

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI:	<i>Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego</i>
KATEGORIA OBIEKTU BUD.	VIII
OBIEKT:	<i>Budynek mieszkalny wielorodzinny</i>
ADRES INWESTYCJI:	<i>11-300 Biskupiec, ul. Dworcowa 2 Dz. Nr 46/1, obręb 4</i>
BRANŻA:	<i>Opracowanie architektoniczno – konstrukcyjne i sanitarne</i>
INWESTOR:	<i>Gmina Biskupiec z siedzibą w Biskupcu 11 – 300 Biskupiec, ul. Al. Niepodległości 2</i>

AUTORZY PROJEKTU:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO, PIECZĘĆ, PODPIS	
	PROJEKTANT	PODPIS PROJEKTANTA PIECZĘĆ
GŁÓWNY PROJEKTANT ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	Dariusz Herman	
BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Ewa Ślusarkiewicz	
OPRACOWANIE	mgr inż. Jakub Baran	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

1. Strona tytułowa.	Str. 1
2. Spis treści. Dane ewidencyjne.	Str. 2-4
3. Podstawa opracowania.	
4. Dokumenty formalno – prawne.	Str. 5
4.1 Oświadczenie projektanta.	Str. 6
4.2 Uprawnienia projektanta.	Str. 7-12
4.3 Zaświadczenie z OIIB projektanta.	Str. 13-14
4.4 Projekt Zagospodarowania Terenu.	Str. 15
4.5 Warunki przyłączenia do sieci gazowej.	Str. 16-19
4.6 Opinia kominiarska.	Str. 20-21
5. Opis techniczny ze zdjęciami z oględzin i wpływ na środowisko.	Str. 22-33
6. Informacja BiOZ.	Str. 34-40
7. Opis techniczny instalacja gazowa.	Str. 41-44
8. Opis techniczny instalacja C.O.	Str. 45-49
9. Informacja BiOZ.	Str.50-52
10. Część rysunkowa architektura.	
10.1. I1 – Inwentaryzacja piwnicy.	Str. 55
10.2. I2 – Inwentaryzacja parteru.	Str. 56
10.3. I3 – Inwentaryzacja I piętra.	Str. 57
10.4. I4 – Inwentaryzacja II piętra.	Str. 58
10.5. I5 – Inwentaryzacja elewacji frontowej.	Str. 59
10.6. I6 – Inwentaryzacja elewacji tylnej.	Str. 60
10.7. I7 – Inwentaryzacja elewacji bocznej prawej.	Str. 61
10.8. I8 – Inwentaryzacja elewacji bocznej lewej.	Str. 62
10.9. I9 – Inwentaryzacja elewacji tylnych wewnętrznych.	Str. 63
10.10. A1 – Rzut piwnicy.	Str. 64
10.11. A2 – Rzut parteru.	Str. 65
10.12. A3 – Rzut I piętra.	Str. 66
10.13. A4 – Rzut II piętra (poddasza).	Str. 67
10.14. A5 – Elewacja frontowa.	Str. 68
10.15. A6 – Elewacje tylna.	Str. 69
10.16. A7 – Elewacja boczna prawa.	Str. 70
10.17. A8 – Elewacja boczna lewa.	Str. 71
10.18. A9 – Elewacje tylne wewnętrzne.	Str. 72
10.19. A10 – Rzut dachu.	Str. 73
10.20. A11 – Zestawienie stolarki.	Str. 74
10.21. A12 – Rzut klatki schodowej.	Str. 75
10.22. A13 – Detale klatki schodowej.	Str. 76
10.23. A14 – Okno O1.	Str. 77

10.24.	A15 – Snycerka Okna O1.	Str. 78
10.25.	A16– Okno O2.	Str. 79
10.26.	A17 – Snycerka Okna O2.	Str. 80
10.27.	A18 – Okno O3.	Str. 81
10.28.	A19 – Snycerka Okna O3.	Str. 82
10.29.	A20 – Detal wykonania balkonu.	Str. 83
10.30.	A21 – Balustrada wejściowa.	Str. 84
10.31.	A22 – Przekrój chodnika.	Str. 85
10.32.	A23 – Przekrój pionowy fundamentu.	Str. 86
11. Część rysunkowa sanitarna.		
11.1.	1S – Instalacja gazowa parteru.	Str. 87
11.2.	2S – Instalacja gazowa I piętra.	Str. 88
11.3.	3S – Instalacja gazowa II piętra (poddasza).	Str. 89
11.4.	4S – Aksonometria instalacji gazowej.	Str. 90
11.5.	5S – Instalacja C.O. parteru.	Str. 91
11.6.	6S – Instalacja C.O. I piętra.	Str. 92
11.7.	7S – Instalacja C.O. II piętra.	Str. 93

2. DANE EWIDENCYJNE.

2.1 Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny w Biskupcu.

2.2 Adres inwestycji: 11-300 Biskupiec, ul. Dworcowa 2, gmina Biskupiec.

2.3 Inwestor: Gmina Biskupiec, ul. Al. Niepodległości 2, 11 – 300 Biskupiec.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA.

3.1 Umowa o wykonanie prac projektowych.

3.2 Wizje lokalne.

3.3 Uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem.

3.4 Ustawa z dnia 07 lipca 1994r., Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r., Nr156, poz.1118 z późn. zmianami).

3.5 Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U Nr 80, z 2003r, poz.717.

3.6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z 2002r., Nr 75, poz.690 z późn. zmianami).

3.7 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 marca 2009r zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z 2002r., Nr75, poz.690 z późn. zmianami).

3.8 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz.U., z 2006r. Nr 109, poz.719).

3.9 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

3.10 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. nr 169, poz.1650).

3.11 Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r., O wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r., Nr92, poz.881).

3.12 Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r., Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 62 z 2001r., poz.627 z późn. zmianami).

3.13 Polska norma PN-ISO 9836 Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

3.14 Obowiązujące Aprobaty i Polskie Normy

4. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE.

- 4.1 Oświadczenie projektanta.
- 4.2 Uprawnienia projektanta.
- 4.3 Zaświadczenie z OIIB projektanta.
- 4.4 PZT.
- 4.5 Warunki przyłączenia do sieci gazowej.
- 4.6 Opinia kominiarska.

Oświadczenie

Ja niżej podpisany Dariusz Herman / mgr inż. Ewa Ślusarkiewicz oświadczam, że dokumentacja „Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Dworcowej 2 w Biskupcu” została opracowana zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podpis i pieczęć

URZĄD MIEJOWY

Wiceburmistrz
Wydział Gospodarki Terenowej

i Ochrony Środowiska

87-100 Toruń
(pieczęć)

Toruń

dnia 17.06.

19. 77 r.

Nr GT-8346/III/22/TO/77

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Dariusz HERMAN
(imię i nazwisko)

technik budowlany
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia 5.08. 1950 r. w Lukowicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie j.w.
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kl 50.000 piśm. 71g

Obywatel (ka)

Dariusz HERMAN
(imię i nazwisko)

..... jest upoważniony (a) do:

1. Kierownia, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
2. Sporządzania projektów w budownictwie osób fizycznych w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
 - c/ budynków mieszkalnych.

Otrzymują:

1. Ob. Dariusz Herman
ul. Toruńska 38
86-200 Chełmno
2. a/a



Z up. WOJEWODY
Handlany
(podpis i pieczęć)
Zca Dyrektora Wydziału

WOJEWÓDZKIE
Biuro Planowania Przyszłości
ul. Broniewskiego 15/17
87-100 TORUŃ
tel. 271-58, 276-04, 230-94
(pieczęć)

Toruń, dnia 24.06. 19 81 r.

Nr BP-RN-V/54/TO/81

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) DARIUSZ HERMAN

(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 5.08. 19 50 r. w Łankowicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie j.w.

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 piśm. 71g

Obywatel (ka)

DARIUSZ H E R M A N

(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Otrzymują:

1. Ob. Hariusz Herman
ul. Toruńska 38a
86-200 Chełmno
2. a/a



Binn

KIE

ennego

15/17

KON

280-94

m. p.

Z upoważnienia Wojewody

mgr inż. arch. Józef Rataj
(podpis i pieczęć)
Główny Inżynier Województwa
Dyrektor Biura

URZĄD WOJEWÓDZKI
w ToruniuWydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
(pieczęć)

Toruń

dnia 1987-02-11, 19 r.

Nr UAN-IV/8346/148/TO/86-87

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a i b.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) EWA ŚLUSARKIEWICZ

(imię i nazwisko)

mgr inż. inżynierii środowiska sp. urządzenia sanitarne

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 9 października 58 r. w Słupsku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/II

CWD MA-BUA-14 zam. 18087-21w-W-76 WDA zam. 218-K2 86.032 pism. 712

EWA ŚLUSARKIEWICZ

Obywatel (ka)

(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

1. Sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu oraz projektów instalacji sanitarnych.
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych, a także instalacji sanitarnych.

Otrzymują:

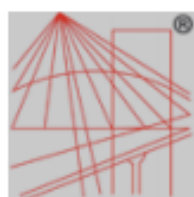
1. Ob. Ewa Ślusarkiewicz
ul. Krasińskiego 108/216
87-100 Toruń
2. a/a



m. p.

