

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Roboty budowlane**

**Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej im. Kazimierza Deki - Deczyńskiego w Pęczniewie w formule zaprojektuj – wybuduj**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA PĘCZNIEW

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 730934393

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Główna 10/12

**1.5.2.) Miejscowość:** Pęczniew

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 99-235

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL714 - Sieradzki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 436781519

**1.5.8.) Numer faksu:** 436781519

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@e-peczniew.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://peczniew.biuletyn.net/>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej im. Kazimierza Deki - Deczyńskiego w Pęczniewie w formule zaprojektuj – wybuduj

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-c0c4de74-3475-11ef-8a31-0e435a8a43bc

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00394435

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-07-03

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00042302/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej w gminie Pęczniew

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii**

Europejskiej: Nie

## 2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

#### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c0c4de74-3475-11ef-8a31-0e435a8a43bc>

#### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

#### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

#### 3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z

**wykonawcami - adres strony internetowej:** W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>

Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e- zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”). W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny). Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza). Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację Wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: [zamowienia@epeczniew.pl](mailto:zamowienia@epeczniew.pl) (nie dotyczy składania ofert). W takim przypadku Wykonawca musi udokumentować brak możliwości skomunikowania się za pomocą Platformy e-Zamówienia (np. załączyć do korespondencji zrzut ekranu, z którego będzie wynikać brak możliwości przesłania wiadomości za pośrednictwem stosownych formularzy). Korespondencja w postępowaniu prowadzona jest w języku polskim. Oznacza to, że wszelka korespondencja w języku obcym winna być złożona wraz z tłumaczeniem na język polskim.

#### 3.7.) Adres strony internetowej, pod którym są dostępne narzędzia, urządzenia lub formaty plików, które nie są ogólnie

**dostępne:** <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-c0c4de74-3475-11ef-8a31-0e435a8a43bc>

#### 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

#### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

#### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

#### 3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Informacje w zakresie ochrony danych osobowych zawarte zostały w rozdziale II SWZ.

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### **4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** ZP 271.4.2024

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

#### **4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

##### **4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie a następnie rozbudowa i przebudowa infrastruktury edukacyjnej - Szkoły Podstawowej z punktem przedszkolnym w Pęczniewie.

Inwestycje należy wykonać zgodnie z zawartymi w opracowanym PFU wytycznymi, załączoną koncepcją oraz dodatkowymi ustaleniami Inwestora z Wykonawcą projektu i robót budowlanych przy obiekcie inwestycji.

Zakres zamówienia obejmuje:

- wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej, na podstawie której uzyskane zostanie pozwolenie na przebudowę i rozbudowę obiektu oraz dokumentacji powykonawczej;
- realizację robót budowlanych w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego projekt dokumentacji budowlanej.

W ramach inwestycji powstanie obiekt w stanie surowym zamkniętym łączący dwa budynki Szkoły Podstawowej w Pęczniewie. W obiekcie będą zlokalizowane między innymi: kuchnia z niezbędnym zapleczem, sanitariaty, stołówka szkolna, pomieszczenia z możliwością wykorzystania na cele edukacyjne. Część pomieszczeń w w/w obiekcie zostanie kompleksowo wykończona. Zakres inwestycji będzie obejmował między innymi wykonanie dokumentacji, budowę nowego budynku, zagospodarowanie terenu.

Rozbudowa ma na celu poprawić jakość kształcenia poprzez poprawę jakości infrastruktury głównie zapewnienia połączenia dwóch niezależnych budynków celem wyeliminowania konieczności przemieszczania się uczniów pomiędzy budynkami, jednocześnie pozwoli zapewnić dostęp dla osób niepełnosprawnych i dostosować do obowiązujących przepisów techniczobudowlanych.

W ramach inwestycji należy również po oddaniu do użytkowania zrealizowanej rozbudowy szkoły dokonać rozbiórki obecnego zaplecza kuchennego i stołówki.

Na terenie po rozbiórce wykonać nowe zagospodarowanie terenu wokół budynku zgodnie z założeniami PFU - nowe dojścia i miejsca parkingowe wraz z zapewnieniem komunikacji dla zaplecza kuchennego i punktu przedszkolnego. Wykonanie rozbiórki i nowego ogrodzenia części terenu szkoły, terenów zielonych wraz z małą architekturą zgodnie z częścią graficzną zagospodarowania terenu.

Należy również, wykonać docieplenie fragmentów odsłoniętych ścian „Budynku nauki i oświaty nr 1” w wyniku dokonanej rozbiórki dostosowując technikę i kolorystykę do istniejącego docieplenia oraz wymienić istniejące drzwi wewnętrzne, które po rozbiórce będą drzwiami zewnętrznymi i będą musiały spełnić wymagania parametrów izolacyjności cieplnej według obowiązujących przepisów.

W celu zrealizowania inwestycji należy dokonać rozbiórek budynków gospodarczych zlokalizowanych w obrębie planowanej rozbudowy oraz infrastruktury podziemnej będącej w kolizji z projektowaną rozbudową.

W miejscu planowej rozbudowy i zagospodarowania terenu znajdują się drzewa przeznaczone do wycinki w ilości zgodnie z częścią graficzną zagospodarowania terenu.

Inwestycja obejmuje rozbudowę obiektu o:

- część zaplecza dla punktu przedszkolnego do 25 osób (odrębne wejście, szatnia, toaleta);
- zaplecze kuchenne dla obsługi min. 300 osób wraz ze stołówką dla min. 130 osób;
- szatnia ogólnoszkolna, portiernia, komunikacja, WC dla niepełnosprawnych, biblioteka oraz dwie sale świetlicowe.

Obiekt w całości musi spełniać wymagania:

- energooszczędności: wg wymagań dla budynków użyteczności publicznej;
- akustyczne wg obowiązujących norm;
- jakości wbudowanych materiałów i wyposażenia na podstawie wytycznych PFU i uzgodnień z Inwestorem;
- estetyki elewacji;
- bezpieczeństwa użytkowania;
- w innym zakresie należy zapewnić spełnienie wszelkich obowiązujących przepisów na dzień opracowywania projektu budowlanego (należy wykonać konieczne modyfikacje koncepcji załączonej do PFU w zakresie dostosowania do

obowiązujących przepisów budowlanych).

#### Zakres zamówienia.

- wykonanie badań i analiz uzupełniających - przed rozpoczęciem prac należy zweryfikować dane wyjściowe do projektowania (w tym inwentaryzację obiektu) i wykonać wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej, a w szczególności kompletnego projektu budowlanego;
- sporządzenie projektu budowlanego składającego się z projekt zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego, pełnienie nadzoru autorskiego;
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, w tym głównie pozwolenia na budowę, oraz:
  - a) operatu wodnoprawnego, jeśli będzie wymagany do odprowadzenia wód deszczowych,
  - b) inne, jeśli takie będą wymagane dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu do użytkowania.
- sporządzenie kosztorysów i przedmiarów oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- wykonanie robót budowlanych w oparciu o przedstawioną i zaakceptowaną przez Inwestora dokumentację projektową;
- zakup sprzętu wyposażenia kuchennego niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania zaplecza kuchennego, wymienionego na str. 21 PFU;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji powykonawczej;
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego.

Całość przekazywanej dokumentacji musi posiadać minimalną liczbę tożsamych egzemplarzy j.n.:

- Projekt zagospodarowania działki lub terenu - 4 egz.;
- Projekt architektoniczno-budowlany we wszystkich branżach - po 4 egz. dla każdej branży;
- Projekt techniczny we wszystkich branżach - po 3 egz. dla każdej branży;
- Projekt wykonawczy we wszystkich branżach - po 3 egz. dla każdej branży;
- Specyfikacja techniczna we wszystkich branżach - po 2 egz. dla każdej branży;
- Przedmiary robót we wszystkich branżach - po 2 egzemplarze dla każdej branży;
- Kosztorysy inwestorskie we wszystkich branżach - po 2 egzemplarze dla każdej branży;
- Dokumentację archiwalną w formie cyfrowej na płycie CD - 2 egzemplarze;
- Całość dokumentacji zapisana również w formatach – pdf i przekazana na płycie CD.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w SWZ oraz Programie Funkcjonalno - Użytkowym i w koncepcji stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45262321-7 - Wyrównywanie podłóg

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45431000-7 - Kładzenie płytek

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

- 45247240-4 - Roboty budowlane w zakresie barier stałych
- 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45421153-1 - Instalowanie zabudowanych mebli
- 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia
- 45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego
- 45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45262311-4 - Betonowanie konstrukcji
- 45262310-7 - Zbrojenie
- 45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych
- 45442200-9 - Nakładanie powłok antykorozyjnych
- 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 20 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

#### **4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Wybór oferty w ramach zamówienia dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania)

- A) Cena (C) 60 pkt. (60%) ;
- B) Kryterium Gwarancja jakości i rękojmia za wady (G) 20 pkt. (20%);
- C) Kryterium Termin realizacji zamówienia (Tr) 20 pkt. (20%);

2 . Zastosowane wzory do obliczenia punktowego:

A) Kryterium CENA (C)

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty.

$C = 60 \times N/A$

C – ilość punktów przyznanych ofercie n (z dokładnością do 2 miejsc po przecinku)

N – najniższa oferowana cena spośród ofert nie odrzuconych

A – cena oferty badanej (rozpatrywanej) - oferta n

#### B) Kryterium Gwarancja jakości i rękojmi za wady (G)

Punkty w ramach niniejszego kryterium zostaną przyznane według następujących zasad:

- Gwarancja jakości i rękojmi za wady – 60 miesięcy – 0 pkt. (0%)
- Gwarancja jakości i rękojmi za wady – 72 miesięcy – 5 pkt. (5%)
- Gwarancja jakości i rękojmi za wady – 84 miesięcy – 20 pkt (20%).

Okres gwarancji i rękojmi za wady nie może być krótszy niż 60 miesięcy.

Zamawiający nie dopuszcza wartości pośrednich. Zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji jakości i rękojmi za wady zostanie uwzględniony w umowie z Wykonawcą.

Wydłużenie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady powyżej 84 miesięcy nie spowoduje zwiększenia ilości punktów ponad maksymalne 20 punktów (20%) w kryterium „Gwarancja jakości i rękojmi za wady”, natomiast do umowy wpisana zostanie długość okresu gwarancji jakości i rękojmi podana przez Wykonawcę.

Wykonawca nie może nie zaoferować gwarancji jakości i rękojmi za wady. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę w formularzu ofertowym pola określającego długości gwarancji jakości i rękojmi za wady Zamawiający uzna to za złożenie oferty niezgodnej z SWZ. Oferta ta zostanie odrzucona.

#### C) Kryterium Termin realizacji zamówienia (Tr)

Kryterium „Termin realizacji zamówienia” będzie rozpatrywane na podstawie długości terminu podanego przez Wykonawcę w ofercie:

Termin realizacji zamówienia do 20 miesięcy od dnia zawarcia umowy – 0 pkt. (0%)

Termin realizacji zamówienia do 17 miesięcy od dnia zawarcia umowy – 15 pkt. (15%)

Termin realizacji zamówienia do 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy – 20 pkt. (20%)

Zamawiający wyznacza maksymalny termin na realizację przedmiotu zamówienia na 20 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Zamawiający nie dopuszcza wartości pośrednich. Zaoferowany przez Wykonawcę termin realizacji zamówienia zostanie uwzględniony w umowie z Wykonawcą. Skrócenie terminu realizacji zamówienia poniżej 14 miesięcy nie spowoduje zwiększenia ilości punktów ponad maksymalne 20 punktów (20%) w kryterium „Termin realizacji zamówienia”.

Wykonawca nie może nie wskazać terminu realizacji zamówienia.

W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę w formularzu ofertowym pola określającego terminu realizacji zamówienia

Zamawiający uzna to za złożenie oferty niezgodnej z SWZ.

Oferta, w której termin realizacji zamówienia będzie dłuższy niż 20 miesięcy od dnia zawarcia umowy, zostanie odrzucona z uwagi na niezgodność ze SWZ.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszej SWZ warunki, nie podlega wykluczeniu oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + G + Tr$$

Gdzie:

P – łączna liczba punktów oferty ocenianej;

C – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”;

G – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Gwarancja jakości i rękojmi za wady”;

Tr – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Termin realizacji zamówienia”.

#### 4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

##### 4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

#### Kryterium 1

##### 4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

##### 4.3.6.) Waga: 60,00

#### Kryterium 2

##### 4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

##### 4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja jakości i rękojmi za wady

##### 4.3.6.) Waga: 20

#### Kryterium 3

##### 4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

##### 4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin realizacji zamówienia

##### 4.3.6.) Waga: 20,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

## **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak**

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak**

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

A) Zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że:

A) 1. w okresie ostatnich 5-ciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał:

- co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie/ rozbudowie/ przebudowie budynku użyteczności publicznej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022poz.1225). Wartość budowy/rozbudowy/przebudowy nie może być niższa niż 3 500 000, 00 zł netto;

- co najmniej 1 dokumentację projektową, z która obejmowała budowę/rozbudowę/przebudowę budynku użyteczności publicznej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 poz. 1225), o wartości nie mniejszej niż 80 000 zł netto;

A) 2. dysponuje lub będzie dysponować i skieruje do realizacji zamówienia publicznego:

- jedną osobę, mogącą pełnić funkcje kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, która posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, która w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy przy minimum 1 zadaniu polegającym na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynków użyteczności publicznej, o wartości nie mniejszej niż 3 500 000,00 zł (netto);

- jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonała co najmniej 1 projekt budowlano-wykonawczy dla inwestycji polegającej na budowie/przebudowie/rozbudowie budynków użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 800 m<sup>2</sup>;

Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do projektowania w zakresie objętym niniejszym zamówieniem. Zamawiający dopuści odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalnościach.

W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12 a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA)-stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych.

Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie i konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez Wykonawcę faktur.

B) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej

działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł lub dla walut obcych na kwotę w wysokości równoważnej liczonej według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez NBP obowiązującego w dniu, w którym zamieszczone zostało ogłoszenie o niniejszym zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

2. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcie gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację niniejszego zamówienia.

3. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt X.1. w zakresie art. 108 ust. 1, oraz art.109 ust. 1 pkt 4 ustawy oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ( t.j. Dz.U.2023.1497 ze zm. ) Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** A) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, ich wartości, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty - wzór wykazu stanowi załącznik nr 2.4 do formularza oferty.

B) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wzór wykazu stanowi załącznik nr 2.5 do formularza oferty.

C) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w warunku.

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 75 000,00 zł.

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz.U.2023.462 ze zm.).

4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku Spółdzielczym w Poddębicach nr rachunku 459263 0000 4012 3060 2004 0003. z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu ZP 271.4.2024.”

UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:

a) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Pzp;

B) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;

C) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);

D) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;

E) Beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Gmina Pęczniew, ul. Główna 10/12; 99-235 Pęczniew;

F) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę



Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

6. Oferta wykonawcy, który nie wnieś wadium, wnieś wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp zostanie odrzucona.

7. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 Pzp.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie**

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Zamawiający w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej dopuszcza łączne spełnienie warunku przez Wykonawców.

2. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia będzie weryfikowane przez Zamawiającego zgodnie z art. 117 ust. 3 ustawy Pzp.

3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.

6. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

7. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego zostanie wybrana, Zamawiający zażąda złożenia przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak**

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie**

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak**

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Szczegółowy zakres oraz warunki wprowadzenia zmian do umowy wskazane zostały w pkt XXIII SWZ dostępnym na stronie prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-c0c4de74-3475-11ef-8a31-0e435a8a43bc>

1. Wzór umowy, stanowi Załącznik nr 3 do SWZ.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zasady dokonywania zmian umowy wskazane zostały w § 25 umowy.

3. W pozostałym zakresie zmian do umowy stosuje się art. 454-455 ustawy Pzp.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.

5. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.

6. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

7. Zmiana do umowy w sprawie zamówienia publicznego bez zachowania formy pisemnej jest dotknięta sankcją nieważności, a więc nie wywołuje skutków prawnych.

8. Wszelkie spory pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, wynikające z Umowy, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się poddać polubownemu rozwiązaniu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie**

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert: 2024-07-18 10:00**

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Platforma e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>

**8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-07-18 10:10**

**8.4.) Termin związania ofertą: do 2024-08-16**

**8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:** Tak

**8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji:** 3

**8.7) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:**

Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia liczby Wykonawców, których zaprosi do negocjacji, stosując kryteria oceny ofert określone w pkt. XXI SWZ. Zamawiający zaprosi do negocjacji maksymalnie 3 Wykonawców, którzy uzyskają najwyższą sumę punktów ze wszystkich kryteriów łącznie.

## **SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w okresie realizacji przedmiotu zamówienia osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia obejmujące:

- A) prace projektowe;
- B) roboty przygotowawcze i ziemne;
- C) roboty architektoniczno - budowlane;
- D) roboty instalacyjne;
- E) roboty wykończeniowe.

Szczegółowe informacje w powyższym zakresie zawarte zostały w pkt IV SWZ dostępnym na stronie postępowania pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-c0c4de74-3475-11ef-8a31-0e435a8a43bc>

2. Stosownie do treści § 8 ust. 1 – 3 Załącznika do uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. (zmienionego uchwałą Rady Ministrów nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r., uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r. oraz uchwałą Rady Ministrów nr 205/2022 z dnia 13 października 2022 r.) Zamawiający informuje, że:

a) po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, skutkującego wyborem Wykonawcy i złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 8 ust 5 Regulaminu Edycji 8, Zamawiający złoży do BGK wniosek o udzielenie promesy, o której mowa w art. 69a ust. 1 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 568 z późn. zm.)

b) BGK udziela promesy w terminie 7 dni roboczych od dnia wpływu prawidłowo złożonego wniosku o udzielenie promesy. Promesa stanowi dla Zamawiającego podstawę do zawarcia umowy na realizację inwestycji.

3. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie części zamówienia, tj. środki z promesy, o której mowa w pkt XXIV.1 SWZ nie zostaną mu przyznane.

4. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainie oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U.2023.1497 ze zm.).

5. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- Marta Jagodzińska - Skwara – Kierownik referatu Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej, Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Inwestycji – tel. 43 678 15 19 wew. 24.
- Damian Jaruga – Inspektor - tel. 43 678 15 19 wew. 31