**Załącznik nr 2 do SWZ**

**Wykonawca:**

……………………………………………………………

**Oświadczenie Wykonawcy**

**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA ORAZ SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**P-43/2024 Wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany pokryć dachowych na 2 budynkach Radomskiego Szpitala Specjalistycznego**

*(nazwa postępowania)*,

prowadzonego przez Radomski Szpital Specjalistyczny im. dr. Tytusa Chałubińskiego z siedzibą w Radomiu, przy ul. Lekarskiej 4*,* oświadczam, co następuje:

1. **OŚWIADCZENIA WYKONAWCY DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA :**
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 ustawy Pzp.
3. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp.

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …………. ustawy Pzp*(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 lub art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze

………………………………………………………………………………………………………………………………….…………………………………

**3.** Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, ogłoszonej w dniu 15 kwietnia 2022 r. w Dzienniku Ustaw pod poz. 835.

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, ogłoszonej w dniu 15 kwietnia 2022 r. w Dzienniku Ustaw pod poz. 835……………………………………………………….

1. **OŚWIADCZENIA WYKONAWCY DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego………………………..

**III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA W ZAKRESIE PODSTAW WYKLUCZENIA /Jeżeli dotyczy/:**

**1.** Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 ustawy Pzp.

**2.** Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp.

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …………. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 lub art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze

………………………………………………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………..……………………………………………………………………………………………………………………………………………..

*(Wypełnia podmiot udostępniający zasoby)*

**3.** Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, ogłoszonej w dniu 15 kwietnia 2022 r. w Dzienniku Ustaw pod poz. 835.

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, ogłoszonej w dniu 15 kwietnia 2022 r. w Dzienniku Ustaw pod poz. 835………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

*(Wypełnia podmiot udostępniający zasoby).*

**IV. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU /Jeżeli dotyczy/:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu w zakresie w jakim wykonawca powołuje się na moje zasoby

………………………………………………..…………………………………………………….……………………

*(Wypełnia podmiot udostępniający zasoby)*

**V. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne   
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

……………………………...……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

Powyższe oświadczenie wypełnia:

* + 1. W pkt. I i II i V wykonawca (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, każdy z osobna)
    2. W pkt. III i IV i V podmiot na którego zasoby powołuje się wykonawca - udostępniający zasoby.

**Załącznik nr 3 do SWZ**

**FORMULARZ CENOWY**

**Wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany pokryć dachowych na 2 budynkach Radomskiego Szpitala Specjalistycznego**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L. p.** | **OPIS** | **Wartość oferowana netto w PLN** | **Stawka podatku VAT w %** | **Wartość oferowana brutto w PLN** |
|  | ***1.*** | ***2.*** | ***3.*** | ***4.*** |
| **1.** | **Roboty budowlane w zakresie wymiany pokryć dachowych - Budynek nr 1 o powierzchni ok 1070 m2** |  |  |  |
| **2.** | **Roboty budowlane w zakresie wymiany pokryć dachowych - Budynek nr 2 o powierzchni ok 850 m2** |  |  |  |
| **Razem:** | | | |  |

Wykonawca dla każdej pozycji formularza cenowego wylicza wartość oferowaną brutto w PLN wg zasady:

a) Wartość oferowana brutto w PLN (kolumna nr 4) stanowi wartość oferowaną netto w PLN (kolumna nr 2) powiększoną o stawkę podatku VAT w % (kolumna nr 3).

b) Po wyliczeniu wartości oferowanej brutto (kol. nr 4) - wartość ta (pozycja Razem) będzie stanowić cenę oferty, która będzie brana pod uwagę przy ocenie ofert.

Zamawiający dopuszcza, aby wartość oferowana netto oraz wartość oferowana brutto były określone do dwóch miejsc po przecinku. Dopuszcza się możliwość zaokrąglenia cen zgodnie z zasadami matematycznymi.

................................................ dnia ...................... r. ........................................................................

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

**Załącznik nr 4 do SWZ**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**Wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany pokryć dachowych na 2 budynkach Radomskiego Szpitala Specjalistycznego**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Wymagania** | | **Opisać** |
| **1.** | **Materiał, który będzie użyty do wykonania zamówienia (pokrycie dachowe)** |  |
| **2.** | **Warunki gwarancji na zastosowane materiały (pokrycie dachowe)** |  |
| **3.** | **Warunki przeglądów** |  |

................................................ dnia ...................... r. ........................................................................

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

**Załącznik nr 5 do SWZ**

**Wykonawca**

…………………………………………………………………………………………………………………………

**Wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty

**P-43-2024 Wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany pokryć dachowych na 2 budynkach Radomskiego Szpitala Specjalistycznego**

Ja niżej podpisany

……………………………………………………………………………………………………………………………………………

Działając w imieniu i na rzecz (nazwa firmy/adres wykonawcy)

……………………………………………………………………………………………………………………………………………

Oświadczam, iż:

W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonałem min. dwie roboty budowlane na kwotę min. 100 000,00 zł brutto każda, których przedmiotem była dostawa materiałów budowlanych wraz z kompleksowym wykonaniem pokrycia dachowego.

**INFORMACJE POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW OKREŚLONYCH W pkt. 5.1.2. a) II. SWZ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Odbiorca roboty budowlanej**  **(nazwa i adres**  **zamawiającego)** | **Przedmiot roboty budowlanej** | **Zakres wykonywanych robót budowlanych** | **Wartość roboty budowlanej** | **Czas realizacji (od**  **dzień-miesiąc-rok do**  **dzień-miesiąc-rok)** | |
| **Początek** | **Koniec** |
| 1. |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |

W celu potwierdzenia, że roboty budowlane wskazane w tabeli w poz. ……… zostały wykonane należycie załączamy do oferty następujące dowody:

1. ……………………………. Załącznik nr ……… do oferty

2. ……………………………. Załącznik nr ……… do oferty

1.Tabelę należy dostosować do liczby wykonanych robót budowlanych.

Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy robót, w których wykonawca bezpośrednio uczestniczył.

................................................. dnia ...................... r.

............................................................................

*(podpis Wykonawcy/Wykonawców)*

*\*niepotrzebne skreślić*

**Załącznik nr 6 do SWZ**

**Wykonawca:**

………………………………………………………………………………………………………………………..

*(pełna nazwa/firma, adres, NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

………………………………………………………………………………………………………………………..

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

# OŚWIADCZENIE, O KTÓRYM MOWA W ART. 117 UST. 4 USTAWY PZP,

**WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**Oświadczam/-my,** iż następujące roboty budowlane w ramach postępowania pt.:

**P-43/2024 Wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany pokryć dachowych na 2 budynkach Radomskiego Szpitala Specjalistycznego**

wykonają poszczególni Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia**:**

**Wykonawca (nazwa): ………………………………………… wykona: ……………………………………………………………**

**Wykonawca (nazwa): ……………………………………….. wykona: ……………………………………………………………**

…………………………………………………………………….

*(podpis wykonawców/pełnomocnika)*

**UWAGA:**

1.Pozycje w oświadczeniu należy dostosować do liczby wykonawców.

**Załącznik nr 7 do SWZ**

**Wykonawca:**

………………………………………………………

**Oświadczenie Wykonawcy w zakresie kryterium oceny „Gwarancja”**

Dotyczy zamówienia pt.**:**

**P-43/2024 Wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany pokryć dachowych na 2 budynkach Radomskiego Szpitala Specjalistycznego**

Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na okres**:**

…………………………………………\*

\*należy wpisać **jedno** z poniższych:

– 48 miesięcy

– 60 miesięcy

**Wymogi Zamawiającego – ocenianie zgodnie z punktem 14.2.2. SWZ przy ocenie kryterium „Gwarancja”**

…………….………….……… dnia ……………………

…..…………………………………...………………………………

podpis Wykonawcy/Wykonawców

**Załącznik nr 8 do SWZ**

**Wykonawca:**

……………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

……………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**OŚWIADCZENIE**

**Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej,** o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 5 **oraz o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu,** o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: **P-43/2024 Wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany pokryć dachowych na 2 budynkach Radomskiego Szpitala Specjalistycznego** prowadzonego przez Radomski Szpital Specjalistyczny im. dr. Tytusa Chałubińskiego z siedzibą w Radomiu, przy ul. Lekarskiej 4*,* oświadczam, co następuje:

1. Oświadczenie Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp:

* **Przynależę/ nie przynależę\*** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U z 2015 r. poz. 184, 1616 i 1634)   
  z innymi wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty.
* Wykaz wykonawców należących do tej samej grupy kapitałowej, którzy złożyli oferty:

............................................................................................................................................\*\*

* Oświadczam, że w przypadku przynależenia do tej samej grupy kapitałowej oferta została przygotowana niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.\*\*

*W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca składa wraz   
z niniejszym oświadczeniem dokumenty lub informacje, potwierdzające przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;*

1. Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego w SWZ w pkt. 6.3.1 pkt.2:

Oświadczam że **podlegam/nie podlegam\*** wykluczeniu z postępowania w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanym przez Zamawiającego, o których mowa w:

a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy,

b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących prawomocnego orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,

c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,

d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy,

1. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….………….……… dnia …………………… .……………………………...……………………………… podpis Wykonawcy/Wykonawców

*\*niepotrzebne skreślić*

**Załącznik nr 9 do SWZ**

**UMOWA (wzór)**

**Wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany pokryć dachowych na 2 budynkach Radomskiego Szpitala Specjalistycznego**

Zawarta w dniu …………..…………………… pomiędzy:

**Radomskim Szpitalem Specjalistycznym im. dr. Tytusa Chałubińskiego w Radomiu przy ulicy Lekarskiej 4,** wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000031259, reprezentowanym przez:

Marka Pacynę – Dyrektora

zwanym dalej „Zamawiającym”,

**a ……………………………………………………………………………………**

(zwanym dalej „Wykonawcą”)

**w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji poniżej 5 538 000** **euro na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych /tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm./, o następującej treści:**

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w oparciu o założenia określone w Programie funkcjonalno-użytkowym.
2. Przedmiotem Zamówienia jest inwestycja polegająca na :

* demontażu,
* utylizacji,
* remoncie i renowacji,
* zakupie ,
* dostawie,
* zamontowaniu,
* ewentualnym ponownym uruchomieniu,
* innych niezbędnych pracach i czynnościach prowadzących do wykonania kompletnego i optymalnie funkcjonującego systemu orynnowania, zbierania i rozprowadzenia wód opadowych, szczelnego pokrycia dachowego wraz z wszystkimi obróbkami i zwieńczeniami i zabezpieczeniami, odnowieniem i modernizacją kominów, nowymi wyprawami tynkarskimi kominów oraz systemu ich zwieńczenia.
* wykonaniu dokumentacji powykonawczej obejmującej w szczególności:

1. dokumenty powykonawcze, karty materiałowe i karty rozwiązań
2. decyzje administracyjne, zgłoszeń i pozwolenia,(jeśli są konieczne)
3. inwentaryzacji elementów istniejących,
4. Inwestor zakłada i wymaga wykonania przedmiotu zamówienia:

* przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań mechanicznych i urządzeń,
* przy zastosowaniu urządzeń, instalacji charakteryzujących się niskim zużyciem energii w tym niskimi pośrednimi stratami energii oraz niskimi kosztami eksploatacji w oczekiwanym terminie
* w poszanowaniu relacji sąsiedzkich i ich przyszłego komfortu akustycznego oraz zdrowotnego,
* z uwzględnieniem warunków bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników wykonujących Przedmiot Zamówienia, osób użytkujących go podczas normalnej eksploatacji i serwisów,
* z uwzględnieniem bezpiecznego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami, normami i normatywami przekazywania dodatkowych obciążeń na istniejące obiekty i elementy konstrukcyjne,
* z uwzględnieniem 24 godzinnego czasu pracy placówki oraz utrudnień związanych z funkcją prowadzonej działalności,
* z uwzględnieniem historycznych uwarunkowań urbanistycznych,
* z uwzględnieniem aspektu ekologii i ochrony środowiska naturalnego,
* przy użyciu materiałów dobrej jakości i długich gwarancjach,
* przy adekwatnym poziomie ekonomicznym,
* analizie dostępnego miejsca,
* wykonania ewentualnych napraw i ingerencji w układ konstrukcyjny istniejących obiektów, niezbędnych przy pracach na istniejących dachach
* wykonania ewentualnych remontów, modernizacji lub innych prac budowlanych adaptujących istniejące miejsca, elementy oraz instalacje na potrzeby poprawnego wykonania całego zamierzenia,
* wykonania kompletnej i poprawnie działającego systemu odprowadzenia wody opadowej z dachów,
* wykonania nowego pokrycia dachów wraz z poprawą i modernizacji profilowania dachu, koszy zlewowych, kontraspadków, ułożeniu izoklinów itp.
* wykonania kompletnego systemu zabezpieczenia krawędzi, attyk, ogniomurków odpowiednimi obróbkami dachowymi.
* Wykonania modernizacji kominów w części wystających powyżej dachu między innymi wykonania nowych wypraw tynkarskich, zamontowaniu nowego zwieńczenia kominów wraz z ich zabezpieczeniem przed opadami,dostawa i montaż kratek wentylacyjnych w kominach.
* wykonania, uzyskania stosownych uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód oraz prowadzenia jeśli zajdzie taka konieczność wszelkich uzgodnień z jednostkami straży pożarnej, z konserwatorem zabytków, z urzędem miasta itp. itd. w niezbędnym zakresie
* zmodernizowaniu lub wykonaniu na nowo elementów komunikacji pionowej na dachach zgodnych z obowiązującymi przepisami wraz z zabezpieczeniem drabin i pomostów przed dostępem osób nieupoważnionych
* zdemontowaniu i ponownym montażu istniejącej instalacji solarnej wraz z panelami i orurowaniem(przypadek z zastosowaniem papy przez oferenta)
* Zamawiający zakłada i wymaga żywotność podstawowych materiałów i funkcjonalności rozwiązań architektoniczno–konstrukcyjnych na min. 15 lat, należy to uwzględnić podczas realizacji Przedmiotu Zamówienia, przewidując starzenie się zaproponowanych i zastosowanych materiałów i rozwiązań w niekorzystnych warunkach atmosferycznych, narażenia ich na czynniki zewnętrzne w tym i fizykochemiczne pochodzących z miejskiego środowiska „naturalnego” oraz wpływu urządzeń towarzyszących, instalacji, w tym kanalizacyjnej wywiewnej, wentylacji oraz specyfikę lokalizacji instalacji w centrum miasta oraz wysokości i charakteru obiektów.

1. Roboty będą prowadzone w czynnym o szczególnym charakterze obiekcie, w związku z czym należy liczyć się z możliwością wystąpienia nieprzewidzianych utrudnień i koniecznością prowadzenia szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym.
2. Integralną częścią umowy jest SWZ i złożona oferta.

**§ 2.**

**Termin realizacji**

1. Termin realizacji umowy: **do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
2. W terminie realizacji umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykonany przedmiot umowy wraz z wszelkimi uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami.
3. Wykonawca winien dołożyć wszelkich należytych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji robót objętych przedmiotem umowy oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować opóźnieniem.

**§ 3.**

**Obowiązki Zamawiającego**

* + - 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

Zapewnienie od dnia rozpoczęcia realizacji robót nadzoru nad ich realizacją;

Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu objętego przedmiotem umowy wraz ze stosownymi dokumentami niezbędnymi do podjęcia realizacji zadania w terminie uzgodnionym przez strony.

Wskazanie Wykonawcy przyłączy wody i energii elektrycznej - za pobór wody i energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót wykonawca nie ponosi dodatkowych kosztów.

Przystąpienie w terminie uregulowanym niniejszą umową do odbioru końcowego, po pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

Udostępnienie i przekazanie Wykonawcy wszelkich pozostających w jego dyspozycji dokumentów i informacji dotyczących nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej.

Umożliwienie Wykonawcy, w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji, dokonywania oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywania pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.

**§ 4.**

**Obowiązki Wykonawcy**

* + - 1. W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca będzie świadczył usługi serwisowe oraz kontrolne w zakresie wykonanych elementów przez cały okres udzielonej gwarancji.
      2. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót w okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca skutecznie i całodobowo zabezpieczy teren prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich i odpowiednio oznakuje poszczególne części terenu prac, zgodnie z opracowanym przez siebie planem organizacji placu budowy. Wykonawca zapewni dla własnych pracowników pomieszczenia socjalne i socjalno-bytowe wymagane na placu budowy. Wszelkie konsekwencje z tytułu nieodpowiedniego zabezpieczenia i wyposażenia terenu, prowadzenia robót obciążają Wykonawcę. Koszt zabezpieczenia i zagospodarowania terenu przyjmuje się że jest włączony w cenę umowną.
      3. W okresie wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności innych a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn.
      4. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót, wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót tj. do wydania potwierdzenia zakończenia przez przedstawiciela Zamawiającego.
      5. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien się dokładnie zaznajomić z całością programu funkcjonalno-użytkowego, specyfikacjami technicznymi, oraz z harmonogramem robót. Wszelkie ewentualne niejasności w sprawach technicznych należy wyjaśnić przed wykonaniem prac. Jakiekolwiek zmiany w stosunku do założeń mogą być wykonywane w trakcie wykonawstwa, tylko po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
      6. W terminie **7 dni** od daty zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Inwestorowi, do zaakceptowania harmonogram robót, wykaz materiałów, rozwiązań oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, urządzeń i technologii stosowanych przy wykonywaniu robót określonych umową.

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z programem funkcjonalno-użytkowym, specyfikacjami technicznymi. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od PFU oraz specyfikacji technicznych wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt użyty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz będzie zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
3. Wykonawca na placu budowy zobligowany jest do zapewnienia pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, posiadających odpowiednie kompletne szkolenia BHP i aktualne stosowne do wykonywanych prac badania zdrowotne.
4. Wykonawca na placu budowy zobligowany jest do zapewnienia pracownikom zabezpieczenia dachu między innymi przed upadkiem z wysokości oraz tymczasowych punktów asekuracyjnych i bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wymagać ich stosowania.
5. Wykonawca winien tak prowadzić prace by w możliwie najmniejszym stopniu zakłócić funkcjonowanie jednostki publicznej działającej w trybie 24 godziny na dobę.
6. Wykonawca winien pozostawić w stanie nie gorszym niż został mu przekazany w momencie przekazywania placu budowy, teren po zakończeniu prac, zwracając szczególną uwagę na istniejące nasadzenia, tereny zielone i utwardzone.
7. Po zakończeniu prac, Wykonawca winien pozostawić kompletną dokumentację z wszystkimi uzgodnieniami, pozwoleniami, pomiarami, kontrolnymi i sprawdzającymi oraz odbiorami formalnymi oraz instrukcją użytkowania przekazanych elementów, instalacji i urządzeń oraz dokumentacja fotograficzną z prowadzonych prac.
8. Z uzgodnień ustnych Wykonawca każdorazowo sporządzi notatkę i przekaże Zamawiającemu lub jego Przedstawicielowi pod rygorem nieważności.
9. Podczas prac Wykonawca będzie korygował na bieżąco rozwiązania jeśli będą one musiały różnić się od ustalonych wcześniej uzyskując każdorazowo akceptacje Zamawiającego.
10. Warunkiem zrealizowania zamówienia będzie protokół odbioru końcowego robót bez wad istotnych podpisany przez komisję powołaną przez Zamawiającego.

**§ 5.**

**Potencjał Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy posiada odpowiednią zdolność techniczną i zawodową.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
3. Osoby skierowane do realizacji zamówienia publicznego tj.

**a) ……………………………………………………….……………….**, nr uprawnień ………………………………..

1. Wykonawca wyznaczy kierownika robót, który będzie odpowiedzialny za koordynację prac, reprezentowanie Wykonawcę oraz kontakt z Działem Technicznym Zamawiającego.
2. Wszyscy pracownicy Wykonawcy muszą posiadać kamizelki odblaskowe z widocznym logo bądź nazwą Wykonawcy.
3. Każdorazowo przed przystąpieniem do prac kierownik Wykonawcy musi stawić się w Dziale Technicznym celem ustaleń, koordynacji oraz złożenia informacji postępu prac.

**§ 6.**

**Podwykonawcy**

1. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca poda nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Wykonawca gwarantuje, że podwykonawca posiada potencjał techniczno-ekonomiczny w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo objęte Umową zamówienie.
5. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania swoich podwykonawców jak za swoje działania lub zaniechania.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowalne zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną i muszą zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

**1)** zakresu robót przewidzianych do wykonania,

**2)** terminu realizacji robót,

**3)** wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,

**4)** terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,

**5)** rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.

**6)** Zobowiązania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do przekazania Zamawiającemu kopii faktury lub rachunku za wykonaną pracę potwierdzoną za zgodność z oryginałem w terminie 7 dni od daty wystawienia.

**10**. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi również zawierać klauzulę o następującej treści: „W przypadku uchylenia się od zapłaty (nie zapłacenia) przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy żądaną kwotę wynagrodzenia, jednakże nie wyższą, niż kwota wynikająca z obmiaru robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, zatwierdzonego przez Zamawiającego”.

**11.**W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, do umowy podwykonawczej należy załączyć kosztorys dotyczący wykonania robót określonych w umowie podwykonawczej z wyszczególnieniem:

**1)** ceny materiału,

**2)** ceny sprzętu,

**3)** robocizny,

przy czym suma ww. elementów nie może być wyższa odpowiednio od kwoty lub kwot wykonawcy odpowiadających zakresowi robót przewidzianych w umowie podwykonawczej.

**12.**Zamawiający w terminie 7 dni może zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadku gdy:

1. nie spełnienia ona wymagań określonych w SWZ,
2. gdy określa ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może przypadać po terminie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego określonym w §15 umowy,
3. gdy określa ona postanowienia niezgodne z zapisem § 6 ust. 7 niniejszej umowy,
4. zamieszczono w projekcie postanowienia uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego,
5. termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
6. projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.

**13.**Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

**14.**Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

**15.**Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:

* 1. nie spełnienia ona wymagań określonych w SWZ,
  2. gdy określa ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dniod dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może przypadać po terminie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego określonym w §15 umowy,
  3. gdy określa ona postanowienia niezgodne z zapisem § 6 ust. 7 niniejszej umowy,
  4. gdy zamieszczono w umowie postanowienia uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  5. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych umową o podwykonawstwo jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
  6. gdy umowa zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy. Termin zapłaty nie może przypadać po terminie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego określonym w §15 umowy.

**16**. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

**17.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

**18.** W przypadku, o którym mowa w ust. 17, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada również Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy.

**19.** W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania.

**20.** Zapisy ust. 8-19 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

**21**. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

**22.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

**23.** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

**24.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 21. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

**25.** W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24 w przewidzianym terminie, Zamawiający może:

**1)** nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca nie wykaże zasadności takiej zapłaty albo

**2)** złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

**3)** dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**26.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**27.** Konieczność wielokrotnego (więcej niż 3 przypadki) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.

**§ 7.**

**Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy**

**1.** Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w § 5 ust. 3 umowy, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.

**2.** Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 1 nie później niż w terminie 2 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.

**3.** Zmiana osób, o których mowa w ust. 1. wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.

**4.** Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby kierownik robót fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na Terenie budowy.

**5.** Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

**6.** Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:

**a)** uporczywie wykazuje rażący brak staranności,

**b)** wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,

**c)** nie stosuje się do postanowień Umowy lub

**d)** stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

**§ 8.**

**Nadzór i koordynacja wykonania umowy**

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację i wykonanie prac, właściwe ich udokumentowanie i przekazanie ze strony Wykonawcy będzie osoba wskazana pisemnie przez Wykonawcę.
2. Osobami odpowiedzialnymi za sprawdzenie i odbiór prac ze strony Zamawiającego będą upoważnieni pracownicy Działu Technicznego.
3. Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy prowadzone będą na czynnym obiekcie szpitala.
4. Prace wymagające czasowych (kilkugodzinnych) wyłączeń z ruchu istniejących obiektów Szpitala będą wymagać wcześniejszych ustaleń z Działem Technicznym (co najmniej 1 dzień roboczy przed planowanymi pracami).
5. Wyłączenia z ruchu mogą mieć tylko charakter tymczasowy (kilkugodzinny, nie powodujące zakłóceń w funkcjonowaniu szpitala) na okres potrzebny na dokonanie (wcześniej przygotowanych) niezbędnych podłączeń lub przełączeń. Dłuższe wyłączenia wymagać będą zapewnienia przez Wykonawcę i na jego koszt, zastępczej instalacji tymczasowej wykonanej zgodnie z obowiązującymi w danym zakresie przepisami branżowymi.
6. Roboty wewnątrz budynku mogą być realizowane codziennie w godzinach nienaruszających spokoju pacjentów, tj. w godzinach 8:00 – 18:00.
7. Roboty głośne mogą być prowadzone w dni powszednie w godzinach od 10.00 do 16.00.
8. Zamawiający nie ma możliwości udostępnienia Wykonawcy pustych, pomieszczeń wewnątrz budynku na cele socjalne, czy też na składowanie materiałów, urządzeń, narzędzi i sprzętu, itp.
9. Zamawiający zabrania składowania materiałów w obrębie korytarzy i dróg komunikacyjnych, sal i wszelkich pomieszczeń oddziałów. Gruz, materiały, urządzenia i elementy urządzeń technicznych pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt niezwłocznie wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować
10. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest Kierownik Działu Technicznego, nr tel. 48 361-52-74 e-mail: [dzial.techniczny@szpital.radom.pl](mailto:dzial.techniczny@szpital.radom.pl)
11. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest ……………………………………………. tel. ……………………………………………. e-mail: ………………………………………………………………

**§ 9.**

**Rodzaje odbiorów**

* + - 1. W umowie rozróżnia się następujące rodzaje odbiorów:

1. Przekazanie-przejęcie frontu robót
2. Odbiór końcowy
3. Odbiór ostateczny

**§ 10.**

**Odbiór końcowy**

* + - 1. Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całego przedmiotu umowy.
      2. Podstawą zgłoszenia do odbioru końcowego jest:

1. zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy na piśmie w Dziale Technicznym R.Sz.S.
2. oświadczenie kierownika budowy/robót o zgodności wykonania robót z wymaganym przez Zamawiającego zakresem robót, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku całego terenu realizacji zadania.
3. dostarczenie kompletu wszystkich innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy
4. dostarczenie dokumentacji powykonawczej: (dokumenty powykonawcze, karty materiałowe i karty rozwiązań, decyzje administracyjne, zgłoszeń i pozwolenia, jeśli są konieczne, inwentaryzacji elementów istniejących oraz innych niezbędnych dokumentów itd.)
5. Spisanie i podpisanie protokołu odbioru końcowego robót dokonane przez obie strony.

**3.** Odbiór końcowy odbywa się komisyjnie pod warunkiem dostarczenia dokumentów o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

**4.** Komisja o której mowa w ust. 3 powoływana jest przez Zamawiającego.

**5.** Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć datę odbioru przedmiotu umowy i rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

**6.** Zakończenie czynności odbioru końcowego następuje nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od daty ich rozpoczęcia.

**7.** Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone istotne wady nadające się do usunięcia, limitujące dalsze prowadzenie czynności odbioru, Zamawiający przerwie odbiór końcowy do czasu usunięcia tych wad. Termin usunięcia wad zostanie określony przez komisję w protokole przerwania odbioru końcowego, nie dłuższy niż **3 dni robocze.** Zakończenie usuwania wad Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie.

**8.** Odbiór końcowy powinien być stwierdzony na piśmie w formie protokołu odbioru końcowego robót bez wad istotnych podpisanego przez obie strony umowy.

**9.** Data podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad istotnych stanowi datę przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy przez Wykonawcę i musi mieścić się terminie realizacji przedmiotu umowy określonym w § 2 ust. 1 umowy.

**§ 11.**

**Odbiór ostateczny**

**1.** Odbiór ostateczny następuje najpóźniej w dniu upływu okresu rękojmi i gwarancji.

**2.** Odbiór ostateczny powinien być stwierdzony na piśmie w formie protokołu podpisanego przez obie strony umowy.

**§ 12.**

**Gwarancja jakości, rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres **……………… miesięcy** liczonych od daty protokolarnego odbioru końcowego robót w zakresie określonym specyfikacją warunków zamówienia. W tym okresie Zamawiający nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów związanych z naprawą, przeglądami okresowymi.

Wykonawca udziela gwarancji jakości na zastosowane materiały na okres **……………..………… lat** liczonych od daty protokolarnego odbioru końcowego robót w zakresie określonym specyfikacją warunków zamówienia.

1. Zamawiający może dochodzić roszczeń z rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy (zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego) niezależnie od przysługujących mu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
2. Okres obowiązywania rękojmi wynosi 5 lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Zgłaszanie usterki dokonywane będzie przez Zamawiającego telefonicznie na podany przez Wykonawcę nr telefonu …………………………………...... i adres e-mail ……………………………………………..
4. Czas usunięcia usterki od momentu zgłoszenia nie dłuższy niż 7 dni, liczonych od daty otrzymania zgłoszenia.
5. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi zażąda od Wykonawcy usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. O wadach, które ujawnią się w okresie gwarancji jakości oraz rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
6. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na koszt Wykonawcy. W przypadku nie zwrócenia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kwoty, stanowiącej powstałą różnicę, na zasadach ogólnych.
9. W przypadku gdy Zamawiający odstępuje od umowy w następstwie wykonania prawa z gwarancji jakości lub rękojmi, uprawniony jest do dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
10. Jeśli Wykonawca lub gwarant albo osoba przez nich upoważniona, po wezwaniu do naprawy lub wymiany części lub modułu na nowy wolny od wad i okazaniu dokumentu gwarancyjnego przez Zamawiającego, nie dopełni obowiązku naprawy lub wymiany części lub modułu na nowy wolny od wad w terminie określonym w dokumencie gwarancyjnym, Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
11. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
12. W przypadku naprawy gwarancyjnej wydłuża się czas trwania gwarancji, tj. od momentu zgłoszenia niesprawności systemu do chwili przekazania naprawionego systemu do eksploatacji.
13. Potwierdzeniem okresu trwania naprawy i jej wykonania będzie protokół wystawiony przez Wykonawcę i potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.

**§ 13.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**1.** Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wartości ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę ……………………………….. zł brutto (słownie: ……………………………………………………..).

**2.** Zabezpieczenie zostało wniesione w formie – …………………………………………………………

**3.** Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

**4.** Zamawiający zwróci zabezpieczenie:

1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane, co zostanie potwierdzone protokołem końcowego odbioru robót bez uwag zatwierdzonym przez strony umowy,

2) 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie gwarancji jakości lub rękojmi (jeżeli okresy te są różne, po upływie dłuższego okresu) oraz stwierdzenia usunięcia wad i usterek ujawnionych w tym okresie.

**5.** Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 14.**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ………………………… zł brutto (słownie:) w tym podatek VAT …..%, wartość netto: ………………………….. zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
3. wszystkie obowiązujące podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne (o ile powstaną) i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy;
4. wszystkie koszty związane z wykonaniem robót budowlanych, demontażem, utylizacją, remontem i renowacją, zakupem, dostawą, montażem, uruchomieniem oraz innych przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy czynności, w tym robociznę, pracę sprzętu, transport zewnętrzny, koszty jednorazowe, opracowanie dokumentacji powykonawczej; koszty ogólne budowy i zarządu, ryzyko, odszkodowania za szkody powstałe w trakcie realizacji robót, koszty wszelkich innych robót budowlanych lub prac nie wskazanych wprost w dokumentacji projektowej, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym zwłaszcza koszty wszelkich robót przygotowawczych, koszty związane z organizacją i oznakowaniem terenu budowy, zaplecza budowy i ich otoczenia, prac porządkowych, koszty zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy (np. wody, energii elektrycznej, dozorowania terenu budowy);
5. wszystkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;
6. wszystkie koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy w okresie gwarancji;
7. wszystkie inne koszty wynikające z innych obowiązków Wykonawcy, przewidzianych w Umowie.
8. Niewłaściwe oszacowanie ilości robót, dostaw i usług nie będzie miało żadnego wpływu na wynagrodzenie umowne, określone w ust. 1, oraz nie zwolni Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie w pełnym zakresie wszystkich robót, dostaw i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
9. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1.
10. Rozliczenie robót przerwanych lub niedokończonych nastąpi na koszt Wykonawcy, na podstawie procentowego zaawansowania robót, określonego przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego.

**§ 15.**

**Warunki płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie odebrany i podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót bez wad istotnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z umową, tzn. nazwa zadania na fakturze musi być zgodna z nazwą zadania określoną w umowie.
4. Zapłata ceny za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi, po dokonaniu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr konta **……………………………………………………………………………………………………………………………….** (nr konta musi się znajdować w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT) w terminie **30 dni** od daty wystawienia faktury Zamawiającemu.
5. Za dzień zapłaty będzie uznany dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
6. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę należy załączyć: zestawienie wymagalnych należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz kopie polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur wystawionych przez podwykonawców lub (zamiast kopii polecenia przelewu) oryginały oświadczeń wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Wszelkie płatności będą dokonywanie w złotych polskich.
9. Zamawiający dopuszcza wysyłanie faktur tradycyjną drogą pocztową lub w formacie .pdf na adres e-mail: [faktury@szpital.radom.pl](mailto:faktury@szpital.radom.pl) lub poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania.

**§ 16.**

**Zmiana wierzyciela**

Zmiana wierzyciela może nastąpić tylko po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący, pod rygorem, że czynność ta będzie nieważna zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15.04.2011 r. o działalności leczniczej /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 991/.

**§ 17.**

**Odstąpienia od umowy**

**1.** Zamawiający może odstąpić od umowy:

1. w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót budowlanych albo zaniechał ich realizacji przez okres co najmniej 7 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i pomimo otrzymania wezwania od Zamawiającego do podjęcia robót w terminie określonym przez Zamawiającego, nie czyni tego;
2. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo ogłosi on likwidację przedsiębiorstwa;
3. zostanie wszczęte postępowanie naprawcze z wierzycielami Wykonawcy;
4. Wykonawca wprowadzi podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w Umowie;
5. Wykonawca pomimo wezwania, do usunięcia naruszenia, nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
6. jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem;
7. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający narusza podstawowe postanowienia umowy, a w szczególności gdy Zamawiający poleca Wykonawcy przerwanie realizacji robót na okres dłuższy niż 15 dni*.* Niniejsze uprawnienie do odstąpienia od Umowy przysługuje Wykonawcy w terminie 30 dni od chwili zaistnienia przesłanki uprawniającej Wykonawcę do odstąpienia od Umowy.
8. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji w odniesieniu do odebranych w całości lub części robót.
9. W razie odstąpienia od Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
10. w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń,
11. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
12. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
13. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego.
14. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
15. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest w trybie natychmiastowym zgłosić Zamawiającemu zakres robót do odbioru.
16. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca opracuje dokument w oparciu o procentowe zaawansowanie wykonania robót, który będzie podstawą do określenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane.
17. Wykonawca udziela na zasadach określonych niniejszą Umową gwarancji jakości na tę część wykonanego zgodnie z niniejszą Umową przedmiotu Umowy, który został odebrany przez Zamawiającego. Początek biegu terminu gwarancji następuje w takim przypadku od dnia odbioru części przedmiotu Umowy będącego następstwem odstąpienia od Umowy.
18. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy przed upływem okresu na jaki umowa została zawarta Wykonawcy należy się wynagrodzenie proporcjonalne w stosunku do stopnia wykonania robót budowlanych.
19. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykona-nie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp.,

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp.,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

**11.** W przypadku, o którym mowa w ust. 10 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

**12.** W przypadkach, o których mowa w ust. 10, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**13.** Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 18.**

**Zmiany do umowy**

* + - 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej   
         w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
      2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że zachodzą okoliczności wymienione w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
      3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty, w następujących okolicznościach:

**a)** zmiana dokonana na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy Prawo budowlane: zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;

**b)** zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT; może się zmienić od dnia wejścia w życie danego aktu prawnego, w takim przypadku zmieni się wartość stawki podatku VAT i wynagrodzenie brutto, wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian.

**c)** zmiana numeru konta bankowego.

**4.** Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2,3 jest nieważna.

**§ 19.**

**Roboty zamienne**

**1.** W przypadku wystąpienia robót zamiennych:

Roboty zamienne polegają na tym, że wykonawca zamówienia podstawowego zobowiązuje się do ich wykonania w sposób odmienny od określonego w umowie. Roboty zamienne nie powodują zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia wykonawcy zawartego przez wykonawcę w ofercie. Wprowadzając roboty zamienne – w miejsce określonych w SWZ i w ofercie – można wymienić jedynie „coś za coś”, nie otrzymując nic ponad to, co stanowiło przedmiot umowy.

**2.** Konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi np. w sytuacji, gdy:

**1)** materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi;

**2)** w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,

**3)** w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.

W takim przypadku Wykonawca przedstawia na piśmie swoją propozycje do akceptacji przez Zamawiającego.

**3.** Roboty zamienne nie mają wpływu na wynagrodzenie ryczałtowe.

**§ 20.**

**Kary umowne**

**1**. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonym terminie - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1,
4. za wprowadzenie na budowę niezgłoszonego podwykonawcy w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 za każdy ujawniony przypadek.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 21 ust. 1 umowy, lub odmowę przedstawienia dokumentów pozwalających na przeprowadzenie kontroli, w sposób określony w § 21, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek.

**2.** Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości brutto umowy określonej w § 14 ust. 1.

**3.** Strona zobowiązana dokona zapłaty kar umownych przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu noty księgowej.

**4.** Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić przez potrącenie kary z wierzytelności Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury.

**5.** Każdy z przypadków określony w ust. 1 stanowi samodzielną podstawę do naliczenia kar umownych.

**6.** Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadkach, w których nie przewidziano możliwości naliczenia kar umownych.

**7.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.

**8.** Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1.

**§ 21.**

**Wymagania w zakresie zatrudniania na umowę o pracę**

1. Wykonawca potwierdza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do treści art. 95 Pzp będzie zatrudniał na podstawie stosunku pracy wszystkich pracowników skierowanych do realizacji zamówienia (z wyjątkiem projektantów, kierownika budowy i kierowników robót), jeżeli wykonywane czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w [art. 22 § 1](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytgnzuga2tkltqmfyc4nbzgiytgmzxgq) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465), w tym w szczególności: prace rozbiórkowe, roboty dot. posadzek oraz stolarki oraz roboty tynkarskie. Zapis dotyczy również podwykonawców, w przypadku gdy w/w zakres prac byłby powierzany podwykonawcom.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie(nie krótszym niż 7 dni), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawców osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:
7. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
8. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawców kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: nazwa pracodawcy, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania, przy czym powyższe dokumenty zostaną przedłożone Kierownikowi Działu Technicznego.
9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 3, będzie traktowane jako niewypełnianie obowiązku zatrudniania Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę i objęte sankcją w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, wskazanej przez Zamawiającego w § 20 ust. 1 pkt. 5.
10. Za działania lub zaniechania podwykonawcy/podwykonawców w tym przedmiocie odpowiada Wykonawca, względem, którego Zamawiający może wystąpić z żądaniem zapłaty kary umownej, wskazanej przez Zamawiającego w § 20 ust. 1 pkt. 5.
11. W celu zapewnienia zachowania zasady uczciwej konkurencji, przewidzianym w Umowie mechanizmom kontrolnym, oprócz towarzyszących sankcji za nieprzestrzeganie zobowiązań ustanowionych na podstawie art. 95 Pzp w postaci kar umownych - w przypadku powtarzających się naruszeń tych obowiązków, Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
12. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 Pzp oraz za pośrednictwem Wykonawcy, Zamawiający przeprowadzi stosowną kontrolę, dotyczącą pracowników podwykonawców, wykonujących czynności na rzecz Zamawiającego.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 22.**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
2. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy powinny być rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze porozumienia stron. W przypadku braku takiego porozumienia, wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z nią będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**3**. Niniejsza umowa została zawarta w języku polskim**.**

**§ 23.**

**Egzemplarze umowy**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załącznik nr 1 –

Akceptuje pod względem finansowym

………..…………………………………………………..

Główny Księgowy

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

.………………………………… ………………………………...

*Sporządziła: Izabela Płatos*

**Załącznik nr 10 do SWZ**

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1 z dnia 27.04.2016r.) dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Radomski Szpital Specjalistyczny im. dr. Tytusa Chałubińskiego, 26-610 Radom, ul. Lekarska 4;
2. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): e-mail: iodo@szpital.radom.pl, tel. (48) 361-51-68
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania i udzieleniu zamówienia, prowadzenia dokumentacji księgowo-podatkowej, archiwizacji danych, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
5. ustawa z 11.9.2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
6. ustawa z 27.8.2009 r. o finansach publicznych;
7. ustawa z 14.7.1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
8. art. 6 pkt.1 lit. c RODO

– przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

1. Odbiorca lub kategorie odbiorców: podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa, w szczególności osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania na podstawie art. 18 oraz art. 74–76 PZP. Zasada jawności ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (szczególna kategoria danych).
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz przez okres wynikający z przepisów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, w szczególności zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata – przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Posiada Pani/Pan prawo:

**1)** żądania dostępu do danych; w przypadku gdy wykonanie tego obowiązku, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może, zgodnie z art. 75 PZP, żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;

**2)** żądania sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych; zgodnie z art. 76 PZP wykonanie tego obowiązku nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;

**3)** usunięcia danych w przypadku, gdy dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane, lub w inny sposób przetwarzane;

**4)** żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych; zgodnie z art. 74 ust. 3 PZP wykonanie tego obowiązku nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenie postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Przysługuje Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
2. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

**10.** Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

**11.** Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z PZP.

**12.** Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.