

Inwestycja dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Ład
Specyfikacja Warunków Zamówienia nr PPRI.271.1.10.2024
„Remont zabytkowej kaplicy pw. Podwyższenia Krzyża Świętego na cmentarzu komunalnym w Ryczowie”

ROZDZIAŁ III PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu, pomiędzy:

Gminą Spytkowice; ul. Zamkowa 12; 34 – 116 Spytkowice

NIP: 551-11-23-930 , Regon 072182090

zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

.....
a:

NIP:.....; REGON:

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą** .

Strony oświadczają, iż Wykonawca został wyłoniony w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zmianami, dalej „ustawa Prawo zamówień publicznych”)

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie nr **PPRI.271.1.10.2024** pn.: **„Remont zabytkowej kaplicy pw. Podwyższenia Krzyża Świętego na cmentarzu komunalnym w Ryczowie”**

Kody CPV:

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45000000-7 - Roboty budowlane

92522200-8 – Usługi ochrony budynków historycznych

2. Przedmiotem zamówienia jest: **„Remont zabytkowej kaplicy pw. Podwyższenia Krzyża Świętego na cmentarzu komunalnym w Ryczowie”** w ramach którego Zamawiający przewiduje do wykonania: konserwację posadzki betonowej, konserwację drewnianych elementów wyposażenia kaplicy, konserwację tynków i sztukaterii, konserwację kamiennego detalu architektonicznego, konserwację żyrandoli i kinkietów, modernizację instalacji elektrycznej.

Inwestycja polegać będzie na odtworzeniu i utrwaleniu zabytkowego wnętrza kaplicy ze szczególnym uwzględnieniem utrwalenia charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki oraz rodzaju wnętrza. Zabytek wybudowany został w 1861 roku przez Tytusa Drohojowskiego w stylu neogotyckim. W czasie II wojny światowej został uszkodzony przez żołnierzy Armii Czerwonej. Obiekt ten stanowi szczególną wartość architektoniczną i religijną dla mieszkańców sołectw: Ryczów i Półwieś. Przywrócenie mu dawnej świetności jest w tym kontekście szczególnie ważne.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy i robót budowlanych koniecznych do wykonania określa dokumentacja obejmująca:

- 1) Umowa
- 2) Program Prac Konserwatorskich,
- 3) Specyfikację techniczną wykonania odbioru robót,
- 4) Specyfikację warunków zamówienia,
- 5) Przedmiar robót

Inwestycja dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Łąd
Specyfikacja Warunków Zamówienia nr PPRI.271.1.10.2024
„Remont zabytkowej kaplicy pw. Podwyższenia Krzyża Świętego na cmentarzu komunalnym w Ryczowie”

4. W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji przyjmuje się, że prawidłowo zostały przedstawione dane wg hierarchii dokumentów wynikającej z kolejności ich wyszczególnienia w ust.3.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zapoznał się z dokumentami o których mowa w ust. 3 i nie wnosi do nich żadnych uwag ani zastrzeżeń,
 - b) nie ma żadnych zastrzeżeń co do prawidłowości rozwiązań przyjętych w planie prac konserwatorskich, oświadcza, iż jest on w stanie w oparciu o tę dokumentację, w sposób prawidłowy i pełny zrealizować przedmiot umowy za przewidziane w niniejszej umowie wynagrodzenie ryczałtowe,
 - c) wynikający z planu prac konserwatorskich zakres prac jest kompletny, to jest, iż obejmuje on wszelkie prace, jakie są niezbędne dla całościowej realizacji przedmiotu umowy w kształcie zamierzonym przez Zamawiającego,
 - d) zapoznał się z zakresem robót i oświadcza, że zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z planem prac konserwatorskich, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją warunków zamówienia i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia,
 - e) zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane i nie wnosi do nich żadnych uwag ani zastrzeżeń,
 - f) jego oferta zawiera wszystkie elementy przedstawione w specyfikacji warunków zamówienia, która stanowi załącznik nr 3 do umowy.
6. Specyfikacja warunków zamówienia stanowi integralną część niniejszej umowy.
7. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik Nr 4 do umowy.
8. Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania bez wad i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.
9. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji działań wszystkich uczestników procesu budowlanego, podwykonawców, dostawców, usługodawców itp. w sposób gwarantujący zgodny z umową przebieg realizacji umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania poszczególnych etapów robót z Zamawiającym.
11. Wykonawca zobowiązuje się tak zorganizować pracę pracownikom, plac budowy oraz realizację robót budowlanych, aby zapewnić jak najmniejszą uciążliwość dla osób korzystających z kaplicy oraz odwiedzających cmentarz.
12. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.
13. Wykonawca odpowiada za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją zamówienia.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725).
2. Materiały o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo

Inwestycja dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Ład
Specyfikacja Warunków Zamówienia nr PPRI.271.1.10.2024
„Remont zabytkowej kaplicy pw. Podwyższenia Krzyża Świętego na cmentarzu komunalnym w Ryczowie”

Budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r – o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2021r poz.1213), wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

3. Każdy materiał przed jego wbudowaniem/montażem musi być zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. W razie wykorzystania przez Wykonawcę jakichkolwiek materiałów nie zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca będzie zobowiązany do ich demontażu i usunięcia z placu budowy na własny koszt.
4. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego, do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.). Żądanie takie może zostać przedstawione Wykonawcy również przez Inspektora Nadzoru.
5. W razie uzasadnionych wątpliwości co do jakości materiałów, jakości wykonanych robót, albo ilości zużytych przez Wykonawcę materiałów, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca wykona wszelkie niezbędne badania w celu potwierdzenia jakości wbudowanych materiałów oraz jakości wykonywanych robót, a także w celu potwierdzenia ilości zużytych materiałów.
6. Badania o których mowa w ust.5, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§ 3

- 1 Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:

- 1) wszelkie roboty będące przedmiotem umowy zostaną wykonane w terminie:

13 miesięcy od daty podpisania umowy.

- 2) protokolarne przekazanie miejsca prowadzenia robót przez Zamawiającego nastąpi:
w dniu podpisania umowy.

- 2 Wykonawca w dniu zawarcia Umowy przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy (dalej „**Harmonogram**”) uwzględniający termin wykonania Umowy wskazany w §3 ust.1 Umowy, który poza terminami rozpoczęcia i zakończenia robót będzie uwzględniał terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót.
- 3 Harmonogram, o którym mowa wyżej będzie uwzględniał:
 - 1) okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych,
 - 2) kolejność wykonywania czynności oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót (wyodrębnionych w kosztorysie ofertowym) z podaniem ich zakresu i wartości brutto zgodnych z ofertą cenową i uszczegółowieniem zaoferowanej ceny w kosztorysie ofertowym wraz z uwzględnieniem planowanych terminów i zakresu rzeczowo-finansowego przedmiotów odbioru częściowego i końcowego.
- 4 Harmonogram zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego w terminie pięciu dni roboczych od daty jego otrzymania lub zwrócony do poprawienia z uwagami, które należy uwzględnić. Harmonogram z uwzględnionymi zmianami należy w terminie dwóch dni roboczych od daty zgłoszenia uwag przedłożyć do ponownego zatwierdzenia. Postanowienie zd. 1 niniejszego ust. 4 stosuje się w takim przypadku odpowiednio. Zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram stanowić będzie załącznik do Umowy. W każdym przypadku zatwierdzenie Harmonogramu przez Zamawiającego wymaga uprzedniej pozytywnej oceny projektu Harmonogramu przez Inspektora Nadzoru.
- 5 Dopuszczalne są zmiany Harmonogramu w zakresie terminów i zakresu rzeczowego. W przypadku zmiany harmonogramu innej niż obejmująca zmianę terminu końcowego nie jest wymagane aneksowanie Umowy, a Harmonogram obowiązuje od daty otrzymania przez

Inwestycja dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Ład
Specyfikacja Warunków Zamówienia nr PPRI.271.1.10.2024
„Remont zabytkowej kaplicy pw. Podwyższenia Krzyża Świętego na cmentarzu komunalnym w Ryczowie”

- Wykonawcę zawiadomienia o akceptacji zmiany Harmonogramu przez Zamawiającego. Do zmian Harmonogramu stosuje się odpowiednio postanowienia ust.4 powyżej.
- 6 Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Umowę zgodnie z obowiązującym Harmonogramem.
- 7 Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania Umowy, które mogą mieć wpływ na dotrzymanie terminu końcowego wykonania robót, albo na dotrzymanie jakichkolwiek terminów pośrednich wynikających z Harmonogramu, muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 7 dni po zdarzeniu. W przypadku uchybienia terminowi, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się na nie w celu usprawiedliwienia niedotrzymania ww. terminów.
- 8 Jeżeli Zamawiający uzna, iż za wskazane przez Wykonawcę okoliczności Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności a wpływają one na dotrzymanie jakichkolwiek terminów wynikających z harmonogramu w taki sposób, że konieczna jest zmiana Harmonogramu, Wykonawca, wyłącznie na wniosek Zamawiającego, opracuje w terminie trzech dni roboczych, nowy, aktualny Harmonogram, przy zachowaniu umownego terminu końcowego wykonania przedmiotu Umowy i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu z trybie ust 4 powyżej.
- 9 Zamawiający jest uprawniony do zażądania od Wykonawcy w każdym czasie dokonania aktualizacji Harmonogramu, jeśli przesunięcie terminów wykonania poszczególnych przewidzianych w Harmonogramie prac wynika z innych okoliczności niż wskazane w postanowieniach powyższych, w szczególności takich okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
- 10 W przypadku zmiany terminu końcowego wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca opracuje, nowy aktualny Harmonogram uwzględniający przedmiotowe zmiany.

§ 4

- 1 Zamawiający ustanowi Inspektora nadzoru - Konserwatora Dziej Sztuki, którzy będą czuwać nad prawidłowym wykonaniem całości robót.
- 2 Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
- 3 Inspektor Nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
- 4 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane przez Inspektora Nadzoru certyfikaty zgodności z normą materiałów przeznaczonych do wbudowania lub wykona na własny koszt badania materiałów, których jakość budzi wątpliwości.
- 5 Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na własny koszt wszystkie wymagane przez obowiązujące przepisy zezwolenia, zgody, uzgodnienia i opinie.
- 6 Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach dokumentacji w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
- 7 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach dokumentacji, jak również nie będzie uprawniony w takim przypadku do powoływania się na takie wady dla usprawiedliwienia własnych opóźnień albo innego rodzaju nienależytego wykonania umowy.
- 8 Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych o ile takie wystąpią, w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

Inwestycja dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Ład
Specyfikacja Warunków Zamówienia nr PPRI.271.1.10.2024
„Remont zabytkowej kaplicy pw. Podwyższenia Krzyża Świętego na cmentarzu komunalnym w Ryczowie”

- 9 Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Inspektorowi Nadzoru w każdym czasie pełną dostępność do robót, jak również zobowiązany jest informować go, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru z 3 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Inspektora Nadzoru, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
- 10 Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Dyplomowany konserwator dzieł sztuki. Wykonawca zapewni, aby Dyplomowany konserwator dzieł sztuki posiadał wszelkie wymagane prawem uprawnienia do pełnienia tej funkcji.
- 11 Wykonawca zobowiązuje się do oddelegowania do kierowania robotami personel kierowniczy wskazany w ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób o których mowa wyżej w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy gdy Wykonawca przedłoży propozycje osoby, która będzie posiadać stosowne uprawnienia budowlane, wymagane w specyfikacji warunków zamówienia. Zmianę Dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu w terminie najpóźniej 7 dni przed jej dokonaniem.
- 12 Ewentualna zmiana na stanowisku Dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki może nastąpić po akceptacji Zamawiającego. Zamawiający odrzuci propozycję zmiany osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby będą niższe od kwalifikacji i doświadczenia personelu wymaganego w SWZ.
- 13 Wykonawca wspólnie z inspektorem nadzoru określają protokolarnie granice placu budowy.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie miejsca prowadzenia robót,
 - 2) przekazanie posiadanej dokumentacji,
 - 3) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
 - 4) przeprowadzenie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót,
 - 5) przeprowadzenie przeglądu gwarancyjnego przed upływem okresu rękojmi.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty,
 - 2) Prowadzenie dziennika robót konserwatorskich i realizacja zaleceń do niego wpisanych,
 - 3) Informowanie Konserwatora Dzieł Sztuki oraz Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
 - 4) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
 - 5) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów odbiorów technicznych, atestów dla materiałów wbudowanych,
 - 6) Wykonanie dokumentacji powykonawczej z kosztorysami robót wykonanych.
 - 7) Przygotowanie rozliczenia częściowego i końcowego robót,

Inwestycja dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Łąd
Specyfikacja Warunków Zamówienia nr PPRI.271.1.10.2024
„Remont zabytkowej kaplicy pw. Podwyższenia Krzyża Świętego na cmentarzu komunalnym w Ryczowie”

- 8) Strzeżenie mienia znajdującego się w miejscu prowadzenia robót w terminie od daty przejęcia miejsca prowadzenia robót do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji,
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom obiektu przez cały okres realizacji prac.
- 10) Posiadanie opłaconej polisy ubezpieczeniowej, od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimum **50 000,00 PLN**. W przypadku gdy termin ważności polisy będzie się kończył w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia.
- 11) W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał miejsce prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
- 12) Ponoszenie kosztów zużycia energii elektrycznej, wody w okresie realizacji umowy.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego porządkowania miejsca prowadzenia robót (przywrócić do stanu pierwotnego) po zakończeniu robót budowlanych.
- 14) Zgłaszanie i raportowanie wszelkich ryzyk związanych z terminowym wykonaniem zleconego zakresu prac określonego w §1 niniejszej umowy.
- 15) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z najwyższą starannością zawodową, zgodnie z zapisami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami branżowymi i zakładowymi oraz treścią SWZ Zamawiającego.

§ 6

- 1 Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej z tytułu zdarzeń powstałych w trakcie robót
Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty budowlane, urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony w miejscu prowadzenia robót przez Wykonawcę niezbędny do wykonania robót.
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje jak i za teren, na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody jakie mogą na nim powstać.

§ 7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, strony ustalają na kwotę netto: zł (słownie:.....) + VAT 23%zł (słownie:)
co stanowi kwotę brutto: zł (słownie:)
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z planem prac konserwatorskich, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, SWZ, przedmiarem robót.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 zawiera wszelkie koszty wykonania robót budowlanych bezpośrednio wynikających z opracowanej dokumentacji o której mowa w ust. 2, jak również koszty

Inwestycja dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Ład
Specyfikacja Warunków Zamówienia nr PPRI.271.1.10.2024
„Remont zabytkowej kaplicy pw. Podwyższenia Krzyża Świętego na cmentarzu komunalnym w Ryczowie”

nie ujęte w dokumentacji, a związane z realizacją zdania i niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy bez względu na okoliczności i źródło ich powstania. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności całkowite koszty materiałów i urządzeń, całkowite koszty transportu, całkowite koszty wynagrodzenia za pracę (łącznie z godzinami nadliczbowymi), jak również wszelkie koszty konieczne do zabezpieczenia placu budowy przed nieuprawnionymi osobami trzecimi, koszt ochrony materiałów przed ich utratą, zniszczeniem i uszkodzeniem oraz całkowite koszty czynności związanych z usunięciem wad powstałych w wyniku nieprawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a także koszty ustanowienia i utrzymania w trakcie realizacji umowy i po jej zakończeniu przewidzianych w niej ubezpieczeń i zabezpieczeń.

4. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, powstałe różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami i przewidywanymi elementami a ilościami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia, a Wykonawca będzie zobowiązany je wykonać w ramach wynagrodzenia przewidzianego w §7 ust. 1 umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, jest wynagrodzeniem maksymalnym, chociażby wyniki obmiarów powykonawczych wskazywały na większy rozmiar prac niż ten przyjęty przez Wykonawcę na potrzebę kalkulacji wysokości swojej oferty. Wynagrodzenie, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy uwzględnia pełen zakres robót określony w SWZ oraz w ewentualnych wyjaśnieniach i zmianach SWZ oraz w przedmiarze robót.
6. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1, wyczerpuje również koszty usług i robót pomocniczych nieujętych w przedmiarze robót, a których realizacja jest niezbędna lub uzasadniona dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia jak np. wszelkie koszty robót: przygotowawczych, pomocniczych, tymczasowych, porządkowych i zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy itp.; koszty wykonania niezbędnych: prób, badań, uzgodnień, zajęć terenu dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem szkoleń – które zawarte są w kosztach robót wyszczególnionych w przedmiarze robót.
7. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywanie takich zmian ich ilości i jakości, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
 - a) zmienić ilość robót objętych ofertą,
 - b) pominąć jakieś roboty,
 - c) wykonać niezbędne roboty konieczne do zakończenia rozpoczętych robót.

Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez pisemnego polecenia Zamawiającego.

Wprowadzenie zmian o których mowa w ust. 7 pkt. a), b) może powodować zmianę wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w §7 ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę.

8. Ceny określone przez Wykonawcę nie mogą ulec zwiększeniu.
9. Strony postanawiają, że wynagrodzenie rozliczane będzie na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę, zgodnych z potwierdzonymi przez inspektora nadzoru i zatwierdzonymi przez Zamawiającego protokołami częściowego odbioru robót zgodnych ze stanem zaawansowania robót.

Inwestycja dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Ład
Specyfikacja Warunków Zamówienia nr PPRI.271.1.10.2024
„Remont zabytkowej kaplicy pw. Podwyższenia Krzyża Świętego na cmentarzu komunalnym w Ryczowie”

10. Końcowe rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego po dołączeniu oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie.
11. **Zamówienie jest dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach „Polskiego Ładu” (PŁ), którego Beneficjentem jest Zamawiający.**
12. Zamawiający informuje, iż zgodnie ze Wstępną Promesą dotyczącą dofinansowania inwestycji z Rządowego programu Odbudowy Zabytków w ramach Polskiego Ładu: nr RPOZ/2022/11382/PolskiŁad, maksymalna wartość dofinansowania inwestycji opiewa na kwotę 300.000,00zł. Pozostała kwota stanowi wkład własny Gminy.
13. **Wypłata wynagrodzenia będzie następować na następujących zasadach:**
- a) **Płatność pierwsza** – stanowiąca wkład własny. Wynagrodzenie w wysokości odpowiadającej wkładowi własnemu do (PŁ) stanowić będzie nie mniej niż 2,60% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. Wynagrodzenie będzie wypłacone jednorazowo na zasadach określonych w umowie. Płatność odbędzie się nie wcześniej niż po 3 miesiącach od daty podpisania umowy i musi zostać dokonana w całości przed dokonaniem wypłaty, o której mowa w ust. 13 lit. b) – wypłatą transzy (PŁ).
 - b) **Płatność druga** – wypłata I transzy dofinansowania (PŁ): Wynagrodzenie częściowe w wysokości odpowiadającej pierwszej transzy (PŁ) będzie wypłacone jednorazowo po wypłacie całości wkładu własnego Beneficjenta, o której mowa w ust. 14 lit. a). Całkowita wartość I transzy (PŁ) stanowić będzie nie więcej niż 50 % pozostałego wynagrodzenia należnego wykonawcy, o którym mowa ust.1., pomniejszonego o kwotę stanowiącą wkład własny zamawiającego. Płatność odbędzie się nie wcześniej niż po 9 miesiącach od daty podpisania umowy.
 - c) **Płatność trzecia** – wypłata II transzy dofinansowania: Wynagrodzenie końcowe w wysokości odpowiadającej II transzy (PŁ) będzie wypłacone jednorazowo po zakończeniu i rozliczeniu wcześniejszych płatności i stanowić będzie pozostałą kwotę należną wykonawcy według ostatecznego odbioru robót budowlanych, odebranych i potwierdzonych protokołem odbioru końcowego. Warunkiem wypłacenia II transzy jest ukończenie wszystkich prowadzonych w ramach przedmiotu zamówienia zadań i podpisanie protokółarne końcowych odbiorów robót oraz uruchomienie środków II transzy płatności.
14. **Druga transza (PŁ) o której mowa w ust. 13 pkt. c może być wypłacona nie wcześniej niż po 12 miesiącach od daty podpisania umowy.**
15. **Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki, niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowania inwestycji na zasadach wskazanych w § 7ust. 13.**
16. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni od daty doręczenia mu prawidłowo wystawionej faktury, na konto podane na fakturze. Faktury należy przedłożyć na Dzienniku Podawczym w Urzędzie Gminy.
17. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w następujący sposób:

Nabywca:

Gmina Spytkowice
ul. Zamkowa 12
34 – 116 Spytkowice

Inwestycja dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Ład
Specyfikacja Warunków Zamówienia nr PPRI.271.1.10.2024
„Remont zabytkowej kaplicy pw. Podwyższenia Krzyża Świętego na cmentarzu komunalnym w Ryczowie”

NIP: 551-11-23-930

Odbiorca:

Urząd Gminy w Spytkowicach
ul. Zamkowa 12
34 – 116 Spytkowice

18. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz o zapłatach dla podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wraz z każdą fakturą za wykonane roboty Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzające, że Wykonawca zapłacił na rzecz podwykonawców całe należne im wynagrodzenie. Nieprzedłożenie oświadczenia jakiegokolwiek podwykonawcy może być podstawą do odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

§ 8

1. **Wykonawca** powierzy wykonanie części przedmiotu umowy innemu podmiotowi (podwykonawcy) zgodnie z ofertą przetargową, tj.: **wykonanie..... firma o nazwie: z siedzibą w reprezentowana przez:....., następujące roboty....., za wynagrodzenie wynoszące nie więcej niż złotych netto (..... złotych brutto).**
2. Do Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zamówienia zamierzającego zawrzeć umowę o podwykonawstwo stosuje się przepisy art. 433 - 439 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zatrudnienie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań podwykonawców na terenie budowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, spełniała następujące warunki:
 - 1) Spełniała wymogi określone w ustawie prawo zamówień publicznych,
 - 2) spełnia wymogi określone w SWZ,
 - 3) umowa musi mieć formę pisemną,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, jeżeli:

Inwestycja dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Ład
Specyfikacja Warunków Zamówienia nr PPRI.271.1.10.2024
„Remont zabytkowej kaplicy pw. Podwyższenia Krzyża Świętego na cmentarzu komunalnym w Ryczowie”

- 1) umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SWZ;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 11. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.8.
 12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 11, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
 14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
 15. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 4, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 16. Wszelkie wymagania określone w niniejszej SWZ dotyczące umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 17. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
 18. W przypadku, gdy Zamawiający zapłaci Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) jakąkolwiek kwotę z tytułu solidarnej odpowiedzialności przewidzianej w art. 647¹ Kodeksu cywilnego i następne, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczenia regresowego względem

Inwestycja dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Ład
Specyfikacja Warunków Zamówienia nr PPRI.271.1.10.2024
„Remont zabytkowej kaplicy pw. Podwyższenia Krzyża Świętego na cmentarzu komunalnym w Ryczowie”

Wykonawcy w pełnej wysokości, tj. obejmującej zapłaconą należność główną oraz wszelkie inne koszty, w tym: odsetki, koszty procesu, koszty egzekucji.

§ 9

1. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru;
 - 1) w odbiorze uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca oraz Inspektor Nadzoru.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) dokumentacja powykonawcza,
 - 2) dziennika prac konserwatorskich,
 - 3) protokoły techniczne,
 - 4) protokoły badań,
 - 5) aprobaty techniczne,
 - 6) atesty i certyfikaty jakości,
 - 7) kosztorys powykonawczy.
3. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego, termin zgłoszenia biegnie od daty wpływu pisma na dziennik podawczy Urzędu Gminy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru oraz dostarczeniu kompletu dokumentów o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust.2.
6. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
7. Zamawiający może korzystać w trakcie dokonywania odbiorów z opinii rzeczoznawców.
8. Brak udziału w odbiorze innych niż Zamawiający, Wykonawca i Inspektor Nadzoru powołanych członków komisji, nie wstrzymuje wykonania odbioru, chyba że odpowiednie przepisy stanowią inaczej.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający odmówi odbioru, a Wykonawca pozostanie w opóźnieniu.
10. Zamawiający ma prawo dokonać odmowy zgłoszonego do odbioru przedmiotu umowy lub jego elementu w przypadku:
 - a) braku potwierdzenia jego gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
 - b) nie wykonania przewidzianego umową zakresu rzeczowego robót,
 - c) braku kompletnej i wymaganej dokumentacji powykonawczej,
 - d) stwierdzenia wad w przedmiocie umowy.

Inwestycja dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Ład
Specyfikacja Warunków Zamówienia nr PPRI.271.1.10.2024
„Remont zabytkowej kaplicy pw. Podwyższenia Krzyża Świętego na cmentarzu komunalnym w Ryczowie”

11. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy:
- a) dających się usunąć – Zamawiający odmawia dokonania odbioru, wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie i po tym terminie oraz po potwierdzeniu faktu usunięcia wad przez inspektora nadzoru, ponownie przystąpi do czynności odbioru przedmiotu umowy;
 - b) nie dających się usunąć, ale umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy – Zamawiający dokona odbioru, obniży Wykonawcy wynagrodzenie wg dokonanego przez siebie oszacowania strat z tytułu nie osiągnięcia zakładanego umową efektu i naliczy przewidziane w umowie kary. Oszacowanie strat nastąpi na podstawie opracowanej przez rzeczoznawcę opinii technicznej, którą Zamawiający zleci do wykonania na koszt Wykonawcy;
 - c) nie dających się usunąć i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy – Zamawiający odmówi odbioru, odstąpi od umowy i naliczy kary umowne, żądając wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
12. Z czynności odbioru końcowego, odbioru przed upływem rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 10

1. Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot umowy na okresmiesięcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz a z przyczyn technicznych tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego robót.
4. Termin rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o czas pomiędzy datą zgłoszenia wady a datą jej usunięcia.
5. Wykonawca z tytułu rękojmi ponosi odpowiedzialność za wady w pełnym zakresie przewidzianym w kodeksie cywilnym, w tym w szczególności za:
 - a) każde niezgodnione z Zamawiającym odstępstwo od specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - b) obniżenie jakości robót poniżej standardu określonego w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
6. O wykryciu wady Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie, wzywając do przystąpienia do jej usunięcia w podanym w piśmie terminie nie dłuższym niż 14 dni. Termin na usunięcia wad określony zostanie w stosownym protokole spisanym na okoliczność wykrycia wad.
7. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia na swój koszt, wszystkich wad, które mogą wystąpić w przedmiocie umowy w trakcie jego realizacji i odbioru lub w okresie rękojmi za wady.
8. Jeżeli w okresie rękojmi, Wykonawca nie przystąpi w terminie ustalonym z Zamawiającym do usunięcia ujawnionych wad, Zamawiający zleci usunięcie wad osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
10. W przypadku jakiegokolwiek wątpliwości Strony wskazują, że żadne z postanowień niniejszej umowy nie może być rozumiane jako ograniczenie przez strony ustawowego zakresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi, ani jej modyfikacji na niekorzyść Zamawiającego.

Inwestycja dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Ład
Specyfikacja Warunków Zamówienia nr PPRI.271.1.10.2024
„Remont zabytkowej kaplicy pw. Podwyższenia Krzyża Świętego na cmentarzu komunalnym w Ryczowie”

§ 11

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy (w tym zobowiązań Wykonawcy z tytułu rękojmi), Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą **5%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 tj. zł w formie
2. W terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (i usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych stwierdzonych przy tym odbiorze wad), Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia pomniejszone o ewentualne potrącenia będące następstwem skorzystania przez Zamawiającego z zabezpieczenia. Pozostałe 30% kwoty ustanowionego zabezpieczenia Zamawiający pozostawi jako zabezpieczenie zobowiązań Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady. Ta część zabezpieczenia pomniejszona o ewentualne potrącenia będące następstwem skorzystania przez Zamawiającego z zabezpieczenia, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady określonego w § 10.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca najpóźniej na 21 dni przed upływem terminu wskazanego w §11 ust. 2 zd. 1 dokona modyfikacji albo ustanowi nowe zabezpieczenie zobowiązań Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, zgodnie z §11 ust. 2 umowy. Jeżeli Wykonawca we wskazanym powyżej terminie nie zapewni wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę wymaganej kwoty tytułem zabezpieczenia z kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 4) za samo stwierdzenie wystąpienia wad w przedmiocie umowy nie dających się usunąć, a umożliwiających użytkowanie obiektu, w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - 5) za powierzenie przez Wykonawcę wykonywania jakiegokolwiek części robót podmiotowi innemu niż Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) zatwierdzony przez Zamawiającego

Inwestycja dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Łąd
Specyfikacja Warunków Zamówienia nr PPRI.271.1.10.2024
„Remont zabytkowej kaplicy pw. Podwyższenia Krzyża Świętego na cmentarzu komunalnym w Ryczowie”

- zgodnie z procedurą określoną w § 8 – karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
- 6) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 100 % niezapłaconej należności;
 - 7) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za całość umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 200 zł za każdy dzień od daty określonej w § 8 ust. 8 do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
 - 10) w przypadku braku zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 8 ust. 12,
 - 11) za nieprzedłożenie Wykazu osób, o którym mowa w § 18 ust. 2 wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę lub jego aktualizacji, wysokości 1 000 zł, za każdy przypadek,
 - 12) za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę, wraz ze zgodami pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych w wysokości 300 zł za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów,
 - 13) za nie zawarcie przez Wykonawcę jakiegokolwiek ubezpieczenia wymaganego niniejszą umową lub niezachowanie ciągłości takiego ubezpieczenia w okresie realizacji umowy, jak również za nie dostarczenie Zamawiającemu aktualnej polisy albo innego dokumentu potwierdzającego zawarcie przez Wykonawcę jakiegokolwiek ubezpieczenia wymaganego niniejszą umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- 1) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji projektowej Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w przekazaniu placu budowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Kary umowne wskazane w ust. 1 mogą podlegać sumowaniu.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których zapłaty mogą wzajemnie dochodzić od siebie strony wynosi 20% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1.

Inwestycja dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Ład
Specyfikacja Warunków Zamówienia nr PPRI.271.1.10.2024
„Remont zabytkowej kaplicy pw. Podwyższenia Krzyża Świętego na cmentarzu komunalnym w Ryczowie”

5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy poniesiona przez Zamawiającego szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnej mu kary z dowolnej należności (faktury) przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od całości lub części umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru miejsca prowadzenia robót w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt.2
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.
 - 3) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 10 dni,
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 5) zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy;
 - 6) Wykonawca pozostaje w zwłoce o więcej niż 10 dni z realizacją przedmiotu umowy,
 - 7) Co najmniej dwukrotnym dowodem pisemnym (powiadomienie na piśmie) stwierdzona została zła jakość prac (niezgodna z umową, albo z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami),
 - 8) Wykonawca skierował, do wykonania robót i kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, bez akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 4,
 - 9) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z planem prac konserwatorskich oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub niniejszą umową,
 - 10) Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację umowy bez uprzedniej realizacji jakichkolwiek z obowiązków Wykonawcy, o których mowa w § 8 umowy;
 - 11) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w §8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i 2 i musi zawierać uzasadnienie.
4. Niezależnie od zapisów ust. 1 i 2 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

Inwestycja dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Łąd
Specyfikacja Warunków Zamówienia nr PPRI.271.1.10.2024
„Remont zabytkowej kaplicy pw. Podwyższenia Krzyża Świętego na cmentarzu komunalnym w Ryczowie”

- 4) w terminie 30 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z miejsca prowadzenia robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 7 ust. 16 niniejszej umowy,
 - 2) przejścia od Wykonawcy miejsca prowadzenia robót pod swój dozór.
7. Skutki odstąpienia od niniejszej umowy odnosić się będą jedynie do tej części robót przewidzianych do wykonania na podstawie tej umowy, która nie została wykonana przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od umowy.

§ 14

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania umowy.
2. Wszystkie zawiadomienia, żądania oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie Umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską albo też wysłane pocztą elektroniczną na podany poniżej adres lub numer drugiej Strony albo na taki inny adres, adres poczty elektronicznej, o jakim Strona taka zawiadomi w tym celu drugą Stronę. Strony uzgadniają, iż na żądanie drugiej Strony zawiadomienia przesłane pocztą elektroniczną zostaną niezwłocznie sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską. Tak dokonane doręczenia będą skuteczne niezależnie od jakiegokolwiek zmiany adresu Strony, o której Strona taka nie zawiadomiła.
adres Zamawiającego:
.....
w formie elektronicznej na adres:
adres Wykonawcy:
.....
w formie elektronicznej na adres:
lub inne adresy, które zostaną podane do wiadomości jednej Strony przez drugą Stronę.
3. Zawiadomienia dokonane w sposób określony w ust. 2 niniejszego paragrafu będą uważane za dokonane z chwilą doręczenia, a w przypadku zawiadomień przesłanych pocztą elektroniczną doręczenia uważa się za dokonane z chwilą ich odbioru przez drugą Stronę. Równocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia z momentem upływu pierwszego 7 dniowego terminu awizacji. Każda ze Stron może zmienić swój adres poprzez zawiadomienie przekazane drugiej Stronie w sposób określony powyżej.
4. Strony uzgadniają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską pod rygorem

Inwestycja dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Łąd
Specyfikacja Warunków Zamówienia nr PPRI.271.1.10.2024
„Remont zabytkowej kaplicy pw. Podwyższenia Krzyża Świętego na cmentarzu komunalnym w Ryczowie”

nieważności. Jednocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia z momentem upływu pierwszego 7 dniowego terminu awizacji.

5. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, adresu, numeru telefonu, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczenie.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obu Stron w formie pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 6.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania projektów i rozwiązań zamiennych w trakcie realizacji inwestycji w następujących okolicznościach:
 - 1) dostosowania realizowanego obiektu do aktualnych przepisów i norm budowlanych,
 - 2) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie do tego jakie przewiduje dokumentacja projektowa. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny uzgodniony z autorem dokumentacji zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego który korzysta z opinii Inspektora Nadzoru,
 - 3) w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty
 - 4) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zamiany te będą korzystne dla przedmiotu zamówienia.
 - 6) Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania w trakcie realizacji inwestycji zmian do projektu, który uzyskał decyzję pozwolenia na budowę (w myśl ustawy prawo budowlane), dla osiągnięcia optymalnych parametrów funkcjonalnych inwestycji tj. w przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego zmian do projektu, który uzyskał decyzję pozwolenia na budowę, Zamawiający jest zobowiązany w sposób określony ustawą prawo budowlane przekazać zakres zmian Wykonawcy. W przypadku wprowadzenia takich zmian, każdorazowo Wykonawca powinien zmiany te umieścić w dokumentacji powykonawczej. Inicjatorem tych zmian może być Zamawiający.
 - 7) Zmiany o których mowa w pkt. 1) – 6) nie wpłyną na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy i nie spowodują zmiany terminu wykonania prac.
 - 8) Dla dokonania rozliczeń robót i materiałów zamiennych o których mowa w pkt. 1) – 6) Wykonawca opracuje kosztorysy zamienne, sporządzone na podstawie cen jednostkowych wynikających z przedstawionego przez Wykonawcę kosztorysu. W przypadku robót dla

Inwestycja dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Łąd
Specyfikacja Warunków Zamówienia nr PPRI.271.1.10.2024
„Remont zabytkowej kaplicy pw. Podwyższenia Krzyża Świętego na cmentarzu komunalnym w Ryczowie”

których brak w kosztorysie cen jednostkowych, wyliczeń należy dokonać na podstawie składników cenotwórczych z kosztorysu Wykonawcy, a koszt materiałów wg cen średnich wydawnictwa „Sekocenbud” dla woj. realizacji przedmiotu zamówienia z kwartału wykonania robót zamiennych, ewentualnie materiały nietypowe według faktury ich zakupu po akceptacji Zamawiającego.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie w następujących okolicznościach:
 - 1) gdy spowoduje to obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) gdy zmiany wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia);
 - 3) gdy zmiana dotyczy materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamy lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępności na rynku materiału lub urządzenia oferowanego;
 - 4) gdy zmiana dotyczy materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamy lub lepszych od przyjętych w ofercie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod warunkiem iż niniejsza zmiana nie powoduje zmiany ceny ofertowej;
5. Zmiana umowy, w zakresie terminu wykonania, może być dokonana w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności z powodu:
 - 1) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac,
 - 2) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 3) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 4) z powodu działań osób trzecich (w tym organów administracji, osób indywidualnych) uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - 5) w przypadku występowania warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub znacznie utrudniających realizację zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
 - 6) w przypadku wydłużenia terminów dostaw materiałów, nie wynikającego z okoliczności zależnych od Wykonawcy ponad 14 dni w stosunku do zobowiązań dostawców materiałów,
 - 7) w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, to jest m. in. klęski żywiołowej (huragany, powódzie, trzęsienie ziemi), ogłoszenie stanu epidemii, pandemii, stanu nadzwyczajnego
 - 8) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu stron;
6. Umowa może być zmieniona w stosunku do złożonej oferty w zakresie dotyczącym osób realizujących zamówienie na niżej wymienionych warunkach:

Inwestycja dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Ład
Specyfikacja Warunków Zamówienia nr PPRI.271.1.10.2024
„Remont zabytkowej kaplicy pw. Podwyższenia Krzyża Świętego na cmentarzu komunalnym w Ryczowie”

- 1) zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy po wcześniejszej pisemnej informacji i na warunkach przewidzianych w §8 umowy,
 - 2) wykonania zamówienia przy pomocy Podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach Podwykonawstwa, albo rozszerzenie zakresu Podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się Podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SWZ,
 - 3) w przypadku zmiany kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem, że nowe osoby zastępujące osoby dotychczas zaangażowane w wykonanie umowy będą dysponować kwalifikacjami i doświadczeniem niezbędnym do uczestnictwa w realizacji umowy i co najmniej takim jak osoby, które mają być zastąpione.
 - 4) zmiany nie istotnych dla wykonania przedmiotu umowy w terminie i koszcie - Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy,
7. **Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w pozostałych wypadkach określonych w przepisie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.** Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§16

1. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b) PZP, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości Wynagrodzenia umownego w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) w przypadku zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,jeżeli zmiany określone w pkt. 1)-4) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy z zastrzeżeniem, że wartość Wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość Wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

Inwestycja dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Ład
Specyfikacja Warunków Zamówienia nr PPRI.271.1.10.2024
„Remont zabytkowej kaplicy pw. Podwyższenia Krzyża Świętego na cmentarzu komunalnym w Ryczowie”

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek złożony przez Wykonawcę powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek złożony przez Wykonawcę powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu, na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek złożony przez Wykonawcę powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu, na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu.
6. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o zmianę Umowy, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą Wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
7. Jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, w terminie 10 dni od otrzymania wniosku Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie

Inwestycja dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Ład
Specyfikacja Warunków Zamówienia nr PPRI.271.1.10.2024
„Remont zabytkowej kaplicy pw. Podwyższenia Krzyża Świętego na cmentarzu komunalnym w Ryczowie”

-
- dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów złożonych dokumentów do wglądu lub kopii tych dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem)
8. Jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony przed złożeniem wniosku do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, informacji i dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego wyliczenia zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, a takie wyliczenie będzie dla Wykonawcy wiążące, chyba że Wykonawca w terminie 7 dni udowodni właściwą zmianę należnego mu wynagrodzenia.
 9. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1) - 4 obejmować będzie wyłącznie płatności za roboty budowlane, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
 10. Zawarcie aneksu do Umowy nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości Wynagrodzenia.
 11. Po zawarciu aneksu, Wykonawca w terminie 7 dni przedstawia Zamawiającemu zmienione: harmonogram i kosztorys ofertowy, uwzględniające zmienione wynagrodzenia poprzez aktualizację wartości przypisanych do poszczególnych prac objętych Harmonogramem lub kosztorysem ofertowym.

§17

1. Zamawiający, stosownie do postanowień art. 439 ust 1 PZP określa zasady wprowadzenia zmian wysokości Wynagrodzenia:
 - 1) za początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przyjmuje się pierwszy dzień 7 miesiąca „kalendarzowego” obowiązywania Umowy;
 - 2) ustalenie istnienia podstaw do zmiany wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż jeden raz w miesiącu kalendarzowym;
 - 3) istnienie podstawy do dokonania zmiany wynagrodzenia i poziom zmiany zostaną ustalone w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, poprzez porównanie wysokości tego wskaźnika dla miesiąca, w którym została złożona oferta Wykonawcy oraz dla każdego z trzech kolejnych miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym ustala się istnienie podstawy do dokonania zmiany Wynagrodzenia.
 - 4) Wynagrodzenie ulegnie zmianie, jeżeli różnica w wysokości porównywanych wskaźników w przypadku każdego z trzech kolejnych ww. miesięcy wyniesie co najmniej [30 %]
 - 5) Wynagrodzenie ulegnie zmianie w taki sam sposób (zmniejszy się lub zwiększy) i w takim samym stopniu (o tyle samo % co różnica między wskaźnikami) jak ww. wskaźnik dla ostatniego z trzech kolejnych miesięcy, przy czym zmianie ulega jedynie wynagrodzenie [objęte płatnościami wykonywanymi po dacie zawarcia aneksu do Umowy] [dotyczące prac realizowanych po dacie złożenia wniosku], a maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający nie może przekroczyć równowartości 5 % Wynagrodzenia (o którym mowa w **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** ust.1 Umowy).
2. Podstawą żądania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest pisemny wniosek, poparty uzasadnieniem zawierającym dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją, złożony nie później niż 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa

Inwestycja dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Ład
Specyfikacja Warunków Zamówienia nr PPRI.271.1.10.2024
„Remont zabytkowej kaplicy pw. Podwyższenia Krzyża Świętego na cmentarzu komunalnym w Ryczowie”

- Głównego Urzędu Statystycznego dotyczącego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, do wniosku należy dołączyć dowód zmiany wskaźnika uzasadniającej zmianę wynagrodzenia objętą wnioskiem,
3. Strona Umowy, której przedłożono wniosek o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, może zwrócić się do drugiej Strony o uzupełnienie wniosku i przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
 4. Wniosek podlega rozpatrzeniu w terminie [30] dni od dnia jego wpływu, a w przypadku wezwania, o którym w ust. 3 termin ten liczy się od dnia wpływu pisma uzupełniającego, a jeżeli wnioskodawca nie udzieli odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia wniosku, termin ten liczy się od upływu terminu, o którym w ust. 3.
 5. Zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia przez Strony aneksu do Umowy. Zawarcie aneksu do Umowy nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości Wynagrodzenia.
 6. Po zawarciu aneksu, Wykonawca w terminie 7 dni przedstawia Zamawiającemu zmienione: Harmonogram i kosztorys ofertowy, uwzględniające zmienione wynagrodzenia poprzez aktualizację wartości przypisanych do poszczególnych prac objętych Harmonogramem lub kosztorysem ofertowym.

§ 18

1. Zamawiający w oparciu o art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga, aby przez cały okres realizacji robót wszyscy pracownicy Wykonawcy/Podwykonawcy wykonujący niezbędne do realizacji zamówienia roboty związane z wykonaniem: robót przygotowawczych, robót konserwatorskich, robót instalacyjnych oraz robót towarzyszących zatrudnieni byli na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).
2. W dniu zawarcia umowy Wykonawca przedłoży wykaz oraz do wglądu kopie umów o pracę zawartych z osobami, o których mowa w ust. 1. Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy przedłożą takie listy wraz z kopiami umów najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem realizacji jakichkolwiek prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. W zakresie wrażliwych danych osobowych kopie załączonych dokumentów winny zapewniać bezpieczeństwo i ochronę danych.
4. W przypadku zmian personalnych Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zobowiązani będą do przedłożenia do wglądu kopii nowo zawartych umów o pracę w terminie 3 dni od dokonania zmiany.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszego Podwykonawcę kopii umów zawartych z pracownikami wskazanymi w ust. 1 i 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie w szczególności naliczeniem kar umownych.
6. Zamawiający ma prawo nie dopuścić do realizacji przedmiotu umowy pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy, których kopie umów o pracę nie zostały mu przedłożone.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

Inwestycja dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Ład
Specyfikacja Warunków Zamówienia nr PPRI.271.1.10.2024
„Remont zabytkowej kaplicy pw. Podwyższenia Krzyża Świętego na cmentarzu komunalnym w Ryczowie”

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania prac.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni od wezwania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a. **oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1781) (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 niniejszego paragrafu czynności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki z tytułu niewykonania tego obowiązku umownego.
10. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo dokonać kontroli w zakresie zgodności danych osób wykonujących pracę z przedłożonymi przez wykonawcę umowami, o których mowa w ust 2. W przypadku niezgodności Zamawiający ma prawo nie dopuścić pracownika do wykonywania pracy, powiadomić odpowiednie organy oraz odstąpić od umowy.
11. Z wymienionych powyżej czynności sprawdzających zamawiający sporządza notatkę.

§ 19

1. Zamawiający wskazuje, że wypełnił w stosunku do Wykonawcy obowiązek informacyjny z art. 13 Rozporządzenia w pkt. 21 SWZ.

§ 20

1. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów powstałych na tle realizacji niniejszej Umowy mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

Inwestycja dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Ład
Specyfikacja Warunków Zamówienia nr PPRI.271.1.10.2024
„Remont zabytkowej kaplicy pw. Podwyższenia Krzyża Świętego na cmentarzu komunalnym w Ryczowie”

2. Zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca dołożą wszelkich starań w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich związanych z Umową sporów, jakie mogą wyniknąć między nimi.
3. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia w sposób polubowny, spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Strony zgodnie stwierdzają, że świadczenia określone w niniejszej umowie wyczerpują całkowicie zobowiązania Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonywanych przez niego czynności objętych niniejszą umową.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawa budowlanego.

§ 23

Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest :

§ 24

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

§ 25

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Program Prac Konserwatorskich
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- 3) SWZ
- 4) Oferta wykonawcy
- 5) Kosztorys ofertowy
- 6) Harmonogram rzeczowo - finansowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KONTRASTYGNATA SKARBNIKA