

GMINA WROCŁAW
ZESPÓŁ SZKOLNO - PRZEDSZKOLNY NR 12
we Wrocławiu
ul. Suwalska 5
54-104 Wrocław
<https://zsp12wroclaw.edupage.org>

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

NA

**WYBÓR WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA WYMIANIE
KOTŁÓW GAZOWYCH W KOTŁOWNI WODNEJ, NISKOPARAMETROWEJ
W BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO – PRZEDSZKOLNEGO NR 12 WE WROCŁAWIU**

TRYB PODSTAWOWY

art. 275 pkt. 1, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.

CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

Zatwierdził: Dyrektor ZSP nr 12 we Wrocławiu – Izabela Wojtycka

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, oraz przedłożenia oferty nie odpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

Wrocław, lipiec 2024 r.

SPIS TREŚCI

- I. Nazwa oraz adres zamawiającego
- II. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia
- III. Tryb udzielenia zamówienia
- IV. Informacja, czy zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji
- V. Opis przedmiotu zamówienia
- VI. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy PZP.
- VII. Termin wykonania zamówienia
- VIII. Podstawy wykluczenia
- IX. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu
- X. Informacja o wymaganych podmiotowych środkach dowodowych
- XI. Informacja o wymaganych przedmiotowych środkach dowodowych
- XII. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami
- XIII. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej
- XIV. Termin związania ofertą
- XV. Opis sposobu przygotowania oferty
- XVI. Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
- XVII. Sposób oraz termin składania ofert
- XVIII. Termin otwarcia ofert
- XIX. Sposób obliczenia ceny
- XX. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert
- XXI. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy
- XXII. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
- XXIII. Informacje dotyczące obowiązku przeprowadzenia wizji lokalnej na placu budowy
- XXIV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy
- XXV. Klauzula informacyjna dla wykonawców dotycząca ochrony danych osobowych

ZAŁĄCZNIKI DO SWZ

- I. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - Załącznik nr 1
- II. Formularz oferty – Załącznik nr 2;
- III. Oświadczenie składane w trybie art. 125 ust. 1, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych – Załącznik nr 3;
- IV. Projekt umowy na wykonanie zamówienia publicznego – Załącznik nr 4

I. Nazwa oraz adres zamawiającego

1. Zamawiającym jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 8971383551, Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 12 we Wrocławiu, z siedzibą we Wrocławiu (54-104), przy ul. Suwalskiej 5, w imieniu której działa Dyrektor Zespołu Szkolno - Przedszkolnego nr 12 we Wrocławiu
2. Numer telefonu: tel. 71 798 69 18
3. Adres poczty elektronicznej: sekretariat.zsp12@wroclawskaedukacja.pl
4. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-36c3255a-3a09-11ef-880f-0e435a8a43bc>

II. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą SWZ, zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia

1. SWZ, zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia, będą udostępniane na stronie internetowej prowadzonego postępowania, określonej w Rozdziale I, ust 4 SWZ.
2. Numer ogłoszenia (BZP): 2024/BZP 00397891/01
3. Identyfikator postępowania: ocds-148610-36c3255a-3a09-11ef-880f-0e435a8a43bc

III. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, [zwanej dalej „ustawą PZP”].
2. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy PZP nie stanowią inaczej.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy PZP.

IV. Informacja, czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości wyboru najkorzystniejszej oferty po negocjacjach z Wykonawcami, którzy złożą oferty.

V. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest wykonanie robót budowlanych, polegających na wymianie kotłów gazowych w kotłowni wodnej, niskoparametrowej w budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego nr 12 we Wrocławiu, usytuowanym we Wrocławiu, przy ul. Lubelskiej 95 a, dz. budowlana nr: 161, obręb ewidencyjny: 0035 Maślice.
2. Podstawowy zakres robót obejmuje:

1) Branża sanitarna

- a) Roboty demontażowe istniejących kotłów żeliwnych i instalacji sanitarnych w obrębie kotłowni.
- b) Demontaż pozostałych urządzeń i osprzętu technologicznego w obrębie kotłowni.
- c) Demontaż instalacji sanitarnych w obrębie kotłowni.

- d) Instalacja gazowa w obrębie kotłowni. Wymienione kotły gazowe podłączone zostaną do istniejącej instalacji gazowej, która nie zostanie przebudowana.
- e) Montaż zamiennych kotłów wiszących.
- f) Odtworzenie instalacji sanitarnych w obrębie kotłowni.
- g) Próby ciśnieniowe i szczelności wykonanych instalacji

2) Branża elektryczna

- a) Roboty demontażowe instalacji elektrycznej zasilającej użytkowane obecnie kotły.
 - b) Wykonanie nowych instalacji elektrycznych i sterowniczych w obrębie kotłowni.
 - c) Wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych w obrębie kotłowni.
 - d) Rozruch wykonanych instalacji.
 - e) Przeprowadzenie prób i badań ochronnych.
 - f) Szkolenie obsługi
3. Szczegółowy zakres powyższych robót (przedmiar robót oraz szczegółowy opis poszczególnych rodzajów robót), zawarty jest w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - stanowiącej **Załącznik nr 1 do SWZ**.
 4. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie z istniejącą w tym zakresie dokumentacją techniczną, niniejszą SWZ, na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 4 do SWZ**.
 5. Wykonawca przed rozpoczęciem prac sporządzi szczegółowy harmonogram robót podlegający zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 6. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy obejmujące biuro, szatnie, magazyny i sanitariaty. Zamawiający wskaże miejsce lokalizacji zaplecza.
 7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Ewentualny podział niniejszego zamówienia byłby wymuszony i nielogiczny. Charakter robót i związana z nią odpowiedzialność wymaga, aby zamówienie było realizowane w całości przez jednego wykonawcę, czego nie gwarantuje ewentualny i wymuszony podział zamówienia na części.

VI. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy PZP.

1. Zamawiający wymaga, aby osoby realizujące wszelkie prace związane z wykonywaniem robót budowlanych wchodzących w skład remontu, na miejscu w siedzibie Zamawiającego, były zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy - w okresie realizacji umowy.
2. Przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych, wykonawca przedstawi zamawiającemu „Wykaz pracowników realizujących roboty budowlane”. Wykaz ten powinien zawierać w szczególności:
 - 1) Dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie;
 - 2) Datę złożenia oświadczenia;
 - 3) Wskazanie, że objęte wezwaniem osoby wykonują czynności na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu;
 - 4) Podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy.

3. Każdorazowo na żądanie zamawiającego, w terminie wskazanym przez zamawiającego nie dłuższym niż 3 dni robocze, wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę, zawartych przez wykonawcę z pracownikami wymienionymi w Wykazie, o którym mowa w pkt 2. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Nieprzedłożenie przez wykonawcę kopii umów zawartych przez wykonawcę z pracownikami świadczącymi pracę, w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
5. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w wysokości określonej w projekcie umowy na wykonywanie zamówienia publicznego stanowiącej **Załącznik nr 4 do SWZ**.
6. Dodatkowo, zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie do spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących, wskazane w pkt. 1, czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) Żądania innych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym oświadczenia zatrudnionego pracownika oraz oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 2) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w. wymogów,
 - 3) Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
 - 4) Przedłożenia przez wykonawcę **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 5) Przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę **kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
 - 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

VII. Termin wykonania zamówienia

1. Zamówienie powinno zostać wykonane w terminie 1,5 miesiąca począwszy od sierpnia 2024

VIII. Podstawy wykluczenia

1. **Przesłanki obligatoryjne wykluczenia**

- 1) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku, do których spełniona jest którakolwiek przesłanka wskazana w art. 108 ust. 1 ustawy PZP (z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy PZP).
 - 2) Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się
 - a) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - b) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - c) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.
2. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

IX. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy **spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej**:
 - 1) Wykonawcy spełnią warunek, jeżeli wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – wykonali należycie, co najmniej 2 roboty budowlane, polegające na wykonaniu lub remoncie instalacji centralnego ogrzewania, w której źródłem ciepła są kotły gazowe, w budynku użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego lub wielorodzinnego, których wartość wykonania (dla każdej roboty odrębnie) wynosi nie mniej niż 200000,00 zł brutto

przy czym

PRZEZ BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NALEŻY ROZUMIEĆ budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

PRZEZ BUDYNEK ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO NALEŻY ROZUMIEĆ budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny.

PRZEZ BUDYNEK ZAMIESZKANIA WIELORODZINNEGO – należy w szczególności rozumieć blok mieszkalny, kamienicę,

- 2) Dysponując osobą lub osobami, mogącymi pełnić obowiązki kierownika budowy, posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej i elektrycznej, należącymi do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

przy czym

PRZEZ UPRAWNIENIA BUDOWLANE rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie Prawa Budowlanego (rozdz. 2 Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) oraz w Rozporządzeniu Przygotowania Zawodowego lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334).

2. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, zamawiający może, na każdym etapie on postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych, przy czym:
 - 1) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, **jeśli podmioty te wykonają roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.**
 - 2) Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności technicznej lub zawodowej, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 4, a także bada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
 - 3) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający zażąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

- 4) Wykonawca nie może, po upływie terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

X. Informacja o wymaganych podmiotowych środkach dowodowych

1. DOKUMENTY, KTÓRE ZAŁĄCZA KAŻDY WYKONAWCA, SKŁADAJĄCY OFERTE W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU

W celu wstępnego potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, składa on **Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania (art. 125 ust. 1 ustawy PZP) - wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do SWZ**. Oświadczenie to nie jest podmiotowym środkiem dowodowym - potwierdza brak podstaw wykluczenia, odpowiednio na dzień składania ofert i stanowi dowód zastępujący podmiotowe środki dowodowe.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 1, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

2. DOKUMENTY, KTÓRE NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO SKŁADA WYKONAWCA, KTÓREGO OFERTA ZOSTAŁA NAJWYŻEJ OCENIONA:

- 1) W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca złoży:
- a) **Wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
 - b) **Wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;

Jeżeli wykonawca powoływać się będzie na doświadczenie w realizacji robót, budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz robót, musi dotyczyć tylko takich, w których wykonaniu wykonawca bezpośrednio uczestniczył.

- 2) Forma oświadczeń i dokumentów - podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w SWZ, składa się w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w sposób określony w *Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. poz. 2452)*
- 3) Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania, wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień ich złożenia.
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby,łoży, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
5. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - 1) Zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) Sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) Czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

XI. Informacja o wymaganych przedmiotowych środkach dowodowych

Zamawiający nie wymaga składania przedmiotowych środków dowodowych

XII. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami

Zamawiający wyznacza osobę do kontaktu z Wykonawcami: **Katarzyna Kolińska** – adres email: kolinska.zsp12@gmail.com oraz Agnieszka Wąsowicz agn.wasowicz@gmail.com

XIII. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>
2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa *Regulamin Platformy e-Zamówienia*, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określone w Regulaminie Platformy e-Zamówienia oraz zobowiązuje się przestrzegać postanowień tego regulaminu.
3. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).
4. W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą PZP lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być one opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
5. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w ust. 4, sporządza się w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej, zgodnie z wymaganiami określonymi w *Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy* oraz w *Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie*, w formatach danych określonych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych*, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych. Ze względu na sprawność prowadzenia postępowania, zaleca się korzystanie z następujących formatów danych:
 - 1) *.pdf, *.doc, *.docx, *.rtf, *.xps, *.xlsx – dla oryginałów i kopii dokumentów elektronicznych.
 - 2) *.pdf, *.jpg, *.tiff, *.gif - dla dokumentów elektronicznych uprzednio sporządzonych i podpisanych w tradycyjnej formie pisemnej, będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (skan - cyfrowe odwzorowanie)

6. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
7. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
8. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
9. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.
10. Zamawiający nie przewiduje komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w ust 3 i 4.

XIV. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 20 sierpnia 2024 r.
2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą - wyrażonego przy użyciu wyrazów, cyfr lub innych znaków pisarskich, które można odczytać i powielić.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
5. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie, określonym w ust. 1.
6. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
7. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 5, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiającym zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

XV. Opis sposobu przygotowania oferty

2. Do przygotowania oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy podpisu elektronicznego z ważnym kwalifikowanym certyfikatem, podpisu osobistego lub podpisu zaufanego.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie elektronicznej opatrzonej podpisem elektronicznym z ważnym kwalifikowanym certyfikatem lub w postaci elektronicznej, opatrzonej podpisem zaufanym (ePUAP) lub podpisem osobistym (e-Dowód).

4. Dokumenty sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych. Ze względu na sprawność prowadzenia postępowania, zaleca się korzystanie z następujących formatów danych:
- 1) *.pdf, *.doc, *.docx, *.rtf, *.xps, *.xlsx – dla oryginałów i kopii dokumentów elektronicznych;
 - 2) *.pdf, *.jpg, *.tiff, *.gif – dla elektronicznych odwzorowań (skanów) dokumentów, uprzednio sporządzonych i podpisanych w tradycyjnej formie pisemnej.
5. Sposób przygotowania wszystkich dokumentów wchodzących w skład oferty oraz załączników do niej:
- 1) Do przygotowania oferty w postaci dokumentu elektronicznego (w oryginale), zaleca się wykorzystanie **Formularza Oferty**, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2 do SWZ**. W przypadku, gdy wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w Formularzu Ofertowym.
 - 2) Do oferty należy załączyć dokument elektroniczny (w oryginale) - **Oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania (art. 125, ust 1 ustawy PZP) - wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do SWZ**.
 - 3) Do oferty należy załączyć dokument elektroniczny (**w oryginale**) - **gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa albo poręczenie wadialne** o ile wykonawca zdecyduje się na taką formę wniesienia wadium.
 - 4) Do oferty należy również załączyć:
 - a) **Pełnomocnictwo** upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik.
 - b) **Pełnomocnictwo** dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- Pełnomocnictwa do złożenia oferty, o których mowa w ppkt a) i b) muszą być złożone w oryginale, w takiej samej formie, jak składana oferta (tj. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii pełnomocnictwa, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje własnym podpisem elektronicznym z ważnym kwalifikowanym certyfikatem, Dopuszcza się również możliwość złożenia pełnomocnictwa w postaci elektronicznego odwzorowania (skanu) pełnomocnictwa, sporządzonego uprzednio i podpisanego w tradycyjnej formie pisemnej potwierdzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa oraz elektroniczne odwzorowanie (skan) pełnomocnictwa nie może być uwierzytelnione przez upoważnionego.
6. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, muszą zostać przygotowane w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem - „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.

Wykonawca zobowiązany jest, wraz z przekazaniem tych informacji, wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa, było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie (np. w formie odrębnego dokumentu elektronicznego, którego treść nie zawiera się w samej strukturze zastrzeżonych przez Wykonawcę informacji). Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 ustawy PZP.

7. **Formularz ofertowy i pozostałe dokumenty** wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą podpisuje się podpisem elektronicznym z ważnym kwalifikowanym certyfikatem, podpisem zaufanym (ePUAP) lub podpisem osobistym (e-dowód). Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny (np. PAdES lub XAdES wewnętrzny). Podpis formularza ofertowego wariantem podpisu w typie zewnętrznym (np. XAdES zewnętrzny) również jest możliwy, tylko w tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla określonych dokumentów, należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.
8. Możliwe jest również przekazanie wszystkich niezbędnych dokumentów elektronicznych w formacie poddającym dane kompresji (np. *.zip, *.7-zip, *.rar), Opatrzanie pliku skompresowanego zawierającego wszystkie wymagane dokumenty, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

XVI. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego - do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo z uwzględnieniem uwag wskazanych w Rozdziale XV ust. 4 pkt 4 SWZ.
3. Spółka cywilna zamiast pełnomocnictwa może dołączyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy spółki cywilnej lub uchwałę, z których wynika ustanowione pełnomocnictwo.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, **Oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania (art. 125, ust 1 ustawy PZP)**, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie musi potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
5. Wykonawcy składający ofertę wspólnie, załączają do oferty podmiotowy środek dowodowy w postaci Oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust 4 ustawy PZP o ile Wykonawcy łączą swój potencjał w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu, a przedmiotem przedmiotowego łączenia są uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o której mowa w Rozdziale IX, ust 1 pkt 1 SWZ i/lub wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie określone w Rozdziale IX, ust 1 pkt 1 SWZ. Co najmniej jeden Wykonawca wchodzący w skład podmiotu wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego musi w całości spełniać warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej, określone w Rozdziale IX, ust 1, pkt 1 (doświadczenie)

6. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców w formularzu ofertowym należy wskazać podmioty (Wykonawców) składających ofertę wspólną (pełne nazwy i adresy siedzib).
7. Ofertę podpisuje pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się udzielenie zamówienia. Wszelka korespondencja prowadzona będzie z pełnomocnikiem.
8. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
9. Oferta podpisana przez pełnomocnika musi być prawnie wiążąca, łącznie i z osobna dla wszystkich podmiotów składających ofertę.

XVII. Sposób oraz termin składania ofert

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy na Platformie e-Zamówienia. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.
2. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu (Załącznik nr 2 do SWZ - Formularz oferty). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.
3. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa, zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.
4. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może wycofać złożonej oferty.
5. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 22 lipca 2024 r, do godz. 8.00. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
6. System sprawdza, czy składane i przesyłane pliki stanowiące ofertę są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). Potwierdzenia są dostępne dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.
7. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.
8. Sposób składania ofert opisany został w instrukcji dostępnej na Platformie e-Zamówienia: <https://media.ezamowienia.gov.pl/pod/2021/10/Oferty-5.2.pdf>

XVIII. Termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22 lipca 2024 r, o godzinie 9.00.
2. Otwarcie ofert jest niejawne. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia złożonych ofert przy udziale chętnych Wykonawców.
3. Zamawiający, najpóźniej przed samym otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) Nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte.

- 2) Cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
5. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
6. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

XIX. Sposób obliczenia ceny

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę jednowariantową na realizację zamówienia publicznego - określonych w Załączniku nr 1 do SWZ, w sposób określony w umowie na wykonywanie zamówienia publicznego – Załącznik nr 4 do SWZ.
2. Wykonawca podaje cenę oferty w Formularzu Ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do SWZ, jako cenę brutto (z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług VAT).
3. Cena oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe
4. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
5. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.
6. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

XX. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Cena (C) - 50 %
Gwarancja - 50 %

2. **Cena** - najwyższą ilość punktów tj. 50, otrzyma propozycja zawierająca najniższą cenę, spośród wszystkich ważnych ofert złożonych przy okazji niniejszego postępowania. Ceny w pozostałych ofertach punktowane będą w oparciu o następujący wzór:

$$C = \frac{\text{Najniższa cena brutto z badanych ofert}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 50 \text{ pkt}$$

Zamawiający weźmie pod uwagę łączną cenę z podatkiem VAT.

3. Gwarancja – najwyższą ilość punktów tj. 100, otrzyma propozycja zawierająca 60 i więcej miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane. W pozostałych przypadkach, przydział punktów za to kryterium będzie wyglądać następująco:

min. 48 miesięcy - 50 pkt.
min. 36 miesięcy - 0 pkt.

Suma przyznanych punktów zostanie przemnożona przez wartość procentową kryterium.

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub

oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. Ocena punktowa będzie dotyczyć wyłącznie ofert uznanych za ważne i niepodlegających odrzuceniu.
6. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku bez zaokrągleń. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie PZP oraz w SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
8. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W takiej ofercie, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) Poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 2) Wskazania nazwy roboty budowlanej, której świadczenie będzie prowadziła do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) Wskazania wartości roboty budowlanej objętej obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 4) Wskazania stawki podatku od towarów i usług, którą zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

XXI. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

1. Projekt umowy na realizację niniejszego zamówienia publicznego, zawarty został w Załączniku nr 4 do SWZ.
2. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego - postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom.
3. Zamawiający wymaga min. 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane. Taki okres zostanie przyjęty do wyliczenia punktów za kryterium oceny Gwarancja, o ile Wykonawca nie wpisze żadnego terminu udzielanej gwarancji w formularzu oferty. Taki okres zostanie również wpisany do umowy na wykonanie zamówienia publicznego w przypadku, gdy oferta takiego Wykonawcy okaże się najkorzystniejsza.

XXII. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Umowa powinna być podpisana w siedzibie Zamawiającego, w wyznaczonym przez niego terminie. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o terminie podpisania umowy.
2. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 PZP, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
3. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
4. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy, powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile

- umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty. Osoby te powinny również posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich tożsamość.
5. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
 6. Wykonawca, o którym mowa w ust. 1, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią Załącznik Nr 4 do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
 7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie

XXIII. Informacje dotyczące obowiązku przeprowadzenia wizji lokalnej na placu budowy

1. Zamawiający wymaga przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu, w którym będą realizowane roboty remontowe. Jest to możliwe wyłącznie w dni robocze, począwszy od dnia 5 lipca 2024 r. do dnia 21 lipca 2024 r. w godz. od 9.00 do 11.00, po uprzednim ustaleniu terminu z Zamawiającym (osoby wskazane w Rozdziale XII SWZ).
2. Wizja lokalna jest obligatoryjna dla wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu. Obecność Wykonawców biorących udział w wizji lokalnej będzie potwierdzona listą obecności, którą podpiszą poszczególni Wykonawcy. Zamawiający zgodnie z art. 226, ust. 1, pkt. 18 ustawy PZP odrzuci ofertę, jeżeli zostanie złożona bez odbycia wizji lokalnej.

XXIV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP.
2. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX ustawy PZP - Środki ochrony prawnej.

XXV. Klauzula informacyjna dla Wykonawców dotycząca ochrony danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje:
 - 1) Administratorem Twoich danych jest Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 12 we Wrocławiu, ul. Suwalska 5, 54-104 Wrocław (dalej: **My**). Kontakt z nami możliwy jest pod adresem e-mail: sekretariat.zsp12@wroclawskaedukacja.pl
 - 2) Dane kontaktowe do naszego **inspektora ochrony danych** to: CORE Consulting, ul. Wyłom 16, 61-671 Poznań albo inspektor@coreconsulting.pl
 - 3) Twoje dane osobowe przetwarzamy w celu prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz wyboru najkorzystniejszej oferty, a w przypadku nawiązania współpracy również w celu realizacji umowy.
 - 4) Przetwarzamy Twoje dane w następującym zakresie: imię, nazwisko, firma, adres działalności, numer NIP, Regon, adres korespondencyjny, adres e-mail, numer

telefonu, treść oferty Twojej firmy, w tym dane pracowników lub przedstawicieli Twojej firmy, które zdecydowałeś się tam zawrzeć.

- 5) Podstawą prawną przetwarzania Twoich danych jest realizacja obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, tj. obowiązek prowadzenia postępowania zgodnie z regulacjami Prawa zamówień publicznych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), a w przypadku zawarcia umowy podstawą prawną przetwarzania będzie właśnie konieczność przetwarzania danych w celu realizacji umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
- 6) Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) Dane przetwarzamy w czasie trwania postępowania przetargowego oraz przez okres kolejnych 4 lat od dnia zakończenia postępowania. W przypadku zawarcia umowy, przez okres realizacji umowy, a także po jej wykonaniu – przez okres kolejnych 5 lat (na potrzeby rozliczalności z organem nadzorczym) i przez okres przedawnienia roszczeń.
- 8) Twoje dane nie będą podlegały profilowaniu, ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
- 9) Nie udostępniamy na własność Twoich danych żadnym podmiotom komercyjnym. Wiedz jednak, że podane przez Ciebie dane mogą być ujawnione:
 - a) Firmom utrzymującym i serwisującym nasze serwery informatyczne,
 - b) Kancelariom prawnym, które wspierają nas w obszarze bieżącej działalności,
 - c) Firmom obsługującym nas w obszarze IT, w tym serwisującym urządzenia wykorzystywane przez nas w bieżącej działalności,
 - d) Podmiotom utrzymującym oprogramowanie, z którego korzystamy w ramach bieżącej działalności,
 - e) Kurierom i poczcie polskiej – w związku z przesyłaną korespondencją.

Dodatkowo, Twoje dane osobowe w ramach wykonywanych przez nas zadań w obszarze sprawowania władzy publicznej i realizacji interesu publicznego, są również udostępniane innym jednostkom organizacyjnym w ramach naszej jednostki samorządu terytorialnego. Jeśli jesteś zainteresowany jakie są to podmioty napisz na adres naszej placówki: Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 12 we Wrocławiu, ul. Suwalska 5, 54-104 Wrocław, e-mail sekretariat.zsp12@wroclawskaedukacja.pl.

- 10) Przysługują Ci następujące prawa, w zależności od podstawy przetwarzania danych:

a) wypełnienie obowiązku prawnego (art. 6 ust. 1 lit. c RODO):

- prawo do żądania dostępu do treści swoich danych osobowych (art. 15 RODO);
- prawo do sprostowania lub uzupełnienia swoich danych osobowych (art. 16 RODO), przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
- prawo do zgłoszenia żądania ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), z zastrzeżeniem, że nie ogranicza to przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku, gdy wniesienie żądania spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego

protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia nie będziemy udostępniać tych danych, chyba że zajdą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

- b) wykonanie umowy lub podjęcie działań przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO): prawo do żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak również prawo do przenoszenia danych do innego administratora (art. 20 RODO).
- 11) Uprawnienia, o których mowa powyżej możesz wykonać poprzez kontakt pod adresem e-mail: sekretariat.zsp12@wroclawskaedukacja.pl lub listownie na adres: Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 12 we Wrocławiu, ul. Suwalska 5, 54-104 Wrocław.
- 12) Jeżeli uznasz, że w jakikolwiek sposób naruszyliśmy reguły przetwarzania Twoich danych osobowych to **masz prawo do złożenia skargi bezpośrednio do organu nadzoru** (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531-03-00, e-mail: iod@uodo.gov.pl, www.uodo.gov.pl).

Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ
SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

I. NAZWY WŁASNE PRODUCENTÓW LUB PRODUKTÓW

1. O ile w dokumentacji technicznej opisano przedmiot zamówienia z użyciem nazw własnych producentów lub nazw produktów (na podstawie art 99 ust. 5 ustawy PZP) w każdym przypadku Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym i przypisuje im określenie „lub równoważne”. Nazwy producentów lub materiałów mogły potencjalnie zostać użyte w celu określenia parametrów, jakie muszą mieć zastosowanie w przypadku korzystania z rozwiązań równoważnych w stosunku do materiałów określonych w dokumentacji technicznej.

2. Kryteria równoważności:

- 1) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały posiadają taki sam skład i właściwości fizykochemiczne jakie reprezentują materiały określone w SWZ.
- 2) O ile rozwiązania równoważne, posiadają zbliżony lub inny skład i właściwości fizykochemiczne, w porównaniu do materiałów opisywanych przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany udowodnić, że pomimo ww. różnic, efekt w postaci uzyskanego, określonego przez producenta, rezultatu budowlanego będzie kompatybilny z opisanymi w Dokumentacji technicznej technologiami i systemami budowlanymi.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Z ZASTOSOWANIEM NORM I APROBAT TECHNICZNYCH ORAZ Z UWZGLĘDNIENIEM WSZYSTKICH UŻYTKOWNIKÓW

1. Zgodnie z art. 101, ust 5 ustawy PZP, o ile w dokumentacji technicznej opisano przedmiot zamówienia z użyciem **norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych**, w każdym przypadku Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym i przypisuje im określenie „lub równoważne”.

Projekt techniczny

ZAKRES: WYMIANA KOTŁÓW GAZOWYCH

OBIEKT: ZESPÓŁ SZKOLNO - PRZEDZKOLNY NR. 12
UL. LUBELSKA 95A
WROCŁAW 54-101
OBRĘB EW.: 0035 MAŚLICE
NUMER DZIAŁKI 161

INWESTOR: ZESPÓŁ SZKOLNO - PRZEDZKOLNY NR. 12
UL. LUBELSKA 95A
WROCŁAW 54-101

JEDNOSTKA „INFRA”
PROJEKTOWA: UL. AUSTRALIJSKA 54
54-404 WROCŁAW

ZAKRES OPRACOWANIA: INSTALACJE SANITARNE

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	Inż. Maria Kowalska	113/01/DUW specjalność instalacyjna	
Asystent	mgr inż. Piotr Rzyski	-	

Data opracowania: 20.06.2024

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

I. STRONA TYTUŁOWA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....3

1.	Cel opracowania.....	4
2.	Podstawa opracowania	4
3.	Stan istniejący.....	4
4.	Stan projektowany	5
5.	Uwagi końcowe	6

II. ZAŁĄCZNIKI

1. Uprawnienia budowlane projektanta
2. Zaświadczenie o przynależności do DOIIB projektanta

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
IS01	Rzut kotłowni – inwentaryzacja	1:50
IS02	Schemat technologiczny – po wymianie kotłów	-
IS03	Rzut kotłowni– po wymianie kotłów	1:50

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.34, ust.3d, pkt. 3 oraz ust. 3e – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r."Prawo budowlane"
niniejszym oświadczam, że:

Projekt techniczny wymiany kotłów dla budynku ZSP 12 w miejscowości Wrocław, dz. nr. 161,
została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: Maria Kowalska

Numer upr. budowlanych: 113/01/DUW

Numer decyzji: ABGP.I.U-1.7131.7132-636/01

.....

podpis projektanta

1. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest udokumentowanie stanu faktycznego kotłowni i projekt wymiany starych kotłów gazowych.

2. Podstawa opracowania

Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane,
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie. (Dz.U.Nr.75 poz.690 z dnia 12 kwietnia 2002r).
- Warunki techniczne jednostek administracyjnych
- Literatura branżowa i wytyczne producentów urządzeń

3. Stan istniejący

Kotłownia znajduje się w budynku głównym szkoły w piwnicy. Zagłębienie kotłowni wynosi około - 1,91 m poniżej poziomu terenu. Powierzchnia okna wynosi: $Z = 0,825 \text{ m}^2$. Powierzchnia podłogi pomieszczenia wynosi: $28,98 \text{ m}^2$.

W pomieszczeniu zapewniono wentylację grawitacyjną. Nawiew następuje poprzez kanał nawiewny typu „Z”. Wymiary kanału 63x32 cm. Wywiew przez dwie kratki ulokowane pod sufitem prowadzące do dwóch osobnych szachtów wentylacyjnych. Zasilanie wodociągowe odbywa się ze studni wodomierzowej usytuowanej na terenie inwestora. Na rurze zasilającej kotłownię wodą zimną zainstalowano filtr narurowy.

Posadzka kafelkowa jest wykonana jest ze spadkiem w kierunku kratki wpustu podłogowego. Brak jest studzienki schładzającej. Brak jest stacji uzdatniania wody.

W kotłowni znajdują się dwa kotły gazowe Ferroli:

- GN2 10, 205 kW (zasilanie instalacji c.o. budynku szkoły)
- GN2 06, 125 kW (zasilanie instalacji c.o. Sali gimnastycznej oraz instalacji c.w.u.)

Każdy obieg zabezpieczony jest zaworem bezpieczeństwa i naczyniem przeponowym. Kotły nie posiadają neutralizatora skroplin. Z kotłów wyprowadzone są dwa osobne przewody kominowe o średnicy 180 mm, szachtami ponad dach budynku.

Kotłownia wyposażona jest Aktywny System Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej (ASBIG) składający się z następujących elementów: czujnika gazu zamontowanego nad kotłami, modułu alarmowego na korytarzu oraz alarmu również na korytarzu.

Spis zastanych urządzeń i ich lokalizacja znajdują się na rysunku rzutu kotłowni - inwentaryzacja IS01.

4. Stan projektowany

Projektuje się demontaż istniejących kotłów oraz instalacji w obrębie kotłów. Instalacja gazowa nie zostanie naruszona.

W miejsce dwóch starych kotłów przewiduje się montaż również dwóch nowych kotłów kondensacyjnych pracujących w układzie kaskadowym posiadającym następujące parametry:

- moc cieplna modulowana: 32-150 kW ($T_v/T_r = 50/30$ °C)
- moc elektryczna: 222 W
- pojemność wymiennika: 15 litrów
- ciśnienie dopuszczalne: 6 bar

Główne elementem składowe zestawu:

- kaskada hydrauliczna
- palnik cylindryczny
- regulator kaskadowy sterowany pogodowo
- rama montażowa

UWAGA: Wymienniki ciepła w kotłach powinny być wykonane bezwzględnie ze stali nierdzewnej.

Dodatkowo projektuje się zastosowanie przy każdym z kotłów modułów hydraulicznych składających się z następujących elementów:

- wysokoefektywnych pomp obiegowych klasy A o dużej wydajności
- osprzętu zabezpieczającego i odcinającego
- sprzęgła hydraulicznego

Przy kotłach zastosowany zostanie neutralizator skroplin, który powinien podnieść pH kondensatu do wartości min. 6,5. Parametry neutralizatora:

- wydajność: 70 l/h
- temperatura kondensatu: 5-60 °C
- przyłącze wpływu DN20
- przyłącze wypływu DN20
- 8 kg granulatu neutralizującego

Odprowadzenie spalin z kotła odbywać będzie się systemem odprowadzania spalin. W omawianym przypadku stare przewody kominowe należy wymienić na nowe o średnicy zgodnej z instrukcją producenta kotłów.

Rozprowadzenie ciepła do celów grzewczych po obiekcie nastąpi przez nowy kolektor i układ nowych pomp obiegowych z zaworami mieszającymi. Kolektor zasilany będzie przez oba kotły za pośrednictwem sprzęgła hydraulicznego. Przygotowanie ciepłej wody użytkowej nastąpi w istniejącym zasobniku o pojemności 200 litrów wraz z istniejącym dodatkowym wymiennikiem płytowym. Zasobnik zabezpieczyć należy naczyniem przeponowym o pojemności min. 18 litrów i ciśnieniu max. 10 bar, dodatkowo zaworem bezpieczeństwa 6 bar. Zabezpieczenie obiegu ciepłej wody grzewczej poprzez dwa istniejące naczynia wzbiornicze o pojemności 110 i 200 litrów oraz zawory bezpieczeństwa 3 bar,

d=20 mm. Dopuszcza się użycie istniejących ww. urządzeń zabezpieczających po sprawdzeniu stopnia ich zużycia.

Należy zastosować nowe pompy zasilające instalacje c.o. w budynku. Parametry techniczne pomp wodnych:

1. Obieg c.o. budynku szkoły:
 - max. wysokość podnoszenia pompy: 9,0 m
 - max. przepływ pompy: 22,5 m³/h
 - przyłącze tłoczne/ssawne: DN50/DN50
2. Obieg c.o. sali gimnastycznej:
 - max. wysokość podnoszenia pompy: 12 m
 - max. przepływ pompy: 21 m³/h
 - przyłącze tłoczne/ssawne: DN40/DN40

Dodatkowo do systemu grzewczego w kotłowni zostanie dodana stacja uzdatniania wody.

Aktywny System Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej (ASBIG) pozostanie nie zmieniony. Instalacja gazowa w kotłowni powinna zostać nienaruszona w trakcie prac montażowych.

5. Uwagi końcowe

- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami BHP wykonania robót instalacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Rysunki rozpatrywać łącznie z informacjami zawartymi w części opisowej oraz z dokumentacją branżową (instalacje, elektryka).
- Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia powinny odpowiadać normom bezpieczeństwa p/poż. i bhp (powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Uwagi i opisy zamieszczane w części rys. projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
- Przed rozpoczęciem realizacji projektu należy sprawdzić realną możliwość montażu rurociągów, armatury i urządzeń na obiekcie.
- Wszystkie wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a wszelkie odstępstwa należy korygować przy udziale projektanta i użytkownika, prace montażowe wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, zarządzeniami oraz normami PN.
- Wszelkie kolizje instalacji rozwiązać na budowie.
- Przewody należy prowadzić tak, aby umożliwić ich naturalną samokompensację. Mocowanie przewodów oraz odległości montażu podpór zgodnie z wytycznymi producenta rur.
- Umożliwia się zmiany w projekcie wchodzące w zakres art. 36a ust.5 Prawa Budowlanego o ile nie spowodują naruszenia obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.
- Wszystkie niejasności dotyczące niniejszego opracowania oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezpośrednio, na bieżąco, w ramach nadzoru projektowego konsultować z jednostką projektową i upoważnionymi projektantami.

Podpis projektanta



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 18 czerwca 2001 r.

ABGP.I.U-1.7131.7132-636/01

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Pani Marii Teresie Kowalskiej
inżynier urządzeń sanitarnych
urodzonej dnia 16 maja 1935 w Wilnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 113/01/DUW

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych**

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209; z późn. zm.) stwierdziła że, Pani Maria Teresa Kowalska posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Maria Teresa Kowalska
ul. Czarnieckiego 46/2
53-651 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego

Danuta Kłdybińska
p.o. Dyrektora Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

ZAŁĄCZNIK 2. Zaświadczenie o przynależności do DOIIB – projektant



Zaświadczenie o numerze weryfikacyjnym: DOŚ-G4M-N2D-4WS *

Pani Maria Kowalska o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/5606/01
adres zamieszkania ul. Czarnieckiego 46/2, 53-651 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-27 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

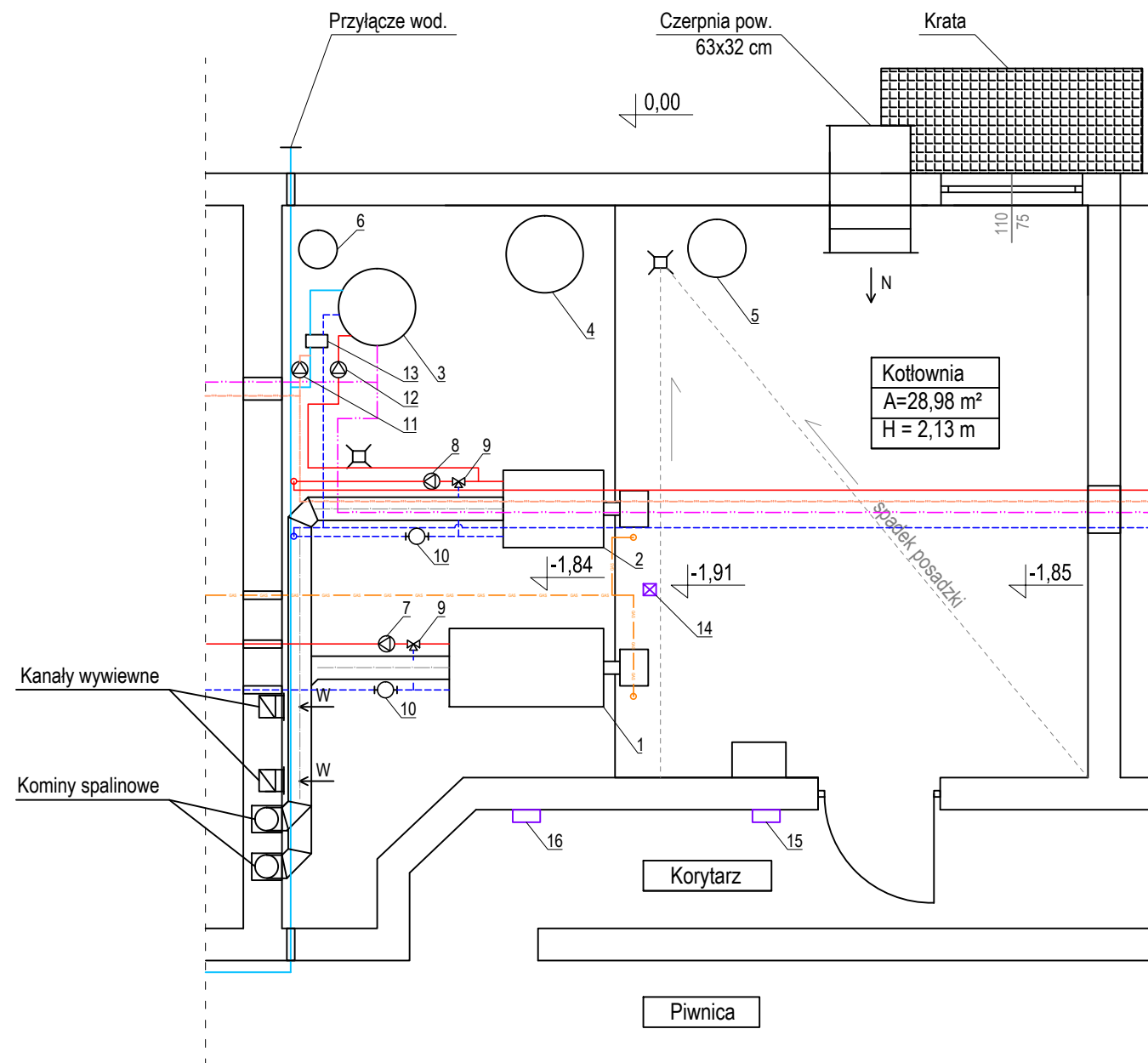
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





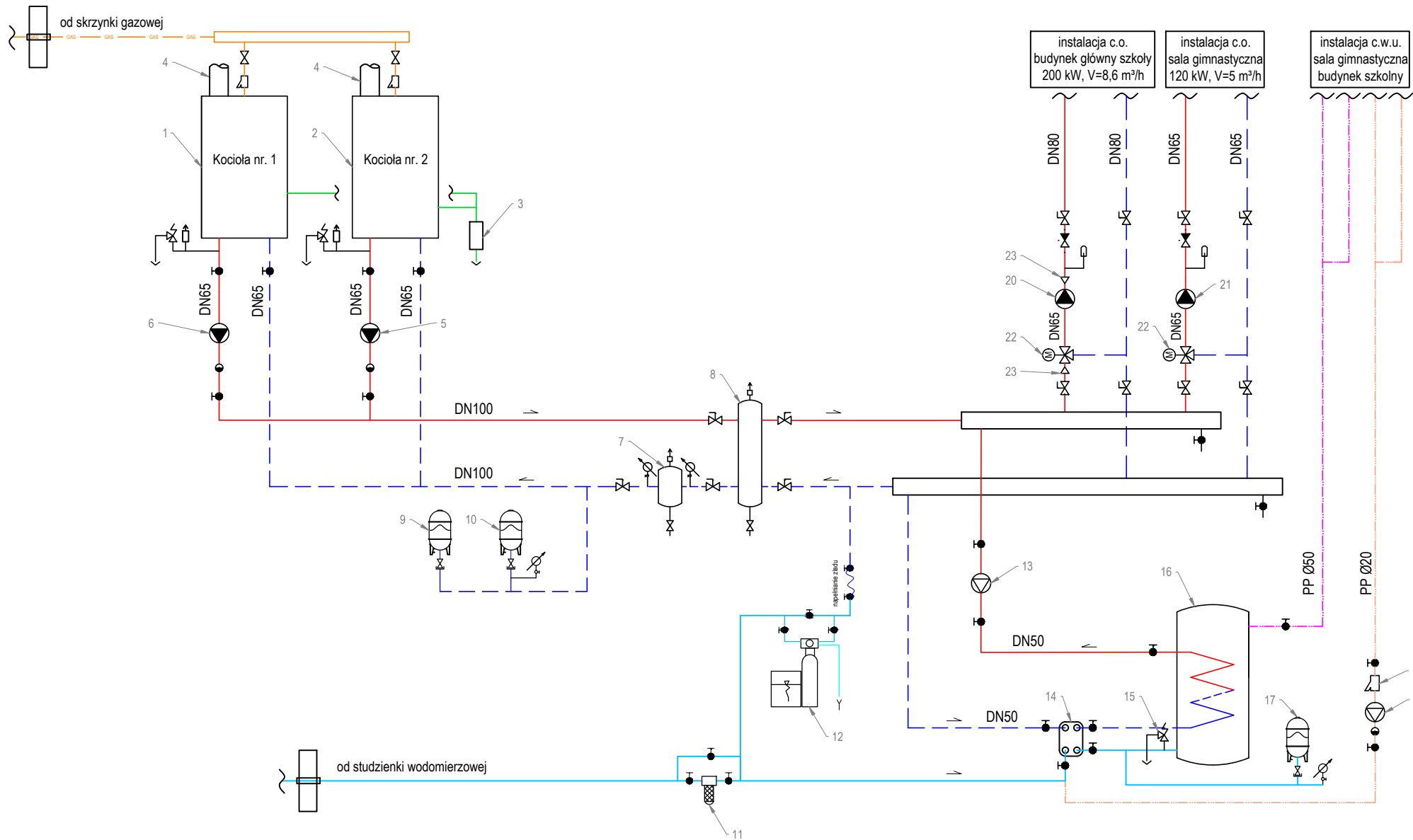
- Opis:
- 1 - Kocioł gazowy Ferroli GN2 10, 205 kW
 - 2 - Kocioł gazowy Ferroli GN2 06, 125 kW
 - 3 - Zasobnik c.w.u. Promex WCW 200 L
 - 4 - Naczynie wzbiornicze Reflex 393K, 3 bar, 200 L
 - 5 - Naczynie wzbiornicze Reflex 393K, 3 bar, 110 L
 - 6 - Naczynie wzbiornicze Reflex DE18
 - 7 - Pompa c.o. UPS 50-120/2F
 - 8 - Pompa c.o. UPS 32-60/F
 - 9 - Zawór mieszający AMB180 Danfoss
 - 10 - Filtr odmulnik TERMENT TerFO
 - 11 - Pompa cyrkulacyjna UPS 20-30
 - 12 - Pompa c.w.u. UPS 25-60/180
 - 13 - Wymiennik płytowy APV, U241 R
 - 14 - Czujnik gazu Gazex 12/N
 - 15 - Moduł alarmowy MD-2z Gazex
 - 16 - Alarm Gazex

Legenda:

- Instalacja c. o. - zasilanie
- Instalacja c. o. - powrót
- Instalacja gazu
- Woda zimna
- Ciepła woda użytkowa
- Cyrkulacja

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
"INFRA"
54-404 Wrocław, ul. Australijska 54

PROJEKTANT: instalacje sanitarne	IMIĘ I NAZWISKO: inż. Maria Kowalska	NR UPIS: 113/01/DUW	PODPIS:
ASYSTENT: instalacje sanitarne	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. Piotr Rzyński	NR UPIS: -	PODPIS:
NAZWA:	Wymiana kotłów w ZSP 12		
TYTUŁ RYSUNKU:	Rzut kotłowni - inwentaryzacja		NR. RYSUNKU: IS01
DATA OPRACOWANIA: 06.2024	ELEMENT PROJ. BUDOWLANEGO/ BRANŻA: PT	SKALA: 1:50	NR. STRONY:



ZESTAWIENIE ELEMENTÓW		
NR	NAZWA URZĄDZENIA	szt
1	KOCIOŁ GAZOWY VITODENS 200-W, TYP B2HA, 150 kW	1
2	KOCIOŁ GAZOWY VITODENS 200-W, TYP B2HA, 150 kW	1
3	NEUTRALIZATOR SKROPLIN	1
4	WKŁAD KOMINOWY Ø110	2
5	POMPA OBIEGOWA C.O. (w zakresie dostawy kotła)	1
6	POMPA OBIEGOWA C.O. (w zakresie dostawy kotła)	1
7	FILTR ODMULNIK DN100	1
8	SPRZĘGŁO HYDRAULICZNE ASH 100/250	1
9	NACZYNIĘ WZBIORCZE C.O. 110 L REFLEX 393K, 3 BAR	1
10	NACZYNIĘ WZBIORCZE C.O. 200 L REFLEX 393K, 3 BAR	1
11	FILTR NARUROWY 2 ", Z ODPOWIETRZNIKIEM I PŁUKANIEM ZWROTNYM	1
12	STACJA UZDATNIANIA WODY	1
13	POMPA OBIEGOWA C.W.U., UPS 32-60F GRUNDFOSS	1
14	WYMIENNIK PŁYTOWY TYP U241 R, APV	1
15	ZAWÓR BEZP. OBIEGU ZIMNEJ WODY, 6 BAR	1
16	WYMIENNIK CIEPŁEJ WODY, PROMEX, WCW200, 200 L	1
17	NACZYNIĘ WZBIORCZE NA ZIMNEJ WODZIE	1
18	POMPA CYRKULACYJNA UPS 20-30, GRUNDFOSS	1
19	FILTR SKOSNY SIATKOWY 1/2"	1
20	POMPA OBIEGOWA C.O. YONOS MAXO 50/05-9	1
21	POMPA OBIEGOWA C.O. YONOS MAXO 40/05-12	1
22	ZAWÓR MIESZAJĄCY AMB 180 DANFOSS	2
22	ZWĘŻKA 65/80	2

LEGENDA:

- Instalacja grzewcza - zasilanie
- Instalacja grzewcza - powrót
- Ciepła woda użytkowa - zasilanie
- Ciepła woda użytkowa - cyrkulacja
- Zimna woda
- Skropliny

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
"INFRA"
54-404 Wrocław, ul. Australijska 54

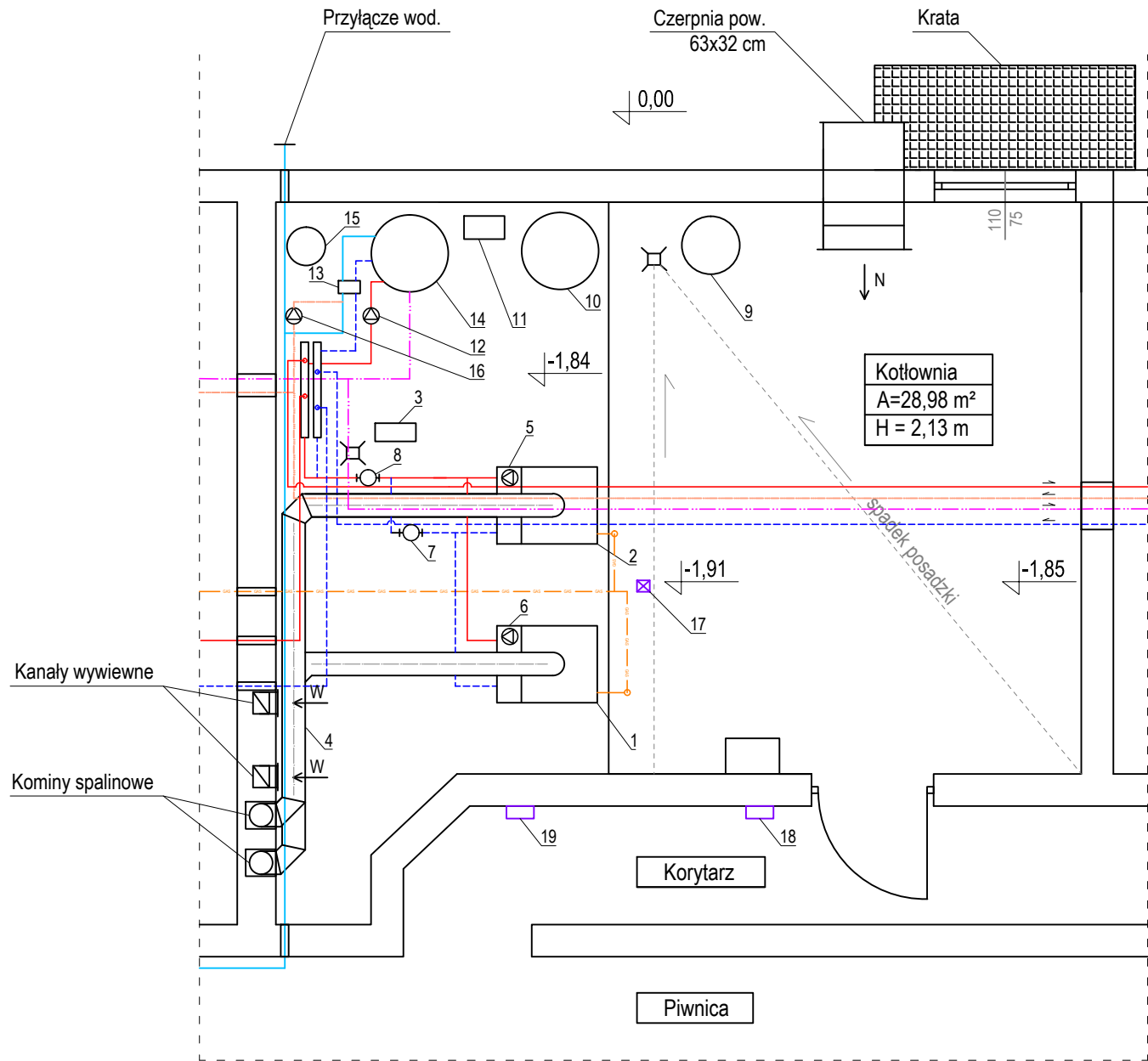
PROJEKTANT: <i>instalacje sanitarne</i>	IMIĘ I NAZWISKO: inż. Maria Kowalska	NR UPR: 113/01/DUW	PODPIS:
ASYSTENT: <i>instalacje sanitarne</i>	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. Piotr Rzyński	NR UPR: -	PODPIS:

NAZWA: Wymiana kotłów w ZSP 12

TYTUŁ RYSUNKU: Schemat technologiczny

NR RYSUNKU:
IS02

DATA OPRACOWANIA: 06.2024	ELEMENT PROJ. BUDOWLANEGO/ BRANŻA: PT	SKALA: -	NR STRONY:
------------------------------	--	-------------	------------



ZESTAWIENIE ELEMENTÓW		
NR	NAZWA URZĄDZENIA	szt
1	KOCIOŁ GAZOWY VITODENS 200-W, TYP B2HA, 150 kW	1
2	KOCIOŁ GAZOWY VITODENS 200-W, TYP B2HA, 150 kW	1
3	NEUTRALIZATOR SKROPLIN	1
4	WKŁAD KOMINOWY Ø110	2
5	POMPA OBIEGOWA C.O. (w zakresie dostawy kotła)	1
6	POMPA OBIEGOWA C.O. (w zakresie dostawy kotła)	1
7	FILTR ODMULNIK DN100	1
8	SPRZĘGŁO HYDRAULICZNE ASH 100/250	1
9	NACZYNIĘ WZBIORCZE C.O. 110 L REFLEX 393K, 3 BAR	1
10	NACZYNIĘ WZBIORCZE C.O. 200 L REFLEX 393K, 3 BAR	1
11	STACJA UZDATNIANIA WODY	1
12	POMPA OBIEGOWA C.W.U., UPS 32-60F GRUNDFOSS	1
13	WYMIENNIK PŁYTOWY TYP U241 R, APV	1
14	WYMIENNIK CIEPŁEJ WODY, PROMEX, WCW200, 200 L	
15	NACZYNIĘ WZBIORCZE REFIX DE18	1
16	POMPA CYRKULACYJNA UPS 20-30, GRUNDFOSS	1
16	CZUJNIK GAZU 12/N GAZEX	1
16	MODUŁ ALARMOWY MD-2Z GAZEX	1
16	ALARM GAZEX	1

Legenda:

- Instalacja c. o. - zasilanie
- Instalacja c. o. - powrót
- Instalacja gazu
- Woda zimna
- Ciepła woda użytkowa
- Cyrkulacja

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
"INFRA"
54-404 Wrocław, ul. Australijska 54

PROJEKTANT: <i>instalacje sanitarne</i>	IMIĘ I NAZWISKO: inż. Maria Kowalska	NR UPR: 113/01/DUW	PODPIS:
ASYSTENT: <i>instalacje sanitarne</i>	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. Piotr Rżyski	NR UPR: -	PODPIS:

NAZWA: Wymiana kotłów w ZSP 12

TYTUŁ RYSUNKU: Rzut kotłowni - po wymianie kotłów

NR RYSUNKU:
IS03

DATA OPRACOWANIA: 06.2024	ELEMENT PROJ. BUDOWLANEGO/ BRANŻA: PT	SKALA: 1:50	NR STRONY:
------------------------------	--	----------------	------------

Nr postępowania :

**OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH**

Zamawiający : **Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 12**
54-101 Wrocław, ul. Lubelska 95a

Nr zadania :

Temat : Wymiana kotłów gazowych w kotłowni wodnej,
niskoparametrowej w budynku:
Zespołu Szkolno - Przedszkolnego
54-101 Wrocław, ul. Lubelska 95a
- dz. budowlana nr : 161
- obręb ewidencyjny : 0035 Maślice

Branże:

- **SANITARNA**
- **ELEKTRYCZNA**

Zawartość Ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Nr	Rozdział	Strona
1	Zakres przedmiotowy Ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót	2
2	Podstawowy zakres robót	2
3	Zgodność robót z dokumentacją techniczną	2
4	Prowadzenie robót	3
5	Inspektor nadzoru	7
6	Materiały, sprzęt i transport	7
7	Kontrola jakości robót	9
8	Obmiary robót	9
9	Odbiory robót i zasady płatności	10
10	Normy i normatywy	10
11	Podstawowe akty prawne	10

Opracowanie : **mgr inż. Włodzimierz Orzeł**

1. Zakres przedmiotowy Ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

Zakres przedmiotowy **Ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót**, obejmuje opis robót i wymagań technicznych dla realizacji zadania inwestycyjnego p.n.:
Wymiana kotłów gazowych w kotłowni wodnej, niskoparametrowej w budynku:

Zespołu Szkolno - Przedszkolnego

54-101 Wrocław, ul. Lubelska 95a

- dz. budowlana nr : 161
- obręb ewidencyjny : 0035 Maślice

Branże:

- sanitarna;
- elektryczna.

2. Podstawowy zakres robót

Podstawowy zakres robót obejmuje:

2.1. Branża sanitarna

- 1) Roboty demontażowe istniejących kotłów żeliwnych i instalacji sanitarnych w obrębie kotłowni.
- 2) Demontaż pozostałych urządzeń i osprzętu technologicznego w obrębie kotłowni.
- 3) Demontaż instalacji sanitarnych w obrębie kotłowni.
- 4) Instalacja gazowa w obrębie kotłowni.
Wymienione kotły gazowe podłączone zostaną do istniejącej instalacji gazowej, która nie zostanie przebudowana.
- 5) Montaż zamiennych kotłów wiszących.
- 6) Odtworzenie instalacji sanitarnych w obrębie kotłowni.
- 7) Próby ciśnieniowe i szczelności wykonanych instalacji

2.2. Branża elektryczna

- 1) Roboty demontażowe instalacji elektrycznej zasilającej użytkowane obecnie kotły.
- 3) Wykonanie nowych instalacji elektrycznych i sterowniczych w obrębie kotłowni.
- 4) Wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych w obrębie kotłowni.
- 5) Rozruch wykonanych instalacji.
- 6) Przeprowadzenie prób i badań ochronnych.
- 7) Szkolenie obsługi

2.3. Zagospodarowanie terenu

Nie przewiduje się realizacji robót generujących zmiany w zagospodarowaniu terenu.

3. Zgodność robót z dokumentacją techniczną

Podstawą wykonania robót budowlano - montażowych wyszczególnionych w Pkt. 2 jest:

Projekt techniczny

p.t.:

Wymiana kotłów gazowych w kotłowni wodnej, niskoparametrowej w budynku:

Zespołu Szkolno - Przedszkolnego

54-101 Wrocław, ul. Lubelska 95a

Wszelkie odstępstwa w realizacji robót od wymienionej powyżej dokumentacji, wymagają akceptacji Zamawiającego, oraz biura projektowego - które opracowało dokumentację

4. Prowadzenie robót

4.1. Ogólne zasady wykonania robót

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z:
 - zawartą Umową;
 - dokumentacją techniczną;
 - Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (ogólną i szczegółową);
 - Harmonogramem rzeczowo - terminowo - finansowym;
 - Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - przekazywanymi na piśmie wytycznymi i poleceniami Inspektorów nadzoru inwestorskiego;
 - obowiązującymi przepisami i normami, dotyczącymi strony technicznej prowadzonych robót;
 - obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz ochrony przeciwpożarowej.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dostawę urządzeń, osprzętu i materiałów, zgodnych z:
 - dokumentacją techniczną;
 - wymaganiami obowiązujących norm i przepisów;
 - wymaganiami Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
 - przekazywanymi na piśmie wytycznymi i poleceniami Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
- 3) Zamawiający powoła reprezentujących Go Inspektorów nadzoru inwestorskiego w branżach:
 - sanitarnej;
 - elektrycznej.Inspektorem wiodącym, będzie:
 - inspektor nadzoru w branży sanitarnej.

Używane w dalszej części niniejszego dokumentu - pojęcie : Inspektor nadzoru, odnosi się do:

 - Inspektorów nadzoru w branżach : sanitarnej i elektrycznej.
- 4) Wykonawca ustanowi kierowników robót w branżach:
 - sanitarnej
 - elektrycznej.Osobą nadzorującą całość budowy, będzie - kierownik w branży sanitarnej.
- 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w terenie wszystkich elementów robót, zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej, lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 6) Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu elementów robót - zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie przez Inspektora nadzoru wytyczenia i wyznaczenia elementów robót, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
- 7) Decyzje Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót, będą opierać się na wymaganiach sformułowanych w:
 - Umowie;
 - dokumentacji projektowej;
 - Szczegółowej specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;
 - obowiązujących wytycznych branżowych wykonania robót;
 - obowiązujących normach i innych przepisach branżowych.
- 8) Przy podejmowaniu decyzji dotyczącej akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót, Inspektor nadzoru inwestorskiego uwzględniać będzie:
 - przedstawione przez Wykonawcę certyfikaty i atesty;
 - dopuszczalne niedokładności występujące przy produkcji materiałów i realizacji robót;

- inne merytoryczne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

- 9) Polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego, będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez Niego wyznaczonym - pod groźbą wstrzymania robót.
Skutki finansowe z tego tytułu ponosić będzie Wykonawca.

4.2. Teren budowy

4.2.1. Charakterystyka terenu budowy

Teren budowy zlokalizowany jest w obrębie:

- działki budowlanej nr : 161;

- obręb : 0035 Maślice,

Na terenie przedmiotowej działki wzniesiony jest budynek, w którym zlokalizowana jest kotłownia.

4.2.2. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekaze protokółarnie Wykonawcy teren budowy, w czasie i na warunkach określonych w Umowie.

4.2.3. Ochrona i utrzymanie terenu budowy

- 1) Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę wszystkich materiałów i elementów wyposażenia - użytych do realizacji robót, od chwili ich rozpoczęcie do momentu ich ostatecznego odbioru.
- 2) Przez okresu czasu trwania budowy, urządzenia lub ich elementy muszą być utrzymywane w stanie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
- 3) Inspektor nadzoru może wstrzymać realizację robót, jeżeli w jakimkolwiek czasie Wykonawca zaniedba swoje obowiązki konserwacyjne.
- 4) Wykonawca zapewni bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego na terenie wykonywanych robót, poprzez stosowanie barier, znaków drogowych i informacyjnych, etc.
- 5) Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca poinformuje o terminie ich rozpoczęcia wszystkich zainteresowanych użytkowników terenu w sposób ustalony z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
- 6) W miejscu wyznaczonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca umieści tablicę informacyjną budowy, zawierającą treści zgodne z obowiązującymi przepisami.

4.2.4. Ochrona własności i urządzeń

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji i urządzeń : naziemnych i podziemnych w obrębie placu budowy, takich jak : wodociągi, kable, etc.
Wykonawca zadba, żeby istniejące instalacje były właściwie oznaczone i zabezpieczone przed ich uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.
- 2) W przypadku gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3) Wykonawca poinformuje Inspektora nadzoru inwestorskiego o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych instalacji - i będzie współpracował przy ich naprawie, udzielając wszelkiej możliwej pomocy, jaka będzie konieczna do ich przeprowadzenia.
- 4) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody w obrębie instalacji naziemnych i podziemnych - spowodowane Jego działaniem.

4.2.5. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

- 1) Wykonawca zobowiązany jest znać przepisy zawarte we wszystkich regulacjach prawnych, dotyczących ochrony środowiska.
- 2) W okresie : od rozpoczęcia do zakończenia robót, Wykonawca:
 - podejmował będzie wszelkie możliwe działania, aby stosować się do wszystkich obowiązujących przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska - na placu prowadzonej budowy;
 - unikał będzie działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na danym terenie, w zakresie : zanieczyszczeń, hałasu, lub innych czynników powodowanych jego działalnością.
- 3) Użycie materiałów które mogą powodować trwałe zmiany w środowisku, jest zabronione.
- 4) Użycie materiałów, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy, a po zakończeniu prac ich charakter zanika - np. materiałów pyłących, jest dopuszczalne pod warunkiem że spełnione będą warunki techniczne dotyczące ich przechowywania i wbudowania.

4.2.6. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas prowadzenia robót oraz ochrony przeciwpożarowej

- 1) Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał, wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa prowadzonych robót.

Wykonawca zapewni urządzenia socjalne, oraz odpowiednią odzież roboczą i środki ochrony dla pracowników.
Koszty zapewnienia prowadzenia robót zgodnie z wymaganiami przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, wliczone powinny być w cenę umowną realizacji zadania.
- 2) Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy - podczas prowadzenia robót.
- 3) Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć budowę w podręczny sprzęt gaśniczy, w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
- 4) Materiały łatwopalne przechowywane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony przeciwpożarowej, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich.
- 5) Butle z gazami technicznymi przechowywane będą w zamkniętych klatkach stalowych.

Niedopuszczalne jest przechowywanie butli z gazem w pomieszczeniach obiektu, w którym wykonywane będą prace będące przedmiotem Umowy, oraz w zamkniętych, niewentylowanych kontenerach.
- 6) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru podczas prowadzenia robót - spowodowane przez Jego pracowników.

4.3. Dokumenty budowy

4.3.1. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy, prowadzonym przez jej kierownictwo na bieżąco, zarówno dla potrzeb Zamawiającego jak i Wykonawcy, w okresie:

- od chwili przekazania placu budowy Wykonawcy;
- aż do zakończenia robót.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia Dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zapisy w Dzienniku budowy prowadzone być muszą na bieżąco i powinny odzwierciedlać: postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi i budynków, oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową.

Każdy wpis do Dziennika budowy powinien zawierać datę, nazwisko i podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie wpisy powinny być czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym, jeden po drugim, bez pozostawiania pustych miejsc między nimi - w sposób uniemożliwiający wprowadzenie późniejszych dopisków.

Wszystkie protokoły i inne dokumenty dołączane do Dziennika budowy, powinny być przejrzyste ponumerowane, oznaczone i datowane - zarówno przez Wykonawcę jaki Zamawiającego.

W szczególności w Dzienniku budowy powinny być zapisane następujące informacje:

- data przejęcia przez Wykonawcę placu budowy;
- daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów robót;
- postęp robót, problemy i przeszkody napotkane podczas realizacji robót;
- daty, przyczyny i okresy trwania wszystkich opóźnień lub przerw w robotach;
- komentarze i instrukcje Inspektora nadzoru;
- daty, okresy trwania i uzasadnienie jakiegokolwiek zawieszenia realizacji robót z polecenia Inspektora nadzoru;
- daty zgłoszenia robót częściowych i końcowych do odbioru oraz przyjęcia, odrzucenia lub wykonania robót zamiennych;
- wyjaśnienia, komentarze i sugestie Wykonawcy;
- warunki pogodowe i temperatura otoczenia w okresie realizacji robót, mające wpływ na czasowe ich ograniczenie;
- dane na temat prac geodezyjnych wykonanych : przed, w trakcie i po zakończeniu robót;
- dane na temat zapewnienia bezpieczeństwa ochrony zdrowia na budowie;
- dane na temat jakości materiałów, poboru próbek i wyników badań - z określeniem przez kogo zostały wykonane i pobrane;
- inne istotne informacje o postępie robót.

Wszystkie komentarze, wyjaśnienia lub propozycje wpisane do Dziennika budowy przez Wykonawcę, winny być na bieżąco przedstawiane do wiadomości i akceptacji Inspektorowi nadzoru.

Wszystkie decyzje Inspektora nadzoru wpisane do Dziennika budowy, muszą być podpisane przez Wykonawcę - który je akceptuje, lub się do nich odnosi.

Inspektor nadzoru jest zobowiązany przedstawić swoje stanowisko dotyczące każdego wpisu dokonanego w Dzienniku budowy przez Wykonawcę.

4.3.2. Książka obmiaru robót

Zamawiający wymagać będzie od Wykonawcy prowadzenia Książki obmiaru robót. Podstawą do wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych, będą potwierdzone przez Inspektora nadzoru zakresy wykonanych robót - stanowiące zamknięte

elementy realizacyjne.

4.3.3. Przechowywanie dokumentów budowy

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy, we właściwie zabezpieczonym miejscu.

Wszystkie dokumenty zagubione, będą natychmiast odtworzone zgodnie z wymaganiami stosownych przepisów.

Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu przez:

- Inspektora nadzoru;
 - innych upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego;
 - inspektorów Powiatowego Inspektoratu nadzoru budowlanego;
 - inne upoważnione do tego instytucje zewnętrzne;
- w dowolnym czasie i na każde żądanie.

4.3.4. Dokumentacja robocza i powykonawcza

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco ewidencji wszelkich odstępstw w realizacji robót - od przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, jak również zmian rodzaju urządzeń, materiałów i lokalizacji elementów robót.

Ewidencja wprowadzonych zmian : opisowa i rysunkowa, powinna być przedstawiana do akceptacji Inspektorowi nadzoru przynajmniej raz w tygodniu.

Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Dokumentacji powykonawczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- w tym również powykonawczej dokumentacji geodezyjnej gruntowego wymiennika energii pompy ciepła;
- oraz instalacji paneli fotowoltaicznych.

5. Inspektor nadzoru

Powołani inspektorzy nadzoru, będą reprezentować interesy Zamawiającego na budowie, poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z:

- warunkami zawartej Umowy;
- dokumentacją projektową;
- specyfikacjami technicznymi;
- zasadami wiedzy technicznej;
- obowiązującymi przepisami i normami branżowymi.

6. Materiały, sprzęt i transport

6.1. Rodzaj materiałów

Pod pojęciem : materiały, rozumie się wszystkie urządzenia, osprzęt, materiały instalacyjne i pomocnicze - przewidziane do wykorzystania podczas realizacji robót.

Podane w dokumentach przetargowych nazwy materiałów, ich producentów lub dostawców, **traktować należy jako przykładowe.**

Urządzenia i materiały zamiennie, muszą być zgodne z opracowaną dokumentacją zamienną, zatwierdzoną przez Zamawiającego.

Przynajmniej raz na tydzień, Wykonawca przedkładać będzie Inspektorowi nadzoru informację na temat przewidzianych do zamontowania w następnym tygodniu urządzeń i materiałów, obejmującą poniższe dane:

- typ urządzenia lub rodzaj materiału;
- producenta lub dostawcę - urządzenia lub materiału;
- odpowiednie atesty lub certyfikaty.

Inspektor nadzoru ma prawo nie zaakceptować dostawy danego materiału lub urządzenia, jeżeli:

- jest on/ono niezgodny/e z Dokumentacją wykonawczą;
- nie spełnia on/ono odpowiednich wymagań technicznych lub jakościowych;
- nie posiada on/ono stosownych atestów i certyfikatów.

Materiały niespełniające kryteriów jakościowych, mogą zostać za zgodą Inspektora nadzoru wykorzystane przez Wykonawcę przy realizacji innych robót, które nie wymagają stosowania materiałów o takich parametrach jak przypadku robót podstawowych.

6.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić takie warunki składowania materiałów na budowie, aby nie uległy one uszkodzeniu.

Przechowywane materiały muszą być stale dostępne dla przeprowadzenia ich inspekcji przez Inspektora nadzoru.

Miejsca przechowywania materiałów i urządzeń, uzgodnione z Inspektorem nadzoru, będą zlokalizowane w obrębie placu budowy, lub w szczególnych przypadkach - poza nią.

6.3. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót lub na środowisko.

Liczba i wydajność sprzętu, powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z przewidzianymi terminami.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót, musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy - oraz zgodny z wymaganiami ochrony środowiska.

Sprzęt musi być użytkowany zgodnie z instrukcjami jego obsługi, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

Tam gdzie jest to wymagane przepisami, Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów dopuszczających sprzęt do użytkowania.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia:

- nie gwarantujące zachowania warunków zawartej Umowy;
 - niesprawne technicznie;
 - nieposiadające odpowiednich dopuszczeń do użytkowania;
- będą przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

6.4. Transport

Na placu budowy należy poruszać się zgodnie z zasadami ruchu drogowego.

Liczba i rodzaje środków transportu będą określone w Projekcie organizacji robót.

Środki transportu muszą zapewniać możliwość prowadzenia robót zgodnie z:

- dokumentacją projektową;
- specyfikacjami technicznymi;
- oraz wskazaniemi Inspektora nadzoru.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy Wykonawcy muszą spełniać wymagania dotyczące ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca zobowiązany jest usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz na terenie budowy.

7. Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości wykonywanych robót i użytych materiałów.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pomiarów robót, oraz badań materiałów z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z:

- warunkami zawartej Umowy;
- dokumentacją projektową;
- warunkami specyfikacji technicznych;
- obowiązującymi przepisami i normami.

Inspektor nadzoru ma prawo zażądać przeprowadzenia dodatkowych badań, jeżeli uzasadni merytorycznie - że wyniki badań przedłożonych przez Wykonawcę, nie są wystarczające do oceny jakości wykonanych robót.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt pomiarowy posiadają legalizację, zostały prawidłowo skalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedurę badań.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o : rodzaju, miejscu i terminie danego pomiaru lub badania.

Po wykonaniu pomiarów lub badań, Wykonawca zobowiązany jest przekazać na piśmie Inspektorowi nadzoru do akceptacji ich wyniki.

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru wyniki badań i pomiarów jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w Programie zapewnienia jakości.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań i pomiarów, ponosi Wykonawca.

Inspektor nadzoru może prowadzić pomiary i badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt.

Jeżeli wyniki tych badań i pomiarów wykażą, że raporty z badań przekazane przez Wykonawcę są niewiarygodne, Inspektor nadzoru może zlecić ich powtórne wykonanie niezależnemu laboratorium.

Jeżeli wyniki zleconych badań potwierdzą ustalenia Inspektora nadzoru, Wykonawca pokryje wszystkie koszty dodatkowych badań wykonanych przez:

- Inspektora nadzoru;
- oraz niezależne laboratorium.

8. Obmiary robót

Rozliczenia częściowe zrealizowanych przez Wykonawcę robót, dokonywane będą w oparciu o potwierdzone przez Inspektora ich zakresy - stanowiące zamknięte elementy realizacyjne.

Roboty wchodzące w zakres zamkniętego elementu realizacyjnego, będą uznane za wykonane - pod warunkiem, że przeprowadzono je zgodnie z:

- warunkami zawartej Umowy;
- dokumentacją projektową;
- warunkami specyfikacji technicznych;
- obowiązującymi przepisami i normami.

Potwierdzenie realizacji robót podlegających zakryciu, musi być dokonane przez Inspektora nadzoru bezpośrednio po ich wykonaniu - lecz przed zakryciem.

Dokładny obmiar rzeczywiście wykonanych robót; również tych które nie stanowią zamkniętego etapu realizacyjnego, przeprowadzony być musi w przypadkach:

- dłuższej przerwy w realizacji robót;
- lub zmiany Wykonawcy.

9. Odbiory robót i zasady płatności

Warunki odbioru robót określają: Szczegółowa specyfikacja techniczna, oraz Umowa.
Zasady płatności za wykonane roboty reguluje Umowa.

10. Normy i normatywy

Wszystkie roboty wykonać należy zgodnie z obowiązującymi normatywami i Polskimi Normami.

Podstawowe przepisy i Polskie Normy, zostały określone w:

Szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

11. Podstawowe akty prawne

1. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - „Prawo zamówień publicznych”
- z późniejszymi zmianami
Tekst ujednolicony : Dz. U. z 2019 r. - poz. 1843.
- 2) Ustawa z dnia 07.07.2022 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw
Dz. U. z 2022 r. - poz. 1557
- 3) Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
Dz. U. z 2022 r. - poz.1225

Załącznik nr do SIWZ

Wrocław,2024

Nr postępowania :

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU

Zamawiający : **Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 12**
54-101 Wrocław, ul. Lubelska 95a

Nr zadania :

Temat : Wymiana kotłów gazowych w kotłowni wodnej,
niskoparametrowej w budynku:
Zespołu Szkolno - Przedszkolnego
54-101 Wrocław, ul. Lubelska 95a
- dz. budowlana nr : 161
- obręb ewidencyjny : 0035 Maślice

BRANŻA SANITARNA

Zawartość Szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

Nr	Rozdział	Strona
1	Zakres Szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót	2
2	Podstawowy zakres robót	2
3	Klasyfikacja robót według Wspólnego słownika zamówień	2
4	Szczegółowa specyfikacja techniczna warunków wykonania poszczególnych elementów robót	2
5	Wymagane parametry techniczne urządzeń i osprzętu	3
6	Kontrola jakości robót	4
7	Odbiory robót	4
8	Dokumentacja robocza i powykonawcza	5
9	Szkolenie obsługi	5

Opracowanie : **mgr inż. Włodzimierz Orzeł**

1. Zakres przedmiotowy Szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

Zakres przedmiotowy **Szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót** obejmuje opis robót i wymagań technicznych dla realizacji zadania inwestycyjnego p.n.:

Wymiana kotłów gazowych w kotłowni wodnej, niskoparametrowej w budynku:

Zespołu Szkolno - Przedszkolnego

54-101 Wrocław, ul. Lubelska 95a

- dz. budowlana nr : 161

- obręb ewidencyjny : 0035 Maślice

Branża sanitarna

2. Podstawowy zakres robót

Podstawowy zakres robót obejmuje:

- 1) Roboty demontażowe istniejących kotłów żeliwnych i instalacji sanitarnych w obrębie kotłowni.
- 2) Demontaż pozostałych urządzeń i osprzętu technologicznego w obrębie kotłowni.
- 3) Demontaż instalacji sanitarnych w obrębie kotłowni.
- 4) Instalacja gazowa w obrębie kotłowni.
Wymienione kotły gazowe podłączone zostaną do istniejącej instalacji gazowej, która nie zostanie przebudowana.
- 5) Montaż zamiennych kotłów wiszących.
- 6) Odtworzenie instalacji sanitarnych w obrębie kotłowni.
- 7) Próby ciśnieniowe i szczelności wykonanych instalacji
- 8) Rozruch instalacji
- 9) Szkolenie załogi

3. Klasyfikacja robót według Wspólnego słownika zamówień

Kod CPV	Opis robót
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45231112-3	Instalacja rurociągów
45231220-3	Roboty budowlane w zakresie gazociągów
45232460-4	Roboty sanitarne
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne
45310000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
42511100-2	Wymienniki ciepła
45320000-6	Roboty izolacyjne
45321000-3	Izolacje cieplne

4. Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania poszczególnych elementów robót

- 1) Wykonawca zobowiązany jest znać przepisy zawarte we wszystkich regulacjach prawnych, dotyczących ochrony środowiska.
- 2) W okresie : od rozpoczęcia do zakończenia robót, Wykonawca:
 - podejmował będzie wszelkie możliwe działania, aby stosować się do wszystkich obowiązujących przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska - na placu prowadzonej budowy;

- unikał będzie działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na danym terenie, w zakresie : zanieczyszczeń, hałasu, lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

3) Użycie materiałów które mogą powodować trwałe zmiany w środowisku, jest zabronione.

4) Użycie materiałów, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy, a po zakończeniu prac ich charakter zanika - np. materiałów pyłących, jest dopuszczalne pod warunkiem że spełnione będą warunki techniczne dotyczące ich przechowywania i wbudowania.

Wszystkie prace prowadzić należy zgodnie z wytycznymi zawartymi w:

- **Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - z późniejszymi zmianami**
Dz. U. nr 169/2003, poz. 1650, Dz. U. nr 49/2007, poz. 330.

4.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe

Roboty demontażowe prowadzić należy z zachowaniem należytej oszczędności, szczególnie przy:

- prowadzeniu ich na wysokości;
 - oraz przy użyciu zestawów acetylenowo - tlenowych do cięcia elementów i instalacji metalowych.
- Złom stalowy z demontażu instalacji, wywożony będzie na lokalne składowisko złomu.

4.2. Roboty budowlano - montażowe związane z wykonaniem zamiennego źródła ciepła

Roboty montażowe prowadzić należy zgodnie z wytycznymi zawartymi w Polskich Normach:

PN-B-02431-1:1999	„Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1”
PN-B 02416:1991	„Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego przyłączonych do sieci ciepłych. Wymagania”
PN-B-02440:1976	„Zabezpieczenie urządzeń ciepłej wody użytkowej. Wymagania”
PN-B-10305-3:2005	„Rury stalowe, ocynkowane ze szwem. Kalibrowane na zimno”
PN-EN 10298-1:2000	„Rury stalowe przewodowe do mediów palnych o klasie wymagań A”
PN-EN-ISO 15874-2:2013-06	„Systemy przewodów z tworzyw sztucznych do instalacji wody ciepłej i zimnej. Polipropylen. Rury”
PN-B-02421:2000	„Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania odbiorcze”
PN-EN 1775: 2001	„Dostawa gazu. Przewody gazowe dla budynków - maksymalne ciśnienie robocze < 5 bar”
PN-EN 10298-1:2000	„Rury stalowe przewodowe do mediów palnych o klasie wymagań A”

5. Wymagane parametry techniczne dobranych urządzeń i osprzętu instalacyjnego

Typy i rodzaje urządzeń i osprzętu instalacyjnego, **podane zostały przykładowo**. Dopuszcza się zastosowanie innego rodzaju urządzeń i osprzętu instalacyjnego, innych producentów - pod warunkiem że ich parametry techniczne będą co najmniej równoważne parametrom urządzeń i osprzętu opisanego w dokumentacji technicznej.

6. Kontrola jakości robót

Warunki przeprowadzania kontroli jakości robót, zostały opisane w:

Ogólnej specyfikacji technicznej wykonania odbioru robót.

Kontrola jakości robót związanych z wykonaniem instalacji, powinna być przeprowadzana czasie wszystkich faz realizacji inwestycji.

7. Odbiory robót

- 1) Podczas realizacji inwestycji, przeprowadzane będą następujące rodzaje odbiorów robót:
 - odbiory robót zanikających, lub ulegających zakryciu;
 - odbiory częściowe zamkniętych elementów robót;
 - odbiór końcowy;
 - odbiór pogwarancyjny.
- 2) Roboty zanikające i ulegające zakryciu, będą odbierane przez Inspektora nadzoru w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Kierownika robót wpisem do Dziennika budowy.
- 3) Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których Strony ustaliły w harmonogramie odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy, a Inspektor nadzoru dokona ich odbioru bezzwłocznie - tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu Umowy, lecz w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia. Do dokonania odbioru częściowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a szczególności:
 - świadectwa jakości;
 - certyfikaty i atesty;
 - świadectwa wykonanych prób i badań, dotyczące odbieranego elementu robót.
- 4) Zamawiając powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego instalacji. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 - miu dni. licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wpisem do Dziennika budowy. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej do 10 - go dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
- 5) W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, oraz jednostek których udział nakazują odrębne przepisy.
- 6) Co najmniej 7 dni przed wyznaczoną datą odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
 - Dziennik budowy;
 - protokoły odbiorów częściowych;
 - świadectwa jakości i certyfikaty;

- protokoły i świadectwa wykonanych prób i badań;
 - dokumentację powykonawczą;
 - oraz inne wymagane prawem dokumenty.
- Koszt uzyskania tych dokumentów ponosi Wykonawca.
- 7) Z czynności odbiorowych sporządzony zostanie protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
 - 8) Jeżeli odbiór nie zostanie dokonany w ustalonym terminie z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązań wynikających z Umowy.
 - 9) Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót - Zamawiający odmówi jego dokonania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 10) Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady przedmiotu Umowy:
 - 10.1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad - wyznaczając w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie potwierdzony protokółarnie;
 - 10.2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, estetycznej, itp.;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, to zamawiający zażąda rozebrania wadliwych elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy, oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
 - 11) Jeżeli trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań które nie były przewidziane Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały lub wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty tych badań obciążać będą Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążać będą Zamawiającego.

8. Dokumentacja robocza i powykonawcza

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco ewidencji wszelkich odstępstw w realizacji robót - od przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, jak również zmian rodzaju urządzeń, materiałów i lokalizacji elementów robót. Ewidencja wprowadzonych zmian : opisowa i rysunkowa, powinna być przedstawiana do akceptacji Inspektorowi nadzoru przynajmniej raz w tygodniu. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Dokumentacji powykonawczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Szkolenie obsługi

Przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego osób, w zakresie bieżącej obsługi wykonanych instalacji, oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych.

Nr postępowania :

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Zamawiający : **Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 12**
54-101 Wrocław, ul. Lubelska 95a

Nr zadania :

Temat : Wymiana kotłów gazowych w kotłowni wodnej,
niskoparametrowej w budynku:
Zespołu Szkolno - Przedszkolnego
54-101 Wrocław, ul. Lubelska 95a
- dz. budowlana nr : 161
- obręb ewidencyjny : 0035 Maślice

BRANŻA ELEKTRYCZNA

Zawartość Szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

Nr	Rozdział	Strona
1	Zakres Szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót	2
2	Podstawowy zakres robót	2
3	Klasyfikacja robót według Wspólnego słownika zamówień	2
4	Szczegółowa specyfikacja techniczna warunków wykonania poszczególnych elementów robót	2
5	Wymagane parametry techniczne urządzeń i osprzętu	4
6	Kontrola jakości robót	4
7	Odbiory robót	4

Opracowanie : inż. **Paweł Wawrzynowicz**

1. Zakres przedmiotowy Szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

Zakres przedmiotowy **Szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót** obejmuje opis robót i wymagań technicznych dla realizacji zadania inwestycyjnego p.n.:
Wymiana kotłów gazowych w kotłowni wodnej, niskoparametrowej w budynku:

Zespołu Szkolno - Przedszkolnego

54-101 Wrocław, ul. Lubelska 95a

- dz. budowlana nr : 161
- obręb ewidencyjny : 0035 Maślice

Branża elektryczna

2. Podstawowy zakres robót

Podstawowy zakres robót obejmuje:

2.1. Roboty demontażowe

Nr	Opis robót demontażowych
1	Demontaż istniejącej instalacji zasilającej energią elektryczną urządzenia w istniejącej kotłowni
2	Demontaż istniejącej instalacji sterowniczej w kotłowni

2.2. Roboty montażowe

Nr	Opis robót montażowych
1	Montaż instalacji zasilającej energią elektryczną nowoprojektowane urządzenia grzewcze
2	Montaż instalacji zasilającej energią elektryczną centrale wentylacyjne
3	Wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych w obrębie kotłowni

3. Klasyfikacja robót według Wspólnego słownika zamówień

Kod CPV	Opis robót
45100000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
31214500-4	Elektryczne tablice rozdzielcze
45311100-1	Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

4. Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania poszczególnych elementów robót

Całość robót prowadzić należy zgodnie z wytycznymi zawartymi w:

- **Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - z późniejszymi zmianami**

Dz. U. nr 169/2003, poz. 1650, Dz. U. nr 49/2007, poz. 330,

- oraz w Polskich Normach

PN-IEC 60364-1:2000

„Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe”

PN-IEC 60364-4-41:2000

„Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa”

PN-IEC 60364-4-43:2000

„Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed prądem przetężeniowym”

PN-IEC 60364-4-442:1999	„Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona instalacji niskiego napięcia przed przejściowymi przepięciami i uszkodzeniami przy doziemieniach w sieciach wysokiego napięcia”
PN-IEC 60364-4-47:2001	„Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony dla zapewnienia bezpieczeństwa - postanowienia ogólne. Środki ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym”
PN-IEC 60364-5-54:1999	„Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenie elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne”
PN-E-05003-03:1999	„Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne”

4.1. Montaż instalacji zasilającej energią elektryczną nowoprojektowane urządzenia grzewcze

Zakres robót związanych z wykonaniem instalacji elektrycznych w obrębie węzła cieplnego, obejmował będzie:

- zabudowa istniejącej rozdzielniczy elektrycznej o nowe obwody zasilające projektowane urządzenia i obwody;
- wykonanie wewnętrznej instalacji zasilającej energią elektryczną urządzenia technologiczne,
- wykonanie instalacji sterowniczej urządzeń grzewczych i obiegów przez nie zasilanych;
- wykonanie instalacji wyrównania potencjałów;
- wykonanie wymaganych przepisami pomiarów ochronnych,
- rozruch wykonanej instalacji.

4.2. Dokumentacja robocza i powykonawcza

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco ewidencji wszelkich odstępstw w realizacji robót - od przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, jak również zmian rodzaju urządzeń, materiałów i lokalizacji elementów robót. Ewidencja wprowadzonych zmian : opisowa i rysunkowa, powinna być przedstawiana do akceptacji Inspektorowi nadzoru przynajmniej raz w tygodniu. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Dokumentacji powykonawczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.3. Szkolenie obsługi

Przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego osób, w zakresie bieżącej obsługi wykonanych instalacji, oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych.

5. Wymagane parametry techniczne dobranych urządzeń i osprzętu instalacyjnego

Typy i rodzaje urządzeń i osprzętu instalacyjnego, podane zostały przykładowo. Dopuszcza się zastosowanie innego rodzaju urządzeń i osprzętu instalacyjnego, innych producentów - pod warunkiem że ich parametry techniczne będą co najmniej równoważne parametrom urządzeń i osprzętu opisanego w dokumentacji technicznej.

6. Kontrola jakości robót

Warunki przeprowadzania kontroli jakości robót, zostały opisane w:

Ogólnej specyfikacji technicznej wykonania odbioru robót.

Kontrola jakości robót związanych z wykonaniem instalacji, powinna być przeprowadzana czasie wszystkich faz realizacji inwestycji.

7. Odbiory robót

- 1) Podczas realizacji inwestycji, przeprowadzane będą następujące rodzaje odbiorów robót:
 - odbiory robót zanikających, lub ulegających zakryciu;
 - odbiory częściowe zamkniętych elementów robót;
 - odbiór końcowy;
 - odbiór pogwarancyjny.
- 2) Roboty zanikające i ulegające zakryciu, będą odbierane przez Inspektora nadzoru w terminie nie dłuższym niż 3 - ech dni od dnia ich zgłoszenia do odbioru przez kierownika robót wpisem do Dziennika budowy.
- 3) Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których Strony ustaliły w harmonogramie odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy, a Inspektor nadzoru dokona ich odbioru bezzwłocznie - tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu Umowy, lecz w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia. Do dokonania odbioru częściowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a szczególności:
 - świadectwa jakości;
 - certyfikaty i atesty;
 - świadectwa wykonanych prób i badań, dotyczące odbieranego elementu robót.
- 4) Zamawiając powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego instalacji. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 - miu dni. licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wpisem do Dziennika budowy.

Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej do 10 - go dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
- 5) W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, oraz jednostek których udział nakazują odrębne przepisy.
- 6) Co najmniej 7 dni przed wyznaczoną datą odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
 - Dziennik budowy;
 - protokoły odbiorów częściowych;
 - świadectwa jakości i certyfikaty;
 - protokoły i świadectwa wykonanych prób i badań;
 - dokumentację powykonawczą;
 - oraz inne wymagane prawem dokumenty.Koszt uzyskania tych dokumentów ponosi Wykonawca.

- 7) Z czynności odbiorowych sporządzony zostanie protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
- 8) Jeżeli odbiór nie zostanie dokonany w ustalonym terminie z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązań wynikających z Umowy.
- 9) Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót - Zamawiający odmówi jego dokonania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 10) Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady przedmiotu Umowy:
- 10.1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad - wyznaczając w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie potwierdzony protokółarnie;
- 10.2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
- a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej estetycznej;
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, to zamawiający zażąda rozebrania wadliwych elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy, oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 11) Jeżeli trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań które nie były przewidziane Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały lub wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty tych badań obciążać będą Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążać będą Zamawiającego.

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45331110-0 Instalowanie kotłów
45331210-1 Instalowanie wentylacji
45321000-3 Izolacja cieplna

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana kotłów gazowych w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 12
ADRES INWESTYCJI : ul. Bubelska 95A, Wrocław
INWESTOR : Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 12
ADRES INWESTORA : ul. Bubelska 95A, Wrocław

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Ryszard Lutomski - kosztorysant
DATA OPRACOWANIA : 13.06.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
13.06.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45331110-0	Roboty demontażowe			
1	KNR-W 4-02	Odlączenie kotła	kpl.		
d.1	0401-01				
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
2	KNR-W 4-02	Demontaż kotłów o mocy 125 kW	kocioł		
d.1	0413-05				
		1	kocioł	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR-W 4-02	Demontaż kotłów o mocy 205 kW	kocioł		
d.1	0413-06				
		1	kocioł	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR-W 4-02	Demontaż członu kotła żeliwnego	szt.		
d.1	0411-03				
		7+11	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
5	KNR-W 4-02	Demontaż palnika gazowego	szt.		
d.1	0411-03				
	analogia	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
6	KNR-W 4-02	Demontaż pojemnościowego podgrzewacza wody o pojemności 500 dm3	szt.		
d.1	0421-03				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR-W 4-02	Demontaż naczynia wzbiorczego Refix DE 18	szt.		
d.1	0420-01				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR-W 4-02	Demontaż naczynia wzbiorczego Reflex 110	szt.		
d.1	0420-01				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNR-W 4-02	Demontaż naczynia wzbiorczego Reflex 200	szt.		
d.1	0420-01				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10	KNR-W 4-02	Demontaż wymiennika ciepła APV	szt.		
d.1	0426-01				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11	KNR-W 4-02	Demontaż odmulacza z rur stalowych o śr. 50 mm	szt.		
d.1	0424-01				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR-W 4-02	Demontaż odmulacza z rur stalowych o śr. 65 mm	szt.		
d.1	0424-02				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13	KNR-W 4-02	Demontaż odmulacza z rur stalowych o śr. 80 mm	szt.		
d.1	0424-02				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
14	KNR-W 4-02	Demontaż zabezp. stanu wody w kotle SYR 933.1	szt.		
d.1	0425-05				
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
15	KNR-W 4-02	Demontaż pompy UP 20-30N	szt.		
d.1	0422-07				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNR-W 4-02	Demontaż pompy zatapialnej	szt.		
d.1	0422-07				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17	KNR-W 4-02	Demontaż pompy UPS 40-30F	szt.		
d.1	0423-03				
	analogia	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
18	KNR-W 4-02	Demontaż pompy UPS 50-60/2F	szt.		
d.1	0423-03				
	analogia	3	szt.	3,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,000
19	KNR-W 4-02 d.1 0423-03	Demontaż zaworu 3-drogowego DN 50	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
20	KNR-W 4-02 d.1 0423-04	Demontaż zaworu 3-drogowego DN 65	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21	KNR-W 4-02 d.1 0427-03	Demontaż rozdzielacza z rur stalowych do urządzeń i instalacji c.o. o śr. do 150 mm	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
22	KNR-W 4-02 d.1 0143-02	Demontaż zaworu bezpieczeństwa o śr. 25 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
23	KNR-W 4-02 d.1 0143-02	Demontaż zaworu bezpieczeństwa o śr. 40 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24	KNR-W 4-02 d.1 0412-03	Demontaż osprzętu kotła - termometr w oprawie	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
25	KNR-W 4-02 d.1 0412-03	Demontaż osprzętu kotła - manometr	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
26	KNR-W 4-02 d.1 0423-03	Demontaż zaworu zaporowego kołnierzowego o śr. 50 mm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
27	KNR-W 4-02 d.1 0423-04	Demontaż zaworu zaporowego kołnierzowego o śr. 65 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
28	KNR-W 4-02 d.1 0423-04	Demontaż zaworu zaporowego kołnierzowego o śr. 80 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
29	KNR-W 4-02 d.1 0423-03	Demontaż zaworu zwrotnego kołnierzowego o śr. 50 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
30	KNR-W 4-02 d.1 0423-04	Demontaż zaworu zwrotnego kołnierzowego o śr. 65 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
31	KNR-W 4-02 d.1 0512-03	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
32	KNR-W 4-02 d.1 0512-03	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 20 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
33	KNR-W 4-02 d.1 0512-04	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 32 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
34	KNR-W 4-02 d.1 0512-04	Demontaż zaworu zwrotnego o śr. 32 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
35	KNR-W 4-02 d.1 0512-05	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
36	KNR-W 4-02 d.1 0512-06	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 65 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37	KNR-W 4-02 d.1 0506-01	Demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach spawanych o śr. 15 mm	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3,0	m	3,000	
				RAZEM	3,000
38	KNR-W 4-02 d.1 0506-04	Demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach spawanych o śr. 32 mm	m		
		4,0	m	4,000	
				RAZEM	4,000
39	KNR-W 4-02 d.1 0506-05	Demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach spawanych o śr. 50 mm	m		
		6,0+2,0	m	8,000	
				RAZEM	8,000
40	KNR-W 4-02 d.1 0506-06	Demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach spawanych o śr. 65 mm	m		
		10,0+3,0	m	13,000	
				RAZEM	13,000
41	KNR-W 4-02 d.1 0506-06	Demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach spawanych o śr. 80 mm	m		
		11,5+3,0	m	14,500	
				RAZEM	14,500
42	KNR 4-04 d.1 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km - wywóz grzejników i rur z rozbiórki	t		
		412/1000 < ciężar kotła o mocy 125 kW>	t	0,412	
		616/1000 < ciężar kotła o mocy 205 kW>	t	0,616	
		2*40,0/1000 <ciężar palników>	t	0,080	
		poz.37*1,32/1000 <ciężar rury DN 15>	t	0,004	
		poz.38*2,55/1000 <ciężar rury DN 32>	t	0,010	
		poz.39*4,51/1000 <ciężar rury DN 50>	t	0,036	
		poz.40*5,75/1000 <ciężar rury DN 65>	t	0,075	
		poz.41*6,76/1000 <ciężar rury DN 80>	t	0,098	
				RAZEM	1,331
43	KNR 0-34 d.1 0101-11 z.o. 3.1. 9904-02	Izolacja rurociągów śr. 42,4 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy-mi gr. 20 mm (N) - demontaż demolacyjny	m		
		poz.38	m	4,000	
				RAZEM	4,000
44	KNR 0-34 d.1 0101-16 z.o. 3.1. 9904-02	Izolacja rurociągów śr. 60,3 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy-mi gr. 25 mm (P) - demontaż demolacyjny	m		
		poz.39	m	8,000	
				RAZEM	8,000
45	KNR 0-34 d.1 0101-21 z.o. 3.1. 9904-02	Izolacja rurociągów śr. 76 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 30 mm (S) - demontaż demolacyjny	m		
		poz.40	m	13,000	
				RAZEM	13,000
46	KNR 0-34 d.1 0101-21 z.o. 3.1. 9904-02	Izolacja rurociągów śr. 89 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 30 mm (S) - demontaż demolacyjny	m		
		poz.41	m	14,500	
				RAZEM	14,500
47	KNR-W 4-02 d.1 40201-01	Demontaż czopuchów i wkładów kominowych	m		
		16,5+15	m	31,500	
				RAZEM	31,500
2 45331110-0		Roboty montażowe			
48	d.2 kalk. własna	Rama do montażu kotłów	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
49	KNR-W 2-15 d.2 0503-04	Kocioł gazowy kondensacyjny o mocy 150 kW	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
50	KNR 7-08 d.2 0102-03	Czujnik temperatury zasilania	ukl.		
		2	ukl.	2,000	
				RAZEM	2,000
51	KNR-W 2-15 d.2 0411-02 analogia	Neutralizator kondensatu	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
52	KNR-W 2-15 d.2 0528-01	Filtroodmulnik o śr. rur podłączeniowych 100 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
53	KNR-W 2-15 d.2 0528-01	Sprzęgło hydrauliczne 100/250	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
54	KNR INSTAL d.2 0311-03	Naczynie wzbiornicze przeponowe o poj.całk. 140 dm3	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
55	KNR INSTAL d.2 0311-03	Naczynie wzbiornicze przeponowe o poj.całk. 200 dm3	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
56	KNR-W 2-15 d.2 0411-05	Filtr narurowy o śr. nominalnej 50 mm z odpowietrzeniem i płukaniem wstępnym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
57	d.2 kalk. własna	Stacja uzdatniania wody	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
58	KNR-W 2-15 d.2 0519-02	Pompa Q=7,02 m3/h, H=3,79 m	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
59	KNR-W 2-15 d.2 0505-02	Wymiennik płytowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
60	KNR 0-35 d.2 0216-04	Zawory bezpieczeństwa pełnoskokowe membranowe śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
61	KNR-W 2-15 d.2 0143-02	Wymiennik cwu o poj. 200 dm3	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
62	KNR INSTAL d.2 0311-01	Naczynie wzbiornicze przeponowe o poj.całk.8 dm3	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
63	KNR-W 2-15 d.2 0411-02	Pompa Q=1,53 m3/h, H=1,7 m	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
64	KNR-W 2-15 d.2 0411-01	Filtr skośny o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
65	KNR-W 2-15 d.2 0518-01	Pompa Q=24,8 m3/h, H=21,0 m	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
66	KNR-W 2-15 d.2 0518-02	Pompa Q=25,0 m3/h, H=9,0 m	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
67	KNR-W 2-15 d.2 0411-05	Zawór mieszający 3-drogowy z siłownikiem o śr. nominalnej 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
68	KNR-W 2-15 d.2 0411-05	Zawory kulowe o śr. nominalnej 50 mm	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
69	KNR-W 2-15 d.2 0411-06	Zawory kulowe o śr. nominalnej 65 mm	szt.		
		6+1	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
70	KNR-W 2-15 d.2 0411-06	Zawory zwrotne o śr. nominalnej 65 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
71	KNR-W 2-15 d.2 0411-01	Zawory kulowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
72	KNR-W 2-15 d.2 0518-04	Zawory kulowe kołn. o śr. nominalnej 100 mm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
73	KNR-W 2-15 d.2 0518-03	Zawory kulowe kołn. o śr. nominalnej 80 mm	szt.		
		8+1	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
74	KNR-W 2-15 d.2 0518-03	Zawory zwrotne kołn. o śr. nominalnej 80 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
75	KNR-W 2-15 d.2 0513-01	Rozdzielacze do kotłów i instalacji c.o. z rur o śr. nominalnej 100 mm	m		
		1,2	m	1,200	
				RAZEM	1,200
76	KNR-W 2-15 d.2 0135-01	Kurek spustowy mosiężny ze złączką do węża z tworzywa sztucznego - fi 15mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
77	KNR-W 2-15 d.2 0411-02	Zawory kulowe o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
78	KNR-W 2-15 d.2 0411-02	Zawory zwrotne o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
79	KNR-W 2-15 d.2 0411-02	Filtr skośny o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
80	KNR-W 2-15 d.2 0108-01	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych, w kotłowniach	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
81	KNR-W 2-15 d.2 0108-06	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 50 mm o połączeniach gwintowanych, w kotłowniach	m		
		7,5	m	7,500	
				RAZEM	7,500
82	KNR-W 2-15 d.2 0403-07	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 65 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
		2,5	m	2,500	
				RAZEM	2,500
83	KNR-W 2-15 d.2 0403-08	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 80 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
84	KNR-W 2-15 d.2 0403-09	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 100 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
85	KNR-W 2-15 d.2 0404-01	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m		
		11,5	m	11,500	
				RAZEM	11,500
86	KNR-W 2-15 d.2 0404-02	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m		
		5+3	m	8,000	
				RAZEM	8,000
87	KNR-W 2-15 d.2 0404-05	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 50 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m		
		11,5	m	11,500	
				RAZEM	11,500
88	KNR 0-31 d.2 0209-06	Manometry techniczne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
89	KNR 0-31 d.2 0209-05	Termometry techniczne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
90	KNR 4-03 d.2 0901-10	Podłączenie przewodów kabelkowych do 6 mm ² w powłoce polwinitowej pod zaciski lub śruby 14	pod- łącz. pod- łącz.	14,000	
				RAZEM	14,000
91	KNR-W 2-15 d.2 0517-02	Uruchomienie kotłowni c.o. o dwóch osobach obsługi 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3 45331210-1 Wentylacja i odprowadzenie spalin					
92	KNR 2-17 d.3 0101-06	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 4400 mm - udział kształtek do 35 % $2 \cdot (0,63 + 0,32) \cdot 2,5$	m ² m ²	4,750	
				RAZEM	4,750
93	KNR 2-17 d.3 0138-04	Kratki wentylacyjne 630x320 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
94	KNR 2-17 d.3 0146-03	Czerpnie lub wyrzutnie ściennie prostokątne typ A o obwodzie do 2060 mm 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
95	d.3 kalk. własna	Montaż przewodów spalinowych 2	kpl. kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
4 45321000-3 Roboty izolacyjne					
96	KNR 0-34 d.4 0101-06	Izolacja rurociągów śr. 20 mm otulinami jednowarstwowymi gr. 13 mm (J) 11,5	m m	11,500	
				RAZEM	11,500
97	KNR 0-34 d.4 0101-07	Izolacja rurociągów śr. 25 mm otulinami jednowarstwowymi gr. 13 mm (J) 5	m m	5,000	
				RAZEM	5,000
98	KNR 0-34 d.4 0101-16	Izolacja rurociągów śr. 50 mm otulinami jednowarstwowymi gr. 25 mm (P) 11,5	m m	11,500	
				RAZEM	11,500
99	KNR 0-34 d.4 0101-21	Izolacja rurociągów śr. 76 mm otulinami jednowarstwowymi gr. 30 mm (S) 2,5	m m	2,500	
				RAZEM	2,500
100	KNR 0-34 d.4 0110-16	Izolacja dwuwarstwowa rurociągów śr. 89 mm otulinami i matami - gr. izolacji 40 mm 25	m m	25,000	
				RAZEM	25,000
101	KNR 0-34 d.4 0110-24	Izolacja dwuwarstwowa rurociągów śr. 114 mm otulinami i matami - gr. izolacji 50 mm 10	m m	10,000	
				RAZEM	10,000

I. PRZEDMIOT OFERTY

Oferta dotyczy zamówienia publicznego przyznawanego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275, pkt 1, ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych, na warunkach określonych w SWZ, na WYBÓR WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA WYMIANIE KOTŁÓW GAZOWYCH W KOTŁOWNI WODNEJ, NISKOPARAMETROWEJ W BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO – PRZEDSZKOLNEGO NR 12 WE WROCŁAWIU

II. DANE WYKONAWCY

(w przypadku wykonawcy występującego indywidualnie proszę wypełnić poz. 1 w tabeli - w przypadku wykonawców składających ofertę wspólną, proszę wypełnić w poszczególnych pozycjach podmioty wchodzące w skład wykonawcy zbiorowego, z tym że w poz. 1 proszę wyszczególnić pełnomocnika)

1	Pełna nazwa:		
	ulica	kod	mięscowość
	tel.:	NIP	REGON
	e-mail:		
2	Pełna nazwa:		
	ulica	kod	mięscowość
	tel.:	NIP	REGON
	e-mail:		

Wykonawca jest:

Mikroprzedsiębiorcą*

Małym przedsiębiorcą*

Średnim przedsiębiorcą*

Żadne z powyższych*

(Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR).

III. OFERTA

Ja/my* niżej podpisani:

.....
(imię, nazwisko)

.....
(stanowisko/podstawa do reprezentacji)

działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy/ów wymienionych w pkt II Formularza Oferty, oferuję/my wykonanie niniejszego zamówienia publicznego w zakresie określonym w Specyfikacji Warunkach Zamówienia za wskazaną cenę ryczałtową zł brutto:

w tym kwota netto zł

podatek VAT w wysokości zł

Na przedmiot zamówienia udzielamy miesięcy gwarancji.

IV. POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WYMOGÓW ZAMAWIAJĄCEGO

1. Cena oferty obejmuje pełny zakres przedmiotu zamówienia objęty SWZ - uwzględnia ona wszystkie koszty wykonania zamówienia.
2. Zamówienie wykonamy w terminie wymaganym w SWZ.
3. Oświadczamy, że przystępując do niniejszego postępowania zapoznaliśmy się z wszelkimi dokumentami, w tym ze SWZ, projektami umów i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
4. Oświadczamy, że uwzględniliśmy zmiany i dodatkowe ustalenia wynikłe w trakcie trwania postępowania, stanowiące integralną część SWZ, wyszczególnione we wszystkich pismach wymienionych między zamawiającym a wykonawcami oraz publikowanymi na stronie internetowej zamawiającego.
5. Oświadczamy, że uważamy się związani ofertą na czas wskazany w SWZ.
6. Zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
7. Oświadczamy, że:

- 1) Wybór oferty będzie/nie będzie* prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego **
- 2) Wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów/ usług (w zależności od przedmiotu zamówienia):
- 3) Wartość towaru/ usług (w zależności od przedmiotu zamówienia) powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to zł netto.

dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:

- wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,
- mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług,
- importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez Zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.

8. Oświadczamy, że zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

LP.	CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA	DANE PODWYKONAWCY (o ile jest to wiadome Wykonawcy)
1		
2		

9. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.***

_____ dnia ____ ____ r.

Podpis elektroniczny z ważnym kwalifikowanym
certyfikatem, podpis zaufany lub podpis osobisty

** niepotrzebne skreślić*

*** dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:*

- *wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,*
- *mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług,*
- *importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez Zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.*

**** w przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych, niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, Wykonawca nie składa oświadczenia z pkt 9 (usunięcie treści oświadczenia następuje np. przez jego wykreślenie).*

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SWZ

Oświadczenie składane w trybie art. 125 ust. 1, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

I. POSTĘPOWANIE

WYBÓR WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA WYMIANIE KOTŁÓW GAZOWYCH W KOTŁOWNI WODNEJ, NISKOPARAMETROWEJ W BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO – PRZEDSZKOLNEGO NR 12 WE WROCŁAWIU

II. DANE WYKONAWCY

(w przypadku oferty składanej wspólnie, oświadczenie wypełnia i podpisuje każdy wykonawca wchodzący w skład podmiotu zbiorowego)

Pełna nazwa:		
ulica	kod	mięscowość
tel.:	NIP	REGON

reprezentowany przez:
(imię, nazwisko)

.....
(stanowisko/podstawa do reprezentacji)

* Oświadczam, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlegam/my wykluczeniu z ww. postępowania na podstawie obligatoryjnych przesłanek wykluczenia (określonych w art. 108, ust. 1 ustawy PZP), oraz spełniamy warunki udziału w postępowaniu.

* Oświadczam, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu oraz że zachodzą w stosunku do mnie/nas podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy PZP (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108, ust. 1 ustawy PZP). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy PZP podjąłem następujące środki naprawcze:
.....

*niepotrzebne skreślić

Oświadczam, że **nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia** z przedmiotowego postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

Wypełnić, jeśli dotyczy:

Oświadczam, że w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu wskazanych przez Zamawiającego, polegam na zdolnościach następujących podmiotów udostępniających zasoby:

Dane podmiotu			
Nazwa	Adres siedziby	NIP	REGON

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

Podpis elektroniczny z ważnym kwalifikowanym certyfikatem lub podpis zaufany lub podpis osobisty wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SWZ

PROJEKT UMOWY NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
--

UMOWA

Zawarta w dniu 2024 roku we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551 – Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 12 we Wrocławiu, z siedzibą we Wrocławiu (54-104), przy ul. Suwalskiej 5, w imieniu i na rzecz którego działa Dyrektor Zespołu Szkolno - Przedszkolnego nr 12 we Wrocławiu - Izabela Wojtycka, - na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia r

zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**

Umowa zostaje zawarta na mocy:

Przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym (art. 275, pkt 1), na WYBÓR WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA WYMIANIE KOTŁÓW GAZOWYCH W KOTŁOWNI WODNEJ, NISKOPARAMETROWEJ W BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO – PRZEDSZKOLNEGO NR 12 WE WROCŁAWIU

§ 1

1. zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, o charakterze remontu, polegające na wymianie kotłów gazowych w kotłowni wodnej, niskoparametrowej, w budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 12 we Wrocławiu, usytuowanym we Wrocławiu, przy ul. Lubelskiej 95 a.
2. Szczegółowy zakres robót, zawarty jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz ofercie Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia – które to stanowią Złącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia, a także niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania robót będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością.

§ 2

1. Termin realizacji robót ustala się na 1,5 miesiąca od daty 1 sierpnia 2024 r.
2. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca przedstawi harmonogram prowadzenia robót budowlanych z uwzględnieniem specyfiki funkcjonowania Zamawiającego, w terminie 3 dni od daty podpisania umowy. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Zapewnienie kierownika budowy posiadającego niezbędne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w wymaganej branży. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane prowadzone były pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej i elektrycznej, należącej do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 2) Obecność osoby nadzorującej roboty na terenie budowy przez cały okres prowadzenia prac.
- 3) Zorganizowanie we własnym zakresie zaplecza budowy obejmującego biuro, szatnie, magazyny i sanitariaty.
- 4) Należyte wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, maszyn i narzędzi zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.
- 5) Przeprowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- 6) Postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
- 7) Protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie 2 dni roboczych od daty zakończenia roku szkolnego 2024, przy czym teren budowy według definicji zawartej w prawie budowlanym to przestrzeń na której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- 8) Zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem należytej staranności zgodnie z przepisami bhp, w tym zachowanie porządku na terenie budowy oraz na powierzchniach przylegających, a zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych.
- 9) Zastosowanie materiałów, maszyn i narzędzi posiadających certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności oraz atesty.
- 10) Zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu dostarczonych przez siebie urządzeń. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia urządzeń potrzebnych do wykonania remontu obciąża Wykonawcę.
- 11) Ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, przy czym Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za składniki majątku Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.
- 12) Uzyskiwanie zgody Zamawiającego na zastosowanie określonych elementów i materiałów przy wykonywaniu robót, w szczególności co do standardu i kolorystyki.
- 13) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o ewentualnych błędach zawartych w dokumentacji budowlanej, kosztorysowej lub o zaistnieniu okoliczności, które mogą stanowić przeszkodę w prawidłowym wykonaniu robót.
- 14) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego - najpóźniej w terminie 3 dni roboczych - o wykonaniu robót zanikowych lub podlegających zakryciu w celu ich sprawdzenia przez Inspektora nadzoru i dokonania ich odbioru. Jeżeli Wykonawca zaniedba ten obowiązek, to na żądanie Zamawiającego, będzie zmuszony odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
- 15) Wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym;
- 16) Przekazanie Zamawiającemu zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego obmiarów wykonanych robót, wymaganych atestów, zaświadczeń, certyfikatów lub deklaracji zgodności.
- 17) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót przed przekazaniem go Zamawiającemu jak również usuwanie i wywożenie odpadów na bieżąco z terenu Zamawiającego, na własny koszt.
- 18) Przywracanie do poprzedniego stanu wszelkich powierzchni, bezpośrednio sąsiadujących z remontowanymi pomieszczeniami, na których zaistniały uszkodzenia i awarie wskutek prowadzonych robót.

- 19) Uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad;
- 20) Zabezpieczenie frontu robót przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych. Odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe z powodu nie zachowania tego obowiązku obciąża Wykonawcę.
- 21) Przestrzeganie terminów dotyczących wykonania robót.
- 22) Zapewnienie wstępu na obszar robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
- 23) Zatrudnienie wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917, z późn. zm.). Do czynności tych należą w szczególności wszelkie prace związane z manualnym (ręcznym i z udziałem elektronarzędzi), wykonywaniem robót budowlanych wchodzących w skład remontu.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Przekazania terenu budowy w terminie do dnia 1 sierpnia 2024 r.
- 2) Zapewnienia inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi robotami;
- 3) Dokonania odbioru przedmiotu umowy;
- 4) Zapłaty wynagrodzenia;
- 5) Wskazania punktów poboru wody i energii elektrycznej oraz miejsca lokalizacji zaplecza.

§ 4

1. Za termin końcowy robót uznaje się dzień zgłoszenia ich odbioru przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 3,4,5,6,7.
2. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
3. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 2 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia całości powierzonych robót oraz złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych:
 - 1) Wymaganych certyfikatów, aprobat, atestów i deklaracji zgodności, które będą posiadały oznaczenia materiałów użytych do remontu, np. numer faktury VAT potwierdzających zakup tych materiałów.
 - 2) Wymaganych dokumentów, protokołów odbiorów robót zanikowych, protokołów i wyników badań z wynikiem pozytywnym;
 - 3) Oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót oraz z przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
 - 4) Podpisanych przez udzielającego gwarancji kart gwarancyjnych wraz z adresem, pod którym zostały zamontowane urządzenia.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji odbioru, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie albo od umowy odstąpić.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.

§ 5

1. Odbiór ostateczny następuje po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca przy udziale osób wyznaczonych przez Zamawiającego dokona przeglądu zrealizowanych przez siebie robót budowlanych, oceni stan wykonanych prac i tam, gdzie będzie to konieczne usunie wady i usterki podlegające naprawom gwarancyjnym.
3. Po dokonaniu tych czynności po pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru ostatecznego.
4. Zamawiający zwoła komisję odbioru ostatecznego w ciągu 5 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy.
5. Z czynności odbioru ostatecznego spisany zostanie protokół, który będzie podpisany przez obie strony umowy

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł brutto (w tym należy podatek VAT w wysokości 23 %).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, **po całkowitym zakończeniu robót budowlanych**, z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na wystawionej fakturze, w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury przez Wykonawcę.
3. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez obie strony umowy protokół bezusterkowego końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 4 ust 5 umowy.
4. Do faktury VAT należy dołączyć pisemne oświadczenie Wykonawcy, że prace wskazane w zakresie wskazanym na fakturze nie były wykonywane przy pomocy podwykonawców.
5. W przypadku posługiwania się podwykonawcami Wykonawca przed wystawieniem faktury VAT, o której mowa w ust. 2 zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu zestawienie oraz kopie wszystkich faktur VAT wystawionych przez podwykonawców za wykonane przez nich prace wraz z dowodem zapłaty wynagrodzenia określonego na tych fakturach, a także odpowiednie protokoły odbioru.
6. Wykonawca może wystawić i przesłać fakturę, o której mowa w ust. 3, za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym
7. Faktura musi być wystawiona przy uwzględnieniu następujących danych:

NABYWCAŁ ROBÓT jest GMINA WROCŁAW, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 8971383551

ODBIORCĄ ROBÓT jest ZESPÓŁ SZKOLNO - PRZEDSZKOLNY NR 12 we Wrocławiu, ul. Suwalska 5, 54-104 Wrocław

8. Za termin zapłaty uznaje się dzień wydania dyspozycji przez Zamawiającego, do obciążenia jego rachunku na rzecz rachunku Wykonawcy.
9. Zamawiający nie przewiduje zaliczkowania na żadnym etapie realizacji zamówienia publicznego.

§ 7

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następującym po dacie podpisania bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu zobowiązań gwarancyjnych oraz do zażądania wyznaczenia terminu na odbiór robót, wykonanych w ramach udzielonej gwarancji.
3. Potwierdzenie wykonania zobowiązań gwarancyjnych będzie miało formę protokołu podpisanego przez obie strony.
4. Do udzielonej gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji.

§ 8

1. Zlecenie części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłosi **w formie pisemnej** zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie **w formie pisemnej** zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 4, zgłasza **w formie pisemnej** sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie **w formie pisemnej** sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie w ust. 4, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizowanymi robotami budowlanymi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 9

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają formę odszkodowawczą, jaką będą kary umowne. Będą one naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca:

- 1) Za zwłokę w terminowym wykonaniu robót określonych w umowie - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od ostatniego dnia terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcia wad;
- 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego.
- 4) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 5) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – 1 % wynagrodzenia umownego brutto;
- 6) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 1 % wynagrodzenia umownego brutto;
- 7) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w sytuacji, o której mowa w § 8 ust 4 oraz ust 10 umowy - 1 % wynagrodzenia umownego brutto.
- 8) Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne:

- 1) Za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
- 2) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – od dnia zawarcia niezaakceptowanej umowy o podwykonawstwo lub jej niezaakceptowanego aneksowania
- 3) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w pierwszym dniu następującym po upływie 7 dni od daty zawarcia umowy lub jej aneksowania.
- 4) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w sytuacji, o której mowa w § 8 ust 4 umowy – w pierwszym dniu następującym po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany.
- 5) Za odstąpienie od umowy z winy drugiej strony – w dniu dotarcia do drugiej strony oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

4. Wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy.
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót (przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni) i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 3) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne lub spowodował swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia użytkowników lub straty majątkowe w mieniu Zamawiającego.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, gdy:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. W wypadku odstąpienia którejkolwiek strony od umowy zostają one obciążone następującymi obowiązkami:
 - 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w ciągu 7 dni od daty odstąpienia od umowy szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane i roboty zabezpieczające i niezwłocznie najpóźniej w ciągu 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 3) Zamawiający dokona odbioru przerwanych robót oraz wypłaci wynagrodzenie należne za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 4) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy;

§ 12

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji inspektora nadzoru
2. Kierownikiem budowy ze strony wykonawcy jest,
3. Zamawiający wyznacza specjalistę ds. BHP uprawnionego do wnoszenia uwag i składania wniosków.....
4. Zmiana osób określonych w ust. 1, 2 i 3 nie wymaga zmiany umowy jednak wymaga pisemnego zawiadomienia.
5. Zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia w sprawie sposobu dokumentowania zatrudnienia oraz kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:
 - 1) Wykaz zatrudnionych pracowników wraz z oświadczeniem Wykonawcy lub Podwykonawcy o ich zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę,
 - 2) Poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wymienionymi w ww. Wykazie. Kopia

umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania

- 3) Inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę.

§ 13

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby lub osób trzecich.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w formie pisemnej lub elektronicznej z podpisem elektronicznym z ważnym kwalifikowanym certyfikatem,
2. Strony mogą zmienić termin realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia niżej wymienionych przesłanek, zawierający dokładny opis podstawy do zmiany terminu, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) W przypadku wystąpienia zjawiska siły wyższej.
 - 2) W przypadku przedłużających się procedur administracyjnych podmiotów publicznych i prywatnych, związanych z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń.
 - 3) Z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Zamawiający odmawia zmiany terminu wykonania umowy, jeżeli uzna, że wystąpienie wskazanych wyżej okoliczności nie miało wpływu na termin realizacji zamówienia.
4. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu realizacji umowy, jeżeli Zamawiający pisemnie udowodni, że przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu po terminie wskazanym w ust. 2.
5. Wykonawca może także zaproponować Zamawiającemu poprawienie, jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych lub zmianę technologii, aktualizację rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów, zmianę wyposażenia, zmianę wymiarów. Zamawiający każdorazowo indywidualnie rozpatrzy okoliczności przemawiające za przyjęciem propozycji Wykonawcy. Zmiana technologii nie może prowadzić do zwiększenia ceny ofertowej.

6. Zamawiający może zrezygnować z wykonania części robót, o ile po dokonaniu odkrycia okaże się, że wykonanie prac jest zbędne. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o koszt robót, z których Zamawiający zrezygnował.
7. Strony dopuszczają także możliwość zmiany w trakcie realizacji umowy kluczowego personelu Wykonawcy lub podwykonawcy. Zmiana może być dokonana za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kluczowego specjalistę lub podwykonawcę.

§ 16

Spory wynikłe na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy strony deklarują rozwiązywać w sposób polubowny, z ostrożności ustalają za organ rozstrzygający Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowa została sporządzana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA