****

**Załącznik nr 3 do SWZ**

projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy:

**UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO BMA Nr** ........272../10 SG

zawarta w dniu ........................... w Biskupcu pomiędzy:

**GMINĄ BISKUPIEC** z siedzibą w Biskupcu, przy al. Niepodległości 2, 11‑300 Biskupiec, NIP: 7393752691, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez **Kamila Kozłowskiego – Burmistrza Biskupca**, przy kontrasygnacie **Elżbiety Kaczmarczyk** – Skarbnika Gminy Biskupiec

a

……………………NIP: ……………………, zwanym/ą dalej **Wykonawcą,** reprezentowanym przez ……………………………………………………………………………………..

**§ 1.**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. ze zm. z dnia 2023.08.14 – dalej ustawa lub ustawa pzp) dofinansowanego z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

**§ 2.**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych pn. ***Poprawa warunków infrastruktury społecznej – mieszkaniowej (socjalnej, komunalnej) w gm. Biskupiec.***
2. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z postanowieniamispecyfikacji warunków zamówienia, w tym dokumentacją projektową, programem funkcjanalno-użytkowym oraz ofertą Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania umowy oraz że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej umowy.

**§ 3.**

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:

po stronie **Zamawiającego**: Małgorzata Golenia

po stronie **Wykonawcy**: ***.................................................***

1. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

**§ 4.**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **…………….** złotych brutto (słownie złotych brutto: …………………………., 00/100).
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że inwestycja będąca przedmiot niniejszej umowy dofinansowana jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (Program). Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, przy zachowaniu warunków wypłat dofinansowania z Programu, które zostaną/zostały wskazane w otrzymanej przez Zamawiającego Promesie Banku Gospodarstwa Krajowego:
4. wynagrodzenie stanowiące udział własny Zamawiającego wypłacone będzie przed wypłatą dofinansowania,
5. w odniesieniu do środków, stanowiących dofinansowanie z Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych, wypłata dofinansowania nastąpi w dwóch transzach, pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, druga po zakończeniu realizacji Inwestycji:

◾ pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50 % dofinansowania,

◾ druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania.

1. Wykonawca oświadcza, że zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zmawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy. Zastrzega się, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po odbiorze końcowym Inwestycji przez Zamawiającego.
2. Zamawiający oświadcza, że w przypadku konieczności dokonania płatności ponad te wymienione w ust. 3, wynagrodzenie płatne będzie przed wypłatą dofinansowania, ze środków Zamawiającego.
3. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w częściach w terminie 30 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury częściowej lub rachunku częściowego za wykonaną i potwierdzoną protokołem odbioru część zamówienia, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 i ust. 9 umowy. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Warunkiem zapłaty, przez Zamawiającego, drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 ustawy pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rachunek Wykonawcy znajdujący się w wykazie [informacji o podatnikach VAT](https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka) (tzw. biała lista).
8. Wykonawca oświadcza, że będzie wystawiał i dostarczał faktury/rachunki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Strony uzgodnią szczegółowy harmonogram wypłaty wynagrodzenia w oparciu o zasady opisane w niniejszym paragrafie.

**§ 5**

Termin wykonania całego zamówienia (całość dokumentacji projektowej, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę oraz robót budowlanych) do: **24 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

**§ 6**

Zamawiający zapewni odpłatnie źródło poboru energii elektrycznej i wody.

**§ 7**

1. W związku z realizacją zadania Wykonawca zabezpieczy miejsce wykonywania zadania przed dostępem osób trzecich (w szczególności dzieci) oraz będzie wykonywał wszystkie prace z zachowaniem szczególnych środków BHP i P-poż.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie polisy potwierdzającej zawarcie umowy lub umów, o których mowa w ust.1.
3. W przypadku nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia budowy na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
3. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej.
4. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać, zgodnie z obowiązującymi przepisami, orzeczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności.

**§ 10**

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
   1. dokumentację projektową na etapie opracowywania Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym,
   2. przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację dokumentacji projektowej, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego,
   3. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
   4. informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie Zamawiającego, to Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
   5. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
   6. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy jak za swoje własne,
   7. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy,
   8. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności, na materiały użyte do wykonania Umowy,
   9. Zamawiający może wydać polecenia zobowiązujące Wykonawcę do:
2. usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
3. ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
   1. Przestrzegania postanowień ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

**§ 11**

1. Odbiór przedmiotu umowy - dokumentacji projektowej, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych:
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać dokumentację projektową, kosztorys inwestorski oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę,
3. odbiór nastąpi na podstawie protokołu odbioru,
4. w przypadku gdy dokumentacja projektowa, kosztorys inwestorski oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych nie odpowiadają w pełni wymaganiom określonym w niniejszej umowie, Zamawiający przekaże Wykonawcy uwagi i zalecenia,
5. Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwzględni uwagi i zalecenia w wykonanych pracach,
6. przekazanie opracowań dokumentacyjnych nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
7. Odbiór przedmiotu umowy – robót budowlanych:
   * 1. Odbiór przedmiotu umowy (odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory częściowe i odbiór końcowy) zostanie poprzedzony sprawdzeniem przez Zamawiającego zgodności wykonanego przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego, określonymi w niniejszej umowie. W przypadku gdy nie odpowiadają one w pełni wymaganiom określonym w niniejszej umowie, Zamawiający przekaże Wykonawcy uwagi i zalecenia dotyczące przedstawionych do akceptacji robót.
     2. Wykonawca uwzględni uwagi i zalecenia w terminie 2 dni roboczych od dnia ich przekazania.
     3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru każdorazowo będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
     4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy – w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
     5. W przypadku nie dokonania odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury lub rachunku  i  uregulowania należności przez Zamawiającego.

**§ 12**

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 %ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy w celu pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Strony ustalają, że 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Kwota o której mowa w ust. 3 jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

lub *(w przypadku zastosowania art. 452 ust. 8 ustawy pzp i wniesieniu zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz):*

***§ 12***

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5%ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy w celu pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z terminem obowiązywania: ……………..i z jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. Gwarancja ……………………….*nazwa gwaranta i nr gwarancji,* zawiera postanowienie, że w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia przez Wykonawcę najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, …………. *nazwa gwaranta* gwarantuje wypłatę kwoty na rzecz Zamawiającego/Beneficjenta z dotychczasowego zabezpieczenia, nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Strony ustalają, że 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Kwota o której mowa w ust. 3 jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

**§ 13**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ………………… – miesięcznej rękojmi na roboty budowlane objęte niniejszą umową.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
4. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad, o których mowa w ust. 3 lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego, o którym mowa w art. 480 Kodeksu cywilnego. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wad poniesionymi przez Zamawiającego.

**§ 14**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on zobowiązany do naprawienia w ten sposób powstałej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności gdy:
4. z przyczyn zawinionych Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
5. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
6. z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót.
7. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy.
8. Zamawiający może naliczyć wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
9. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczoną do dnia wykonania przedmiotu umowy,
10. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowej lub/oraz robót budowlanych lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia ich usunięcia,
11. jeżeli Wykonawca nie zastosuje się w terminie 15 dni roboczych do wydanych poleceń, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 9 umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie poleceń, do dnia ich wykonania,
12. za odstąpienie od umowy, przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
13. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karęumowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w § 15 ust. 1 umowy.
14. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
15. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
16. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
17. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
18. przekazać Zamawiającemu znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, za które Wykonawca otrzymał płatność najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
19. przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych, robót zabezpieczających i inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
20. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego, o którym mowa w art. 480 Kodeksu cywilnego.
21. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
22. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
23. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.
24. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 40% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 15**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy pzp,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy pzp,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w [art. 258](https://sip.lex.pl/#/document/17099384?unitId=art(258)&cm=DOCUMENT) Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/document/68413979?cm=DOCUMENT) 2014/24/UE, [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/document/68413980?cm=DOCUMENT) 2014/25/UE i [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/document/67894791?cm=DOCUMENT) 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2.  W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3.  W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 16**

1.  Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2.  Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

3.  Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;

3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy pzp (Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą).

4.  Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

5.  Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6.  Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7.  Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

8.  W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

9.  W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.

10.  W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11.  Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
2. W przypadku zamówień, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

**§ 17**

1.  W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

2.  Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3.  Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4.  Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

5.  W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6.  W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

7.  Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

8.  Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy [ustawy](https://sip.lex.pl/#/document/16785996?cm=DOCUMENT) z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
   1. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
   2. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w § 19 ust. 2 ppkt s) umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
   3. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
   4. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
   5. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy pzp, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

# § 18

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób, które zobowiążą się do wykonywania na rzecz Wykonawcy lub podwykonawcy, w miejscu i czasie przez nich wyznaczonym, czyli w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, czynności polegających na uczestniczeniu w pracach projektowych oraz czynnościach polegających na modernizacji budynku, w tym: wykonaniu robót ziemnych, wykonaniu podkładów, podbudów, posadzek betonowych, podkładów pod posadzki, dachów, wykonaniu deskowania połaci dachowych, obróbek blacharskich, wymianie pokrycia dachów dachówką ceramiczną, kanałów wentylacyjnych i  spalinowych, gładzi gipsowych, prac malarskich, tynków wewnętrznych i zewnętrznych, malowaniu elewacji i wnętrz, montażu łat i kontrłat, podsufitek okapów, montażu okien dachowych, renowacji ościeżnic i skrzydeł drzwiowych, schodów betonowych; wykuciu bruzd, izolacji, montażu kratek wentylacyjnych,  montażu rurociągów, rur, wykonaniuinstalacji wodociągowej:montażu rurociągów, izolacji rurociągów, przeprowadzaniu prób; wykonaniuinstalacji elektrycznej: wewnętrznych linii zasilających,  instalacji elektrycznej gniazd wtyczkowych, , ochronnej, budowy instalacji odgromowej, pomiarów kontrolnych; montaż wyposażenia kotłowni gazowej wraz z wykonaniem instalacji gazowej.

2.Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu oświadczenia własne lub podwykonawcy, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, potwierdzające wywiązanie się ze zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie przestrzegając regulacji zawartych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

3. Za niedopełnienie wymogu określonego w ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdą osobę zatrudnioną w inny niż opisany w ust. 1 sposób.

4. Za każdorazowe niedostarczenie oświadczenia określonego w ust. 2 w wyznaczonym terminie Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku powyżej trzykrotnej konieczności nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary, o której mowa w ust. 3 i/lub 4 w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

# § 19

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Przewidywane zmiany umowy:
3. przyczyna: wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych (w szczególności uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, prac projektowych, pracę ludzi lub/oraz maszyn budowlanych lub/oraz przeprowadzanie prób i sprawdzeń lub/oraz dokonywanie odbiorów lub/oraz negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy np. zbyt niskie lub zbyt wysokie temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych lub/oraz ludzi, opady deszczu, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, wysokie stany wód - również gruntowych, opady śniegu, gruba pokrywa śnieżna i inne niekorzystne warunki atmosferyczne);

warunek wprowadzenia zmiany: Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji pismo zawierające przyczyny i uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany;

skutek: – zmiana w umowie/aneks – w przypadku akceptacji treści pisma zmiana terminu realizacji umowy o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia zamówienia z uwzględnieniem wszystkich konsekwencji wystąpienia ww. przesłanek/niekorzystnych warunków atmosferycznych;

1. przyczyna: przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac w szczególności:

* brak możliwości dojazdu oraz transportu na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg lub/oraz trenów dojazdowych,
* braku dostępu do budowli, uniemożliwiający wykonanie prac objętych umową,
* braku dostępu do budowli/na teren budowy/niemożność wykonywania prac ze względu na ochronę środowiska, w szczególności ochronę flory i fauny, gleby, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
* protesty lokalnej społeczności lub/oraz protesty mieszkańców,
* protesty właścicieli budynków lub/oraz gruntów lub/oraz innych obiektów,
* konieczność uzyskania uzgodnień, opinii itp. lokalnej społeczności lub/oraz mieszkańców,
* konieczność uzyskania uzgodnień, opinii itp. właścicieli budynków lub/oraz gruntów lub/oraz innych obiektów,
* konieczność prowadzenia postępowania egzekucyjnego, co do wydania budowli,
* konieczność wykwaterowania najemców,

warunek wprowadzenia zmiany: Wykonawca przedstawi Zamawiającemu lub Zamawiający przedstawi Wykonawcy do akceptacji pismo zawierające przyczyny i uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany;

skutek: – zmiana w umowie/aneks - w przypadku akceptacji treści pisma w szczególności zmiana terminu realizacji umowy z uwzględnieniem wszystkich konsekwencji wystąpienia ww. przesłanek;

1. przyczyna: następstwa działania organów administracji niezależne od zamawiającego lub/oraz wykonawcy, w szczególności:

* przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji pozwoleń, decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp.,
* odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp.,
* dokonywanie dodatkowych uzgodnień z właściwymi organami, wykonywanie obowiązków nałożonych przez te organy, oczekiwanie na decyzje, zezwolenia, uzgodnienia, opinie, itp., wydawane przez właściwe organy,

o ile wykonawca i zamawiający należycie wykonują obowiązki wynikające z umowy i polecenia właściwych instytucji,

warunek wprowadzenia zmiany: Wykonawca przedstawi Zamawiającemu lub Zamawiający przedstawi Wykonawcy do akceptacji pismo zawierające przyczyny i uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany;

skutek: – zmiana w umowie/aneks - w przypadku akceptacji treści pisma, w szczególności zmiana terminu realizacji umowy, wynagrodzenia wykonawcy z uwzględnieniem wszystkich konsekwencji wystąpienia ww. przesłanek;

1. przyczyna: następstwa działania organów administracji dotyczących prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych, niezależne od zamawiającego lub/oraz wykonawcy, w szczególności:

* przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji pozwoleń, decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp.,
* odmowa wydania przez organy administracji wymaganych pozwoleń, decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp.,
* dokonywanie dodatkowych uzgodnień, wykonywanie obowiązków nałożonych przez te organy, oczekiwanie na decyzje, zezwolenia, uzgodnienia, opinie, itp., wydawane przez właściwe organy,

o ile wykonawca i zamawiający należycie wykonują obowiązki wynikające z umowy i polecenia właściwych instytucji,

warunek wprowadzenia zmiany: Wykonawca przedstawi Zamawiającemu lub Zamawiający przedstawi Wykonawcy do akceptacji pismo zawierające przyczyny i uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany;

skutek: – zmiana w umowie/aneks - w przypadku akceptacji treści pisma, w szczególności zmiana terminu realizacji umowy, wynagrodzenia z uwzględnieniem wszystkich konsekwencji wystąpienia ww. przesłanek;

1. przyczyna: zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej przez zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

warunek wprowadzenia zmiany: Zamawiający przedstawi do akceptacji Wykonawcy pismo wraz z podaniem przyczyny i uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany;

skutek: zmiana w umowie/aneks - zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej przez zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

1. przyczyna: wystąpienie katastrofy budowlanej, działania siły wyższej i osób trzecich, od działania których uzależniona jest możliwość kontynuowania prac objętych niniejszą umową, zaistnienia zdarzenia zewnętrznego wobec łączącej strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od stron, którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, którego nie można przypisać drugiej stronie; za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, stany wyjątkowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, epidemie, pandemie, zakażenia; w przypadku wystąpienia ww. przyczyn przed podpisaniem umowy, przepis stosuje się także do występowania tych przyczyn po podpisaniu umowy (w tym ogłoszeń odpowiednich organów o przedłużeniu trwania działania siły wyższej i osób trzecich, od działania których uzależniona jest możliwość kontynuowania prac objętych niniejszą umową) oraz skutków występowania tych przyczyn;

warunek wprowadzenia zmiany: Wykonawca przedstawi Zamawiającemu lub Zamawiający przedstawi Wykonawcy do akceptacji pismo zawierające przyczyny i uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany;

skutek: zmiana w umowie/aneks – w przypadku akceptacji treści pisma zmiana uwzględniająca wystąpienie wyżej wymienionych przesłanek oraz/lub uwzględniająca konsekwencje/skutki ich wystąpienia w szczególności odnośnie zmiany terminu realizacji, zmiany dokumentacji projektowej, zmiany materiałów/urządzeń zaproponowanych w ofercie;

1. przyczyna – zmiana opisana w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy prawo zamówień publicznych;

warunek wprowadzenia zmiany: Wykonawca przedstawi Zamawiającemu lub Zamawiający przedstawi Wykonawcy do akceptacji pismo z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany; następnie Zamawiający wraz z Wykonawcą określą w szczególności zakres dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych;

skutek – zmiana w umowie/aneks – uwzględniający wszelkie konsekwencje wystąpienia zmiany odnośnie dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, w szczególności odnośnie zmiany zakresu zamówienia, terminu realizacji, wynagrodzenia Wykonawcy.

1. przyczyna – zmiana opisana w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy prawo zamówień publicznych;

warunek wprowadzenia zmiany: Wykonawca przedstawi Zamawiającemu lub Zamawiający przedstawi Wykonawcy do akceptacji pismo wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany; następnie Zamawiający wraz z Wykonawcą określą w szczególności zakres zmiany umowy;

skutek – zmiana w umowie/aneks – uwzględniający wszelkie konsekwencje wystąpienia zmiany w szczególności odnośnie zakresu zmiany zamówienia, terminu realizacji i wynagrodzenia Wykonawcy.

1. przyczyna - znalezienie niewybuchów lub niewypałów;

warunek wprowadzenia zmiany: Wykonawca przedstawi Zamawiającemu lub Zamawiający przedstawi Wykonawcy do akceptacji pismo z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany;

skutek – zmiana w umowie/aneks – w przypadku akceptacji treści pisma zmiana w szczególności odnośnie terminu wykonania przedmiotu umowy, wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem wszystkich konsekwencji wystąpienia ww. przesłanki.

1. przyczyna: odkrycia, wykopaliska archeologiczne;

warunek wprowadzenia zmiany: Wykonawca przedstawi Zamawiającemu lub Zamawiający przedstawi Wykonawcy do akceptacji pismo z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany;

skutek – zmiana w umowie/aneks - w przypadku akceptacji treści pisma zmiana odnośnie w szczególności terminu wykonania przedmiotu umowy, wynagrodzenia wykonawcy z uwzględnieniem wszystkich konsekwencji wystąpienia ww. przesłanki;

1. przyczyna: wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;

warunek wprowadzenia zmiany: Wykonawca przedstawi Zamawiającemu lub Zamawiający przedstawi Wykonawcy do akceptacji pismo z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany;

skutek – zmiana w umowie/aneks – w przypadku akceptacji treści pisma zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem wszystkich konsekwencji wystąpienia ww. przesłanki;

1. przyczyna: wystąpienie konieczności oczekiwania do zakończenia planowanych lub równolegle prowadzonych inwestycji lub ich części;

warunek wprowadzenia zmiany: Wykonawca przedstawi Zamawiającemu lub Zamawiający przedstawi Wykonawcy do akceptacji pismo z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany;

skutek – zmiana w umowie/aneks – w przypadku akceptacji treści pisma zmiana w szczególności odnośnie terminu wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem wszystkich konsekwencji wystąpienia ww. przesłanki;

1. przyczyna: wystąpienie innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy;

warunek wprowadzenia zmiany: Wykonawca przedstawi Zamawiającemu lub Zamawiający przedstawi Wykonawcy do akceptacji pismo zawierające przyczyny i uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany;

skutek – zmiana w umowie/aneks – uwzględniający wszelkie konsekwencje wystąpienia zmiany w szczególności odnośnie, zmiany terminu realizacji, wynagrodzenia Wykonawcy;

1. przyczyna: wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;

warunek wprowadzenia zmiany: Wykonawca przedstawi Zamawiającemu lub Zamawiający przedstawi Wykonawcy do akceptacji pismo z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany;

skutek – zmiana w umowie/aneks – w przypadku akceptacji treści pisma zmiana w szczególności odnośnie terminu wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem wszystkich konsekwencji wystąpienia ww. przesłanki;

1. przyczyna - zmiana/y opisana w art. 455 ust. 1 pkt 2 (gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp;

warunek wprowadzenia zmiany: Zamawiający dokona oceny nowego Wykonawcy pod względem przesłanek wymienionych powyżej.

skutek – zmiana w umowie/aneks – w przypadku akceptacji nowego Wykonawcy zmiana Wykonawcy z uwzględnieniem wszystkich konsekwencji wystąpienia ww. przesłanki;

1. przyczyna – zmiana/y na skutek zastosowania art. 455 ust. 2 ustawy pzp;

warunek wprowadzenia zmiany: Wykonawca poinformuje Zamawiającego lub Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamierzeniu/konieczności/możliwości wprowadzenia zmiany;

skutek – zmiana w umowie/aneks – spisanie aneksu do umowy uwzględniającego zmianę z uwzględnieniem wszystkich konsekwencji wprowadzenia zmiany, w szczególności w zakresie zmiany zakresu świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy, zmiany wysokości wynagrodzenia;

1. przyczyna - konieczność zmiany dokumentacji projektowej wynikła w trakcie realizacji inwestycji.

warunek wprowadzenia zmiany: Wykonawca poinformuje Zamawiającego lub Zamawiający poinformuje Wykonawcę o konieczności wprowadzenia zmiany;

skutek – zmiana w umowie/aneks - zmiana dokumentacji projektowej z uwzględnieniem wszystkich konsekwencji tej zmiany, w tym w szczególności wysokości wynagrodzenia, terminu realizacji zamówienia;

1. nie wymaga aneksu do umowy, w szczególności:

* zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
* zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami,
* zmiany w zakresie rodzajów materiałów, urządzeń zaproponowanych w ofercie - w przypadku zaistnienia tej przesłanki Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji nowy materiał/urządzenie z jednoczesnym wykazaniem jego równoważności do poprzednika oraz zapisów SWZ;
* zmiana formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w art. 147 ustawy pzp.

1. zmiana na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy pzp. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w paragrafie 4 ust. 1 umowy, dokonana zostanie z uwzględnieniem poniżej wskazanych zasad:

* Zamawiający lub Wykonawca mogą złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia;
* podstawą ustalania zmiany wynagrodzenia jest cena materiału lub kosztu (przez materiał lub koszt rozumie się jednostkowe ceny robocizny, materiałów i sprzętu) opublikowana w kwartalnym cenniku Intercenbud - ceny średnie RMS dla województwa warmińsko-mazurskiego– dalej kwartalny cennik Intercenbud (Athenasoft Sp. z o.o.  ul. Leszczynowa 7;  03-197 Warszawa);
* zmianie ulegać będą ceny materiału lub kosztu przedstawione w kosztorysie inwestorskim Wykonawcy (złożonym wraz z dokumentacją projektową) oraz ceny przedstawione w szczegółowym kosztorysie ofertowym przedstawionym przed podpisaniem umowy – dalej kosztorys ofertowy;
* ceny materiałów i kosztów, nie przedstawione  w kosztorysie inwestorskim lub kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz kwartalnym cenniku Intercenbud nie podlegają waloryzacji;
* cena bazowa: cena opublikowana w kwartalnym cenniku Intercenbud, w kwartale, w którym został złożony przez Wykonawcę Zamawiającemu kosztorys inwestorski lub kosztorys ofertowy („kwartały zero”);
* poziom uprawniający do złożenia wniosku: wzrost lub spadek ceny danego materiału lub danego kosztu, opublikowanego w kwartalnym cenniku Intercenbud, o co najmniej 20 % w stosunku do ceny danego materiału lub kosztu opublikowanego w kwartale zero;
* do dnia złożenia wniosku zmiany procentowe cen publikowane w kolejnych kwartalnych cennikach Intercenbud sumują się;
* termin: wniosek musi być złożony w toku realizacji Umowy; pierwszy wniosek może być złożony nie wcześniej, niż po 6 miesiącach od dnia złożenia kosztorysu ofertowego lub kosztorysu inwestorskiego, kolejne wnioski mogą być składane po upływie każdych kolejnych 6 miesięcy od dnia poprzedniej zmiany;
* Zamawiający lub Wykonawca nie może wnioskować o zmianę wynagrodzenia w oparciu o ceny danego materiału lub kosztu w stosunku do ceny opublikowanej w kwartalnym cenniku Intercenbud, na którą powoływał się we wcześniej złożonych wnioskach o zmianę wynagrodzenia;
* sposób wyliczenia zmiany ceny:

Wzór:

poziom zmiany ceny materiału lub kosztu w stosunku do ceny materiału lub kosztu przedstawionego w kosztorysie inwestorskim lub kosztorysie ofertowym [Czm] =

(zmiana wyrażona w procentach ceny opublikowanej w danym kwartalnym cenniku Intercenbud lub sumy zmian opublikowanych w kolejnych cennikach poprzedzających złożenie wniosku w stosunku do ceny opublikowanej w kwartalnym cenniku Intercenbud w kwartale zero [W%] x cena materiału lub kosztu przedstawionego w szczegółowym kosztorysie inwestorskim lub kosztorysie ofertowym przez Wykonawcę [c ofertowa]) / 2

Czm = c ofertowa +/- [(c ofertowa x W%)/2]

* waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty budowlane pozostałe do

      wykonania,

* maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania powyższych postanowień wyniesie nie więcej niż 5% w stosunku do wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen;

1. W przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawki podatków oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy do której zastosowanie znajdzie zmiana ww. stawki, Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia tej zmiany może zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia tej zmiany może zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, przedstawiając w szczególności: liczbę pracowników wykonujących czynności przy realizacji zamówienia, okresy zatrudnienia tych pracowników przy realizacji zamówienia, rodzaj i długość trwania zawartych z umów z tymi pracownikami, wysokości ich wynagrodzeń zarówno przed jak i po zmianie i inne dowody w tym zakresie –przestrzegając regulacji zawartych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia tej zmiany może zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, przedstawiając w szczególności: liczbę pracowników wykonujących czynności przy realizacji zamówienia, okresy zatrudnienia tych pracowników przy realizacji zamówienia, rodzaj i długość trwania zawartych z umów z tymi pracownikami rozliczenia z ZUS i inne dowody w tym zakresie - przestrzegając regulacji zawartych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia tej zmiany może zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

**§ 20**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na wskazanych polach eksploatacji. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
3. utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi,   
   reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje   
   komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
4. wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
5. wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
6. wprowadzanie do pamięci komputera,
7. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
8. udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
9. najem, dzierżawa,
10. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego   
    z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
11. rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
12. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
13. Postanowienia ust. 1 i ust. 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji.
14. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
15. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych Wykonawca:
16. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych   
    zdarzeń;
17. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po   
    stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w   
    postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
18. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych   
    i  niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
19. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust.1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

**§ 21**

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących: dane osobowe – chronione na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu do zachowania w ścisłej tajemnicy treści informacji przekazanych przez Wykonawcę dotyczących pracowników i innych osób wykonujących zamówienie obejmujących dane osobowe – chronione na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. Informacje, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2, zwane są dalej „Informacjami Poufnymi”.
4. Informacje Poufne mogą być udostępnione wyłącznie osobom dającym rękojmię zachowania tajemnicy i tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu Umowy.
5. Ujawnianie Informacji Poufnych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w wypadku gdy ma zostać dokonane w celu innym niż należyte wykonanie Umowy, jest dopuszczalne tylko za uprzednim zezwoleniem drugiej Strony, wyrażonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym w razie wątpliwości należy skonsultować zamiar ujawnienia Informacji Poufnej z przedstawicielem drugiej Strony.
6. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia Informacji Poufnych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
7. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu Informacji Poufnych zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
8. Strona ma obowiązek zapewnić ochronę Informacji Poufnych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane Informacje Poufne drugiej Strony, a także kontrolować ochronę Informacji Poufnych oraz przestrzegać przepisów o ochronie poufności informacji.

**§ 22**

1. Umowa zostaje zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.
2. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, wynikające z niniejszej umowy, poddane będą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu, w sposób o którym mowa w ust. 2 powyżej, spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą̨ rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Sąd ten pozostaje właściwy również̇ w przypadku odstąpienia od umowy przez którakolwiek ze Stron umowy w związku z dochodzeniem roszczeń́ związanych z odstąpieniem.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

Zamawiający Wykonawca