**Załącznik nr 2 do SWZ**

**UMOWA NR ……………**

zawarta w dniu ..................................... w Nowych Piekutach,

pomiędzy

**Gmina Nowe Piekuty,** ul. Główna 8, 18-212 Nowe Piekuty, NIP 722-15-89-845, REGON 450670210

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM,** reprezentowaną przez:

1. Marka Kaczyńskiego – Wójta Gminy Nowe Piekuty

przy kontrasygnacie Anny Kunickiej – Skarbnika Gminy Nowe Piekuty

a

reprezentowanym przez:

1..............................................................................................

2. .........................................................................................................,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” ,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym według ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r. poz. 1605 ze zm.), współfinansowanego ze środków budżetu Województwa Podlaskiego formie dotacji celowej na realizację zadania pod nazwą „Przebudowa i adaptacja części pomieszczeń wraz z zakupem niezbędnego wyposażenia w Szkole Podstawowej w Nowych Piekutach i Szkole Podstawowej w Jabłoni Kościelnej”, Strony zawierają umowę na wykonanie tego zadania i oświadczają co następuje:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia polegający na przebudowie i remoncie łazienki na piętrzepolegający na rozbiórce ścian i istniejących łazienek, wykonanie łazienek dla dziewcząt i chłopców, łazienki dla osób niepełnosprawnych i pomieszczenia socjalnego dla pracowników obsługi oraz wykonanie instalacji elektrycznej w ramach realizacji zadania pod nazwą: „Przebudowa i adaptacja części pomieszczeń w budynku szkoły podstawowej w Nowych Piekutach” zgodnie z dokumentacją techniczną, ofertą Wykonawcy i Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), które są załącznikami do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca powierzy następującym Podwykonawcom:
2. ……………………………. (nazwa podmiotu), …………………………….(dane kontaktowe), …………………………….(przedstawiciel podwykonawcy);
3. ……………………………. (nazwa podmiotu), …………………………….(dane kontaktowe), …………………………….(przedstawiciel podwykonawcy);

wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:

1) ………………………….……………………….

1. ………………………………………………………………………

Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji przedstawionych powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

1. W celu zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie ma konieczności zawarcia aneksu Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
4. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
5. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
6. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
7. wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
8. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
9. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazu personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
10. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
12. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
13. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
14. kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
15. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
17. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i projekt jej zmiany, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych ust 7.
18. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w szczególności w następujących przypadkach:
19. niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 4 pkt 6,
20. gdy projekt umowy przewidywał termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1,
21. niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,
22. gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez ………. (*podmiot trzeci*), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
23. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
24. gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
25. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
26. gdy projekt umowy zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
27. gdy projekt umowy zwiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
28. gdy projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia.
29. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
30. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo lub kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
31. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od jej przedłożenia - w przypadkach określonych w ust. 9.
32. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiana, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
33. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, lub kopię jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych
34. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
35. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
36. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 – 13.
37. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
38. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
39. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć prace będące przedmiotem zamówienia w **terminie do 31.10.2024 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty budowlane w terminie 7 dni od przekazania placu budowy przez Zamawiającego.

**§ 4**

1. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy :
2. zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, sprzętu, innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
3. niezwłoczne usunięcie ewentualnych wad, stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji, czy też rękojmi za wady,
4. zapewnienie odpowiednich warunków bezpieczeństwa oraz rozwiązań organizacyjno - technicznych stosowanych ze względu na charakter umowy i specyfikę Zamawiającego w uzgodnieniu z Zamawiającym,
5. składanie materiałów i sprzętu w ustalonych z Zamawiającym miejscach oraz utrzymanie tam

należytego porządku,

1. pokrycie kosztów wywozu odpadów, gruzu itp.,
2. pokrycie ewentualnych kosztów pobranej wody z wodociągów gminnych na potrzeby realizowanej inwestycji, oraz energii elektrycznej w przypadku korzystania z podłączenia Inwestora,
3. po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy oraz pozostawienie innych terenów wykorzystywanych w czasie realizacji inwestycji w stanie niepogorszonym w stosunku do stanu sprzed przekazania placu budowy,
4. naprawy szkód powstałych w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
5. zabezpieczenie mienia własnego, pracowników od zniszczenia i kradzieży,
6. zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt terenu budowy,
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za efekty i skutki, w szczególności szkody i wady wykonywanych lub wykonanych prac i czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy przedstawić zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na umowę o pracę zgodnie z warunkami zamawiającego zawartymi w SWZ.
9. W celu weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający przewiduje możliwość żądania w szczególności:
10. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
11. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
12. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
13. innych dokumentów

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) udostępnienie w terminie terenu robót,

2) zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia.

**§ 5**

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia jest …………………., tel. ……………………………..
2. Wykonawcę w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia reprezentuje …….., tel. ………

**§ 6**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.
2. Zamawiający za zgodą wyrażoną na piśmie dopuszcza wprowadzenie zmian materiałów i urządzeń określonych w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych) pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i będą spowodowane w szczególności poprzez następujące okoliczności:

1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wybudowanego obiektu,

2) wynikające ze zmiany obowiązujących przepisów mających wpływ na wykonanie lub należyte wykonanie niniejszej umowy,

3) w przypadku, gdy materiał przewidziany dokumentacją projektową lub specyfikacjami technicznymi został wycofany z obrotu lub produkcji

**§ 7**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości łącznej netto ……………. zł plus podatek VAT 23% w kwocie ……………… zł tj. łącznie brutto ………………… zł (słownie brutto: …………………… złotych),
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym:

1) koszty wynikające wprost z dokumentacji projektowej w części opisowej i rysunkowej;

2) wszelkie inne koszty nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania zamówienia.

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane prace pod warunkiem przedstawienia przez niego Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów potwierdzających zapłatę, o których mowa w ust. 3, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych
4. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego/Inspektora Nadzoru protokół odbioru częściowego, jako podstawa do dokonania odbioru częściowego i rozliczenia należnego wynagrodzenia.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego, jako podstawa do dokonania odbioru końcowego i rozliczenia należnego wynagrodzenia.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie opłacone przelewem, metodą podzielonej płatności, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze i znajdujący się w wykazie podatników VAT, w terminie w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego – z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
7. Faktury wystawiane przez Wykonawcę powinny zawierać następujące dane:

Nabywca: Gmina Nowe Piekuty, ul. Główna 8, 18-212 Nowe Piekuty, NIP 722-15-89-845,

Odbiorca: Urząd Gminy Nowe Piekuty, ul. Główna 8, 18-212 Nowe Piekuty

**§ 8**

1. Strony ustalają, że odbiory częściowe w zakresie robót budowlanych zostaną dokonane w obecności Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego, przy czy nie stanowi on odbioru prac, a jedynie polega na sprawdzeniu rzeczywistego postępu robót zgłoszonych do płatności na podstawie faktury częściowej. Natomiast odbiór końcowy dokonywany jest przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego i obejmuje on wszystkie prace łącznie z pracami podlegającymi odbiorom częściowym.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy (robót) oraz potwierdzeniem przez Inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego gotowości obiektu do odbioru.
4. Wykonawca przed zgłoszeniem przedmiotu zamówienia do odbioru zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, wszelkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności wyniki badań i pomiarów, o których mowa w ust. 4, atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia według dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca jest zobowiązany do inwentaryzacji powykonawczej, wykonania niezbędnych pomiarów instalacji elektrycznych.
7. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru końcowego - w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia do odbioru dokonanego zgodnie z ust. 1-2.
8. Jeżeli w ciągu 10 dni roboczych od przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego robót budowlanych nie zostanie podpisany protokół odbioru końcowego przez Zamawiającego z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających odbiór przedmiotu zamówienia lub niezrealizowania całości przedmiotu zamówienia, Zamawiającemu przysługuje kara umowna zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2. naliczona od dnia następującego po dniu, do którego Wykonawca zobowiązany był zakończyć roboty budowlane.
9. W odbiorze końcowym uczestniczyć będą przedstawiciele: Zamawiającego i Wykonawcy.
10. Odbiór końcowy uważa się za dokonany w przypadku podpisania końcowego protokołu odbioru przez Zamawiającego.
11. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują w szczególności następujące uprawnienia:
12. żądania usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia,
13. żądania obniżenia przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, zgodnie z ust. 14 niniejszego paragrafu.
14. W przypadku zażądana usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
15. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy - na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy – kosztów usunięcia wady w zastępstwie Wykonawcy.
16. W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości przedmiotu zamówienia.
17. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego jest równoznaczne z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu zamówienia.
18. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

**§ 9**

* + - 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1. w przypadku zwłoki w terminie rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
2. w przypadku zwłoki w terminach zakończenia robót budowlanych - w wysokości 0,3% od wysokości wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
4. za odstąpienie od umowy w całości albo w części przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
5. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
6. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian - w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
7. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian - w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
8. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
9. za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 3 - w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia uchybienia,
10. za niedopełnienie wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia czynności – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby pracowników wskazanych przez Wykonawcę w oświadczeniu, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy;
11. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia w innych przypadkach aniżeli określone w pkt. 1-10 - w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.

2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej, przekraczającej zastrzeżone kwoty kary umownej.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.

**§ 10**

* 1. Poza przypadkami określonymi przepisami prawa Zamawiający może odstąpić od realizacji umowy w całości albo w części, jeżeli Wykonawca:
  2. nie podjął realizacji prac w terminie 7 dni od przekazania placu budowy,
  3. nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy, lub wykonuje je bez zachowania wymaganej staranności,
  4. zaniechał realizacji umowy, bądź przerwał realizację robót przez okres dłuższy niż 14 dni,
  5. zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
  6. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  7. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, które może uniemożliwić prawidłowe wykonanie zobowiązań umownych,
  8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawy odstąpienia.
  9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane.

**§ 11**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ………….. zł, stanowiącej 3 % wartości brutto umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: …………………………………../ Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wpłacono na uzgodniony z Zamawiającym rachunek bankowy\*.
3. Ustala się podział kwoty wniesionej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy na następujące części:
4. 70 % wartości dotyczyć będzie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
5. 30 % wartości dotyczyć będzie zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1. zostanie zwrócone/zwolnione\* w następujących terminach:
7. część zabezpieczenia tj. 70% gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót - w terminie do 30 dni po odbiorze końcowym i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia powstałych wad,
8. pozostała część tj. 30 % - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
9. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót lub gwarancji.
10. W przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny na realizację umowy po przesunięciu terminu.

\* *niepotrzebne skreślić*

**§ 12**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty na okres …………od daty odbioru końcowego:
2. wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu przez Zamawiającego – w wyznaczonym mu techniczne możliwym terminie,
3. w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z pkt 1) niniejszego ustępu, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie zgłoszonej wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go prawa do dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą Umową. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na pokrycie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 ust. 3 pkt 2- kosztów usunięcia wady w zastępstwie Wykonawcy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty zgodnie z ofertą i przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca w ramach gwarancji ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną robót.
6. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej.
7. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty budowlane wynosi tyle samo co okres gwarancji licząc od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania karty gwarancyjnej w dniu odbioru końcowego – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr…….do niniejszej umowy.

**§ 13**

Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 14**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
   * 1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
     2. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
     3. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
     4. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
     5. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
     6. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
     7. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Strony mogą dokonać zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
   * 1. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
     2. konieczności wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawo Budowlane,
     3. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
     4. wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
     5. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
     6. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
     7. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia w następujących przypadkach:
5. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
6. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
7. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
8. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu zamówienia, do której zastosowanie będzie miała zmiana stawki podatku od towarów i usług.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1, cena jednostkowa netto nie zmieni się, a cena jednostkowa brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 4 Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu realny wpływ zmiany na wartość należnego mu wynagrodzenia, w szczególności przedłożyć wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.

11. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 12, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany umowy w zakresie określonym w ust. 4, zaopiniowanej przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

**§ 15**

* + - 1. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony poddają mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
      2. Spory, których nie dotyczy ust. 1, mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu sądowi powszechnemu właściwego rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 16**

1. SWZ na realizację robót budowlanych o których mowa w § 1 ust. 1 wraz z załącznikami oraz ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

**§ 17**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca: Zamawiający:**

**Załącznik nr 1 do Umowy ……………….**

**KARTA GWARANCYJNA**

1. **Przedmiot gwarancji: „Przebudowa i adaptacja części pomieszczeń w budynku szkoły podstawowej w Nowych Piekutach”**
2. **Zamawiający jako Uprawniony: Gmina Nowe Piekuty**
3. **Użytkownik:**
4. **Wykonawca jako Gwarant: ……………………………..**
5. **Umowa nr ………………… z dnia …………..**
6. **Charakterystyka przedmiotu umowy zwanego przedmiotem gwarancji:**
7. **Data odbioru końcowego:**
8. **Ogólne warunki gwarancji i jakości:**
9. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi dokumentami stanowiącymi załącznik do Umowy,
10. Wykonawca (Gwarant) ponowi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót budowlanych,
11. **Okres gwarancji wynosi ………… lat od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót,**
12. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momenty zgłoszenia wady do momenty jej skutecznego usunięcia,
13. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu,
14. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
15. działania siły wyższej, pod pojęciem której strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
16. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
17. działania osób trzecich (dewastacja),
18. szkód wynikłych z winy Użytkownika, w szczególności powstałych w związku z niewłaściwym użytkowaniem obiektu lub jego niewłaściwą konserwacją.
19. **W związku z udzieloną Gwarancją jakości Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do:**
20. nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika, w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
21. w trybie natychmiastowym od ich zgłoszenia: awarie, wady zagrażające awarii, wady uciążliwe lub uniemożliwiające korzystanie z obiektu,
22. w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia: wady urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji,
23. w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia: pozostałe przypadki.

Jeśli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych wyżej terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o ich przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tych terminów.

1. Nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął,
2. Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i nie może nastąpić później niż w ciągu terminów wskazanych w pkt. 9 ppkt. 1 powyżej od daty zawiadomienia przez Zamawiającego Wykonawcy o wystąpieniu wady pod rygorem skutków prawnych.
3. **Wykonawca oświadcza, że przyjmuje na siebie odpowiedzialność:**

Za wszystkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub podczas wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej,

1. Niezależenie od udzielonej gwarancji jakości – odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.
2. Zamawiający i Użytkownik zobowiązują się do przechowywania dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego robót – celem kwalifikacji i weryfikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i/lub sposobu ich usunięcia.
3. **Przeglądy gwarancyjne:**
4. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą:
5. po pierwszym roku obowiązywania gwarancji jakości,
6. minimum na 3 miesiące przed upływem okresu gwarancji,
7. w każdym przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej,
8. datę, miejsce, godzinę dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Użytkownik zawiadamiając o tym Zamawiającego i Wykonawcę na piśmie z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem,
9. jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, nie stawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową,
10. z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie pisemny protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 3 egzemplarzach. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
11. Komunikacja:
12. o każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego lub Użytkownika powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy, a następnie potwierdza zgłoszenie faxem pod numer ……………. lub e-mailem na adres …………………………. Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów, o których mowa w pkt. 9 ppkt. 1 powyżej,
13. potwierdzenie dokonywane jest za pośrednictwem telefonu i faxu lub e-maila. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcy o wadzie nawet jeśli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie faxem lub e-mailem na wyżej wskazane numery i adresy,
14. wszelka komunikacja między stronami prowadzona w formie pisemnej przesyłana będzie na adres:
15. Wykonawca: ………………………
16. Zamawiający: ……………………..,
17. O zmianach numerów lub adresów, o których mowa w niniejszym punkcie, strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni do chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji na ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
18. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
19. Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**Warunki gwarancji podpisali:**

Wykonawca …………………………………

Zamawiający ……………………………….

Użytkownik ……………………………….

**Załącznik nr 3 do SWZ**

**F O R M U L A R Z O F E R T Y**

Nazwa i siedziba Wykonawcy albo Imię i nazwisko, adres zamieszkania i adres Wykonawcy

..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Osoba uprawniona do kontaktu z Zamawiającym (imię, nazwisko, stanowisko):

.....................................................................................................................................................

Nr telefonu, faksu...........................................................................................................................

Regon:......................................................................... NIP:....................................................................

Województwo...............................................................

Internet: http://............................................................ e-mail:..........................@.........................

Dla:

**Gminy Nowe Piekuty**

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu publicznym prowadzonym w trybie podstawowym pn. ***”*Przebudowa i adaptacja części pomieszczeń w budynku szkoły podstawowej w Nowych Piekutach*”*, numer sprawy: IK.271.12.2024**

1. Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w SWZ w cenie ryczałtowej:

cena netto.........................................zł podatek VAT (…… %)..................................złcena brutto.......................................................zł(słownie: ....................................................................................................................................)

2. Udzielamy ..............- letniej gwarancji i rękojmi[[1]](#footnote-1) na wykonane roboty budowlane, licząc od dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót.

3. Oświadczamy, że projekt umowy, stanowiący załącznik Nr 2 do SWZ, został przez nas zaakceptowany w całości i bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zaproponowanych warunkach.

4. Zobowiązujemy się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie …………….…………………..

1. Potwierdzamy spełnienie wymaganego przez Zamawiającego terminu płatności, tj. 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury
2. Wadium w kwocie **………………. zł (słownie: ………………… złotych)** zostało wniesione   
   w **formie .............................................................................................................**

Informujemy, że zwrot wadium wniesionego w pieniądzu powinien nastąpić przelewem na konto bankowe nr[[2]](#footnote-2):............................................................................................................................

1. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji warunków zamówienia.
2. **Oświadczenie dotyczące podwykonawstwa (należy zaznaczyć właściwy kwadrat):**

**** Nie zamierzam(-y) powierzyć podwykonawcom żadnej części zamówienia

*****Zamierzam(-y) następujące części zamówienia powierzyć podwykonawcom:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa/firma, adres podwykonawcy** | **Powierzane czynności** | **Uwagi** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

*(wypełnić, jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć prace podwykonawcom)*

1. Zamówienie zrealizujemy **(należy zaznaczyć właściwy kwadrat):**

**** sami

**** w konsorcjum z:

- ……………………………………………………………………………………………….………………………………………..

1. (Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający ofertę jako konsorcjum). Oświadczamy, że sposób reprezentacji konsorcjum dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…

1. Informujemy, że Wykonawca[[3]](#footnote-3) jest mikroprzedsiębiorstwem 🞎, małym 🞎 bądź średnim 🞎 lub dużym przedsiębiorstwem 🞎(zaznaczyć właściwy kwadrat)[[4]](#footnote-4):
2. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[[5]](#footnote-5) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu[[6]](#footnote-6).
3. Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi integralną jej część są:

(numerowany wykaz załączników wraz z tytułami)

................................................................

................................................................

............... …………................................................................

Data Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

**Załącznik Nr 4 do SWZ**

**IK.271.12.2024**

**Zamawiający:**

**Gmina Nowe Piekutyulica Główna 818-212 Nowe Piekuty**

**Wykonawca:**

………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres,   
w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

…………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Przebudowa i adaptacja części pomieszczeń w budynku szkoły podstawowej w Nowych Piekutach”**,prowadzonego przez **Gminę Nowe Piekuty**,oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 4,5,7 ustawy Pzp.
3. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

Miejscowość …………….……., dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ……………………………...[[7]](#footnote-7) ustawy Pzp. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze[[8]](#footnote-8):

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

Miejscowość …………….……., dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w punkcie IV SWZ.

Miejscowość …………….……., dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne   
z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Miejscowość …………….……., dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**Załącznik nr 5 do SWZ**

**IK.271.12.2024**

………………………………….

/nazwa i adres wykonawcy/

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH NIE WCZEŚNIEJ NIŻ W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT, A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY - W TYM OKRESIE, W ZAKRESIE WYMAGANYM W SWZ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj zrealizowanych robót**  **(podanie nazwy inwestycji i miejsca jej realizacji z opisem pozwalającym na ocenę spełniania warunku udziału w postępowaniu** | **Wartość robót** [w zł brutto] | **Daty wykonania**  **zamówienia** | | **Zamawiający**  **(nazwa podmiotu, na rzecz którego roboty te zostały wykonane)** |
| **Data rozpoczęcia [dd/mm/rrrr]** | Data zakończenia [dd/mm/rrrr] |
| **1.** |  |  |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |  |  |

Należy załączyć **dowody** określające czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

**Oświadczam(y), że:**

1. poz. nr ............... wykazu stanowi doświadczenie Wykonawcy składającego ofertę\*
2. poz. nr ............... wykazu jest doświadczeniem oddanym do dyspozycji przez inny/inne podmiot/y, na potwierdzenie czego załączam/my pisemne zobowiązanie tego/tych podmiotu/ów do oddania do dyspozycji swoich zasobów\*

**\*niewłaściwe skreślić**

………..…………………………………………………………..

*podpisy upełnomocnionych przedstawicieli wykonawcy*

**Załącznik Nr 6 do SWZ**

**IK.271.12.2024**

Data ..........................

Nazwa Wykonawcy ................................................................

Adres Wykonawcy ...............................................................

**Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia   
oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami w postępowaniu pn.**

**„Przebudowa i adaptacja części pomieszczeń w budynku szkoły podstawowej**

**w Nowych Piekutach”**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Lp.*** | **Zakres wykonywanych czynności /**  **Imię i nazwisko** | **Opis posiadanych kwalifikacji zawodowych (data uzyskania uprawnień, nr, opis uprawnień)** | **Podstawa do dysponowania osobą1** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1 Należy precyzyjnie określić podstawę do dysponowania wskazaną osoba, tj. np. pracownik własny (umowa o pracę), umowa zlecenie, umowa o dzieło, czy jest to pracownik oddany do dyspozycji przez inny podmiot. Jeżeli Wykonawca polega na zasobach innego podmiotu załącza do oferty pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania mu do dyspozycji osoby/osób z uprawnieniami jak wskazano w tabeli, na okres korzystania tej/ tych osoby/osób przy wykonywaniu zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

………….………………………….……….....…………....................

podpis / upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

**Załącznik Nr 7 do SWZ**

**IK.271.12.2024**

|  |
| --- |
| *WZÓR -* **ZOBOWIĄZANIE**  **innego podmiotu do udostępnienia Wykonawcy zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia** |

Nazwa i adres WYKONAWCY:

..................................................................................................................................................

Nazwa i adres PODMIOTU trzeciego składającego zobowiązanie:

..................................................................................................................................................

(Nazwa Wykonawcy)

Zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji w/w Wykonawcy niezbędnych zasobów wiedzy i doświadczenia/potencjału technicznego/osób zdolnych do wykonania zamówienia\*) przy wykonywaniu zamówienia publicznego na: **„Przebudowa i adaptacja części pomieszczeń w budynku szkoły podstawowej w Nowych Piekutach”** na następujących zasadach:

1. Zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby:

..................................................................................................................................................

1. Sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia:

...................................................................................................................................................

1. Czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą: ………………………………………………………………………………………………

........................................................

(data)

........................................................

(Podpis upełnomocnionego przedstawiciela podmiotu składającego zobowiązanie)

*\*) niepotrzebne skreślić*

UWAGA: Niniejsze zobowiązanie należy złożyć wraz z ofertą jedynie w przypadku korzystania z potencjału innego podmiotu przy realizacji zamówienia.

1. Zamawiający ustala **minimalny wymagany termin udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz użyte/dostarczone materiały na okres 3 lat,** licząc od dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót. Wykonawca może przedłużyć termin gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz użyte/dostarczone materiały na okres **maksymalnie 5 lat**, licząc od dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót. Jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji na okres dłuższy niż 5 lat, Zamawiający obliczając ilość punktów w kryterium „gwarancja i rękojmia”, będzie traktował taki zapis tak, jak gdyby Wykonawca udzielił gwarancji i rękojmi na okres 5 lat. Do umowy również zostanie wprowadzony termin gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz użyte/dostarczone materiały na okres 5 lat, licząc od dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót (pomimo proponowanego w ofercie przez Wykonawcę dłuższego okresu gwarancji).

   W przypadku, gdy Wykonawca nie poda żadnego okresu gwarancji w Formularzu oferty, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca udziela gwarancji na okres 3 lat.

   Jeżeli Wykonawca w Formularzu oferty zaoferuje okres gwarancji krótszy, niż wymagane 3 lata, Zamawiający odrzuci jego ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 Ustawy. [↑](#footnote-ref-1)
2. W przypadku braku informacji o numerze rachunku bankowego, na który Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu, wadium zostanie zwrócone na ten rachunek bankowy, z którego zostało wpłacone przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. [↑](#footnote-ref-2)
3. W przypadku konsorcjum wymaganą informację należy podać w odniesieniu do lidera konsorcjum. [↑](#footnote-ref-3)
4. Zgodnie z definicją zawartą w Załączniku I do rozporządzenia Komisji (UE) NR 651/2014 z dnia 17 czerwca   
   2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 108 Traktatu. [↑](#footnote-ref-4)
5. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). [↑](#footnote-ref-5)
6. W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie). [↑](#footnote-ref-6)
7. Należy podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. [↑](#footnote-ref-7)
8. W przypadku gdy nie dotyczy, należy daną treść oświadczenia wykreślić. [↑](#footnote-ref-8)