

Program Funkcjonalno-Użytkowy

Inwestor: **Gmina Pęczniew**
ul. Główna 10/12, 99-235 Pęczniew

Inwestycja: **Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej w gminie Pęczniew.**

Adres inwestycji: **jed. ewid. Pęczniew, obręb ew. Pęczniew, dz. nr 683, 686**

Kategoria obiektu: **IX**

Opracował:

mgr inż. Arch. Aneta Plesiak

mgr inż. Dariusz Miłosz

mgr inż. arch. ANETA PLESIK
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 1/LOOKK/2014 Nrcz. LD-0056

mgr inż. Dariusz Miłosz
tel. 691 195 337

Uprawnienia do projektowania
bez ograniczeń w specjalności - budowlanej
nr ewid. LOD/2897/PSK/15

EGZEMPLARZ

Kody CPV:

- CPV 71000000-8** – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne;
- CPV 71220000-6** – Usługi projektowania architektonicznego;
- CPV 71320000-7** – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania;
- CPV 45000000-7** – Roboty budowlane;
- CPV 45100000-8** – Przygotowanie terenu pod budowę;
- CPV 45110000-1** – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne;
- CPV 45200000-9** – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;
- CPV 45262500-6** – Roboty murowe;
- CPV 45410000-4** – Tynki i malowanie;
- CPV 45442100-8** – Roboty malarskie;
- CPV 45421152-4** – Roboty w zakresie instalowania ścianek działowych
- CPV 45262321-7** – Podkłady i wyrównywanie podłóg
- CPV 45262000-1** – Posadzki i podkłady betonowe
- CPV 45262321-7** – Roboty dla posadzek jaskrawych, wylewek, podkładów posadzkowych - cementowych
- CPV 45431000-7** – Podłoga i posadzki (oraz licowanie ścian płytkami)
- CPV 45450000-6** – Posadzki z wykładzin PVC;
- CPV 45421134-2** – Instalowanie drzwi i okien (stolarka drewniana i ślusarka drzwiowa)
- CPV 45421000-4** – Roboty w zakresie stolarki budowlanej (stolarka oraz ślusarka aluminiowa);
- CPV 45421141-4** – Sufity podwieszane i sucha zabudowa;
- CPV 45450000-6** – Balustrady i pochwyt stalowe, drabiny stalowe;
- CPV 45260000-7** – Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne;
- CPV 45262100-2** – Roboty przy wznoszeniu rusztowań;
- CPV 45210000-3** – Roboty budowlane w zakresie izolacji cieplnych;
- CPV 45223810-7** – Dźwig elektryczny osobowy;
- CPV 45421153-1** – Roboty w zakresie instalowania wyposażenia stałego;
- CPV 45111291-4** – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu;
- CPV 45233253-7** – Roboty w zakresie nawierzchni dróg;
- CPV 45330000-9** – Roboty w zakresie instalacji hydraulicznych i sanitarnych;
- CPV 45331100-7** – Instalowanie centralnego ogrzewania;
- CPV 45333000-0** – Roboty instalacyjne gazowe;
- CPV 45332200-5** – Roboty hydrauliczne;
- CPV 45231300-8** – Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów;
- CPV 45310000-3** – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych;
- CPV 45315600-4** – Instalacje niskiego napięcia;
- CPV 45316100-6** – Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego;
- CPV 45311000-0** – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych;
- CPV 45316000-5** – Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych;
- CPV 45314320-0** – Instalowanie okablowania komputerowego;
- CPV 53123110-0** – Montaż instalacji piorunochronnej;
- CPV 45111200-0** – Roboty w zakresie przygotowywania terenu pod budowę oraz roboty ziemne;
- CPV 45262311-4** – Roboty w zakresie betonowania konstrukcji;
- CPV 45262310-7** – Roboty w zakresie zbrojenia konstrukcji żelbetowych;
- CPV 45223100-7** – Roboty w zakresie montażu konstrukcji stalowych;
- CPV 45442200-9** – Roboty w zakresie nakładania powłok antykorozyjnych;
- CPV 45310000-3** – Instalacja wentylacji mechanicznej;
- CPV 45331200-8** – Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;

SPIS TREŚCI

1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia.	4
2.	Zakres programu funkcjonalno-użytkowego.	4
3.	Przedmiot zamówienia.	5
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	7
5.	Zakres wymaganych prac projektowych	9
6.	Zakres planowanych robót budowlanych.	10
7.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.	19
8.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.	19
9.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.	21
10.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.	24
11.	Wskaźniki ekonomiczne	35
12.	Część informacyjna.	36
13.	Wykaz załączników do Programu funkcjonalno-użytkowego:	38

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- zlecenie Inwestora;
- mapa do celów projektowych;
- wizja lokalna i pomiary dokonane na terenie;
- inwentaryzacja obiektu;
- badania gruntu.

1.2. INWESTOR

Gmina Pęczniew, ul. Główna 10/12, 99-235 Pęczniew

1.1. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Pęczniew ul. Główna 15, 99-235 Pęczniew,

dz. nr 683 i 686 obręb ewidencyjny Pęczniew gm. Pęczniew.

2. ZAKRES PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.

Program funkcjonalno-użytkowy składa się z części opisowej normującej wymagania funkcjonalne, przestrzenne, energooszczędne i inne techniczne oraz standardy projektowania i wykonania zamierzonego przedsięwzięcia. Załącznikiem części opisowej jest część rysunkowa obejmująca koncepcję architektoniczną wraz z modelem projektowanej rozbudowy i częściowej przebudowy obiektu istniejącego. Koncepcja ta stanowi podstawę do wykonania niezbędnych opracowań projektowych i realizacji prac budowlanych i innych dla zadania inwestycyjnego, może podlegać modyfikacjom akceptowanym przez Inwestora. Drugą część stanowi część informacyjna zawierająca niezbędne załączniki formalne i dokumenty uzyskane na tym etapie planowania inwestycji.

Program funkcjonalno-użytkowy jest materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy przy przygotowaniu oferty. Przedstawione parametry są wielkościami szacunkowymi. Dopuszcza się zmiany w proponowanych rozwiązaniach koncepcyjnych pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego i zgodności proponowanych rozwiązań z obowiązującymi normami i przepisami. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych wymagań, poprzez wykonanie własnych założeń technologicznych, obliczeń technicznych i konstrukcyjnych oraz bilansów mediów dla zadań wchodzących w skład inwestycji.

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa infrastruktury edukacyjnej - Szkoła Podstawowa z punktem przedszkolnym w Pęczniewie. Inwestycje należy wykonać zgodnie z zawartymi w opracowanym PFU wytycznymi, załączoną koncepcją oraz dodatkowymi ustaleniami Inwestora z Wykonawcą projektu i robót budowlanych przy obiekcie inwestycji. Rozbudowa ma na celu poprawić jakość kształcenia poprzez poprawę jakości infrastruktury głównie zapewnienia połączenia dwóch niezależnych budynków celem wyeliminowania konieczności przemieszczania się uczniów pomiędzy budynkami, jednocześnie pozwoli zapewnić dostęp dla osób niepełnosprawnych i dostosować do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. W ramach inwestycji należy również po oddaniu do użytkowania zrealizowanej rozbudowy szkoły dokonać rozbiórki obecnego zaplecza kuchennego i stołówki. Na terenie po rozbiórce wykonać nowe zagospodarowanie terenu wokół budynku zgodnie z założeniami PFU - nowe dojścia i miejsca parkingowe wraz z zapewnieniem komunikacji dla zaplecza kuchennego i punktu przedszkolnego. Wykonanie rozbiórki i nowego ogrodzenia części terenu szkoły, terenów zielonych wraz z małą architekturą zgodnie z częścią graficzną zagospodarowania terenu. Należy również, wykonać docieplenie fragmentów odsłoniętych ścian „Budynku nauki i oświaty nr 1” w wyniku dokonanej rozbiórki dostosowując technikę i kolorystykę do istniejącego docieplenia oraz wymienić istniejące drzwi wewnętrzne, które po rozbiórce będą drzwiami zewnętrznymi i będą musiały spełnić wymagania parametrów izolacyjności cieplnej według obowiązujących przepisów. W celu zrealizowania inwestycji należy dokonać rozbiórek budynków gospodarczych zlokalizowanych w obrębie planowanej rozbudowy oraz infrastruktury podziemnej będącej w kolizji z projektowaną rozbudową. W miejscu planowej rozbudowy i zagospodarowania terenu znajdują się drzewa przeznaczone do wycinki w ilości zgodnie z częścią graficzną zagospodarowania terenu.

Inwestycja obejmuje rozbudowę obiektu o:

- część zaplecza dla punktu przedszkolnego do 25 osób (odrębne wejście, szatnia, toaleta)
- zaplecze kuchenne dla obsługi min. 300 osób wraz ze stołówką dla min. 130 osób,
- szatnia ogólnoszkolna, portiernia, komunikacja, WC dla niepełnosprawnych, biblioteka oraz dwie sale świetlicowe.

Obiekt w całości musi spełniać wymagania:

- energooszczędności: wg wymagań dla budynków użyteczności publicznej,

- akustyczne wg obowiązujących norm,
- jakości wbudowanych materiałów i wyposażenia na podstawie wytycznych PFU i uzgodnień z Inwestorem,
- estetyki elewacji,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- w innym zakresie należy zapewnić spełnienie wszelkich obowiązujących przepisów na dzień opracowywania projektu budowlanego (należy wykonać konieczne modyfikacje koncepcji załączonej do PFU w zakresie dostosowania do obowiązujących przepisów budowlanych).

Zakres zamówienia.

- wykonanie badań i analiz uzupełniających - przed rozpoczęciem prac należy zweryfikować dane wyjściowe do projektowania (w tym inwentaryzację obiektu) i wykonać wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej, a w szczególności kompletnego projektu budowlanego,
- sporządzenie projektu budowlanego składającego się z projekt zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego;
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, w tym głównie pozwolenia na budowę, oraz:
 - operatu wodnoprawnego, jeśli będzie wymagany do odprowadzenia wód deszczowych,
 - i inne, jeśli takie będą wymagane dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu do użytkowania;
- sporządzenie kosztorysów i przedmiarów oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- wykonanie robót budowlanych w oparciu o przedstawioną i zaakceptowaną przez Inwestora dokumentację projektową;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej;
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego.

Całość przekazywanej dokumentacji musi posiadać minimalną liczbę tożsamych egzemplarzy j.n.:

- Projekt zagospodarowania działki lub terenu - 4 egz.,
- Projekt architektoniczno-budowlany we wszystkich branżach - po 4 egz. dla każdej branży,

- Projekt techniczny we wszystkich branżach - po 3 egz. dla każdej branży,
- Projekt wykonawczy we wszystkich branżach - po 3 egz. dla każdej branży,
- Specyfikacja techniczna we wszystkich branżach - po 2 egz. dla każdej branży,
- Przedmiary robót we wszystkich branżach - po 2 egzemplarze dla każdej branży,
- Kosztorysy inwestorskie we wszystkich branżach - po 2 egzemplarze dla każdej branży,
- Dokumentację archiwalną w formie cyfrowej na płycie CD - 2 egzemplarze.

Całość dokumentacji zapisana również w formatach – pdf i przekazana na płcie CD.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

4.1. Stan istniejący obiektów objętych rozbudową.

Budynku nauki i oświaty nr 1.

Budynek wolnostojący czterokondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem i poddaszem. Wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej o podłużnym układzie ścian. Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachą falistą.

Ściany zewnętrzne jednostawowe murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 42 cm dwustronnie tynkowane ocieplone w ostatnich latach od zewnątrz styropianem gr 16 cm. Ściany wewnętrzne z cegły pełnej grubości 25 cm i cegły dziurawki grubości 12 i 6,5 cm, a także z desek obitych trzcina z wykończeniem tynkiem cementowo-wapiennym. Strop monolityczne, gęsto żebrowe typu Akerman z wykończeniem posadzki zależnie od rodzaju pomieszczeń.

Stolarka zewnętrzna z PCV w kolorze białym, drzwi brązowe, z podziałem przedstawionym w części graficznej na elewacjach.

Budynek zasilany w ciepło ze wspólnej kotłowni opalnej biomasą zlokalizowaną w wydzielonym pomieszczeniu na poziomie piwnicy budynku nauczycielskiego. Czynnikiem grzewczym woda o temperaturze 50/70°C dostarczana do budynku przyłączem z węzłem o działaniu bezpośrednim. Instalacja C.O. w budynku pompowa dwururowa z rozdziałem mieszanym (parter rozdział górny, piętro rozdział dolny) grzejniki stalowe płytowe wyposażone w zawory termostatyczne.

Parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy	436,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	875,21 m ²
Kubatura	4450 m ³
Max wysokość od terenu	12,11 m

Budynku nauki i oświaty nr 2

Budynek wolnostojący jednokondygnacyjny bez piwnicy i poddasza. Wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej o podłużnym układzie ścian. Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty trapezową.

Ściany zewnętrzne trójwarstwowe murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 25 cm ściana nośna, styropian grubości 10 cm i warstwa dociskowa grubości 12 cm dwustronnie tynkowane ocieplone w ostatnich latach od zewnątrz styropianem gr 10 cm. Ściany wewnętrzne z cegły pełnej grubości 25 cm i cegły dziurawki grubości 12 cm. Strop gęstożebrowy typu Teriva ocieplony wełną mineralną.

Stolarka zewnętrzna z PCV w kolorze białym, drzwi brązowe, z podziałem przedstawionym w części graficznej na elewacjach.

Budynek zasilany w ciepło ze wspólnej kotłowni opalnej biomasą zlokalizowaną w wydzielonym pomieszczeniu na poziomie piwnicy budynku nauczycielskiego. Czynnikiem grzewczym woda o temperaturze 50/70°C dostarczana do budynku przyłączem z węzłem o działaniu bezpośrednim. Instalacja C.O. w budynku pompowa dwururowa z rozdziałem dolnym grzejniki stalowe płytowe wyposażone w zawory termostaticzne.

Parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy	1188 m ²
Powierzchnia użytkowa	1046,38 m ²
Kubatura użytkowa	3151,24 m ³
Max wysokość od terenu	5,85 m

4.2. Parametry inwestycji nowoprojektowanej.

Planowana rozbudowa zaprojektowana została jako część jednokondygnacyjna, o układzie ścian podłużnym ze stropem prefabrykowanym stanowiącym bazę stropodachu niewentylowanego z pokryciem blachą płaską. Budynek stanowi łącznik pomiędzy istniejącymi dwoma budynkami nauki i oświaty.

- **Pow. zabudowy** **940,00 m²**
- **Pow. użytkowa** **887,71 m²**
- Liczba kondygnacji naziemnych 1
- Podpiwniczenie brak
- Stropodach dwuspadowy o nachyleniu 3°

5. ZAKRES WYMAGANYCH PRAC PROJEKTOWYCH.

Przed realizacją inwestycji niezbędne jest wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej, na podstawie której uzyskane zostanie pozwolenie na przebudowę i rozbudowę obiektu oraz dokumentacji powykonawczej.

5.1. Projekt budowlany, zakres prac.

- pozyskać od Inwestora decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- pozyskać od Inwestora wykonaną mapę do celów projektowych.
- pozyskanie z PGE warunków przebudowy przyłącza napowietrznego na przyłącze kablowe.
- wykonać technologię zaplecza kuchennego w oparciu o przedstawioną koncepcję z uwzględnieniem istniejących sprzętów;
- Projekt budowlany w zakresie zgodnym z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (t. j. Dz. U. 2022 poz. 1679), w którego skład wchodzi m.in.:
 - projekt zagospodarowania terenu;
 - projekt architektoniczno-budowlany z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami, oświadczeniami;
 - projekt techniczny branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, wentylacji mechanicznej wraz z ochroną przeciwpożarową budynku;
 - charakterystyka energetyczna obiektu;
 - pozostałe niezbędne opracowania.
 - Inwentaryzacja - należy zweryfikować dostarczoną inwentaryzację budynku.
- ekspertyza stanu istniejącego budynku - załączona do PFU inwentaryzacja mogą stanowić podstawę tego opracowania, dodatkowo należy dokonać odkrywek w zakresie fundamentów, stropów i ścian w celu sprawdzenia stanu technicznego elementów, ich odporności na korozję i rozwój grzybów i pleśni,
- w PFU przyjęto jako gaszenie zewnętrzne istniejące hydranty zewnętrzne – na etapie prac projektowych należy dokonać pomiarów ich wydajności,
 - Wszelkie inne pozwolenia i ustalenia wymagane do wykonania projektu budowlanego.

- efektem opracowania projektu budowlanego musi być uzyskanie prawomocnego pozwolenia na przebudowę i rozbudowę obiektu użyteczności publicznej wraz z całą wymaganą infrastrukturą oraz dokumentacja pozwalająca na realizację w/w zamierzenia.

5.2. Projekt wykonawczy, zakres prac.

Projekt wykonawczy musi precyzować detale techniczne wykonania poszczególnych elementów budynku, określać materiały i kolorystykę wnętrz, zawierać szczegółowe opracowanie zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego.

5.3. Dokumentacja powykonawcza, zakres prac.

Po realizacji obiektu należy wykonać dokumentację powykonawczą dla wszystkich branż uwzględniającą faktyczne wykonanie robót budowlanych.

6. ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH.

Poniżej znajduje się poglądowy, ogólny wykaz planowanych prac budowlanych. Głównym zadaniem jest wykonanie rozbudowy o:

- zaplecze dla punktu przedszkolnego do 25 osób (odrębne wejście, szatnia, toaleta),
- zaplecze kuchenne dla obsługi min. 300 osób wraz ze stołówką dla min. 130 osób,
- dwóch szatni ogólnoszkolnych, portierni, komunikacji, WC dla niepełnosprawnych, biblioteki oraz dwie sale świetlicowe,
- przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu celem możliwości realizacji planowanej rozbudowy wraz z niezbędną jej rozbudową,
- rozbiórka budynków gospodarczych w miejscu planowanej rozbudowy
- rozbiórka obecnej stołówki wraz zapleczem kuchennym po oddaniu do użytkowania planowanej rozbudowy,
- docieplenie fragmentów odsłoniętych ścian „Budynku nauki i oświaty nr 1” w wyniku dokonanej rozbiórki obecnej stołówki wraz zapleczem kuchennym, oraz wymiana istniejących drzwi wewnętrzne, które po rozbiórce będą drzwiami zewnętrznymi,
- zagospodarowania terenu wokół jak rozbiórka ogrodzenia i budowa nowego, komunikacja i teren zieleni, oświetlenie terenu wraz z małą architekturą.

