doświadczenie w projektowaniu terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
- drogowej/budowlanej - osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń, posiadająca odpowiednie doświadczenie;
- elektrycznej - osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń, posiadająca odpowiednie doświadczenie.

1.8 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.8.1 Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

1.8.2 Zgodność robót z dokumentacją projektową.

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa. W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące normy.

1.8.3 Ogólne zasady wykonania robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

- jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami techniczno budowlanymi i instrukcjami producentów;
- zgodność z dokumentacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru;
- jakość zastosowanych materiałów;
- właściwe zabezpieczenie terenu budowy;
- ochronę środowiska w czasie wykonania robót;;
- ochronę przeciwpożarową;
- ochronę własności publicznej i prawnej;
- przestrzeganie zasad BHP;
- ochronę i utrzymanie robót;
- stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wytyczenie w terenie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z dokumentacją projektową. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, naprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

1.8.4 Materiały.

Wykonawca na życzenie Zamawiającego przedstawi informacje dotyczące proponowanego źródła pozyskania materiałów i w wymaganych sytuacjach odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do wykonania robót.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do wykonania robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy, w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

1.8.5 Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

1.8.6 Badania i pomiary.

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

1.8.7 Badanie prowadzone przez Inspektora Nadzoru.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania.

1.8.8 Dokumenty budowy.

Dokumentację robót stanowią następujące dokumenty:

- pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę;
- projekt budowlany/dokumentacja projektowa;
- dziennik budowy (jeśli jest wymagany).

1.8.9 Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

1.8.10 Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

1.8.11 Transport.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych prac i przewożonych materiałów. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych i wewnętrznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

2 Część informacyjna.

2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów prawa ochrony środowiska, prawa geologicznego i górniczego oraz prawa wodnego.

Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie.

2.2 Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

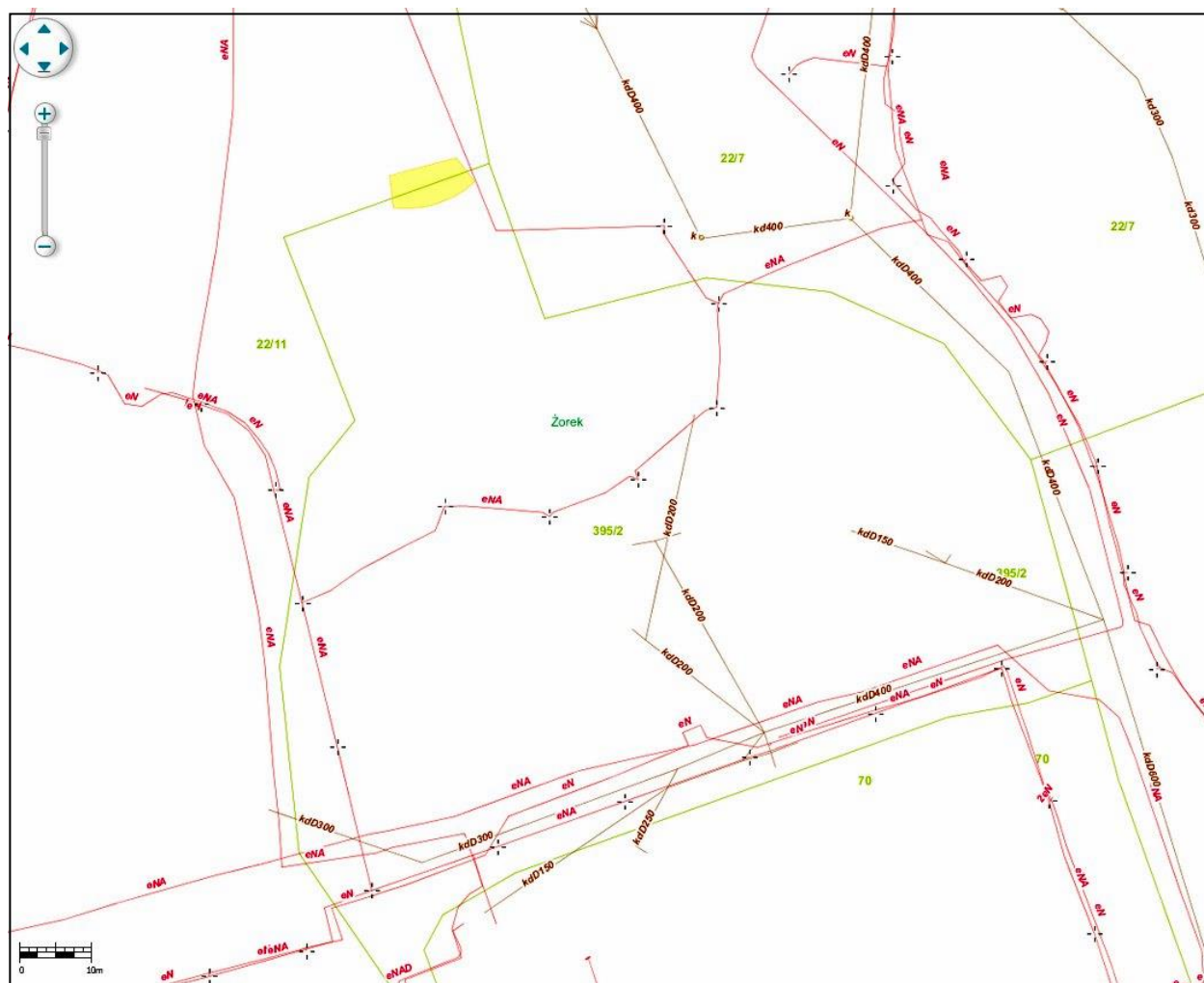
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 r. poz. 682, z ew. późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz.U. 2021 poz. 1170)
- Ustawa Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tekst jedn. Dz.U. 2023 poz. 1478)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 633)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225)
- PN-EN 1176-1 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie.

3. Załączniki graficzne.

3.1 Mapy terenu.

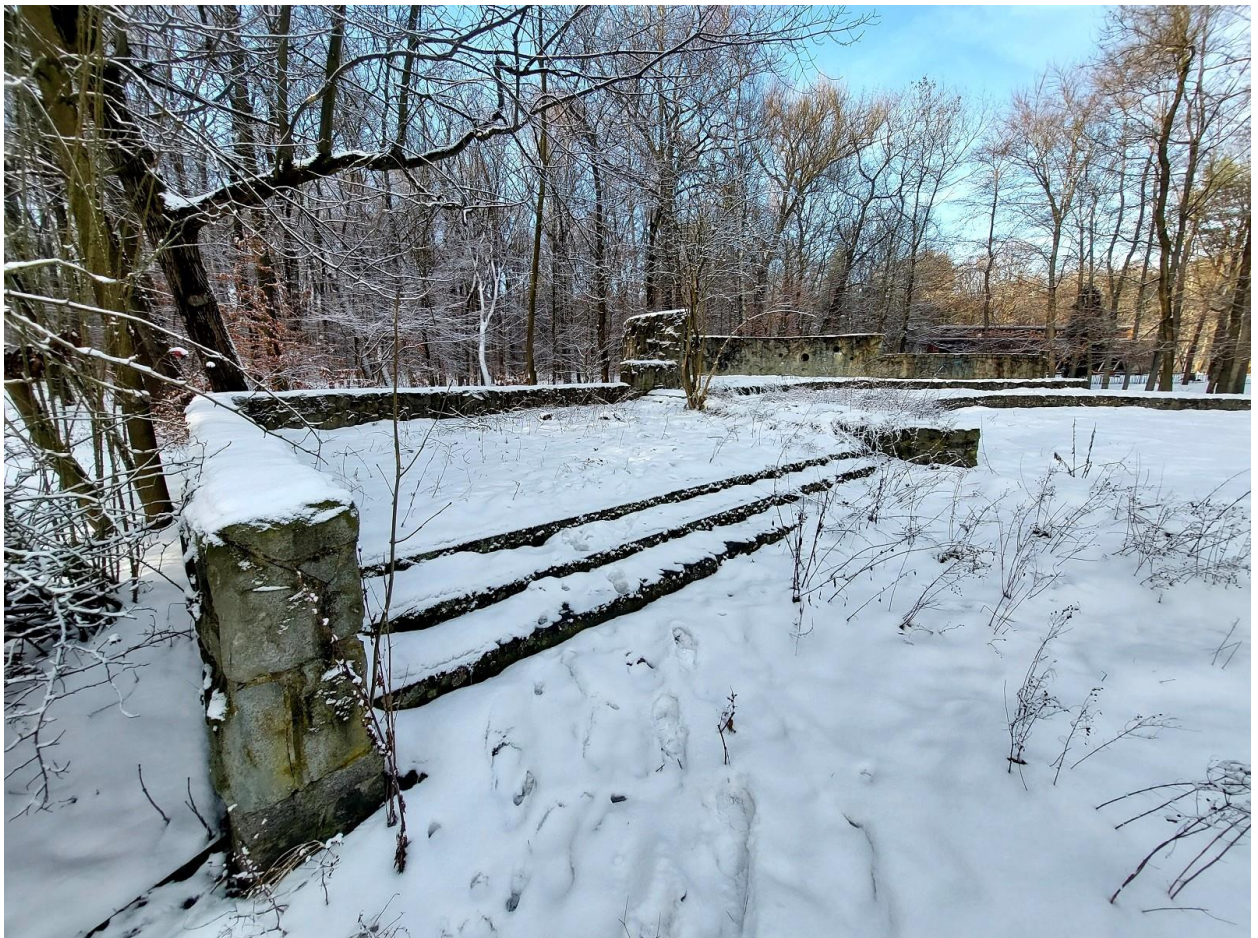




3.2 Dokumentacja zdjęciowa











3.3 Zapisy w MPZP



3.4 Załącznik graficzny do wytycznych projektowych

