



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
MAREK NADACHOWSKI

Zacharzew ul. Krotoszyńska 20 63-400 Ostrów Wielkopolski
tel. (062) 735-98-80 i 0509-659592
e-mail: pracownia@nadachowski.pl

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : Zbiornik wodny oraz chodnik z oświetleniem i elementami małej architektury.

KATEGORIA : XXIV i V

LOKALIZACJA : Sośnie, Dz. Nr 350, 368/3, 372/1 i 374/2
obręb 0015 Sośnie
Jednostka ewidencyjna: 301708_2, Sośnie

INWESTOR : Gmina Sośnie
ul. Wielkopolska 47
63-435 Sośnie

BRANŻA : ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

ZAWARTOŚĆ : ➤ Projekt zagospodarowania terenu
➤ Projekt architektoniczno - konstrukcyjny

imię i nazwisko	nr uprawnień / specjalność	podpis
ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT mgr inż. arch. Marek Nadachowski	7131/5/P/2002 PROJEKTOWANIE BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Mariusz Jakubczyk	24/WPOKK/2013 PROJEKTOWANIE BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	
KONSTRUKCJE		
PROJEKTANT mgr inż. Daniel Lis	WKP/0190/POOK/06 PROJEKTOWANIE KONSTRUKCJI WSZELKICH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - INŻYNIERYJNEJ	
SPRAWDZAJĄCY inż. Kazimierz Krysztofiak	UAN 7342-40/91 GT-8388/133/77 PROJEKTOWANIE KONSTRUKCJI WSZELKICH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - INŻYNIERYJNEJ	

Zacharzew, Grudzień 2016 r.

Egzemplarz nr ____

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

- | | |
|---|----------------|
| 1. Strona tytułowa | strona 1 |
| 2. Spis zawartości projektu | strona 2 |
| 3. Opis techniczny | strony 3 – 9 |
| 4. Informacja dot. Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | strony 10 – 11 |
| 5. Załączniki formalno – prawne | |
| 5.1. Uzgodnienie projektu pod względem sanit. – na projekcie zagospodarowania terenu i rzucie parteru | |
| 5.2. Uzgodnienie projektu pod względem BHP – na projekcie zagospodarowania terenu i rzucie parteru | |
| 6. Część rysunkowa | |

<i>TYTUŁ RYSUNKU</i>	<i>SKALA</i>	<i>NR RYS.</i>
Projekt zagospodarowania terenu	1:1000	rys. 01
Projekt zagospodarowania terenu–całe założenie	1:1000	rys. 02
Projekt zagospodarowania terenu–instalacje: sanitarne i elektryczne	1:1000	rys. 03
Pomost - rzut	1:100	rys. 1
Pomost – przekrój A-A	1:50	rys. 2
Pomost – rzut konstrukcji	1:100	rys. 3
Zadaszenie z grillem – rzuty i przekrój A-A	1:50	rys. 4
Zadaszenie z grillem – elewacje	1:50	rys. 5
Ławka wolnostojąca	1:25	rys. 6
Stół piknikowy	1:25	rys. 7

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

1. Dane ogólne:

1.1. Obiekt :
Zbiornik wodny oraz chodnik z oświetleniem i elementami małej architektury.

1.2. Lokalizacja :
Sośnie, Dz. Nr 350, 368/3, 372/1 i 374/2
obręb 0015 Sośnie
Jednostka ewidencyjna: 301708_2, Sośnie

1.3. Inwestor :
Gmina Sośnie
ul. Wielkopolska 47
63-435 Sośnie

1.4. Podstawa opracowania :

- mapa sytuacyjna w skali 1:1000;
- decyzja o warunkach zabudowy nr 6730.86.2016 z dnia 15.12.2016r.;
- przepisy techniczno - budowlane;
- obowiązujące normatywy;
- wytyczne zamawiającego;

1.5. Stan władania :
Inwestor.

1.6. Ogólne zestawienie parametrów obiektów :

Powierzchnia zbiornika wodnego	4617,85 m ²
Powierzchnia projektowanego utwardzenia	3120,07m ²

1.7. Dane ogólne - przedmiot i zakres opracowania :
Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna zbiornika wodnego oraz chodnika z oświetleniem i elementami małej architektury. Obiekt zlokalizowano w miejscowości Sośnie, na działkach nr 350, 368/3, 372/1 i 374/2.

