

**Wytyczne do wykonania zakresu robót budowlanych  
w budynku i otoczeniu Kliniki Chorób Zakaźnych  
zlokalizowanych przy ul. Radiowej 7 w Kielcach**

**Inwestor: Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach  
ul. Grunwaldzka 45**

**Lokalizacja: Kielce, ul. Radiowa 7**

**Opracowali:**

**mgr inż. Stanisław Grudzień**

**mgr inż. Malwina Pawlik**

**Kielce 2024**

## **Wytyczne do wykonania zakresu robót budowlanych w budynku i otoczeniu Kliniki Chorób Zakaźnych zlokalizowanych przy ul. Radiowej 7 w Kielcach**

**Nazwa zadania: „Wykonanie dokumentacji i robót budowlanych w budynku Kliniki Chorób Zakaźnych Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Kielcach”**

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w Budynku Kliniki Chorób Zakaźnych przy ul. Radiowej 7 w Kielcach a następnie wykonanie dokumentacji powykonawczej zrealizowanych prac. Inwestycja realizowana w ramach zadania pn. **WYKONANIE DOKUMENTACJI I ROBÓT BUDOWLANYCH W BUDYNKU KLINIKI CHOROÓB ZAKAŹNYCH WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA ZESPOLONEGO W KIELCACH**”.
2. Roboty budowlane należy wykonać na podstawie wykonanej ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy budowlanego - „Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem balkonów w zlokalizowanych przy budynku Kliniki Chorób Zakaźnych przy ul. Radiowej 7 w Kielcach.” Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca wykona szczegółową dokumentację powykonawczą zawierającą wszystkie elementy, które ulegną przebudowie.

### **4. Roboty Budowlane.**

**Podstawą wykonania robót budowlanych stanowią:**

- wizja lokalna na obiekcie i w terenie,
- ekspertyza techniczna opracowana w lipcu 2023r dotycząca „Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem balkonów w zlokalizowanych przy budynku Kliniki Chorób Zakaźnych przy ul. Radiowej 7 w Kielcach.”
- literatura techniczna,

### **Ocena stanu technicznego przedmiotowego budynku:**

Przeprowadzone w ramach przeglądu szczegółowe oględziny makroskopowe pomieszczeń obiektu pozwoliły stwierdzić, iż aktualnymi problemami występującymi na obiekcie są:

- zawilgocenia zewnętrznych ścian piwnic,
- nieszczelność izolacji tarasu,
- destrukcja konstrukcji tarasu,
- destrukcja konstrukcji balkonów,

### **Ściany zewnętrzne piwnic:**

Na ścianach zewnętrznych piwnic w pomieszczeniach: kotłowni, schronie, prasowni, rozdzielni elektrycznej i warsztacie występują zawilgocenia oraz odpadają tynki. Przyczyną tego stanu rzeczy są zacieki spowodowane odprowadzaniem bezpośrednim wód z rur spustowych na popękaną opaskę oraz odprowadzaniem wód z tarasu.

Zacieki te występują w górnych partiach ścian, natomiast zacieki występujące w dolnych partiach ścian spowodowane są nieszczelnością izolacji pionowej i poziomej ścian piwnic oraz ukształtowaniem terenu umożliwiającym powstawanie „zlewni” wód opadowych w

bezpośrednim sąsiedztwie ścian oraz w miejscu przejścia przez ściany instalacji wodno-kanalizacyjnych. Oprócz występujących zacieków bezpośrednio pod tarasami stwierdzono występowanie zacieków w pomieszczeniu schronu co świadczy o nieszczelności istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej.

### **Tarasy:**

Przyczyny, które powodują zawilgocenia ścian zewnętrznych piwnic dotyczą:

- nieszczelność izolacji przeciwwodnej
- nieszczelność instalacji odprowadzającej wody opadowe z tarasu
- niewłaściwa warstwa drenująca wykonano z grys, a nie ze żwiru
- niewłaściwa grubość warstwy drenującej, istniejąca ca 2cm, winna być 4-5cm
- zanieczyszczenia drenażu tarasu liśćmi i innymi częściami roślinnymi z okolicznych drzew i krzewów

### **Balkony:**

W trakcie dokonanej wizji lokalnej stwierdzono znaczny stopień miejscowego uszkodzenia konstrukcji płyt balkonowych stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia pracowników i pacjentów.

Aktualnie stwierdzone usterki i zagrożenia dotyczą:

- odpadające fragmenty konstrukcji płyty balkonowej w części wschodniej budynku
- znaczne ogniska korozji na obróbkach blacharskich
- wadliwe wykonanie obróbek blacharskich
- odpadający tynk obok nieszczelnej rury odprowadzającej wodę deszczową z dachu
- skorodowane zbrojenie konstrukcyjne płyty balkonowej

### **Dach:**

Występujące usterki w poziomie strychu i dachu to w głównej mierze nieszczelne i przedziewiałe obróbki blacharskie, które powodują miejscowe przecieki do pomieszczeń strychowych.

## **5. Wymogi w zakresie prowadzonych prac, robót budowlanych, organizacji placu budowy:**

Należy uwzględnić specyfikę obiektu oraz konieczność prowadzenia prac w działającej placówce służby zdrowia w szczególności:

- Wszystkie roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie szpitalnym - konieczne jest uzgadnianie z Działem Technicznym czasowych wyłączeń instalacji elektrycznych i sanitarnych (jeśli będzie to konieczne)
- realizowanie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla pacjentów i personelu medycznego,
- realizowanie robót etapami zgodnie z opracowanym i uzgodnionym z użytkownikiem harmonogramem robót,
- materiały stosowane do wykonania robót powinny być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia oraz uzyskać akceptację Zamawianego (inspektora nadzoru)

- materiały przechowywane i składowane powinny być w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót. Składowanie materiałów wg asortymentu powinno odbywać się z zachowaniem wymagań bezpieczeństwa,
- korzystanie z ręcznego oraz mechanicznego (wózki widłowe, dźwig) transportu materiałów, gruzu, materiałów elementów konstrukcyjnych oraz urządzeń medycznych. Sprzęt stosowany do wykonania robót powinien gwarantować jakość robót określoną w dokumentacji projektowej, PN i warunkach technicznych Dobór środków transportu Wykonawca każdorazowo powinien posiadać odpowiednie wyposażenie do przewożonego ładunku, stosując się do ograniczeń wynikających ze specyfikacji budynku,
- posiadanie przez pracowników Wykonawcy i Podwykonawców odzieży roboczej umożliwiającej identyfikację firmy,
- przestrzeganie przepisów BHP i P. POŻ.
- osoby biorące udział w procesie budowlanym (inspektorzy nadzoru), odpowiedzialne za realizację umowy ze strony Zamawiającego i przedstawiciele sekcji BHP i P. Poż. mają prawo przerwać roboty w każdej chwili, jeżeli stwierdzą naruszenie przepisów BHP lub P. POŻ.
- pracownicy Zamawiającego poinstruuja Wykonawcę o zagrożeniach występujących w Szpitalu i obowiązujących instrukcjach w momencie przekazania placu budowy.
- Szpital nie dysponuje pomieszczeniami magazynowymi oraz socjalnymi dla pracowników Wykonawcy robót organizując własne zaplecze budowy,

#### Przygotowanie terenu (robót):

- Wykonawca ma obowiązek ustawienia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego kontenera do składowania i wywożenia pozostałości z rozbiórek oraz systematycznego opróżniania go przez pojazd specjalistyczny.
- Wykonawca ma obowiązek ustawienia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego zaplecza budowy nietrwale związanego z gruntem, które posłuży do składowania materiałów budowlanych. Wykonawca nie będzie składował takich materiałów na wolnym powietrzu ani w obiektach Zamawiającego.
- Wszystkie prace należy wcześniej zgłaszać i uzgadniać z pracownikami Działu Technicznego oraz Kierownikiem Kliniki Chorób Zakaźnych.

#### **6. Wymagania Zamawiającego dotyczące odbioru robót Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót w zakresie:**

- zgodności wykonania z wytycznymi ekspertyzy budowlanej oraz umową,
- kontroli zastosowanych wyrobów budowlanych głównie pod kątem sprawdzenia dokumentów, które potwierdzą dopuszczenie ich do stosowania i potwierdzą wymagane parametry wymiarowe i techniczno-użytkowe,
- kontroli zgodności realizacji robót z obowiązującymi normami i przepisami prawa,
- kontroli przestrzegania technologii robót i wymaganej jakości robót budowlanych.

Wykonawca przeprowadzi następujące odbiory:

- odbiór robót zanikających - jest to ocena ilości i jakości robót, które po zakończeniu podlegają zakryciu, przed ich zakryciem, lub po zakończeniu robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają,
- odbiory częściowe - jest to ocena ilości i jakości robót, które stanowią zakończony element całego zadania, wyszczególniony w harmonogramie robót,
- odbiór końcowy - jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót wchodzących w zakres zadania budowlanego oraz końcowe rozliczenie finansowe,
- odbiór ostateczny - (pogwarancyjny) - jest to ocena zachowania wymaganej jakości poszczególnych elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową oraz określenie ich wartości technicznej.

Tok postępowania przy odbiorze:

- roboty do odbioru Wykonawca zgłasza zapisem w Dzienniku budowy,
- odbiory końcowe dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego,
- komisja stwierdza zgodność wykonanych robót,
- w przypadku stwierdzenia przez Komisję nieznacznych odstępstw od dokumentacji projektowej w granicach tolerancji i niemających większego wpływu na cechy eksploatacyjne dokonuje się odbioru,
- w przypadku stwierdzenia większych odstępstw, mających wpływ na cechy eksploatacyjne dokonuje się potrąceń jak za wady trwałe,
- jeśli Komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej w dokumentacji projektowej, to roboty te wyłącza z odbioru,
- rozliczenie robót następuje na zasadach określonych w Umowie i w Harmonogramie rzeczowo - finansowym.
- badania kontrolne mogą być przeprowadzone w przypadku zakwestionowania przez Zamawiającego wyników badań jako niewiarygodnych. Koszty obciążają Zamawiającego, jeśli wyniki potwierdzają się i spełniają wymogi PN. W przeciwnym wypadku koszty ponosi Wykonawca.

### **CZEŚĆ III INFORMACYJNA.**

Rozwiązania techniczne muszą być zgodne z obowiązującym w Polsce Prawem oraz Polskim i Europejskimi Normami. Zaproponowane materiały i urządzenia muszą posiadać niezbędne atesty, certyfikaty, dopuszczenia, pozwolenia wymagane Polskim Prawem. Projektanci którzy będą wykonywać projekty techniczne powinni posiadać kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonania projektów budowlanych w wymaganym zakresie.

Zestawienie najważniejszych przepisów:

- ✓ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowaniu (tekst jedn. Dz.U.2022 poz..1225 ze zm.)
- ✓ Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.)
- ✓ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 ze zm.)
- ✓ Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2019r. w sprawie szczegółowych, wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, z późniejszymi zmianami (tekst jedn.: Dz.U. 2022 poz. 402 ze zm.)
- ✓ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.)
- ✓ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458 ze zm.)
- ✓ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2019 poz. 67 ze zm.)
- ✓ Ustawa o odpadach z dn. 14.grudnia 2012r, (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r poz. 699 ze zm.)
- ✓ Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (tekst jednolity:Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.)
- ✓ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2022 poz. 1071 ze zm.)
- ✓ Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r o efektywności energetycznej, (Dz. U. z 2015 r. poz. 2167, 2359, z 2016 r. poz. 266, 1250 ze zm.)
- ✓ Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 o działalności leczniczej (Dz. U. z 2022 r. poz. 633, 655, 974, 1079 ze zm.)
- ✓ Ustawa z dnia 7 kwietnia 2022 r. o wyrobach medycznych (Dz.U. 2022 poz. 974 ze zm.)