6.1. Roboty budowlane – wymagania ogólne:

Roboty budowlane należy wykonać na podstawie uzgodnionej z Zamawiającym i Użytkownikiem dokumentacji projektowej.

Rozwiązania techniczno-materiałowe winny uwzględniać jak najdłuższe użytkowanie. Dokumentacja projektowa winna określać zasady użytkowania i wytyczne konserwacji oraz kontroli stanu technicznego urządzeń. Wszystkie użyte w projekcie i w trakcie robót budowlanych materiały muszą odpowiadać odpowiednim normom oraz posiadać atesty lub deklaracje i certyfikaty.

➤ Faza wykonawcza

Wykonawca musi dostarczyć wszystkie materiały oraz urządzenia i kolejno wykonywać prace, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową i wymogami Zamawiającego w załączonej umowie.

Wykonawca musi zapewnić wykonanie prac, zapewnić dostawy i/lub roboty budowlane wymienione w niniejszym dokumencie oraz wszelkie inne nie wymienione, a konieczne dla prawidłowego wykonania zamówienia publicznego z godnie z wolą Zamawiającego.

➤ Wymagania Zamawiającego związane z dokumentacją

Przy zakańczaniu prac, Wykonawca musi przygotować i dostarczyć Zamawiającemu 3 komplety rysunków powykonawczych, obejmujących wszystkie prace, oraz instrukcję obsługi i konserwacji tak jak zostało to określone przez Zamawiającego.

Rysunki powykonawcze i przekazywana dokumentacja muszą być również dostarczone w wersji elektronicznej.

Wykonawca musi przeprowadzić szkolenie, w sposób zadawalający Zamawiającego, pracowników do obsługi instalacji i urządzeń przez niego wykonanych.

Instrukcje obsługi i konserwacji muszą zawierać listę urządzeń dostarczonych i zamontowanych przez Wykonawcę.

Wszystkie instrukcje obsługi i konserwacji muszą być podobnie opracowane, podobnie oznaczone oraz muszą być dostarczone w języku polskim.

Wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie zatwierdzenia Zamawiającego dla swoich podwykonawców, dostawców oraz na materiały i urządzenia, które będą użyte podczas wykonywania robót. Nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za prowadzone prace oraz za ich zgodność z Polskimi Normami i standardami.

Wykonawca musi poprosić Zamawiającego o zatwierdzenia tak, aby je uzyskać w czasie pozwalającym na wykonanie robót i/lub dostarczenie materiałów na budowę zgodnie z harmonogramem.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie konieczne pozwolenia i świadectwa.

Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy na podstawie Protokołu przejęcia placu budowy.

Przyjmuje się, że przed złożeniem swojej oferty, Wykonawca zapoznał się z lokalizacją budynku i jego otoczeniem, rodzajem i jakością gruntu, ilością i jakością robót i materiałów potrzebnych do budowy budynku, drogami dojazdowymi na plac budowy, uzbrojeniem i ukształtowaniem terenu, otoczeniem budowy, wymogami Zamawiającego i instytucji uzgadniających, oraz pozyskał wszelkie inne informacje mogące mieć wpływ na jego ofertę oraz dokona wizji terenowej.

➤ **Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody lub straty powstałe podczas wykonywania robót na przykład w postaci zranienia jakiegokolwiek osoby lub naruszenia jej majątku i podejmie wszelkie możliwe kroki, aby zapobiec takim szkodom lub stratom w tym:

- szkodom powstałym w wyniku utrudnienia, chwilowego lub stałego, praw dostępu, dostępu do terenu, wody, energii lub innych praw kogokolwiek, a które mogą być nieuniknioną konsekwencją prowadzenia prac budowlanych zgodnie z postanowieniami umowy,
- zranieniem jakiegokolwiek osoby lub uszkodzenia jej majątku, na skutek działania lub zaniedbania Wykonawcy.

➤ **Zabezpieczenia robót, materiałów oraz obiektu przed uszkodzeniem lub kradzieżą**

Wykonawca zabezpieczy całość robót wraz z przenośnymi materiałami oraz sprzętem znajdującym się na placu budowy w ciągu całego okresu trwania umowy.

Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie potrzebne środki ostrożności, aby nie dopuścić do strat lub szkód względem robót, materiałów bądź obiektu, spowodowanych kradzieżą lub innym działaniem. W tym celu zapewni potrzebną ochronę i oświetlenie dla bezpieczeństwa robót i ochrony mienia publicznego.

Na własny użytek Wykonawca może zatrudnić na terenie budowy pracowników ochrony w pełnym lub niepełnym wymiarze godzin. Wszystkie pojazdy wjeżdżające na teren budowy

lub go opuszczające oraz personel będą wówczas podlegały kontroli służb ochrony. To zabezpieczenie nie zmniejsza jednak obowiązków Wykonawcy w zakresie zabezpieczenia robót, materiałów oraz obiektu przed szkodą lub kradzieżą.

Zamawiający nie bierze żadnej odpowiedzialności za straty powstałe w wyniku kradzieży na terenie budowy w okresie trwania umowy.

➤ **Raportowanie zajęć i incydentów na terenie budowy**

Zamawiający winien być niezwłocznie powiadomiony o wszelkich incydentach i zajęciach, które mogą wystąpić na terenie budowy.

➤ **Ochrona środowiska**

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy w zakresie:

- ochrony gleby
- ochrony wód
- ochrony powietrza
- ochrony przed hałasem

Wykonawca musi natychmiast poinformować Zamawiającego o napotkaniu jakichkolwiek toksycznych lub niebezpiecznych substancji podczas wykonywania prac na budowie.

Wykonawca jest zobowiązany do usuwania z terenu budowy w miarę potrzeb wszelkich odpadów, które nagromadziły się w wyniku prowadzonych przez niego i jego podwykonawców prac oraz robót wykonywanych przez innych wykonawców zatrudnionych przez Zamawiającego, łącznie z materiałem nagromadzonym w wyniku oczyszczania terenu pod budowę, śmieci, które zalegały teren budowy jeszcze przed rozpoczęciem prac budowlanych.

Podczas oczyszczania terenu i wykonywania rozbiórek niezbędnych do zrealizowania zadania należy oddzielać złom od pozostałych materiałów i składować go w wyznaczonym miejscu przez Zamawiającego. Zebrany w taki sposób złom jest własnością Zamawiającego.

Niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest oczyścić plac budowy i usunąć z terenu budowy wszelkie nagromadzone w nadmiarze materiały budowlane, odpady oraz wszelkie tymczasowe budowle, i przekazać całość terenu Zamawiającemu w stanie wolnym od wszelkich zanieczyszczeń i zgodnym z docelowym przeznaczeniem.

Wykonawca wywiezie odpady z terenu budowy tylko w miejsce specjalnie przeznaczone do tego celu przez właściwe władze administracyjne. Usunięcie materiału odpadowego oraz jego

transport na wyznaczone wysypisko należy do zakresu wyłącznej odpowiedzialności Wykonawcy.

Oczyszczanie terenu budowy z odpadów winno odbywać się na bieżąco.

Cały sprzęt budowlany oraz materiały wykorzystywane w pracach budowlanych przez Wykonawcę winny być składowane w miejscach nie stwarzających zagrożeń dla środowiska, zatwierdzonych uprzednio przez Zamawiającego.

Urządzenia i maszyny budowlane pracujące na budowie muszą spełniać wymagania Dyrektywy Unii Europejskiej w zakresie emisji hałasu pochodzącego z maszyn budowlanych:

- żurawi wieżowych,
- ręcznych kruszarek do betonu i młotów,
- koparek hydraulicznych, koparek linowych, spycharek, ładowarek i koparko - ładowarek,
- agregatów spawalniczych,
- sprężarek,
- agregatów prądotwórczych.

Wykonawca musi zwrócić uwagę na położenie istniejących drzew przeznaczonych do zachowania i zieleni niskiej, aby je chronić musi postawić odpowiednie ogrodzenie wokół nich.

W żadnych okolicznościach nie może zanieczyszczać ani składować szkodliwych substancji w pobliżu tych drzew. Wykonawca musi dostarczyć nowe drzewa oraz zielen niską zniszczoną w czasie przebiegu robót budowlanych.

Wykonawca winien spełniać wszelkie wymagania przepisów ochrony środowiska oraz sprawić, aby podwykonawcy również spełniali powyższe wymagania.

Zabrania się używania na terenie budowy pojazdów bądź sprzętu emitującego szkodliwe substancje ponad dopuszczalną normę.

Wykonawca podejmie wszelkie działania w celu zminimalizowania wszelkich niedogodności, takich jak: kurz, dym, wonie i hałas, będących skutkiem prac wykonawczych.

Podczas wykonywania robót budowlanych Wykonawca zadba o nierozprzestrzenianie się kurzu ze śmieci i gruzu, poprzez polewanie ich wodą.

Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w czystości i zainstaluje specjalne kubły oraz stalowe kontenery na odpady, dostępne przez cały czas.

Wykonawca zainstaluje również stalowy kontener na odpady mieszane. Pełne kontenery będą natychmiast usuwane z terenu budowy i zastępowane nowymi.

Wykonawca upewni się, iż nie powstają żadne szkodliwe substancje zanieczyszczające atmosferę czy wycieki powierzchniowe, emitowane z terenu budowy i/lub urządzeń i pojazdów mechanicznych. W przypadku jakichkolwiek wycieków czy emisji szkodliwych substancji należy niezwłocznie poinformować Zamawiającego.

Po zakończeniu robót Wykonawca usunie wszystkie tymczasowe pomieszczenia oraz instalacje w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

Wykonawcy nie wolno palić ani zakopywać żadnych odpadków na terenie budowy.

Wykonawca powinien uwzględnić usunięcie z placu budowy nadmiaru ewentualnej wody deszczowej oraz topniejącego śniegu w taki sposób, aby wszystkie istniejące kondygnacje budynku, wykopy i fundamenty pozostały nienaruszone.

➤ **Warunki bezpieczeństwa pracy**

Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom procesu budowlanego, i będzie przestrzegał zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r nr 47 poz.401) oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001 r nr 118 poz.1263)

Zwraca się szczególną uwagę, że prace podczas realizacji zadania będą prowadzone w funkcjonującej placówce szkolnej. **Prace należy prowadzić w taki sposób, aby nie zakłócały działalności statutowej szkoły oraz nie stwarzały zagrożenia dla przebywających w niej uczniów. Prace prowadzić w ścisłej współpracy i koordynacji z dyrekcją szkoły.**

Wykonawca zabezpieczy strefy niebezpieczne (miejsca na terenie budowy w którym występują zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi) przez ogrodzenie i oznakowanie w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym, a wszelkie przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczy daszkami ochronnymi

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż wszystkie osoby zatrudnione przez niego na placu budowy, zostaną stosownie przeszkolone w zakresie BHP.

Wykonawca przez cały czas trwania budowy odpowiada za nie przekraczanie granic budowy przez swoich pracowników, pracowników podwykonawców i dostawców. Musi zapewnić, że nie popełnią oni żadnych nadużyć lub nie spowodują naruszenia własności wobec

sąsiadujących właścicieli i/lub mieszkańców lub mienia publicznego, z wyjątkiem niezbędnym dla wykonania robót i tylko z pisemnym pozwoleniem Zamawiającego.

Wykonawca musi być odpowiedzialny i musi zabezpieczyć Zamawiającego przed wszystkimi skargami i działaniami jakichkolwiek stron, wynikłymi z nieprzestrzegania przez Wykonawcę tego wymogu.

Wykonawcy nie wolno wykonać żadnej pracy, która w opinii Zamawiającego może spowodować konflikt lub naruszenie praw sąsiednich mieszkańców lub użytkowników.

Wykonawca musi wykonywać prace zewnętrzne w ramach zwykłych godzin roboczych, uzgodnionych wcześniej na piśmie z Zamawiającym.

Wykonawca nie otrzyma dodatkowej zapłaty w przypadku gdy do programowego zakończenia robót, konieczna stanie się praca w godzinach nadliczbowych.

Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w czystości i porządku.

Wykonawca oczyści, przy użyciu szczot i węży z wodą, wszystkie chodniki i drogi, używane przez jego personel oraz pojazdy, tak często jak to konieczne, aby utrzymać w czystości (oczyszczone z błota, kurzu i brudu) drogi oraz chodniki. Wykonawca zapewni własne węże i podłączenie do punktów poboru wody.

Pojazdy opuszczające teren budowy, przed wjazdem na drogi wewnętrzne i publiczne, winny mieć koła, i podwozia oczyszczone z ziemi i błota,

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa na placu budowy, również dla gości, podczas całego procesu budowlanego.

Wstęp na plac budowy powinien być zabroniony osobom postronnym. Wykonawca winien dokonać wszelkich niezbędnych działań związanych z wstępem na budowę.

Wykonawca powinien podjąć wszelkie uzasadnione kroki w celu ochrony środowiska i uniknięcia niepotrzebnego hałasu i zakłóceń.

Wykonawca winien wyznaczyć odpowiednio wykwalifikowaną osobę na stanowisko Inspektora BHP na budowie.

Wykonawca powinien uzyskać oraz wyposażyć ochronę w przepustki/identyfikatory oraz w inne dokumenty potrzebne dla swojego personelu oraz personelu podwykonawców.

➤ **Zaplecza dla potrzeb wykonawcy**

Wykonawca zapewni pomieszczenia dla personelu własnego jak i Zamawiającego, zabezpieczy je podczas trwania robót i usunie po ich ukończeniu. Wykonawca zapewni też pomieszczenie, które przeznaczone będzie do spotkań Wykonawcy oraz spotkań

z Zamawiającym bądź przedstawicielami Zamawiającego, oraz dla służb Zamawiającego zarządzającego kontraktem.

Wykonawca zapewni, zabezpieczy i usunie po ukończeniu robót wszystkie potrzebne pomieszczenia do bezpiecznego przechowywania materiałów, urządzeń, etc., należących do Wykonawcy.

W razie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca zapewni pracownikom schrony, a także przechowalnię ubrań, suszarnie, pomieszczenie do spożywania posiłków, dostęp do wody pitnej oraz artykuły pierwszej pomocy.

Wykonawca wyposaży i zabezpieczy te obiekty oraz usunie po ukończeniu robót. Wykonawcy nie wolno używać stałych pomieszczeń w przebudowywanym budynku lub jakichkolwiek ich części na potrzeby tymczasowego użytku bez uzyskania stosownej zgody administratora.

Konsumpcja posiłków w jakichkolwiek budynkach stałych znajdujących się w trakcie budowy jest zabroniona.

Wykonawca zapewni i zabezpieczy pracownikom odpowiednie tymczasowe urządzenia sanitarne, pomieszczenia do mycia i prysznice, wykona wszelkie potrzebne tymczasowe instalacje wodociągowe i odpływowe, zgodnie z przepisami higieniczno- sanitarnymi, a po ukończeniu robót usunie wszystkie urządzenia sanitarne wraz z zanieczyszczeniami, całkowicie zdezynfekuje i zdezodoryzuje obszar, na którym były zainstalowane, zgodnie z wymogami Zamawiającego.

Wykonawca zapewni odpływ z tymczasowych urządzeń sanitarnych do sieci kanalizacyjnej.

Wykonawca pokryje wszelkie opłaty oraz inne obciążenia finansowe, które mogą być nałożone w związku z wybudowaniem wyżej wymienionych, tymczasowych pomieszczeń.

Żadne tymczasowe obiekty czy magazyny nie zostaną postawione bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, co do ich jakości, lokalizacji oraz rozmieszczenia.

Tymczasowe pomieszczenia użytkowe wraz z pomieszczeniami zaplecza socjalnego dla pracowników Wykonawcy, podwykonawców lub dostawców nie mogą się znajdować poza granicą placu budowy.

➤ **Woda**

Wykonawca zapewni potrzebą ilość czystej wody na potrzeby robót budowlanych oraz do urządzeń sanitarnych, jak i podłączenie do tymczasowego punktu zaopatrzenia w wodę, wraz z opomiarowaniem uzgodnionego pomiędzy Wykonawcą Użytkownikiem obiektu.

Wykonawca wykona wszystkie tymczasowe instalacje wodociągowe na terenie budowy, zmodyfikuje, przystosuje, zabezpieczy oraz usunie po zakończeniu robót.

➤ **Tymczasowe oświetlenie i energia**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za zapewnienie niezbędnego oświetlenia zewnętrznego placu budowy oraz oświetlenia bezpieczeństwa i zapewnienie energii dla wykonywania robót budowlanych, opomiarowania, tymczasowego okablowania, opraw jak też za podłączenie do wskazanego przez Użytkownika punktu dostawy energii.

Zmodyfikuje, dostosuje, utrzyma i usunie po zakończeniu robót wszelkie niezbędne instalacje. Tymczasowe oświetlenie zewnętrzne i oświetlenie bezpieczeństwa będzie dostępne na użytek Zamawiającego oraz wszystkich innych Wykonawców, którzy mogą być zatrudnieni przez Zamawiającego do zrealizowania zadania.

➤ **Warunki dotyczące organizacji ruchu**

Wykonawca wyznaczy na terenie budowy miejsca postojowe dla pojazdów używanych do wykonywania robót budowlanych.

Wyznaczy również drogi przeznaczone dla ruchu pieszego – dla pozostałych użytkowników budynku. Szerokość drogi dla ruchu jednokierunkowego winna wynosić 0,75 m, a dla dwukierunkowego 1,20 m.

Wyjścia z obiektów oraz przejścia wychodzące na drogi zabezpieczy poręczami ochronnymi. Wszystkie przejścia i strefy niebezpieczne oświetli i oznakuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Do obowiązków Wykonawcy należy także uzyskanie niezbędnych zgód na przejazd samochodami budowy przez drogi wewnętrzne lub publiczne, w przypadku gdy transport materiałów na budowę będzie się wiązał z uzyskaniem takich uzgodnień lub decyzji.

➤ **Ogrodzenia**

Wykonawca ogrodzi teren budowy w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,8 m. Wykonawca zapewni, iż wejście na plac budowy i wyjście z niego odbywać się będzie przez punkt kontrolny obsługiwany przez cały dzień roboczy.

Roboty budowlane będą wykonywane na terenie gdzie mogą przebywać dzieci – należy zwrócić szczególną uwagę na odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych. Zabezpieczenia chodników i dróg.

➤ **Umożliwienie czynności kontrolnych i konserwacyjnych.**

W czasie trwania Umowy Wykonawca zapewni wszelkie środki dostępu, drabiny, etc., wraz

z potrzebnym personelem, umożliwiające Zamawiającemu czynności kontrolne oraz pomiar robót.

7. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Stan istniejący budynków opisany w punkcie 3.1

Inwestor jest właścicielem działek, na których planowana jest realizacja przedsięwzięcia.

Dokumenty posiadane przez Inwestora to aktualna mapa do celów projektowych, badania gruntu oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Kolidująca rozbudowa z istniejącymi w gruncie sieciami wymaga przebudowy, należy także uwzględnić skablowanie przyłączy napowietrznych również za zgodą gestorów tych mediów (przyłącze energetyczne do zaplecza kuchni skablować i wykorzystać jako zasilanie projektowanej rozbudowy).

Wykonawca musi posiadać odpowiednie uprawnienia i możliwości personalne i finansowe do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie projektowych i wykonawczym.

Inwestycja musi zostać wykonana zgodnie z informacjami zawartymi w PFU i koncepcji architektonicznej, obowiązującymi na dzień realizacji zamówienia przepisami prawa oraz ustaleniami bieżącymi z Inwestorem.

Podane w programie funkcjonalno- użytkowym dane nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienie innych nieopisanych uwarunkowań. Forma przekazywania i zatwierdzania dokumentacji projektowej oraz częściowych i całościowych odbiorów robót budowlanych wraz z płatnościami zgodnie z warunkami przetargu.

8. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.

Sposób użytkowania obiektu pozostaje bez zmian.

W budynku znajduje się szkoła podstawowa oraz punkt przedszkolny do 25 osób, który pozostaje bez zmian.

Projektuje się zatem rozbudowę szkoły podstawowej o zaplecze kuchenne, stołówkę, szatnie ogólnoszkolne, bibliotekę, dwie sale świetlicy oraz oddzielne wejście do punktu przedszkolnego wraz z szatnią i toaletami. Rozbudowa została zaplanowana również tak aby stanowiła połączenie komunikacyjne „Budynku oświaty i nauki nr 1” i „Budynku oświaty i nauki nr 2”. **Nowo zaplanowana część szkoły wraz z punktem przedszkolnym stanowić będzie oddzielną strefę pożarową - ZL III.**

8.1. Przewidywane zatrudnienie i ilość osób przebywających w projektowanej części.

Zatrudnienie 4 pracowników zaplecza kuchennego oraz pracownik gospodarczy.

Uczniowie: 130 uczniów szkoły podstawowej (jedna zmiany na stołówce) i 25 uczniów punktu przedszkolnego.

8.2. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Zapewnić należy wejście dla osób niepełnosprawnych z poziomu przylegającego terenu poprzez odpowiednie ukształtowanie wejścia bezstopniowego do budynku. W projektowanej rozbudowie zaprogramowano również toaletę dla osób niepełnosprawnych. W ramach dostępności dla osób niepełnosprawnych należy zapewnić miejsce parkingowe dla nich przy budynku na projektowanym parkingu.

8.3. Technologia zaplecza kuchennego.

Należy zaprojektować pełne zaplecze kuchenne w ramach wskazanej w koncepcji powierzchni z możliwością przygotowywania obiadów dla ok. 300 osób.

Podstawowe urządzenia:

- Piec konwekcyjno-parowy z podstawą o wym. 146x78x86, 400V, moc 10,8 kW,
- Kocioł warzelny o wym. 90x90x90, 400V, moc 18,5 kW,
- Taborety gazowe o wym. 37x60x60 szt. 2 i 45x60x60 szt. 2,
- Okapy o wym. 50x120x120 nad piecem, 50x70x130 nad taboretami i 50x90x130 nad kotłem warzelnym, łącznie 3 szt.
- Patelnia elektryczna o wym. 85x68x70, 400 V 50 Hz, moc 6,0 kW,
- Kuchnia gazowa 5-cio palnikowa,
- Kuchnia gazowa z piekarnikiem,
- Stoły stalowe szt. 3 o wym. 86x60x120, 85x80x150, 85x60x130,
- Regał składany o wym. 180x52x152,
- Szafa stalowa o wym. 200x40x120
- Zmywarka kapturowa o wym. 200x68x68, 400 V, moc 11,1 kW,
- Stół do zmywarki o wym. 90x58x122,
- Zamrażarka skrzyniowa o wym. 82x75x153
- Zamrażarka mała o wym. 90x67x102 i 85x66x104 łącznie szt. 2,
- Chłódnia o wym. 200x75x120,
- Regał składany warzywniak o wym. 180x45x90 i 180x45x120 łącznie 2 szt.,

- Lodówka o wym. 85x60x55 i 90x60x55 łącznie szt. 2.,
- Zamrażarka skrzyniowa o wym. 90x70x160,

Powyższe wyposażenie stanowi wyposażenie istniejące w obecnym zapleczu kuchennym które będzie stanowiło wyposażenie nowej kuchni.

Poniżej pozostały sprzęt wyposażenia kuchennego niezbędny do prawidłowego funkcjonowania zaplecza kuchennego.

- zlewy stalowe dwukomorowe z ociekaczem i baterią chromowaną z mieszaczem,
- zlewy stalowe jednokomorowe,
- stoły stalowe z półkami do magazynów,
- paleta higieniczna,
- naświetlacz do jaj,
- obieraczki do warzyw,
- stół do oczekowania warzyw,
- meble w pokoju socjalnym: biurko, szafki pracownicze,
- stalowe blaty robocze,
- waga magazynowa,
- waga stołowa,
- zlew techniczny,
- sprzęt do obróbki warzyw, mięs, ryb, jajek: wilk do mięsa, szatkownica,
- pojemniki na odpady;
- stół z otworem na odpadki,
- regał przelotowy stalowy,
- i inne wg technologii;

Połączenie ścian i posadzki wykonać jako umożliwiające łatwe czyszczenie, ściany do wys. 2,05m pokryte glazurą, podłogi gresem, w każdym oknie roleta zaciemniająca i moskitiera przeciwko owadom.

9. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.

9.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń z określeniem ich funkcji.

Wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone z PN- ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych

i kubaturowych.

Lp.	Nazwa pom.	Ilość użytkowników	Pow. użytkowa	Wysokość min. pom.	Ściany	Podłoga
Punkt przedszkolny						
1	Wiatrołap		3,95	2,5	Gładź gipsowa, malowana farbami dyspersyjnymi bez rozpuszczalników i konserwantów	Gres
2	Szatnia		18,48	2,5		Gres
3	Sala przedszkola - istniejąca	max 25	60,84	3		Wyk dywanowa
4	WC przedszkola		10,35	2,5	do wys. 2,05 m glazura powyżej gładź gipsowa, malowana farbami dyspersyjnymi bez rozpuszczalników i konserwantów	Gres
Razem punkty przedszkolny			93,62			
Część ogólnodostępna						
5	Komunikacja - w tym 13,45 m2 istniejące		23,68	2,5	Gładź gipsowa, malowana farbami dyspersyjnymi bez rozpuszczalników i konserwantów	Gres
6	Komunikacja		157,18	2,5		Gres
7	WC dla niepełnosprawnych		6,14	2,5	do wys. 2,05 m glazura powyżej gładź gipsowa, malowana farbami dyspersyjnymi bez rozpuszczalników i konserwantów	Gres
8	Szatnia 1	210	101,89	3	Gładź gipsowa, malowana farbami dyspersyjnymi bez rozpuszczalników i konserwantów	Gres
9	Wiatrołap szkoły		19,81	2,5		Gres
10	Dyżurka	1	4,66	2,5		Gres
11	Szatnia 2	117	61,1	3		Gres
12	Świetlica 1	max 25	63,09	3		Gres
13	Świetlica 2	max 25	63,09	3		Gres
14	Biblioteka		76,67	3		Gres
Razem część ogólnodostępna			577,31			
Zaplecze kuchenne						
15	Intendent		8,96	2,5	Gładź gipsowa, malowana farbami dyspersyjnymi bez rozpuszczalników i konserwantów	Gres
16	Pom. Socjalne		8,25	2,5		Gres
17	WC pracowników kuchni		3,88	2,5	do wys. 2,05 m glazura powyżej gładź gipsowa, malowana farbami dyspersyjnymi bez rozpuszczalników i konserwantów	Gres
18	Pom. Porządkowe		2,28	2,5	Gładź gipsowa, malowana farbami dyspersyjnymi bez rozpuszczalników i konserwantów Pom porządkowe Ściany do wysokości co najmniej 2,05m powinny być pokryte materiałem gładkim, nienasiąkliwym i odpornym na działanie wilgoci.	Gres
19	Mag. Prod. suchych		7,37	2,5		Gres
20	Komunikacja		23,62	2,5		Gres

WYNIK Sp. z o.o., ul. Sarańska 10/u3, 98-200 Sieradz

21	Przygotownia jaja		4,15	2,5	do wys. 2,05 m glazura powyżej gładź gipsowa, malowana farbami dyspersyjnymi bez rozpuszczalników i konserwantów	Gres
22	Magazyn warzyw		5,32	2,5	Gładź gipsowa, malowana farbami dyspersyjnymi bez rozpuszczalników i konserwantów	Gres
23	Przygotownia warzyw		7,6	2,5	do wys. 2,05 m glazura powyżej gładź gipsowa, malowana farbami dyspersyjnymi bez rozpuszczalników i konserwantów	Gres
24	Komora chłodnicza		10,78	2,5	Gładź gipsowa, malowana farbami dyspersyjnymi bez rozpuszczalników i konserwantów	Gres
25	Kuchnia	4	35,68	3,3	do wys. 2,05 m glazura powyżej gładź gipsowa, malowana farbami dyspersyjnymi bez rozpuszczalników i konserwantów	Gres
26	Zmywalnia	1	9,5	2,5		Gres
27	Stołówka Szkolna	max 132	157,06	3	Gładź gipsowa, malowana farbami dyspersyjnymi bez rozpuszczalników i konserwantów	Gres
28	Pom. Techniczne		3,62	2,5		Gres
29	Pom. na odpady		3	2,5		Gres
Razem zaplecze kuchenne			291,07			
OGÓŁEM			962,00			
Ogółem nowa część bez istniejącej			887,71			

9.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe dla nowej części.

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia m ²	Wskaźnik powierzchniowy do powierzchni netto
Powierzchnia zabudowy	ok. 940 m ² ±10%	1,05
Powierzchnia netto	ok. 892,94m ² ±10%	1,0
Powierzchnia użytkowa	ok. 887,71 ±10%	1,0
Powierzchnia ruchu	ok. 228,24 ±10%	0,25
Powierzchnia usługowa (zaplecze kuchenne)	ok. 268,09 ±10%	0,30

Kubatura: 4400 m³ ±10%

9.3. Możliwe przekroczenia lub pomniejszenia przyjętych wskaźników.

Od przyjętych powierzchni dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach odstępstwa w granicach ±20%, a dla całego budynku ±10%.

10. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Podane rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne należy traktować jako propozycję, które nie ograniczają możliwości innych rozwiązań w tym uzasadnionych technicznie i ekonomicznie. Poniższe założenia mają na celu zobrazowanie wymaganej jakości wyposażenia. W przypadku braków niektórych asortymentów wyszczególnionych w poniższym opisie, Inwestor zastrzega sobie prawo do uzupełnienia na podstawie pytań oferentów oraz w późniejszym etapie koncepcyjnym z wyłonionym wykonawcą:

- 1) Stopy i ławy fundamentowe - żelbetowe na podkładzie z chudego betonu w szalunkach, wymagane zagęszczenie podłoża po wykopach.
- 2) Płyta fundamentowa - w miejscach gdzie występują kolizje, a nie można zmienić lokalizacji urządzeń podziemnych.
- 3) Ściany fundamentowe - murowane z bloczka betonowego na zaprawie murarskiej.
- 4) Izolacje poziome przeciwwilgociowe dwukrotne masami asfaltowo-kauczukowymi wraz z przekładkami z papy między ławami a ścianami fundamentowymi oraz między ścianami fundamentowymi a nadziemnymi.
- 5) Izolacje pionowe przeciwwilgociowe dwukrotne ław i ścian fundamentowych masami asfaltowo-kauczukowymi.
- 6) Izolacje termiczne ścian fundamentowych - styrodur XPS frezowany z nałożeniem folii kubełkowej. Ewentualne wypełnienia powstałych szczelin łączeniowych za pomocą pianki niskoprężnej dedykowanej do materiałów z XPS, folia kubełkowa mocowana mechanicznie na zakład wraz z zakończeniem listwą.
- 7) Cokół - siatka tynkarska wtopiona w klej do siatki nakładany na styrodur, druga warstwa kleju do siatki, tynki mineralne malowane farbą silikonową, nakrapiane (faktura „baranek” 1,0mm) w kolorze – zgodnie z rysunkiem elewacji, (alternatywnie tynk mineralny barwiony w masie, tynk sylikatowy, silikonowy lub akrylowy).
- 8) Ściany nadziemne - konstrukcja mieszana słupowa żelbetowa z wypełnieniem z bloczka ceramicznego na cienką spoinę. Wypełnienia wykonywane w sposób schodkowy na styku słupów. W spoiny cienkowarstwogłgwe wklejany łącznik stalowy z kotwieniem do słupów.
- 9) Ścianki wew. - murowane z bloczków ceramicznych na podkładzie z papy, cienka spoina, pełna wysokość pomieszczeń (styk ze stropem ścianek działowych / uszczelnić pianką niskoprężną), zabudowy GK np. w sanitariatach dla przyborów - podwójna płyta 12,5mm, w przypadku ścianek GK podwójna płyta 12,5mm obustronnie, wypełnienie ścianek GK

węlną mineralną, w każdym przypadku otworów drzwiowych musi pozostać obustronny węgierek min. 10cm.

- 10) Wieńce - żelbetowe wylewane.
- 11) Nadproża wew. - gotowe systemowe dla ścianek z bloczków ceramicznych, dla ścianek GK wg technologii konstrukcji lekkich.
- 12) Nadproża zew. - wylewane żelbetowe w szalunkach / formy do zalania „L-19” dopuszcza się nadproża prefabrykowane dostosowane od występujących obciążeń.
- 13) Izolacje termiczne ścian nadziemnych - styropian fasadowy układany mijankowo (przy narożach okien kształt „L”) wraz z ewentualnym wypełnieniem powstałych szczelin łączeniowych za pomocą pianki niskoprężnej, **a gdzie zachodzi konieczność zachowania warunków ppoż. wełna fasadowa z płyt skalnych**. Ocieplenie kotwione również mechanicznie przy pomocy kołków do fasad. Otwory po kołkach wypełniane gotowymi zaślepkami ze styropianu / wełny. Należy określić minimalną liczbę kołków na m² w projekcie wraz z rysunkiem poglądowym. Ściana nadziemna musi posiadać kapinos względem cokołu.
- 14) Elewacja - siatka wtopiona w klej do siatki, dodatkowe siatki skośne w narożach okien, druga warstwa kleju do siatki, podkład pod tynk cienkowarstwowy. Tynki ścian i cokołu mineralne malowane farbą silikonową, nakrapiane (faktura „baranek” 1,0mm) w kolorze – zgodnie z rysunkiem elewacji, (alternatywnie tynk mineralny barwiony w masie, tynk sylikatowy, silikonowy lub akrylowy). Konieczność zakładania listew dylatacyjnych wokół-okiennej z siatką.
- 15) Zadaszenia nad drzwiami - konstrukcja stal nierdzewna szczotkowana, wypełnienie szkło bezpieczne na odciągach do ściany.
- 16) Strop – prefabrykowany gęstożebrowy lub płyty kanałowe. Spełniający wymagania nośności i bezpieczeństwa pożarowego. Strop należy ocieplić spełniając wymagania izolacyjności cieplnej przegród zgodnie z rozporządzeniem MI z dnia 12 kwietnia 2002 r.
- 17) Dach – konstrukcja dachu stropodach o nachyleniu 3°. Pokrycie z blachy płaskiej
- 18) Orynnowanie / obróbki / parapety zew. - stal powlekana gr. min. 0,7mm. Dopuszcza się zmianę na PVC w zależności od istniejącego wykończenia istniejących budynków.
- 19) Świetliki dachowe tunelowe - do wykonania celem uzyskania normowego oświetlenia dziennego komunikacji, konstrukcja stalowa, wypełnienie szkłem bezpiecznym. Jeśli wymagane odpowiedniej odporności pożarowej.
- 20) Stolarka okienna - tam gdzie jest to niezbędne okna ppoż. o odpowiedniej klasie EI. W celu ujednolicenia zaleca się wykonanie okien w technologii PVC nawiązujące do okien

budynków istniejących. Okna o parametrach: izolacyjność termiczna - współczynnik przenikania ciepła $U_{\max} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$; izolacyjność akustyczna – zgodnie z wymaganiami. Okna w istniejącej części budynku nauki i oświaty nr 1 będące w kolizji z projektowaną rozbudową należy wymienić celem dostosowania do nowych wymiarów. Zgodnie z częścią graficzną.

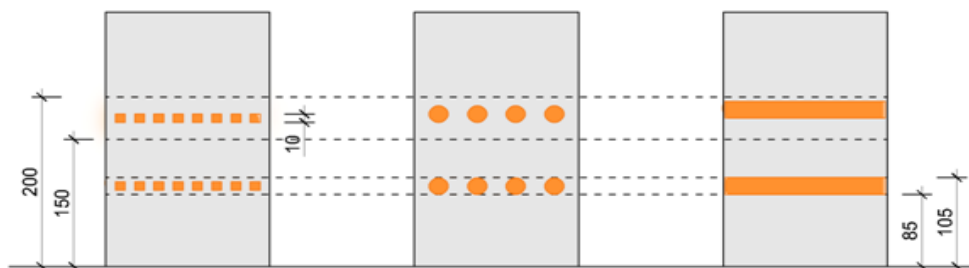
W świetlicy czas nasłonecznienia światłem dziennym wynosi co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach od 8 do 16.

- 21) Stolarka drzwiowa zew. - aluminiowo szklana, tam gdzie jest to wymagane drzwi ppoż. EI (S). Okucia stal nierdzewna szczotkowana, w miarę możliwości pochwyt podłużny. W przypadku klamek - klamki techniczne stal nierdzewna. Wyposażenie w samozamykacz, wkładkę bębnową, szerokości wg „W.T”, tam gdzie wymagane okucia antypaniczne stal nierdzewna wraz z RKZ (regulator kolejności zamykania) dla skrzydeł ppoż. dwuskrzydłowych. Drzwi o parametrach: izolacyjność termiczna - współczynnik przenikania ciepła $U_{\max} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$; izolacyjność akustyczna – zgodnie z wymaganiami
- 22) Stolarka drzwiowa wew. - ościeżnice stalowe opaskowe malowane w RAL / NCS, skrzydła wypełnienie min. płyta wiórowa otworowana w okleinie CPL gr. min 0,5 mm. Okucia techniczne stal nierdzewna szczotkowana. Tam gdzie wymagane wyposażenie w samozamykacz i odbój podłogowy stal nierdzewna. Tam gdzie jest to wymagane drzwi ppoż. EI (S). Wkładki bębnowe, a do pomieszczeń ustępów wkładka motylkowa, szerokości wg „W.T”, tam gdzie jest to wymagane okucia antypaniczne stal nierdzewna wraz z RKZ dla skrzydeł ppoż. dwuskrzydłowych.

Kolorystyka wykończenia stolarki oraz wyposażenia wspiera osoby słabowidzące – zachowane są odpowiednie kontrasty barwne np. pomiędzy skrzydłem a okuciami.

Uwaga!

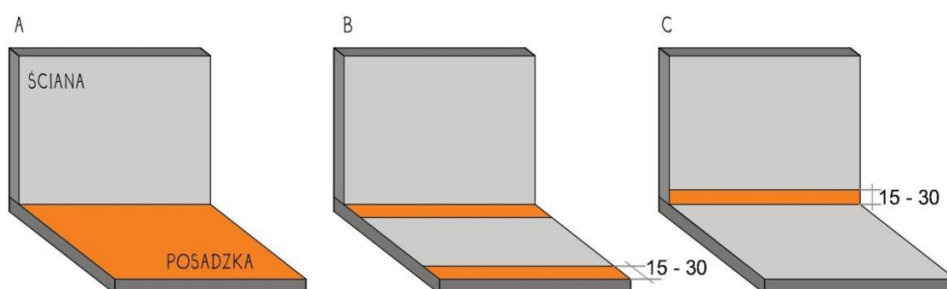
Oznaczenie szklanej stolarki okiennej i drzwiowej należy zabezpieczyć przed przypadkowym wejściem pasami kontrastującymi, które mogą mieć różną formę, zgodnie z rys. nr 1.



Rys. Sposoby oznaczenia elementów transparentnych takich jak ściany i drzwi szklane

- 23) Tynki wew. - cementowo-wapienne z wykończeniem gładzią, sanitariaty tynki cementowo-wapienne pod płytki,
- 24) Posadzki - przygotowane podłoże odpowiednio zagęszczone, chudy beton, 2x folia PVC sklejana, styropian EPS na mijankę dwuwarstwowo, wylewka betonowa wykończona płytkami gresowymi (w pom. mogących posiadać wilgoć R10B).
- 25) Ściany - pomieszczenia ogólne malowane farbami dyspersyjnymi bez rozpuszczalników i konserwantów mat/półmat klasy 1 w odcieniach szarości, odporne na szorowanie na mokro (rodzaj 1), łatwozmywalne, w zapleczu kuchennym farby przeznaczone do pomieszczeń z żywnością. Płytki ściennie na wys. 205 cm w sanitariatach, kuchni i zmywalni, wykończenie narożników listwami stalowymi ozdobnymi o przekroju kwadratowym o zaokrąglonym narożu. W świetlicach oraz stołówce należy zamontować pasy ochronne ściennie płaskie z tworzywa klejone do ściany o szerokości 20cm na wysokości stolików i oparcia krzeseł.

W pomieszczeniach użytkowanych przez uczniów należy wykonać odpowiedni kontrast kolorystyczny (min. 50 LRV) pomiędzy płaszczyzną pionową a poziomą zgodnie z poniższym rysunkiem.



Rys. Sposób kontrastowania kolorystycznego ściany i posadzki: A - zróżnicowanie barwne obu płaszczyzn, B - wprowadzenie w kontrastowym kolorze pasa na posadzce, C – wprowadzenie w kontrastowym kolorze cokołu na ścianie

Kolorystyka wykończenia wnętrz pomieszczeń, stolarki oraz wyposażenia wspiera osoby słabowidzące – zachowane są odpowiednie kontrasty barwne np. pomiędzy umywalką czy

szafkami a kolorem ściany, na której są umieszczone.

- 26) Sufity - podwieszane mineralne 600x600mm gr. płyty min. 15mm, krawędź E, konstrukcja T15 - w komunikacji / szatniach (higieniczny) / WC (higieniczny) / salach lekcyjnych i pom. pomocniczych, w natryskach sufit pełny z GKBI z rewizjami z GK malowany farbami dedykowanymi do łazienek.
- 27) Parapety wew. - konglomerat gr. 2 cm.
- 28) Sanitariaty - oddzielenia ustępów - płyta HPL gr. min. 10mm na stopkach ze stali nierdzewnej, okucia zabudów ze stali nierdzewnej, zamknięcia ścianek z oznaczeniem czerwono-zielonym, ustępy podwieszane na stelażach, umywalki z przelewem podwieszane bez postumentów, syfony ozdobne butelkowe, lustra na szer. umywalki wklejane na lico z płytkami. Wyposażenie w pojemniki do: ręczników papierowych / mydła / papieru toaletowego, suszarki elektryczne, szczotki WC wykonane w stali nierdzewnej szczotkowanej. Baterie jednouchwytowe czasowe z mieszaczami, mosiężne chromowane. Wykonanie zaworów odcinających dla danej łazienki. Cały asortyment ceramiczny z jednej kolekcji. Deski do misek ustępowych twarde, wolno opadające. Przyciski WC mechaniczne. Podłogi i ściany jak podano w 24) i 25). W łazienkach dla osób niepełnosprawnych wykonać system przyzwowy dźwiękowy. W każdym pomieszczeniu sanitarnym wykonanie izolacji przeciwwodnej w dwóch warstwach wraz z wklejaniem taśm obwodowo w narożnikach posadzki, w prysznicach do zaizolowania ściany natrysków i ścian przylegających w których należy wkleić taśmy pionowo, projekt musi posiadać część rysunkową dotyczącą sanitariatów z rozwinięciem każdej ściany i naniesieniem wyposażenia.

Zasady wyposażenia WC dla niepełnosprawnych:

Miska ustępowa o głębokości 70 cm, górna krawędź miski na wysokości 46-48 cm, natomiast oś miski w odległości 45 cm od ściany w przypadku montażu przy ścianie. Minimum z jednej jej strony zachowana jest tzw. powierzchnia aktywności o wymiarze nie mniejszym niż 90x120 cm. Przy misce ustępowej należy zamontować pochwyty stały w literze L lub prosty o długości 60 cm od strony ściany i pochwyty składany od strefy powierzchni aktywnej o długości 85 cm. Pochwyty przy misce montowane tak aby wystawały poza lico miski 15 cm i 28 cm nad górną krawędzią miski. Wszystkie urządzenia typu dozownik mydła, suszarka czy podajnik ręczników papierowych, mocowane są na wysokości od 80 do 110 cm. Mechanizmy splukujące winny być dostępne z pozycji siedzącej, należy je montować na wysokości od 80 do 85cm;

Umywalka o szerokości 50-70 cm i głębokości 40-60 cm montowana nad podłogą 80-85 cm

z zachowaniem min. 67 cm pod umywalką wolnej przestrzeni z syfonem podtynkowym, aby nie przeszkadzał stopom ani kolanom osoby myjącej się. Przy umywalce wskazane jest umieszczanie uchwytów ruchomych bądź stałych o długości 50-70 cm, a wysokość ich mocowania jest zbieżna z poziomem górnej krawędzi umywalki (80-85 cm). Lustro z mechanizmem regulującym kąt nachylenia przy umywalce umieszczone jest na wysokości 90-100 cm (dolna krawędź lustra).

Natrysk w toalecie przedszkolnej - Bateria jednouchwytowe czasowe z mieszaczami, mosiężne chromowane natynkowa z ruchomą rączką. Kratki ściekowe liniowe ze stali nierdzewnej (brak brodzików), wypełnienie rusztu płytkami podłogowymi, spadek wykonany do odpływu liniowego oraz od ściany do odpływu liniowego, haczyki wewnątrz kabin (na ścianach gdzie natryski) do powieszenia kosmetyczek,

Zasady wyposażenia:

Przednia krawędź miski ustępowej ustawiona w odległości 65 - 75 cm od tylnej ściany, oddalenie od bocznej ściany: 38-42 cm (odległość liczona do osi miski sedesowej), usytuowanie na wysokości (dotyczy górnej krawędzi miski) 37-39 cm.

Umywalka ma szerokość 55-65 cm i głębokość 45-55 cm, po obu stronach umywalki pozostawione jest po 20 cm wolnej przestrzeni, górna krawędź umywalki usytuowana jest na wysokości 70-75 cm.

29) Szatnie - dla dzieci, dostępne bezpośrednio z korytarza. Powierzchnia szatni min. 0,5m²/dziecko. Szafki zgrzewane z wysokiej jakości blachy stalowej, malowane proszkowo, ze wzmocnionymi drzwiami oraz zawiasami o wysokości jednej skrytki min. 160 cm. Wykończenie powierzchni gładkie, łatwe do utrzymania w czystości. Otwory umożliwiające skręcenie szaf ze sobą oraz przykotwienie do ściany oraz otwory wentylacyjne ułatwiające cyrkulację powietrza. Szafki wyposażone w daszek o wys. 100 mm ułatwiający utrzymanie czystości, podwójny metalowy haczyk w każdej komorze, 2 półki o nośności 60 kg: górna na książki, dolna na obuwie. Zamek cylindryczny w systemie Master (możliwość otwarcia wszystkich zamków danej serii specjalnym kluczem Master), w komplecie 2 klucze standardowe oraz regulatory umożliwiające poziomowanie.

30) Pochylnie dla osób niepełnosprawnych - na zewnątrz oraz wewnątrz budynku wykonać pochylnie z poręczami zgodnie z Rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, poręcze ze stali nierdzewnej polerowanej, pochylnie zew. Z analogicznego materiału jak schody zew., pochylnie wewnętrzne wykonane w ramach technologii wylewek betonowych i wykończone materiałem jak reszta posadzki

z oznaczeniem początku i końca rampy.

- 31) Instalacja wodna - prowadzona podsufitowo lub w posadzkach. W budynkach przeznaczonych na zbiorowy pobyt dzieci i osób niepełnosprawnych, w instalacji wody ciepłej powinny być stosowane termostatyczne zawory mieszające z ograniczeniem maksymalnej temperatury do 43°C, a w instalacjach prysznicowych do 38°C, zapobiegające poparzeniu - stosownie § 302 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Instalacja pozioma wykonana w technologii zaciskanej „PEX” z otuliną dla wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji / lub zgrzewana w „PP”, dla wody hydrantowej, jeśli wymagana, instalacja w rurach ze stali ocynkowanej, dla pionów instalacyjnych wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej instalacja zgrzewana w „PP”. Obiekt musi zostać wyposażony w instalację cyrkulacyjną. Źródłem zasilania instalacji będzie istniejąca kotłownia na brykiet drzewny – należy zaprojektować nowe zasilanie projektowanej części bezpośrednio z istniejącej kotłowni wraz z niezbędną przebudową istniejącej kotłowni.
- 32) Hydranty jeśli wymagane - wpuszczone w ściany w przygotowanych wcześniej wnękach, w razie zapewnienia koniecznego ciśnienia zaprojektować zestaw hydroforowy i wyznaczyć dedykowane pomieszczenie.
- 33) Instalacja kanalizacyjna wew. - wykonana z rur PVC dla zalewanych poziomów wewnątrz, odejścia oraz pionów wywiewne z rur PVC, cały asortyment łącznie z zestawem umywalek i pisuarów musi być odpowietrzony.
- 34) Instalacja C.O. - Źródłem zasilania instalacji będzie istniejąca kotłownia na brykiet drzewny – należy zaprojektować nowe zasilanie projektowanej części bezpośrednio z istniejącej kotłowni wraz z niezbędną przebudową istniejącej kotłowni. Ogrzewanie podłogowe układane na warstwie izolacyjnej. Wyposażone w głowice termostatyczne z czujnikiem wyniesionym do pomieszczeń. W szafkach rozdzielczych należy zamontować listwy automatyki stanowiące zasilanie dla elektrycznych termostatów pomieszczeń.
- 35) Instalacja elektryczna - oświetlenie w pomieszczeniach modułowe 60x60 w suficie podwieszanym o odpowiednich współczynnikach normowych, w pomieszczeniach z sufitem GK oświetlenie 12V min. IP67 wpuszczane w sufit. Komunikacja + WC + Szatnie zapalane na czujkę, pozostałe pomieszczenia zapalane z włącznika ściennego całe oświetlenie w technologii LED. Wyposażenie i instalacja elektryczna musi zawierać również zakres dzwonka szkolnego, wentylacji, systemów ppoż., osprzętu grzewczego, instalacji logicznych / teletechnicznych. Tam gdzie wymagane jest spełnienie warunków ppoż. okablowanie bezhalogenowe. Lampy kierunkowe, awaryjne, doświetlające m.in.

hydranty, przyciski ppoż., oświetlenie elewacyjne z czujką zmierzchową.

- 36) Instalacja odgromowa - do wykonania wg odrębnych przepisów, w tym otok fundamentowy, puszki łączeniowe na elewacji, zwody na dachu.
- 37) Instalacja wentylacyjna - centrale nawiewno-wywiewne, częściowo wewnętrzne, centrale zewnętrzne odpowiednio zabezpieczone przed czynnikami atmosferycznymi, a także przystosowane do pracy z glikolem, rozprowadzenia wewnętrzne kanałów stalowych pod stropowe, miejscowe odejścia z rur „flex”, kompletne wyposażenie w anemostaty, nawiewniki, czerpnie i wyrzutnie - zaleca się punktowe wyprowadzenia na zewnątrz budynku w celu braku konieczności murowania komina. W sanitariatach wentylatory załączane wraz z oświetleniem. Przepustnice, tłumiki, kurtyny powietrzne nad wejściami z zewnątrz jeżeli zachodzi taka konieczność, nawietrzaki z grzałkami elektrycznymi w razie konieczności. Pomieszczenie techniczne oraz pomieszczenie na odpady wentylacja grawitacyjna za pomocą wywiewek dachowych. Cała instalacja wentylacji mechanicznej musi spełniać wymagania obowiązujących przepisów.
- 38) Instalacja oddymiająca - jeżeli zachodzi konieczność.
- 39) Instalacja monitoringu - wymagana na częściach wspólnych oraz elewacji na teren zewnętrzny.
- 40) Instalacja alarmowa - należy zaprojektować instalację alarmową dla sygnalizacji włamania i napadu. Systemy okablowania powinny być rozdzielone – tak aby po wybudowaniu umożliwić dwustronne połączenie komunikacyjne obu budynków objętych rozbudową. W pomieszczeniach objętych instalacją alarmową zaprojektować za pomocą dualnych czujek ostrzegawczych oraz kontaktronów w oknach. Manipulator kodowy zainstalować w miejscu ustalonym z użytkownikiem obiektu lub przedstawicielem inwestora. Główne punkty zagrożone włamaniem to otwory drzwiowe i okienne. Do ochrony tych punktów zastosować czujki magnetyczne. System SWiN obejmuje ochronę otworów okiennych i drzwi zewnętrznych, dlatego wszystkie okna (ich rozwieralne i/lub uchylne skrzydła) w tych pomieszczeniach wyposażyć w kontaktrony. W pomieszczeniach oraz na ciągach komunikacyjnych zastosować pasywne czujki podczerwieni PIR. Rodzaj alarmów i sposób przekazywania do wskazanych osób w tym telefonicznie ustalić na etapie projektowania z Inwestorem.
- 41) Instalacja antenowa - salę przedszkolną, świetlice oraz bibliotekę wyposażyć w miejsca do podłączenia monitorów interaktywnych (min. 85”, 4K), a w miejscach dla nich przewidzianych należy przewidzieć gniazda zasilające, antenowe, HDMI i USB. Taki sam zestaw gniazd należy przewidzieć w miejscu biurka / stołu nauczyciela oraz w

pomieszczeniu dyżurki i intendent.

42) Instalacja klimatyzacyjna - nie jest wymagana.

43) Teren zewnętrzny - Uzbrojenie terenu

- instalacja energetyczna,

Dla planowanej rozbudowy przewidziano do zasilania istniejące przyłącze energetyczne do obecnego zaplecza kuchennego które wymaga wyniesienia z istniejącego budynku kuchni po uzgodnienia z zarządcą sieci energetycznej – PGE.

- instalacja kanalizacji sanitarnej,

Ścieki sanitarne będą odprowadzone poprzez istniejący przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej dn200. Z uwagi na częściową kolizję istniejące instalacji kanalizacji sanitarnej należy przebudować jej układ tak aby wyeliminować kolizję.

Na instalacji z kuchni przewiduje się montaż separatora tłuszczu z sygnalizacją napelnienia ze studnią do poboru próbek, na instalacji z laboratorium chemicznego neutralizatory kwasów i zasad.

- instalacja wodociągowa,

Budynek szkoły posiada zasilanie w wodę z sieci wodociągowej istniejącym przyłączem. Dla planowanej rozbudowy należy dokonać włączenia do istniejącej instalacji wodociągowej na nieruchomości.

- instalacja ciepła

Planowaną rozbudowę należy przyłączyć do istniejącej kotłowni na brykiet celem zapewnienia ogrzewania nowych pomieszczeń oraz ciepłej wody użytkowej w projektowanej części. W tym celu należy zaprojektować przyłącze ciepłe zgodnie z warunkami technicznymi i normami.

44) Teren zewnętrzny - Komunikacja na działce

Chodnik z kostki betonowej należy zaprojektować tak, aby zapewnić połączenie wszystkich wyjść z budynku z furtkami zewnętrznymi oraz układem drogowym na terenie działki szkoły, o szerokości nie mniejszej niż 1,8 m.

Lokalizację obrzeży wyniesionych i wtopionych dopasować do kierunku spływu wód opadowych z płaszczyzny chodnika.

Wypoziomowanie chodników musi być tak wykonane, aby wody opadowe nie spływały w kierunku elewacji budynku Woda opadowa z powierzchni jezdni i chodników odprowadzona będzie spadkami podłużnymi i poprzecznymi na teren biologicznie czynny. Przed wejściami do budynku w chodniku zamontować wycieraczki zewnętrzni przed drzwiami - wbudować tak aby poziom rusztu był w na jednej wysokości z płaszczyzną

chodnika - spocznika. Wycieraczka systemowa z niecką, krata ocynkowana 9/13mm, o szerokości odpowiadającej szerokości danych drzwi (skrzydło czynne+ bierne).

Należy zaprojektować i wykonać miejsca postojowe o nawierzchni z kostki betonowej na działce Inwestora, w ilości co najmniej wymaganej przez zapisy DoUCP. Przedmiotowy obiekt o funkcji szkolnej jest inwestycją o charakterze Użyteczności Publicznej.

Zaprojektowano na terenie szkoły min. 23 miejsca postojowe (w tym trzy dla osób niepełnosprawnych) Ponadto należy przewidzieć plac przeznaczony dla rozładunku dostaw dla kuchni.

Miejsca parkingowe - stanowiska wyznaczyć poprzez ułożenie dwóch rzędów kostki betonowej w innym kolorze.

Stanowisko postojowe dla osoby niepełnosprawnej - należy wprowadzić oznakowanie kolorystyczne miejsc postojowych dla niepełnosprawnych: nawierzchnia barwy niebieskiej, oznakowanie graficzne - kolor biały, oznakowanie poziome i pionowe.

Zatoka autobusowa wraz ciągiem komunikacyjnym dostaw do zaplecza kuchennego oraz drogi na parkingu o nawierzchni z masy bitumicznej,

45) Teren zewnętrzny - Tereny zielone

Teren biologicznie czynny wokoło budynku należy zagospodarować poprzez wykonanie nawierzchni trawiastych oraz nasadzenia zieleni wysokiej. Rodzaj nasadzeń do uzgodnienia na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Przed przystąpieniem do założenia trawników, teren należy oczyścić z resztek budowlanych, chwastów, gruzu i śmieci.

46) Teren zewnętrzny - Ogrodzenie terenu szkoły

W ramach zadania należy przewidzieć rozbiórkę części istniejącego ogrodzenia ramki z kątownika wypełnione prętami stalowymi, słupków stalowych wraz z fundamentami oraz podmurówki,

W obrębie terenu szkoły należy wykonać nowe ogrodzenie - zgodnie z zakresem określonym w załączniku graficznym zagospodarowania terenu łącznie 247 mb w tym dwie bramy 5 m, jedna 10 m dwuskrzydłowa i dwie furki o szerokości 1,20 m.

Przewiduje się zastosowanie ogrodzenia z paneli 2d, wysokości min. 1,20 m, stalowych, mocowanych na słupkach stalowych osadzonych w betonowych fundamentach.

W ogrodzeniu należy zaprojektować i wykonać:

Bramę przesuwną z napędem elektrycznym, z kasetą videodomofonową (zintegrowaną z kontrolą dostępu i sterowaniem z portierni), o szerokości światła min. 5,0 m szt. 2 oraz brama przesuwna dwuskrzydłowa o szerokości 10 m stanowiąca dostęp do zaplecza

kuchennego. Do bram należy przewidzieć sterowanie programowalnymi pilotami, w ilości min. 10 szt.

Brama wyposażona w system SOS dla wozów uprzywilejowanych.

Furtki jednoskrzydłowe - (szerokość furtek w świetle min. 1,20 m), które należy zintegrować z kontrolą dostępu i instalacją videodomofonową sterowaną z portierni (jw.). Furtki i bramy muszą posiadać także możliwość ręcznego otwierania i zamykania, a także zamykania i otwierania na klucz, przewidzieć ograniczniki rozwarcia skrzydeł furtek oraz samozamykacze.

Ogrodzenie, brama i furtki muszą być wykonane w jednym systemie. System ogrodzenia, bramy oraz furt a także kolorystyka ogrodzenia podlegać będzie uzgodnieniu z Zamawiającym.

47) Teren zewnętrzny - Oświetlenie terenu szkoły

- oprawy oświetlające teren zewnętrzny przed wejściem głównym budynku oraz miejsca postojowe, montowane na słupach szt. 4;
- oprawy oświetleniowe na elewacji budynku.

Oprawy zapewniające bezpieczne i normatywne oświetlenie terenu, wyposażone w źródła LED i rozmieszczone w części reprezentacyjnej przed budynkiem. Wejście główne, jak również pozostałe wejścia do budynku a także wyjścia ewakuacyjne i część zachodniej elewacji oświetlić dodatkowo oprawami naściennymi. Wejście główne należy zaakcentować oprawami iluminacyjnymi (naściennymi lub umieszczonymi w posadzce).

48) Teren zewnętrzny - Mała architektura

Na terenie szkoły należy zaprojektować i wykonać lub zamontować niżej wymienione elementy małej architektury:

- Stojaki na rowery
- Kosze na śmieci przeznaczony do segregacji odpadów
- Ławki z oparciem
- Gabloty informacyjne
- Maszty flagowe

Lokalizacja, ilość i dokładne modele ustalone z Inwestorem na projektowym.

49) Gaśnice - plan wyposażenia obiektu zgodnie z warunkami poż.

50) Materiały trudnozapalne, niekapiące, NRO - dedykowane dla materiałów, które wymagają spełnienia danego wymogu wg przepisów.

51) Przebicia/poszerzenia - metody bezudarowe, konieczne wykonanie detali poszerzeń istniejących otworów wraz z podaniem materiałów, systemu wycinania i podparcia

(schematy).

52) Przejścia ppoż. - należy wskazać konkretnie miejsca przejść pożarowych wraz z wyznaczeniem technologii zabezpieczeń wg wymogów odpowiednimi masami, wraz z określeniem konieczności klap (wyzwalanymi elektrycznie) w miejscach wydzielenia odrębnych stref pożarowych.

11. WSKAŹNIKI EKONOMICZNE.

Należy określić wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni również dla poszczególnych pomieszczeń.

Zamawiający informuje o koszcie realizacji 1 [m²] powierzchni całkowitej wybudowanych nowych elementów zakresu opracowania, który nie powinien przewyższać kwoty 5 500,00 zł brutto. Metraż nie obejmuje istniejących pomieszczeń Szkoły poddanych rearanżacji.

12. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

12.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja budowlana oraz realizowane zamierzenie.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ze zmianami.
 - Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne ze zmianami.
- Norma PN-87/B-02151/02 Akustyka budowlana -- Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach -- Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
- Norma PN-B 02151 -4, Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Część 4: Wymagania dotyczące warunków pogłosowych i zrozumiałości mowy w pomieszczeniach oraz wytyczne prowadzenia badań.
- Norma PN-B-02151-3:2015-10 - Akustyka budowlana -- Ochrona przed hałasem w budynkach -- Część 3: Wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród w budynkach i elementów budowlanych.
 - Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ze zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu

budowlanego.

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ze zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
 - Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne ze zmianami.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami.
 - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ze zmianami.
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ze zmianami.

**13. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO PROGRAMU FUNKCJONALNO -
UŻYTKOWEGO:**

Koncepcja architektoniczna dla PFU: koncepcyjne rzuty, przekroje i wizualizacje modelu.

Część rysunkowa:

- | | |
|----|--|
| 1 | Projekt zagospodarowania terenu |
| 2 | Rzut parteru |
| 3 | Rzut dachu i piętra |
| 4 | Przekrój AA |
| 5 | Elewacje |
| 6 | Wizualizacje |
| 7 | Inwentaryzacja - rzut parteru Budynek nr 1 |
| 8 | Inwentaryzacja - rzut piętra Budynek nr 1 |
| 9 | Inwentaryzacja – przekrój AA Budynek nr 1 |
| 10 | Inwentaryzacja – elewacje Budynek nr 1 |
| 11 | Inwentaryzacja - rzut parteru Budynek nr 2 |
| 12 | Inwentaryzacja - rzut dachu Budynek nr 2 |
| 13 | Inwentaryzacja – przekrój AA Budynek nr 2 |
| 14 | Inwentaryzacja – elewacje Budynek nr 2 |

Część formalno-prawna:

1. Koszty szacunkowe prac projektowych i budowlanych dla opisanego zamierzenia.
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do nieruchomości na cele budowlane.
3. Opinia geologiczna i dokumentacja badań podłoża gruntowego.
4. Kopia mapy do celów projektowych.
5. Decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego

Opracowanie:



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN.664.0.1800.2023	
Miejscowość	Pęczniew, ul. Główna 15	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	101102_2
	nazwa	Pęczniew
Odmierz ewidencyjny	identyfikator	0015 działki nr 674, 683
	nazwa	PĘCZNIW
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostopadłych pitaskich	
	wysokości	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	2000 sierpień 6 Kronstadt 1960	
Oznaczenie i opis obiektów projektowanych	----- brak	

"Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej"

Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujmowany w bazie ewidencji gruntów i budynków

Mapa wykonana na podstawie pomiaru uzupełniającego oraz bazy mapy numerycznej w skali 1:500. SEKCJE 6.164.271732, 6.164.271734. Granice działek nr 674 i 683 przedstawione na niniejszej mapie spełniają pod względem dokładności kryteria obowiązujące obecnie w standardach technicznych UMGdG. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewłok, o których brak informacji wynika z dostępności historycznych lub niedostępnych przepisów zgłoszonych do inwentaryzacji (Ustawa Prawo geodezyjne i Kartograficzne – Dz. U. z 2021 r. poz. 1930, z późn. zm.; 1846, 2105, 2023 r. poz. 803).

Mapę opracowała i sporządziła: Urszula Zarzyzna

Kierownik pracy:
Geodeta Uprawniony
Tadeusz Pudetek
Nr upr. 15428 z 1996r

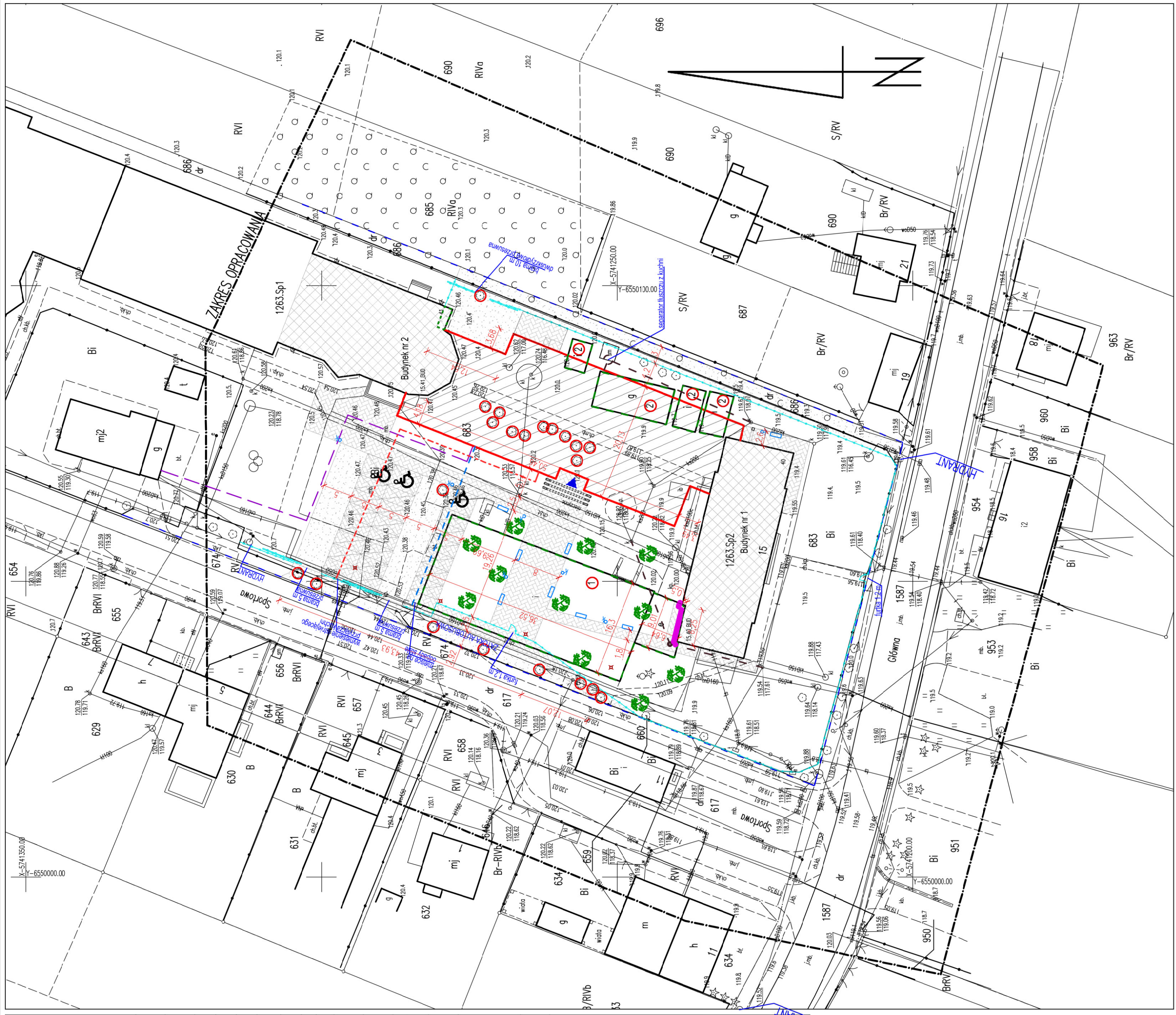
Nazwa wykonawcy:
GEODEZJA Urszula Zaryczna
98-290 Warta, ul. Krótka 1, Rossoszyca
NIP: 827-212-51-97, Regon: 523661834
tel. kom. 605-851-402, e-mail: geonova@vp.pl
l.k.s. 70/2023



SZKIC LOKALIZACJI SKALA 1:250000

<p>Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opierał techniczny pożywienny zarys kartograficzny. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</p>	
<p>Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych</p>	<p>GN 6640 / 800 2023</p>
<p>Organ Służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie</p>	<p>Starosta Podębicki</p>
<p>Wykonawca prac geodezyjnych</p>	<p>GEODEZIA Urszula Zaryncza</p>
<p>Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji</p>	<p>Protokół weryfikacji Nr GN 6640 / 800 2023 2 z dnia 27.11.2023r.</p>
<p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych nadawnika prac geodezyjnych.</p>	<p>Tadeusz Pudełek Nr uprawnień 15428 z 1996r. / mapa podpisana elektronicznie /</p>

TADEUSZ SZCZEPAN
PUDEŁEK



LEGENDA

- | | |
|--|---|
| | - projektowana rozbiudowa |
| | - budynki objęte rozbiudową |
| | - granica działki |
| | - budynki do rozbiórki |
| | - projektowane uwiązczenia z kostki betonowej |
| | - projektowane uwiązczenia blumizyjne |
| | - tereny biologiczne czynne |
| | - zagrożenie parowne wysokości 1,20 m |
| | - całkowita długość wiaz. z trznaniami i turkami ok. 247 m |
| | - fragment elewacji do ocieplenia po rozbiórze starej kuchni i stołowni |
| | - WŁZ |
| | - zasilenie z istniejącej kotłowni |
| | - instalacja kanalizacyjna zewnętrzna |
| | - instalacja wodociągowa zewnętrzna |
| | - wejście główne |
| | - miejsca postojowe |
| | - miejsca postojowe dla niepełnosprawnych |
| | - drzewa do usunięcia |
| | - kosze z segregacją odpadów |
| | - ławki |
| | - słupy oświetleniowe terenu szczyty |
| | - budynki stołowni i kuchni do rozbiórki |
| | - po zakończeniu projektowanej rozbiudowy |
| | - budynki gospodarstwa do rozbiórki |
| | - projektowana zielen wysoka |

Bilans terenu:

Powierzchnia zabudowy istniejąca:

Budynki przeznaczone do rozbudowy i przebudowy:

Budynek nr 1 436.00 m2

Budynek nr 2	1188,00 m2
--------------	------------

RAZEM
1624,00 m2

rozbiórki:

wejaej kuchni i stołowski 650.00 m2

Budynki gospodarcze	154.00 m2
---------------------	-----------

RAZEM 804,00 m2

projektowana:

Rozbudowa szkoły 940,00 m2

a do rozbiórki:

owej i mieszanki bitumicznej 700,00 m2

projektowana:

380,00 m2

630,00 m2

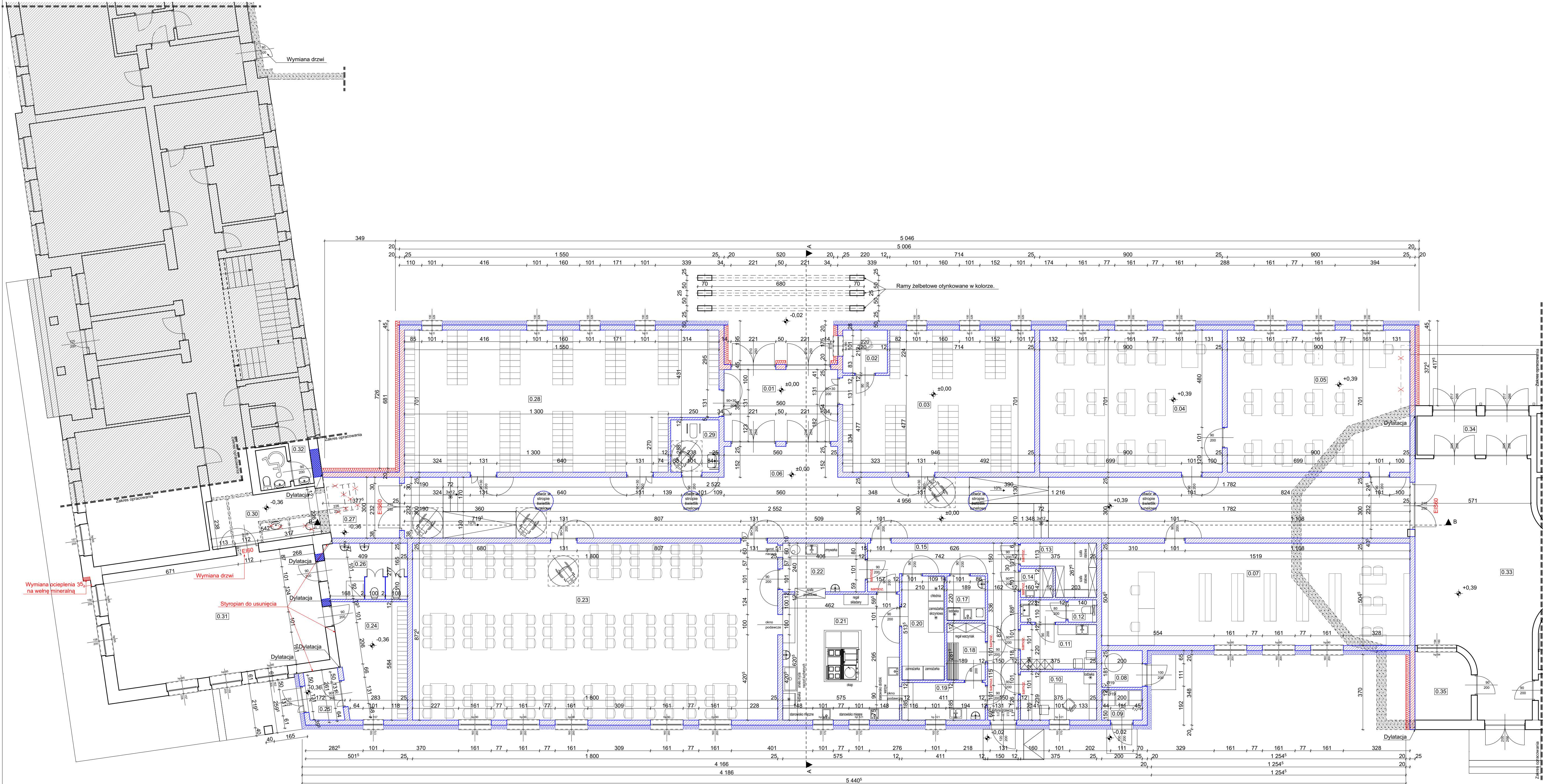
parkingi 700,00 m2

RAZEM 1710,00 m2

Uwaga!

Lokalizacja małej architektury, zieleni oraz oświetlenia pokazana jako przykładowa, którą należy zaprojektować zgodnie z ustaleniami z inwestorem na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej.

Investor :	Gmina Pęczniew ul. Główna 10/12, 99-236 Pęczniew		
Temat :	Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej w gminie Pęczniew.		
Lokalizacja obiektu :	Pęczniew ul. Główna 15 działki nr ewid. 683, 686 nr geodezyjny Pęczniew		
Temat rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu	specjalność nr uprawnień	Podpis:
	Imię i nazwisko projektanta	architektura nr upr. 71/LOOK/2014	Data: 01.2024
	mgr inż. arch. Aneta Piesiak	konstrukcja nr upr. LOD/2807/PBKbr/15	Nr rysunku: 5
	mgr inż. Danusiz Milosz		
			Skala: 1:500



Rzut parteru - rozbudowa

Zestawienie powierzchni -ROZBUDOWA			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
0.01	Wiatrołap	gres	19,8
0.02	Dyżurka/portiernia	gres	4,7
0.03	Szatnia	gres	61,1
0.04	Świetlica nr 1	gres	63,1
0.05	Świetlica nr 2	gres	63,1
0.06	Komunikacja	gres	157,2
0.07	Wypożyczalnia	gres	76,7
0.08	Pom. techniczne	gres	3,6
0.09	Pom. na odpady	gres	3,0
0.10	Pokój intendenta	gres	9,0
0.11	Pom. socjalne	gres	8,2
0.12	W.C.	gres	4,1
0.13	Magazyn produktów suchych	gres	7,4
0.14	Pom. porządkowe	gres	2,3
0.15	Komunikacja	gres	23,4
0.17	Przygotownia jelek	gres	4,2
0.18	Magazyn warzyw	gres	5,3
0.19	Przygotownia wstępna warzyw	gres	7,6
0.20	Magazyn urządzeń chłodniczych	gres	10,8
0.21	Kuchnia	gres	35,7
0.22	Zmywalnia	gres	9,7
0.23	Stołówka szkolna	gres	157,1
0.24	Przedszkole szatnia	gres	18,8
0.25	Wiatrołap	gres	4,0
0.26	Przedszkole toaleta	gres	10,6
0.27	Komunikacja	gres	10,2
0.28	Szatnia	gres	101,9
0.29	Toaleta dla niepełnosprawnych	gres	6,1
			888,7 m²

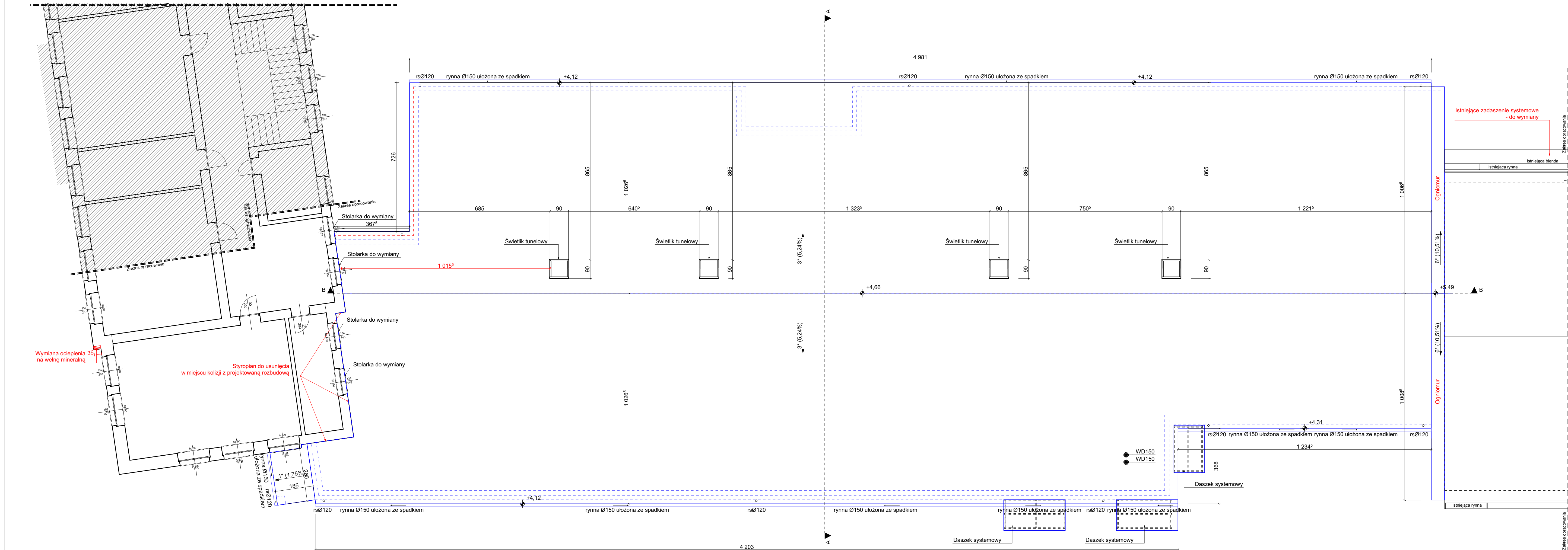
Zestawienie powierzchni-ISTNIEJĄCY BUDYNEK NAUKI I OŚWIATY NR 1			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
0.30	Komunikacja	gres	12,9
0.31	Punt przedszkolny do 25 osób	gres	60,3
0.32	Sanitariaty	gres	14,0
			87,2 m²

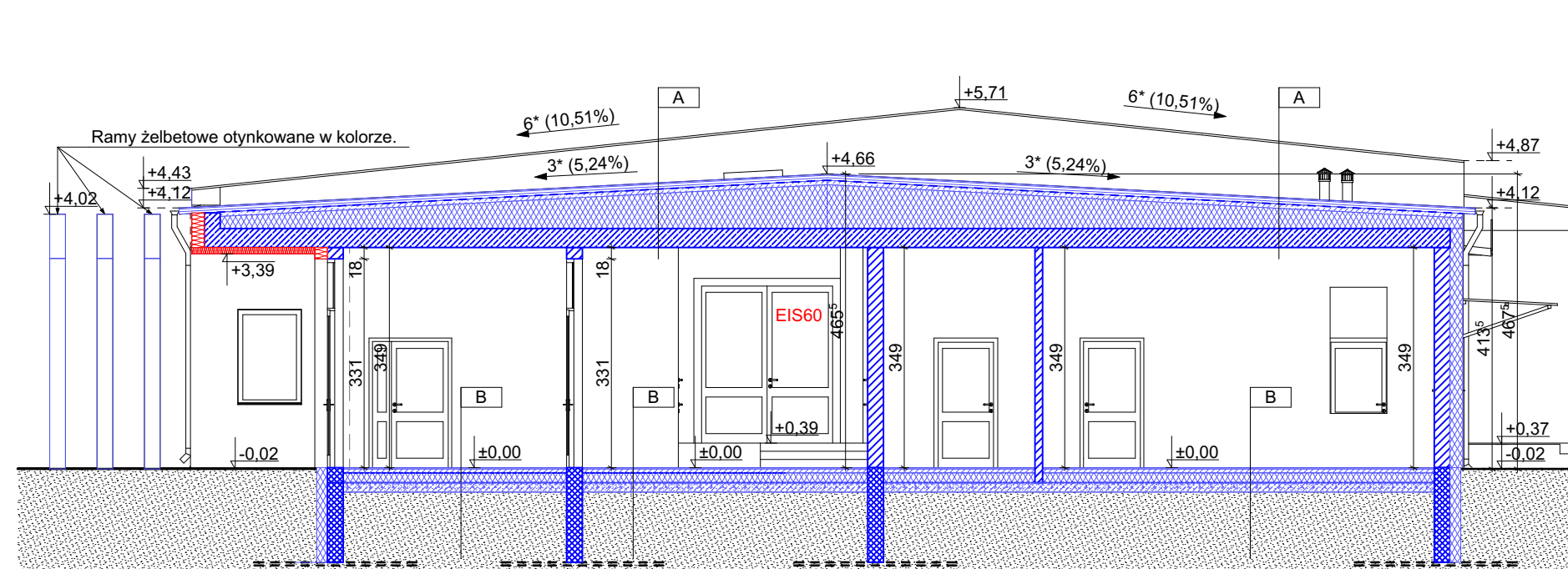
Zestawienie powierzchni-ISTNIEJĄCY BUDYNEK NAUKI I OŚWIATY NR 2			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
0.33	Hol	gres	118,6
0.34	Wiatrołap	gres	10,8
0.35	Portiernia	gres	9,2
			138,6 m²

LEGENDA:

- Elementy do usunięcia
- Elementy do wyburzenia
- Zamurowania
- Ściany istniejących obiektów
- Projektowane ściany zewnętrzne docieplone styropianem gr. 20cm
- Projektowane ściany zewnętrzne docieplone wełną mineralną gr. 20cm
- Projektowane ściany wewnętrzne gr. 25/12cm
- EI60 Stołarka drzewiowa w klasie P.P.O.Z.
- samoż. Stołarka drzewiowa z samozamykaczem

Investor :	Gmina Pęczniew ul. Główna 10/12, 99-235 Pęczniew			
Temat :	Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej w gminie Pęczniew.			
Lokalizacja obiektu :	Pęczniew ul. Główna 15 działki nr ewid. 683, 686 obręb geodezyjny Pęczniew			
Temat rysunku:	Rzut parteru			Skala:
Imię i nazwisko projektanta	specjalność (nr uprawnień)		Podpis:	Data:
mgr inż. arch. Aneta Piesiak	architektura nr upr. 14.000K/2014			Nr rysunku:
mgr inż. Dariusz Milecz	konstrukcja nr upr. LOD/2807/PBKz/15			
				1






LEGENDA:

☐ Ściany istniejących obiektów



Projektowane ściany zewnętrzne
docieplone styropianem gr. 20cm



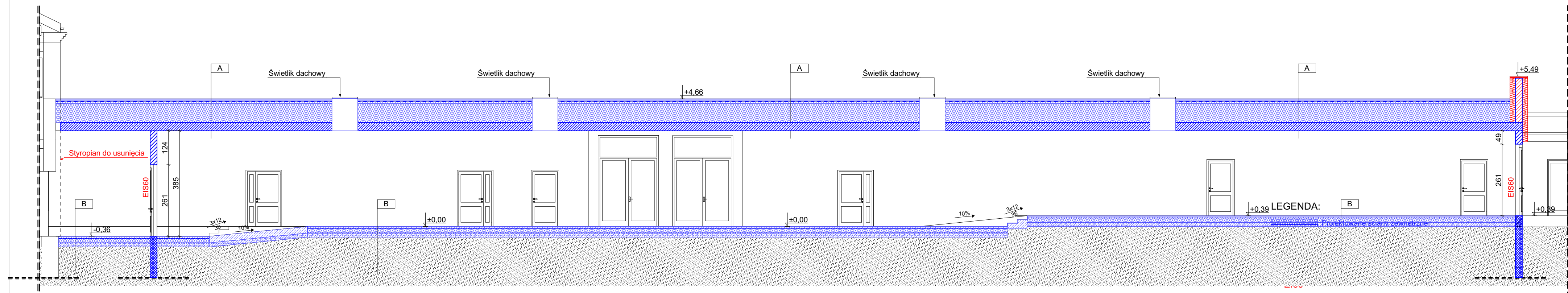
Projektowane ściany zewnętrzne docieplone wełną mineralną gr. 20cm

 Projektowane ściany wewnętrzne
gr. 25/12cm

EI60	Stolarka drzwiowa w klasie P.P.O.Ż.
samoż.	Stolarka drzwiowa z samozamykaczem

A	NRO w strefie 8m od budynku nr 1
Blacha płaska	
łaty	
Kontrłaty	
Papa podkładowa	
Wyłewka gr. 7cm ułożona ze spadkiem	
Stropian ułożony ze spadkiem ze spadkiem 17/19-70cm	
Strop prefabrykowany kanałowy lub gęstożebrowy	

B
Gres gr. 2cm
Wylewka bet. zbrojenie rozproszone, gr. 6cm
1 x folia PE
Styropian EPS100-0,38 gr. 15cm
1 x papa termozgrzewalna
Gruzobeton zatarty na gładko gr. 15cm
Piasek zagęszczany warstwami



Investor :	Gmina Pęczniew ul. Główna 10/12, 99-235 Pęczniew		
Temat :	Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej w gminie Pęczniew.		
Lokalizacja obiektu :	Pęczniew ul. Główna 15 działki nr ewid. 683, 686 obręb geodezyjny Pęczniew		
Temat rysunku:	Przekroje : A-A B-B	Skala:	1:100, 1:69,44
Imię i nazwisko projektanta		specjalność nr uprawnień	Podpis:
mgr inż. arch. Aneta Plesiak	architektura nr upr. 1/LOOK/2014		Data: 01.2024
mgr inż. Dariusz Miłosz	konstrukcja nr upr. LOD/2807/PBKb/15		Nr rysunku: 3



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

Kolorystyka rozbudowy:
- kolory ścian dopasować do kolorystyki istniejącego budynku nauki i oświaty nr 1
- cokół kolor grafitowy
- dach blacha płaska kolor szary



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

Investor :	Gmina Pęczniew ul. Główna 10/12, 99-235 Pęczniew				Skala:	1:100
Temat :	Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej w gminie Pęczniew.				Podpis:	
Localizacja obiektu :	Pęczniew ul. Główna 10 działki nr ewid. 683, 686 obręb geodezyjny Pęczniew				Data:	01.2024
Temat rysunku:	Elewacje		specjalność: nr uprawnień		Nr rysunku:	
mgr inż. arch. Aneta Plesiak			architektura nr upr. 14.00K/2014		4	
mgr inż. Dariusz Miłoś			konstrukcja nr upr. LOD/2807/PBKz/15			

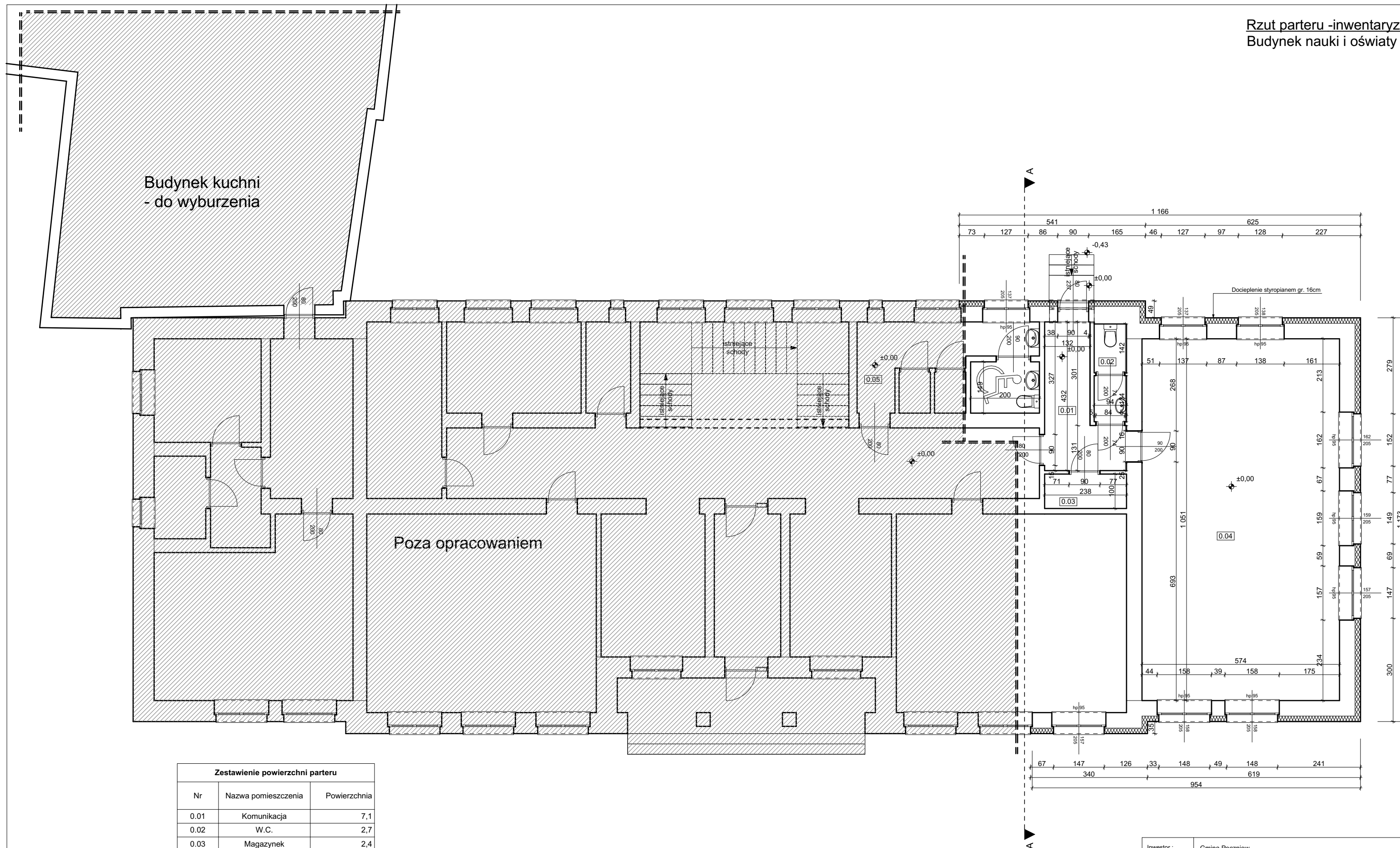








Rzut parteru -inwentaryzacja
Budynek nauki i oświaty nr 1



Zestawienie powierzchni parteru		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
0.01	Komunikacja	7,1
0.02	W.C.	2,7
0.03	Magazynek	2,4
0.04	Sala lekcyjna	60,3
0.05	Sanitariaty	14,0
		86,5 m²

Uwaga:
Powierzchnie zostały policzone w obszarze zakresu opracowania.

Inwestor :	Gmina Pęczniew Pęczniew ul. Główna 10/12, 99-235 Pęczniew		
Temat :	Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej w gminie Pęczniew.		
Lokalizacja obiektu :	Pęczniew ul. Główna 15 działki nr ewid. 683, 686 obręb geodezyjny Pęczniew		
Temat rysunku:	Rzut parteru - inwentaryzacja		Skala: 1:10
Imię i nazwisko projektanta		specjalność nr uprawnień	Podpis: Data: 01.2024
mgr inż. arch. Aneta Plesiak		architektura nr upr. 1/LOOK/2014	Nr rysunku:
mgr inż. Dariusz Miłosz		konstrukcja nr upr. LOD/2807/PBKb/15	I-1

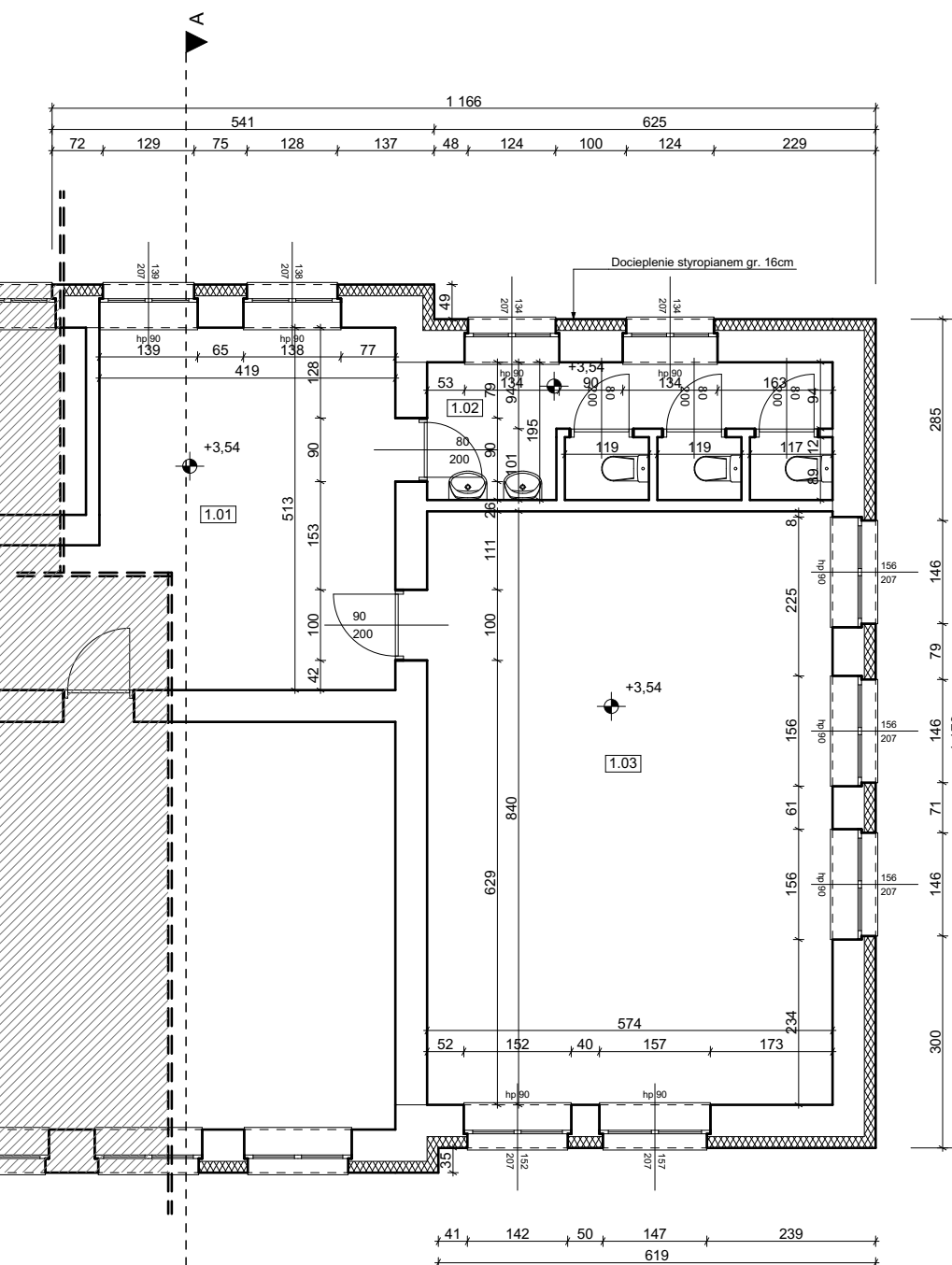
Rzut piętra -inwentaryzacja
Budynek nauki i oświaty nr 1



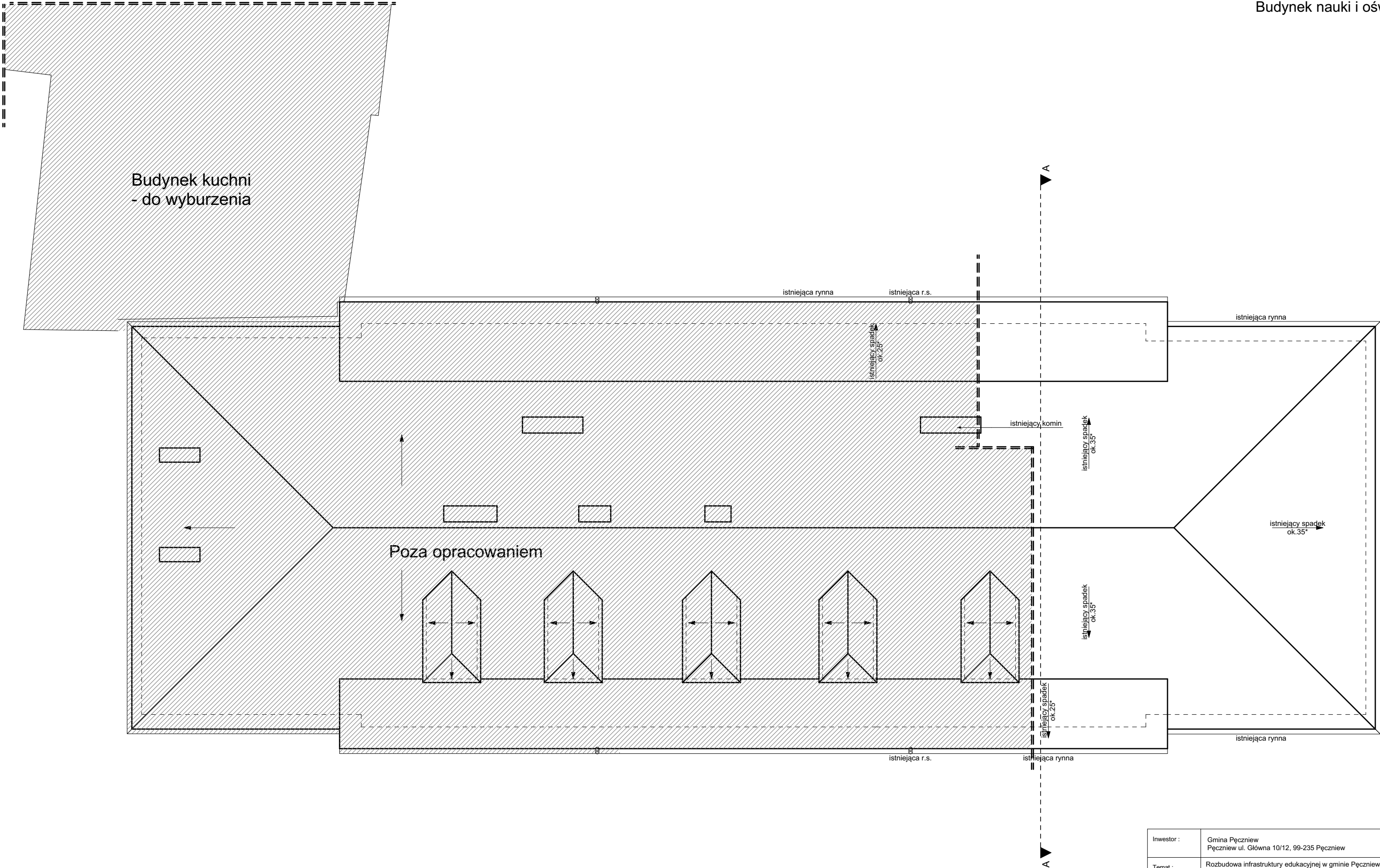
Poza opracowaniem

Zestawienie powierzchni piętra		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1.01	Komunikacja	42,5
1.02	Łazienka	11,2
1.03	Sala lekcyjna	48,2
		101,9 m²

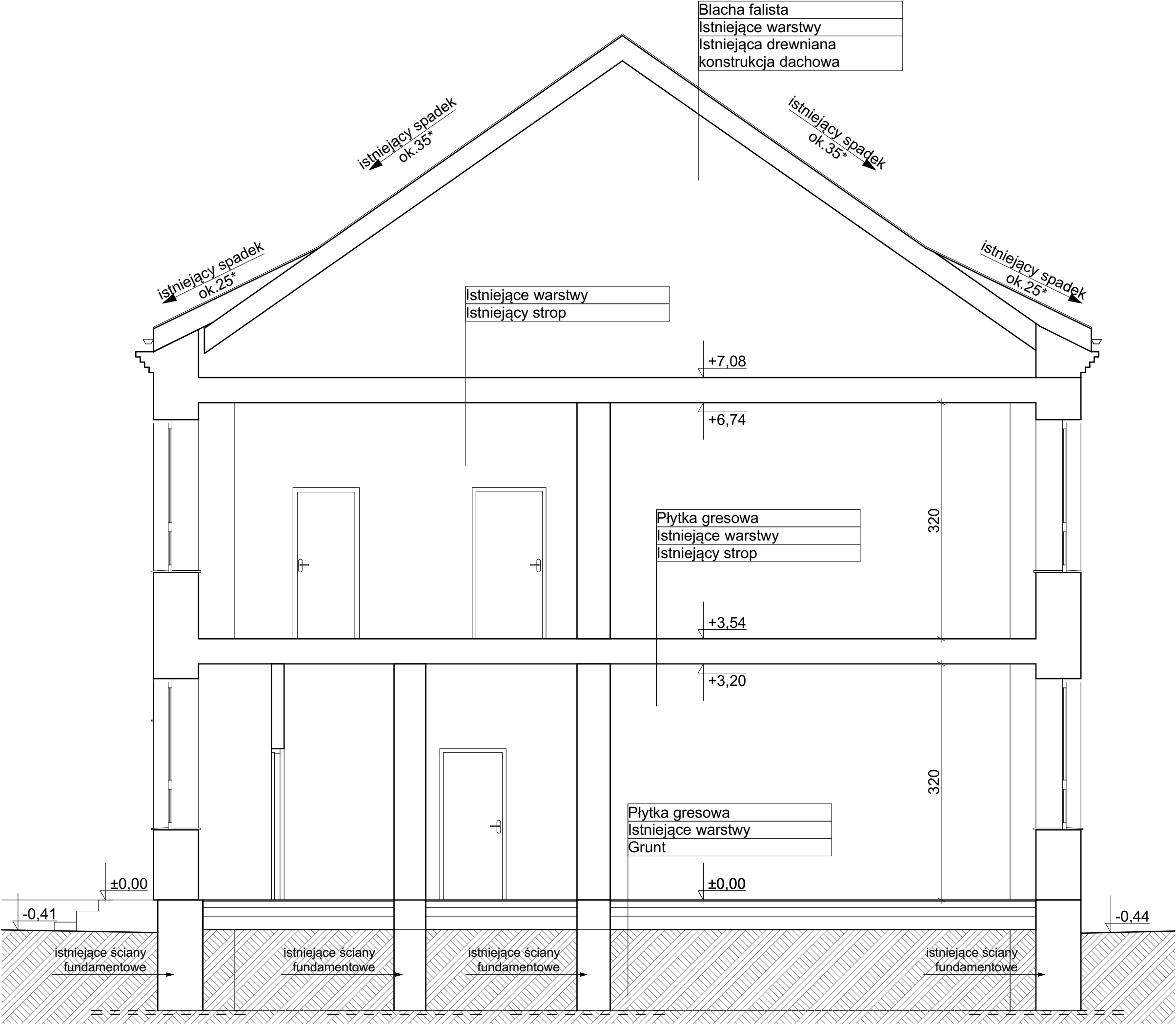
Uwaga:
Powierzchnie zostały policzone w obszarze zakresu opracowania.



Investor :	Gmina Pęczniew Pęczniew ul. Główna 10/12, 99-235 Pęczniew		
Temat :	Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej w gminie Pęczniew.		
Lokalizacja obiektu :	Pęczniew ul. Główna 15 działki nr ewid. 683, 686 obręb geodezyjny Pęczniew		
Temat rysunku:	Rzut piętra - inwentaryzacja		Skala: 1:10
Imię i nazwisko projektanta		specjalność nr uprawnień	Podpis: Data: 01.2024
mgr inż. arch. Aneta Plesiak		architektura nr upr. 1/LOOK/2014	Nr rysunku:
mgr inż. Dariusz Miłosz		konstrukcja nr upr. LOD/2807/PBKb/15	I-2



Inwestor :	Gmina Pęczniew Pęczniew ul. Główna 10/12, 99-235 Pęczniew		
Temat :	Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej w gminie Pęczniew.		
Lokalizacja obiektu :	Pęczniew ul. Główna 15 działki nr ewid. 683, 686 obręb geodezyjny Pęczniew		
Temat rysunku:	Rzut dachu - inwentaryzacja		Skala: 1:100
Imię i nazwisko projektanta		specjalność nr uprawnień	Podpis: Data: 01.2024
mgr inż. arch. Aneta Plesiak		architektura nr upr. 1/LOOK/2014	Nr rysunku: I-3
mgr inż. Dariusz Miłosz		konstrukcja nr upr. LOD/2807/PBKb/15	



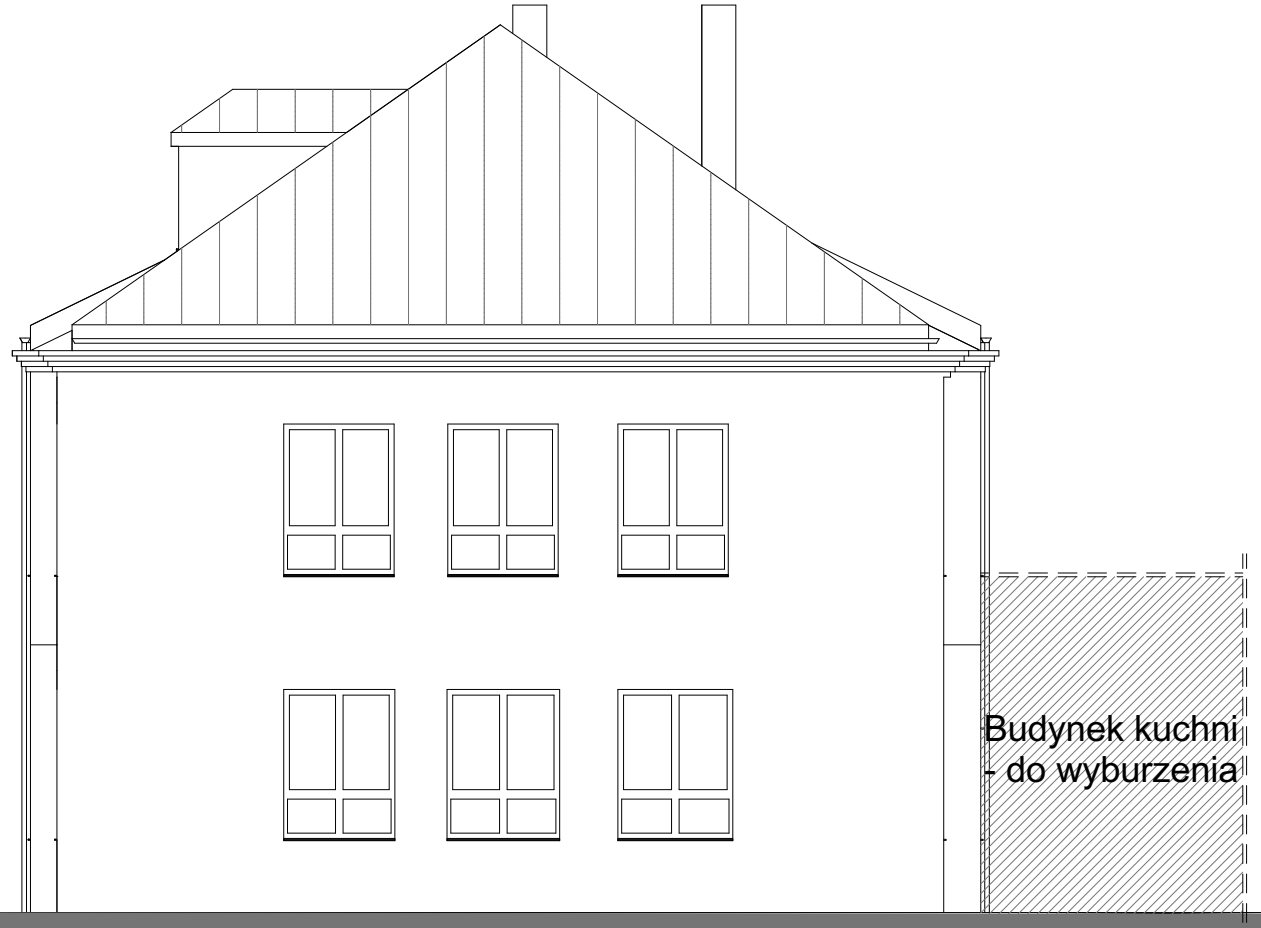
Inwestor :	Gmina Pęczniew Pęczniew ul. Główna 10/12, 99-235 Pęczniew		
Temat :	Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej w gminie Pęczniew.		
Lokalizacja obiektu :	Pęczniew ul. Główna 15 działki nr ewid. 683, 686 obręb geodezyjny Pęczniew		
Temat rysunku:	Przekrój A-A - inwentaryzacja		Skala: 1:50
Imię i nazwisko projektanta		specjalność nr uprawnień	Podpis: Data: 01.2024
mgr inż. arch. Aneta Plesiak		architektura nr upr. 1/LOOK/2014	Nr rysunku: I-4
mgr inż. Dariusz Miłosz		konstrukcja nr upr. LOD/2807/PBKb/15	

ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

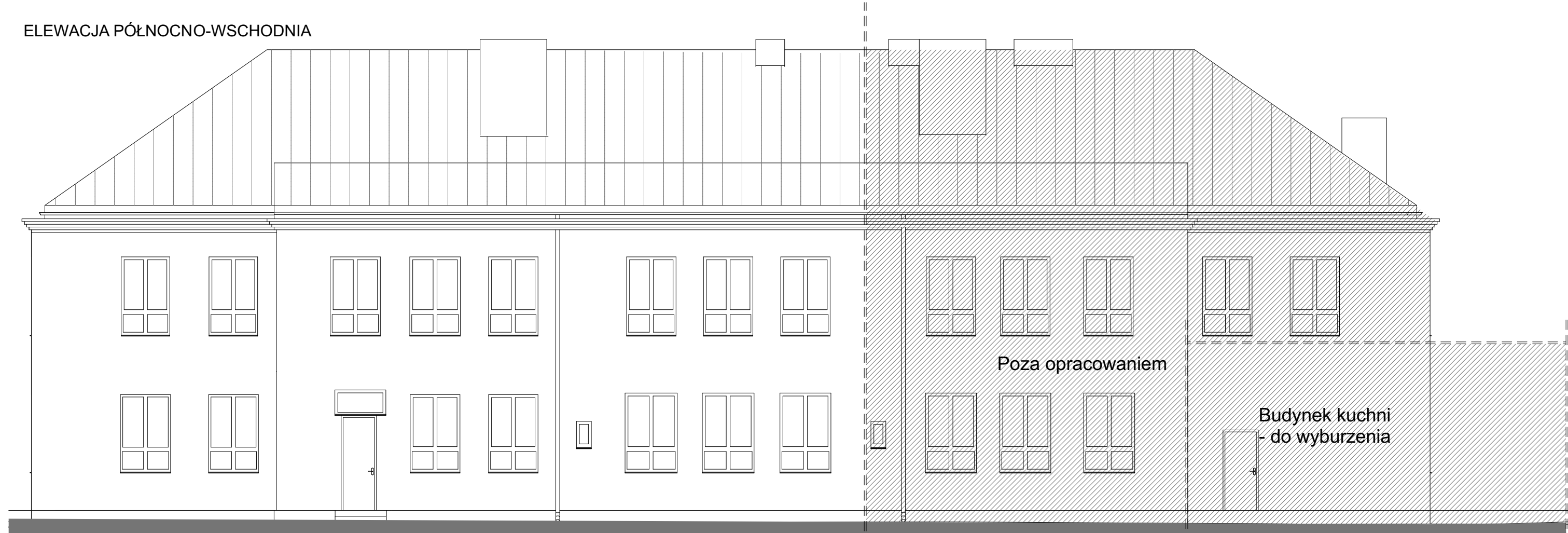


Elewacje -inwentaryzacja
Budynek nauki i oświaty nr 1

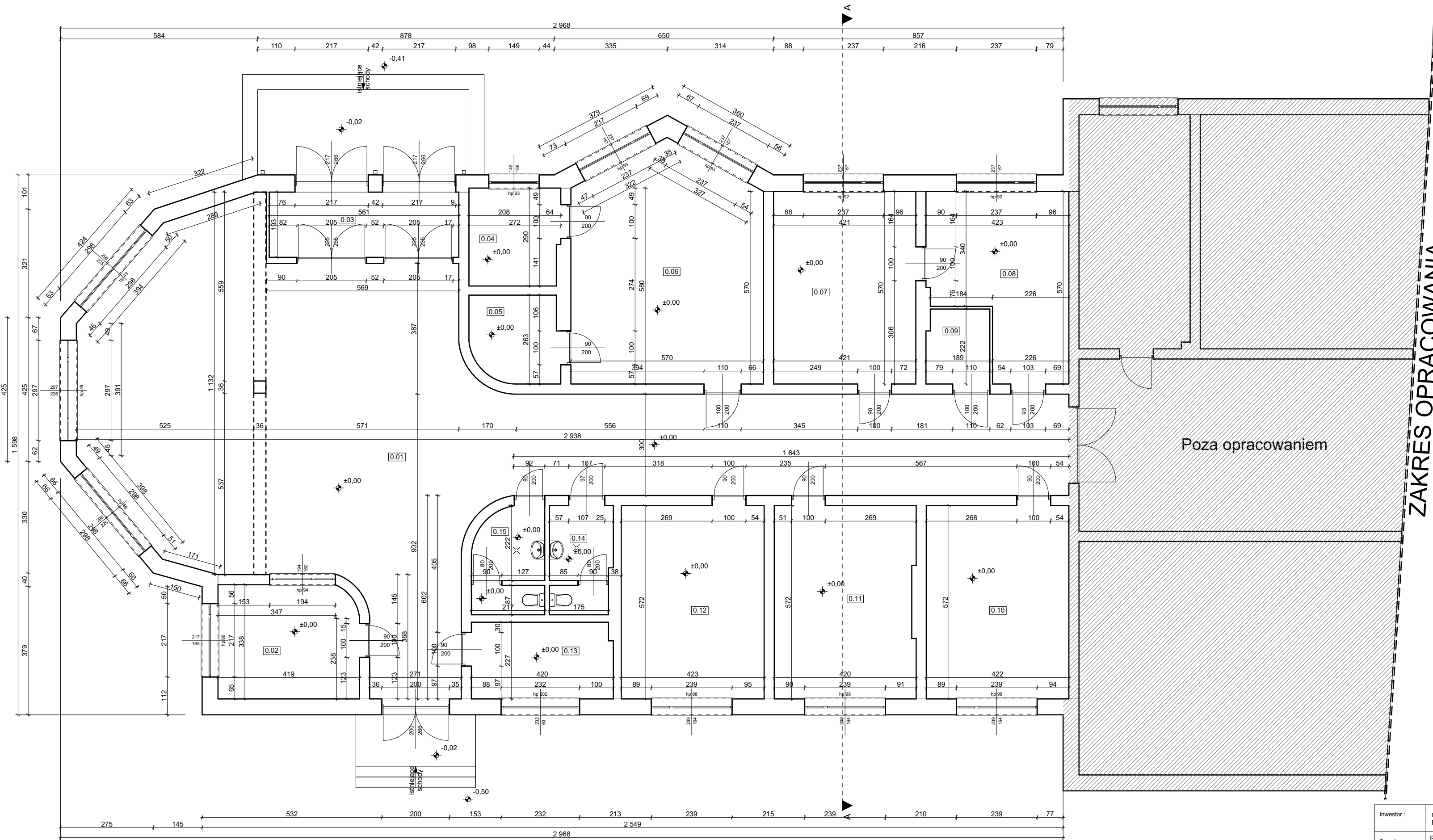
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



Inwestor :	Gmina Pęczniew Pęczniew ul. Główna 10/12, 99-235 Pęczniew		
Temat :	Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej w gminie Pęczniew.		
Lokalizacja obiektu :	Pęczniew ul. Główna 15 działki nr ewid. 683, 686 obręb geodezyjny Pęczniew		
Temat rysunku:	Elewacje - inwentaryzacja		Skala: 1:100
Imię i nazwisko projektanta	specjalność nr uprawnień	Podpis:	Data: 01.2024
mgr inż. arch. Aneta Plesiak nr upr. 1/LOOK/2014	architektura		Nr rysunku:
mgr inż. Dariusz Miłosz	konstrukcja nr upr. LOD/2807/PBKb/15		I-5

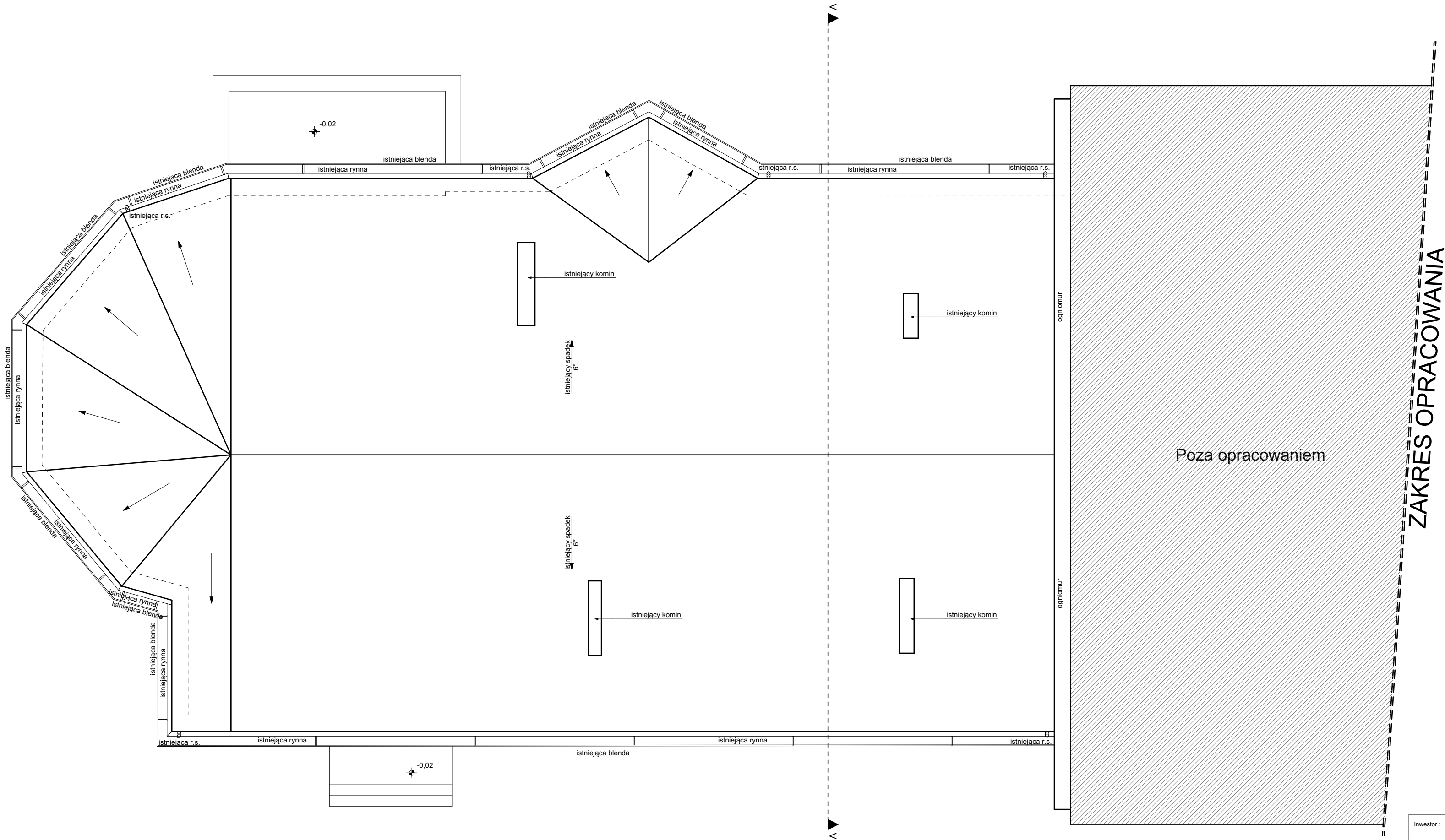


ZAKRES OPRACOWANIA

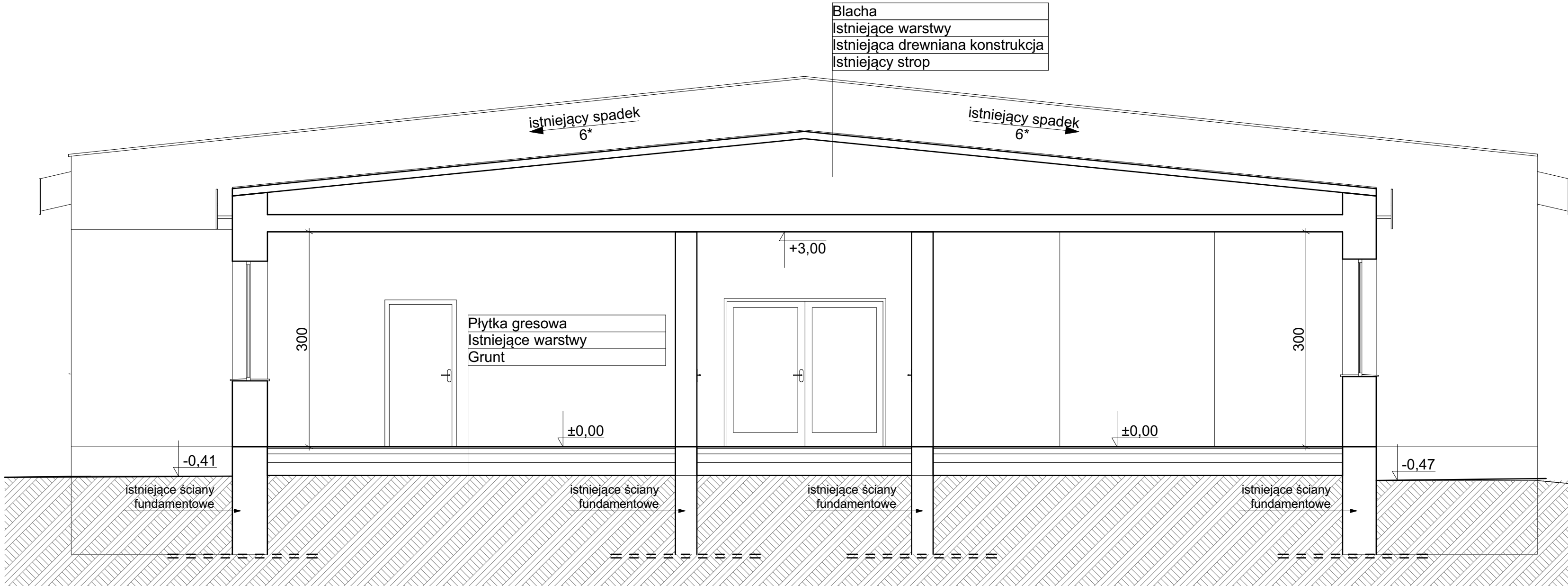
Poza opracowaniem

Zestawienie powierzchni parteru		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
0.01	Hol	169,2
0.02	Portiernia	13,9
0.03	Wiatrołap	10,8
0.04	Pom. socjalne	7,7
0.05	Magazynek	6,6
0.06	Pokój nauczycielski	37,2
0.07	Pokój dyrektora	24,0
0.08	Sekretariat	19,5
0.09	W.C.	4,1
0.10	Pokój dyrektora	24,1
0.11	Szatnia	23,7
0.12	Szatnia	24,2
0.13	Pom. sprzętów	9,5
0.14	W.C.	5,8
0.15	W.C.	6,4
		386,7 m²

Inwestor :	Gmina Pęczniew Pęczniew ul. Główna 10/12, 99-235 Pęczniew		
Temat :	Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej w gminie Pęczniew.		
Lokalizacja obiektu :	Pęczniew ul. Główna 15 działki nr ewid. 683, 686 obręb geodezyjny Pęczniew		
Temat rysunku:	Rzut parteru - inwentaryzacja		Skala: 1:100
Imię i nazwisko projektanta		specjalność nr uprawnień	Podpis: Data: 01.2024
mgr inż. arch. Aneta Plesiak		architektura nr upr. 1/L00K/2014	Nr rysunku: I-1
mgr inż. Dariusz Miłosz		konstrukcja nr upr. LOD/2807/PBKb/15	



Inwestor :	Gmina Pęczniew Pęczniew ul. Główna 10/12, 99-235 Pęczniew			
Temat :	Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej w gminie Pęczniew.			
Lokalizacja obiektu :	Pęczniew ul. Główna 15 działki nr ewid. 683, 686 obręb geodezyjny Pęczniew			
Temat rysunku:	Rzut dachu - inwentaryzacja			Skala: 1:100
Imię i nazwisko projektanta		specjalność nr uprawnień	Podpis:	Data: 01.2024
mgr inż. arch. Aneta Plesiak		architektura nr upr. 1/LOOK/2014		Nr rysunku:
mgr inż. Dariusz Miłosz		konstrukcja nr upr. LOD/2807/PBKb/15		I-2



Inwestor :	Gmina Pęczniew Pęczniew ul. Główna 10/12, 99-235 Pęczniew			
Temat :	Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej w gminie Pęczniew.			
Lokalizacja obiektu :	Pęczniew ul. Główna 15 działki nr ewid. 683, 686 obręb geodezyjny Pęczniew			
Temat rysunku:	Przekrój A-A - inwentaryzacja			Skala: 1:50
Imię i nazwisko projektanta		specjalność nr uprawnień	Podpis:	Data: 01.2024
mgr inż. arch. Aneta Plesiak		architektura nr upr. 1/L00K/2014		Nr rysunku: I-3
mgr inż. Dariusz Miłosz		konstrukcja nr upr. LOD/2807/PBKb/15		

ZAKRES OPRACOWANIA

ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA

Poza opracowaniem

ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

Poza opracowaniem

ZAKRES OPRACOWANIA

ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

Poza opracowaniem

Inwestor :	Gmina Pęczniew Pęczniew ul. Główna 10/12, 99-235 Pęczniew		
Temat :	Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej w gminie Pęczniew.		
Lokalizacja obiektu :	Pęczniew ul. Główna 15 działki nr ewid. 683, 686 obręb geodezyjny Pęczniew		
Temat rysunku:	Elewacje - inwentaryzacja		Skala: 1:100
Imię i nazwisko projektanta		specjalność nr uprawnień	Podpis: Data:
mgr inż. arch. Aneta Plesiak		architektura nr upr. 1/LOOK/2014	Nr rysunku: I-4
mgr inż. Dariusz Miłosz		konstrukcja nr upr. LOD/2807/PBKb/15	