1.8. Program użytkowy :
Obiekty zlokalizowano w miejscowości Sośnie przy drodze gminnej zapewniającej obsługę komunikacyjną przedmiotowej nieruchomości. Projektowany zbiornik wodny postanowiono uzupełnić o pomost drewniany. Chodnik podzielono na dwie części: zewnętrzną – utwardzoną betonową kostką brukową i przeznaczoną dla pieszych oraz wewnętrzną – utwardzoną betonem asfaltowym – przeznaczoną dla rolników. Ponadto po zewnętrznej stronie chodnika przewidziano umieszczenie ławek wolnostojących z koszami na odpady, ustawionych na utwardzonym podłożu oraz zadaszonych wiat do grillowania. Projekt dostosowano do wymogów określonych w decyzji o warunkach zabudowy.

- 1.9. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych:
Osoby niepełnosprawne mogą korzystać z obiektu bez przeszkód.

2. Opis do projektu zagospodarowania działki:

2.1. Przedmiot opracowania :

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu. Opracowanie swym zakresem obejmuje planszę zagospodarowania wraz ze wymiarowaniem obiektów, bilansem terenu oraz częścią opisową.

2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu i planowane zagospodarowanie :

Działki nr 350, 368/3, 372/1 i 374/2 zlokalizowane są w miejscowości Sośnie przy drodze gminnej zapewniającej obsługę komunikacyjną nieruchomości. Teren posesji jest zbliżony do płaskiego. Nieruchomość nie jest objęta ochroną konserwatorską. Na działce nr 372/1 zlokalizowany jest budynek zespołu szkół w Sośniach wraz z boiskiem typu Orlik. Na działce nr 368/3 występuje budynek gospodarczy oraz fragment budynku usługowo - mieszkalnego. W ramach planowanej inwestycji przewiduje się realizację zbiornika wodnego oraz chodnika z miejscami ekspozycji, oświetleniem i elementami małej architektury. Na pozostałej części nieruchomości planowane są niezależne inwestycje zmierzające do powstania gminnego kompleksu terenów rekreacyjno wypoczynkowych, to jest: boisko do piłki nożnej z trybunami, kort tenisowy, boisko do piłki siatkowej plażowej, ścieżka edukacyjna, a także pole biwakowe z budynkiem zaplecza sanitarno – szatniowego. Uzupełnienie zagospodarowania stanowić będą dojazdy i dojścia do obiektów, parkingi, a także ukształtowana zieleń niska.

2.3. Instalacje:

Na działkach występują następujące sieci infrastrukturalne wraz z przyłączami: wodociąg gminny, gazociąg, kanalizacja sanitarna linia telekomunikacyjna i energetyczna NN. Przez działki przebiega również linia elektroenergetyczna WN nie kolidująca w żaden sposób z projektowanym zainwestowaniem. W ramach inwestycji wykorzystane zostaną istniejące przyłącza.

2.4. Bilans terenu :

Projektowany budynek zaplecza sanitarnego	162,02 m ²	0,3%
Budynki istniejące	1068,14 m ²	2,0%
Razem budynki	1230,16 m ²	2,3%
Kort tenisowy	688,71 m ²	1,3%
Projektowany parking	1772,93 m ²	3,3%
Projektowane utwardzenie z kostki betonowej (w tym chodniki – 1793,23 m ²)	4392,98 m ²	8,2%
Projektowane utwardzenie z bet. asf.	1326,84 m ²	2,5%
Istniejące utwardzenie	4513,44 m ²	8,4%
Razem utwardzenia	12694,90 m ²	23,6%
Boisko piłkarskie	8360,00 m ²	15,5%
Boisko do siatkówki plażowej	377,34 m ²	0,7%
Zbiornik wodny	4617,85 m ²	8,6%
Zieleń pozostała	26499,75 m ²	49,3%
Razem zieleń	39854,94 m ²	74,1%
Ogółem :	53780,00 m²	100%

2.5. Wpływ na środowisko przyrodnicze :

Woda opadowa z powierzchni utwardzonych zostanie rozprowadzona powierzchniowo, w systemie otwartym po terenie nieruchomości inwestora.

Projektowana inwestycja nie spowoduje negatywnych zmian w środowisku i nie będzie stwarzała uciążliwości dla otoczenia.

2.6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektów :

Określenia obszaru oddziaływania obiektów dokonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2015, poz. 1422 ze zmianami)
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 2014, poz. 112);

Obszar oddziaływania obiektów obejmuje działki nr 350, 368/3, 372/1 i 374/2, na których są zlokalizowane.

