

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:	Remont budynku gminnego	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Chopina 7, 11-300 Biskupiec, działka nr 149, obręb ewidencyjny 0004, jednostka ewidencyjna Miasto Biskupiec	
KODY ZAMÓWIENIA WG CPV	45.00.00.00-7	Roboty budowlane
	45.11.00.00-1	Roboty rozbiórkowe
	45.11.10.00-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
	45.11.12.00-0	Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
	45.21.00.00-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
	45.22.30.00-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
	45.26.00.00-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
	45.26.10.00-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych
	45.26.19.00-3	Naprawa i konserwacja dachów
	45.30.00.00-0	Roboty instalacyjne w budynkach
	45.31.00.00-3	Roboty instalacyjne elektryczne
	45.31.10.00-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
	45.31.11.00-1	Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
	45.31.12.00-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
	45.31.23.10-3	Ochrona odgromowa
	45.31.51.00-9	Instalacyjne roboty elektrotechniczne
	45.31.53.00-1	Instalacje zasilania elektrycznego
	45.31.56.00-4	Instalacje niskiego napięcia
	45.32.10.00-3	Izolacja cieplna
	45.40.00.00-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
	45.41.00.00-4	Tynkowanie
	45.42.00.00-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
	45.42.11.00-5	Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
	45.45.00.00-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
	45.45.30.00-7	Roboty remontowe i renowacyjne
	71.22.00.00-6	Usługi projektowania architektonicznego
	71.31.34.30-8	Analiza wskaźników ekologicznych dla projektu budowlanego
	71.32.00.00-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:	Gmina Biskupiec, ul. Niepodległości 2 11-300 Biskupiec	

IMIĘ I NAZWISKO OSOBY OPRACOWUJĄCEJ PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY:	 <p>PG_PRACOWNIA PROJEKTOWA PRZEMYSŁAW GAŠIOROWSKI ul. Kwiatowa 2a/5; 10-687 Bartąg NIP 7393351360 REGON 281563053 tel. 508 217 420 e-mail: gasiorowski.przemyslaw@wp.pl</p>
SPIS ZAWARTOŚCI	<ol style="list-style-type: none"> 1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego. / strony 3-21 <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia. <ol style="list-style-type: none"> 1.1.1. Opis stanu istniejącego. 1.1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu. 1.1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia. 1.1.4. Właściwości funkcjonalno-użytkowe. 1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. <ol style="list-style-type: none"> 1.2.1. Wymagania w zakresie dokumentacji budowlanej, wykonawczej i powykonawczej oraz specyfikacji technicznych Wykonania i odbioru robot. 1.2.2. Uwarunkowania związane z funkcjonowaniem obiektu w czasie prowadzenia robot. 1.2.3. Przygotowanie terenu budowy. 1.2.4. W zakresie architektury, konstrukcji oraz rozwiązań Techniczno-materiałowych. 1.2.5. W zakresie robót rozbiórkowych. 1.2.6. W zakresie wykonania remontu/renowacji elewacji. 1.2.7. W zakresie wykonania wymiany stolarki okiennej i drzwiowej. 1.2.8. W zakresie wykonania remontu dachu. 1.2.9. W zakresie wykonania izolacji poziomej i pionowej ścian piwnic, wymiany doświetlaczy „zsykowych” i podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej. 1.2.10. Wymagania dotyczące materiałów, badań i odbioru robót budowlanych. 1.2.11. Ubezpieczenie i gwarancja. 1.2.12. Ochrona środowiska. 2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego. / strony 21-25 <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów. 2.2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. 2.3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego. 2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych. <ol style="list-style-type: none"> 2.4.1. Kopia mapy zasadniczej 2.4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów 2.4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków 2.4.4. Inwentaryzacja zieleni. 2.4.5. Dane z zakresu ochrony środowiska. 2.4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości. 2.4.7. Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek. 2.4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych. 2.4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem. 3. Spis załączników. / strona 25

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.

Wykaz ważniejszych definicji i skrótów i użytych w tekście:

Zamawiający – Gmina Biskupiec z Siedzibą w Biskupcu, ul. Niepodległości 2, 11-300 Biskupiec.

Wykonawca - podmiot prawny, wyłoniony w wyniku postępowania przetargowego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych. Na etapie początkowym Wykonawca zrealizuje prace projektowe, następnie zajmie się ich wdrożeniem, wykonaniem a także dostarczeniem poszczególnych elementów zamówienia w warunkach umowy pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.

Nadzór Inwestorski – osoby fizyczne lub prawne upoważnione przez Zamawiającego do kontroli i odbierania dokumentacji oraz robót budowlanych, w zakresie wskazanym umową z Zamawiającym **Roboty budowlane** – roboty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /.../ (art. 2 ust. 1 pkt 1).

Umowa – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

SWZ – Specyfikacja Warunków Zamówienia w zamówieniach publicznych.

Użytkownik – właściciel/le nieruchomości, na których będzie realizowane zadanie inwestycyjne

Komisja odbiorowa – zespół odbierający roboty wyznaczony przez Zamawiającego.

1.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień wymaganych obowiązującymi przepisami niezbędnych do wykonania robót budowlano - remontowych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w budynku mieszkalnym przy ul. Chopina 7 w Biskupcu. Jednocześnie stanowi wytyczne do projektowania, w związku z czym, dopuszcza się dokonywanie w fazie projektowania niezbędnych zmian co do proponowanych rozwiązań budowlanych i instalacyjnych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego oraz służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych i robót budowlanych.

Głównym celem inwestycji jest polepszenie warunków życia obecnie zamieszkujących budynek socjalny mieszkańców, oraz poprawa wizerunku obszaru. Zadanie jest ukierunkowane na działania mające na celu zachowanie dobrego stanu technicznego budynku, przywróceniem dawnej świetności.

Efektem technicznym przedmiotowego zadania będzie odrestaurowana pierwotnej estetyki bryły budynku mieszkalnego świadczącej o jego historii, oraz wyeksponowanie charakterystycznych elementów i zdobień dawnych elewacji.

Prace remontowe podejmowane przy obiekcie uchronią go przed dalszą degradacją wykończeń elewacji, oraz całej konstrukcji budynku i pozwolą zachować dla następnych pokoleń.

1.1.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Obszar objęty inwestycją znajduje się na działce ewidencyjnej nr 149, obręb nr 0004, jednostka ewidencyjna Miasto Biskupiec, a granice działki wyznacza obrys zewnętrzny budynku.

Powstanie budynku datuje się na koniec XIX wieku.

Budynek posiada 3 kondygnacyjne nadziemne i 1 kondygnację podziemną, wykonany w technologii tradycyjnej tj. murowany z cegły, otynkowany (tynki wapienno-piaskowe), dach

przekryty dachówką ceramiczną -karpiówką w części dachu pulpitowego, a w części dachu płaskiego przykryty papą, konstrukcja dachu drewniana, fundamenty betonowe, istniejące instalacje wodociągowa, sanitarna, ogrzewanie w budynku piecowe. Ściany zewnętrzne nieocieplone. Dane dotyczące ogólnej charakterystyki obiektu pozyskano z książki obiektu budowlanego.

1.1.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.

Dane ogólne budynku

Dane pozyskane z książki obiektu budowlanego:

Powierzchnia zabudowy: 102,40 m²

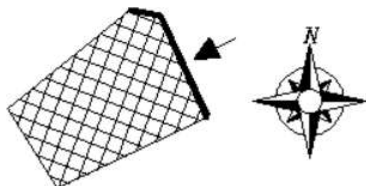
Powierzchnia lokali mieszkalnych: 179,07 m²

Kubatura: 1157 m³

Ilość lokali mieszkalnych: 4 szt.

Ilość izb: 11

ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



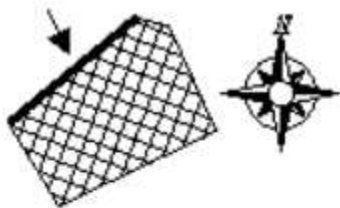
- powierzchnia brutto 81,9+18,5m² (bez potrącenia otworów drzwiowych i okiennych, skrzynek natynkowych)
- wymiary okien (od zewnątrz): 100x180cm szt. 7, 45x180cm szt. 1
- wymiary drzwi (od zewnątrz): 98x275cm szt. 1
- parapety zewnętrzne: dł. 65cm x gł. 30cm- sztuk 1, dł. 125cm x gł. 30cm- sztuk 7
- gzymsy pod parapetowe: dł. 9,35mb
- gzyms pod rynnowy: 10,45mb
- gzyms falisty nad drzwiami: 2,0mb
- rynny 10,45mb
- rury spustowe 10,35mb

UWAGA!

- poniższe zestawienia (+/-3%) do weryfikacji na etapie projektu budowlanego;
- nie wyspecyfikowano obróbek blacharskich będących zakresem szczegółowego projektu budowlanego, a których w obecnym stanie brak lub uległy zniszczeniu/ degradacji;

- z uwagi na brak dostępu do okien piwnicznych, uwzględnić ich remont na etapie prac projektowo-wykonawczych (sztuk 2)

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

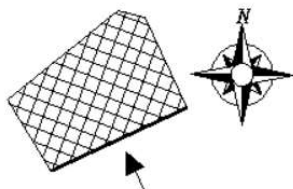


- powierzchnia brutto 90,5m² (bez potrącenia otworów okiennych);
- wymiary okien (od zewnątrz): 100x180cm szt. 6, 130x180cm szt. 3
- parapety zewnętrzne: dł.125cm x gł.30cm- sztuk 6, dł.155cm x gł.30cm- sztuk 3
- gzymsy pod parapetowe: dł. 12,15mb
- gzyms pod rynnowy: 12,15mb
- rynny 12,15mb
- rury spustowe 6,5mb

UWAGA!

- powyższe zestawienia (+/-3%) do weryfikacji na etapie projektu budowlanego;
- nie wyspecyfikowano obróbek blacharskich będących zakresem szczegółowego projektu budowlanego, a których w obecnym stanie brak lub uległy zniszczeniu/ degradacji;
- z uwagi na brak dostępu do okien piwnicznych, uwzględnić ich remont na etapie prac projektowo-wykonawczych (sztuk 3)

ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

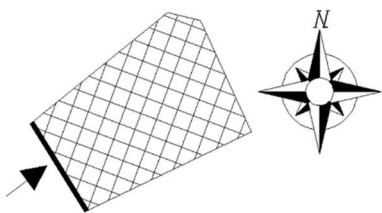


- powierzchnia 81,5m² (bez uwzględnienia powierzchni stykowej z pozostałymi istniejącymi obiektami sąsiadującymi);

UWAGA!

- powyższe zestawienia (+/-3%) do weryfikacji na etapie projektu budowlanego
- z uwagi na nieuregulowany stan prawny działka nr 150, obręb ewidencyjny 0004, jednostka ewidencyjna Miasto Biskupiec tj. braku prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, nie przewiduje się remontu elewacji pd-wsch, wykonać wyłącznie obróbkę blacharską attyki dachowej na rozpatrywanej ścianie.

ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



- powierzchnia 64,5m² (z uwzględnieniem powierzchni poniżej zadaszenia sąsiadującego bezpośrednio z elewacją południowo-zachodnią)

UWAGA!

- powyższe zestawienia (+/-3%) do weryfikacji na etapie projektu budowlanego;
- mimo bezpośredniego sąsiedztwa obiektu parterowego z zadaszeniem płaskim program funkcjonalno-użytkowy zakłada przeprowadzenie remontu elewacji południowo-zachodniej. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki nr 148, obręb ewidencyjny 0004, jednostka ewidencyjna Miasto Biskupiec;
- nie wyspecyfikowano obróbek blacharskich będących zakresem szczegółowego projektu budowlanego a których w obecnym stanie brak lub uległy zniszczeniu / degradacji.

POŁĄC DACHOWA

- powierzchnia elewacji lukarny dachowej 5,5m² (bez potrącenia pow. okna)
- wymiary okien, wyłazów (od zewnątrz):
 - okno lukarny 130x110cm szt. 1
 - okno połaciowe 45x70cm szt. 1
 - wyłaz dachowy 85x95cm szt. 1
 - doświetle klatki schodowej 75x90cm szt. 1
- powierzchnia dachu płaskiego, jednospadowego, krytego papą 46,5m²
- powierzchnia dachu trojspadowego, krytego papą 50,5m²
- powierzchnia dachu pulpitowego, krytego dachówką ceramiczną 13,5m²
- płotek śniegowy dachu pulpitowego 8mb
- długość rynny 2,5mb
- długość rur spustowych 0,9mb
- parapet zewnętrzny (lukarna) dł.135 x gł. 30cm- szt. 1
- powierzchnia ścian attyk od strony wewnętrznej dachu 8,5m²
- gzyms okapowy dachu trójspadowego od strony wew. dachu: 6,8mb
- powierzchnia trzonów kominowych powyżej dachu 12,5m²
- powierzchnia czap kominowych 2,2m²

UWAGA!

- powyższe zestawienia (+/-3%) do weryfikacji na etapie projektu budowlanego
- nie wyspecyfikowano obróbek blacharskich będących zakresem szczegółowego projektu budowlanego, a których w obecnym stanie brak lub uległy zniszczeniu/ degradacji.
 - nie wyspecyfikowano długości instalacji odgromowej której w obecnym stanie brak lub uległa zniszczeniu/ degradacji.

1.1.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

- Identyfikator działek ewidencyjnych: 281402_4.0004.149, działka nr 149, obręb ewidencyjny 0004, jednostka ewidencyjna Miasto Biskupiec, ul. Chopina 7 w Biskupcu;
- Ochrona konserwatorska: Obiekt jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr VIII/50/07 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 16 maja 2007 r., w

sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec.

1.1.4. WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.

Planowane roboty nie spowodują zmiany funkcji użytkowej obiektu. Budynek po wykonaniu przedmiotowych robót nie zmieni swojej kubatury ani powierzchni zabudowy.

1.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Wykonawca po zapoznaniu się z programem funkcjonalno-użytkowym winien w wycenie ryczałtowej uwzględnić wszelkie roboty budowlane oraz projektowe niezbędne do realizacji zadania. Roboty nie wyszczególnione opisem programu funkcjonalno-użytkowego a niezbędne do wykonania zadania, stanowią wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na zaprojektowanie i wykonanie remontu budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Chopina 7 w Biskupcu.

Poza opracowaniem dokumentacji oraz wykonaniem robót budowlano-instalacyjnych do obowiązków Wykonawcy należy przeprowadzenie wymaganych przeglądów okresowych budynku przez okres trwania gwarancji.

1.2.1. WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ, WYKONAWCZEJ I POWYKONAWCZEJ ORAZ SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT;

Przed przystąpieniem do robót związanych z wykonaniem remontu budynku mieszkalnego, Wykonawca musi opracować niezbędną dokumentację projektową obejmującą minimum:

- koncepcję proponowanych rozwiązań zaakceptowaną przez Zamawiającego;
- projekt budowlany wraz z wszelkimi uzgodnieniami, opiniami, pozwoleniami i sprawdzeniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych oraz uzgodnioną koncepcję rozwiązań technologicznych zawierający m.in.:
 - inwentaryzację budynku w skali 1:50 wraz z detalami architektonicznymi w skali 1:10 oraz inwentaryzacją stolarki okiennej i drzwiowej w skali 1:10;
 - badania tynków elewacji i stolarki celem ustalenia historycznej kolorystyki (Zamawiający udostępni „Badania stratygrafii nawarstwień malarskich elewacji i stolarki zabytkowego budynku przy ul. Chopina 7 w Biskupcu” – program badań opracowany w 2018 r. przez p. Ewę Doleżyńską-Sewerniak);
 - ekspertyzę techniczną obiektu (w zakresie elewacji, schodów wejściowych, pokrycia dachowego oraz więźby dachowej, kominów, obróbek blacharskich, rynien rur spustowych, studzienek piwnicznych, stolarki zewnętrznej okiennej drzwiowej);
 - projekt organizacji ruchu w uzgodnieniu i zgodnie z wytycznymi zarządcy danej drogi.
 - projekt zagospodarowania działki lub terenu;
 - projekt architektoniczno-budowlany;
 - projekt techniczny;
 - uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - wykonanie wszelkich badań wymaganych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - załączniki projektu budowlanego: opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty;

- w przypadku konieczności wykonanie ekspertyzy w porozumieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz służbami straży pożarnej w celu uzyskania odstępstwa od obowiązujących przepisów i dostosowania budynku zgodnie z wytycznymi;
- projekt wykonawczy wraz z wszelkimi uzgodnieniami obejmujący:
 - branżę architektoniczną;
 - branżę konstrukcyjno-budowlaną;
 - branżę elektryczną (uwzględniającą opracowanie instalacji odgromowej);
 - branżę sanitarną (uwzględniającą opracowania przyłączenie do sieci kanalizacji deszczowej);
 - projekt zagospodarowania terenu;
- przedmiary i kosztorysy szczegółowe wszystkich branż;
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
- szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy.

Projektant zobowiązany jest do przewidzenia i ujęcia w dokumentacji projektowej wszystkich robót wymaganych przy realizacji inwestycji w szczególności uzgodnień i ewentualnych modernizacji infrastruktury technicznej. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od wszystkich autorów projektów i innych prac chronionych prawami autorskimi pełne majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne i przenieść je w całości na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie Nadzoru Autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji na bazie sporządzonych uprzednio projektów.

Dokumentacja projektowa musi być opracowana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami w szczególności z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 t.j., z późniejszymi zmianami);
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 t.j., z późniejszymi zmianami);
- Ustawą z 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U. z 2021 r., poz. 222 t.j., z późniejszymi zmianami);
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r., poz. 54 t.j., z późniejszy zmianami);
- Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz.1587 t.j., z późniejszymi zmianami);
- Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 t.j., z późniejszymi zmianami);
- Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757 t.j., z późniejszymi zmianami);
- Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 t.j., z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 t.j., z późniejszymi zmianami);

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 t.j., z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r., poz. 822 t.j.);
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030 t.j.);
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003, nr 169, poz. 1650, z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r., poz.1679 t.j., z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz.2458 t.j., z późniejszymi zmianami);
- innymi obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja projektowa będzie podlegać ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego i powinna:

- zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia;
- być uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych oraz innymi organami opiniującymi w zakresie robót objętych przedmiotową inwestycją;
- być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- w przypadku konieczności wykonanie ekspertyzy w porozumieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz służbami straży pożarnej w celu uzyskania odstępstwa od obowiązujących przepisów i dostosowania budynku zgodnie z wytycznymi;
- określać rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z robotami rozbiórkowymi, demontażem istniejących urządzeń i pozostałymi pracami związanymi z realizacją inwestycji;
- być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszym PFU;
- być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach (architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej itd.);
- być sprawdzona przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia i podpisana na każdym egzemplarzu przez projektanta i sprawdzającego (jeżeli jest wymagany);
- ujmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania, obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania;

- być zaopiniowana na etapie projektowania z Zamawiającym, szczególnie w zakresie wybranych rozwiązań materiałowych i konstrukcyjnych, doboru projektowanych urządzeń i osprzętu, a także kolorystyki i innych istotnych elementów;
- być dostarczona Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egz. na nośniku elektronicznym (CD/DVD) lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive. Pliki muszą być zamieszczone w wersjach edytowalnych w formatach np. (.dwg ; .dxf ; .doc ; .xls) oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf).

Wykonawca przygotowuje i przedłoży wszystkie projekty budowlane, techniczne i wykonawcze oraz obliczenia wraz ze szczegółami dotyczącymi konstrukcji i wykończenia robót.

Powyższe projekty zostaną przekazane do zatwierdzenia i składać się będą z następujących tematów i pozycji:

- rysunki złożeniowe, zestawieniowe, gabarytowe, kompletne i zwymiarowane,
- schematy rysunkowe,
- rysunki montażowe wszystkich elementów instalacji i szczegóły ich połączeń;
- rysunki robót wykończeniowych, niezbędne rzuty, przekroje, widoki, itd.;
- wszystkie połączenia i wykończenia wewnętrzne i zewnętrzne;
- opisy techniczne oraz specyfikacje wykonania i odbioru robót;

W każdym tomie dokumentacji projektowej przekazany do zatwierdzenia Zamawiającemu winien znajdować się spis rysunków. Rysunki i obliczenia, które powinien sporządzić Wykonawca, będą wykonane i przekazane zgodnie z wymaganiami. Rozmiary arkuszy powinny być zgodne z rozmiarami powszechnie stosowanymi chyba, że inne rozmiary zostaną uzgodnione z Zamawiającym. Rysunki wszystkich elementów instalacji powinny być czytelne i kompletne. Zastosowana skala zależy będzie od rodzaju rysunku.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót Wykonawca powinien przygotować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 t.j., z późniejszymi zmianami);

Specyfikacje powinny zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardów i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Specyfikacje mają składać się ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzajów robót przyjętych wg systematyki lub grup robót.

Harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawca przygotowuje w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych i instalacyjnych na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych, do realizacji przedmiotu zamówienia pozwoleń, uzgodnień i opinii, decyzji zatwierdzającej projekt i zezwalającej na budowę (zgłoszenia lub pozwolenia na budowę), a także zgłoszenie rozpoczęcia robót Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego (jeśli charakter prowadzonych prac będzie tego wymagał). Ponadto warunkiem koniecznym do rozpoczęcia robót budowlanych jest zatwierdzenie przez Zamawiającego przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

Po wykonaniu wszystkich robót związanych z realizacją zadania Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in.:

- prowadzoną na bieżąco ewidencję wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie do tego przygotowanych i przeznaczonych,
- aktualizowane na bieżąco rysunki powykonawcze w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków Wykonawca przekaze Zamawiającemu.

Wykonawca w ramach Zamówienia musi opracować dokumentację powykonawczą całości wykonanych robót, w tym również instrukcje obsługi i konserwacji na tyle szczegółowe, aby umożliwiły Zamawiającemu obsługę, konserwację, rozbieranie, ponowne składanie, regulacje i naprawy. Dokumentację powykonawczą Wykonawca przekaze Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egz. na nośniku elektronicznym CD/DVD lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive. Pliki muszą być zamieszczone w wersjach edytowalnych w formatach np. (.dwg ; .dxf ; .doc ; .xls) oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf).

1.2.2. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM OBIEKTU W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT .

Prace budowlano-montażowe i instalacyjne będą prowadzone w czynnym obiekcie, wobec tego Zamawiający wymaga aby:

- w trakcie robót Wykonawca zapewni możliwość korzystania bez zakłóceń z dostaw energii elektrycznej;
- sposób wykonywania, zakres i harmonogram prac był tak zaplanowany przez Wykonawcę, aby w minimalnym stopniu utrudnić korzystanie ze znajdujących się w sąsiedztwie chodników i dróg;
- Wykonawca zabezpieczył budynek przed skutkami demontażu przykrycia dachu m.in. opadami deszczu;
- Wykonawca demontaż okien wykonywał tym samym dniem co planowany montaż okien;
- znajdujące się w obiekcie mienie należące do Zamawiającego lub osób trzecich przed przystąpieniem do prac było zabezpieczone i/lub usuwane z pomieszczeń przez Wykonawcę w sposób nie powodujący jego uszkodzenia lub zniszczenia, a koszt wyżej wymienionych prac towarzyszących w całości pokrył Wykonawca uwzględniając je w cenie ryczałtowej.

Wszelkie zniszczenia mienia zauważone przed rozpoczęciem zabezpieczania/usuwania, należy sfotografować i niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu. Wszelkie koszty wynikające z wystąpienia uszkodzeń na mieniu, które nie zostały stwierdzone przed wykonywaniem prac, a będą zauważone po ich zakończeniu poniesie Wykonawca.

1.2.3 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY .

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, wymaga się, aby Wykonawca przeprowadził inwentaryzację terenu budowy a w tym: budynków, zieleni, dróg, chodników itp., które przylegają do miejsca wykonywania robót oraz terenu w pobliżu terenu budowy, na który roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Inwentaryzacja winna zawierać wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły, które należy zidentyfikować, opisać, sfotografować lub sfilmować. Dokumentację taką (w formie zdjęć, filmu i opisu) Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, przed rozpoczęciem wszelkich robót. Jeśli podczas wizji lokalnej nie ujawniono

żadnych znacznych uszkodzeń Wykonawca przekaże Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji (z adnotacją o braku uszkodzeń) przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na terenie budowy. Brak przeprowadzenia wyżej opisanych czynności jest jednoznaczny z oświadczeniem o braku jakichkolwiek uszkodzeń.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca robót budowlanych i instalacyjnych na podstawie projektów objętych niniejszym zamówieniem:

- w przypadku uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca złożył właściwym miejscowo organom administracyjnym: wniosek o wydanie Dziennika Budowy oraz zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy;
- w przypadku uzyskania braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych Wykonawca pobierze od Zamawiającego zarejetrowany: Dziennik Budowy;
- realizował prace budowlane w ramach przedmiotowej inwestycji zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami;
- zatrudnił do realizacji inwestycji Kierownika Budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, w tym uprawnienia do kierowania robotami przy zabytku. Kierownik Budowy winien być osiągalny na żądanie Zamawiającego;
- opracował i uzgodnił z Zamawiającym: plan zagospodarowania budowy i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- ujął w cenie ryczałtowej i w całości pokrył koszt organizacji poszczególnych obiektów zaplecza budowy wraz z jej lokalizacją;
- zapewnił odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy do czasu zakończenia i odbioru wszelkich robót w szczególności:
 - zamontował na terenie budowy wymagane prawem budowlanym tablice informacyjne. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót;
 - wykonał odpowiednie oznakowania i zabezpieczenia wykopów;
 - wydzielił i oznaczył strefy niebezpieczne związane z pracami montażowymi na wysokości,
 - zapewnił i utrzymywał bezpieczeństwo na terenie budowy w okresie trwania realizacji Zamówienia, aż do jego zakończenia i odbioru robót, w szczególności:
 - tak zorganizował teren budowy i prowadził na nim roboty, aby na każdym etapie prac był zapewniony dojazd do wszystkich budynków w sąsiedztwie,
 - utrzymywał warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową, a także zabezpieczył teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych,
 - podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy;
 - materiały łatwopalne zgromadzone na terenie budowy były składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich;
 - dostarczył, zainstalował i utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym np.: ogrodzenia, poręczę, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i jest uwzględniony w cenie ryczałtowej.
 - zapewnił i utrzymywał porządek na terenie budowy w okresie trwania realizacji Zamówienia, aż do jego zakończenia, w szczególności:

- na bieżąco usuwał wszelkie zniszczenia i zanieczyszczenia z dróg i ulic powstałe w wyniku realizacji robót, dostaw materiałów i innych czynności związanych z realizacją Zamówienia;
 - wszelkie uszkodzenia niezidentyfikowane i niezanotowane w dokumentacji z wizji lokalnej przed rozpoczęciem robót, a zauważone podczas i/lub po ich wykonaniu zostały naprawione przez Wykonawcę na jego koszt;
 - godziny pracy pracowników zostały uzgodnione przez Wykonawcę z Zamawiającym;
 - wszelkie materiały pozyskane z demontaży i rozbiórek były składowane w wyznaczonym i uzgodnionym z Zamawiającym miejscu, materiały nienadające się do ponownego wykorzystania należy niezwłocznie wywieźć z terenu budowy i zutylizować;
 - godziny dostaw i wywozu materiałów zostały uzgodnione przez Wykonawcę z Zamawiającym, a podczas transportu drogi dojazdowe oraz ciągi piesze były zabezpieczone w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom postronnym;
- Zamawiający zastrzega, że wszystkie media, z których będzie korzystał Wykonawca (w szczególności woda oraz energia elektryczna) muszą być opomiarowane przy pomocy podliczników i rozliczane bezpośrednio z gestorami mediów na podstawie zawartych na czas prowadzenia robót budowlanych Umów. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem zgody na doprowadzenie i przyłączenie mediów na placu budowy, a także opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne oraz ewentualne koszty napraw i likwidacji przyłączy muszą zostać ujęte w cenie ryczałtowej. Dziennik Budowy powinien być przechowywany przez Wykonawcę na terenie budowy oraz uzupełniany przez osoby uprawnione i zobowiązane prawem do dokonywania wpisów, w tym projektanta odpowiedzialnego za nadzór autorski nad realizacją inwestycji.

1.2.4 W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI ORAZ ROZWIĄZAŃ TECHNICZNO-MATERIAŁOWYCH.

Zamawiający wymaga aby:

Projektant, zgodnie z treścią art. 99 Prawo Zamówień Publicznych podając konkretne rozwiązania techniczne i technologiczne - dopuszczał w ich opisach stosowanie innych rozwiązań co najmniej równoważnych, co do ich cech technicznych i jakościowych oraz parametrów, a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów, użyte w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych, powinny być traktowane jako definicje standardu, a nie konkretne nazwy urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności standardu będzie spoczywał na Wykonawcy i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wszelkie materiały i urządzenia użyte do wykonania prac spełniały wymogi obowiązujących norm i aprobat technicznych, posiadały wymagane atesty, były dostarczone i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych.

Wykonawca udzielił na wszystkie roboty budowlane gwarancji na okres minimum 60 miesięcy.

1.2.5. W ZAKRESIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

Zamawiający wymaga aby:

– Wykonawca przewidział i zaprojektował, a następnie wykonał:

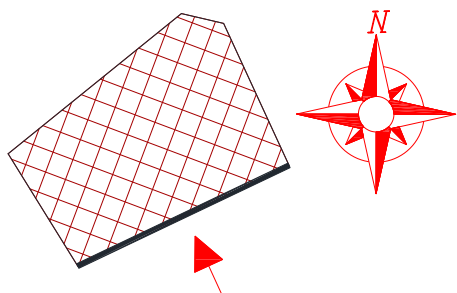
- rozebranie obróbek blacharskich, dekarskich oraz rynien i rur spustowych
- rozebranie barierek stalowych zlokalizowanych na dachu;
- demontaż skrzynki elektrycznej;

- rozbiórkę tynków zewnętrznych;
- rozbiórkę osłabionych spękanych i odpajających się od podłoża zdobień;
- rozbiórkę tynków wewnętrznych w zakresie glifów wokół okien i drzwi zewnętrznych z uwagi na ich demontaż;
- demontaż istniejącej zewnętrznej stolarki okiennej wraz z parapetami (wewnętrzne i zewnętrzne) i drzwiowej w tym doświetla i wyłazy dachowe;
- rozbiórkę zwieńczeń kominów przeznaczonych do przebudowy/przemurowania;
- warstwy wierzchnie, kryjące połąć dachową a w tym dachówka ceramiczna oraz papa asfaltowa;
- w przypadku degradacji biologicznej drewna, złego stanu technicznego wymianę lub przebudowę konstrukcji lub elementów konstrukcyjnych więźby dachu wraz z elementami wykańczającymi w poziomie kondygnacji poddasza, jak np. ociepleniem poddasza, płyty gipsowo-kartonowe, instalacjami wewnętrznymi itp. Ocena konieczności wykonania na podstawie ekspertyzy technicznej obiektu;
- demontaż i montaż chodników przylegających do budynku wzdłuż ul. Chrobrego i ul. Chopina z kostki granitowej i betonowej wraz z wykonaniem wykopu w celu wykonania izolacji przeciwwodnej poziomej i pionowej ścian fundamentowych, wymiany doświetlaczy zsykowych okien piwnicznych z ochroną przeciwwodną oraz wykonania odprowadzenia wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej z rur spustowych i doświetlaczy zsykowych okien;
- demontaż anten, przewodów RTV, elektrycznych, elementów metalowych tj. tablice informacyjne, znaki drogowe, haki montażowe, bolce, reklamy itp. zostaną usunięte przez Zamawiającego i użytkowników lokali socjalnych;

1.2.6. W ZAKRESIE WYKONANIA REMONTU/RENOWACJI ELEWACJI.

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca zaprojektował i wykonał generalny remont/renowację elewacji z remontem/renowacją sztukaterii oraz detali architektonicznych z wyłączeniem realizacji remontu/renowacji elewacji od strony południowo-wschodniej z uwagi na brak prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (rysunek ze wskazaniem wyłączenia remontu poniżej), zgodnie z wytycznymi/zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz w oparciu o program prac konserwatorskich opracowany w 2018 r. przez p. Ewę Doleżyńską-Sewerniak „Badania stratygrafii nawarstwień malarskich elewacji i stolarki zabytkowego budynku przy ul. Chopina 7 w Biskupcu”;



- kompletny system renowacyjny powinien być dostarczony przez jednego producenta, a stosowane materiały muszą zapewnić ich wysoką jakość. Kolorystykę tynków elewacji dobrać zgodnie z wynikami badań nawarstwień malarskich;

– Wykonawca zaprojektował i wykonał w przypadku konieczności naprawy muru tj. zszycia rys, przemurowania lub wzmocnienia nadproży, zgodnie z zaleceniami opracowanej ekspertyzy technicznej, wytycznymi/zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz w oparciu o program prac konserwatorskich opracowany w 2018 r. przez p. Ewę Doleżyńską-Sewerniak „Badania stratygrafii nawarstwień malarskich elewacji i stolarki zabytkowego budynku przy ul. Chopina 7 w Biskupcu”.

– Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności:

- Wykonawca skalkulował w ramach ceny ryczałtowej wynajem i pracę rusztowań;
- Wykonawca skalkulował w ramach ceny ryczałtowej zabezpieczenie podczas prowadzonych prac stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachowego i obróbek blacharskich, orynnowania oraz utwardzenia terenu;
- Wyżej wymieniony zakres dotyczy budynku mieszkalnego.

Działania remontowo konserwatorskie mają na celu usunięcie przyczyn destrukcji murów i tynków, przywrócenie materiałom ich pierwotnych właściwości, kolorystyki oraz zabezpieczenie elewacji przed dalszym zniszczeniem.

1.2.7. W ZAKRESIE WYKONANIA WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

Zamawiający wymaga aby:

– Wykonawca nową stolarkę nawiąże do pierwotnie występującej w budynku. Uzgodni ją z Zamawiającym i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków uwzględniając program prac konserwatorskich opracowanych w 2018 r. przez p. Ewę Doleżyńską-Sewerniak „Badania stratygrafii nawarstwień malarskich elewacji i stolarki zabytkowego budynku przy ul. Chopina 7 w Biskupcu”;

Zakłada się wymianę stolarki okiennej o powierzchni ok. 35 m² (wraz z parapetami wew. i zew) i drzwiowej zewnętrznej o powierzchni ok. 3 m²

Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę okien i drzwi zewnętrznych na nowe wobec czego Wykonawca:

- zabezpieczy podłogi i meble w poszczególnych pomieszczeniach;
- wykona demontaż okien i drzwi zewnętrznych ze skuciem gładzi wewnętrznych wokół okien i drzwi;
- wykona demontaż parapetów wewnętrznych;
- dostarczy i zamontuje okna wraz z parapetami wewnętrznymi oraz drzwi zewnętrzne uzgodnione z Zamawiającym i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków spełniające wymagania obowiązujących na dzień składania oferty parametrów Warunków technicznych;
- odtworzy wykończenie ścian wewnętrznych po demontażu okien i drzwi zewnętrznych;
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności:
 - Wykonawca skalkulował w ramach ceny ryczałtowej wynajem i pracę rusztowań;
 - Wykonawca skalkulował w ramach ceny ryczałtowej zabezpieczenie podczas prowadzonych prac stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachowego i obróbek blacharskich, orynnowania oraz utwardzenia terenu i terenów zielonych;
 - Wyżej wymieniony zakres dotyczy budynku mieszkalnego.

1.2.8. W ZAKRESIE WYKONANIA REMONTU DACHU.

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca zaprojektował i wykonał kapitalny remont dachu oraz w przypadku degradacji biologicznej drewna konieczność wymiany/ przebudowy konstrukcji lub elementów konstrukcyjnych więźby dachowej. Ponadto w ramach ceny ryczałtowej Wykonawca odtworzy wykończenie poddasza w zakresie niezbędnym tj. ocieplenie poddasza wełną mineralną, suchą zabudowę z wykończeniem w standardzie Q2, powłoki malarskie w kolorze białym, instalacje wewnętrzne. Ostateczną ocenę konieczności wykonania wymiany, przebudowy konstrukcji lub elementów konstrukcyjnych więźby dachowej wykona na podstawie ekspertyzy technicznej obiektu;
- Wykonawca zaprojektował i wykonał obróbki blacharskie, dekarские oraz rynny i rur spustowe przeciwdziałające destrukcji obiektu z blachy tytanowo-cynkowej;
- Wykonawca zaprojektował i wykonał pokrycie dachu w tym wymianę wyłazu dachowego, okna połaciowego i doświetla klatki schodowej;
- Wykonawca zaprojektował i wykonał nowe czapy istniejących trzonów kominowych wraz z przemurowaniem zwieńczeń z wykończeniem uzgodnionym z Zamawiającym i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- Wykonawca zaprojektował i wykonał instalację odgromową;
- Wykonawca przewidział, zaprojektował i wykonał wszelkie inne roboty w tym zabezpieczające, a niewyszczególnione powyżej, ale konieczne do wykonania kapitalnego remontu dachu;
- Wykonawca zaprojektował i wykonał przedmiotowe roboty w uzgodnieniu z Zamawiającym i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków uwzględniając program prac konserwatorskich opracowanych w 2018 r. przez p. Ewę Doleżyńską-Sewerniak „Badania stratygrafii nawarstwień malarskich elewacji i stolarki zabytkowego budynku przy ul. Chopina 7 w Biskupcu”;

1.2.9. W ZAKRESIE WYKONANIA IZOLACJI POZIOMEJ I PIONOWEJ ŚCIAN PIWNIC, WYMIANY DOŚWIELTACZY „ZSYPOWYCH” I PODŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ.

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca zaprojektował i wykonał demontaż i montaż chodników przylegających do budynku wzdłuż ul. Chrobrego i ul. Chopina z kostki granitowej i betonowej wraz z wykonaniem wykopu w celu:
 - wykonania izolacji przeciwwodnej poziomej i pionowej ścian fundamentowych
 - wymiany istniejących doświetlaczy „zsypowych” okien piwnicznych na posiadające ruszt kratowy ze stali nierdzewnej, ochronę przeciwwodną i otwór odpływowy. Wykonawca podłączył doświetlacze i rury spustowe z dachu do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w uzgodnieniu z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu;
- Wykonawca zaprojektował i wykonał przedmiotowe roboty w uzgodnieniu z Zamawiającym i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- Wykonawca przewidział, zaprojektował i wykonał wszelkie inne roboty w tym zabezpieczające, a niewyszczególnione powyżej, ale konieczne do wykonania izolacji pionowej ścian piwnic, wymiany doświetlaczy „zsypowych” i podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej.

1.2.10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW, BADAŃ I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz ich odpowiednie zastosowanie, aby nie stracić gwarancji na poszczególne elementy oraz zapewnia odpowiedni system kontroli. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegoś badania, należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i badań przedstawi na piśmie do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca. Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiór prac zanikowych,
- odbiór końcowy.

Odbiór prac zanikowych powinien być przeprowadzany dla tych elementów lub części instalacji, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót i jest ściśle związany realizowaniem robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowofinansowym. Odbiór prac zanikowych przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego. Po dokonaniu odbioru prac zanikowych należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania instalacji z projektem technicznym i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych. Zamiennym do sporządzania protokołu z obioru prac zanikowych jest zgłoszenie prac zanikowych w dzienniku budowy. W przypadku negatywnego wyniku odbioru prac zanikowych, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających, po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru prac zanikowych. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest Protokół Końcowy Odbioru Robót podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy,
 - ustalenia technologiczne, projekty technologiczne,
 - wyniki pomiarów kontrolnych i badań,
 - deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - instrukcję bezpieczeństwa pożarowego (jeżeli jest wymagana),
 - bezwarunkowe, pozytywne odbiory służb: Państwowej Straży Pożarnej, Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego,
- Zakres opracowań musi odpowiadać wymogom jednostek zatwierdzających, opiniujących lub wymagających przedstawienia określonego opracowania.

Wyroby budowlane i instalacyjne stosowane w trakcie wykonywania robót, muszą spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów prawa, a Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i instalacyjnych, oraz posiadają wymagane parametry.

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające Wykonawca wykona w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

W trakcie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia.

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub doboru materiałów, odpowiednie świadectwa badań oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. Rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu tolerancji. Zatwierdzenie przez Zamawiającego pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła, w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość Robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegóły swojego Programu zapewnienia jakości. Przedstawi on w nim zamierzony sposób Wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego. Celem kontroli jakości Robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Technicznej. Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. Powyżej.

1.2.11. UBEZPIECZENIE I GWARANCJA.

Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć roboty. Szczegółowe wymagania w tym zakresie określone będą w SWZ. Wykonawca powinien posiadać opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na wartość równą co najmniej kwocie z zawartej Umowy. Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest okazanie potwierdzonej polisy. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji, w której w pełni zabezpiecza technicznie i użytkowo wykonane roboty oraz

zamontowane urządzenia na okres minimum 60 miesięcy. Okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego oznaczającego odebranie robót. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich zgłaszanych przez Zamawiającego usterek i problemów związanych z prawidłowym funkcjonowaniem urządzeń. Czas reakcji na zgłoszoną usterkę oraz czas jej usunięcia będzie szczegółowo określony w Umowie z Zamawiającym.

1.2.12. OCHRONA ŚRODOWISKA.

Obowiązkiem Wykonawcy jest znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Dotyczy to również materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu przekraczającym wartości dopuszczalne. Inne materiały wykazujące właściwości szkodliwe dla otoczenia tylko podczas wykonywania robót, a których szkodliwość zanika np. materiały pyłaste, będą dopuszczone do użycia tylko pod rygorem bezwarunkowego przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania tych materiałów. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich upoważnień i pozwoleń od organów administracyjnych jeśli zastosowanie jakichkolwiek materiałów tego wymaga.

W czasie trwania robót do obowiązków Wykonawcy należy:

- utrzymywanie Terenu Budowy,
- podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację zaplecza, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych;
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed: o zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi o zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, o możliwością powstania pożaru, o nadmiernym hałasem.

Wszystkie drzewa i krzewy w sąsiedztwie budynku, w pobliżu których będą realizowane roboty, a nie zostały przeznaczone do wycinki bądź przesadzenia należy zabezpieczyć przed zniszczeniem. Ze względu na bliskie sąsiedztwo innych obiektów użyteczności publicznej oraz w celu ochrony klimatu akustycznego prace rozbiórkowe i inne roboty wykonywane przy pomocy sprzętu emitującego hałas należy prowadzić w porze dziennej.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.

2.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW.

Wykonawca, w ramach ceny ryczałtowej, będzie zobowiązany do zebrania i ujęcia w opracowaniach projektowych wszystkich wymaganych prawem i niezbędnych dokumentów potwierdzających zgodność przedmiotowego zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki ewidencyjnej nr 149, obręb nr 0004, jednostka ewidencyjna Miasto Biskupiec, a granice działki wyznacza obrys zewnętrzny budynku.

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki ewidencyjnej drogowej ul. Chopina nr 216/1, obręb nr 0004, jednostka ewidencyjna Miasto Biskupiec.

Zamawiający nie posiada prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki ewidencyjnej drogowej ul. Chrobrego nr 246/1, obręb nr 0004, jednostka ewidencyjna Miasto Biskupiec.

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki nr 148, obręb ewidencyjny 0004, jednostka ewidencyjna Miasto Biskupiec;

Zamawiający nie posiada prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki nr 150, obręb ewidencyjny 0004, jednostka ewidencyjna Miasto Biskupiec;

2.3. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWNYCH I NORM ZWIĄZANYCH Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Dokumentacja projektowa i roboty budowlane muszą być realizowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami w szczególności z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 t.j., z późniejszymi zmianami);
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 t.j., z późniejszymi zmianami);
- Ustawą z 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U. z 2021 r., poz. 222 t.j., z późniejszymi zmianami);
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r., poz. 54 t.j., z późniejszy zmianami);
- Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 t.j., z późniejszymi zmianami);
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r., poz. 1336 t.j., z późniejszy zmianami);
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2024 r., poz. 275 t.j., z późniejszy zmianami);
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213 t.j.)
- Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz.1587 t.j., z późniejszymi zmianami);
- Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 t.j., z późniejszymi zmianami);
- Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757 t.j., z późniejszymi zmianami);
- Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 t.j., z późniejszymi zmianami);
- Ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy Dz.U. z 2023 r., poz. 1465 t.j., z późniejszy zmianami);

-
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 t.j., z późniejszymi zmianami);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 t.j., z późniejszymi zmianami);
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r., poz.1679 t.j., z późniejszymi zmianami);
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126)
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. z 2023 r., poz. 45 t.j., z późniejszymi zmianami);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2018 poz. 963 t.j., z późniejszymi zmianami);
 - Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839, z późniejszymi zmianami);
 - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023 r., poz. 1563 t.j.);
 - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r., poz. 822 t.j.);
 - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030 t.j.);
 - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003, nr 169, poz. 1650, z późniejszymi zmianami);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401, z późniejszymi zmianami);
 - Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 1286, z późniejszymi zmianami);
-

-
- Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1210 t.j.);
 - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. z 2018 r., poz. 583, z późniejszymi zmianami);
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r., poz.1679 t.j., z późniejszymi zmianami);
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz.2458 t.j., z późniejszymi zmianami);
 - Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831 t.j.);
 - PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa - Część 1: Zasady ogólne;
 - PN-EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa - Część 2: Zarządzanie ryzykiem;
 - PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa - Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia;
 - PN-EN 62305-4:2011 Ochrona odgromowa - Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach;
 - PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 1: Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje;
 - PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed porażeniem elektrycznym;
 - PN-HD 60364-4-42:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-42: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed skutkami oddziaływania ciepłego;
 - PN-HD 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym;
 - PN-HD 60364-4-444:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-444: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed zakłóceniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi
 - PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Postanowienia ogólne
 - PN-HD 60364-5-534:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-53: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Odłączanie izolacyjne, łączenie i sterowanie -- Sekcja 534: Urządzenia do ochrony przed przepięciami
 - PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Układy uziemiające przewody ochronne
 - PN-HD 60364-6:2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 6: Sprawdzanie
 - PN-HD 60364-7-704:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 7-704: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Instalacje na terenie budowy i rozbiórki
-

- PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi;
- PN-EN 10088-1 Stale odporne na korozję - Część 1: Wykaz stali odpornych na korozję;
- PN-EN ISO 1461 Powłoki cynkowe nanoszone na wyroby stalowe i żeliwne metodą zanurzeniową - Wymagania i metody badań;
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wydawnictwa ITB;
- innymi obowiązującymi przepisami.

2.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

2.4.1. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Zamawiający informuje, iż nie posiada mapy zasadniczej obszaru obejmującego przedmiotową inwestycję. Jednocześnie Zamawiający informuje, że uzyskanie wszelkich niezbędnych map, w tym do celów projektowych leży po stronie Wykonawcy, a koszty wynikające z ich przygotowania należy uwzględnić w cenie ryczałtowej.

2.4.2. WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW

Zamawiający informuje, że nie posiada aktualnych badań gruntowo-wodnych dla terenu na którym będzie realizowana inwestycja. Jeżeli badania takie mogą być konieczne do prawidłowego zrealizowania zadania, ich uzyskanie należy do obowiązków Wykonawcy i powinno zostać uwzględnione w cenie ryczałtowej.

2.4.3. ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW

Zamawiający informuje, że budynek gminny jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr VIII/50/07 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 16 maja 2007 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec.

W związku z tym prace projektowe wymagają uzgodnień z konserwatorem zabytków. Wykonawca zobowiązany jest do stałej współpracy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków podczas prac projektowych oraz prac budowlanych.

2.4.4. INWENTARYZACJA ZIELENI.

Zamawiający informuje, że na działce na której zlokalizowany jest budynek nie ma zieleni.

2.4.5. DANE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne.

2.4.6. POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI.

Nie dotyczy.

2.4.7. INWENTARYZACJĘ LUB DOKUMENTACJĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM

LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK.

Zamawiający posiada inwentaryzację elewacji i rzutu połaci dachu (ZAŁĄCZNIK NR 1) oraz szczegółową dokumentację fotograficzną obiektu. (ZAŁĄCZNIK NR 2)

2.4.8. POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG PUBLICZNYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH.

Zamawiający nie posiada.

2.4.9. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM.

Zamawiający informuje, że zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym liczby dotyczące ilości, wymiarów, lub innych parametrów, mają wyłącznie charakter informacyjny i są jedynie bazą dla parametrów, jednakową dla wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu. Faktyczne ilości wykonanych robót, dostaw i usług, które okażą się niezbędne do wykonania po opracowaniu projektu budowlanego i wykonawczego przez Wykonawcę jednocześnie nie będą miały znaczenia dla ceny ryczałtowej.

Występujące nazwy własne w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym należy traktować jako poziom wymagań, które należy spełnić. Oferent może złożyć ofertę na bazie dowolnego producenta o nie gorszych parametrach od przytoczonych produktów z nazwami własnymi.

3. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW.

1. Inwentaryzacja elewacji i połaci dachu.
2. Dokumentacja fotograficzna.
3. Program prac konserwatorskich opracowanych w 2018 r. przez p. Ewę Doleżyńską-Sewerniak „Badania stratygrafii nawarstwień malarskich elewacji i stolarki zabytkowego budynku przy ul. Chopina 7 w Biskupcu”.

OPRACOWAŁ

mgr inż. Przemysław Gąsiorowski