

INWENTARYZACJA BUDOWLANA Z OPINIĄ TECHNICZNĄ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budynek świetlicy wiejskiej

ADRES / LOKALIZACJA:

Żułów, gmina Kraśniczyn

NAZWA I NUMER JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ I OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:

Obręb ewidencyjny: 0022 Żułów

Jednostka ewidencyjna: 060606_2 Kraśniczyn

NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:

dz. nr ew. 26

INWESTOR / ADRES:

URZĄD GMINY KRAŚNICZYN

ul. Tadeusza Kościuszki 21

22-310 Kraśniczyn

Autorzy dokumentacji projektowej:		
Branża	Imię i nazwisko projektanta, numer uprawnień budowlanych oraz specjalność	Podpis / data
Architektoniczna, Konstrukcyjna	inż. Jerzy Szorek, upr. Nr 2804/Lb/86 do projektowania, kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

OPIS TECHNICZNY

INWENTARYZACJI BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

1. Podstawa opracowania

1.1. Zlecenie inwestora.

1.2. Wizja lokalna, pomiary przeprowadzone na miejscu.

2. Cel opracowania inwentaryzacji

2.1. Inwentaryzacja budynku świetlicy wiejskiej – modernizacja budynku świetlicy.

3. Zakres opracowania

3.1. Opracowanie obejmuje inwentaryzację budowlaną budynku oraz ocenę stanu technicznego tych elementów.

4. Dane inwentaryzowanej rozbudowy

4.1. Dane techniczne:

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - 134,21 m ² |
| - powierzchnia użytkowa | - 101,66 m ² |
| - kubatura | - 435,00 m ³ |

4.2. Stan istniejący.

Budynek jednokondygnacyjny niepodpiwniczony przykryty stropodachem dwuspadowym niewentylowanym o konstrukcji żelbetowej. Konstrukcja budynku tradycyjna. Ławy żelbetowe wylewane. Ściany zewnętrzne fundamentowe murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 48cm, ściany nadziemna z belitu gr. 48cm. Stropodach żelbetowy pokryty styropapą i papą termozgrzewalną. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, rynny i rury spustowe z PCV. Stolarka okienna PCV, drzwiowa drewniana typowa. Tynki wewnętrzne wapienno-cementowe kat. III, zewnętrzne – wyprawa elewacyjna na styropianie grubości 12cm. Wokół budynku opaska betonowa. Teren przed budynkiem utwardzony z płyt betonowych .

4.3. Dane konstrukcyjno-materiałowe.

- ławy fundamentowe żelbetowe szer. 48 cm,
- ściany konstrukcyjne i osłonowe nadziemna z belitu gr. 48 cm,
- strop żelbetowy niewentylowany,
- ocieplenie stropodachu styropapą,
- ścianki działowe z belitu gr 12cm,
- pokrycie papą termozgrzewalną,
- stolarka okienna PCV,

- tynki wewnętrzne wap.-cem. kat. III,
- tynki zewnętrzne wyprawa elewacyjna,
- ściany i sufity malowane emulsyjnie,
- odwodnienie dachu rynny i rury spustowe PCV,
- instalacje wewnętrzne:
 elektryczna – oświetleniowa i gniazdkowa,
 C.O. na paliwo płynne - gazowe,
 Wodociągowa z sieci,
 kanalizacji sanitarnej do sieci

Inwentaryzację budynku opracowano w oparciu o pomiary wykonane w czasie wizji lokalnej oraz informacje uzyskane od inwestora dotyczące zakrytych elementów konstrukcyjnych. Roboty budowlane realizowano systemem gospodarczym, metodą tradycyjną z materiałów budowlanych ogólnie stosowanych.

4.4. Analiza stanu faktycznego budynku.

Przedmiotowy budynek wykonany jest w konstrukcji murowanej.

Murowane ściany nadziemna bez widocznych zmian. Oznacza to, że obciążenia z konstrukcji dachu oraz ciężaru własnego przekazywane są właściwie na fundamenty.

Posadzki z płytek gresowych w dobrym stanie technicznym.

Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej w stanie dobrym.

Komin z cegły ceramicznej pełnej do naprawy.

W wyniku obserwacji elementów budynku w okresie kilkuletniej eksploatacji można stwierdzić, że nie wykazują one żadnych odkształceń ani pęknięć. Nie ma również oznak zmęczenia materiału.

Należy stwierdzić, że budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym i może być bezpiecznie użytkowany i nie zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia.

Budynek świetlicy wiejskiej przeznaczony do modernizacji

Opracował:

inż. Jerzy Szorek

Gracjan Szorek