

Wójt Gminy Słupca

Słupca dnia 09.05.2024r
RGP.6727.2.99.2024.DJ

WYPIS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupca

Urząd Gminy w Słupcy stwierdza, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/151/20 Rady Gminy Słupca z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Wierzbocice / Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 11 maja 2020r poz.. 4072/ działka 106/1 położona w obrębie geod. **Wierzbocice** znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

1U/MW - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

§2. Ileokroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku mieszkalno – usługowym** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny, w którym dopuszcza się wydzielenie jednego lokalu mieszkalnego oraz jednego lokalu usługowego o powierzchni nieprzekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku;
- 2) **budynku gospodarczo - garażowym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 3) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 4) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku, krawędzi dachu wiaty od linii rozgraniczającej teren;
- 7) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię działki budowlanej, za wyjątkiem powierzchni obiektów budowlanych oraz ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych w tym schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego oraz powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze, w tym szklarnie, altany, szopy przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na powierzchni działki budowlanej;
- 8) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 9) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
- 10) **terenach komunikacji** – należy przez to rozumieć drogi publiczne, drogi wewnętrzne;
- 11) **zieleni krajobrazowej** – należy przez to rozumieć zielen w tym drzewa, krzewy, byliny, rośliny okrywowe, trawy, ogrody.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz:
 - a) lokalizacji zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku zmiany planu, z uwzględnieniem pkt 2 lit. e, f, g,
 - b) pokrycia dachów za wyjątkiem dachu płaskiego: blachą miedzianą, tytanowo-cynkową, dachówką albo materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości;
- 2) dopuszczenie:

- a) na terenach MN/U lokalizowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, o powierzchni jednostkowej nie większej niż 3,0m², przy czym przy lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych należy uwzględniać odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych, w tym drogi powiatowej oraz drogi wojewódzkiej nr 466, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 3 lit. b,
 - b) lokalizowania tablic informacyjnych, z uwzględnieniem lit. d,
 - c) umieszczania szyldów o powierzchni łącznej do 3,0m², wolno stojących, na ogrodzeniu działek od strony terenów komunikacji lub na elewacji budynku wyłącznie na wysokości pierwszej kondygnacji, z uwzględnieniem lit. d,
 - d) lokalizacja szyldów i tablic informacyjnych wymaga zachowania właściwych odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni przylegających do terenów dróg publicznych znajdujących się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, w tym drogi wojewódzkiej nr 466 oraz drogi powiatowej, określonych w przepisach odrębnych,
 - e) dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę przez takie elementy budynku jak gzymsy, rynny, wiatrołap, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki, okapy, pochylne i spoczniki dla osób niepełnosprawnych oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku jednak nie więcej niż o 1,50m,
 - f) przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków zlokalizowanych poza ustaloną na rysunku zmiany planu nieprzekraczalną linią zabudowy bez prawa rozbudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę,
 - g) lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) dla istniejących budynków, dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania z dopuszczeniem zachowania istniejących parametrów i gabarytów budynku oraz istniejących wskaźników zagospodarowania terenu o ile przepisy szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej,
 - i) lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, wiat w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki,
 - j) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków zlokalizowanych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy,
 - k) na terenach MN/U, U/MW dowolnego kształtowania proporcji przeznaczenia terenu lub wybór tylko jednego rodzaju przeznaczenia terenu,
 - l) dopuszczenie niwelacji terenu względem istniejącego poziomu terenu bez naruszania interesu osób trzecich i istniejących stosunków wodnych;
- 3) zakaz:
- a) lokalizacji tablic reklamowych, urządzeń reklamowych za wyjątkiem szyldów na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: U/MW, RM, R,
 - b) ustawiania tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, szyldów, tablic informacyjnych w miejscach i w sposób powodujący uciążliwości w tym utrudnienie czytelności informacji drogowskazowej, ograniczenie widoczności, oślepienie dla użytkownika przylegających do terenów dróg publicznych znajdujących się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, w tym drogi wojewódzkiej nr 466 oraz drogi powiatowej.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych lub urządzeń, których funkcjonowanie mogłoby spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) zakaz lokalizacji działalności gospodarczej, polegającej na odzysku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowaniu, przeładunku, zbieraniu, przetwarzaniu, obróbce, termicznemu przekształcaniu, w tym spalaniu oraz krakingu odpadów, z zastrzeżeniem pkt 5;

- 5) dopuszczenie gromadzenia i przetwarzania odpadów, wyłącznie jeśli wynika to z procesu technologicznego danego wytwórcy;
- 6) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 7) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 8) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych do gruntu;
- 9) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, a także dopuszczenie sieci ciepłowniczej oraz stosowania odnawialnych źródeł energii - mikroinstalacji, z uwzględnieniem pkt 6;
- 10) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 11;
- 11) w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem:
 - a) MN/U, U/MW dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) RM, 2.1R, 2.2R dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) w zakresie gospodarki odpadami nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) na terenach 1.1R, 1.2R, 1.3R, 2.1R, 2.1RM, 2.2RM, 1.1MN/U, 1U/MW, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, ochronę obszaru położonego w granicach regionalnego korytarza ekologicznego rzeki Struga, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszą zmianą planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń z powodu braku ich występowania.

§7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości, przy zachowaniu następujących parametrów dla nowo wydzielonych działek:
 - a) powierzchnię nowo wydzielanych działek, za wyjątkiem działek przeznaczonych pod lokalizację infrastruktury technicznej:
 - dla terenów MN/U, U/MW: nie mniejszą niż 800 m²,
 - dla pozostałych terenów nie ustala się,
 - b) minimalną szerokość frontu działki, za wyjątkiem działek przeznaczonych pod lokalizację infrastruktury technicznej:
 - dla terenów MN/U, U/MW: nie mniejszą niż 20,0m,
 - dla pozostałych terenów nie ustala się,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70 do 110.

§9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.

§10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu jej przeniesienia lub skablowania;
- 3) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek odległości od lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zgłoszenie właściwym służbom ruchu lotniczego sił zbrojnych wszelkich projektowanych stałych i tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zapewnienie dostępu do terenów wód powierzchniowych śródlądowych, rowów melioracyjnych przylegających do terenów zlokalizowanych poza granicami zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji nie podejmuje się ustaleń.

§12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 3) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszczenie indywidualnych ujęć wody;
- 6) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 7;
- 7) dopuszczenie odprowadzania ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) gromadzenie i zagospodarowanie ścieków zwierzęcych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych o mocy mikroinstalacji z uwzględnieniem §5 pkt 6;
- 11) wkomponowanie istniejących urządzeń elektroenergetycznych w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości, zgodne z przepisami odrębnymi;
- 12) realizację inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego;
- 16) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów ustalenia §4 pkt 2, lit. a, b, c, d oraz pkt 3, lit. a, b zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 293).

§16. Dla terenu zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1U/MW ustala się:

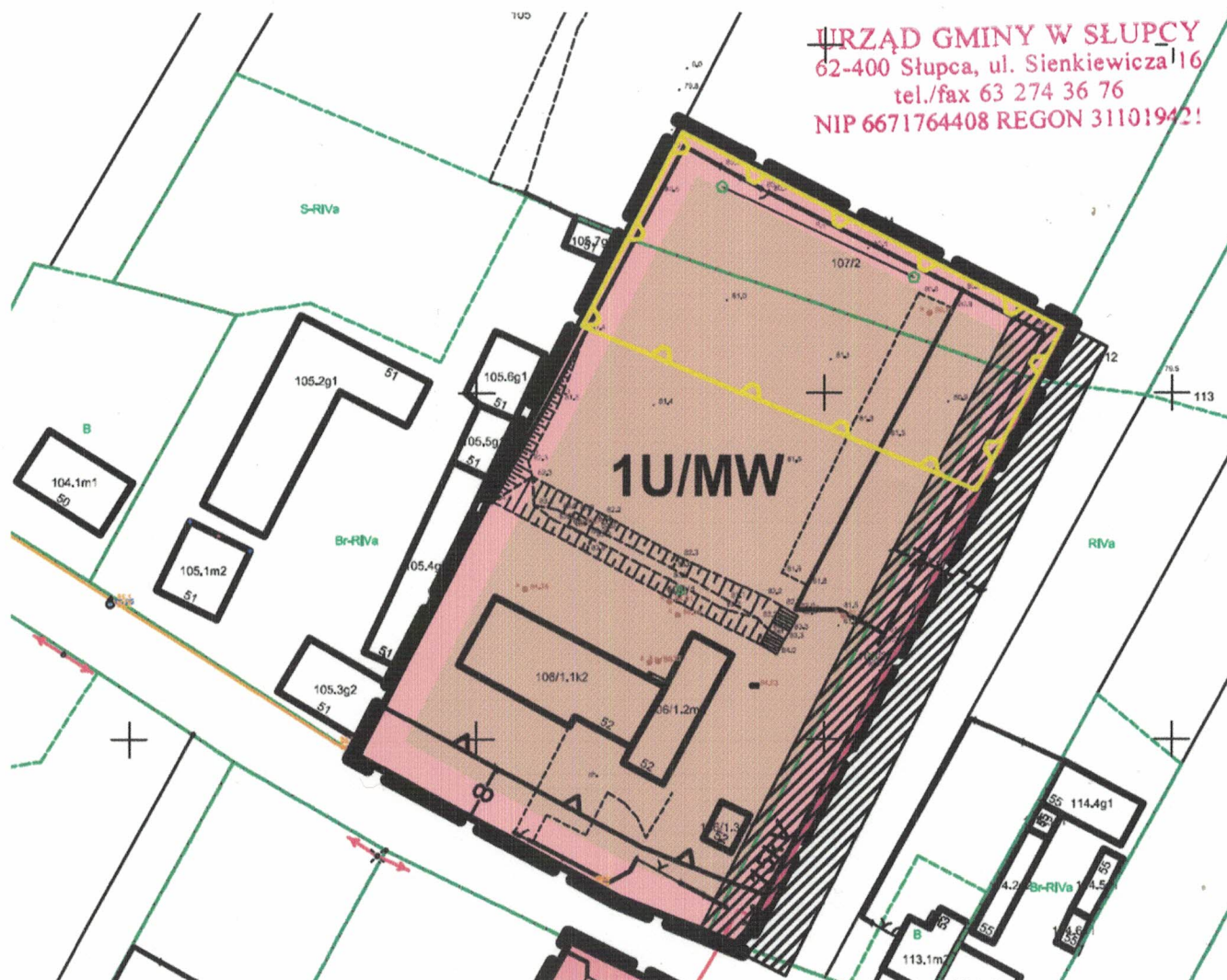
- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację zabudowy usługowej, w tym usług sportu i rekreacji, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym z dopuszczeniem usług,
 - b) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, wiat,
 - c) dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków oraz dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) intensywność zabudowy od 0 do 0,4, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
 - e) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 30% powierzchni działki,
 - f) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalnego z usługami, usługowego: do 12m,
 - budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego, wiaty: do 6,0m,
 - g) liczbę kondygnacji nadziemnych:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalnego z usługami, usługowego: do 2,
 - budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo - garażowego: 1,
 - h) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - i) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
 - j) nachylenie połaci dachowych:
 - dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe: 25- 45,
 - dachy płaskie: do 12;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 800,0m² za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek, z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) dostęp z drogi publicznej znajdującej się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w granicy działki, na powierzchni działki, w garażu lub w budynku gospodarczo – garażowym, dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż:
 - dla funkcji mieszkaniowej: 1 miejsce parkingowe dla każdego lokalu mieszkalnego,
 - dla funkcji usługowej: 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku lub 3 stanowiska postojowe na każdych 10 zatrudnionych, z uwzględnieniem lit. c,
 - c) dla zabudowy usługowej wymagającej obsługi samochodami ciężarowymi lokalizację w granicy działki co najmniej 1 stanowiska do przeładunku i 1 miejsca postojowego poza miejscami parkingowymi wymienionymi w lit. b,
 - d) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W załączeniu: wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Z up. Wójta Gminy Słupca










Joanna Dąbrychłop
Kierownik Referatu Gospodarki,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 106/1 obręb Wierzbocice – załącznik do wypisu RGP.6727.2.99.2024.DJ z dnia 09.05.2024r.




URZĄD GMINY W SŁUPCY
62-400 Słupca, ul. Sienkiewicza 16
tel./fax 63 274 36 76
NIP 6671764408 REGON 311019421

USTALENIA ZMIANY PLANU:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  **R** TERENY ROLNICZE
-  **MN/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
-  **U/MW** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
-  PAS ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ
-  LINIE WYMIAROWE
-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

INFORMACJE:

-  GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY SŁUPCA
-  GRANICA OBSZARU POŁOŻONEGO W REGIONALNYM KORYTARZU EKOLOGICZNYM RZEKI STRUGA

WYPIS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Słupca

Urząd Gminy w Słupcy stwierdza, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr IX/72/2003 z dnia 08 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2004r. Nr 2, poz. 27) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXI/153/2005 Rady Gminy Słupca z dnia 24.02.2005r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 15.04.2005r. Nr 48, poz. 1502) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr IX/42/07 Rady Gminy Słupca z dnia 06 lipca 2007r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 13 września 2007, Nr 132, poz. 3003) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXIV/120/2008 Rady Gminy Słupca z dnia 03.11.2008r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 03 grudnia 2008, Nr 218, poz.3619)

- działka 88/4 położona w obrębie geod. **Cienin Kościelny** oznaczona jest symbolem:
UO — zabudowę związaną z działalnością oświatową z dopuszczeniem obiektów sportu, dozwolona jest lokalizacja mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego
UZ — zabudowę związaną z opieką zdrowotną i ochroną socjalną, dozwolona jest lokalizacja mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego
R — uprawy polowe i ogrodnicze z prawem zabudowy dozwolona lokalizacja zabudowy rolniczej i urządzeń infrastruktury technicznej

ROZDZIAŁ II
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 2

Przeznaczenie terenów na różne funkcje:

2. Funkcje terenów:

- 1) **podstawowa** – oznaczona jest na rysunku zmiany planu jako symbol lub zbiór symboli rozdzielonych przecinkiem, przed ukośnikiem,
- 2) **uzupełniająca** – oznaczona jest na rysunku planu jako symbol funkcji po ukośniku. Lokalizacja zabudowy realizowanej w zakresie funkcji uzupełniającej może być dokonana jedynie przy realizacji funkcji podstawowej. Zakaz realizacji budynku w zakresie funkcji uzupełniającej jako samodzielnej inwestycji na działce. Przy lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej, budynek mieszkalny należy lokalizować poza strefą ewentualnej uciążliwości prowadzonej działalności. Standard zamieszkiwania w budynku zapewnia inwestor we własnym zakresie. Realizacja zabudowy mieszkaniowej nie może naruszać interesu prawnego lub uprawnień właścicieli sąsiednich działek, wynikających z przeznaczenia terenu.
- 3) **wykluczona** – stwarzająca zagrożenie dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i usługowa.
- 4) *na terenie oznaczonym dwoma symbolami, o sposobie użytkowania działki nie decyduje położenie działki bliżej jednego z symboli, lecz spełnienie wymogów określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego przeznaczenia terenu.*
3. W ramach zabudowy związanej z określoną planem funkcją terenu dopuszcza się realizację obiektów budowlanych w granicy działki.
4. *Ilekoć w Uchwale jest mowa o nieuciążliwych usługach lub nieuciążliwej działalności gospodarczej, oznacza to rodzaj przedsięwzięć które, pomimo że są wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarzają uciążliwości dla sąsiadującej zabudowy istniejącej lub projektowanej w planie lub ich oddziaływanie nie wykracza poza granice własności inwestora lub terenu na ten rodzaj działalności przeznaczonego.*
5. *Ilekoć w Uchwale jest mowa w ilości kondygnacji, oznacza to ilość kondygnacji nadziemnych bez uwzględnienia poddaszy użytkowych.*
6. *W ramach zabudowy związanej z określoną planem funkcją terenu dopuszcza się, w celu dostosowania do sąsiadującej zabudowy, realizację obiektów budowlanych z inną geometrią dachu niż określono w ustaleniach szczegółowych.*

ROZDZIAŁ III. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

§ 3

Parametry układu komunikacji kołowej:

4.1 Drogi powiatowe **DP**:

Przeznaczone dla wszystkich użytkowników dróg charakteryzująca się tym, że:

- 1) Posiadają dwupasmową jezdnię dwukierunkową,
- 2) Mają zapewnione połączenia z drogami publicznymi na skrzyżowaniach
- 3) Dostępność do drogi jest nieograniczona

4.2 Najmniejsza odległość obiektu budowlanego od zewnętrznej krawędzi

pasa ruchu wynosi:

- 1) 8,0 m na terenie zabudowy wsi,
- 2) 20,0 m poza terenem zabudowy,

4.3 Skreśla się

5.1 Drogi gminne oznaczone symbolem **DG** oraz drogi zaliczone do dróg gminnych na podstawie uchwał Rady Gminy Słupca:

Przeznaczone dla wszystkich użytkowników dróg charakteryzująca się tym, że:

- 1) Posiadają dwupasmową jezdnię dwukierunkową,
- 2) Mają zapewnione połączenia z drogami publicznymi na skrzyżowaniach
- 3) Dostępność do drogi jest nieograniczona

5.2 Najmniejsza odległość obiektu budowlanego od zewnętrznej krawędzi

pasa ruchu wynosi:

- 4) 6,0 m na terenie zabudowy wsi,
- 5) 15,0 m poza terenem zabudowy,

5.3 Skreśla się

7.1. Ustala się minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających:

droga krajowa - 25m

droga wojewódzka - 20m

droga powiatowa - 15m

droga gminna - 10m na terenie zabudowanym

- 15m poza terenem zabudowanym lub przeznaczonym pod zabudowę

7.2. W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zainwestowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszej szerokości drogi lub ulicy, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych.

7.3 Droga wojewódzka – utrzymuje się istniejące granice pasa drogowego. Regulacja granic pasa drogowego będzie następowała zgodnie z potrzebami rozbudowy drogi.

8. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu zgody właściwego zarządu drogi, dopuszcza się usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze, w odległości mniejszej niż ustalono w niniejszej uchwale.

9. Odległości określone w §3 nie obowiązują w przypadku remontu, nadbudowy, rozbudowy oraz innych prac budowlanych związanych obiektami budowlanymi istniejącymi, jeżeli nie powoduje to zmniejszenia ich odległości od zewnętrznej krawędzi pasa ruchu oraz po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

ROZDZIAŁ IV. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ 6

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z rozbudowanej wiejskiej sieci wodociągowej.
2. Wody opadowe z powierzchni dachów oraz terenów zielonych mogą być odprowadzane w sposób nieorganizowany do ziemi.
Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi w przypadkach określonych przepisami odrębnymi należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami.
Ścieki bytowe będą docelowo odprowadzane rozdzielczą siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków, do czasu budowy kolektora kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących lub uzupełnianych, w miarę potrzeb, sieci elektroenergetycznych (w miarę możliwości kablowych) oraz stacji transformatorowych istniejących lub nowo budowanych,
4. W przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.
5. Niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej

lokalizacji, a nowe linie elektroenergetyczne należy lokalizować poza pasami drogowymi dróg krajowych i wojewódzkich,

6. Przyłącza infrastruktury technicznej realizowane będą odpowiednio do potrzeb inwestorów, określanych we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
7. Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych powyżej 1 kV, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu wg PN-75/E-05100.
8. Trasy infrastruktury technicznej należy projektować w liniach rozgraniczających dróg z wyłączeniem dróg krajowych i wojewódzkich, lub na terenach upraw polowych i ogrodnich z prawem zabudowy oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**, a w wyjątkowych wypadkach na innych terenach,
- 8.1. *Trasy infrastruktury technicznej wzdłuż drogi wojewódzkiej należy projektować poza jej pasem drogowym. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w istniejącym pasie drogowym jedynie na odcinkach o przekroju ulicznym lecz poza jezdnią. W obrębie jezdni można projektować lokalizację celem przejścia poprzecznego, a w pasie drogowym celem wykonania przyłącza do istniejących urządzeń.*
9. W przypadku wąskich dojazdów do działek może wystąpić konieczność prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez teren sąsiadujących z tymi dojazdami działek.
10. Parametry techniczne sieci infrastruktury technicznej, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie w liniach rozgraniczających dróg, zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych, przygotowywanych do wniosku o pozwolenie na budowę.
11. Zasilanie obiektów budowlanych z sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami projektów zagospodarowania terenów lub działek budowlanych i uzyskiwanymi warunkami zaopatrzenia w poszczególne media, określanymi przez dostawcę w trybie wydawania pozwoleń na budowę.
12. W przypadku realizacji inwestycji na terenie zmeliorowanym, inwestor zobowiązany jest do przebudowy urządzeń melioracyjnych poza teren inwestycji.
13. Ustala się konieczność zapewnienia dostępu do urządzeń melioracji podstawowych oraz w razie potrzeby ich modernizacji, przebudowy, budowy, odbudowy lub regulacji.
14. *Dopuszcza się inne zasady realizacji sieci infrastruktury technicznej, jeżeli wymagają tego warunki terenowe lub względy techniczne.*
15. *Dopuszcza się budowę masztów łączności internetowej o wysokości nie przekraczającej 25,0 m na terenach oznaczonych symbolem MR, MRJ, MN i TAG.*

ROZDZIAŁ VII

USTALENIA OGÓLNE DLA TERENÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE ZE WZGLĘDU NA WYMAGANIA OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI.

§ 12.

2. Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna (obiekty o napięciu 110 kV i niższym).

1. Ustala się pasy technologiczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych:

- 110 kV - 14,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii
- 15 kV - 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii
- 0,4 kV - 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

2. W pasie technologicznym napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się następujące zakazy:

- 1) zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,
- 2) zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i wymagających szczególnej ochrony, jak szpitale, internaty, żłobki, przedszkola i podobne.
- 3) Zakazuje się dokonywania nasadzeń zieleni wysokiej w strefie ograniczonego użytkowania.

3. Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej. Na terenie gdzie wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę sieci zasilających odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne. Określenie ostatecznej rozbudowy sieci będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc.

W przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych, przedsiębiorstwo energetyczne wskaże miejsca pod ich budowę. Jeżeli przedsiębiorstwo energetyczne nie będzie mogło pozyskać wskazanego terenu dla potrzeb budowy stacji transformatorowych, nowe miejsce wskaże Urząd Gminy w Słupcy.

Wszystkie istniejące urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy.

4. Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu. Sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi administrator.

ROZDZIAŁ VIII ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

§ 16

Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych:

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UO obowiązują następujące ustalenia:

1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem zasad projektowania obiektów oświaty, kultury lub sportu oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- b) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
- c) wokół ogrodzenia działki należy zastosować pas zieleni izolacyjnej,
- d) obowiązek zabezpieczenia na działce miejsc parkingowych dla pracowników i interesantów, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.

2) Parametry zabudowy:

- a) intensywność zabudowy działki w zależności od rodzaju realizowanego obiektu,
- b) połacie dachowe o nachyleniu 25° - 45°,
- c) poziom podłogi parteru nie wyżej niż 1,0m.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UZ obowiązują następujące ustalenia:

1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem zasad projektowania obiektów służby zdrowia oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- b) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków gospodarczych,
- c) wokół ogrodzenia działki należy zastosować pas zieleni izolacyjnej,
- d) obowiązek zabezpieczenia na działce miejsc parkingowych dla pracowników i interesantów, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.

2) Parametry zabudowy:

1. intensywność zabudowy działki w zależności od rodzaju realizowanego obiektu,
2. połacie dachowe o nachyleniu 25° - 45°,
3. poziom podłogi parteru nie wyżej niż 1,0m,
4. wysokość obiektów budowlanych do 2-ch kondygnacji.

§ 18.

Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów produkcji rolniczej i leśnej

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem R i RO obowiązują następujące ustalenia:

1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) realizacja nowej zabudowy siedliskowej możliwa pod warunkiem posiadania gospodarstwa rolnego o powierzchni odpowiadającej warunkom wynikającym z przepisów szczególnych, *dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejącej rozproszonej zabudowy mieszkaniowej,*
- b) zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz ustaleń niniejszej uchwały dotyczących terenów oznaczonych symbolem MR.
- c) *Dopuszcza się przeznaczenie pod zalesienie grunty spełniające warunki wynikające z przepisów szczególnych,*
- d) *Dopuszcza się lokalizację urządzeń ochrony środowiska dla potrzeb lokalnych i ponadlokalnych, zieleni urządzonej, stawów, zbiorników ppoż.*

§ 17.

Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady podziału terenu na działki budowlane:

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MR obowiązują następujące ustalenia:

1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- b) funkcje usługowe mogą być realizowane w obiektach wolnostojących, *innych pomieszczeniach niemieszkalnych, budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych, dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejącej rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*

- c) gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
- 2) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
 - b) wysokość budynków związanych z produkcją rolną i usługowych jedna kondygnacja, plus użytkowe poddasze,
 - c) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5m od poziomu terenu,
 - d) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe, o nachyleniu połaci 25° do 45°,
 - e) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych (za wyjątkiem realizowanych w granicy) schodkowych zwieńczeń ścian.

§ 19

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów.

Do czasu zagospodarowania terenów na funkcje zgodne z ustaleniami planu, grunty pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 20

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

- 5. Zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.
- 6. Przestrzeganie zasady, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana.
- 7. Zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi poza wyznaczonymi terenami.
- 8. Utrzymanie drożności stałych i czasowych cieków wodnych oraz kanałów melioracyjnych przez odpowiednie zagospodarowanie działki lub zastosowanie przepustów.
- 9. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.
- 6. Stosowanie do ogrzewania, w miarę możliwości, ekologicznych nośników energii

Z up. Wójta Gminy Słupca

Joanna Dobrychłop
Kierownik Referatu Gospodarki,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

.....
/podpis/

W załączeniu: Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupca

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca obejmujący teren działki nr ewid. 88/4 obręb Cienin Kościelny gmina Słupca – RGP.6727.2.96.2024.DJ z dnia 09.05.2024r.

URZĄD GMINY W SŁUPCY
32-400 Słupca, ul. Sienkiewicza 16
tel./fax 63 274 36 76
KRP 607 364408 REGON 311019421



Działka ewidencyjna
Słupca - gmina wiejska, obręb CIENIN KOŚCIELNY, numer dz 88/4

OZNACZENIA

	GRANICA GMINY
	GRANICA WOJEWÓDZTWA
	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICA CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ UJĘCIA KOMUNALNEGO M.SŁUPCY
	STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ /JAKOŚCIOWA/
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ UJĘCIA KOMUNALNEGO M.SŁUPCY
	STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ /IŁOŚCIOWA/
	GRANICA LEJĄ DEPRESJI OBSZARU GÓRNICZEGO O. PĄTNÓW
	STREFA OCHRONNA JEZIORA
	STREFA OCHRONNA OBIEKTÓW LOTNISKOWYCH
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ORIENTACYJNA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	RUROCIĄG PRZEMYSŁOWY ROPY NAFTOWEJ "PRZYJAŻŃ"
	LINIE PRZESYŁOWE NAPIĘCIEM NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ
	LINIE PRZESYŁOWE NAPIĘCIEM WYSOKIEGO NAPIĘCIA
	WODY OTWARTE
	UŻYTKI ZIELONE
	TERENY UPRAW POŁOWYCH I OGRODNICZYCH Z PRAWEM ZABUDOWY
	TERENY LASÓW
	TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
	UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA GEOLOGICZNE-KRUSZYWO NATURALNE
	PIASEK I ŻWIR
	OBZARY PERSPEKTYWICZNYCH ZŁÓŻ NATURALNYCH - KRUSZYWO NATURALNE
	OBZARY PROGNOSTYCZNE ZŁÓŻ NATURALNYCH - KRUSZYWO NATURALNE
	UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA GEOLOGICZNE - TORFY
	AUTOSTRADA
	DK DROGA KRAJOWA
	DIW 466 DROGA WOJEWÓDZKA
	DP 436 DROGA POWIATOWA
	DG DROGA GMINNA

	KK KOMUNIKACJA KOLEJOWA
	SUPERSZYBKA KOLEJ
	WSTĘPNA OŚ TRASY Z OBSZAREM ODDZIAŁYWANIA
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	WYMAGA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO W SKALI 1:1000
	TEREN ZABUDOWY ROLNICZEJ
	TEREN ZABUDOWY ROLNICZEJ I MIESZKANIOWEJ
	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	TEREN USŁUG REKREACJI I TURYSTYKI
	TEREN USŁUG HANDLU
	TEREN USŁUG OŚWIATY
	TEREN USŁUG ZDROWIA
	TEREN USŁUG KULTURY
	TEREN USŁUG SPORTU
	TEREN USŁUG INNYCH
	TEREN USŁUG
	TEREN AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
	TEREN AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
	Z DOPUSZCZENIEM UCIAŻLIWEJ
	TEREN URZĄDZEŃ PRODUKCJI ROLNEJ, OBSŁUGI
	GOSPODARKI ROLNEJ I HODOWLI
	TEREN ZIELENI
	CMENTARZ CZYNNY / NIECZYNNY
	TEREN OBIEKTÓW OCHRONY KONSERWATORSKA
	ZESPÓŁ ARCHITEKTONICZNO - PARKOWY
	TEREN OBIEKTÓW OCHRONY KONSERWATORSKA
	ZESPÓŁ ARCHITEKTONICZNY
	TEREN OBIEKTÓW OCHRONY KONSERWATORSKA
	PARK ZABYTEKOWY
	OBIEKT ARCHEOLOGICZNY OBIEKT OBSERWACJA ARCHEOLOGICZNA
	TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
	TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
	PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
	KOLEKTOR KANALIZACJI SANITARNEJ
	KOLEKTOR TŁOČNY KANALIZACJI SANITARNEJ
	STACJA WODOCIĄGOWA
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	TERENY GOSPODARKI ODPADAMI
	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYW NATURALNYCH

WYPIS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupca

Urząd Gminy w Słupcy stwierdza, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr IX/72/2003 z dnia 08 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2004r. Nr 2, poz. 27) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXI/153/2005 Rady Gminy Słupca z dnia 24.02.2005r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 15.04.2005r. Nr 48, poz. 1502) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr IX/42/07 Rady Gminy Słupca z dnia 06 lipca 2007r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 13 września 2007, Nr 132, poz. 3003) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXIV/120/2008 Rady Gminy Słupca z dnia 03.11.2008r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 03 grudnia 2008, Nr 218, poz.3619)

- działka 431/6 położona w obrębie **Cienin Zaborny** oznaczona jest symbolami:

U,RU:

U — zabudowę związaną z usługami nieuciążliwymi o charakterze podstawowym

RU — zabudowę związaną z urządzeniami produkcji rolnej, hodowli oraz obsługi gospodarki rolnej

UO — zabudowę związaną z działalnością oświatową z dopuszczeniem obiektów sportu, dozwolona jest lokalizacja mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego

UZ — zabudowę związaną z opieką zdrowotną i ochroną socjalną, dozwolona jest lokalizacja mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego

Działka objęta jest ochroną konserwatorską

ROZDZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 2

Przeznaczenie terenów na różne funkcje:

2. Funkcje terenów:

- 1) podstawowa – oznaczona jest na rysunku zmiany planu jako symbol lub zbiór symboli rozdzielonych przecinkiem, przed ukośnikiem,
- 2) uzupełniająca – oznaczona jest na rysunku planu jako symbol funkcji po ukośniku. Lokalizacja zabudowy realizowanej w zakresie funkcji uzupełniającej może być dokonana jedynie przy realizacji funkcji podstawowej. Zakaz realizacji budynku w zakresie funkcji uzupełniającej jako samodzielnej inwestycji na działce. Przy lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej, budynek mieszkalny należy lokalizować poza strefą ewentualnej uciążliwości prowadzonej działalności. Standard zamieszkiwania w budynku zapewnia inwestor we własnym zakresie. Realizacja zabudowy mieszkaniowej nie może naruszać interesu prawnego lub uprawnień właścicieli sąsiednich działek, wynikających z przeznaczenia terenu.
- 3) wykluczona – stwarzająca zagrożenie dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i usługowa.
- 4) na terenie oznaczonym dwoma symbolami, o sposobie użytkowania działki nie decyduje położenie działki bliżej jednego z symboli, lecz spełnienie wymogów określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego przeznaczenia terenu.
3. W ramach zabudowy związanej z określoną planem funkcją terenu dopuszcza się realizację obiektów budowlanych w granicy działki.
4. *Ilekoć w Uchwale jest mowa o nieuciążliwych usługach lub nieuciążliwej działalności gospodarczej, oznacza to rodzaj przedsięwzięć które, pomimo że są wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarzają uciążliwości dla sąsiadującej zabudowy istniejącej lub projektowanej w planie lub ich oddziaływanie nie wykracza poza granice własności inwestora lub terenu na ten rodzaj działalności przeznaczonego.*
5. *Ilekoć w Uchwale jest mowa w ilości kondygnacji, oznacza to ilość kondygnacji nadziemnych bez uwzględnienia poddaszy użytkowych.*

6. *W ramach zabudowy związanej z określoną planem funkcją terenu dopuszcza się, w celu dostosowania do sąsiadującej zabudowy, realizację obiektów budowlanych z inną geometrią dachu niż określono w ustaleniach szczegółowych.*

ROZDZIAŁ III. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

§ 3

Parametry układu komunikacji kołowej:

4.1 Drogi powiatowe DP:

Przeznaczone dla wszystkich użytkowników dróg charakteryzująca się tym, że:

- 1) Posiadają dwupasmową jezdnię dwukierunkową,
- 2) Mają zapewnione połączenia z drogami publicznymi na skrzyżowaniach
- 3) Dostępność do drogi jest nieograniczona

4.2 Najmniejsza odległość obiektu budowlanego od zewnętrznej krawędzi pasa ruchu wynosi:

- 1) 8,0 m na terenie zabudowy wsi,
- 2) 20,0 m poza terenem zabudowy,

4.3 Skreśla się

8. *W szczególnie uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu zgody właściwego zarządu drogi, dopuszcza się usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze, w odległości mniejszej niż ustalono w niniejszej uchwale.*
9. *Odległości określone w §3 nie obowiązują w przypadku remontu, nadbudowy, rozbudowy oraz innych prac budowlanych związanych obiektami budowlanymi istniejącymi, jeżeli nie powoduje to zmniejszenia ich odległości od zewnętrznej krawędzi pasa ruchu oraz po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.*

ROZDZIAŁ IV. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ 6

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z rozbudowanej wiejskiej sieci wodociągowej.
2. Wody opadowe z powierzchni dachów oraz terenów zielonych mogą być odprowadzane w sposób nieorganizowany do ziemi.
Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi w przypadkach określonych przepisami odrębnymi należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami. Ścieki bytowe będą docelowo odprowadzane rozdzielczą siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków, do czasu budowy kolektora kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących lub uzupełnianych, w miarę potrzeb, sieci elektroenergetycznych (w miarę możliwości kablowych) oraz stacji transformatorowych istniejących lub nowo budowanych,
4. W przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.
5. Niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji, a nowe linie elektroenergetyczne należy lokalizować poza pasami drogowymi dróg krajowych i wojewódzkich,
6. Przyłącza infrastruktury technicznej realizowane będą odpowiednio do potrzeb inwestorów, określanych we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
7. Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych powyżej 1 kV, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu wg PN-75/E-05100.
8. Trasy infrastruktury technicznej należy projektować w liniach rozgraniczających dróg z wyłączeniem dróg krajowych i wojewódzkich, lub na terenach upraw polowych i ogrodniczych z prawem zabudowy oznaczonych na rysunku planu symbolem R, a w wyjątkowych wypadkach na innych terenach,
- 8.1. *Trasy infrastruktury technicznej wzdłuż drogi wojewódzkiej należy projektować poza jej pasem drogowym. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w istniejącym pasie drogowym jedynie na odcinkach o przekroju ulicznym lecz poza jezdnią. W obrębie jezdni można projektować lokalizację celem przejścia poprzecznego, a w pasie drogowym celem wykonania przyłącza do istniejących urządzeń.*
9. W przypadku wąskich dojazdów do działek może wystąpić konieczność prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez teren sąsiadujących z tymi dojazdami działek.
10. Parametry techniczne sieci infrastruktury technicznej, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie w liniach rozgraniczających dróg, zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych, przygotowywanych do wniosku o pozwolenie na budowę.
11. Zasilanie obiektów budowlanych z sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami projektów zagospodarowania terenów lub działek budowlanych i uzyskiwanymi warunkami zaopatrzenia w poszczególne media, określanymi przez dostawcę w trybie wydawania pozwoleń na budowę.

12. W przypadku realizacji inwestycji na terenie zmeliorowanym, inwestor zobowiązany jest do przebudowy urządzeń melioracyjnych poza teren inwestycji.
13. Ustala się konieczność zapewnienia dostępu do urządzeń melioracji podstawowych oraz w razie potrzeby ich modernizacji, przebudowy, budowy, odbudowy lub regulacji.
14. *Dopuszcza się inne zasady realizacji sieci infrastruktury technicznej, jeżeli wymagają tego warunki terenowe lub względy techniczne.*
15. *Dopuszcza się budowę masztów łączności internetowej o wysokości nie przekraczającej 25,0 m na terenach oznaczonych symbolem MR, MRJ, MN i TAG.*

ROZDZIAŁ V.

GRANICE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

§ 7

Granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury

1. W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołów dworsko-pałacowych obowiązują:
 1. Historyczna parcelacja (zgodnie z zasadą niepodzielności zespołów)
 2. Zachowanie zabytkowej zieleni,
 3. Zachowanie zabytkowej zabudowy,
 4. Podporządkowanie nowych obiektów układowi zabytkowemu w zakresie: lokalizacji, skali i formy,
 5. Użytkowanie nie kolidujące z historyczną funkcją obiektu.
2. Wymagają uzgodnienia Kierownika Delegatury Służby Ochrony Zabytków w Koninie wszelkie zmiany planowane w obiektach i na obszarach objętych ochroną konserwatorską, takie jak:
 1. W odniesieniu do zabudowy – rozbiórki, remonty, przebudowy, rozbudowy, budowy,
 2. W odniesieniu do zieleni – wycinki (dotyczy parków wpisanych do rejestru zabytków),
 3. Podziały geodezyjne,
 4. Prace ziemne,
 5. Zmiany sposobu użytkowania,
3. Przedmioty ochrony:
Cienin Zaborny: zespół dworsko-folwarczny

ROZDZIAŁ VII

USTALENIA OGÓLNE DLA TERENÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE ZE WZGLĘDU NA WYMAGANIA OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI.

§ 12.

2. Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna (obiekty o napięciu 110 kV i niższym).
 1. Ustala się pasy technologiczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych:
 - 110 kV - 14,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii
 - 15 kV – 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii
 - 0,4 kV – 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.
 2. W pasie technologicznym napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się następujące zakazy:
 - 1) zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,
 - 2) zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i wymagających szczególnej ochrony, jak szpitale, internaty, żłobki, przedszkola i podobne.
 - 3) Zakazuje się dokonywania nasadzeń zieleni wysokiej w strefie ograniczonego użytkowania.
 3. Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej. Na terenie gdzie wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę sieci zasilających odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne. Określenie ostatecznej rozbudowy sieci będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc.
W przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych, przedsiębiorstwo energetyczne wskaże miejsca pod ich budowę. Jeżeli przedsiębiorstwo energetyczne nie będzie mogło pozyskać wskazanego terenu dla potrzeb budowy stacji transformatorowych, nowe miejsce wskaże Urząd Gminy w Słupcy.
Wszystkie istniejące urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
Dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy.
 4. Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu. Sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi administrator.

ROZDZIAŁ VIII ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

§ 16.

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UO obowiązują następujące ustalenia:

1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem zasad projektowania obiektów oświaty, kultury lub sportu oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- b) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
- c) wokół ogrodzenia działki należy zastosować pas zieleni izolacyjnej,
- d) obowiązek zabezpieczenia na działce miejsc parkingowych dla pracowników i interesantów, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.

2) Parametry zabudowy:

- a) intensywność zabudowy działki w zależności od rodzaju realizowanego obiektu,
- b) połacie dachowe o nachyleniu 25° - 45°,
- c) poziom podłogi parteru nie wyżej niż 1,0m.

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UZ obowiązują następujące ustalenia:

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem zasad projektowania obiektów służby zdrowia oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- b) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków gospodarczych,
- c) wokół ogrodzenia działki należy zastosować pas zieleni izolacyjnej,
- d) obowiązek zabezpieczenia na działce miejsc parkingowych dla pracowników i interesantów, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.

1) Parametry zabudowy:

- a) intensywność zabudowy działki w zależności od rodzaju realizowanego obiektu,
- b) połacie dachowe o nachyleniu 25° - 45°,
- c) poziom podłogi parteru nie wyżej niż 1,0m,
- d) wysokość obiektów budowlanych do 2-ch kondygnacji.

§ 17

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U obowiązują następujące ustalenia:

1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- b) obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych dla interesantów, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych,
- c) *dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego dla właściciela lub prowadzącego działalność usługową z zachowaniem ustaleń obowiązujących dla terenów oznaczonych symbolem MN,*

2) Parametry zabudowy:

- a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki,
- b) minimum 30% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- c) wysokość budynków jedna kondygnacja plus użytkowe poddasze,
- d) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5m od poziomu terenu,
- e) dachy dwuspadowe lub czterospadowe, o nachyleniu połaci 30° do 45°,
- f) zakaz stosowania dachów pulpitowych (*za wyjątkiem realizowanych w granicy*) i schodkowych zwieńczeń ścian.

3) Zasady podziału na działki budowlane:

- a) Powierzchnia działki powinna być dostosowana do rodzaju prowadzonych usług i wynosić nie mniej niż 2000m²
- b) duże działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem:
 - zachowania frontu działki o szerokości minimum 22 m,
 - zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

§ 18

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **RU** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych dla interesantów, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.
- 2) Parametry zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - b) minimum 30% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - c) wysokość budynków do dwóch kondygnacji plus użytkowe poddasze.
 - d) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5m od poziomu terenu,
 - e) *skreśla się,*
 - f) zakaz stosowania dachów pulpitowych (*za wyjątkiem realizowanych w granicy*) i schodkowych zwieńczeń ścian.
- 3) Zasady podziału na działki budowlane:
 - a) Powierzchnia działki powinna być dostosowana do rodzaju prowadzonych usług i wynosić nie mniej niż 2000m²
- 4) *Dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego dla właściciela lub prowadzącego działalność z zachowaniem ustaleń obowiązujących dla terenów oznaczonych symbolem **MR**.*

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MR** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) funkcje usługowe mogą być realizowane w obiektach *wolnostojących, innych pomieszczeniach niemieszkalnych, budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych, dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejącej rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
 - c) gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
- 2) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
 - b) wysokość budynków związanych z produkcją rolną i usługowych jedna kondygnacja, plus użytkowe poddasze,
 - c) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5m od poziomu terenu,
 - d) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe, o nachyleniu połaci 25° do 45°,
 - e) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych (*za wyjątkiem realizowanych w granicy*) schodkowych zwieńczeń ścian

§ 19

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów.

Do czasu zagospodarowania terenów na funkcje zgodne z ustaleniami planu, grunty pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 20

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.
2. Przestrzeganie zasady, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana.
3. Zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi poza wyznaczonymi terenami.
4. Utrzymanie drożności stałych i czasowych cieków wodnych oraz kanałów melioracyjnych przez odpowiednie zagospodarowanie działki lub zastosowanie przepustów.
5. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.
6. Stosowanie do ogrzewania, w miarę możliwości, ekologicznych nośników energii

W załączeniu: Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupca

Z up. Wójta Gminy Słupca

Joanna Dobrychłop
Kierownik Referatu Gospodarki,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca obejmujący teren działki nr ewid. 431/6 obręb Cienin Zaborny gmina Słupca – RGP.6727.2.97.2024.DJ z dnia 09.05.2024r.

URZĄD GMINY W SŁUPCY

62-400 Słupca, ul. Sienkiewicza 16

tel./fax 63 274 36 76

NIP 6671764408 REGON 311019421



OZNACZENIA

	GRANICA GMINY
	GRANICA SOŁECTWA
	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICA CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ UJĘCIA KOMUNALNEGO M.SŁUPCY
	STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ /JAKOŚCIOWA/
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ UJĘCIA KOMUNALNEGO M.SŁUPCY
	STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ /ILOŚCIOWA/
	GRANICA LEJĄ DEPRESJI OBSZARU GÓRNICZEGO O. PAŃTÓW
	STREFA OCHRONNA JEZIORA
	STREFA OCHRONNA OBIEKTÓW LOTNISKOWYCH
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE
	UŻYTKOWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE
	UŻYTKOWANIA ORIENTACYJNA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	RUROCIĄG PRZEMYSŁOWY ROPY NAFTOWEJ "PRZYJAŹŃ"
	LINIE PRZESYŁOWE NAZIEMNE NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ
	LINIE PRZESYŁOWE NAZIEMNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
	WODY OTWARTE
	UŻYTKI ZIELONE
	TERENY UPRAW POŁOWYCH I OGRODNICZYCH Z PRAWEM ZABUDOWY
	TERENY LASÓW
	TERENY PRZEZNACZONE DO ZAŁĘSNIENIA
	UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA GEOLOGICZNE-KRUSZYWO NATURALNE
	PIASEK I ŻWIR
	OBSZARY PROGNOSTYCZNE ZŁOŻ NATURALNYCH - KRUSZYWO NATURALNE
	UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA GEOLOGICZNE - TORFY
	AUTOSTRADA
	DROGA KRAJOWA
	DROGA WOJEWÓDZKA
	DROGA POWIATOWA
	DROGA GMINNA

	KOMUNIKACJA KOLEJOWA
	SUPERSZYBKA KOLEJ
	WSTĘPNA OŚ TRASY Z OBSZAREM ODDZIAŁYWANIA
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	WYMAGA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO W SKALI 1:1000
	TEREN ZABUDOWY ROLNICZEJ
	TEREN ZABUDOWY ROLNICZEJ I MIESZKANIOWEJ
	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	TEREN USŁUG REKREACJI I TURYSTYKI
	TEREN USŁUG HANDLU
	TEREN USŁUG OŚWIATY
	TEREN USŁUG ZDROWIA
	TEREN USŁUG KULTURY
	TEREN USŁUG SPORTU
	TEREN USŁUG INNYCH
	TEREN USŁUG
	TEREN AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
	TEREN AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
	Z DOPUSZCZENIEM UCIAŻLIWEJ
	TEREN URZĄDZENIA PRODUKCJI ROLNEJ, OBSŁUGI
	GOSPODARKI ROLNEJ I HODOWLI
	TEREN ZIELENI
	CMENARTARZ CZYNNY / NIECZYNNY
	TEREN OBIEKTU OCHRONA KONSERWATORSKA
	ZESPÓŁ ARCHITEKTONICZNO - PARKOWY
	TEREN OBIEKTU OCHRONA KONSERWATORSKA
	ZESPÓŁ ARCHITEKTONICZNY
	TEREN OBIEKTU OCHRONA KONSERWATORSKA
	OBIEKT ARCHEOLOGICZNY
	OBIEKT ARCHEOLOGICZNY
	TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
	TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
	PRZEPOMPOWNA ŚCIEKÓW
	KOLEKTOR KANALIZACJI SANITARNEJ
	KOLEKTOR TŁOCZNY KANALIZACJI SANITARNEJ
	STACJA WODOCIĄGOWA
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	TERENY GOSPODARKI ODPADAMI
	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYW NATURALNYCH

WYPIS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Słupca

Urząd Gminy w Słupcy stwierdza, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr IX/72/2003 z dnia 08 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2004r. Nr 2, poz. 27) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXI/153/2005 Rady Gminy Słupca z dnia 24.02.2005r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 15.04.2005r. Nr 48, poz. 1502) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr IX/42/07 Rady Gminy Słupca z dnia 06 lipca 2007r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 13 września 2007, Nr 132, poz. 3003) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXIV/120/2008 Rady Gminy Słupca z dnia 03.11.2008r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 03 grudnia 2008, Nr 218, poz.3619)

działka **380/2** położona w obrębie geod. **Cienin Zaborny** oznaczona jest symbolem:

UO — zabudowę związaną z działalnością oświatową z dopuszczeniem obiektów sportu, dozwolona jest lokalizacja mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego

ROZDZIAŁ II
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 2

Przeznaczenie terenów na różne funkcje:

2. Funkcje terenów:

- 1) podstawowa – oznaczona jest na rysunku zmiany planu jako symbol lub zbiór symboli rozdzielonych przecinkiem, przed ukośnikiem,
- 2) uzupełniająca – oznaczona jest na rysunku planu jako symbol funkcji po ukośniku. Lokalizacja zabudowy realizowanej w zakresie funkcji uzupełniającej może być dokonana jedynie przy realizacji funkcji podstawowej. Zakaz realizacji budynku w zakresie funkcji uzupełniającej jako samodzielnej inwestycji na działce. Przy lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej, budynek mieszkalny należy lokalizować poza strefą ewentualnej uciążliwości prowadzonej działalności. Standard zamieszkiwania w budynku zapewnia inwestor we własnym zakresie. Realizacja zabudowy mieszkaniowej nie może naruszać interesu prawnego lub uprawnień właścicieli sąsiednich działek, wynikających z przeznaczenia terenu.
- 3) wykluczona – stwarzająca zagrożenie dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i usługowa.
- 4) *na terenie oznaczonym dwoma symbolami, o sposobie użytkowania działki nie decyduje położenie działki bliżej jednego z symboli, lecz spełnienie wymogów określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego przeznaczenia terenu.*
3. W ramach zabudowy związanej z określoną planem funkcją terenu dopuszcza się realizację obiektów budowlanych w granicy działki.
4. *Ilekoć w Uchwale jest mowa o nieuciążliwych usługach lub nieuciążliwej działalności gospodarczej, oznacza to rodzaj przedsięwzięć które, pomimo że są wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarzają uciążliwości dla sąsiadującej zabudowy istniejącej lub projektowanej w planie lub ich oddziaływanie nie wykracza poza granice własności inwestora lub terenu na ten rodzaj działalności przeznaczonego.*
5. *Ilekoć w Uchwale jest mowa w ilości kondygnacji, oznacza to ilość kondygnacji nadziemnych bez uwzględnienia poddaszy użytkowych.*
6. W ramach zabudowy związanej z określoną planem funkcją terenu dopuszcza się, w celu dostosowania do

siadającej zabudowy, realizację obiektów budowlanych z inną geometrią dachu niż określono w ustaleniach szczegółowych.

ROZDZIAŁ III. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

§ 3

Parametry układu komunikacji kołowej:

5.1 Drogi gminne oznaczone symbolem **DG** oraz drogi zaliczone do dróg gminnych na podstawie uchwał Rady Gminy Słupca:

Przeznaczone dla wszystkich użytkowników dróg charakteryzująca się tym, że:

- 1) Posiadają dwupasową jezdnię dwukierunkową,
- 2) Maja zapewnione połączenia z drogami publicznymi na skrzyżowaniach
- 3) Dostępność do drogi jest nieograniczona

5.2 Najmniejsza odległość obiektu budowlanego od zewnętrznej krawędzi pasa ruchu wynosi:

- 4) 6,0 m na terenie zabudowy wsi,
- 5) 15,0 m poza terenem zabudowy,

5.3 Skreśla się

7.1. Ustala się minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających:

droga krajowa - 25m

droga wojewódzka - 20m

droga powiatowa - 15m

droga gminna - 10m na terenie zabudowanym

- 15m poza terenem zabudowanym lub przeznaczonym pod zabudowę

7.2. W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zainwestowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszej szerokości drogi lub ulicy, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych.

7.3 Droga wojewódzka – utrzymuje się istniejące granice pasa drogowego. Regulacja granic pasa drogowego będzie następowała zgodnie z potrzebami rozbudowy drogi.

8. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu zgody właściwego zarządu drogi, dopuszcza się usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze, w odległości mniejszej niż ustalono w niniejszej uchwale.

9. Odległości określone w §3 nie obowiązują w przypadku remontu, nadbudowy, rozbudowy oraz innych prac budowlanych związanych obiektami budowlanymi istniejącymi, jeżeli nie powoduje to zmniejszenia ich odległości od zewnętrznej krawędzi pasa ruchu oraz po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

ROZDZIAŁ IV. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ 6

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z rozbudowanej wiejskiej sieci wodociągowej.
2. Wody opadowe z powierzchni dachów oraz terenów zielonych mogą być odprowadzane w sposób niezorganizowany do ziemi.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi w przypadkach określonych przepisami odrębnymi należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami.

Ścieki bytowe będą docelowo odprowadzane rozdzielczą siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków, do czasu budowy kolektora kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących lub uzupełnianych, w miarę potrzeb, sieci elektroenergetycznych (w miarę możliwości kablowych) oraz stacji transformatorowych istniejących lub nowo budowanych,
4. W przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.
5. Niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich

- dotychczasowej lokalizacji, a nowe linie elektroenergetyczne należy lokalizować poza pasami drogowymi dróg krajowych i wojewódzkich,
6. Przyłącza infrastruktury technicznej realizowane będą odpowiednio do potrzeb inwestorów, określanych we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
 7. Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych powyżej 1 kV, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu wg PN-75/E-05100.
 8. Trasy infrastruktury technicznej należy projektować w liniach rozgraniczających dróg z wyłączeniem dróg krajowych i wojewódzkich, lub na terenach upraw polowych i ogrodniczych z prawem zabudowy oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**, a w wyjątkowych wypadkach na innych terenach,
 - 8.1. *Trasy infrastruktury technicznej wzdłuż drogi wojewódzkiej należy projektować poza jej pasem drogowym. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w istniejącym pasie drogowym jedynie na odcinkach o przekroju ulicznym lecz poza jezdnią. W obrębie jezdni można projektować lokalizację celem przejścia poprzecznego, a w pasie drogowym celem wykonania przyłącza do istniejących urządzeń.*
 9. W przypadku wąskich dojazdów do działek może wystąpić konieczność prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez teren sąsiadujących z tymi dojazdami działek.
 10. Parametry techniczne sieci infrastruktury technicznej, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie w liniach rozgraniczających dróg, zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych, przygotowywanych do wniosku o pozwolenie na budowę.
 11. Zasilanie obiektów budowlanych z sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami projektów zagospodarowania terenów lub działek budowlanych i uzyskiwanymi warunkami zaopatrzenia w poszczególne media, określonymi przez dostawcę w trybie wydawania pozwoleń na budowę.
 12. W przypadku realizacji inwestycji na terenie zmeliorowanym, inwestor zobowiązany jest do przebudowy urządzeń melioracyjnych poza teren inwestycji.
 13. Ustala się konieczność zapewnienia dostępu do urządzeń melioracji podstawowych oraz w razie potrzeby ich modernizacji, przebudowy, budowy, odbudowy lub regulacji.
 14. *Dopuszcza się inne zasady realizacji sieci infrastruktury technicznej, jeżeli wymagają tego warunki terenowe lub względy techniczne.*
 15. *Dopuszcza się budowę masztów łączności internetowej o wysokości nie przekraczającej 25,0 m na terenach oznaczonych symbolem MR, MRJ, MN i TAG.*

ROZDZIAŁ VII

USTALENIA OGÓLNE DLA TERENÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE ZE WZGLĘDU NA WYMAGANIA OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI.

§ 12.

2. Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna (obiekty o napięciu 110 kV i niższym).

1. Ustala się pasy technologiczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych:

- 110 kV - 14,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii
- 15 kV – 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii
- 0,4 kV – 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

2. W pasie technologicznym napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się następujące zakazy:

- 1) zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,
- 2) zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i wymagających szczególnej ochrony, jak szpitale, internaty, żłobki, przedszkola i podobne.
- 3) Zakazuje się dokonywania nasadzeń zieleni wysokiej w strefie ograniczonego użytkowania.

3. Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej. Na terenie gdzie wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę sieci zasilających odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne. Określenie ostatecznej rozbudowy sieci będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc.

W przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych, przedsiębiorstwo energetyczne wskaże miejsca pod ich budowę. Jeżeli przedsiębiorstwo energetyczne nie będzie mogło pozyskać wskazanego terenu dla potrzeb budowy stacji transformatorowych, nowe miejsce wskaże Urząd Gminy w Słupcy.

Wszystkie istniejące urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy.

4. Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu. Sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi administrator.

ROZDZIAŁ VIII

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

§ 16

Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych:

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UO obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem zasad projektowania obiektów oświaty, kultury lub sportu oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- b) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
- c) wokół ogrodzenia działki należy zastosować pas zieleni izolacyjnej,
- d) obowiązek zabezpieczenia na działce miejsc parkingowych dla pracowników i interesantów, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.

- 2) Parametry zabudowy:

- a) intensywność zabudowy działki w zależności od rodzaju realizowanego obiektu,
- b) połacie dachowe o nachyleniu 25° - 45°,
- c) poziom podłogi parteru nie wyżej niż 1,0m.

§ 19

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów.

Do czasu zagospodarowania terenów na funkcje zgodne z ustaleniami planu, grunty pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 20

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.
2. Przestrzeganie zasady, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana.
3. Zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi poza wyznaczonymi terenami.
4. Utrzymanie drożności stałych i czasowych cieków wodnych oraz kanałów melioracyjnych przez odpowiednie zagospodarowanie działki lub zastosowanie przepustów.
5. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.
6. Stosowanie do ogrzewania, w miarę możliwości, ekologicznych nośników energii

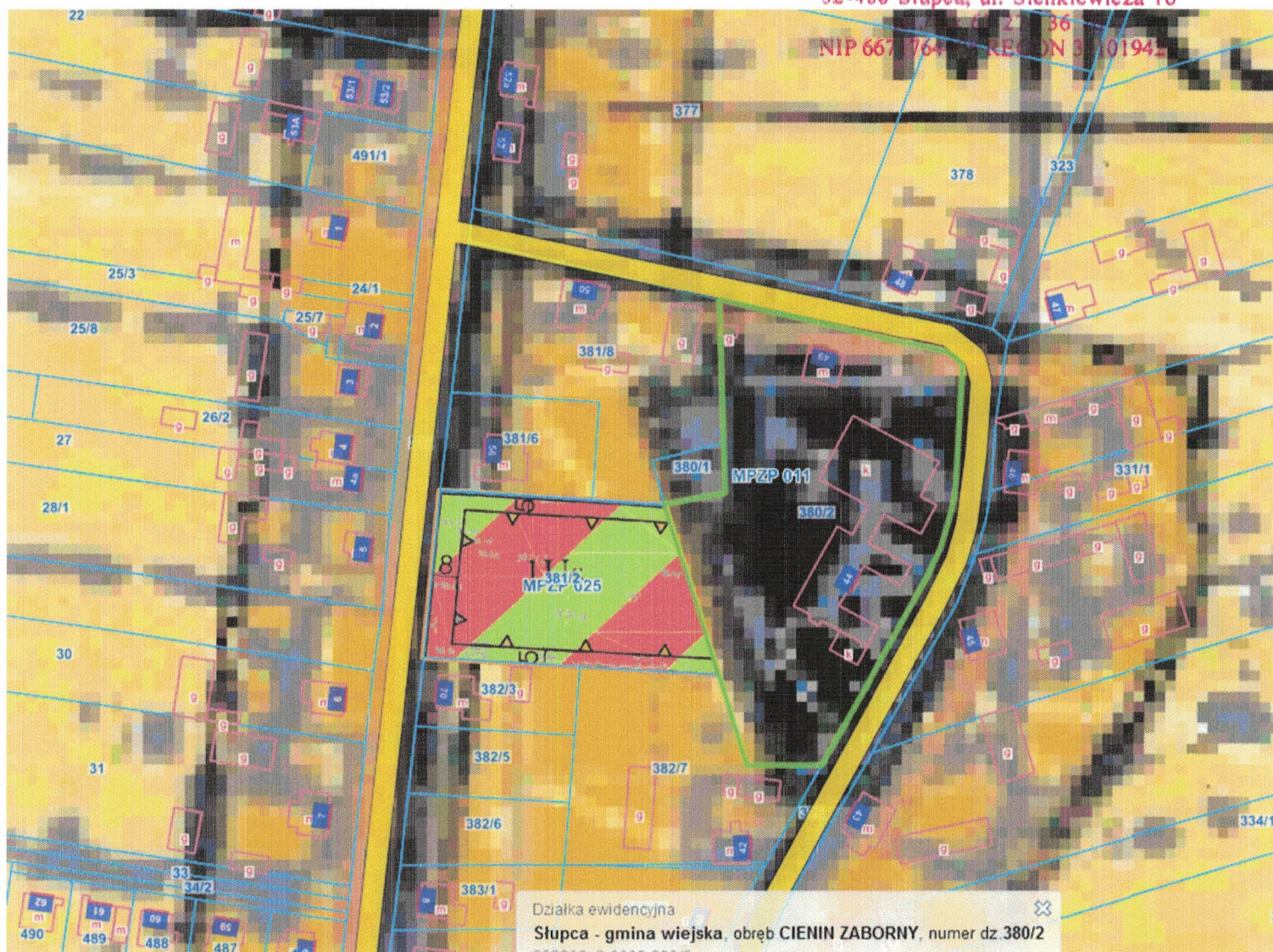
W załączeniu: Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupca

Z up. Wójta Gminy Słupca
Joanna Dobrychłop
Kierownik Referatu Gospodarki,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca obejmujący teren działki nr ewid. 380/2 obręb Cienin Zaborny gmina Słupca – RGP.6727.2.98.2024.DJ z dnia 09.05.2024r.

URZĄD GMINY W SŁUPCY
62-400 Słupca, ul. Sienkiewicza 16

NIP 667 764 1000 REGON 3 101941



Działka ewidencyjna

Słupca - gmina wiejska, obręb CIENIN ZABORNY, numer dz. 380/2

OZNACZENIA

	GRANICA GMINY
	GRANICA POWIATU
	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICA CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ UJĘCIA KOMUNALNEGO M. SŁUPCY
	STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ JAKOŚCIOWA
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ UJĘCIA KOMUNALNEGO M. SŁUPCY
	STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ ILOŚCIOWA
	GRANICA LEJKA DEPRESJI OBSZARU GÓRNICZEGO O. PĄTNÓW
	STREFA OCHRONNA JEZIORA
	STREFA OCHRONNA OBIEKTÓW LOTNISKOWYCH
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ORIENTACYJNA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	RUROCIĄG PRZEMYSŁOWY ROPY NAFTOWEJ "PRZYJAŹN"
	LINIE PRZESYŁOWE NAZIEMNE NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ
	LINIE PRZESYŁOWE NAZIEMNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
	WODY OTWARTE
	UŻYTKI ZIELONE
	TERENY UPRAW POŁOWYCH I OGRODNICZYCH Z PRAWEM ZABUDOWY
	TERENY LASÓW
	TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
	UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA GEOLOGICZNE-KRUSZYWO NATURALNE
	PIASEK I ŻWIR
	OBSZARY PROGNOSTYCZNE ZŁOŻ NATURALNYCH - KRUSZYWO NATURALNE
	UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA GEOLOGICZNE - TORFY
	AUTOSTRADA
	DROGA KRAJOWA
	DROGA WOJEWÓDZKA
	DROGA POWIATOWA
	DROGA GMINNA

	KOMUNIKACJA KOLEJOWA
	SUPERSZYBKA KOLEJ
	WSTĘPNA OŚ TRASY Z OBSZAREM ODDZIAŁYWANIA
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WYMAGA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO W SKALI 1:1000
	TEREN ZABUDOWY ROLNICZEJ
	TEREN ZABUDOWY ROLNICZEJ I MIESZKANIOWEJ
	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	TEREN USŁUG REKREACJI I TURYSTYKI
	TEREN USŁUG HANDLU
	TEREN USŁUG OŚWIATY
	TEREN USŁUG ZDROWIA
	TEREN USŁUG KULTURY
	TEREN USŁUG SPORTU
	TEREN USŁUG INNYCH
	TEREN USŁUG
	TEREN AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
	TEREN AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ Z DOPUSZCZENIEM UCIAŁIWEJ
	TEREN URZĄDZEN PRODUKCJI ROLNEJ, OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ I HODOWLI
	TEREN ZIELENI
	CEMENTARZ CZYNNY / NIECZYNNY
	TEREN OBJEKTU OCHRONY KONSERWATORSKĄ
	ZESPÓŁ ARCHITEKTONICZNO - PARKOWY
	TEREN OBJEKTU OCHRONY KONSERWATORSKĄ
	ZESPÓŁ ARCHITEKTONICZNY
	TEREN OBJEKTU OCHRONY KONSERWATORSKĄ
	PARK ZABYTKOWY
	OBIEKT ARCHEOLOGICZNY OBJĘTY OBSERWACJĄ ARCHEOLOGICZNĄ
	TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
	TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
	PRZEPŁOMIOWNIA ŚCIEKÓW
	KOLEKTOR KANALIZACJI SANITARNEJ
	KOLEKTOR TŁOCZNY KANALIZACJI SANITARNEJ
	STACJA WODOCIĄGOWA
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	TERENY GOSPODARKI ODPADAMI
	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYW NATURALNYCH