Owocławo Wydziału

mgr inż. *[Signature]* Mazurek
Zastępca Dyrektora Wydziału
(podpis i pieczęć)



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-JLT-5BA-7CY *

Pan DARIUSZ HERMAN o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0713/01
adres zamieszkania ul. KRASZEWSKIEGO 46/50 M.29, 87-100 TORUŃ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-09 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-JYH-QCF-Z8U *

Pani EWA ŚLUSARKIEWICZ o numerze ewidencyjnym KUP/IS/2537/01
adres zamieszkania ul. BARTKIEWICZÓWNY 91/8, 87-100 TORUŃ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-17 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
ul. Lubelska 42A, 10-409 Olsztyn
tel. 89 538 30 00, faks 89 538 30 01

Dział Obsługi Klienta
ul. Lubelska 42A, 10-409 Olsztyn
tel. 89 538 30 00, faks 89 538 30 01
email: olsztyn@psgaz.pl



Gmina Biskupiec
al. Niepodległości 2
11-300 Biskupiec

Olsztyn, 19.05.2020

Nasz znak: WF00/0000062510/00001/2020/00000

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 11.05.2020 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z p.zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY, adres: Biskupiec, ul. Dworcowa 2, nr działki: 46/1
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWUJ
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa z piekarnikiem	8	10	80
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	10	240
Łączna moc [kW]			320

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 23.0 [m³/h];
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 7000 [m³/rok].
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Gazociąg średniego ciśnienia.
 - Materiał: PE, DN 90 [mm]
 - Lokalizacja: Biskupiec_Dworcowa
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa]maksymalne: 300,00 [kPa]

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie, ul. Lubelska 42A, 10-409 Olsztyn
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł

7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,80 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał rodzaj, typ, typoszerzeg.	Średnica [mm]	Długość [m]
Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m3/h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszerzeg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	23	Materiał Rura PE	32	8	Kurek główny na przyłączu na zewnętrznej ścianie budynku

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek mieszkalny wielorodzinny, adres: Biskupiec, ul. Dworcowa 2, nr działki: 46/1

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:

10.2.1. dla przyłącza o średnicy DN 32 [mm] i długości L= 8 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G4 - 10 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane

10.4. Wymagania dotyczące redukcji:

10.4.1. montaż urządzenia: o przepustowości do 40 [m3/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym status urządzenia: projektowane

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego: zgodnie z pkt 9.

12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.

13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.

15. Dokumentację projektową należy uzgodnić we właściwej terytorialnie Gazowni, w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.

16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.

17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Zakład w Olsztynie prac projektowych i budowlanych.

18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 4.587,90 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 5.643,12 zł.

19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.

20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:

20.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.

20.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.

20.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.










21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Zakład w Olsztynie zgód właścicieli działek, przez które

Nr sprawy:

62510/2020

Strona 2 z 4

- przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 6 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzule:
- 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniami PSG sp. z o.o. Zakład w Olsztynie, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.
- 25.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 25.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 25.4. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 25.5. Jeżeli podmiot w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.
- 25.6. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 25.7. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
- 25.8. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: brak.

L.p.	Obiekt	Numer POD	Kod kreskowy	Adres
1.	83408805	PL0033188275		Biskupiec, ul. Dworcowa 2, , lokal nr 1
2.	83408805	PL0033188276		Biskupiec, ul. Dworcowa 2, , lokal nr 2
3.	83408805	PL0033188277		Biskupiec, ul. Dworcowa 2, , lokal nr 3
4.	83408805	PL0033188278		Biskupiec, ul. Dworcowa 2, , lokal nr 4
5.	83408805	PL0033188279		Biskupiec, ul. Dworcowa 2, , lokal nr 5
6.	83408805	PL0033188280		Biskupiec, ul. Dworcowa 2, , lokal nr 6
7.	83408805	PL0033188281		Biskupiec, ul. Dworcowa 2, , lokal nr 7
8.	83408805	PL0033188302		Biskupiec, ul. Dworcowa 2, , lokal nr 8
9.	83408805	PL0033188303		Biskupiec, ul. Dworcowa 2, , lokal nr 9
10.	83408805	PL0033188304		Biskupiec, ul. Dworcowa 2, , lokal nr 10

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE
Dokument został zaakceptowany przez:
DARIUSZ ROKICKI, Kier. Działu Obsługi Klienta
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Iwona Chalkowska

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. WF00

Wzrost: 1,74
Ciężar ciała: 65 kg
Data: 15.09.2020

Nr sprawy:
62510/2020
Strona 4 z 4



ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH
Kazimierz Dzielak
11-700 Mrągowo, ul. Krótka 4/5
tel.kom. 0605 223 820
NIP 742-108-60-43 REGON 511351571



ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH
mistrz DZIELAK KAZIMIERZ
11-700 Mrągowo, ul. Krótka 4/5
tel. kom. 605-223-820
NIP 742-108-60-43, REGON 511351570

Mrągowo 26.06.2020 r.

OPINIA Nr 34/2020

Dotyczy: podłączeń kominowych

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych w Biskupiec ul. Dworcowa 2.

Zleconej przez AKROTERION BIS PKDS Małgorzata Feiertag-Baran
Wykonanej przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego Kazimierza Dzielak w dniu 26.06.2020 r.

Stwierdza się, co następuje*:

- wszystkie kominy ponad dachem oprócz komina F do remontu;
- brak wentylacji z pomieszczeń kuchennych i łazienkowych- wyprowadzona tylko na zewnątrz budynku;
- przewody kominowe do wykorzystania tylko jako wentylacja;
- brak nawiewów powietrza do mieszkań;
- podłączenia kominowe na odwrocie.

INNE UWAGI:

Po wykonaniu usterek zgłosić do odbioru.

Opinie sporządzono w oparciu o Ustawę Prawa Budowlanego (Dz.U. Nr 207 pozycja 2016) z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r poz. 290). Ustawę o ochronie przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r Nr 109, poz. 719) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinie sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem: 2 egz. dla zleceniodawcy, 1 egz. dla a/a

Potwierdzenie odbioru opinii:

Data 06.06.2020 r.

Podpis

Opiniodawca:

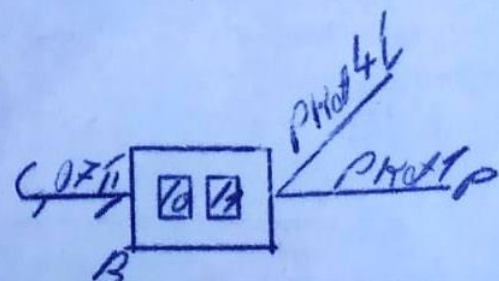
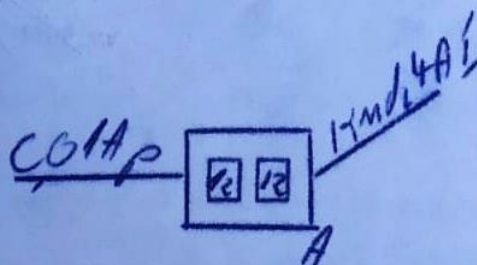
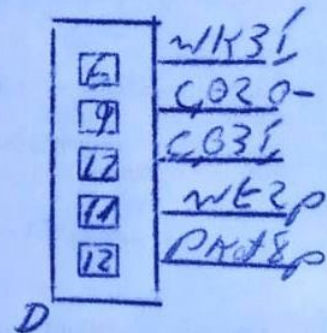
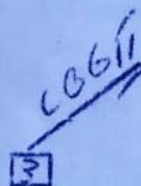
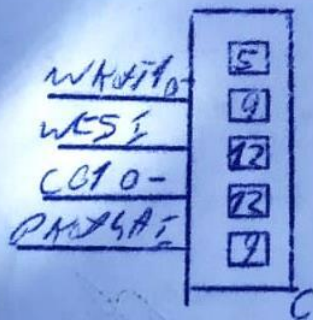
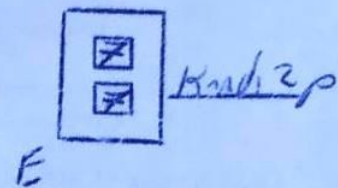
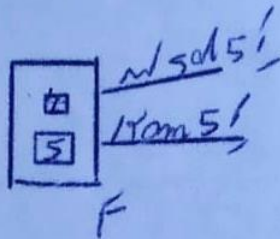
Kazimierz Dzielak
Nr zezw. 12901/99
MISTRZ KOMINIARSTWA

Uwaga.

1. * szkic na odwrocie
2. * po wykonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń

Legenda

[] - metryz B. i. g. e
 CB - Centralna komenda
 PAH - Piel. K. H. l. a. n. g
 WK - w. k. l. o. g. i. e. z. i. a. n. i.
 Ham - Hamur



B. i. s. t. u. p. i. c. i. e. D. n. a. w. a. n. a. 2

5. OPIS TECHNICZNY.

5.1 Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest projekt budowlany remontu dachu i elewacji, remontu klatki schodowej, wymiany stolarki oraz remontu istniejącej, izolacji fundamentów, oraz wykonanie instalacji gazowej z zapewnieniem każdemu lokalowi mieszkalnego oddzielnej instalacji C.O i C.W.U. budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Biskupcu zlokalizowanego przy ul. Dworcowej 2.

Inwestycja polegać będzie na remoncie pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi, oraz remoncie elewacji budynku. Budynek w nieregularnym kształcie, ceglany podpiwniczony z cokołem, otynkowany, trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym, kryty papą – z tyłu i dachówką ceramiczną – na froncie budynku. Widoczne wejścia do budynku na froncie oraz w części tylnej.

5.2 Lokalizacja.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany Biskupiec, ul. Dworcowa 2.

5.3 Opis stanu istniejącego.

Teren objęty opracowaniem jest płaski od frontu i tyłu budynku. Na terenie opracowania znajduje się zagospodarowanie oraz istniejąca infrastruktura, widoczne wejście do budynku w części frontowej i tylnej.

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi: 256,75 m²

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: 584,935 m²

Kubatura budynku wynosi: 1651,45 m³

5.4 Dane informujące czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym jest wpisany do rejestru zabytków, podlega ochronie.

5.5. Obszar oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania obiektu jest zgodny z art. 28 ust. 2 ustawa Prawo Budowlane, oraz art. 13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i obejmuje nieruchomość Inwestora – dz. nr 46/1.

- Spełnione są wymagania zawarte w §12, 13, 60, 271, 272, 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. Zmianami.)

- Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami:

a) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243.

b) Rozporządzenie Ministra środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów.

c) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym nie będącym przedsiębiorcami oraz dopuszczalnych metod ich odzysku z dnia 19 grudnia 2008 r. (Dz. U. z 2008 r. nr 235, poz. 1614 ze zm.)

d) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. z 2006 r. nr 49, poz. 356 ze zm.)

- Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby. Źródłem hałasu może być ruch pojazdów może być ruch pojazdów mieszkańców. Akustyka w rejonie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia nie ulegnie zmianie oraz nie zmieni klimatu akustycznego. Dz. U. 2007 r. nr 120, poz. 826 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

- Emisja zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie robót budowlanych. Będzie ona jednak występować w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.

- Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

- Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu – nie dotyczy.

- Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy.

- Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwa dla terenów sąsiednich.

- Wpływ obiektu na glebę ograniczał się będzie jedynie w miejscu wykonywania inwestycji. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.

- Materiały użyte do wykonania inwestycji będą posiadać atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

- Zakres inwestycji zaprojektowano w sposób spełniający wymagania określone w art. 5

Przedmiotowa działka znajduje się w Biskupcu przy ul. Dworcowa 2, teren zlokalizowany jest w centralnej części miasta Biskupiec dz. nr 46/1. W chwili obecnej teren jest zabudowany a obiekt istniejący nie graniczy z obiektami sąsiadującymi. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §12 pkt.1, budynek oddziałuje na działki sąsiednie tj. na dz. nr 45/1 oraz na działkę 46/2.

UWAGA: Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie właścicieli w/w działki na prowadzenie remontu obiektu przy ul. Dworcowej 2, na dz. nr 46/1.

Ukształtowanie terenu nieodróżnicowane.

5.6 Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektuje się remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Biskupcu przy ul. Dworcowej 2 na dz. nr 46/1. Budynek i przyszłe użytkowanie działki nie stwarza uciążliwości w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości oraz nie spowoduje pogorszenia walorów środowiska naturalnego. Zastosowane materiały, kolorystyka oraz proporcje sprawią, że budynek łatwo wkomponuje się w istniejące otoczenie. Układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni oraz zestawienie powierzchni – bez zmian. Istniejące zagospodarowanie nie wpłynie negatywnie na drzewostan i glebę. W odniesieniu do przedmiotowej inwestycji nie występują dane specjalne wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych. Występujące w procesie realizacji inwestycji zagrożenia mają charakter standardowy i zostały omówione w informacji BIOZ.

5.6.1 Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Dla dz. nr 46/1 w granicach terenu nie występują obiekty i obszary stanowiące przedmiot ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

5.7 Kategoria geotechniczna.

Określa się I kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych.

5.8 Wizja lokalna i stan istniejący.

Budynek znajdujący się w Biskupcu przy ul. Dworcowej 2 charakteryzuje się dużym zużyciem pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej, elewacja zniszczona, spękana po licznych przebudowach z wieloma nawarstwieniami malatur, tynki częściowo odspojone od podłoża, zły stan detali architektonicznych (opasek okiennych i tympanonów), stolarka okienna w przeważającej części uległa korozji (spruchniała i spękana) nieuszczelna z ubytkami drewna i kitu szklarskiego, okna częściowo wymienione na PCV, balkon z odspojeniami płyty balkonowej oraz skorodowaną balustradą, stan obróbek blacharskich, parapetów, rynien i rur spustowych zły – do wymiany.



Fot.1. Biskupiec, budynek mieszkalny ul. Dworcowa 2 – elewacja frontowa, stan obecny. Fot. J.Baran.



Fot.2. Biskupiec, budynek mieszkalny ul. Dworcowa 2 – elewacja tylna, stan obecny. Fot. J.Baran.



Fot.3. Biskupiec , budynek mieszkalny ul. Dworcowa 2 – elewacja boczna, stan obecny. Fot. J.Baran.



Fot.4. Biskupiec , budynek mieszkalny ul. Dworcowa 2 – klatka schodowa, stan obecny. Fot. J.Baran.

5.9 Układ funkcjonalno-przestrzenny.

Naprawa dachu oraz elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wymaga dostosowania obiektu do współczesnych standardów i wymagań normowych. Niniejszy projekt zachowuje istniejący układ przestrzenno-funkcjonalny budynku.

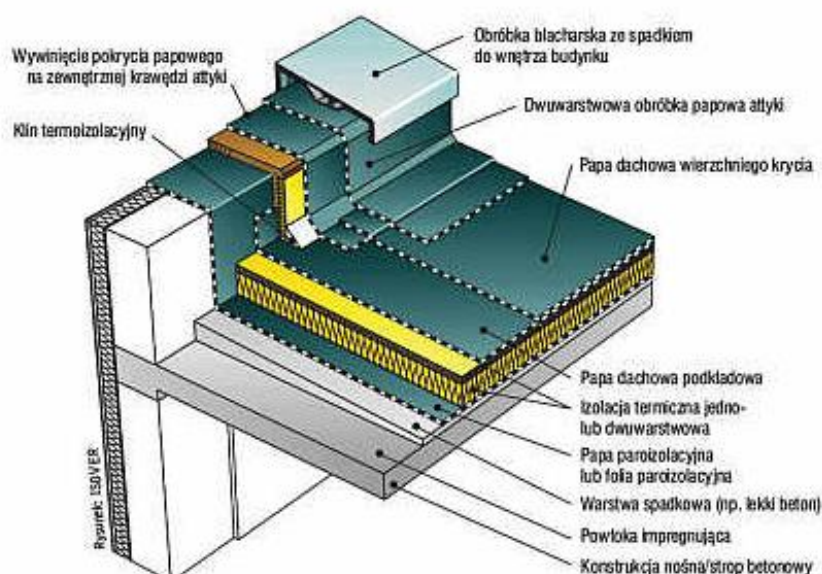
5.10 Charakterystyka projektowanych rozwiązań budowlanych i wykończeniowych.

5.10.1 Elementy projektowane:

- dach: należy wymienić całość pokrycia dachowego (deskowanie i pokrycie wierzchnie), tam gdzie to potrzebne należy wykonać nabitki na istniejącą konstrukcję tak aby zachować równość połaci, całość konstrukcji należy zabezpieczyć po odsłonięciu przeciwpożarowo i przeciwgrzybicznie. Dach z papy: na istniejącą papę ułożyć styropapę gr. 15 cm, następnie na ułożoną styropapę ułożyć papę wierzchniego krycia gr. min 0,52 cm, istniejące blachy opierzeń zdemontować, należy wykonać nowy

kołnierz z papy termozgrzewalnej z wywinięciem na komin około 20 cm i około 30 cm na dach, a następnie na zwieńczeniu papy wykonać obróbkę blacharską. W miejscach spadku dachu łączącego się z kominem wykonać przeciwspadek tak aby woda nie zalegała w szerokości komina. Papę należy układać równolegle do okapu. Prace dekarские prowadzić przy braku opadów. Przed ułożeniem papy należy ją rozwinąć w miejscu, w którym będzie zgrzewana, a następnie – po przymiarce (z uwzględnieniem zakładu) i ewentualnym koniecznym przycięciu – zwinąć ją z dwóch końców do środka. Miejsca zakładów na ułożonym wcześniej pasie papy (z którym łączona będzie rozwijana rolka) należy podgrzać palnikiem i przeciągnąć szpachelką w celu wtopienia posypki na całej szerokości zakładu (10–15 cm). Miarą jakości zgrzewu jest wypływ masy asfaltowej o szerokości 0,5–1,0 cm na całej długości zgrzewu. W przypadku gdy wypływ nie pojawi się samoistnie wzdłuż brzegu rolki, należy docisnąć zakład, używając wałka dociskowego z silikonową rolką. Siłę docisku rolki do papy należy tak dobrać, aby pojawił się wypływ masy o żądanej szerokości. Silny wiatr lub zmienna prędkość przesuwania rolki może powodować zbyt duży lub niejednakowej szerokości wypływ masy. Brak wypływu masy asfaltowej świadczy o niefachowym zgrzaniu papy. Arkusze papy należy łączyć ze sobą na zakłady: – podłużny: 10 cm, – poprzeczny: 12–15 cm. Zakłady powinny być wykonywane zgodnie z kierunkiem spływu wody i zgodnie z kierunkiem najczęściej występujących w okolicy wiatrów. Zakłady należy wykonywać ze szczególną starannością. Po ułożeniu kilku rolek i ich wystudzeniu należy sprawdzić prawidłowość wykonania zgrzewów. Miejsca źle zgrzane należy podgrzać (po uprzednim odchyleniu papy) i ponownie skleić. Wypływy masy asfaltowej można posypać posypką w kolorze pokrycia, a to w celu poprawienia estetyki dachu. W poszczególnych warstwach arkusze papy powinny być przesunięte względem siebie tak, aby zakłady (zarówno podłużne, jak i poprzeczne) nie pokrywały się. Aby uniknąć zgrubień papy na zakładach, zaleca się przycięcie narożników układanych pasów papy leżących na spodzie zakładu pod kątem 45°. Obróbki attyk, kominów, gzymsów oraz rynny i rury spustowe wykonać z blachy tytan-cynk w kolorze blachy gr. min 0,55mm. Rynny wykonać fi 120mm, a rury spustowe fi 100mm. Proponuje się renowację kominów: wykonać nowe tynki oraz czapki kominowe (wg rysunków).

Przykład wykonania pokrycia:



Przykład wykonania obróbki komina:



- Dach kryty dachówką: istniejąca więźba dachowa bez zmian, należy rozebrać istniejące krycie dachu (dachówkę, łąty, kontrłąty i deskowanie) wzmocnić istniejącą więźbę nabitkami z desek na górze krokwi (wysokość nabitki 4,0cm), po odkryciu więźby w miejscach najbardziej skorodowanych (do rozbiórki i wymiany ze względu na znaczną korozję krokwie) należy wymienić elementy najbardziej skorodowane. Wymianę lub naprawę należy skonsultować z projektantem, inspektorem lub kierownikiem budowy. Części wymienione należy zinwentaryzować w dokumentacji powykonawczej. Konstrukcję dachu należy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i przeciwpożarowymi. Następnie wykonać izolację z wełny mineralnej dachu grubości około 25 cm nad częściami mieszkalnymi, jeśli będzie to możliwe. Dach pokryty dachówką „esówką”. Opierzenia dachu wykonać należy z blachy

tytan-cynk. w kolorze blachy gięte na budowie. Należy wykonać wiatrownice na szczytach dachu z blachy tytan-cyn. Po oględzinach dachu nie stwierdzono zużycia konstrukcji dachu. Na tym etapie nie stwierdzono do wymiany żadnych elementów konstrukcji dachu. **W założeniach projektowych założono wymianę konstrukcji dachu w 25%. Na tym etapie nie jest możliwe wskazanie konstrukcji do wymiany. Będzie to możliwe po rozbiórce krycia dachu i ocenie stanu technicznego odkrytej więźby.** Jednocześnie zaznacza się, że schemat obciążenia dachu nie zmienia się z uwagi na zastosowanie podczas remontu tych samych warstw pokrycia dachowego (deskowanie, kontrłaty, łaty oraz dachówka ceramiczna), co prowadzi do wniosku iż istniejąca konstrukcja dachu jest w stanie przenieść te same obciążenia. Projektowane wykończenie dachu: tradycyjna dachówka ceramiczna „esówką” w kolorze naturalnej cegły. Wykonać izolację z folii wysokoparoprzepuszczalnej ułożonej bezpośrednio na deskowaniu. **Dodatkowo należy wykonać ławy kominowe i dojścia do istniejących kominów. Ławy i dojścia zgodne z wytycznymi producenta (schemat rozmieszczenia zgodnie z rzutem dachu rys. A9).**

- elewacje: w miejscach elewacji, gdzie znajdują się metalowe uchwyty, haki nie wykorzystywane, należy je wyciągnąć nie niszcząc elewacji oraz cegieł muru; wszystkie uzupełnienia wtórne odbiegające od oryginału należy usunąć; po usunięciu luźnych warstw tynku oraz uzupełnień wtórnych, elewację należy oczyścić myjką wysokociśnieniową, sprawdzić po oczyszczeniu czy nie pojawiły się kolejne warstwy słabe, wykruszające się – warstwy te usunąć do zdrowego podłoża lub tynku; tynki uzupełniać materiałami do wykonywania tynków o specyfikacji odpowiadającej tynkom do robót w branży konserwatorskiej odsalające

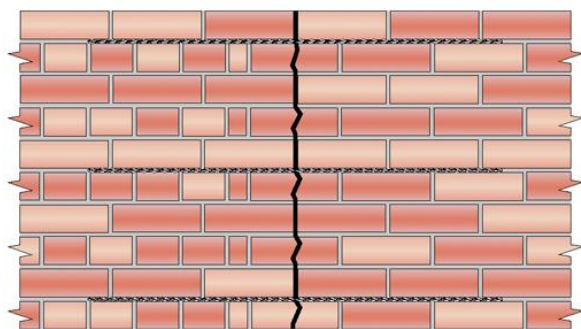
Przed tynkowaniem i uzupełnianiem tynków powierzchnię ściany należy zagruntować, powierzchnia ściany po tynkowaniu ma być w klasie gładkości tynk cementowo – wapiennego. Należy wykonać cieńkowarstwową warstwę wierzchnią (szpachlowanie) ściany o uziarnieniu nie większym niż 0,2 mm jako warstwę ostateczną przed malowaniem; malowanie tynków elewacji proponuje się farbami krzemianowymi, w kolorach ustalonych w programie prac konserwatorskich (elewacja, cokół, boniowanie: S 09070 – Y30R, gzyms, opaski okienne i tympanony: S 0502 – Y); wszystkie detale ozdobne elewacji należy oczyścić, wzmocnić a następnie uzupełnić masą sztukatorską tak aby zachować ich oryginalny kształt i formę, elementy drewniane dachu wystające poza elewację zabezpieczyć lakierem bezbarwnym matowym, wszystkie miejsca, gdzie występują mikroorganizmy i roślinności powinny być zdezynfekowane preparatem grzybobójczym i roślinobójczym; w celu poprawy estetyki budynku wszystkie anteny telewizyjne naziemne usunąć lub umieścić w jednym pionie komunikacyjnym; cokół kamienny należy oczyścić z zabrudzeń i mchu, fugę cokołu wzmocnić materiałem z dodatkiem trasy, po wykonanych robotach cokół zabezpieczyć

środkiem hydrofobowym i grzybobójczym; ewentualne spękania muru zszyć prętami stalowymi (nierdzewnymi) z zaprawą wysokowytrzymałościową

- Technologia do zszywania ścian :

1. W poziomych warstwach zaprawy wyciąć szczeliny w wymaganych odstępach i na określoną głębokość.
2. Wyczyścić szczeliny przy pomocy odkurzacza i spryskać wodą.
3. Do końca szczeliny wprowadzić zaprawę o grubości ok. 10 mm.
4. Wepchnąć pręt w zaprawę w celu uzyskania równej otuliny.
5. Wprowadzić następną warstwę zaprawy cementowej pozostawiając ok. 10 mm w celu późniejszego uzupełnienia wypełnienia spoiny zaprawą odpowiadającą zaprawie stosowanej w pozostałych spoinach obiektu.
6. Wyrównać powierzchnię spoiny.
7. Zwilżać spoinę co pewien czas.
8. Uzupełnić wypełnienie szczeliny odpowiednią zaprawą.

Naprawa pęknięć przy połączeniach w murach pełnych i warstwowych



UWAGI.

Jeśli nie sprecyzowano inaczej przyjmować poniższe zasady:

- a. Głębokość szczeliny 35 do 40 mm plus grubość tynku.
- b. co najmniej na długość 500 mm poza szczelinę.
- c. Pionowy rozstaw prętów 450 mm (6 warstw cegły).
- d. W przypadku pęknięcia w odległości mniejszej niż 500 mm od naroża budynku (rys. A) powinien być prowadzony min 100mm wokół naroża i zostać zamocowany w przylegającej ścianie.
- e. W przypadku pęknięcia w odległości mniejszej niż 500 mm od otworu (rys. B) powinien być zagięty i zamocowany w ościeżu.

- projektowane rynny, rury spustowe i opierzenia: parapety - blacha tytanowo-cynkowa w kolorze blachy gięte na budowie; rynny, rury spustowe – rynny fi 150, rury spustowe fi 120 z blach tytanowo-cynkowej.

- docieplenie ścian zewnętrznych: proponuje się wykonać docieplenie ścian zewnętrznych pomieszczeń mieszkalnych od wewnątrz płytami z betonu komórkowego multipor grubości 10 cm o współczynnika przenikania ciepła $\lambda=0,042$ W/mK. Płyty w klasie ognioodporności A1. Płyty mineralne z lekkiego betonu komórkowego poprawiają izolacyjność termiczną budynku oraz regulują poziom wilgotności w pomieszczeniu zapobiegając pojawieniu się wilgoci, grzybów i pleśni. Przed przystąpieniem do układania płyt multipor należy oczyścić ścianę z zabrudzeń i farb, jeśli tynki nie mają odpowiedniej przyczepności należy je skuć do gołej cegły, następnie ścianę dwukrotnie zagruntować. Płyty układać na wcześniej ułożonej taśmie izolacyjnej na podłodze. Zaprawę klejącą należy równomiernie rozprowadzić po całej powierzchni płyty grzebieniem i przykleić płyty do ściany sprawdzając ich pionowość. Po przyklejeniu płyt ścianę należy wykonać szpachlowanie ściany wraz z zatopieniem w niej siatki zbrojącej. Po zatopieniu siatki w zaprawie należy zatrzeć powierzchnię ściany na gładko. Tak przygotowana ściana nadaje się do malowania. W ten sam sposób należy wykonać ościeża okienne. Grubość izolacji ościeży to 3,0 cm.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie płyt izolacyjnych typu sandwich, panel składający się z rdzenia PIR i płyty gips-karton. Pomiędzy płytą z okładziną aluminiową, a płytą g-k znajduje się warstwa adhezyjna o grubości płyty 6cm przy $\lambda=0,23$.

- drzwi, okna: drzwi wejściowe do budynku (frontowe i tylne) należy poddać renowacji, oczyścić z warstw istniejących, zabezpieczyć, wzmocnić, elementy które nie nadają się do użytku wymienić, drzwi pomalować farbą matową w kolorze S 4030 – G30Y; okna częściowo do wymiany oraz do remontu, do wymiany kwalifikują się okna z oznaczeniem O1, O2, O3 a do remontu z oznaczeniami OR zgodnie z projektem elewacji. Zdecydowano się na wymianę okien w związku z dużą ich degradacją, a co za tym idzie nieszczelnościami. Została wykonana szczegółowa inwentaryzacja okien do wymiany. Zgodnie z pierwotnym są to okna drewniane, skrzynkowe z szybą zespoloną, tak aby podnieść współczynniki izolacyjności cieplnej. Stolarkę należy malować w kolorze S 3005 – B20G. Okucia i klamki wykonać jako niemalowane w kolorystyce postarzałego mosiądzu.

- izolacja fundamentów: należy odkopać ścianę fundamentową do istniejącej ławy około 1,4m, wykonać izolację przeciwwodną ścian fundamentowych. Izolacja przeciwwodna: 2x izolacja szlamowa na uprzednio oczyszczonej i wysuszonej ścianie fundamentowej, następnie wykonać folię kubelkową wystawioną powyżej opaski, fundamenty zasypać gruntem rodzimym i co 30-40 cm zagęszczać nie powodując nadmiernej wibracji (zagęszczenie ręczne). Należy również wykonać izolację poziomą ścian fundamentowych w poziomie posadzki piwnicy. Przed wykonaniem izolacji należy skuć posadzkę na szerokość około 1,2m tak aby umożliwić prowadzenie robót wiertniczych w ścianie tj. długość wiertła + wiertarka. Wykonanie hydroizolacyjnej przepony w poziomie posadzki

ścian piwnic w technologii niskociśnieniowej ok 3-5 barów (w murze wykonać otworowanie dwurzędowo, otwory fi 12 mm wykonać co 12 cm naprzemiennie góra/dół, wywiercone poziomo na głębokość około 2,5 cegły lub nie mniejszą niż 5 cm do końca muru, odstęp między rzędami nie więcej niż 7cm, po wykonaniu izolacji ciśnieniowej wykonać zasklepienie otworów zaprawą wysokowytrzymałościową, wykonanie nowej posadzki po skuciu). Po wykonaniu izolacji poziomej odtworzyć posadzkę piwnicy.

- opaska wokół budynku i chodnik: po robotach ziemnych należy wykonać opaskę wokół budynku (na dz. nr 46/1) z otoczaków (naturalny kamień) w obrzeżu granitowym szerokości 30x8cm w ławie betonowej. Należy wykonać również chodnik wejściowy z kostki granitowej w obrzeżu granitowym w miejscu istniejącego. Szerokość chodnika 1,2 m. **Należy również odtworzyć istniejące chodniki po robotach związanych z izolacją fundamentów.**

- kominy: do remontu, wykonać jak tynkowanie ścian kominów, wykonać nowe czapki. Kominy malować na szaro kolor S 1000 – N. Zgodnie z rzutem należy wyburzyć po jednym kanale kominów dymowych, a następnie wymurować w tym samym miejscu nowy komin prefabrykowany z wkładem ceramicznym, tak aby umożliwić podłączenie wszystkich mieszkań do sieci C.O. zasilanego gazem z sieci. Z istniejących kominów dymowych należy wykonać kominy wentylacyjne zgodne z rzutami, należy również wykonać nową wentylację zgodnie z rzutami wyprowadzoną ponad dach za pomocą dachówki wentylacyjnej. **Z powodu braku dostępu do elementów konstrukcyjnych schemat ułożenia nowych kominów wentylacyjnych jest umowny. Należy tak wykonać wentylację pomieszczeń aby unikać kolizji z elementami konstrukcyjnymi budynku takimi jak belki stropowe oraz konstrukcja dachu. Przesunięcia lub ominięcia konstrukcji wykonać rurami spiro w przestrzeni stropowej lub dachowej.** Wszystkie zmiany nie mają wpływu na kształt zachowanej materii zabytkowej.

- schody: wejściowe do budynku, wykonać jako betonowe nowe z racji korozji istniejących, następnie obłożyć płytą granitową (stopnie, podstopnie i boki schodów). Pokrycie schodów płytą granitową wykonać tak, aby nie było widocznych łączeń oraz fug (każdy element wykonać z jednej płyty). Płytę stopnic wykonać z delikatnym spadkiem i w klasie odporności na poślizg. Grubość płyt 3cm.

- balkon i balustrada: płytę balkonową należy uzupełnić zaprawami wysokowytrzymałościowymi do powierzchni betonowych, następnie wykonać izolację balkonu wraz z jego opierzeniem z blachy tytan-cynk., na izolacji wykonać posadzkę mrozoodporną ze spadkiem, po jej wykonaniu ułożyć płyty granitowe gr. 2 cm. spód płyty balkonowej i boki otynkować i pomalować w kolorze elewacji (S 0907 – Y30R). Należy wykonać renowację balustrady metalowej balkonu: oczyścić i wypiąskować tak aby zniknęły warstwy malarskie oraz rdza, jeśli po oczyszczeniu będą elementy nienadające się do użytku

należy je wymienić zgodnie z oryginałem, następnie należy zabezpieczyć balustradę antykorozyjnie oraz wykonać jej malowanie farbą antykorozyjną w kolorze S 4030 – G50Y. **Należy również wykonać balustradę wejściową przy wejściu do budynku, również w kolorze S 4030 – G50Y (schemat wykonania balustrady zgodnie z rysunkiem A20).**

- klatka schodowa wewnętrzna: biegi drewniane, spoczniki, pochwyt i tralki do renowacji, należy oczyścić elementy drewniane z warstw malatur, następnie wzmocnić i uzupełnić ubytki, pomalować farbą matową. Braki tralek balustrady uzupełnić zgodnie z oryginałem. Inwentaryzacja detali w części rysunkowej. Biegi, spoczniki i pochwyt kolor S 5040 – Y80R, tralki kolor S 1510 – Y20R, listwy przypodłogowe kolor S 3050 – B. Witrynę z wiatrołapu poddać renowacji jak wszystkie elementy drewniane klatki schodowej. W witrynie wymienić szklenie. Witrynę malować w kolorze S 1515 – Y80R. Ściany i sufit klatki schodowej należy wyczyścić, zagruntować i wykonać szpachlowanie gładzią gipsową. Podczas malowania wykonać lamperię. Wysokość lamperii około 1,40 m powyżej posadzki. Lamperię malować farbą zmywalną o podwyższonej ścieralności w celu łatwiejszego utrzymania jej w czystości. Kolor lamperii S 3050 – B. Kolor ścian powyżej lamperii to S 2030 – Y10R. Sufit należy pomalować w kolorze S 2030 – Y30R. Dokładne oznaczenie kolorystyki i zestawienie detali klatki na rysunkach w części graficznej. Posadzkę mozaikową klatki schodowej należy oczyścić, w razie ubytków fug w trakcie czyszczenia należy je uzupełnić. Mozaika klatki schodowej w stanie dobrym. Po wykonaniu prac posadzkę należy wzmocnić i zabezpieczyć.

- ocieplenie stropu nad piwnicą: należy wykonać docieplenie sufitu piwnicy w postaci natrysku piany pur na spód stropu piwnicy o współczynniku przewodzenia ciepła 0,025 W/mK grubości 10 cm. Technologia wykonania robót: oczyścić sufit z luźnych warstw, następnie zagruntować powierzchnię sufitu, po zagruntowaniu należy ułożyć warstwę izolacji (10 cm) poprzez natrysk piany na powierzchnię sufitu, po nałożeniu izolacji wykonać wyrównanie izolacji wałkiem w celu polepszenia estetyki obiektu.

5.10.2 Roboty rozbiórkowe.

- dach: usunąć dachówki wraz z deskowaniem i łatami, opierzenia, rynny i rury spustowe.
- kominy: skuć luźne fugi kominów i czapki.
- rozebrać istniejące opierzenia kominów i wszystkie nienadające się do użytku.
- skucie tynków nienadających się do użytku.

- elewacja; skuć luźne warstwy tynku z zachowaniem szczególnej ostrożności o charakter materii zabytkowej elewacji.

5.11 UWAGI KOŃCOWE

- roboty budowlane wykonać zgodnie z programem prac konserwatorskich oraz zgodnie z projektem budowlanym.
- wszystkie zastosowane materiały i wyroby winny posiadać wymagane certyfikaty i dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
- roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wymogami norm oraz ściśle wg technologii i zleceń producentów materiałów budowlanych przy zachowaniu należytej staranności wykonania.
- wszelkie nazwy i producenci materiałów budowlanych i wykończeniowych wymienione w opracowanym projekcie stanowią jedynie określenie standardu i parametrów dla danego wyrobu, nie stanowią wskazania źródła jego pochodzenia.
- obiekt należy poddać zabiegom konserwatorskim powstrzymującym procesy destrukcyjne, przywracającym pierwotną, zabytkową formę, zwraca się uwagę na zachowanie najlepszej estetyki obiektu.
- prowadząc prace instalacji gazowej zwrócić szczególną uwagę na prowadzenie tras, wykonanie przekuć oraz otworów, tak aby jak najmniej ingerować w substancję zabytkową obiektu.
- przed rozpoczęciem robót należy uzyskać wszelkie uzgodnienia i pozwolenia z odpowiednimi urzędami (pozwolenie na budowę, zajęcie pasa ruchu itp.)
- **wszelkie prace powinny przeprowadzać firmy oraz osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i praktykę w dziedzinie konserwacji obiektów zabytkowych.**

INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

wg wymogów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2013 r.
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i
ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz 1126)

OBIEKT: Budynek mieszkalny wielorodzinny w Biskupcu

ADRES OBIEKTU: 11-300 Biskupiec, ul. Dworcowa 2
gmina Biskupiec, Dz. Nr 46/1

INWESTOR: Gmina Biskupiec, ul. Ale. Niepodległości 2, 11 – 300 Biskupiec

Projektant: Dariusz Herman

Przewidywany w niniejszym projekcie zakres robót budowlanych do wykonania wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wg. rozporządzenia jak wyżej.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z wymogami przepisów bhp i p.poż.

6. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

6.1 Podstawa opracowania

- Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2015

6.2 Wymogi opracowania planu BiOZ

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane powyższa informacja wymaga opracowania przed rozpoczęciem robót budowlanych, Plan BiOZ . Plan BiOZ powinien być opracowany przez kierownika budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych z uwzględnieniem ich specyfikacji, oraz zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego wraz z kolejnością realizacji inwestycji.

Projektowana inwestycja polega na remoncie dachu budynku wielorodzinnego w Biskupcu przy ul. Dworcowej 2.

Zakres robót budowlanych obejmuje w kolejności:

- 1.1. Zagospodarowanie placu budowy: ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych, wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych, doprowadzenie energii elektrycznej oraz wody, urządzenie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych, zapewnienie oświetlenia sztucznego, zapewnienie łączności telefonicznej, urządzenie składowisk materiałów i wyrobów budowlanych.
- 1.2. Roboty wykończeniowe: wykonanie robót izolacyjnych, impregnacyjnych i montażowych dachu, wykonanie prac izolacyjnych, impregnacyjnych i montażowych dachu.
- 1.3. Wykonanie robót porządkowych: uprzątnięcie terenu po robotach budowlanych i doprowadzenie go do stanu co najmniej z przed rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
 - 2.1. W strefie ochronnej linii elektroenergetycznej (15m od rzutu skrajnego przewodu) nie umieszczać: dźwigów, dźwignic i urządzeń przeładunkowych,
3. Wskazanie elementów przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce ich występowania.
 - 3.1. Podstawowe zasady wykonywania prac przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych: Czynności związane z urządzeniami i instalacjami elektrycznymi mogą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, urządzenia i instalacje powinny mieć zapewnioną ochronę przed dotykiem, potwierdzoną wynikami z pomiarów, rozdzielnie budowlane powinny być odpowiednio rozmieszczone (max. 50m od odbiorników) i zabezpieczone przed dostępem osób

niepowołanych. Przewody zasilające powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz przed dostępem do wody opadowej i budowlanej, a przyłącza do rozdzielnic wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo. Należy prowadzić okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych – raz w miesiącu, oraz stanu oporności tych urządzeń – dwa razy do roku.

3.2. Montaż i demontaż rusztowań należy wykonywać przez osoby przeszkolone, uprawnione i zgodnie ze sztuką budowlaną. Rusztowanie należy uziemić. Każdorazowo, po montażu, należy rusztowanie odebrać prze osobę uprawnioną do odbioru rusztowań. Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3,0m. Roboty z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3,0m. Roboty montażowe należy wykonywać z brygady składającej się z co najmniej 2 osób.

3.3. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych: Sposób prowadzenia instruktażu dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinien być prowadzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, ze szczególnym naciskiem na ewentualne zagrożenia oraz sposobu ich zapobiegania. Instruktaż należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401). Każdy pracownik powinien posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku oraz być odpowiednio przeszkolony. Pracownik obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji, powinien legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadanie tych kwalifikacji. Osoby wykonujące prace szczególnie niebezpieczne powinny być nadzorowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do nadzoru prac budowlanych. W strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwa należy zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru lub awarii innych urządzeń.

3.4. Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się w zakresie: Teren budowy ogrodzony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5m. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75m, a dwukierunkowego 1,2m. Dla pojazdów mechanicznych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszego powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nim składować materiałów budowlanych, sprzętu i innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne

powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu powyżej 15% należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,4m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej wysokości 0,15m i balustrady umieszczonej na wysokości 1,1m. Wolna przestrzeń pomiędzy krawężnikiem a balustradą należy wypełnić deską pośrednią. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż $1/10$ wysokości z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki te powinny się znajdować na wysokości nie mniejszej niż 2,4m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione. Rozdzielnie budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczać przed dostępem osób nieupoważnionych. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących te urządzenia. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisami przeciwpożarowymi. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymogami przepisów przeciwpożarowych. Urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla osób pracujących na budowie powinno zapewnić oświetlenie sztuczne. W trakcie realizacji projektu należy zachować minimalne odległości pionowe i poziome przewodów linii energetycznych 110kV od stref działania maszyn i urządzeń robót ziemnych. Przy braku zachowania tych odległości prace w strefie ochronnej linii 110kV należy prowadzić ręcznie lub uzgodnić z zarządcą sieci wyłączenie linii, należy bezwzględnie zachować minimalną odległość od każdej nogi słupa energetycznego wynoszącą 5,0m.

3.5. Warunki BHP: Systematyczne prowadzenie dziennika budowy. Plan BiOZ. Świadectwo jakości wbudowanych materiałów i elementów. Systematyczne szkolenia załogi. Wyposażenie pracowników w osobisty sprzęt BHP. Wyposażenie w apteczkę pierwszej pomocy. Kierownik budowy z uprawnieniami. Nie należy prowadzić robót budowlanych w warunkach utrudnionej widoczności, nadmiernego wiatru, awarii lub nieszczęśliwego wypadku. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy bezpośrednio pod napowietrznymi liniami energetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniejszej niż:

- 1) 3,0m – dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1kV,
- 2) 5,0m – dla linii o napięciu znamionowym między 1kV a 15kV,
- 3) 10m – dla linii o napięciu znamionowym między 15kV a 30kV,
- 4) 15m – dla linii o napięciu znamionowym między 30kV a 110kV,
- 5) 30m – dla linii o napięciu znamionowym przekraczającym 110kV.

3.6. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych: Teren wykluczający możliwość wyrócenia, zsunienia lub spadnięcia składowanych materiałów. Materiały składa się w miejscu wyrównanym do poziomu terenu. Materiały drobnicowe składa się w stosy o wysokości nie większej niż 2,0m dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów. Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nie większej niż 10 warstw. Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być większa niż 0,75m od ogrodzenia lub zabudowań, 5,0m od stałego stanowiska pracy. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnych lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie za stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów gotowych jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodni. Wykonawca jest zobowiązany do zaprezentowania materiałów, które zamierza wbudować i uzyskać dla nich aprobatę Inwestora oraz Projektanta lub Kierownika budowy. Wykonawca powinien okazać wszystkie wymagane przepisami atesty i certyfikaty dotyczące zastosowanych materiałów. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniejszej niż:

- 1) 3,0m – dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1kV,
- 2) 5,0m – dla linii o napięciu znamionowym między 1kV a 15kV,
- 3) 10m – dla linii o napięciu znamionowym między 15kV a 30kV,
- 4) 15m – dla linii o napięciu znamionowym między 30kV a 110kV,
- 5) 30m – dla linii o napięciu znamionowym przekraczającym 110kV.

3.7. Maszyny i urządzenia techniczne zmechanizowane powinny być: Montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu zgodności, utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność, stosowane wyłącznie do prac do jakich zostały przeznaczone, obsługiwane przez przeszkolone osoby. Maszyny i inne urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu mogą być używane na terenie budowy tylko, gdy wystawione mają dokumenty do ich eksploatacji. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji tych maszyn lub urządzeń. W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii elektrycznej. Używanie urządzeń uszkodzonych

jest zabronione. Wszystkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione. Nie jest dopuszczalne sytuowanie maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniej niż:

- 1) 3,0m – dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1kV,
- 2) 5,0m – dla linii o napięciu znamionowym między 1kV a 15kV,
- 3) 10m – dla linii o napięciu znamionowym między 15kV a 30kV,
- 4) 15m – dla linii o napięciu znamionowym między 30kV a 110kV,
- 5) 30m – dla linii o napięciu znamionowym przekraczającym 110kV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogłyby zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

3.8. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny: Montaż rusztowań może być prowadzony tylko przez osoby posiadające odpowiednio udokumentowane kwalifikacje. Osoby te w trakcie montażu powinny stosować środki ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości. Rusztowanie może być dopuszczone do użytkowania dopiero po przeprowadzeniu odbioru udokumentowanego odpowiednim wpisem do dziennika budowy, powinno być użytkowane zgodnie z przeznaczeniem, być ustawione na ustabilizowanym gruncie, wyprofilowanym w sposób uniemożliwiający odpływ wód opadowych. Rusztowanie systemowe powinno być budowane wg dokumentacji technicznej producenta lub w przypadku rozwiązań nietypowych w oparciu o projekt indywidualny. Rusztowanie powinno posiadać odpowiednie kotwienie, szczelne pomosty odpowiedniej wytrzymałości, pionowy komunikacyjny zapewniający bezpieczne wchodzenie i schodzenie, balustrady składające się z poręczy ochronnej, która w przypadku rusztowań systemowych może być umieszczona na wysokości 1,1m. Jeżeli rusztowanie jest odległe od ściany więcej niż 0,2m balustrady powinny być wykonane po obu stronach pomostu. Ponadto rusztowanie powinno posiadać ochronę odgromową i tablicę informacyjną m.in. o dopuszczalnej nośności pomostu oraz być poddawane konserwacji i sprawdzeniu każdorazowo po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach w pracy dłuższych niż 10 dni, posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów, zapewnić możliwość wykonania robót w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku. Pozostawienie materiałów i wyrobów na pomostach rusztowań i ruchomych podestów roboczych po zakończeniu pracy jest zabronione. Zrzucanie elementów demontowanych rusztowań i ruchomych podestów roboczych jest zabronione.

3.9. Roboty na wysokościach: Osoby przebywające na stanowiskach pracy znajdujący się na wysokości co najmniej 1,0m od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości. Otwory w stropach lub dachach, na których przewidziane są roboty lub

możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą. Otwory w ścianach zewnętrznych budynku zabezpieczyć balustradą.

3.10. Kierownik budowy obowiązany jest do: Sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu BiOZ uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Przejęcia od Inwestora i odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego. Prowadzenia dokumentacji budowy w tym dziennika budowy. Zapewnienia geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowania budowy i kierowania budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami techniczno – budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu, zawiadomienia Inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem. Realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy. Zgłoszenia Inwestorowi do sprawdzenia i odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających. Zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.

Część sanitarna. Instalacja Gazowa i C.O.

INSTALACJA GAZOWA

1. Przedmiot opracowania .

Budowa wewnętrznej instalacji gazowej przewidziana jest od kurka głównego zlokalizowanego na zewnętrznej ścianie budynku przy ul. Dworcowej 2 do urządzeń gazowych w mieszkaniach.

2. Opis stanu istniejącego.

2.1 Budynek nie posiada instalacji gazowej.

3. Opis projektowanej instalacji .

3.1 Zaopatrzenie budynku w gaz z projektowanego przyłącza średniego ciśnienia De 32mm, które nie jest w zakresie niniejszego opracowania. Punkt gazowy w skład którego wchodzi kurek główny i reduktor ciśnienia projektuje się na zewnętrznej ścianie budynku.

Projektowana wewnętrzna instalacja gazowa będzie zaopatrywać w gaz 10 mieszkań. W każdym z mieszkań projektuje się :

- Gazowy kocioł dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania,
 - Kuchenkę 4 palnikową
- łącznie 10 szt. kotłów i 10 szt. kuchenek 4-palnikowych.

3.2 Instalacje wewnętrzną w budynku od kurka głównego do gazomierzy oraz przewody za gazomierzami przebiegającymi w klatce schodowej należy wykonać z rur stalowych bez szwu łączonych przez spawanie wg PN-80/H-74219. Wewnątrz mieszkania projektuje się rury miedziane łączone lutem twardym lub z zastosowaniem łączników zaprasowywanych. Przewody prowadzić po wierzchu ścian w odległości 2 cm . Przy przejściu przez przegrody konstrukcyjne rury należy prowadzić w tulejach ochronnych .

Minimalna odległość przewodów instalacji gazowej od innych instalacji wewnętrznych:

- poziome przewody wodociągowe i kanalizacyjne -10cm,
- poziome przewody c.o.10cm,
- równoległe pionowe przewody wodociągowe, kanalizacyjne, c.o. - 10cm ,
- nieszczelne puszki instalacji elektrycznej - 10cm,

- urządzenia elektryczne iskrzące (bezpieczniki, gniazda wtykowe,) -60cm.

Przewody gazowe prowadzić powyżej innych instalacji. Rury mocować do ścian za pomocą haków lub uchwytów w odstępach co 1,5m.

Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej o 20mm.

3.3 Pomiar gazu . Dla każdego mieszkania projektuje się gazomierz miechowy G4, rozstaw króćców 130mm. Gazomierze zlokalizowane będą na klatce schodowej.

Montaż gazomierzy na wys. max 1,8m licząc od spodu gazomierza. Przed gazomierzem zainstalować kurek odcinający w wykonaniu dla gazu ziemnego GZ-50. Gazomierze należy obudować (szafki z płyt ogniochronnych z drzwiczkami stalowymi, wentylowane)

3.4 Projektowane urządzenia gazowe:

- Kuchnie gazowe 4-palnikowe , moc $Q=8\text{kW}$. Kuchnie powinny być instalowane min. 0,5m od okna.
- Piece dwufunkcyjne c.o i c.w.u, moc $Q=20\text{kW}$ instalowane będą w pomieszczeniach o kubaturze nie mniejszej niż $V= 6,5\text{m}^3$

3.5 Wentylacja i odprowadzenie spalin.

Do wentylacji pomieszczeń wykorzystuje się istniejące kanały oraz kanały projektowane (mieszkania . nr 8, 1A, 4, 4A) Do odprowadzenia spalin projektuje się dwa kominy powietrzno-spalinowe Schiedel Quadro Pro 20 lub analogiczne z oferty innych firm. Do każdego komina podłączonych będzie 5 kotłów gazowych z zamkniętą komorą spalania. Długość przewodu spalinowego od kotła do komina może mieć :

- w przypadku 3 kolan $L=1,4\text{m}$
- w przypadku 2 kolan $L=1,9\text{m}$

UWAGA : W przypadku komina pracującego w nadciśnieniu na łączniku kotła z kominem (czopuch) wymaga się zainstalowania zaworu zwrotnego (o klasyfikacji C43P) Zawór zwrotny stanowi zabezpieczenie przed ciągiem wstecznym spalin. Urządzenie to nie jest wymagane jedynie w przypadku, gdy zastosowany kocioł jest już wyposażony w taki element. Podłączenie kotłów do komina wg instrukcji producenta.

W mieszkaniach projektuje się wymianę okien wyposażonych w nawiewniki higrosterowane, w drzwiach łazienek otwory wentylacyjne o pow. 300cm^2

4. Uwagi końcowe.

4.1 Instalacja gazowa po wykonaniu lecz przed oddaniem do użytku musi być sprawdzona przez wykonawcę w obecności dostawcy gazu . Należy przeprowadzić próbę szczelności instalacji. Próbę szczelności należy wykonać zgodnie z PN-92/M-34503 ,ZSG-00-I-018 oraz ZSG-01.

4.2 Po przyłączeniu urządzeń i instalacji gazowej należy uzyskać zaświadczenie mistrza kominiarskiego stwierdzające drożność przewodów spalinowych i wentylacyjnych.

4.3 Instalacja gazowa winna być wykonana zgodnie z Dz. U. Nr 75/02 poz. 690 z późn. zmianami.

4.4 Zalecane stosowanie automatycznych wykrywaczy gazu. Wykrywacz gazu musi posiadać wymagane certyfikaty i atesty dopuszczenia do stosowania wydane przez Instytut Górnictwa Naftowego i Gazownictwa

Technologia prowadzenia robót montażowych , stosowane materiały i urządzenia muszą być zgodne z posiadanym przez wykonawcę zaświadczeniem oraz opracowaną i zatwierdzoną kartą technologiczną.

Roboty gazoniebezpieczne należy zlecać do wykonania operatorowi sieci gazowej , zabezpieczając jednocześnie niezbędne materiały do ich wykonania.

opracowała :

mgr inż. Ewa Ślusarkiewicz

INSTALACJA C.O

1. Przedmiot opracowania .

Przedmiotem opracowania jest budowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w istniejącym budynku przy ul. Dworcowej 2 w Biskupcu.

2. Dane ogólne

Obiekt jest istniejącym budynkiem 10-cio rodzinnym trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym. Budynek wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania zasilaną z pieców na paliwo stałe.

3. Opis projektowanej instalacji centralnego ogrzewania.

Zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania wodną, pompową, dwururową zasilaną z dwufunkcyjnych kondensacyjnych kotłów gazowych zlokalizowanych w poszczególnych mieszkaniach. Instalacja została zaprojektowana w układzie etażowym. Lokalizacja pieców w poszczególnych lokalach uzależniona jest od lokalizacji projektowanych dwóch kominów

Do każdego komina będzie podłączonych 5 kotłów gazowych z zamkniętą komorą spalania. Pomieszczenie w którym będzie instalowany kocioł musi spełnić warunki : mieć kubaturę $V= 6,5\text{m}^3$ oraz posiadać wentylację . Długość przewodu spalinowego od kotła do komina może mieć :

- w przypadku 3 kolan $L=1,4\text{m}$
- w przypadku 2 kolan $L=1,9\text{m}$

dlatego lokalizacja kotłów jest ograniczona (przy kominie)

4. Założenia przyjęte do bilansu ciepła

Wartości współczynników przenikania ciepła dla docieplanych przegród budowlanych i projektowanych okien

Nazwa przegrody	Typ	U [W/(m ² *K)]
Okno-proj	OZ	1,3
Drzwi	DZ	2,7
Dach	SD	0,16
Strop nad piwnicą	Stw	0,22

Temperatura obliczeniowa zewnętrzna wg. PN-82/B-02403 dla strefy klimatycznej $T_z = -22^{\circ}\text{C}$

Parametry wewnętrzne :

kuchnia	$+20^{\circ}\text{C}$
pokój	$+20^{\circ}\text{C}$
łazienka	$+24^{\circ}\text{C}$
korytarz	$+20^{\circ}\text{C}$

5. Rozwiązania projektowe

Bilans mocy grzewczej :

Parametry pracy instalacji $75/55^{\circ}\text{C}$

NR Mieszkania	Ilość ciepła c.o w kW
Mieszkanie nr 1	5,3 kW
Mieszkanie nr 1A	3,0 kW
Mieszkanie nr 2	6,6 kW
Mieszkanie nr 8	2,9 kW
Mieszkanie nr 3	6,6 kW
Mieszkanie nr 4	3,1 kW
Mieszkanie nr 4A	2,9 kW
Mieszkanie nr 5	6,5 kW
Mieszkanie nr 6	4,9 kW
Mieszkanie nr 7	4,6 kW

Rurociągi

Przewody rozprowadzające instalację centralnego ogrzewania w mieszkaniach (ogrzewanie etażowe) projektuje się w bruzdach ścian nad posadzką lub alternatywnie w listwach przypodłogowych. Przewody projektowano tak aby ominąć ściany z otworami drzwiowymi. W przypadku gdy jest to niemożliwe przewody należy prowadzić nad drzwiami. W najwyższym punkcie zastosować odpowietrzniki automatyczne. Przewody rozprowadzające oraz gałazki do grzejników projektuje się z rur wielowarstwowych PE-RT/Al./PE-RT

Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych.

Zestawienie przewodów instalacji c.o.	
Typ rury i średnica	Ilość [m]
Rura wielowarstw. PE-RT/Al/PE-RT16x2	356
Rura wielowarstw. PE-RT/Al/PE-RT20x2	157

Grzejniki, armatura

Do ogrzewania zastosowano grzejniki stalowe płytowe **zaworowe (podłączenie dolne)** oraz łazienkowe (drabinki) w łazienkach. Grzejniki łazienkowe powinny być wyposażone w zawory termostatyczne, w projekcie nastawy wszystkich zaworów termostatycznych podane są dla zaworów . Grzejniki łazienkowe należy wyposażyć w zawory odcinające RLV na gałkach powrotnych. Na wszystkich grzejnikach należy standardowo umieścić odpowietzniki.

Zestawienie grzejników - budynek	
Typ grzejnika	Ilość [szt]
zaworowe	
22/500/400	1
22/500/500	2
22/600/400	2
22/600/520	2
22/600/600	2
22/600/720	4
22/600/920	2
22/600/1000	3
22/600/1120	5
22/600/1320	5
22/600/1400	3
22/600/1600	1
łazienkowe	

C_STD_700/400	3
C_STD_1100/500	1
C_STD_1100/400	1
C_STD_700/500	3
C_STD_1500/600	1
C_STD_1500/500	1



Kotły, armatura odcinająca i pomiarowa.

Dobrano kocioł z zamkniętą komorą spalania kondensacyjny o mocy znamionowej 20kW wyposażony w zabezpieczenie przed ciągiem wstecznym spalin oraz z wbudowaną grupą bezpieczeństwa (naczynie wzbiorcze, zawór bezpieczeństwa) . Z pieca wykonać odpływ kondensatu (podłączenie do kan. sanitarnej przy zastosowaniu syfonu, w przypadku znacznej odległości od kan. sanit. zastosować pompkę). Na przewodach centralnego ogrzewania (zasilanie, powrót) oraz zimnej i ciepłej wodzie przed kotłem zainstalować zawory odcinające.

Odpowietrzenie instalacji.

Odpowietrzenie instalacji za pomocą korków odpowietrzających przy grzejnikach oraz automatycznych odpowietrzników w najwyższym punkcie instalacji.

Odprowadzenie spalin

Odprowadzenie spalin za pomocą systemowego przewodu powietrzno-spalinowego do projektowanego komina wg. załączonej instrukcji lub analogicznych z oferty innych firm. Średnicę przewodu łączącego kocioł z kominem dostosować do wymogów producenta (100/60mm lub 125/80mm).

Próby i płukanie

Przed przystąpieniem do prób, należy instalację przepłukać wodą wodociągową z prędkością $V = 1.5$ m/s. Przeprowadzić próbę ciśnienia na ciśnienie 3 bary.

Wytyczne instalacyjne

Kotły podłączyć do instalacji ciepłej i zimnej wody za pomocą rur wielowarstwowych PE-RT/Al./PE-RT w otulinach.

6. Uwagi końcowe

6.1. Całość robót wykonać zgodnie z W.T.W.i O robót bud-montażowych cz.II

Instalacje sanitarne i przemysłowe.

6.2. Wszystkie roboty montażowe wykonać zgodnie z przepisami BHP w zakresie prowadzenia robót.

6.3. Instalację należy napełnić a następnie w trakcie eksploatacji uzupełniać ubytki zładu wodą spełniającą wymagania normy PN-93/C-04607, Woda w instalacjach ogrzewania. Wymagania i badania jakości wody"

opracowała :

mgr inż. Ewa Ślusarkiewicz

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), poniżej podaje się informację dotyczącą BIOZ

STRONA TYTUŁOWA

INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

BRANŻA SANITARNA

BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I GAZU

Nazwa obiektu budowlanego : Budynek mieszkalny wielorodzinny w Biskupcu

Adres obiektu budowlanego : 11-300 Biskupiec, ul. Dworcowa 2
gmina Biskupiec, Dz. Nr 46/1

Imię i nazwisko inwestora : Gmina Biskupiec
Al. Niepodległości 2
11-300 Biskupiec

Imię i nazwisko projektanta
Sporządzającego informację : mgr inż. Ewa Ślusarkiewicz

Adres projektanta
Sporządzającego informację : Toruń, ul. J. Bartkiewiczówny 91/8

CZĘŚĆ OPISOWA BIOZ

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

W zakres zamierzenia inwestycyjnego wchodzi następujące obiekty :

- wykonanie budowy instalacji centralnego ogrzewania,
- wykonanie budowy instalacji gazowej

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W budynku istnieje instalacja wodociągowa , kanalizacyjna oraz ogrzewanie na paliwo stałe (piece) .

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W zakres branży sanitarnej do elementów mogących stwarzać zagrożenie dla ludzi można zaliczyć :

- upadki przy pracach na wysokości lub przy przenoszeniu materiałów i urządzeń,
- urazy spowodowane nieuważnym użyciem sprzętu,
- próby instalacji, uruchamianie na gorąco.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Należy zaznaczyć, że wszystkie roboty – budowlano-montażowe dotyczące budowy instalacji c.o oraz instalacji gazowej objęte projektem są oparte na rozwiązaniach prostych, powszechnie znanych i stosowanych, a ponadto przewidywany zakres otwartego frontu robót będzie ograniczony i umiejscowiony lokalnie. Do najistotniejszych zagrożeń dla bezpieczeństwa ludzi, należy zaliczyć :

- porażenie prądem elektrycznym w przypadku uszkodzenia używanych narzędzi,
- zatrucia, poparzenia,
- prace prowadzone na wysokości powyżej 2,4m nad poziomem terenu,

Wykonawca realizujący instalację musi odpowiednio dostosować się do wszystkich wymagań wynikających z warunków technicznych wydanych przez gestora sieci, warunków technicznych i uzgodnień wydanych przez dostawcę mediów.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

W stosunku do zakresu robót objętych przedmiotowym projektem instalacji, nie przewiduje się stosowania specjalnych wymagań innych, niż te które zawarte są w aktualnie obowiązujących instrukcjach branżowych i przepisach BHP.

Podczas przygotowania, prowadzenia i zakończenia robót wraz z wszelkimi czynnościami wstępnymi i kończącymi dany zakres robót budowlano-montażowych, należy stosować odpowiednie procedury zawarte we właściwych i aktualnie obowiązujących przepisach. Instruktaż pracowników powinien być przeprowadzony stosownie do tych przepisów, w zależności od branż, z którymi wykonawca zobowiązany jest się zapoznać. Wyszczególnienie odpowiednich obowiązujących przepisów podano w opisie projektu budowlanego. Należy podkreślić, że Wykonawca robót zobowiązany jest stosować wymagania odpowiednich obowiązujących przepisów niezależnie od przepisów cytowanych w projekcie budowlanym i uzgodnieniach.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- wykonanie robót należy prowadzić na podstawie planu organizacji robót określającego kolejność i metody ich wykonania.
- do celów ewakuacji przewiduje się wykorzystanie istniejących ciągów komunikacyjnych budynku.

Wszelkie środki zapobiegawcze podczas robót związanych z realizacją instalacji muszą być zgodne z właściwymi przepisami w tym zakresie. Nie przewiduje się odstępstw od tych przepisów, ani nie ustala się niniejszym specjalnych wymagań nie objętych przepisami. Dotyczy to w szczególności robót związanych z robotami montażowymi i wykonaniem prób szczelności, dla których odpowiednie wymagania zawarte są w przepisach cytowanych w projekcie budowlanym oraz klauzulach uzgadniających właściwych instytucji.

mgr inż. Ewa Ślusarkiewicz

upr. nr UAN-IV/8346/148/TO/86-7