3. Opis budowlany :

3.1. Ustalenie warunków geotechnicznych :

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. (Dz.U. z 2012 r., poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych stwierdzono proste warunki gruntowe i gruntowo – wodne a obiekty zakwalifikowano do I kat. geotechnicznej.

UWAGA: podczas prowadzenia robót przy wykopach przy stwierdzeniu innych warunków gruntowych należy bezwzględnie powiadomić projektanta w celu ich przeprojektowania.

3.2. Powierzchnie utwardzone :

Wykonanie ścieżek spacerowych przewidziano z kostki betonowej, natomiast ścieżek dla rolkarzy z betonu sfaltowego. Pochylenie poprzeczne ścieżek jednostronne 1 %. Szczegółowe rozwiązania i parametry obiektów przedstawiono na projekcie drogowym.

3.3. Konstrukcje:

- Nawierzchni ścieżek utwardzonych betonową kostką brukową:

- Warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej	6 cm
- Podsypka cementowo – piaskowa	3 cm
- Kruszywo łamane 0-31,5mm stabilizowane mechanicznie	10 cm
- Piasek kopany zagęszczony mechanicznie do $I_s=1,0$	~30 cm
- Istniejące podłoże	

- Nawierzchni ścieżek utwardzonych betonem asfaltowym:

- Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego	6 cm
- Kruszywo łamane 0-31,5mm stabilizowane mechanicznie	14 cm
- Piasek kopany zagęszczony mechanicznie do $I_s=1,0$	~30 cm
- Istniejące podłoże	

- Krawężniki:

- Betonowe obrzeża chodnikowe 6/30/100cm	
--	--

3.4. Zbiornik wodny :

Projektowany zbiornik wodny posiada kształt nieregularny i głębokość maksymalną 2,4m. Przewidywany poziom zwierciadła wody to około 129,00m n.p.m., zmienny w ciągu roku.

Staw zasilany będzie w wodę z terenów utwardzonych za pomocą projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej oraz wodą gruntową i przypowierzchniową.

3.5. Pomost drewniany :

Posadowienie pomostu zaprojektowano na palach drewnianych, wkopanych na głębokość 3,50m poniżej poziomu dna zbiornika. Deskowanie pomostu (gr. 2,5cm) przybić do drewnianych belek (o wymiarach przekroju poprzecznego 12x16cm) ułożonych na drewnianych płatwiach (o wymiarach przekroju poprzecznego 14x18cm) opartych na palach fundamentowych.

3.6. Wiata do grillowania :

Wiatę zaprojektowano w konstrukcji drewnianej, na utwardzeniu z betonowej kostki brukowej, z dachem skośnym o kącie spadku 30°, z murowanym grillem wewnątrz. Słupy drewniane (o wymiarach przekroju poprzecznego 14x14cm) posadzić na betonowych stopach fundamentowych. Przewidziano drewnianą konstrukcję dachu, na krokwiach o przekroju 8x14cm i przekrycie z gontu bitumicznego ułożonego na deskowaniu. Wiata zostanie wyposażona w murowany grill wewnętrzny dwie ławki piknikowe i stół piknikowy.

3.7. Roboty ziemne:

Roboty wykonywać zgodnie z PN-S-02205:1998 „Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania”. Grunt pochodzący z urobku zostanie rozplanowany po powierzchni nieruchomości. Zagęszczanie gruntu prowadzić zgodnie z obowiązującą normą.

3.8. Pozostałe wyposażenie:

Zaprojektowano zastosowanie typowych ławek parkowych, koszy na śmieci, tablic informacyjnych oraz oświetlenia. Projekt oświetlenia stanowi odrębne opracowanie.

4. Charakterystyka ekologiczna

Obiekty wykonane zostaną z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Woda opadowa z powierzchni utwardzonych zostanie rozproszona powierzchniowo, w systemie otwartym po terenie nieruchomości inwestora.

Projektowana inwestycja nie spowoduje negatywnych zmian w środowisku i nie będzie stwarzała uciążliwości dla otoczenia.

5. Uwagi końcowe :

5.1. Prace budowlane, a w szczególności konstrukcyjne należy prowadzić pod nadzorem autorskim i uprawnionego kierownika budowy po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

5.2. Wykonanie i montaż wszystkich elementów konstrukcyjnych prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami i projektem. Podczas prowadzenia prac należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i PPOŻ.

5.3. Za zamówienia materiałów budowlanych odpowiada wykonawca robót. Należy stosować wyłącznie materiały posiadające aktualne certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty dopuszczające do stosowania na terenie Polski.

6. Oświadczenie :

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt zbiornika wodnego oraz chodnika z oświetleniem i elementami małej architektury jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Dane ogólne:

- 1.1. Obiekt :
Zbiornik wodny oraz chodnik z oświetleniem i elementami małej architektury.
- 1.2. Lokalizacja :
Sośnie, Dz. Nr 350, 368/3, 372/1 i 374/2
obręb 0015 Sośnie
Jednostka ewidencyjna: 301708_2, Sośnie
- 1.3. Inwestor :
Gmina Sośnie
ul. Wielkopolska 47
63-435 Sośnie
- 1.4. Projektant :
mgr inż. arch. Marek Nadachowski
Zacharzew, ul. Krotoszyńska 20, 63-400 Ostrów Wielkopolski

2. Charakterystyka obiektów:

- zbiornik wodny: powierzchnia 4617,85 m²;
- chodnik z oświetleniem i elementami małej architektury: powierzchnia utwardzenia 3120,07 m².

Na przedmiotowej budowie nie będą występować rodzaje robót budowlanych wymienionych w art.21a ust.2 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane tj. których charakter, organizacja, lub miejsce stwarza zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić konieczność:

- zabezpieczenia przed osuwaniem gruntu i przebiciami wodnymi (odpowiednie pochylenie skarp, ewentualne odwodnienie wykopów);
- wykonania bezpiecznych zejść do wykopu i zabezpieczenia wykopu barierkami ochronnymi - wykopu winny być wygradzone barierkami, ustawionymi w odległościach 1,0 m od krawędzi wykopu;
- szczególnie ostrożnego prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji, a w odległościach mniejszych niż 0,5 m bez użycia sprzętu mechanicznego;
- szczególnie ostrożnego prowadzenia prac w otoczeniu (obszar strefy ochronnej) infrastruktury elektroenergetycznej wysokiego napięcia - linia 110 kV, które można prowadzić tylko i wyłącznie po uzgodnieniu z gestorem sieci, pod nadzorem uprawnionego pracownika , wyłączonego z wykonywania innych prac przy budowie obiektu będącego tematem opracowania;
- bezwzględnego zabezpieczenia ścian wykopów wąskoprzestrzennych - deskowanie zabezpieczające wykop powinno wystawać 15 cm nad krawędź wykopu aby zabezpieczyć wykop przed spadaniem gruntu, kamieni i innych przedmiotów; w przypadku osunięcia się gruntu lub

- przebiecia wodnego należy wstrzymać roboty, a po ustaleniu przyczyn przystąpić do ich likwidacji;
- posługiwania się przy montażu wyłącznie sprzętem bezpiecznym i wypróbowanym z odpowiednimi atestami;
 - zakazu składowania materiałów w trakcie budowy jak i po jej zakończeniu w odległości mniejszej niż: 15m (licząc w poziomie od skrajnych przewodów) od linii elektroenergetycznej o napięciu znamionowym powyżej 30kV, lecz nieprzekraczającym 110kV; 10m od linii elektroenergetycznej o napięciu znamionowym powyżej 15kV, lecz nieprzekraczającym 30kV; 5m od linii elektroenergetycznej o napięciu znamionowym powyżej 1kV, lecz nieprzekraczającym 15kV; 3m od linii elektroenergetycznej o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1kV;
 - oznaczenia na czas prowadzenia prac budowlanych w sposób jednoznaczny i dobrze widoczny granicy pasa ochronnego linii elektroenergetycznej o napięciu znamionowym 110 kV;
 - wykonywania prac pod napięciem lub w pobliżu nieosłoniętych urządzeń znajdujących się pod napięciem wyłącznie przez upoważnionych pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - wykonywaniu wszystkich prac zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz przepisami BHP i „Warunkami wykonania i odbioru instalacji elektrycznych”, w uzgodnieniu z zakładem energetycznym;
 - odpowiedniego przeszkolenia wszystkich pracowników w zakresie BHP;
 - obowiązkowego zapewnienia prawidłowej organizacji robót montażowych oraz ścisłego nadzoru kierownika budowy.

Zgodnie z art.21a ust.1 Prawa Budowlanego – kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót.