

PROJEKT ARANŻACJI TECHNICZNEJ BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW



SN ARCHITEKCI

MARZEC 2023

OPIS TECHNOLOGII ORAZ ROZWIĄZAŃ PPOŻ.

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opis aranżacji dla pomieszczenia Biura Obsługi Interesantów w budynku Sądu Okręgowego w Opolu.

Lokalizacja: Plac Daszyńskiego 1, 45-064 Opole, obręb OPOLE, jednostka ewidencyjna Opole, gmina Opole, powiat Opole, województwo opolskie

Inwestor: Sąd Okręgowy w Opolu, Plac Daszyńskiego 1, 45-064 Opole

2. Podstawa opracowania

- Ramowe założenia projektowe określone przez Inwestora
- Rzuty architektoniczne dostarczone przez Inwestora oraz koncepcja architektoniczna aranżacji pomieszczeń
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr. 169 z 2003 roku poz. 1650 z zm.)
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2003 nr 121 poz. 1137 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030 z dnia 2009.08.06 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719 z dnia 2010.06.22 z późn. zm.)

3. Założenia funkcjonalne i technologiczne

Zaprojektowany podział pomieszczenia na trzy strefy ma za zadanie zdywersyfikowanie oraz upłynnienie czynności wykonywanych przez pracowników Sądu Okręgowego w Opolu.

W ramach prac wydzielone zostaną trzy przestrzenie :

Strefa czytelní.

Przestrzeń ta, dostępna z biura informacyjnego oraz wewnętrznego korytarza Sądu, wyposażona będzie w cztery stanowiska czytelní akt. Nad każdym ze stanowisk umieszczona została kamera sufitowa kontrolująca osobę korzystającą z czytelní, a co za tym idzie, także i zabezpieczająca akta przed zniszczeniem. Dodatkowo na ścianie umieszczona została dodatkowa kamera. Strefa czytelní napowietrzana będzie poprzez wykonanie otworów w drzwiach wydzielających pom. czytelní od komunikacji oraz pomieszczenie informacji od ww. czytelní. Cała strefa dodatkowo zabezpieczona będzie przed przegrzewaniem poprzez montaż dodatkowej jednostki klimatyzacyjnej.

Strefa biura obsługi interesantów

Przestrzeń zlokalizowana przy zachodniej elewacji budynku Sądu dostępna będzie z pomieszczenia biura informacji. Wyposażona będzie ona w dwa stanowiska obsługi, gdzie do każdego z nich, doprowadzony będzie system LAN oraz floor boxy umożliwiające komfortową pracę przy stanowisku komputerowym. Wszelkie monitory powinny być na biurkach zlokalizowane tak, aby światło dzienne nie przeszkadzało w obsłudze stanowiska pracy tj. nie zlokalizowane równolegle do okna zewnętrznego. Do biura obsługi interesantów należy doprowadzić kanał

wentylacji wywiewnej wraz z anemostatem. W pomieszczeniu dodatkowo umieszczono jednostkę klimatyzacyjną oraz jedną kamerę boczną.

Biuro informacji

Zaprojektowane jako największe pomieszczenie, biuro informacji, stanowi zwornik łączący dwa pomieszczenia (BOI oraz czytelnia). Dostęp do pomieszczenia będzie możliwy poprzez wykucie pierwotnego otworu (szczegółowy sposób wybicia otworu wraz z weryfikacją istniejącego nadproża) opisany został na rysunku SN_A/1.

W samym biurze zaprojektowano dodatkowo demontaż klimatyzatora wraz z usunięciem fragmentu linii klimatyzacyjnej.

W pomieszczeniu biura informacji dodatkowo umiejscowione zostało miejsce odsłuchiwania akt, objęte ochroną monitoringu poprzez kamerę sufitową oraz kamerę boczną.

4. Liczba pracowników

Zakłada się że w pomieszczeniu zatrudnione będą 4 osoby. Dwie obsługujące biuro informacji oraz dwie obsługujące biuro obsługi interesantów.

5. Planowane prace projektowe

1. Wykonanie w istniejącej stolarni drzwiowej podcięcia w drzwiach o wymiarach zapewniających nawiew powietrza. podcięcie o minimalnej powierzchni 0,022 m²

2. Wykonanie sufitu podwieszanego na wysokości 350 cm. sufit podwieszany z płyt g-k.

3. Rozbudowa systemu wentylacji wyciągowej poprzez wykonanie kanałów z przewodów elastycznych o przekroju 12,5 cm, wraz z montażem dwóch anemostatów w strefie sufitu podwieszanego. Element pionowy (tj. od istniejącego otworu do sufitu podwieszanego) należy ze wszystkich stron obudować płytą g-k.

Alternatywnie, zamiast kanału okrągłego można zastosować kanał płaski, prostokątny - zachowując powierzchnię przepływu powietrza. wentylację podłączyć do istniejącej centrali - w3, 240m³/h wentylator Vam 767. Wyciąg powietrza w postaci 60m³/godzinę. Powietrze nawiewane poprzez nawiewniki okienne exr.302.hp 7-28m³//h.

4. Wykonanie ścian działowych szklanych o właściwościach akustycznych minimum $R_w = 45\text{db}$. podział ścian i szkła zgodnie z rysunkiem. Wysokość witryny 325 cm. powyżej witryny zaprojektowano fragmenty ściany wykonane z płyt g-k na stelażu 75 Cw, wypełnione wełną mineralną.

5. Zmufowanie na długości 170 cm, istniejącej instalacji elektrycznej, biegnącej wzdłuż listwy dolnej posadzki.

6. Zmiana kierunku otwierania się drzwi oraz przerobienie ich poprzez wymianę środkowych płyt na przeziernie, wykonane ze szkła bezpiecznego. zgodnie z rysunkiem przekroju. wielkość tafli szklanej ustalić po demontażu drzwi, zachowując minimalne wymiary 80 x 155 cm.

7. Weryfikacja stanu zachowania nadproża wraz z przejściem w obszarze ściany wydzielającej komunikację od nowo aranżowanego pomieszczenia biura obsługi interesantów. W przypadku zachowania otworu oraz elementu konstrukcyjnego zakłada się odtworzenie przejścia. W przypadku zatarcia się wartości nośnych dla elementów nadproża zaleca się jego wymianę na 2xhea 120 o długości 150 cm.

Projektuje się drzwi aluminiowe w kolorze białym przeszkłone z zamkiem kulkowym i pochwytami .

8. Wykonanie napisów informujących o przeznaczeniu pomieszczenia w formie druku UV na witrynie szklanej. Druk w postaci liter wysokości 10 cm, czcionka Calibri Light. kolor grafitowy, półprzezroczysty.

9. Mocowanie witryn szklanych do sufitu poprzez podkonstrukcję stalową o przekroju 10 x 10 cm zgodnie z rysunkami SN_A3.

6. Utrzymanie czystości

Dla zachowania nienagannego stanu higienicznego pomieszczeń i stanowisk ćwiczeń konieczne jest mycie i dezynfekcja urządzeń mebli, jak również podłóg i ścian pomieszczeń. Za te czynności powinien być odpowiedzialny wyznaczony pracownik, a czynności mycia i dezynfekcji muszą być przeprowadzone zgodnie z przyjętymi procedurami zawartymi w instrukcjach. Instrukcje te muszą być opracowane dla każdego rodzaju powierzchni i materiału i muszą określać:

- poszczególne fazy mycia i dezynfekcji oraz częstotliwość tych zabiegów.
- rodzaj środków myjących oraz dezynfekujących; ich stężenia, temperatury i czas działania na powierzchnię.
- sposób suszenia umytych powierzchni,
- sposób mycia, dezynfekcji i przechowywania sprzętu i urządzeń używanych do mycia i dezynfekcji.

Do przechowywania środków czystości i sprzętu porządkowego przewidziano odpowiedni fragment przestrzeni Sądu Okręgowego – miejsce pozostaje bez zmian.

7. Odpady

Odpady powstałe w wyniku pracy będą wynoszone do kontenerów na odpady ustawionych na terenie posesji w części założenia Sądu Okręgowego.

8. Wymagania pozostałe dla pomieszczeń lokalu usługowego

- Sufity i wszystkie zamocowane w górze elementy muszą być wykonane w taki sposób, aby zapobiegać gromadzeniu się brudu i ograniczać kondensację pary wodnej oraz wzrost niepożądanych pleśni
- Styki ścian i podłóg należy wykonać jako szczelne. Należy również przewidzieć cokoliki wykonane z tego samego materiału co posadzka
- Drzwi muszą być szczelne i posiadać powierzchnię gładką, dostosowaną do zmywania wodą. Rodzaj drzwi i sposób ich zamontowania powinien być dostosowany do funkcji pomieszczenia
- Lampy powinny być zabezpieczone w szczelne osłony uniemożliwiające wydostanie się stłuczek szkła,

Po zakończonych pracach budowlano-instalacyjnych należy wykonać sprawdzenie poszczególnych instalacji t.j. między innymi:

- badanie i sprawdzenie instalacji elektrycznej,
- badanie natężenia oświetlenia
- sprawdzenie skuteczności wentylacji mechanicznej wywiewnej

9. Zalecenia akustyczne

Wszystkie ściany

W przypadku ścian o podwójnej konstrukcji niedopuszczalne jest sztywne połączenie poszczególnych konstrukcji.

Wentylacja

Wszystkie kanały muszą być instalowane z wykorzystaniem uchwytów elastycznych.

Wszelkie przejścia instalacyjne przez przegrody powinny być szczelnie zabezpieczone akustycznie oraz przeciw drganiowo materiałem trwale elastycznym.

Instalacje elektryczne

Niedopuszczalny jest montaż puszek elektrycznych symetrycznie po obu stronach ściany. Odległość między puszkami elektrycznymi w tej samej ścianie powinna wynosić co najmniej 1m. Bruzdy na kable powinny być jak najpłytsze, a następnie szczelnie zaszpachlowane..

Pomieszczenie objęte opracowaniem wyposażone jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- Instalacja elektroenergetyczna – istniejąca
- Instalacja sygnalizacji pożaru – istniejąca
- Odpady komunalne stałe - odbierane będą regularnie przez uprawnione do tego służby
- Ogrzewanie – istniejące

Media na bazie istniejących zapewnień, warunków technicznych i zawartych umów przyłączenia do poszczególnych sieci dla Sądu Okręgowego w Opolu.

Istniejące zapewnienia dotyczące dostarczenia energii elektrycznej, wody, odbioru ścieków są wystarczające aby objąć zapotrzebowanie na poszczególne media wynikające z niniejszego opracowania.

11. Przeznaczenie, opis obiektu i program użytkowy obiektu budowlanego, charakterystyczne parametry techniczne obiektu, zestawienie powierzchni (w części objętej opracowaniem) :

	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m2]
0.01	CZYTEL尼亚 AKT	15,04
0.02	BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW	15,04
0.03	BIURO INFORMACJI	25,92
		56,00

RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 56,00 [m2]

*) powierzchnię użytkową określono wg według PN-ISO 9836: 1997 oraz wytycznych Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego DZ.U.2012.462 z dnia 27.04.2012r

9.Wymagania przeciwpożarowe

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Analizę ochrony przeciwpożarowej przeprowadzono w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2003 nr 121 poz. 1137 z póź. zm.)
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030 z dnia 2009.08.06 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719 z dnia 2010.06.22 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 472 z późn. zm.)

Wytyczne :

- prace nie mogą naruszać istniejącej instalacji ppoż., ani zmieniać przyjętych w obowiązującym projekcie budowlanym rozwiązań

Dane wejściowe (w części objętej opracowaniem – pomieszczenie BOI)

Liczba kondygnacji nadziemnych – 1 (dla całego Sądu Okręgowego jest to liczba czterech kondygnacji)

Liczba kondygnacji podziemnych – 0 (dla całego Sądu Okręgowego jest to liczba jednej kondygnacji)

Kategoria wysokościowa – SW – budynek średniowysoki

Przewidywana liczba osób przebywających w lokalu

Projektowana zmiana aranżacji nie wpływa na ogólną liczbę użytkowników w całym budynku Sądu Okręgowego.

Zmienia ona jedynie liczbę osób w przedmiotowym pomieszczeniu z jednej na cztery (dwóch pracowników BOI oraz dwóch pracowników BI).

Przejścia ewakuacyjne

Zachowano wymiary oraz długości przejść ewakuacyjny, żadne z nich nie prowadzi przez więcej niż trzy pomieszczenia, a sama szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi, z zastrzeżeniem § 261, przyjęto jako nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniej niż 0,8 m.

Drogi ewakuacyjne

Wyjście z pomieszczenia biura informacji oraz czytelní prowadzi bezpośrednio na drogę ewakuacyjną, której parametry oraz charakterystyczne elementy wynikające z pierwotnego projektu, nie zmieniają się.

Pomieszczenia zagrożone wybuchem

W pomieszczeniu nie występują strefy zagrożone wybuchem.

Woda do wewnętrznego gaszenia pożaru

Projektowane zmiany nie powodują ograniczenia dostępności do hydrantów wewnętrznych, ani nie powiększają wymaganej długości obsługi stref ze względu na długość węża strażackiego oraz strumienia wody (30+3 metra).

Wyposażenie w gaśnice

Projektowane zmiany wewnątrz pomieszczenia nie powodują zmian w zakresie wyposażenia całego budynku Sądu Okręgowego w gaśnice.

System sygnalizacji pożarowej

Pomieszczenie objęte opracowaniem chronione jest poprzez system sygnalizacji pożaru. Planowane prace spowodują zmianę w zakresie tejże ochrony, stąd też wymagana jest rozbudowa samego systemu poprzez dodanie dodatkowych czterech czujek. Po dwie na każde pomieszczenie czytelnicy oraz biura obsługi klienta. Zdwojenie czujek wynika z faktu zastosowania sufitów podwieszanych, gdzie dodatkowa czujka montowana jest w przestrzeni nadsufitowej.

Instalacje elektroenergetyczne

Instalacje elektroenergetyczne zostaną zaprojektowane i wykonane zgodnie z warunkami technicznymi normy PN – IEC 60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.

Przeciwpożarowe wyłączniki prądu

Budynek posiada istniejący przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Projektowane prace nie wpłyną na jego funkcjonowanie.

Oświetlenie awaryjne

Zgodnie z rysunkiem branży elektrycznej.

Podświetlane znaki ewakuacyjne

Zgodnie z rysunkiem branży elektrycznej.

Instalacja odgromowa

Projektowane prace nie dotyczą strefy dachu, a co za tym idzie, nie wymagają opracowania nowej instalacji odgromowej.

Przejście kabli przez ściany i stropy

Przejście kabli przez ściany lub stropy stanowiące oddzielenia przeciwpożarowe lub pomieszczenia wydzielone pożarowo, których ściany i stropy mają odporność ogniową będą wykonane w przepustach o odporności ogniowej nie mniejszej niż wymaganej dla tych oddzieleni.

Informacja o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961)

Nie jest wymagana – nie dotyczy.

Woda do zewnętrznego gaszenia

Bez zmian.

Zabezpieczenia ppoż.

Przy projektowaniu elementów wykończenia i wystroju wnętrz, dróg ewakuacyjnych należy uwzględnić następujące warunki:

- wykładziny podłogowe powinny być, co najmniej z materiałów trudno zapalnych, (W strefach pożarowych ZL I, stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. – zgodnie z § 258. 1)
- sufity podwieszone powinny być wykonane z materiałów niepalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia, (Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia – zgodnie z § 262. 1 WT)
- ścianki działowe stosowane do podziału funkcjonalnego przestrzeni powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych. (W pomieszczeniach, przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione – zgodnie z § 260. 1)

- wszystkie stałe elementy wyposażenia wewnątrz powinny być wykonane z materiałów, co najmniej trudno zapalnych.
- Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej lub w przestrzeni sufitu podwieszanego wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania powinny mieć osłonę lub obudowę w klasie odporności ogniowej EI 30.
- Podłogi podniesione wyższe niż 0.2 m posiadać będą klasę odporności ogniowej EI 30, konstrukcja nośna podłogi – klasę R 30.
- materiały wykończeniowe luźno zwisające (np. kurtyny, zasłony, kotary, żaluzje) powinny być co najmniej trudno zapalne spełniające kryteria wg. PN.

Uzgodnienie projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2003 nr 121 poz. 1137 z późn. zm.) uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej wymagają projekty budowlane:

- 1) Budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V; - **nie występuje;**
- 2) Budynku należącego do grupy wysokości: średniowysokie, wysokie lub wysokościowe, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III lub ZL IV; - **nie występuje;**
- 3) Budynku niskiego zawierającego strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1.000 m², zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza; - **nie występuje;**
- 4) Obiektu budowlanego innego niż budynek, przeznaczonego do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m²; - **nie występuje;**
- 5) budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową, wolno stojącego urządzenia technologicznego lub zbiornika poza budynkami oraz placu składowego albo wiaty, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków:
 - a. Strefa pożarowa produkcyjna lub magazynowa wymienionych obiektów budowlanych ma powierzchnię przekraczającą 1000 m² oraz gęstość obciążenia ogniowego przekraczającą 500 MJ/m², - **nie występuje;**
 - b. Występuje zagrożenie wybuchem, - **nie występuje;**
 - c. Strefa pożarowa produkcyjna lub magazynowa wymienionych obiektów budowlanych ma powierzchnię przekraczającą 5000 m² i gęstość obciążenia ogniowego mniejszą niż 500 MJ/m², - **nie występuje;**
- 6) Garażu wielopoziomowego oraz garażu zamkniętego o więcej niż 10 stanowiskach postojowych; - **nie występuje;**
- 7) Obiektu budowlanego objętego obowiązkiem wykonania systemu sygnalizacji pożarowej, stałych urządzeń gaśniczych lub dźwiękowego systemu ostrzegawczego; - **nie występuje;**
- 8) Parkingu przeznaczonego dla pojazdów przewożących towary niebezpieczne; **nie występuje;**
- 9) Sieci wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami zewnętrznymi przeciwpożarowymi, przeciwpożarowego zbiornika wodnego oraz stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych; - **nie występuje;**
- 10) Tunelu o długości ponad 100 m. - **nie występuje;**

W związku z tym projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ppoż.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, NORMAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, A DOKUMENTACJA PROJEKTOWA JEST KOMPLETNA Z PUNKTU WIDZENIA JAKIEMU MA SŁUŻYĆ

Ja, niżej podpisany oświadczam, że projekt techniczny pn:

Projekt techniczny aranżacji pomieszczeń Biura Obsługi Interesantów w budynku Sądu Okręgowego w Opolu

Opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia jakiego ma służyć.

Zakres opracowania/Projektant:	Uprawnienia:	Data opracowania i podpis:
Branża architektoniczna mgr inż. arch. Michał Szkudlarski	Uprawnienia budowlane nr 03/OPOKK/2015 do projektowania bez ograniczeń	27 marzec 2024