



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
MAREK NADACHOWSKI

Zacharzew ul. Krotoszyńska 20 63-400 Ostrów Wielkopolski
tel. (062) 735-98-80 i 0509-659592
e-mail: pracownia@nadachowski.pl

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

OBIEKT : Zbiornik wodny oraz chodnik z oświetleniem i elementami małej architektury.

KATEGORIA : XXIV i V

LOKALIZACJA : Sośnie, Dz. Nr 350, 368/3, 372/1 i 374/2
obręb 0015 Sośnie
Jednostka ewidencyjna: 301708_2, Sośnie

INWESTOR : Gmina Sośnie
ul. Wielkopolska 47
63-435 Sośnie

ZAWARTOŚĆ :
➤ Projekt zagospodarowania terenu
➤ Projekt instalacji sanitarnych
➤ Projekt instalacji elektrycznych
➤ Projekt drogowy

imię i nazwisko	nr uprawnień / specjalność	podpis
ARCHITEKTURA		
GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. arch. Marek Nadachowski	7131/5/P/2002 PROJEKTOWANIE BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Mariusz Jakubczyk	24/WPOKK/2013 PROJEKTOWANIE BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	
INSTALACJE SANITARNE		
PROJEKTANT mgr inż. Włodzimierz Cichowias	UAN 7342-123/92 PROJEKTOWANIE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNO - INŻYNIERYJNEJ W ZAKRESIE SIECI SANITARNYCH I INSTALACJI SANITARNYCH	
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Bartosz Cyba	WKP/0345/POOS/12 PROJEKTOWANIE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI SANITARNYCH I URZĄDZEŃ SANITARNYCH	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
PROJEKTANT tech. Henryk Wodniczak	UAN 8386/88/86 PROJEKTOWANIE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNO - INŻYNIERYJNEJ W ZAKRESIE SIECI I INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	
BRANŻA DROGOWA		
PROJEKTANT inż. Marcin Wojtkowiak	WKP/0219/POOK/04 PROJEKTOWANIE KONSTRUKCJI WSZELKICH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - INŻYNIERYJNEJ	

Zacharzew, Listopad 2017 r.

Egzemplarz nr ____

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. ARCHITEKTURA

1. Strona tytułowa	strona 1
2. Spis zawartości projektu	strona 2
3. Opis techniczny	strony 3 – 6
4. Informacja dot. Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	strony 7 – 8
5. Część rysunkowa	

TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	NR RYS.
ARCHITEKTURA		
Projekt zagospodarowania terenu	1:1000	rys. 01
Projekt zagospodarowania terenu - całe założenie	1:1000	rys. 02
Projekt zagospodarowania terenu - plansza zbiorcza sieci	1:1000	rys. 03
INSTALACJE SANITARNE		
Plan zagospodarowania terenu	1:1000	rys. S1
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
Instalacja oświetlenia zewnętrznego – projekt zagospodarowania terenu	1:1000	rys. E01
PROJEKT DROGOWY		
Projekt zagospodarowania terenu	1:1000	rys. D01

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

1. Dane ogólne:

- 1.1. Obiekt :
Zbiornik wodny oraz chodnik z oświetleniem i elementami małej architektury.
- 1.2. Lokalizacja :
Sośnie, Dz. Nr 350, 368/3, 372/1 i 374/2
obręb 0015 Sośnie
Jednostka ewidencyjna: 301708_2, Sośnie
- 1.3. Inwestor :
Gmina Sośnie
ul. Wielkopolska 47
63-435 Sośnie
- 1.4. Podstawa opracowania :
 - mapa sytuacyjna w skali 1:1000;
 - decyzja o warunkach zabudowy nr 6730.86.2016 z dnia 15.12.2016r.;
 - decyzja o pozwoleniu na budowę nr RPA.6740.4.20.2017 z dnia 01.06.2017r.;
 - przepisy techniczno - budowlane;
 - obowiązujące normatywy;
 - wytyczne zamawiającego;
- 1.5. Stan władania :
Inwestor.
- 1.6. Ogólne zestawienie parametrów obiektów :

Powierzchnia zbiornika wodnego	4617,85 m ²
Powierzchnia projektowanego utwardzenia	3120,07m ²

- 1.7. Dane ogólne - przedmiot i zakres opracowania :
Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna zamienna zbiornika wodnego oraz chodnika z oświetleniem i elementami małej architektury. Obiekt zlokalizowano w miejscowości Sośnie, na działkach nr 350, 368/3, 372/1 i 374/2.
W związku ze zmianą zamierzeń inwestora dotyczących lokalizacji projektowanego budynku zaplecza sanitarnego i przeniesieniem go w miejsce dotychczas zajmowane przez część projektowanego parkingu konieczne stało się wykonanie projektu zamiennego zagospodarowania terenu oraz pozostałych projektów branżowych w niezbędnym zakresie. Wyżej wymienione opracowania stanowią przedmiot niniejszej dokumentacji. Program użytkowy inwestycji oraz część architektoniczno – konstrukcyjna dokumentacji nie ulega zmianie w stosunku do projektu pierwotnego.

2. Opis do projektu zagospodarowania działki:

2.1. Przedmiot opracowania :

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zamienny projekt zagospodarowania terenu.

Opracowanie swym zakresem obejmuje planszę zagospodarowania wraz ze zwymiarowaniem obiektów, bilansem terenu oraz częścią opisową.

2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu i planowane zagospodarowanie :

Działki nr 350, 368/3, 372/1 i 374/2 zlokalizowane są w miejscowości Sośnie przy drodze gminnej zapewniającej obsługę komunikacyjną nieruchomości. Teren posesji jest zbliżony do płaskiego. Nieruchomość nie jest objęta ochroną konserwatorską. Na działce nr 372/1 zlokalizowany jest budynek zespołu szkół w Sośniach wraz z boiskiem typu Orlik. Na działce nr 368/3 występuje budynek gospodarczy oraz fragment budynku usługowo - mieszkalnego. W ramach planowanej inwestycji przewiduje się realizację zbiornika wodnego oraz chodnika z miejscami ekspozycji, oświetleniem i elementami małej architektury. Na pozostałej części nieruchomości planowane są niezależne inwestycje zmierzające do powstania gminnego kompleksu terenów rekreacyjno wypoczynkowych, to jest: boisko do piłki nożnej z trybunami, kort tenisowy, boisko do piłki siatkowej plażowej, ścieżka edukacyjna, a także pole biwakowe z budynkiem zaplecza sanitarno – szatniowego. Uzupełnienie zagospodarowania stanowią będą dojazdy i dojścia do obiektów, parkingi, a także ukształtowana zieleń niska. Na przedmiotową inwestycję uzyskano pozwolenie na budowę nr RPA.6740.4.20.2017, jednak w związku ze zmianą zamierzeń inwestora dotyczących lokalizacji projektowanego budynku zaplecza sanitarnego i przeniesieniem go w miejsce dotychczas zajmowane przez część projektowanego parkingu konieczne stało się wykonanie projektu zamiennego zagospodarowania terenu. W związku z wprowadzonymi zmianami zmniejszeniu ulega ilość projektowanych miejsc parkingowych (z 84 do 42) oraz wielkość powierzchni utwardzonych (z 7492,75 m² do 6463,02 m²). Zlikwidowano trzy zbędne wpusty deszczowe oraz skorygowano w niezbędnym zakresie układ kanalizacji deszczowej, sanitarnej, instalacji oświetlenia zewnętrznego oraz nawadniania boiska.

2.3. Bilans terenu :

Projektowany budynek zaplecza sanitarnego	162,02 m ²	0,3%
Budynki istniejące	1068,14 m ²	2,0%
Razem budynki	1230,16 m ²	2,3%
Kort tenisowy	688,71 m ²	1,3%
Projektowany parking	1040,01 m ²	1,9%
Projektowane utwardzenie z kostki betonowej (w tym chodniki – 1793,23 m ²)	4096,17 m ²	7,6%
Projektowane utwardzenie z bet. asf.	1326,84 m ²	2,5%
Istniejące utwardzenie	4513,44 m ²	8,4%
Razem utwardzenia	11665,17 m ²	21,7%
Boisko piłkarskie	8360,00 m ²	15,5%
Boisko do siatkówki plażowej	377,34 m ²	0,7%
Zbiornik wodny	4617,85 m ²	8,6%
Zieleń pozostała	27529,48 m ²	51,2%
Razem zieleń	40884,67 m ²	76,0%
Ogółem :	53780,00 m²	100%

2.4. Wpływ na środowisko przyrodnicze :

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

2.5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektów :

Określenia obszaru oddziaływania obiektów dokonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2015, poz. 1422 ze zmianami)
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 2014, poz. 112);

Obszar oddziaływania obiektów nie ulega zmianie i obejmuje działki nr 350, 368/3, 372/1 i 374/2, na których są zlokalizowane.

3. Opis budowlany :

Planowane zmiany dotyczą lokalizacji projektowanego budynku zaplecza sanitarnego oraz zmniejszenia powierzchni projektowanego parkingu i chodników z kostki betonowej.

Projektowane zmiany należy wykonać zgodnie z częścią rysunkową niniejszej dokumentacji.

Pozostałe elementy inwestycji nie ulegają zmianom w stosunku do dokumentacji pierwotnej.

4. Charakterystyka ekologiczna

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

5. Uwagi końcowe :

- 5.1. Prace budowlane, a w szczególności konstrukcyjne należy prowadzić pod nadzorem autorskim i uprawnionego kierownika budowy po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
- 5.2. Wykonanie i montaż wszystkich elementów konstrukcyjnych prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami i projektem. Podczas prowadzenia prac należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i PPOŻ.
- 5.3. Za zamówienia materiałów budowlanych odpowiada wykonawca robót. Należy stosować wyłącznie materiały posiadające aktualne certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty dopuszczające do stosowania na terenie Polski.

6. Oświadczenie :

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt zamienny zbiornika wodnego oraz chodnika z oświetleniem i elementami małej architektury jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Dane ogólne:

- 1.1. Obiekt :
Zbiornik wodny oraz chodnik z oświetleniem i elementami małej architektury.
- 1.2. Lokalizacja :
Sośnie, Dz. Nr 350, 368/3, 372/1 i 374/2
obręb 0015 Sośnie
Jednostka ewidencyjna: 301708_2, Sośnie
- 1.3. Inwestor :
Gmina Sośnie
ul. Wielkopolska 47
63-435 Sośnie
- 1.4. Projektant :
mgr inż. arch. Marek Nadachowski
Zacharzew, ul. Krotoszyńska 20, 63-400 Ostrów Wielkopolski

2. Charakterystyka obiektów:

- zbiornik wodny: powierzchnia 4617,85 m²;
- chodnik z oświetleniem i elementami małej architektury: powierzchnia utwardzenia 3120,07 m².

Na przedmiotowej budowie nie będą występować rodzaje robót budowlanych wymienionych w art.21a ust.2 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane tj. których charakter, organizacja, lub miejsce stwarza zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić konieczność:

- zabezpieczenia przed osuwaniem gruntu i przebiciami wodnymi (odpowiednie pochylenie skarp, ewentualne odwodnienie wykopów);
- wykonania bezpiecznych zejść do wykopu i zabezpieczenia wykopu barierkami ochronnymi - wykopu winny być wyгородzone barierkami, ustawionymi w odległościach 1,0 m od krawędzi wykopu;
- szczególnie ostrożnego prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji, a w odległościach mniejszych niż 0,5 m bez użycia sprzętu mechanicznego;
- szczególnie ostrożnego prowadzenia prac w otoczeniu (obszar strefy ochronnej) infrastruktury elektroenergetycznej wysokiego napięcia - linia 110 kV, które można prowadzić tylko i wyłącznie po uzgodnieniu z gestorem sieci, pod nadzorem uprawnionego pracownika , wyłączonego z wykonywania innych prac przy budowie obiektu będącego tematem opracowania;
- bezwzględnego zabezpieczenia ścian wykopów wąskoprzestrzennych - deskowanie zabezpieczające wykop powinno wystawać 15 cm nad krawędź wykopu aby zabezpieczyć wykop przed spadaniem gruntu, kamieni i innych przedmiotów; w przypadku osunięcia się gruntu lub

- przebiecia wodnego należy wstrzymać roboty, a po ustaleniu przyczyn przystąpić do ich likwidacji;
- posługiwanie się przy montażu wyłącznie sprzętem bezpiecznym i wypróbowanym z odpowiednimi atestami;
 - zakazu składowania materiałów w trakcie budowy jak i po jej zakończeniu w odległości mniejszej niż: 15m (licząc w poziomie od skrajnych przewodów) od linii elektroenergetycznej o napięciu znamionowym powyżej 30kV, lecz nieprzekraczającym 110kV; 10m od linii elektroenergetycznej o napięciu znamionowym powyżej 15kV, lecz nieprzekraczającym 30kV; 5m od linii elektroenergetycznej o napięciu znamionowym powyżej 1kV, lecz nieprzekraczającym 15kV; 3m od linii elektroenergetycznej o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1kV;
 - oznaczenia na czas prowadzenia prac budowlanych w sposób jednoznaczny i dobrze widoczny granicy pasa ochronnego linii elektroenergetycznej o napięciu znamionowym 110 kV;
 - wykonywania prac pod napięciem lub w pobliżu nieosłoniętych urządzeń znajdujących się pod napięciem wyłącznie przez upoważnionych pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - wykonywaniu wszystkich prac zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz przepisami BHP i „Warunkami wykonania i odbioru instalacji elektrycznych”, w uzgodnieniu z zakładem energetycznym;
 - odpowiedniego przeszkolenia wszystkich pracowników w zakresie BHP;
 - obowiązkowego zapewnienia prawidłowej organizacji robót montażowych oraz ścisłego nadzoru kierownika budowy.

Zgodnie z art.21a ust.1 Prawa Budowlanego – kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót.