

UMOWA nr
(wzór umowy)

zawarta w dniu 2024 r. w Słomczycach, pomiędzy:

Powiatem Słupckim z siedzibą w Słupcy przy ul. Poznańskiej 20, 62-400 Słupca, NIP 6671740164, REGON 311019013, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Słupckiego, w imieniu i na rzecz którego działa na podstawie Pełnomocnictwa nr 29/2023 z dnia 14 listopada 2023:

Michał Klotschke – Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Słupcy z siedzibą w Słomczycach, Słomczyce 22, 62 – 420 Strzałkowo, przy kontrasygnacie głównej księgowej Magdaleny Meller zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

zwanym/ą w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”

Wykonawca dla Zadania Inwestycyjnego został wybrany w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji nr PZD.DDM.322.06.2024.KK, pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3050P na odcinku Słupca - Giewartów” realizowanego w formule zaprojektuj i wybuduj, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

Wyrazy i zwroty użyte w umowie będą miały znaczenie przypisane odpowiednio w umowie. Strony ustalają dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy znaczenie następujących pojęć:

1. **Zadanie Inwestycyjne** - przedsięwzięcie obejmujące rozbudowę drogi powiatowej nr 3050P na odcinku Słupca - Giewartów realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj.
2. **Wykonawca** – podmiot wybrany w postępowaniu przetargowym prowadzonym pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3050P na odcinku Słupca - Giewartów” oraz realizujący prace projektowe i wykonujący roboty budowlane w formule zaprojektuj i wybuduj dla tego Zadania.
3. **Zespół Inżyniera Kontraktu** - osoby powołane przez Inżyniera Kontraktu do realizacji nadzoru inwestorskiego nad Zadaniem Inwestycyjnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Zadanie Inwestycyjne pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3050P na odcinku Słupca - Giewartów” (dalej jako: Zadanie Inwestycyjne lub Przedmiot Umowy) w formule zaprojektuj i wybuduj, zgodnie z treścią niniejszej Umowy, Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (SWZ), w szczególności Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej „PFU”) oraz ofertą

Wykonawcy, wyłonionego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: Pzp lub ustawa Pzp) pod nr ref. PZD.DDM.322.06.2024.KK.

2. **Zadanie dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (edycja nr 8).**
3. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności: wykonanie kompleksowych prac projektowych wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych (w tym m.in. decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach), uzgodnień, zezwoleń (w tym m. in. uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego dla wszystkich projektowanych urządzeń wodnych oraz na odprowadzenie podczyszczonych wód opadowych z kanalizacji deszczowej poprzez nowo projektowane wyloty), opinii, ekspertyz technicznych, badań geologicznych, badań geotechnicznych, badań hydrogeologicznych, wytycznych i opinii oraz wykonanie robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, opracowanie dokumentacji powykonawczej, a także uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli zajdzie taka potrzeba), zgodnie z zasadami określonymi w SWZ wraz z załącznikami, w tym na podstawie PFU oraz na zasadach wynikających z niniejszej Umowy.
4. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, ochrony środowiska, postępowania z odpadami. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do możliwości wykonania przedmiotu Umowy za wynagrodzeniem przewidzianym w niniejszej Umowie oraz w terminach wskazanych w niniejszej Umowie.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada możliwości finansowe i techniczne, wszelkie wymagane kwalifikacje oraz uprawnienia, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, niezbędnymi dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe obliczenie ceny oferty, a w tym wszystkich elementów przewidzianych w dokumentacji zamówienia wraz ze wszystkimi robotami niezbędnymi do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z zachowaniem należytej staranności oraz profesjonalizmu, zgodnie z Umową, SWZ, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz warunkami budowlano-technicznymi.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się w niezbędnym zakresie z dokumentami zamówienia oraz stanem istniejącym i uznaje posiadane informacje za kompletne i wystarczające do wykonania Przedmiotu Umowy.
9. W przypadku przewidzienia w tekście Umowy lub SWZ lub PFU obowiązków Wykonawcy niewskazanych wprost w jednym z tych dokumentów, Wykonawca ma obowiązek je zrealizować. W razie ujawnienia jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu wykonania obowiązków wynikających z ww. dokumentów Zamawiający wskaże sposób działania na wniosek Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać także wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, warunki techniczne, zgody i decyzje, wykonać wszystkie wymagane działania określone decyzjami,

warunkami technicznymi itp., w szczególności zabezpieczenia ppoż., przyłącza, sieci, usunięcie, wymianę lub przełożenie instalacji, a w razie potrzeby działania rozbiórkowe.

11. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, przekaze pełnomocnictwo wskazanemu w Umowie Przedstawicielowi Wykonawcy. Pełnomocnictwo będzie stanowiło umocowanie do występowania w imieniu Zamawiającego przed właściwymi organami administracji publicznej, gestorami infrastruktury technicznej oraz innymi instytucjami i urzędami, w celu uzyskania decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień, opinii oraz warunków technicznych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy. Pełnomocnik nie będzie miał prawa do udzielania dalszych pełnomocnictw oraz nie będzie mógł zaciągać zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie **15 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem że w tym terminie Wykonawca zobowiązany jest uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli zajdzie taka potrzeba).**
2. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy opracuje i dostarczy harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu Umowy, tj. wykonywania poszczególnych prac w ramach realizacji Umowy. Harmonogram rzeczowo-financeowy będzie podlegać opiniowaniu przez Inżyniera Kontraktu oraz akceptacji Zamawiającego. Akceptacja Zamawiającego oraz opinia Inżyniera Kontraktu musi być dokonana na piśmie pod rygorem nieważności. W przypadku zgłoszonych uwag przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego, Wykonawca winien je uwzględnić w terminie 3 dni od ich przekazania.
3. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z terminami określonymi w harmonogramie rzeczowo – finansowym (dalej jako „HRF”).
4. Harmonogram Rzeczowo – Financeowy będzie uwzględniał m.in.:
 - a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza realizować czynności wchodzące w zakres przedmiotu Umowy, terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia prac składających się na przedmiot Umowy z podziałem na miesiące;
 - b) szczegółowy opis etapów realizacji przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem Kamieni Milowych;
 - c) szacowanie przerobu i płatności zgodnie z warunkami płatności opisanymi w niniejszej Umowie.
5. W przypadku, gdy HRF stanie się niespójny z faktycznym postępem prac w realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego HRF, który powinien zostać zaakceptowany przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego na zasadach określonych w ust. 2 powyżej. W razie uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na przedstawienie aktualizacji HRF. Aktualizacja HRF służy bieżącemu monitorowaniu postępu prac i nie stanowi zmiany Umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca na etapie projektowania zobowiązany jest do:
 - 1) opracowania projektów budowlanych, w tym projektu zagospodarowania terenu,
 - 2) opracowania projektów wykonawczych wszystkich branż,
 - 3) sporządzenia przedmiarów robót oraz szczegółowych specyfikacji technicznych,

- 4) ustalenia linii rozgraniczających inwestycję przy uwzględnieniu minimalizacji kosztów związanych z pozyskaniem nieruchomości na cele budowlane,
- 5) przygotowania materiałów (operatów) stanowiących załącznik do wniosku o uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń (konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego dla wszystkich projektowanych urządzeń wodnych oraz na odprowadzenie podczyszczonych wód opadowych z kanalizacji deszczowej poprzez nowo projektowane wyloty),
- 6) opracowania dokumentacji geodezyjno-prawnej, w tym:
 - opracowania aktualnej mapy do celów projektowych, odzwierciedlającej faktyczny stan prawny, w skali 1:500 oraz wykonania niezbędnych pomiarów uzupełniających i sprawdzających aktualność podkładów geodezyjnych w miejscach charakterystycznych;
 - ustalenia stanu prawnego nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi przedmiotu zamówienia oraz wykonanie stosownej dokumentacji,
 - wyznaczenia i wyniesienia nowych granic pasa drogowego na podstawie decyzji ZRID, (oznakowanie słupkami granicznymi oraz słupkami PD) oraz opracowanie dokumentacji geodezyjnej zgodnie z WWiORB D.01.01.01,
 - wykonania projektów podziałów wraz z pozyskaniem aktualnych wypisów z ewidencji gruntów, odpisy z księgi wieczystej, wykazy zmian ewidencyjnych – stanowiących załącznik do wniosku o ZRID,
 - inwentaryzacja nakładów rzeczowych na przejmowanych nieruchomościach (w tym dokumentacji fotograficznej na dzień wydania ZRID),
- 7) wykonania badań podłoża gruntowego, stosownie do wymagań PFU,
- 8) opracowania opinii geotechnicznej, a następnie (jeśli zajdzie taka konieczność) wykonania pozostałych wymaganych prawem opracowań, w szczególności dokumentacji geologiczno – inżynierskiej, dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego. Plan i zakres badań konstrukcji nawierzchni oraz podłoża gruntowego należy uzgodnić z Zamawiającym.
- 9) uzyskania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz:
 - wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla prawidłowego wykonania Umowy zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego, w szczególności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, pozwoleniu wodno-prawnym, zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (wszystkie decyzje muszą uzyskać walor ostateczności),
 - wszelkich warunków technicznych, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń na przebudowę, zabezpieczenie lub likwidację infrastruktury technicznej,
- 10) w przypadku potrzeby procedowania w myśl Art. 9 ustawy Prawo Budowlane Wykonawca jest zobowiązany uzyskać odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych w ramach przewidzianego wynagrodzenia oraz terminu realizacji Umowy,
- 11) wykonania projektów spełniających obowiązujące przepisy i normy dla przebudowy, zabezpieczenia lub likwidacji urządzeń infrastruktury technicznej,
- 12) opracowania projektów budowlanych i wykonawczych, dla wszystkich branż, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, montażowych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania, z uwzględnieniem wymagań obowiązujących ustaw i rozporządzeń, PFU, WWiORB (warunków wykonania i odbioru robót budowlanych).
- 13) przygotowania na własny koszt:
 - materiałów do wniosków oraz wniosków: o zatwierdzenie projektu prac geologicznych i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (jeśli zajdzie taka potrzeba), opinii do ZRID,

- ZRID, pozwolenia wodnoprawnego i innych decyzji administracyjnych, uzgodnień, pozwoleń, opinii etc., na podstawie których Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska niezbędne decyzje administracyjne, uzgodnienia, pozwolenia, opinie etc.,
- dodatkowych wymagań wynikających z uzyskanych: warunków, decyzji oraz opinii;
- 14) nieodpłatnego uzgodnienia projektów skierowanych przez Zamawiającego (w okresie trwania Umowy) związanych z:
 - lokalizacją w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami,
 - budową lub przebudową zjazdów na obszarze objętym umową,
 - 15) nieodpłatnego opiniowania uzgodnień związanych z przedmiotem zamówienia,
 - 16) opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznych na wszystkie elementy realizowanych robót oraz opracowania przedmiaru robót, uwzględniając uwagi Zamawiającego zawarte w WWiORB.
 - 17) opracowania projektów stałej i czasowej organizacji ruchu, uzyskania wymaganych opinii i zatwierdzenia tych projektów przez Organ Zarządzający Ruchem - zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projekty czasowej organizacji ruchu muszą uwzględniać utrzymanie ciągłości ruchu w trakcie realizacji robót, sporządzenia (wykonania) wszelkich inwentaryzacji (w tym zieleni), ocen, ekspertyz, pomiarów i badań terenu i istniejących obiektów i urządzeń,
 - 18) pozyskania, w ramach przewidzianego wynagrodzenia, opinii konserwatorskiej i zawarcia w imieniu Zamawiającego umowy na badania ratunkowe (jeśli zajdzie taka potrzeba). W przypadku konieczności zabezpieczenia lub przeniesienia obiektów małej architektury, przeprowadzenia badań archeologicznych i zapewnienia nadzoru archeologicznego w rejonie prowadzonych robót - zgodnie z pozyskaną opinią konserwatorską,
 - 19) zapewnienia badań archeologicznych w formie badań wykopaliskowych i nadzoru archeologicznego jak również konieczność wykonania programu badań archeologicznych poprzedzonego powierzchniowym rozpoznaniem trasy,
 - 20) sporządzenia wszelkich projektów związanych z organizacją robót i placu budowy, gospodarką odpadami,
 - 21) sporządzenie wszelkich projektów technologicznych i montażowych (jeśli zajdzie taka potrzeba),
 - 22) sporządzenie instrukcji użytkowania obiektów budowlanych (jeśli zajdzie taka potrzeba),
 - 23) prezentacji z postępów prowadzonych prac w formie raportów miesięcznych.
2. Dokumentacja projektowa, stanowiąca element przedmiotu niniejszej Umowy, musi być sporządzona dla zakresu robót budowlanych, o których mowa w PFU oraz w sposób umożliwiający wykonanie w sposób niezależny, poszczególnych rodzajów robót budowlanych, a także zawierać wszystkie opracowania niezbędne dla osiągnięcia celu, któremu ma służyć.
 3. Dokumentację projektową, stanowiącą element przedmiotu Umowy, należy sporządzić zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i zaopatrzyć w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego wymagane przepisem art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
 4. Dokumentacja projektowa zawierać będzie wszystkie wymagane prawem opinie, uzgodnienia, sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 5. Wykonawca na bieżąco będzie uzgadniał z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu rozwiązania przyjęte w projekcie budowlano-wykonawczym na każdym etapie jego wykonania.

6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane i projektowe w zakresie robót przewidzianych w przedmiocie zamówienia. Osoby te posiadają aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Dokumenty poświadczające odpowiednie uprawnienia i przynależność do izb zostały przekazane Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
7. Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną lokalizacji Terenu Budowy. Wizję lokalną należy również przeprowadzić na terenach w pobliżu Terenu Budowy, na które Roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać i sfotografować. Zapis taki należy przekazać Inżynierowi Kontraktu w dwóch egzemplarzach przed rozpoczęciem wszelkich Robót na Terenie Budowy. Jeśli nie ma żadnych uszkodzeń. Wykonawca przekaze Inżynierowi Kontraktu na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na Terenie Budowy, również i w tym przypadku z załączonymi fotografiami. Wykonawca zapewni obecność przedstawicieli Zamawiającego i wszelkich innych zainteresowanych stron podczas wizji lokalnej. Wszelkie uszkodzenia i/lub wady nie zanotowane, ale zauważone podczas i/lub po wykonaniu Robót przez Wykonawcę mają być naprawione na koszt Wykonawcy, przy czym należy przywrócić stan sprzed uszkodzenia (lub lepszy), tak, aby uzyskać aprobatę Inżyniera Kontraktu i właściciela terenu i/lub instytucji przeprowadzającej inspekcję.
8. Ponadto, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) przystąpienie do opracowywania dokumentacji projektowej niezwłocznie po zawarciu Umowy,
 - b) wykonanie dokumentacji projektowej oraz ewentualnie innych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy opracowań, a także wykonanie robót budowlanych, zgodnie z przepisami, decyzjami i pozwoleniami administracyjnymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi, przepisami BHP, ppoż. i ochrony środowiska oraz zgodnie z poleceniami Zamawiającego i nadzoru inwestorskiego;
 - c) realizowanie wytycznych i poleceń Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu dotyczących Przedmiotu Umowy;
 - d) przekazywanie Zamawiającemu oraz Inżynierowi Kontraktu do wiadomości, w drodze elektronicznej, wystąpień i wniosków o wydanie: warunków, decyzji, opinii, uzgodnień, a także pozostałej korespondencji, w terminie 3 dni od ich otrzymania przez Wykonawcę lub na 3 dni robocze przed ich złożeniem we właściwym organie;
 - e) reprezentacja Zamawiającego przed organami administracji publicznej, instytucjami publicznymi oraz wobec osób fizycznych i prawnych w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - f) poprawianie błędów czy braków w sporządzonej dokumentacji bądź jej uzupełniania w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - g) bieżące przedstawianie i uzgadnianie z Zamawiającym oraz Inżynierem Kontraktu proponowanych rozwiązań projektowych oraz uczestnictwo w organizowanych naradach roboczych;
 - h) uzyskanie we własnym imieniu i na koszt własny wszelkich materiałów (także archiwalnych), w tym map niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - i) wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z odebraną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową, decyzjami administracyjnymi, uzgodnieniami, opiniami ekspertycznymi i badaniami uzyskanymi w trakcie realizacji Umowy, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, prawem budowlanym, z zachowaniem wymogów stawianych

- wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w PFU i Dokumentacji Projektowej;
- j) usunięcie kolizji z urządzeniami obcymi poprzez przebudowę lub zabezpieczenie oraz uzyskanie od ich właścicieli lub zarządców, warunków technicznych, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń na przebudowę lub likwidację urządzeń infrastruktury technicznej. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni nadzór ze strony właściciela sieci;
 - k) wypełnienie wszystkich wymagań określonych przez konserwatora zabytków;
 - l) poniesienia kosztów bieżącego oraz zimowego utrzymania dróg na całej długości objętej inwestycją oraz dróg i ulic będących w obrębie terenu objętego realizowaną inwestycją;
 - m) poniesienia kosztów uzyskania wszelkich dodatkowych zezwoleń wymaganych w celu prowadzenia robót (w szczególności pozwolenia na tymczasową zmianę organizacji ruchu, pozwolenia na zajęcie pasa drogowego);
 - n) poniesienia wszelkich kosztów wynikłych z tytułu wymaganego nadzoru właścicieli sieci i urządzeń, kosztów wymaganych odbiorów itp.;
 - o) poniesienia kosztów czasowego zajęcia nieruchomości objętym zezwoleniem na wykonanie robót w zakresie przebudowy infrastruktury technicznej – jeśli wystąpią;
 - p) poniesienia wszelkich kosztów związanych z uzyskaniem uzgodnień dotyczących wyłączeń urządzeń infrastruktury technicznej u odpowiednich gestorów sieci;
 - q) prowadzenia pomiarów kontrolnych i badań laboratoryjnych zgodnie z wymogami specyfikacji technicznych (ST), w niezależnym od Wykonawcy robót laboratorium drogowym, zaakceptowanym przez Zamawiającego i składania co miesięcznych raportów z wykonanych pomiarów i badań za dany miesiąc;
 - r) prowadzenia dziennika budowy i wykonywania obmiarów ilości zamawianych robót;
 - s) dokonania uzgodnień z zarządcami dróg publicznych i wewnętrznych oraz właścicielami nieruchomości (jeśli zajdzie taka potrzeba) w zakresie przywrócenia dróg oraz nieruchomości użytkowanych przez Wykonawcę w czasie budowy do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót oraz zrealizuje ww. zobowiązania. Przed rozpoczęciem robót lub użytkowaniem ww. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację inwentaryzacyjną;
 - t) wycinki drzew;
 - u) wykonania pełnej rekultywacji terenów zajętych przez zaplecza budowy, zaplecza techniczne, składowe, Plac Budowy, drogi tymczasowe – wykonane na potrzeby Wykonawcy i budowy oraz wszelkich innych terenów przekształconych przez Wykonawcę;
 - v) przeprowadzenia robót w taki sposób, aby umożliwić zachowanie nieprzerwanego ruchu na drogach lokalnych oraz dostęp do terenów przyległych, w tym do każdej działki sąsiadującej z przedmiotową inwestycją;
 - w) utrzymania drogi od chwili przejścia placu budowy;
 - x) zawiadomienia właściwego Organu Zarządzającego Ruchem o zamiarze przystąpienia do rozpoczęcia wykonania oznakowania poziomego w celu ostatecznej weryfikacji przyjętych rozwiązań. Zawiadomienie powinno być skierowane po wytrasowaniu oznakowania poziomego, a przed jego wykonaniem w terminie co najmniej 2 dni przed tą czynnością;
 - y) stosowania założeń specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - z) przygotowania rozliczenia końcowego robót i sporządzania operatu kolaudacyjnego;
 - aa) przygotowania dokumentów do wniosku o pozwolenia na użytkowanie (jeśli zajdzie taka potrzeba) i zgłoszenia zakończenia robót, a także dokonania wszelkich uzupełnień wynikających z żądania organu;

- bb) zapewnienie przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz ppoż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz zapewnienia należytego porządku na terenie prowadzonych robót i w jego otoczeniu;
- cc) realizowanie robót budowlanych w taki sposób, aby dotrzymać terminów realizacji wynikających z umowy, a także natychmiastowe informowanie Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności skutkujących lub mogących skutkować zwłoką;
- dd) wykonanie robót budowlanych z materiałów własnych, tj. wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
- ee) uzyskanie od Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów akceptacji na zastosowanie tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji materiałów w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do źródła ich uzyskania, ich jakości, trwałości, funkcjonalności, estetyki lub renomy producenta;
- ff) przedstawienie wymaganych atestów (PZH), certyfikatów oraz deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi na zastosowane materiały, wyroby budowlane;
- gg) zorganizowanie własnego zaplecza budowy, w zakresie niezbędnym do realizacji robót wynikających z niniejszej umowy;
- hh) zabezpieczenie oraz oznakowanie terenu budowy, wykonanych robót, zgromadzonych materiałów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania przed dostępem osób trzecich, kradzieżą, zniszczeniem, uszkodzeniem i innymi negatywnymi skutkami a powstałe w tych robotach, materiałach lub urządzeniach szkody Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt;
- ii) zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym zapewnienia obiektów socjalnych dla pracowników oraz magazynowych dla potrzeb własnych;
- jj) bieżące utrzymywanie porządku na terenie budowy, utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów, sprzętu i odpadów w ustalonych miejscach w należyтым porządku oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, gruzu, odpadów, śmieci i niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
- kk) zapewnienie na własny koszt i we własnym zakresie kontenera na składowanie odpadów, gruzu i śmieci z terenu budowy i zapewnienie na własny koszt jego wywozu;
- ll) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego;
- mm) uporządkowanie terenu budowy i likwidacja zaplecza niezwłocznie po zakończeniu wszystkich robót oraz przekazanie go Zamawiającemu;
- nn) zapewnienie prowadzenia wszystkich robót w sposób nie powodujący szkód ani zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia. W przypadku powstania zagrożeń lub szkód w związku z wykonywanymi robotami Wykonawca podejmie natychmiastowe działania zapobiegające lub ograniczające skutki tych działań. O wszelkich zagrożeniach lub szkodach spowodowanych realizacją robót Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego;
- oo) utrzymanie ruchu wewnętrznego i publicznego bez zakłóceń przez pojazdy budowy oraz utrzymania w należyтым stanie (w szczególności w czystości) istniejących obiektów (jezdnie, ciągi piesze itp.) na terenie budowy, jak i w jego otoczeniu w okresie trwania realizacji robót aż do ich zakończenia i odbioru;

- pp) usuwanie awarii powstałych w związku z prowadzeniem robót budowlanych, a w przypadku spowodowania uszkodzeń w mieniu Zamawiającego lub mieniu osób trzecich w trakcie prowadzenia robót - do ich naprawy własnym kosztem i staraniem;
- qq) prawidłowe dokumentowanie prowadzonych robót, a także przechowywanie i prowadzenia z należytą starannością dziennika budowy oraz udostępnianie dziennika budowy na każde żądanie Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego lub organów Nadzoru Budowlanego, innych upoważnionych osób, podmiotów, organów;
- rr) sporządzanie bieżącej dokumentacji fotograficznej. Dokumentacja fotograficzna musi obejmować swoim zakresem wszystkie kluczowe roboty wykonane w trakcie realizacji zadania;
- ss) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o przewidywanych wydarzeniach lub zaistniałych okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na prace lub opóźnić ich wykonanie, w szczególności niezwłoczne zgłaszanie stwierdzenia stanu niezgodnego z PFU lub dokumentacją projektową, konieczności uzyskania warunków, decyzji, opinii, uzgodnień nieprzewidzianych w PFU, dokonania zmian w odebranych częściach dokumentacji projektowej, wykonania robót dodatkowych lub zamiennych (choćby taka konieczność wynikała z poleceń wydawanych przez przedstawicieli Zamawiającego) oraz innych sprawach wymagających zajęcia stanowiska przez Zamawiającego;
- tt) sporządzanie w sposób przewidziany przepisami prawa budowlanego i sztuki budowlanej kompletnej dokumentacji powykonawczej robót, skompletowania atestów, protokołów badań technicznych, przedłożenie Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów, potwierdzających prawidłowość wykonanych robót;
- uu) organizacja siły roboczej, sprzętu i pracy, a także niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad ich pracą, w szczególności zapewnienie odpowiedniego kierownictwa i nadzoru zgodnego z ustawą Prawo budowlane oraz wymogami wskazanymi w dokumentach zamówienia;
- vv) zapewnienie wykonywania nadzoru autorskiego w toku realizacji robót budowlanych;
- ww) wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób niezagrażający środowisku naturalnemu, mieniu Zamawiającego i osób trzecich, bezpieczeństwu budowy i pracujących na niej ludzi, a w przypadku wystąpienia szkód – usunięcie ich na własny koszt;
- xx) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części w toku realizacji prac – Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia na własny koszt do stanu sprzed uszkodzenia lub zniszczenia;
- yy) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt biura budowy oraz zaplecza socjalnego na terenie budowy, a w razie potrzeby również zapewnienie dojazdu na teren budowy;
- zz) zapewnienie we własnym zakresie wszystkich niezbędnych mediów do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wody i energii elektrycznej oraz pokrywanie wszelkich kosztów z tym związanych;
- aaa) współpraca z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu we wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy (Zamawiający informuje, że Inżynier Kontraktu nie posiada uprawnień do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego);
- bbb) udzielanie Zamawiającemu oraz Inżynierowi Kontraktu wszelkich wyjaśnień dotyczących przebiegu realizacji przedmiotu Umowy, w tym również w zakresie wykonywania zawartych umów o podwykonawstwo, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności

- związanych z prawidłowością ich realizacji, w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 5 dni od wezwania;
- ccc) zgłoszenie zakończenia wykonania robót budowlanych;
- ddd) organizowanie na własny koszt rad budowy, spotkań roboczych, narad technicznych / koordynacyjnych, na każde żądanie Zamawiającego, nie rzadziej niż raz w tygodniu (w naradach zobowiązany jest uczestniczyć Kierownik Budowy oraz w zależności od potrzeb kierownicy robót poszczególnych branż);
- eee) uczestniczenie na własny koszt w wizjach, przeglądach, kontrolach i odbiorach;
- fff) poinformowanie właściwych gestorów sieci oraz właściwych organów o rozpoczęciu i zakończeniu Zadania Inwestycyjnego;
- ggg) przetwarzanie danych osobowych powierzonych mu przez Zamawiającego w zakresie, który okaże się niezbędny przy realizacji przedmiotu Umowy z poszanowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) i właściwych przepisów krajowych;
- hhh) dokonanie we własnym zakresie i na własny koszt stosownych uzgodnień w przypadku konieczności czasowego zajęcia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy gruntu należącego do osób trzecich;
- iii) prowadzenie identyfikatorów personelu Wykonawcy, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, zapewnienie właściwego oznakowania personelu Wykonawcy, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji Zadania Inwestycyjnego;
- jjj) zapewnienie tłumacza języka polskiego – jeżeli dotyczy;
- kkk) naprawienie na własny koszt uszkodzeń w robotach lub materiałach powstałych w okresie realizacji przedmiotu Umowy w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami, odpowiednimi normami, aprobatami i obowiązującymi przepisami prawa;
- lll) posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w § 14;
- mmm) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy, w tym zapewnienie wykonania czynności, o których mowa w art. 43 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego, związanych z geodezyjnym wyznaczeniem obiektów w terenie oraz geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą oraz odtworzenie zniszczonych lub naprawienie uszkodzonych znaków geodezyjnych oraz zgłoszenie prac geodezyjnych mających na celu odtworzenie lub założenie nowych punktów osnowy geodezyjnej na obszarze objętym robotami budowlanymi;;
- nnn) zapewnienie nadzoru geotechnicznego nad prowadzonymi robotami;
- ooo) zastosowanie technologii, umożliwiających terminowe i należyte wykonanie Przedmiotu Umowy przy uwzględnieniu warunków meteorologicznych, hydrologicznych, geotechnicznych i geologicznych panujących w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy;
- ppp) sporządzenie planu BIOZ, Planu Zarządzania Jakością, stosownie do wymagań PFU;
- qqq) sporządzenie Planu Czasowej Organizacji Ruchu oraz wszelkich zmian Czasowej Organizacji Ruchu (bez względu na ilość zmian) – jeżeli dotyczy;
- rrr) odtworzenie zniszczonych znaków geodezyjnych – jeżeli dotyczy;
- sss) naprawa dróg publicznych i dojazdowych uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót- jeżeli dotyczy;
- ttt) poniesienie kosztów zajęcia pasa drogowego, opłat za zezwolenie na przejazd pojazdu nienormatywnego – jeżeli dotyczy,

- uuu)uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego (jeżeli zajdzie taka potrzeba) lub skuteczne zawiadomienie właściwego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o zakończeniu robót..
9. Wylczenie obowiązków Wykonawcy w **ust. 8** nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
 10. W przypadku wątpliwości Wykonawcy co do zgodności pomiędzy wymaganiami lub ustaleniami niniejszej Umowy łącznie z jej załącznikami lub pomiędzy tymi załącznikami, a innymi decydującymi wymaganiami, ustaleniami, przepisami, a także w przypadku powstania w tym względzie niezgodności lub niejasności, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić się niezwłocznie z odpowiednim zapytaniem do Zamawiającego. Brak wyjaśnienia wątpliwości przez Zamawiającego nie powoduje wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
 11. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu oraz Inżynierowi Kontraktu Raporty o Postępie Prac w dwóch egzemplarzach w formie pisemnej oraz elektronicznej do 10. dnia każdego miesiąca przez cały okres realizacji Umowy, obejmujący w szczególności informacje na temat postępu prac w realizacji Umowy wraz z dokumentacją fotograficzną, informacje na temat zagrożeń i ryzyk związanych z realizacją zamówienia oraz informacje na temat zaawansowania rzeczowo-finansowego.
 12. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników do zachowania w poufności informacji uzyskanych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności danych osobowych.
 13. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić by on sam, jego pracownicy i współpracownicy oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, a także ich pracownicy i współpracownicy, nie ujawnili jakichkolwiek informacji na temat przygotowania i realizacji przedmiotu Umowy, przedstawicielom wszelkich publicznych środków przekazu (np. prasy, telewizji, Internetu, radia), przedstawicielom organizacji samorządowych i społecznych, podmiotom gospodarczym oraz osobom fizycznym. Udzielenie jakimkolwiek podmiotom trzecim jakichkolwiek informacji czy wyjaśnień może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego sporządzoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o treści pojawiających się pytań i po skonsultowaniu z Zamawiającym zakresu informacji, które mogą zastać udzielone podmiotom trzecim. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wsparcia merytorycznego podczas spotkań organizowanych przez lub na polecenie Zamawiającego.
 14. W przypadku, gdyby w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, powstała konieczność zagospodarowania lub utylizacji odpadów, zgodnie z treścią ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach, wówczas wszystkie obowiązki z tym związane, obciążają w całości Wykonawcę. W przypadku naruszenia w tym zakresie obowiązków przez Wykonawcę, ponosi on pełną odpowiedzialność w tym zakresie, za wszelkie następstwa, w tym za szkody poniesione w stosunku do osób trzecich. Z tytułu wykonania tych obowiązków, Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie poza wynagrodzeniem określonym w niniejszej Umowie.
 15. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z materiałów własnych. Materiały powinny spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych i innych przepisach szczególnych, tj. posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty na znak bezpieczeństwa, posiadać deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo żądać okazania ww. dokumentów od Wykonawcy, a jeśli Wykonawca

- nie przedstawi takich dokumentów - wykonania przez Wykonawcę badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych. Koszty takich badań obciążają Wykonawcę.
16. Brak dokumentów, o których mowa w **ust. 15**, dla zastosowanych materiałów budowlanych, skutkować będzie niedokonaniem odbioru całego Przedmiotu Umowy lub tej części Przedmiotu Umowy, w którym zastosowano taki materiał budowlany.
 17. Wszelkie materiały, urządzenia, sprzęt i części niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy zabezpiecza Wykonawca.
 18. W przypadku natrafienia na znaleziska archeologiczne Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wstrzymania robót, powiadomienia Inżyniera Kontraktu i właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz postępowania zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 19. Do momentu uzyskania od Inżyniera Kontraktu pisemnego zezwolenia pod groźbą sankcji nie wolno Wykonawcy wznowić robót na danym obszarze. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że dalsze roboty mogą być prowadzone pod płatnym nadzorem archeologiczno – konserwatorskim nad całością prac ziemnych, które należy zlecić odpowiednim służbom.
 20. Wykonawca własnym kosztem i staraniem, jeżeli zachodzi taka potrzeba, wypełni wszelkie warunki postawione przez właściwego Konserwatora Zabytków, w tym również zapewnienie nadzoru archeologicznego. Wszelkie postanowienia nadzoru archeologicznego muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego przed ich zastosowaniem.

§ 4

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonywać Przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawców (dalej: „Podwykonawcy”):
 - a) robót budowlanych, zaakceptowanych w trybie **ust. 6-8**;
 - b) usług i dostaw, zgłoszonych w trybie **ust. 11**;
 z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z art. 462 ust. 7 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane (dalej: „Umowa o podwykonawstwo”) powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, ale w żadnym razie nie dłuższy niż 21 (dwadzieścia jeden) dni od odbioru końcowego;
 - b) wyłączona jest możliwość dokonywania jakichkolwiek zatrzymań części lub całości wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy);
 - c) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części Przedmiotu Umowy określonych Umową;
 - d) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich świadczenia będące Przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych (protokołów zaawansowania) robót, wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - e) obowiązek przekazywania Zamawiającemu, na jego żądanie, przez Podwykonawców protokołów zaawansowania robót, protokołów odbioru robót, faktur, rachunków i innych

- dokumentów technicznych i rozliczeniowych oraz udzielania wyjaśnień o stanie realizacji Umowy o podwykonawstwo;
- f) dokonanie zapłaty wynagrodzenia będzie uzależnione od rozliczenia się Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) ze swoimi dalszymi Podwykonawcami, zaś w razie powstania jakiegokolwiek sporu co do sposobu rozliczeń zapłata wynagrodzenia zostanie zabezpieczona przez złożenie spornej kwoty do depozytu sądowego;
 - g) umowa o podwykonawstwo winna zawierać dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu;
 - h) wynagrodzenie podwykonawcy powinno być określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych;
 - i) umowa podwykonawcza winna określać strony, pomiędzy którymi jest zawarta;
 - j) w treści umowy zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą winno znaleźć się postanowienie wskazujące, iż odpowiedzialność solidarna Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia, które jest należne Wykonawcy za dany zakres wykonanych robót budowlanych;
 - k) postanowienia umowy podwykonawczej nie mogą uniemożliwiać rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą według zasad określonych w niniejszej Umowie;
 - l) terminy wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżone w umowie o podwykonawstwo nie będą przekraczać terminów realizacji przedmiotu Umowy określonych w niniejszej Umowie;
 - m) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy i Zamawiającego pod rygorem nieważności;
 - n) rozwiązanie Umowy o podwykonawstwo będzie następowało w każdym przypadku rozwiązania Umowy lub wystąpienia przez Zamawiającego ze sprzeciwem wobec dalszego zatrudnienia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z przyczyn określonych w **ust. 10** niniejszego paragrafu.
4. Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) będzie miał obowiązek złożyć na żądanie Zamawiającego dokumenty oraz zapewnić złożenie przez swoich pracowników oświadczeń, zgodnie z wymaganiami określonymi w **§ 5 ust. 6**.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), w zakresie kar umownych oraz dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy;
 - b) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - c) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d) uzależniających odbiór robót wykonanych przez Podwykonawcę od ich odbioru przez Zamawiającego, można jednak uzależniać odbiór robót Podwykonawcy od potwierdzenia ich należytego wykonania przez nadzór inwestorski.
6. Zatrudnienie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót budowlanych wymaga przedłożenia Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu projektu Umowy o podwykonawstwo wraz z wyceną sporządzoną według tej samej metodologii przed planowanym rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, i braku sprzeciwu Zamawiającego. W razie zgłoszenia

projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, do zgłoszenia należy dołączyć również zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedstawionym projektem. W przypadku sporządzenia projektu Umowy o podwykonawstwo w języku obcym należy do niej dołączyć tłumaczenie przysięgłe na język polski.

7. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, jeżeli nie odpowiada ona wymaganiom określonym w niniejszym paragrafie oraz innych dokumentach zamówienia. Niezgłoszenie zastrzeżeń w tym terminie jest równoznaczne z akceptacją projektu.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający zgłasza sprzeciw wobec zatrudnienia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót budowlanych w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 14 (czternastu) dni od przedłożenia mu poświadczonej kopii Umowy o podwykonawstwo, gdy Umowa o podwykonawstwo nie spełnia warunków określonych w ustępach poprzedzających. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo w terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych nie może zostać dopuszczony do wykonywania robót do czasu upływu terminu na wniesienie sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo, chyba że Zamawiający wcześniej wyrazi na to zgodę.
10. Zamawiający i Inżynier Kontraktu może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót budowlanych, którego Umowa o podwykonawstwo nie została zaakceptowana lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 (siedmiu) dni od jej zawarcia. Nie podlegają temu obowiązki umowy o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w **§ 10 ust. 1**, nie więcej jednak niż 50.000,00 złotych, przy czym nie mają do nich zastosowania postanowienia o podwykonawstwie, w szczególności o bezpośredniej zapłacie przez Zamawiającego.
12. Termin zapłaty w umowach, o których mowa w **ust. 11** nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi lub dostawy. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian Umów o podwykonawstwo oraz umów, o których mowa w **ust. 11**.
14. Zamawiający jest solidarnie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego prawidłowo zgłoszonemu mu i zaakceptowanemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w granicach określonych przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bez odsetek, w przypadku uchylenia się od obowiązku

- zapłaty przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) zobowiązanego do zapłaty.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się do Wykonawcy lub Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) zobowiązanego do zapłaty o zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 (siedem) dni.
 17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w **ust. 16**, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykazana zostanie niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bądź złożenia przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego, zgodnie z **ust. 17**, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a pozostałą kwotę, stanowiącą różnicę między kwotą faktury wystawionej przez Wykonawcę i kwotą przekazaną Podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego, uiszcza na rachunek Wykonawcy. W razie braku możliwości potrącenia Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu kwot zapłaconych bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bądź złożonych do depozytu sądowego i naprawienia wynikłej stąd ewentualnej szkody Zamawiającego.
 19. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia Umowy.
 20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót budowlanych wykonywanych przez siebie, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, jeśli będą oni współuczestniczyć w realizacji Przedmiotu Umowy.
 21. Jeżeli Wykonawca zmienia lub rezygnuje z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu.
 22. Jeżeli Wykonawca zmienia Podwykonawcę na zasadach określonych w **ust. 21**, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z propozycją zmiany Podwykonawcy oświadczenia i dokumenty dotyczące nowego podwykonawcy, które potwierdzać będą, że nowy podwykonawca nie podlega wykluczeniu w oparciu o przesłanki wskazane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarta została niniejsza Umowa, w zakresie w jakim podmiot prowadzący przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia żądał tych oświadczeń i dokumentów w przedmiotowym postępowaniu.

23. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z podwykonawcą, co do którego Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków, o których mowa w **ust. 21**, jak również z Wykonawcą, który nie wykazał samodzielnego spełnienia warunków, o których mowa w **ust. 21**, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z takim podwykonawcą stanowi zwłokę Wykonawcy.

§ 5

WYMAGANIA DOTYCZĄCE POTENCJAŁU KADROWEGO WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać i utrzymywać niezbędny do należytego wykonania Umowy potencjał kadrowy.
2. Zmiana osoby, której uprawnienia/doświadczenie były warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jest dopuszczalna wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego na osobę, która posiada minimum równoważne uprawnienia/doświadczenie.
3. Propozycję zmiany, o której mowa w **ust. 2**, Wykonawca zgłasza nie później niż w terminie 3 (trzech) dni od powzięcia informacji o konieczności dokonania takiej zmiany, przedstawiając imię, nazwisko, wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia i doświadczenie proponowanej osoby.
4. Zamawiający jest zobowiązany do zajęcia stanowiska w przedmiocie proponowanej zmiany w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania propozycji Wykonawcy pod rygorem uznania propozycji za zaakceptowaną, przy czym Zamawiający nie może odmówić zaakceptowania propozycji bez ważnych przyczyn.
5. Zgodnie z art. 95 Prawa zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby wykonywanie czynności w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, polegających na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 1465 ze zm.), były świadczone przez cały okres wykonywania tych czynności w toku realizacji Przedmiotu Umowy przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w szczególności dotyczy to następujących czynności: przygotowanie terenu pod budowę, operatorzy maszyn i urządzeń, roboty związane z kładzeniem nawierzchni.
6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego i według jego wyboru, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 5 (pięć) dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:
 - a) oświadczenia pracowników o wykonywaniu pracy na podstawie umowy o pracę;
 - b) oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu osób uczestniczących w wykonywaniu robót na podstawie umów o pracę zgłoszonych do ubezpieczenia społecznego lub zatrudnieniu ich na innej podstawie z wyjaśnieniem przyczyn;
 - c) kopie umów o pracę zawartych z pracownikami, o których mowa w **ust. 5** poświadczone za zgodność z oryginałem;
 - d) kopie zgłoszeń pracowników do ubezpieczenia (formularz ZUS ZUA) poświadczone za zgodność z oryginałem;
 - e) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

Przedstawione dokumenty powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.

7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w **ust. 6** będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od osób, przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy zgody na przetwarzanie przekazanych danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego na potrzeby wykonania i rozliczenia niniejszej Umowy.
9. **Na 5 (pięć) dni przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, przy czym nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji tych robót, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 5 niniejszego paragrafu, ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego, tj. Wykonawcy lub Podwykonawcy.**

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) udzielanie Wykonawcy informacji oraz wyjaśnień w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy i posiadanych przez Zamawiającego materiałów;
- b) umożliwienie Wykonawcy wstępu na teren inwestycji w celu dokonania ewentualnej inwentaryzacji oraz wizji, a także przeprowadzenia wszelkich niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej badań i pomiarów;
- c) udzielenie Wykonawcy, na jego wnioski, stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Umowy;
- d) protokolarnie przekazanie terenu budowy, niezwłocznie po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych;
- e) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- f) zapewnienie sprawdzenia przez nadzór inwestorski sposobu wykonania, ilości i jakości robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz robót będących przedmiotem częściowego rozliczenia w trybie niepowodującym wstrzymania lub opóźnienia realizacji robót budowlanych;
- g) zapewnienie sprawdzenia przez nadzór inwestorski wykonania i jakości robót budowlanych przed zgłoszeniem do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
- h) podjęcie czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 7;
- i) zajmowanie stanowiska we wszystkich sprawach przedstawionych przez Wykonawcę związanych z wykonywaniem Umowy;
- j) zapłata wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 7

ODBIORY

1. Odbiory dokonywane będą po wykonaniu zakresu Przedmiotu Umowy, wskazanego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, jako odbiory częściowe oraz odbiór końcowy całego przedmiotu umowy i odbiory robót zanikających lub podlegających zakryciu. Dokonanie odbioru każdorazowo potwierdzone zostanie protokołem odpowiednio odbioru częściowego lub odbioru końcowego. Wykonawca w formie pisemnej zgłosi gotowość do odbioru częściowego lub odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Czynności odbiorowych będzie dokonywał Inżynier Kontraktu wraz z zespołem inspektorów nadzoru przy udziale Zamawiającego.

3. Strony ustalają następujące rodzaje i zakresy odbiorów prac projektowych oraz robót budowlanych realizowanych w ramach Umowy:
 - a) odbiory dokumentacji projektowej,
 - b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - c) odbiory częściowe robót budowlanych określonych zgodnie z HRF,
 - d) odbiór końcowy – całości przedmiotu Umowy,
 - e) odbiór ostateczny (pogwarancyjny) po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
4. Poszczególne opracowania wchodzące w skład dokumentacji projektowej powinny być sukcesywnie przysyłane Zamawiającemu w wersji elektronicznej (*.pdf). Kompletny projekt budowlany i wykonawczy przed złożeniem wniosku o pozyskanie zgody na prowadzenie robót i rozpoczęciem prac budowlanych musi być zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Zamawiający będzie uprawniony do zweryfikowania przedstawionych mu opracowań, o których mowa w **ust. 4** oraz zażądania w formie dokumentowej wprowadzenia zmian i uzupełnień w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Po wprowadzeniu zmian Wykonawca przekaze Zamawiającemu kolejną (aktualną) wersję elektroniczną opracowań w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
6. W terminie 3 dni po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wersji elektronicznej opracowań, o których mowa w **ust. 4**, Wykonawca przekaze Zamawiającemu ich wersję papierową oraz wersję elektroniczną w formacie *.pdf i formacie edytowalnym w liczbie egzemplarzy wskazanych w PFU. Nośnik zawierający egzemplarze dokumentacji w wersji cyfrowej winien w sposób swobodny umożliwiać Zamawiającemu jej kopiowanie.
7. Przekazanie opracowań, zgodnie z **ust. 4** wraz z oświadczeniami, o których mowa w **ust. 8 i § 13 ust. 10**, nastąpi w formie protokołu przekazania sporządzonego w dwóch egzemplarzach. Miejszem przekazania dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego. W tej samej formie nastąpi przekazanie wszelkich uzyskanych przez Wykonawcę decyzji, opinii i uzgodnień.
8. Do każdego przekazywanego opracowania projektowego Wykonawca dołączy oświadczenie, iż zostało ono sporządzone zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz aktualnymi zasadami wiedzy technicznej, jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Wykonawca dokona przekazania Zamawiającemu opracowań projektowych na podstawie protokołu zdawczego. Podpisany przez obie Strony protokół zdawczy stanowi jedynie poświadczenie fizycznego przekazania dokumentacji i nośników. W chwili przekazania, o którym mowa w niniejszym ustępie Zamawiający nie dokonuje sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji.
10. Zamawiający dokona sprawdzenia jakości opracowań projektowych w terminie 14 (czternastu) dni od daty podpisania protokołu zdawczego.
11. Z odbioru dokumentacji zostanie sporządzony Protokół odbioru, w którym zostanie wskazana data odbioru dokumentacji projektowej lub jej części.
12. Jeżeli w toku czynności sprawdzania jakości dokumentacji projektowej lub jej część zostaną stwierdzone istotne wady lub braki, to Zamawiający odmówi dokonania jego odbioru i wskaże Wykonawcy na te uchybienia, wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wad bądź uzupełnienia braków nie krótszy niż 5 (pięć) dni.
13. W przypadku stwierdzenia nieistotnych wad lub braków dokumentacji projektowej lub jej części, Zamawiający może dokonać odbioru, wyznaczając dodatkowy termin na usunięcie tych wad i braków.
14. Po usunięciu wad dokumentacji projektowej lub jej części Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru usuniętych wad i przystąpienia do odbioru. Zamawiający dokonuje odbioru usuniętych wad lub uzupełnionych braków (jeżeli faktycznie to nastąpiło)

- w terminie do 5 (pięciu) dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. O terminie odbioru Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie.
15. Do ponownego odbioru dokumentacji projektowej lub jego części stosuje się procedurę określoną w **ust. 4-14**, aż do dostarczenia danej dokumentacji zgodnej z Umową.
 16. W przypadku niewprowadzenia zmian, uzupełnień, poprawek lub nieusunięcia przez Wykonawcę wad dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z jednoczesnym zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych.
 17. Dokonanie odbioru dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie dokumentacji. Nadto, Zamawiający zastrzega, że zatwierdzenie dokumentacji lub niezgłoszenie do niej zastrzeżeń przez Zamawiającego nie stanowi przeszkody do zgłaszania zastrzeżeń po dokonaniu odbioru dokumentacji i żądania usunięcia wad, braków i błędów, bez dodatkowego wynagrodzenia i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 18. W przypadku niezgodnienia przez Wykonawcę z Zamawiającym projektu budowlanego, projektu wykonawczego (w tym zarówno nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentacji do zatwierdzenia, jak i nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego) przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji ZRID Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.
 19. Po uzyskaniu przez Wykonawcę zgody właściwego organu na prowadzenie robót, na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu budowlanego, oraz po przedłożeniu Zamawiającemu kompletnego projektu wykonawczego i zaakceptowaniu go przez Zamawiającego, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację projektową za pomocą protokołu zdawczo-odbiorczego
 20. Osobnym odbiorom podlegają roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inżyniera Kontraktu i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych po ich zgłoszeniu do odbioru przez Wykonawcę. Przy odbiorze robót zanikających wymagających pomiarów geodezyjnych Wykonawca zapewni udział służb geodezyjnych. W razie niedopełnienia obowiązku zgłoszenia Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Zamawiający uzależni dokonanie odbioru od ich usunięcia przez Wykonawcę, po przeprowadzeniu ponownych czynności odbiorowych w trybie określonym w niniejszym ustępie.
 21. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych Zamawiający zażąda badań dotyczących Przedmiotu Umowy, które nie były przewidziane Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
 22. Po zakończeniu robót określonych zgodnie z HRF oraz pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru, Strony przystępują do odbioru częściowego. Do pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru Wykonawca przedstawi protokół zaawansowania prac określający stan i wartość wykonanych robót. Jeżeli w toku odbioru częściowego Zamawiający uzna, że roboty budowlane nie zostały wykonane lub zostały wykonane nienależycie, tj. posiadają istotne wady lub nie przeprowadzono wymaganych prób – Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne, nadające się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru, sporządzając protokół, w którym wskaże roboty dotknięte wadami

oraz wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wad nieistotnych, Wykonawca ponownie zgłosi ich gotowość do odbioru. Zamawiający przystąpi do odbioru usuniętych wad nieistotnych w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, z czynności tej zostanie sporządzony protokół. Częściowe odebranie danych robót nie jest równoznaczne z ostatecznym odbiorem robót w tym zakresie. Oznacza to w szczególności, że Zamawiający może w ramach końcowego odbioru robót, żądać usunięcia przez Wykonawcę wszelkich wad i usterek wykrytych na etapie końcowego odbioru robót.

23. Zakończenie wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, przekazując jednocześnie:

- a) potwierdzenia zakończenia wykonywania robót przez nadzór inwestorski,
- b) potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie protokołów odbioru wszystkich robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
- c) kompletną dokumentację powykonawczą całości wykonanych robót, sporządzoną na podstawie dokumentacji wykonawczej i z uwzględnieniem ewentualnych zmian, zgodnie z zapisami PFU;
- d) zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości;
- e) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;
- f) dokumentację z nadzoru przyrodniczego, jeżeli dotyczy;
- g) oryginał dziennika budowy;
- h) dokumenty potwierdzające rozliczenie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, zbiór wszystkich zatwierdzonych Kart Materiałowych (kopie) z załączeniem wszelkich atestów, certyfikatów, aprobat technicznych i projektów warsztatowych dla wbudowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia;
- i) kopie protokołów wszystkich prób, sprawdzeń, uruchomień, badań, wyniki pomiarów kontrolnych;
- j) kopie protokołów odbioru wykonanych przyłączy;
- k) oświadczenie Wykonawcy o prawidłowym wykonaniu robót, zgodnie z Dokumentacją Projektową i wymaganiami Umowy;
- l) dokument gwarancyjny;
- m) operat kolaudacyjny, który ma zawierać: umowę, ofertę, umowy z podwykonawcami, harmonogram, wyceniony wykaz cen, protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania placu budowy, pismo o powołaniu Komisji Odbioru, Program Zapewnienia Jakości (PZJ), badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, opinię technologiczną na podstawie wyników badań i pomiarów, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (wraz z kopią mapy zasadniczej), rozliczenie finansowe, protokół odbioru końcowego robót, karta informacyjna odbioru robót, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z przepisami;
- n) ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, do którego organ nadzoru budowlanego nie zgłosił uwag lub sprzeciwu (jeżeli dotyczy).

Wszelkie dostarczone kopie muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez przedstawicieli Wykonawcy.

24. W razie niekompletności dokumentów, o których mowa w **ust. 23** Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia w terminie 5 dni od otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru. Za datę zgłoszenia gotowości do odbioru przyjmuje się datę złożenia kompletu wymaganych

- dokumentów,
o których mowa w **ust. 23** po ich ewentualnym uzupełnieniu.
25. Zamawiający powoła komisję do przeprowadzenia odbioru i wyznaczy termin odbioru końcowego przypadający w ciągu 30 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
26. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy. Zamawiający ma prawo do podjęcia czynności odbioru w przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w trakcie odbioru, w tym stan wykonania Przedmiotu Umowy, ewentualne wady i termin ich usunięcia oraz inne ustalenia i oświadczenia złożone przez Strony w trakcie czynności odbiorowych.
27. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, a Wykonawca będzie zobowiązany zakończyć prace i ponownie zgłosić przedmiot Umowy do odbioru na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
28. Zamawiający nie może odmówić dokonania odbioru robót, jeżeli Wykonawca wydaje roboty budowlane wykonane zgodnie z treścią Umowy, przedstawiając przy tym wszystkie dokumenty wymagane Umową. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać odbioru robót wówczas, gdy roboty zawierają wady istotne (uniemożliwiające lub utrudniające korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem). W przypadku odmowy dokonania odbioru Zamawiający określi termin, w jakim Wykonawca usunie wady. Po upływie powyższego terminu, wykonane roboty zostaną ponownie poddane odbiorowi i jeżeli Zamawiający nie stwierdzi wad, nastąpi odbiór końcowy.
29. Jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca nie usunie wad istotnych ujawnionych w toku procedury odbioru końcowego, Zamawiający będzie uprawniony do:
- odbioru robót i obniżenia wynagrodzenia o kwotę, o jaką istniejące wady obniżają wartość wykonanych robót; lub
 - odbioru robót pod warunkiem, że usunięcie wad nastąpi w dalszym terminie wskazanym przez Zamawiającego; lub
 - zlecenia osobie trzeciej usunięcia wad w przedmiocie umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień gwarancyjnych, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się do zwrotu kosztów poniesionych przez Zamawiającego, przy czym dla dokonania powyższej czynności nie jest wymagane zezwolenie sądu, Zamawiający uprzedzi pisemnie Wykonawcę o przystąpieniu do zastępczego wykonania;
 - odstąpienia od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą.
30. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wskazanych w **ust. 29** Zamawiający może wykonać wszystkie przysługujące mu prawa na zasadach ogólnych, w szczególności dochodzić roszczeń odszkodowawczych wobec Wykonawcy oraz zapłaty kar umownych.
31. Drobne wady, które są bez znaczenia dla użytkowania Przedmiotu Umowy (wady nieistotne), nie uprawniają Zamawiającego do odmowy odbioru robót. W razie wystąpienia takich wad, zostaną one ujęte w Protokole odbioru końcowego w terminie określonym przez Zamawiającego, usunięte przez Wykonawcę w ramach jego zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi. Jeśli Wykonawca ich nie usunie, Zamawiający będzie uprawniony do obniżenia wynagrodzenia o kwoty konieczne do ich usunięcia własnym staraniem Zamawiającego. Do czasu usunięcia wad lub odbioru napraw dokonanych przez podmiot trzeci Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty odpowiedniej części wynagrodzenia.
32. W przypadku, gdy te wady bądź usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie należne Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.

33. W terminie co najmniej 20 (dwudziestu) dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Strony Umowy dokonają komisijnego pogwarancyjnego odbioru Przedmiotu Umowy. Termin odbioru pogwarancyjnego wyznaczy Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 14 (czternastu) dni. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
34. Dokonanie przez Zamawiającego odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady stwierdzone w trakcie odbiorów, a także za wady, które ujawnią się po dacie dokonania odbioru lub nie będą zauważone i wskazane podczas odbioru.

§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. **zł**; (słownie: złotych) w formie najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
2. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy określone w **ust. 1** będzie zwracane przez Zamawiającego w następujący sposób:
 - a) **70%** wartości zabezpieczenia w kwocie **zł**, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego, a w przypadku określonym w **§ 7 ust. 31** – protokolarnego potwierdzenia usunięcia wszystkich wad stwierdzonych Protokołem odbioru końcowego;
 - b) **30%** wartości zabezpieczenia w kwocie **zł**, nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji oraz stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad lub usterek.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w **ust. 3**, a w szczególności, w przypadku gdy:
 - a) Zamawiający odstąpi od niniejszej Umowy, Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy;
 - b) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej Umowy;
 - c) Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi lub gwarancji;
 - d) Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.
6. Uprawnienia Zamawiającego określone w **ust. 5** mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia), **o ile obowiązujące w dniu pobrania przepisy prawa nie stanowią inaczej, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.**

7. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż pieniądź Wykonawca, w przypadku zmiany terminu realizacji Umowy, zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dokument uwzględniający zmianę terminu realizacji, zapewniający ciągłość zabezpieczenia pod rygorem zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na roboty budowlane na okres miesięcy (*zgodnie ze złożoną ofertą*), licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady dla Dokumentacji Projektowej, stanowiącej Przedmiot Umowy, na okres tożsamy jak wskazany w ust. 1 powyżej (roboty budowlane).
3. Z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, które ujawnią się w okresach wskazanych powyżej.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji zastosowanie znajdują przepisy o rękojmi za wady z tym zastrzeżeniem, że ustawowe okresy rękojmi, które są krótsze od okresu gwarancji ulegają wydłużeniu do zakończenia gwarancji.
6. Okres Gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający nie mógł korzystać z Przedmiotu Umowy, na skutek wystąpienia wady, usterki lub awarii.
7. Wykonawca zobowiązany jest brać udział w naradach gwarancyjnych zwoływanych przez Zamawiającego w zależności od jego potrzeb, nie rzadziej niż jeden raz w roku przez cały okres obowiązywania gwarancji.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania ujawnionych w toku odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie kodeksu cywilnego, może bez upoważnienia sądu powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu na usunięcie wad, bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądowego. Powierzenie usunięcia wad w takim przypadku nie będzie umniejszać praw Zamawiającego do naliczenia kary umownej za zwłokę w usunięciu wad. Wykonawca oświadcza, że powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi nie będzie stanowiło jakiegokolwiek naruszenia praw autorskich Wykonawcy i nie będzie rodziło jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
10. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
11. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
12. **Karta gwarancyjna stanowi załącznik nr 5 do Umowy.**

§ 10 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą **Załącznik nr 1** do Umowy, które wynosi:
netto: zł, (słownie:)
podatek od towarów i usług: zł, (słownie:)
brutto: zł, (słownie:).
2. Wskazane w ust. 1 wynagrodzenie obejmuje:
 - a) wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych do realizacji robót budowlanych decyzji administracyjnych w kwocie zł netto, tj. zł brutto, stanowiące 2 % wartości Umowy brutto;
 - b) wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie robót budowlanych, pełnienie nadzoru autorskiego, opracowanie kompleksowej dokumentacji powykonawczej, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz wszelkie inne czynności wynikające z dokumentacji zamówienia w kwocie zł netto, tj. zł brutto.
3. Wynagrodzenie określone w **ust. 1** uwzględnia wszystkie koszty i ryzyka, jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, w tym koszty wykonania wszystkich prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją zamówienia, jak również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym autorskich praw zależnych na polach eksploatacji wskazanych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Ponadto, wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia koszty wszelkich prac projektowych oraz koszty uzyskania niezbędnych opinii, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, warunków technicznych itp., Dokumenty Wykonawcy i Dokumentację budowy, robociznę oraz wszelkie koszty z nią związane, wartość zużytych materiałów (w tym wszelkich materiałów pomocniczych niezbędnych do wykonania robót) wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy, wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy), koszty pośrednie, w skład których wchodzi m.in.: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania Robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, specjalistyczny nadzór nad robotami, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy i inne, koszty ogólne przedsiębiorstwa, koszty wszystkich tymczasowych, budowli, urządzeń, robót itp. niezbędnych do wykonania Robót, przeprowadzenia Prób Końcowych oraz utrzymania ciągłości pracy istniejących systemów, koszty badań, prób i testów wykonanych zgodnie z wymaganiami Kontraktu i PZJ, zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót i w okresie Zgłaszania Wad, opłaty, cła i podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami, uzyskanie wymaganych kontraktem ubezpieczeń i gwarancji wykonanie i zamontowanie tablic informacyjnych i pamiątkowych, zaplecze budowy, nadzór oraz dokumentację archeologiczną, nadzór geotechniczny, zmianę organizacji ruchu wraz z projektem organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na czas budowy wraz z opłatami za zajęcie pasa drogowego, wszelkie inne koszty spełnienia wszelkich wymagań wynikających z Umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcia oraz brak rozpoznania Przedmiotu Umowy nie może być dla Wykonawcy podstawą roszczenia o podwyższenie wynagrodzenia. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w Dokumentacji Projektowej obciążają Wykonawcę.

5. Wynagrodzenie określone w **ust. 1** nie podlega zmianie, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy. Strony wyłączają niniejszym zastosowanie art. 405 Kodeksu cywilnego w odniesieniu do elementów nieobjętych Przedmiotem Umowy, a wykonanych przez Wykonawcę przy okazji realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli nie zostały przez Zamawiającego zlecone Wykonawcy w oparciu o ważną umowę.
6. Wykonanie robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy w sposób odmienny niż przewidziany w dokumentacji projektowej (roboty dodatkowe lub zamiennie), wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności oraz naniesienia niezbędnych zmian dokumentacji, zgodnie ze sztuką budowlaną. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót zamiennych, które nie powodują zmiany kosztów wykonania Umowy, przy czym może żądać odpowiedniego wydłużenia terminu, jeżeli wykonanie robót zamiennych skutkuje wydłużeniem czasu realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, które skutkują zmianą kosztów wykonania Umowy wymaga zawarcia pisemnego aneksu do Umowy. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych lub zamiennych z naruszeniem postanowień powyższych, Zamawiający może według własnego wyboru żądać przywrócenia przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy do stanu zgodnego z Umową lub wykonane prace zatrzymać bez rekompensaty dla Wykonawcy.
7. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w trzech transzach na następujących zasadach:
 - 1) **I transza w formie zaliczki** po podpisaniu umowy w wysokości nie mniejszej niż% wynagrodzenia umownego wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy oraz w wysokości nie większej niż procentowy udział własny Zamawiającego w realizacji Inwestycji. Ostateczna wysokość zaliczki zostanie ustalona po przeprowadzeniu postępowania zakupowego i będzie w całości pokryta ze środków własnych Zamawiającego. Zaliczka płatna po zawarciu niniejszej umowy, na pisemny wniosek Wykonawcy wskazujący m.in. numer konta bankowego, na które należy przelać zaliczkę. Wykonawca potwierdza na piśmie fakt otrzymania zaliczki; zaliczka będzie płatna w terminie do 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej;
 - 2) **II transza w wysokości nie wyższej niż 50% wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy;**
 - 3) **III transza w pozostałej do zapłaty części wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy.**
8. Wykonawca zobowiązuje się do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z promesy, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po odbiorze końcowym Inwestycji przez Zamawiającego.
9. Podstawą do wystawienia faktury częściowej są protokoły odbiorów częściowych.
10. Należność za fakturę częściową zostanie uregulowana w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem **ust. 11**. Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać i konsultować z Zamawiającym treść faktur VAT.
11. Najpóźniej na 10 dni przed terminem płatności faktury częściowej Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu:
 - a) komplet potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem faktur Podwykonawców i dalszych Podwykonawców z dokumentem potwierdzającym daty ich wpływu do odbiorcy oraz dokumentów bankowych potwierdzających płatności za te faktury, a także oryginały oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu przez nich należnych im wymagalnych wynagrodzeń za udział w wykonywaniu robót objętych fakturą częściową ze zrzeczeniem się dalszych należności z tego tytułu, a w przypadku powstania jakiegokolwiek sporu co do rozliczeń z Podwykonawcami lub dalszymi

- Podwykonawcami – dowodu złożenia spornych kwot do depozytu sądowego wraz z zezwoleniem sądu na ich złożenie;
- b) oświadczenie Wykonawcy o zapłacie wymagalnych należności Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za prace objęte fakturą częściową.
12. Najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności faktury częściowej Zamawiający dokona weryfikacji dokumentów, o których mowa w **ust. 9 i w ust. 11**, a w razie jakichkolwiek braków wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia. Termin zapłaty ulega przedłużeniu do 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę prawidłowego kompletu wymaganych dokumentów. W przypadku stwierdzenia niekompletności złożonych dokumentów w późniejszym terminie Zamawiający może wstrzymać dokonanie jakiegokolwiek płatności częściowej do czasu uzupełnienia dokumentacji.
 13. Podstawą wystawienia faktury końcowej, obejmującej pozostałe do zapłaty wynagrodzenie, jest protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
 14. Należność za fakturę końcową zostanie uregulowana w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem, że **ust. 11 i 12** stosuje się odpowiednio.
 15. Zamawiający oświadcza, iż będzie realizować płatność za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. *split payment*).
 16. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. *split payment*).
 17. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT. Wykonawca oświadcza, iż wskazany rachunek rozliczeniowy jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2488 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz że figurować on będzie w rejestrze podatników podatku od towarów i usług. Zamawiający może wstrzymać wykonanie płatności w razie niespełniania powyższych wymagań w dacie płatności, co nie stanowi nieprawidłowego spełnienia świadczenia przez Zamawiającego i w szczególności nie stanowi podstawy żądania od Zamawiającego odsetek. W takiej sytuacji termin zapłaty biegnie od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o numerze rachunku właściwym do dokonania zapłaty, dla którego jest prowadzony rachunek VAT.
 18. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego organem podatkowym jest Naczelnik Urzędu Skarbowego w, ul.,
 19. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić pisemnie Zamawiającego w przypadku zmiany właściwości organu podatkowego.
 20. Zapłata wynagrodzenia następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dyspozycją przelewu.
 21. Wykonawca oświadcza, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac są wystarczające do wykonania całości robót zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i że wynagrodzenie określone w Umowie uwzględnia wszelkie okoliczności lokalizacji, cechy projektu i terminy oraz rekompensuje wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania bez możliwości wysuwania roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
 22. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Ponadto, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia określonego w art. od 876 do 887 Kodeksu Cywilnego ani jakiegokolwiek innej czynności prawnej lub faktycznej zmieniającej stronę stosunku zobowiązaniowego, wynikającego z realizacji niniejszej Umowy pod rygorem nieważności.

§ 11

WYMAGANIA MATERIAŁOWE

1. Materiały, urządzenia i wyposażenie zastosowane przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców przy realizacji Umowy muszą spełniać następujące wymagania:
 - 1) muszą być fabrycznie nowe i dotąd nieużywane, o rodzaju i jakości odpowiadającym wymogom określonym w PFU, w Dokumentacji Projektowej odebranej przez Zamawiającego, w Umowie, w obowiązujących normach, a także w przepisach prawa;
 - 2) muszą posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje właściwości użytkowych i dopuszczenia do stosowania na obszarze Unii Europejskiej;
 - 3) muszą przejść procedurę zatwierdzenia Karty Materiałowej, której wzór stanowi załącznik nr 6 do Umowy;
 - 4) muszą być dobrane zgodnie z wymogami technologii, standardu i specyfikacji, określonymi przez Zamawiającego w PFU;
 - 5) muszą nadawać się do użycia do celu, do którego zostały przeznaczone, sprawnie techniczne, działające.
2. W przypadku braku określenia wymagań odnośnie technologii, standardu lub specyfikacji danego materiału, urządzenia lub wyposażenia w PFU, przyjmuje się odpowiednie wymagania określone w dowolnej części Dokumentacji Projektowej, odebranej przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego.
3. W przypadku braku określenia wymagań odnośnie technologii, standardu i specyfikacji danego materiału, urządzenia lub wyposażenia w PFU i w odebranej Dokumentacji Projektowej, Zamawiający zastrzega sobie prawo określenia tych wymagań w procesie zatwierdzania Karty Materiałowej, opisanym poniżej.
4. Wykonawca, każdorazowo przed wbudowaniem danego materiału, urządzenia lub wyposażenia wystąpi do Zamawiającego o ich zatwierdzenie poprzez złożenie z odpowiednim wyprzedzeniem Karty Materiałowej, w dwóch egzemplarzach według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6** do Umowy. Karta Materiałowa musi zawierać kompletną informację dotyczącą materiału, urządzenia lub wyposażenia planowanego do wbudowania, w zakresie pozwalającym na ocenę jego zgodności z PFU lub częścią Dokumentacji Projektowej odebraną przez Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami. Do Karty Materiałowej należy w szczególności załączyć: certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, ewentualne rysunki i projekty warsztatowe.
5. Karty Materiałowe zatwierdzane będą przez odpowiednich Inspektorów Nadzoru (w ramach Zespołu Inżyniera Kontraktu) i Projektantów, a decyzję o ich ostatecznym zatwierdzeniu (A), warunkowym zatwierdzeniu (B) lub odrzuceniu (C) podejmować będzie Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia kompletnej Karty Materiałowej. Dokumenty do zatwierdzenia muszą być złożone w języku polskim lub z tłumaczeniem tłumacza na język polski.
6. W toku procedury zatwierdzenia materiałów, urządzeń i wyposażenia wskazanej powyżej, Zamawiający ma prawo zażądać przedstawienia na terenie budowy próbek materiałów wykończeniowych i instalacyjnych (widocznych po wbudowaniu), o ile będzie to możliwe ze względu na rodzaj materiału. W takim przypadku termin przewidziany dla Zamawiającego na podjęcie decyzji o zatwierdzeniu takiego materiału, ulega wydłużeniu o czas niezbędny dla Wykonawcy na przygotowanie niezbędnych próbek.
7. W toku procedury zatwierdzenia materiałów, urządzeń i wyposażenia wskazanej powyżej, Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia projektu warsztatowego określającego m.in. technologię wbudowania lub opis funkcjonowania danego elementu.

8. W przypadku warunkowego zatwierdzenia (B) materiału, urządzenia lub wyposażenia, Wykonawca zobowiązany będzie spełnić wszystkie wymagane warunki zatwierdzenia podane przez Zamawiającego w Karcie Materiałowej, przed jego wbudowaniem.
9. W przypadku odrzucenia (C) proponowanego materiału, urządzenia lub wyposażenia przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia innego materiału, urządzenia lub wyposażenia. Zamawiający dokona ponownej oceny proponowanego materiału, urządzenia lub wyposażenia, zgodnie z procedurami opisanymi powyżej.
10. Żaden materiał ani urządzenie, ani wyposażenie nie może zostać wbudowane przed uzyskaniem uprzedniego zatwierdzenia (A) przez Zamawiającego, potwierdzonego na Karcie Materiałowej.
11. W przypadku rozbieżności opinii pomiędzy Projektantami, a Inspektorami Nadzoru w zakresie oceny materiałów, urządzeń lub wyposażenia proponowanych przez Wykonawcę, nadrzędną będzie opinia Inspektorów Nadzoru, zaś ostateczną decyzję o akceptacji lub odrzuceniu Karty Materiałowej podejmować będzie Zamawiający.
12. Powyższe terminy wynikające z procedury zatwierdzenia Karty Materiałowej lub ponownego zatwierdzenia Karty Materiałowej, z uwzględnieniem prezentacji próbek, muszą zostać uwzględnione przez Wykonawcę w planowaniu realizacji robót i dostaw materiałów, urządzeń i wyposażenia i nie mogą być podstawą do zmiany Terminu Wykonania Umowy, chyba, że Zamawiający nie dochował terminów przewidzianych na podjęcie decyzji o zatwierdzeniu Karty Materiałowej, co spowodowało faktyczne opóźnienie w realizacji Umowy.
13. Na żądanie Zamawiającego Kierownik Budowy okazywać będzie wszystkie dokumenty związane z materiałami, urządzeniami i wyposażeniem, w szczególności dokumenty dotyczące ich przyjęcia na plac budowy.
14. Zamawiającemu, Projektantom i Inspektorom Nadzoru przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości materiałów, urządzeń i wyposażenia, zaś Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich danych potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli, w tym również próbek materiału. W przypadku stwierdzenia dostawy na plac budowy materiałów, urządzeń lub wyposażenia, odrzuconych przez Zamawiającego (C) lub niezgodnych z PFU lub z Dokumentacją Projektową odebraną przez Zamawiającego lub z zatwierdzoną Kartą Materiałową, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego ich oznaczenia jako wadliwe, usunięcia ich z terenu budowy i zastąpienia niewadliwymi i pełnowartościowymi.
15. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i porządkowania kompletu dokumentacji dotyczącej materiałów, urządzeń i wyposażenia. W szczególności dotyczy to Kart Materiałowych, wszelkich certyfikatów, deklaracji lub aprobat, dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi i konserwacji. Dokumenty te stanowią będą elementy dokumentacji powykonawczej i dokumentacji eksploatacyjnej, opracowywanej przez Wykonawcę.
16. Bez uzyskania zgody Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego na piśmie nie wolno zamawiać żadnych materiałów ani usług według zamiennych norm.
17. Inżynier Kontraktu może polecić przeprowadzenie dodatkowych testów na materiałach, urządzeniach przed ich dostarczeniem na Teren Budowy oraz może on polecić przeprowadzenie dalszych testów o ile uzna to za właściwe już po ich dostawie.
18. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Materiałów i Urządzeń do jakichkolwiek części Robót odpowiednio wcześniej w celu przeprowadzenia inspekcji Inżyniera Kontraktu i testów.
19. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia polskich przysięgłych tłumaczeń dokumentów związanych z materiałami, a istniejących w innych językach, chyba, że tłumaczenie takie wykonane zostało przez producenta, co potwierdza odpowiedni znak lub nazwa takiego producenta.

§ 12

KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Stosownie do postanowień art. 436 pkt 4 lit. b ustawy – Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w **§ 10 ust. 1** w następujących przypadkach:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych;
 jeśli zmiany określone w **lit. a) - d)** będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w **ust. 1 lit. a)** niniejszego paragrafu każda ze Stron może złożyć pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia w zakresie płatności, objętych zmienioną stawką podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy poprzez pozostawienie wynagrodzenia netto w dotychczasowej wysokości i odpowiednią zmianę wynagrodzenia brutto. Zamawiający może odmówić zaakceptowania wniosku Wykonawcy, jeżeli objęcie danej płatności podwyższoną stawką podatku od towarów i usług wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności ze zwłoki w wykonaniu Umowy lub opóźnienia w wystawieniu faktury.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w **ust. 1 lit. b)** niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia w zakresie płatności za czynności wykonane po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie wynagrodzenia, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności kosztów podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej, jak również kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, których poniesienie stało się konieczne na skutek zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu Umowy.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w **ust. 1 lit. c) lub d)** niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia w zakresie płatności za czynności wykonane po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie

podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w **ust. 1 lit. c) lub d)** niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad,

o których mowa w **ust. 1 lit. c) lub d)** niniejszego paragrafu. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów Wykonawcy z powyższych tytułów, których poniesienie stało się konieczne na skutek zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu Umowy.

5. Postanowienia **ust. 3 i 4** niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w **ust. 1 lit. b), c) lub d)** niniejszego paragrafu, skutkujących obniżeniem ponoszonych przez Wykonawcę kosztów, przy czym w takim przypadku Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia wyliczeń niezbędnych do ustalenia zmienionego wynagrodzenia.
6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w **ust. 1** na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
7. Stosownie do postanowień art. 439 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, na następujących zasadach:
 - a. poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w art. 439 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 10% względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
 - b. początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada na dzień otwarcia ofert;
 - c. zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - d. wysokość wynagrodzenia zmienia się o kwotę zmiany cen netto materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;
 - e. wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od dnia otwarcia ofert, a każdy kolejny nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od daty ostatniej zmiany wysokości wynagrodzenia;
 - f. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2 % względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
8. Zmiana umowy na podstawie **ust. 7** wymaga złożenia drugiej stronie pisemnego wniosku, o którym mowa w **ust. 7 lit. e)**, w którym wykazany zostanie związek zmiany ceny materiałów lub kosztów z realizacją przedmiotu zamówienia z wysokością wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej Umowie.
9. Wykonawca, który uzyska Waloryzację z przyczyn wskazanych w ust. 7 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są dostawy/usługi/roboty budowlane oraz
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 13

PRAWA AUTORSKIE ORAZ NADZÓR AUTORSKI

1. Strony uzgadniają, że autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej oraz wszelkiej dokumentacji sporządzonej na potrzeby wykonywania Umowy i przekazanej Zamawiającemu (np. dokumentacja wykonawcza, powykonawcza, fotograficzna i filmowa) przechodzą w całości na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie każdorazowo z chwilą ich przekazania. Z tą samą chwilą na Zamawiającego przechodzi prawo własności wszelkich nośników, na których przekazywana będzie dokumentacja.
2. Na mocy Umowy z chwilą przekazania poszczególnych opracowań wchodzących w skład Przedmiotu Umowy Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów przekazanych mu przez Wykonawcę w ramach Umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w odniesieniu do Utworów będących programem komputerowym w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych:
 - a) trwałe lub czasowe utrwalanie i zwielokrotnianie Utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym zwielokrotnianie Utworu dowolną techniką dokonywane podczas wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania lub przechowywania Utworu, w tym także utrwalanie i zwielokrotnianie Utworu dowolną techniką, w tym techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, taką jak zapis na płycie CD, DVD, Blu-ray, urządzeniu z pamięcią flash lub jakimkolwiek innym nośniku pamięci,
 - b) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu Utworu lub wprowadzanie jakichkolwiek innych zmian,
 - c) rozpowszechnianie, wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem, Utworu lub kopii,
 - d) inne niż wymienione w pkt. c rozpowszechnianie Utworów, w szczególności publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
 - 2) w odniesieniu do Utworów niebędących programem komputerowym w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych:
 - a) utrwalanie oraz trwałe lub czasowe utrwalanie i zwielokrotnianie Utworu w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym także utrwalanie i zwielokrotnianie Utworu dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, taką jak zapis na płycie CD, DVD, Blu-ray, urządzeniu z pamięcią flash lub jakimkolwiek innym nośniku pamięci,
 - b) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiana układu lub wprowadzanie jakichkolwiek innych zmian,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - d) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w **lit. c)** - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. W przypadku pojawienia się konieczności korzystania przez Zamawiającego z utworów na innych polach eksploatacji niż wskazane w **ust. 2**, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia praw autorskich na tych polach eksploatacji w terminie 3 (trzech) dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego bez odrębnego wynagrodzenia.
4. Zamawiający nabywa:

- a) prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań Utworów (lub ich poszczególnych elementów), tj. prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań na polach eksploatacji wskazanych w **ust. 2** - z chwilą wskazaną w **ust. 1** z zastrzeżeniem **ust. 8**;
 - b) własność wydanych Zamawiającemu nośników, na których zostały utrwalone Utwory (lub ich poszczególne elementy) w celu ich przekazania Zamawiającemu – z chwilą ich przekazania.
5. Przeniesienie praw, o których mowa w **ust. 1-3**, nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania Utworu, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym.
 6. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z Utworów w zakresie wskazanym w **ust. 2 i 3** począwszy od daty udostępnienia Utworu Zamawiającemu do daty nabycia autorskich praw majątkowych przez Zamawiającego, a Wykonawca zapewnia, że takie korzystanie nie będzie naruszać praw osobistych lub majątkowych Wykonawcy ani osób trzecich i nie będzie powodować obowiązku zapłaty jakichkolwiek dodatkowych opłat.
 7. W przypadku gdy do realizacji Umowy Wykonawca wykorzysta oprogramowanie udostępniane na zasadach określonych w tzw. licencji otwartej (zwane dalej „**oprogramowanie Open Source**”), Wykonawca każdorazowo z chwilą, o której mowa w **ust. 1**:
 - a) nieodpłatnie udzieli Zamawiającemu najszerszego dopuszczalnego odpowiednią licencją otwartą oraz przepisami prawa polskiego prawa korzystania z oprogramowania, z uwzględnieniem tego, czy oprogramowanie takie stanowić będzie utwór, albo utwór zależny w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w odniesieniu do wykorzystanego przez Wykonawcę oprogramowania Open Source. W razie wątpliwości uznaje się, że w zakresie, który nie będzie naruszać warunków odpowiedniej licencji otwartej, Wykonawca udziela Zamawiającemu niewyłącznej, nieograniczonej czasowo i terytorialnie licencji uprawniającej Zamawiającego do korzystania z tego oprogramowania na polach eksploatacji wskazanych w **ust. 2 pkt 1**. Informacje o licencjach lub prawach autorskich zostaną zachowane w kodzie źródłowym oprogramowania, zgodnie z wymaganiami odpowiednich licencji otwartych;
 - b) prześle Zamawiającemu wykaz użytego oprogramowania Open Source wraz z warunkami licencyjnymi przypisanymi do niego licencji otwartych.
 8. W przypadku, o którym mowa w **ust. 7**, Wykonawca zapewnia, że wykorzystanie przez Wykonawcę oprogramowania Open Source na potrzeby Umowy będzie zgodne z postanowieniami odpowiednich licencji otwartych przypisanych do danego oprogramowania.
 9. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przekazanie Zamawiającemu praw, o których mowa w **ust. 7 lit. a)**, nie będzie nakładać na Zamawiającego obowiązku odprowadzania jakichkolwiek opłat lub wynagrodzenia na rzecz podmiotów uprawnionych do takiego oprogramowania Open Source wykorzystanego przez Wykonawcę dla realizacji Utworów będących oprogramowaniem.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania praw autorskich osobistych do Utworów, jak również zobowiązuje się, iż odbierze zobowiązanie do niewykonywania praw autorskich osobistych do Utworów od podwykonawców lub zatrudnionych przez Wykonawcę osób uprawnionych z tytułu praw autorskich osobistych do Utworów.
 11. W przypadku powstania nowych pól eksploatacji w trakcie obowiązywania Umowy Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na tych nowopowstałych polach bez dodatkowego wynagrodzenia.
 12. Wykonawca oświadcza, że ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu naruszenia praw osób trzecich w związku z Przedmiotem Umowy. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego osób trzecich z roszczeniami z tytułu naruszenia praw własności przemysłowej, praw autorskich, praw

- pokrewnych lub innych praw na dobrach niematerialnych wynikających z realizacji przez Strony Przedmiotu Umowy, odpowiedzialność i wszelkie koszty z tego tytułu ponosić będzie Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkich mogących powstać w związku z tym zobowiązań Zamawiającego wobec osób trzecich.
13. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej lub elektronicznej o wystąpieniu osób trzecich z roszczeniami z tytułu korzystania przez Zamawiającego z Utworów.
 14. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł korzystać z Utworów, Wykonawca, na swój koszt uzyska niezwłocznie dla Zamawiającego prawa do korzystania z Utworów.
 15. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do odmowy odbioru prac i usług, w ramach których powstaną Utwory będące przedmiotem praw autorskich.
 16. Strony potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza:
 - a) możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień przez Zamawiającego wynikających z innych ustaw;
 - b) dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów określonych w Umowie.
 17. Wykonawca będzie zobowiązany sprawować nadzór autorski nad realizacją robót do czasu wykonania przedmiotu umowy objętego dokumentacją projektową. Zamawiający wymaga, aby kontrola w ramach nadzoru autorskiego odbywała się raz w tygodniu.
 18. Nadzór autorski będzie pełniony we wszystkich branżach, dla których została wykonana dokumentacja projektowa.
 19. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje czynności wynikające z treści ustawy Prawo budowlane, w szczególności:
 - 1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji przedmiotu zamówienia z projektem, poprzez udział w Radzie budowy lub wizytę na budowie (na każde wezwanie Zamawiającego),
 - 2) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) opracowania i uzgodnienia dokumentacji rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę w przypadku, gdy na etapie opracowywania dokumentacji niemożliwa była do przewidzenia sytuacja uniemożliwiająca wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
 - 4) nadzorowanie w toku realizacji robót budowlanych zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją,
 - 5) sprawdzanie i akceptację parametrów materiałów lub urządzeń równoważnych (w terminie 3 dni roboczych),
 - 6) uzgadnianie i wprowadzanie rozwiązań zamiennych (w terminie 3 dni roboczych),
 - 7) uzupełnianie stwierdzonych braków w dokumentacji oraz wyjaśnianie wykonawcy robót wątpliwości powstałych w toku realizacji (10 dni roboczych),
 - 8) zatwierdzanie do realizacji dokumentacji technicznej opracowanej przez wykonawcę robót (14 dni),
 - 9) udział w naradach technicznych i radach budowy,
 - 10) udział na życzenie Zamawiającego lub inspektora nadzoru w odbiorach robót budowlanych oraz odbiorze końcowym Inwestycji.

20. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prowadzonym nadzorem autorskim. Wykonawcy nie będą przysługiwać wobec Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu większego wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego na etapie realizacji inwestycji.

§ 14

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy ubezpieczenia dedykowanego dla Inwestycji objętej Przedmiotem Umowy w zakresie:
 - a) odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i posiadanego mienia;
 - b) ryzyk budowy i montażu;
 na sumę gwarancyjną nie niższą niż **10 000 000,00 zł**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej z tytułu wykonywania czynności projektowych. Minimalna suma gwarancyjna ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w tym zakresie wynosi nie mniej niż 50 % kwoty wskazanej w ust. 1, określonego na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
3. W zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej dedykowanej indywidualnie dla Inwestycji w okresie od dnia przekazania terenu budowy do dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych, w tym ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim, pracownikom, szkód w mieniu, w tym także spowodowanych ruchem pojazdów.
4. Polisa winna wskazywać jako osoby ubezpieczone: Wykonawcę (odpowiednio: wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia), Zamawiającego, Zespół Inżyniera Kontraktu, podwykonawców, dalszych podwykonawców, pracowników, współpracowników, wspólników, piastunów organów i przedstawicieli osób wskazanych powyżej.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni, od dnia zawarcia niniejszej Umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej ubezpieczenie wraz z dowodem uiszczenia składki, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
6. W przypadku, gdy aktualne ubezpieczenie zostało zawarte na czas krótszy niż czas potrzebny realizacji Przedmiotu Umowy, na co najmniej 10 (dziesięć) dni przed upływem okresu ubezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia nowej polisy (lub innego dokumentu ubezpieczenia) potwierdzającej, że jest ubezpieczony na warunkach określonych w **ust. 1 i 2**.
7. W razie nieprzedłożenia kserokopii polisy, Zamawiający jest upoważniony do naliczenia kary umownej w wysokości **brutto 10.000,00 zł** (dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu polisy. Kara ta nie podlega sumowaniu z karami umownymi wymienionymi w § 15 Umowy.
8. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, określonych w **ust. 1-4**, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia na rzecz Wykonawcy lub dopełnić innych niezbędnych czynności w imieniu Wykonawcy, w szczególności dokonać zapłaty brakującej części składki ubezpieczeniowej i obciążyć Wykonawcę kosztami z tym związanymi.

§ 15

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) **za odstąpienie od Umowy** przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 30% określonego w § 10 ust. 1 wynagrodzenia brutto,
- b) **za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy**, w wysokości 0,02% określonego w § 10 ust. 1 wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- c) **za zwłokę w usunięciu wad** stwierdzonych przy odbiorach dokumentacji projektowej, odbiorze końcowym, odbiorze częściowym lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,02% określonego w § 10 ust. 1 wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- d) **za brak zapłaty wynagrodzenia** należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,01% wartości określonego w § 10 ust. 1 wynagrodzenia brutto,
- e) **za nieterminową zapłatę wynagrodzenia** należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 0,01% wartości określonego w § 10 ust. 1 wynagrodzenia brutto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
- f) **za dopuszczenie do wykonywania Przedmiotu Umowy Podwykonawcy** lub dalszego Podwykonawcy robót budowlanych, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, w wysokości 0,05% określonego w § 10 ust. 1 wynagrodzenia brutto, za każdy przypadek,
- g) **za niedopełnienie wymogów:**
 - przedłożenia projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - przedłożenia projektu zmiany Umowy o podwykonawstwo,
 - przedstawienia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, a także poświadczonych za zgodność z oryginałem zmian tych umów,
 - wprowadzenia na żądanie Zamawiającego zmian zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - wprowadzenia zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,05%, określonego w § 10 ust. 1 wynagrodzenia brutto, za każdy taki przypadek,
- h) **za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia** należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 12 lub też nieprzedłożenie dowodów poświadczających dokonanie takiej zmiany, w wysokości brutto 5 000,00 zł za każdy taki przypadek,
- i) **za zwłokę w przedstawieniu zaktualizowanego HRF**, w wysokości 0,01% określonego w § 10 ust. 1 wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
- j) **za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników** na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w wysokości 10 000,00 złotych za każdy przypadek,
- k) **za naruszenie obowiązków w zakresie przestrzegania przepisów** o ochronie środowiska, gospodarce odpadami, przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy lub dopuszczenie do pracy osoby niebędącej legalnie zatrudnioną, w wysokości 5 000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
- l) **za uchybienie przepisom dotyczącym przetwarzania danych osobowych** w zakresie realizacji niniejszej Umowy, w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

- m) za zwłokę w przywróceniu stanu poprzedniego terenu budowy w przypadku, o którym mowa w § 16 ust. 8, w wysokości 0,1% określonego w § 10 ust. 1 wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - n) za niezapewnienie udziału w wykonywaniu Przedmiotu Umowy przez podmioty, na których zasoby Wykonawca powoływał się w Ofercie przetargowej, w wysokości 0,1% określonego w § 10 ust. 1 wynagrodzenia brutto za każdy dzień braku udziału wymaganych podmiotów w wykonywaniu Przedmiotu Umowy,
 - o) za każdorazowe **nieudokumentowanie przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okresu rękojmi i gwarancji** najpóźniej w dniu upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 zł;
 - p) za zwłokę w wykonaniu innych obowiązków, określonych w niniejszej Umowie, a także Karcie Gwarancyjnej, w przypadkach innych niż wymienione w **lit. a) – o)**, ponad terminy ustalone w niniejszej Umowie bądź wyznaczone przez Zamawiającego – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia od upływu danego terminu.
2. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują Strony, także w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron bądź rozwiązania jej w inny sposób.
 3. Każde ze zobowiązań określone w **ust. 1** jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu, zarówno wszystkich łącznie, jak i każdej z osobna. Łączenie nie dotyczy kar za zwłokę i za odstąpienie.
 4. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Zamawiający będzie potrącał naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co Wykonawca przez podpisanie Umowy wyraża zgodę. Wierzytelności Zamawiającego będą mogły być potrącone na zasadzie potrącenia umownego niezależnie od ich wymagalności. Uprawnienie do dokonania potrącenia umownego nie ogranicza prawa do potrącenia ustawowego.
 6. Jeżeli łączna wysokość kar umownych przekroczy 20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 10 ust. 1 Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy, składając Wykonawcy oświadczenie na piśmie w terminie do 90 (dziewięćdziesięciu) dni od dnia, w którym nastąpi przekroczenie łącznej wysokości kar umownych. Odstąpienie takie będzie uważane za zawinione przez Wykonawcę i uprawnia Zamawiającego do naliczania dodatkowej kary umownej za odstąpienie.
 7. Łączna wysokość kar umownych, jakich może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy na podstawie zapisów niniejszej Umowy, nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1 Umowy.

§ 16

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Niniejsza Umowa może zostać rozwiązana za pisemnym porozumieniem Stron. W porozumieniu Strony określą w szczególności termin rozwiązania Umowy oraz terminy i sposób rozliczenia wzajemnych zobowiązań.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli zajdzie co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 456 Prawa zamówień publicznych.
3. Poza innymi przypadkami wskazanymi w Umowie i powszechnie obowiązujących przepisach prawa Zamawiający może – bez dodatkowych wezwań – odstąpić od Umowy z następujących przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy,
 - b) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy i nie usunie uchybień pomimo wystosowania przez Zamawiającego pisemnego wezwania do podjęcia przez Wykonawcę wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego, uzasadnionym technicznie terminie,
 - c) bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał wykonywanie Umowy na okres dłuższy niż 7 dni,
 - d) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - e) Wykonawca dopuszcza do udziału w wykonywaniu Przedmiotu Umowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który nie został zgłoszony Zamawiającemu lub co do którego Zamawiający zgłosił sprzeciw lub zażądał usunięcia i nie usuwa go z terenu budowy, pomimo pisemnego żądania Zamawiającego,
 - f) Wykonawca nie posiada wymaganego ubezpieczenia,
 - g) Zamawiający dokonał co najmniej trzykrotnie bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub dokonał bezpośredniej płatności na łączną sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przy czym nie dotyczy to płatności dokonanych za zgodą Wykonawcy na podstawie przekazu lub zaakceptowanego przez Zamawiającego przelewu wierzytelności.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych powyżej.
5. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia terenu budowy.
6. Z przyczyn określonych w **ust. 3** zamiast odstąpienia od niniejszej Umowy Zamawiający może powierzyć bez upoważnienia sądu dokończenie wykonywania Umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W takim przypadku Zamawiający wyznaczy termin inwentaryzacji wykonanych prac, umożliwiając udział Wykonawcy w inwentaryzacji. Wykonawca będzie wówczas zwolniony od dalszego wykonywania Przedmiotu Umowy, a za dotychczasowe prace przysługiwać mu będzie wynagrodzenie obliczone na zasadach określonych w § 10, pomniejszone o wynagrodzenie osoby trzeciej za dokończenie prac. Za datę wykonania Umowy zostanie przyjęta data wykonania Przedmiotu Umowy przez osobę trzecią, której Zamawiający powierzy dokończenie wykonania przedmiotu Umowy.
7. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane do dnia rozwiązania (odstąpienia) części przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem **ust. 9**.

- W celu ustalenia wysokości tego wynagrodzenia Zamawiający wyznaczy termin inwentaryzacji wykonanych prac, umożliwiając udział Wykonawcy w inwentaryzacji.
8. W przypadku, gdy prace wykonane przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie przedstawiają dla Zamawiającego wartości, w szczególności, gdy odstępuje on od realizacji Przedmiotu Umowy lub zachodzi konieczność wykonania go od początku, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przywrócenia stanu poprzedniego terenu budowy i zwrotu otrzymanego wynagrodzenia. W razie niewykonania tego obowiązku przez Wykonawcę w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez upoważnienia sądu powierzyć przywrócenie stanu poprzedniego terenu budowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 9. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający wyznaczy termin inwentaryzacji wykonanych prac, w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację budowy oraz sporządzi i przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, w zakresie rozliczenia prac wykonanych do momentu odstąpienia. W przypadku odmowy udziału Wykonawcy w czynnościach inwentaryzacyjnych, Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia inwentaryzacji jednostronnie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 10. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć przerwane roboty. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony Umowy, ponosi Strona, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od Umowy.
 11. Wykonanie prawa odstąpienia ustawowego lub umownego (także ze skutkiem ex tunc), nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie i nie wyłącza dochodzenia kar za zwłokę oraz za odstąpienie. Wykonanie prawa odstąpienia nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w umowie i nie wyłącza kumulatywnego dochodzenia kar za odstąpienie lub inne przypadki przewidziane w umowie, w tym zwłokę.
 12. W przypadku odstąpienia w części niewykonanej (ex nunc) z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części przedmiotu Umowy, dla których sporządzono i przekazano Wykonawcy protokoły odbioru prac rozpoczyna się bieg okresu rękojmi lub gwarancji (na warunkach określonych w Umowie).

§ 17

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy i bieżący nadzór nad jej wykonaniem ze strony:
 - a) Zamawiającego jest:

.....;
 - b) Wykonawcy jest:

.....
2. Osobą uprawnioną do roboczych kontaktów w zakresie realizacji Umowy:
 - a) ze strony Zamawiającego jest:

.....;
 - b) ze strony Wykonawcy jest:

.....
3. Osoby wskazane w **ust. 1 – 2** nie są uprawnione – bez odrębnego umocowania – do składania oświadczeń woli w imieniu Stron w zakresie zmiany Umowy, a także składania innych oświadczeń woli, skutkujących powstaniem lub wygaśnięciem zobowiązań finansowych Stron.

4. Zmiana osób określonych w **ust. 1 – 2** nie pociąga za sobą zmiany Umowy i następować będzie w drodze wymiany korespondencji.
5. Zamawiający przekazuje Wykonawcy na piśmie informację na temat Inżyniera Kontraktu oraz składu Zespołu Inżyniera Kontraktu, w tym osoby pełniącej funkcję Koordynatora Zespołu Inżyniera Kontraktu.
6. Inżynier Kontraktu będzie w imieniu Zamawiającego:
 - 1) wykonywał zadania z zakresu nadzoru inwestorskiego;
 - 2) pełnił nadzór merytoryczny, w tym techniczny nad realizacją Umowy – w tym nad Dokumentacją Wykonawcy;
 - 3) wykonywał zadania związane z administrowaniem realizacją Umowy;
 - 4) wykonywał – w ramach umowy pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu – inne czynności wskazane przez Zamawiającego związane z realizacją Umowy.
8. Przy wszelkich czynnościach, działaniach, pracach, robotach, dokumentach związanych z realizacją, zakończeniem i rozliczeniem Umowy, wymagających akceptacji lub decyzji Zamawiającego konieczna jest uprzednia akceptacja lub opinia Inżyniera Kontraktu.
9. Inżynier Kontraktu przedstawi Wykonawcy kompletną listę wszystkich inspektorów nadzorów wraz z ich danymi do kontaktu, a nadto zapewni dokonanie przez nich wpisów do Dziennika Budowy o przyjęciu obowiązków w dniu przekazania terenu budowy.
10. Inżynier Kontraktu nie jest umocowany do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego oraz uznawania jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy.

§ 18

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie dopuszczonym przez obowiązujące przepisy prawa zamówień publicznych w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy spowodowana niezawinionym i niemożliwym do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnieniem, wynikającym z:
 - a) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego lub zwłoki w przekazaniu terenu budowy;
 - b) zmian przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym;
 - c) konieczności przeprowadzenia nieprzewidzianej przy zawarciu Umowy procedury administracyjnej lub przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego;
 - d) opóźnienia organu administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych lub warunków technicznych dotyczących Przedmiotu Umowy, lub wydania uzgodnienia, warunków, opinii, zatwierdzenia lub weryfikacji dotyczących Przedmiotu Umowy, jeżeli opóźnienie to nie wynika z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy lub terminu Kamienia Milowego może nastąpić jedynie o czas opóźnienia danego organu administracji publicznej, w odniesieniu do

terminów jakie wynikają z przepisów obowiązującego prawa; klęski żywiołowej lub innego zdarzenia o charakterze siły wyższej;

- e) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;
 - f) potrzeby przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie Przedmiot Umowy, których nie można było przewidzieć w terminie składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - g) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub istotnie zakłócających realizację poszczególnych elementów zamówienia, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych - fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i potwierdzony wpisem do dziennika budowy;
 - h) awarii niezawinionych i należycie udokumentowanych przez Wykonawcę, skutkujących koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
 - i) braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - j) opóźnień wynikających z niedokonania odbioru przez właściwych zarządców dróg, zarządców sieci w ustalonym terminie;
 - k) niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec;
 - l) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością wykonania Umowy w terminie;
 - m) opóźnienia w dostawach materiałów, sprzętu, urządzeń, wyposażenia, pojazdów lub komponentów niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej warunkami, o ile Wykonawca nie miał wpływu na powstanie tego opóźnienia;
 - n) zaistnienia ograniczeń w produkcji przedmiotu Umowy wywołanych przez czynniki zewnętrzne, których Wykonawca nie mógł przewidzieć, na które nie ma wpływu, przed którymi nie mógł się zabezpieczyć, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w ustalonym terminie – termin wykonania Umowy może zostać wydłużony o czas trwania zaistniałych przeszkód,
 - o) w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub uniemożliwienia spowodowanego przez Zamawiającego bądź osoby przez niego upoważnione do działania w stosunku do Wykonawcy zmianie ulegnie termin wykonania Umowy odpowiednio o czas występującego opóźnienia bądź też o czas opóźnienia wynikający z zaistniałego utrudnienia lub uniemożliwienia;
- z zastrzeżeniem, że termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy;
- 2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia i wysokości wynagrodzenia i/lub terminu realizacji przedmiotu umowy na skutek wystąpienia dowolnej z następujących okoliczności:
- a) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;
 - b) możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub

- materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń;
- c) możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji Przedmiotu Umowy;
 - d) możliwość zastosowania innej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub zmniejszenie kosztów wykonywanych robót, jak również zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
 - e) konieczność wykonania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w PFU lub dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, poniesieniem przez Zamawiającego kosztów przewyższających środki przeznaczone na realizację Przedmiotu Umowy bądź utratą przez Zamawiającego pozyskanych dotacji lub innych źródeł finansowania Przedmiotu Umowy bądź koniecznością ich zwrotu w całości lub części;
 - f) odmienne od przyjętych w PFU warunki geologiczne, hydrogeologiczne, wodne lub terenowe, w tym istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych;
 - g) konieczność wykonania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmianę przepisów prawa lub norm budowlanych bądź zmianę decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne lub podmioty uzgadniające dokumentację techniczną;
 - h) konieczność wykonania robót lub usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy istnieje przypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie budowy lub sąsiadujących nieruchomości, a Wykonawca wykonuje roboty lub inne czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia;
 - i) konieczność lub celowość zmiany w sposobie spełnienia świadczenia wynikająca z innych przyczyn uzasadnionych celem Umowy i jej uwarunkowaniami prawnymi, finansowymi, technicznymi lub technologicznymi;
 - j) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy;
- 3) zmiana postanowień Umowy w zakresie dotyczącym zmiany wysokości wynagrodzenia umownego (niepowiązanej ze zmianami o charakterze przedmiotowym) ponad umownie uregulowaną klauzulę automatycznego dostosowania – w ramach i zgodnie z klauzulami waloryzacyjnymi określonymi w § 12;
- 4) zmiany pozostałych warunków wykonywania Przedmiotu Umowy spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) wystąpienie zdarzenia o charakterze siły wyższej uniemożliwiającego wykonanie Umowy, zgodnie z jej treścią,
 - b) zmiana w przepisach prawnych, decyzjach, postanowieniach lub uzgodnieniach lub zmiana innych warunków podatkowych, technicznych lub administracyjnoprawnych wpływających na wykonywanie Umowy,
 - c) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami,
 - d) konieczność wprowadzenia zmian w zakresie zasad prowadzenia robót przez Podwykonawców ze względu na potrzebę osiągnięcia celu Umowy w istniejących warunkach prawnych, finansowych i technicznych,

- e) konieczność zmiany terminów i warunków dokonywania płatności częściowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym wynikająca z sytuacji finansowej Wykonawcy lub Podwykonawców,
 - f) zaistnienie innej okoliczności prawnej, technicznej lub ekonomicznej skutkującej niemożliwością wykonania Umowy, zgodnie z jej treścią,
 - g) zmiany danych Stron lub ich przedstawicieli,
- 5) inne zmiany, w szczególności w zakresie płatności, związane ze zmianą źródła finansowania,
- 6) inne zmiany w granicach dopuszczonych Prawem zamówień publicznych.
3. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 2) Prawa zamówień publicznych, przewiduje także zmiany Umowy polegające na zastąpieniu dotychczasowego Wykonawcy nowym, w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych.
4. Rodzaj i zakres zmiany do Umowy będzie dostosowany proporcjonalnie do niezbędnych potrzeb wynikających z przyczyny uzasadniającej daną zmianę i służył osiągnięciu celu Umowy w sposób zgodny z zasadami wiedzy budowlanej i zasadami racjonalnego gospodarowania. W szczególności w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w **ust. 2 pkt 1** termin wykonania Umowy może ulec przedłużeniu nie więcej niż o długość opóźnienia prac, wynikającej z wystąpienia danej przeszkody.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie **ust. 2 pkt 2** będzie odpowiadać wartości robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych, wynikających z przyczyny uzasadniającej wprowadzenie danej zmiany i ustalona zostanie przy zastosowaniu następujących zasad:
- a) w zakresie robót budowlanych:
 - należy przyjąć metodologię liczenia kosztów robót oraz wskaźniki kalkulacyjne robót wskazane w kosztorysach inwestorskich, a w przypadku braku takiej pozycji:
 - ceny jednostkowe czynników produkcji oraz wskaźników narzutów należy przyjąć według danych zawartych w publikatorach typu Secocenbud za dany kwartał;
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego;
 - b) w zakresie prac projektowych:
 - należy przyjąć metodologię liczenia kosztów prac projektowych taką samą jak przy wyliczaniu wartości prac projektowych do oferty przetargowej,
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych (w przypadku niemożności bezpośredniego implementowania w/w metodologii dla danego typu prac projektowych) będą Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych, a w przypadku braku odpowiednich pozycji wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
6. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
- a) zakres proponowanej zmiany;
 - b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - c) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów prawa;

- d) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
7. Strony postanawiają, że w przypadku przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę przez Zamawiającego kosztów ogólnych, tj. kosztów związanych bezpośrednio lub pośrednio z realizacją Umowy (w szczególności koszty ubezpieczenia, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, koszty związane z prowadzeniem biura, sprzętem oraz środkami transportu i łączności, koszty pracownicze i zarządu). Strony zgodnie postanawiają, że takie koszty, w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, uznaje się za wliczone w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 10 ust. 1**, z wyjątkiem przypadku wskazanego w art. 455 ust. 1 pkt 3) Prawa zamówień publicznych.
 8. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody, chyba że co innego wynika z obowiązujących przepisów prawa.
 9. Do zmiany danych przedstawicieli oraz danych teleadresowych Stron wymagane jest poinformowanie drugiej Strony na piśmie. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy, o ile co innego nie wynika z treści Umowy.

§ 19

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony wzajemnie ustalają, że dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej Umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej Umowy dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, określonymi w **ust. 3 – 6 i § 17 ust. 1-3**.
3. Strony ustalają, że zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej Umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej Umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej Umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w **ust. 5**. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.

5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - z ramienia Wykonawcy –
 - z ramienia Zamawiającego –
6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą Umową.

§ 20

ZAKAZ PRZENIESIENIA PRAW I OBOWIĄZKÓW Z TYTUŁU UMOWY

Wykonawca, bez uprzedniej, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie, obciążania tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności nie może dokonywać przelewu lub jakiegokolwiek innej czynności wywołującej podobne skutki.

§ 21

KLAUZULA SALWATORYJNA

W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego.

§ 22

KLAUZULA DOSTĘPNOŚCI

1. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść postanowień ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2240 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których to wymaganiach mowa w art. 6 ustawy wskazanej w ust. 1 oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także innych przepisach powszechnie obowiązujących.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach niniejszej umowy, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy wskazanej w ust. 1.

§ 23

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
2. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązywania sporów, związanych z realizacją niniejszej umowy i poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej

Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

3. Adresami dla doręczeń ewentualnej korespondencji dla Stron Umowy będą adresy ich siedzib wskazane w komparycji Umowy. W razie zmiany adresu siedziby lub wyboru innego adresu do korespondencji niż wskazany w zdaniu poprzedzającym, każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić o tym drugą Stronę w formie listu poleconego za potwierdzeniem odbioru. W razie uchybienia takiemu obowiązkowi, korespondencja wysłana na adres, o którym mowa w zdaniu pierwszym, będzie uważana za skutecznie doręczoną.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Pzp.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

§ 24

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) PFU wraz z załącznikami,
- 3) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy,
- 4) Wzór protokołu odbioru częściowego/końcowego,
- 5) Karta Gwarancyjna,
- 6) Karta Materiałowa,
- 7) Wykaz podwykonawców,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 4 do Umowy z dnia

PROTOKÓŁ

częściowego/końcowego /ostatecznego/* odbioru robót /pogwarancyjnego (ostatecznego)

Protokół spisany dnia r. w Poznaniu

w sprawie odbioru robót wykonanych przez:

.....

(nazwa Wykonawcy lub podwykonawcy, adres)

przy ul. w (adres inwestycji)

według Umowy z dnia nr na rzecz Zamawiającego

Komisja w składzie:

1.	4.
2.	5.
3.	6.

po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z ustaleniami stwierdza co następuje:

Roboty polegające na wykonane
zostały zgodnie z dokumentacją pod względem technicznym* należyście/nienależyście, /z wadami wymienionymi w załączniku nr, które Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia

1. Roboty rozpoczęto dnia zakończono dn. Termin wykonania robót został*: dotrzymany/ przekroczony o dni z powodu

2. Komisja postanowiła*:

- 1) Uznać roboty za wykonane bez wad i odebrać od Wykonawcy.
- 2) Termin gwarancji wykonanych robót upływa z dniem
- 3) Dodatkowe ustalenia Stron:

.....
.....

Podpisy komisji:

1.	4.
2.	5.
3.	6.

Przy udziale:

1.	3.
2.	4.

* - niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 5 - WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ**KARTA GWARANCYJNA**

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości udzielonej
do Umowy nr _____ z dnia _____ r.

Wstęp

Niniejsza gwarancja Jakości dotyczy usług, dostaw oraz robót budowlanych zrealizowanych w ramach Umowy dotyczącej opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlano-montażowych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach Zadania Inwestycyjnego pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3050P na odcinku Słupca - Giewartów” realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zwanej dalej „Umową”, zawartej w dniu _____

pomiędzy:

Powiatem Słpeckim z siedzibą w Słupcy przy ul. Poznańskiej 20, 62-400 Słupca, NIP 6671740164, REGON 311019013, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Słpeckiego, w imieniu i na rzecz którego działa na podstawie Pełnomocnictwa nr 29/2023 z dnia 14 listopada 2023:

Michał Klotschke – Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Słupcy z siedzibą w Słomczycach, Słomczyce 22, 62 – 420 Strzałkowo, przy kontrasygnacie głównej księgowej Magdaleny Meller zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Wykonawcą - _____ z siedzibą w _____, ul. _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____, NIP _____, REGON _____, o kapitale zakładowym w wysokości _____ zł, wpłaconym w całości/w części _____, reprezentowanym przez:

_____ - _____, uprawnionego/-ych do reprezentacji Wykonawcy, zgodnie z aktualnym odpisem z rejestru przedsiębiorców w dnia _____, zwanym dalej również „Gwarantem”.

§ 1**Przedmiot i termin gwarancji jakości**

1. Niniejsza gwarancja jakości, zwana dalej również „gwarancją” dotyczy całości usług, dostaw oraz robót budowlanych Wykonawcy, określonych w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy, w tym dotyczy prawidłowości innych prac dotyczących lub związanych z Umową wykonanych przez Gwaranta lub przez inne podmioty, łącznie zwanych dalej również „Przedmiotem Umowy”.

2. Z uwzględnieniem ust. 3, Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej gwarancji za cały Przedmiot Umowy bez wyłączeń podmiotowych lub przedmiotowych. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w niniejszej gwarancji, w tym w szczególności w zakresie zobowiązań wskazanych w § 3 ust. 2.
3. Jeżeli dotyczy: Beneficjentem gwarancji na zasadach określonych w Umowie może być Zamawiający, który będzie użytkownikiem Przedmiotu Umowy, zwany dalej „Użytkownikiem”, na co Wykonawca wyraża zgodę. Użytkownik będzie posiadał prawo dochodzenia praw wynikających z tytułu udzielonej gwarancji jakości bezpośrednio od Wykonawcy, w tym przy wykorzystaniu należności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 2

Warunki gwarancji jakości

1. Gwarant oświadcza, że objęty gwarancją Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z Umową, sztuką budowlaną, dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Gwarant zapewnia jakość, rzetelność i kompletność Przedmiotu Umowy i zapewnia, że nie posiada on wad, które utrudnią korzystanie z przedmiotu świadczenia Gwaranta lub które są sprzeczne z przyrzeczonymi przez Gwaranta właściwościami świadczenia lub które pomniejszają wartość lub użyteczność Przedmiotu Umowy wynikającą z przeznaczenia Przedmiotu Umowy lub celu Umowy.
3. Bieg terminu gwarancji udzielonej przez Gwaranta, rozpoczyna się z dniem zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, potwierdzonym podpisanym bez uwag protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, tj. z dniem _____
4. Okres gwarancji wynosi odpowiednio:
 - 1) na roboty budowlane na okres ... miesięcy;
 - 2) dla Dokumentacji Projektowej, stanowiącej Przedmiot Umowy, na okres tożsamy jak wskazany pkt 1 powyżej (roboty budowlane);
 - o ile okres ten nie ulegnie przedłużeniu na zasadach określonych w niniejszej gwarancji.
5. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producentów urządzeń, materiałów, podwykonawców lub usługodawców przewidują dłuższe okresy gwarancji niż określone w niniejszej gwarancji, wówczas obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi wskazanemu przez ten podmiot.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Gwarant dostarczył zamiast wadliwej części Umowy część wolną od wad albo dokonał istotnych napraw części Umowy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia części Umowy wolnej od wad lub zwrócenia części Umowy naprawionej. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas braku korzystania na skutek wady z Przedmiotu Umowy lub jego części.
7. Ilekroć w niniejszej gwarancji jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę rozumianą jako każde odstępstwo ilościowe lub jakościowe Przedmiotu Umowy lub jego części, od kryterium przewidzianego w Umowie lub we właściwych normach, przepisach, standardach i zasadach sztuki, które utrudnia korzystanie z przedmiotu świadczenia Wykonawcy zrealizowanego w wykonaniu Umowy lub jest sprzeczne z przyrzeczonymi przez Wykonawcę właściwościami tego świadczenia.

§ 3

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający, jest uprawniony do:
 - a) Powiadomienia Wykonawcy na piśmie o ujawnionych wadach Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego części, w ciągu 14 dni od dnia ich ujawnienia;
 - b) Wyznaczenia Wykonawcy odpowiedniego terminu na usunięcie wady uzasadnionego wymogami organizacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, przy czym wyznaczony termin nie może przekraczać ustalonego w gwarancji wymaganego czasu reakcji;
 - c) Dokonania odbioru po usunięciu przez Wykonawcę ujawnionej wady.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) Terminowego spełnienia żądania dotyczącego usunięcia wady;
 - b) Przystąpienia do odbioru po usunięciu, przez Wykonawcę, ujawnionej wady.
3. Ilekroć w postanowieniach gwarancji jest mowa o usunięciu wady należy przez to rozumieć skuteczną i trwałą naprawę części Przedmiotu Umowy objętej gwarancją lub w razie braku możliwości skutecznej i trwałej naprawy wymianę wadliwej części Przedmiotu Umowy na część wolną od wad.
4. Wykonawca przeprowadzać będzie okresowe kontrole, konserwację i naprawy przedmiotu umowy.

§ 4

Upoważnienie Gwaranta (pełnomocnictwo)

Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonywania uprawnień przysługujących Gwarantowi wobec producentów urządzeń, podwykonawców, dostawców, usługodawców udzielających Gwarantowi gwarancji jakości, odrębnych od niniejszej gwarancji. Upoważnienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie ma wpływu na zakres odpowiedzialności gwarancyjnej Gwaranta.

§ 5

Przeglądy Gwarancyjne

1. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest zorganizować i przeprowadzić do dnia każdego roku **obowiązkowy przegląd roczny Przedmiotu Umowy** objętego gwarancją jakości, z wpisaniem uwag i zaleceń dla Użytkownika do książki konserwacji i sporządzeniem raportu z tego przeglądu dla Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia przeprowadzenia przeglądu.
2. Na 21 dni przed upływem każdego z terminów określających koniec gwarancji jakości, o których mowa w § 2 ust. 4 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia ostatecznego protokołu przeglądu gwarancyjnego Przedmiotu Umowy objętego gwarancją jakości, który będzie podstawą do ostatecznego rozliczenia należności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §8 Umowy.
3. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 3 lub ust. 1 powyżej, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego, dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

§ 6

Tryb usuwania wad i wymagany czas reakcji

1. Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:
 - jeśli wada uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – niezwłocznie, tj. w terminie do **72 godzin** od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym przez obie Strony (termin usunięcia awarii/ usterek/wad oznaczony zostanie w drodze porozumienia między Stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne), nie później niż 14 dni,
 - usunięcie awarii, usterek, wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
2. Wprowadzona klasyfikacja wad (awaria/ustereka/wada) nie ma wpływu na zakres odpowiedzialności gwarancyjnej Gwaranta i służy wyłącznie usprawnieniu organizacji procesu usuwania wad.
3. Ustalone w ust. 1 powyżej wymagane czasy reakcji Zamawiający może pisemnie zmienić na wniosek Gwaranta, uwzględniając technologię usuwania wady przy zastosowaniu aktualnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.
4. Usunięcie wad uważa się za dokonane z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu odbioru z usunięcia wad.
5. Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia wady, Zamawiającemu przysługują uprawnienia ustalone w Umowie.

§ 7

Komunikacja

1. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta w osobie _____, a następnie potwierdza zgłoszenie e-mailem na adres _____. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również na adres e-mail Zamawiającego.
2. Zamawiający oraz Gwarant sporządza wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia, który będzie stanowił załącznik do gwarancji.
3. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres podany w Umowie listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.
4. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres podany w Umowie, z uwzględnieniem ust. 1 powyżej, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.
5. O zmianach danych adresowych, o których mowa powyżej, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni od ich wystąpienia, pod rygorem uznania doręczenia korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych gwarancja zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Umowy.
2. Obowiązki Gwaranta przechodzą na następcę prawnego Gwaranta. Gwarant zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o wszelkich zmianach podmiotowych i następstwach prawnych Gwaranta w terminie do 3 dni od zaistnienia zmian.
3. Udzielenie przez Gwaranta gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy nie wyłącza możliwości wykorzystania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy przez okres ustalony w Umowie.
4. Gwarant podnosi wszelkie koszty wynikające z udzielonej gwarancji, w szczególności koszty osobowe, materiałowe, organizacyjne oraz koszty wykonanych ekspertyz i badań. Gwarant jest także odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
5. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.

**Gwarancji udzielił
Gwarant (Wykonawca)**

**Warunki
Gwarancji
przyjął
Uprawniony
(Zamawiający)**

Należy umieścić podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń w imieniu Gwaranta oraz przyjmowania oświadczeń w imieniu Zamawiającego

Załącznik nr 6 do Umowy z dnia

KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁU - wzór

Data	
------	--

Nazwa zadania zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym:	
Numer Karty	
Nazwa Materiału	

Wykonawca:

Data wydania:

Dane techniczne produktu i zastosowanie na budowie

Nazwa	
Producent	
Branża	
Opis produktu	
Miejsce wbudowania	
UWAGI:	

Załączniki

Dokumenty – deklaracje zgodności itp.	
Karty katalogowe, próbki	

Weryfikacja/zatwierdzenie

(A) – zatwierdzenie

(B) – warunkowe zatwierdzenie

(C) – odrzucenie

(Niewłaściwe skreślić)

Przekazujący/przedstawiciel Wykonawcy:		Nadzór autorski	
Data	Podpis	Data	Podpis
Inżynier Kontraktu		Koordynator /przedstawiciel Zamawiającego:	
Data	Podpis	Data	Podpis

Załącznik nr 7 do Umowy z dnia

WYKAZ PODWYKONAWCÓW

NAZWA I ADRES PODWYKONAWCY	ZAKRES POWIERZANYCH PRAC	OSOBY DO KONTAKTU

--	--	--