

OPIS TECHNICZNY

Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie inwestora.
- 1.2. Opis techniczny opracowano wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. z dnia 27.04.2012r. poz. 462

2. Cel opracowania.

- 2.1. Wykonanie projektu budowlanego modernizacji budynku świetlicy wiejskiej.

3. Przeznaczenie i program użytkowy.

- 3.1. Przedmiotem projektu jest modernizacja budynku świetlicy wiejskiej.
- 3.2. Zestawienie powierzchni i kubatura.

Pow. zabudowy istniejąca	-	134,21 m ²
Pow. użytkowa istniejąca	-	101,66 m ²
Kubatura istniejąca	-	435,00 m ³
Pow. zabudowy proj. taras	-	43,65 m ²
Pow. użytkowa proj.	-	103,12 m ²

3.3. Program użytkowy

PRZYZIEMIE	-	103,12 m ²
1. holl	-	11,92 m ²
2. wc	-	9,54 m ²
3. siłownia	-	7,61 m ²
4. świetlica	-	56,71 m ²
5. kuchnia	-	17,34 m ²

4. Rozwiązania architektoniczno-budowlane.

- 4.1. Ławy fundamentowe żelbetowe, wylewane z betonu B-25 o szer. 48 cm, zbrojona 4 Ø12 stal A – III, strzemiona Ø 6 stal A – 0 co 30 cm.
- 4.2. Ściany fundamentowe o grubości 42 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej.
- 4.3. Izolacje przeciwwilgociowe.
Na ścianach fundamentowych należy wykonać izolację pionową dwuskładnikową + styrodur xps gr. 15cm
- 4.4. Rozwiązanie przegród zewnętrznych.
Ściany zewnętrzne stanowią konstrukcję nośną stropodachu oraz przegrodę termiczną. Na ścianach zewnętrznych przyziemia projektuje się ocieplenie styropianem grafitowym gr. 10 cm, a także tynk strukturalny na całej elewacji.
Ocieplenie stropodachu zaprojektowano grubości 10cm styropapą.

5. Wykończenie zewnętrzne.

- 5.1. Podest wejściowy, opaska wokół budynku, taras.
Kostka brukowa gr. 6cm ułożona na podbudowie betonowej z podsypką żwirową.
Projektuje się utwardzenie terenu dojazdu i miejsc postojowych z kostki brukowej gr. 8cm na podbudowie betonowej z podsypką żwirową.
- 5.2. Stolarka zewnętrzna.
Stolarka okienna typowa PCV w kolorze białym, współczynnik $U = 0.9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.
Należy stosować okna wyposażone w nawiewniki spełniające wymagania dotyczące wentylacji pomieszczeń. Drzwi zewnętrzne stalowe antywłamaniowe, współczynnik $U = 1.1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
- 5.3. Pokrycie stropodachu i połaci dachowej tarasu
Stropodach niewentylowany pokryć papą termozgrzewalną na styropapie. Należy stosować kompletne systemy pokryć dachowych z systemem wentylacyjnym połaci dachowych. Zaprojektowano więźbę drewnianą tarasu z pokryciem przezroczystymi płytami falistymi z PCV na dachu jednospadowym o kącie nachylenia połaci 4°
Na przekroju podano warstwy połaci dachowej.
- 5.4. Obróbki dachowe.
Obróbki blacharskie dachu, ścianki kolankowe i komina należy wykonywać z blachy stalowej powlekanej. Rynny i rury spustowe stalowe.
- 5.5. Elewacje.
Ściany budynku wykończyć tynkiem strukturalnym silikatowo silikonowym.
Cokół ułożyć z kamienia piaskowca.
Podokienniki zewnętrzne należy wykonać z blachy powlekanej.
Podbitka okapu z blachy stalowej.

6. Wykończenie wewnętrzne.

- 6.1. Posadzki i podłogi
W pomieszczeniach należy ułożyć gres antypoślizgowy na izolacji przeciwwilgociowej i termicznej gr. 10cm.
- 6.2. Ściany.
Ściany murowane należy wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym kat. III oraz gładzią gipsową z malowaniem.
Na ścianach w pomieszczeniach mokrych ułożyć glazurę.
- 6.3. Sufity.
Strop należy wykończyć gładzią gipsową z malowaniem.
- 6.4. Parapety.
Parapety wewnętrzne wykonać z konglomeratu.
- 6.5. Stolarka wewnętrzna.
Ościeżnice drewniane, skrzydła drzwiowe płytowe, wewnętrzne jednodzielne, pełne, fabrycznie wykończone.
- 6.6. Przegrody systemowe z płyt HPL
Ścianki i skrzydła drzwiowe systemowe wraz z okuciami. gr. 120mm.

6.7. Powłoki lakiernicze i zabezpieczające.

Do malowania ścian wewnętrznych tynkowanych należy stosować farby emulsyjne lub akrylowe. Elementy drewniane wewnątrz budynku należy malować lakierami dopuszczonymi do zastosowań w pomieszczeniach mieszkalnych. Drewno narażone na kontakt z wilgocią należy zabezpieczyć odpowiednimi środkami impregnującymi. Elementy stalowe przed nałożeniem powłoki wykończeniowej należy zabezpieczyć antykorozyjnie.

7. Instalacje.

W budynku projektuje się instalacje wewnętrzne:

- elektryczna 230 V,
- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- CO z kotłowni własnej na paliwo płynne,
- wentylacja grawitacyjna.

8. Dostosowanie do potrzeb dla osób niepełnosprawnych.

Do budynku osoby niepełnosprawne dostaną się bezpośrednio z utwardzonego terenu kostką brukową. Chodniki bez progów. Drzwi główne, na drogach komunikacji wewnętrznej oraz do pomieszczeń użytkowanych przez osoby niepełnosprawne mają minimum szerokość 90cm w świetle, nie posiadają progów. Drogi ewakuacyjne posiadają odpowiednie oznakowanie w postaci oświetlenia i sygnałów dźwiękowych. Szerokość korytarza głównego wejścia do budynku – 1,44 m. Pomieszczenie higieniczno-sanitarne przystosowane dla os. niepełnosprawnych. Na terenie działki znajdują się oznaczone zgodnie z normami miejsce postojowe dla os. niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 x 5,0 m. Otaczające zagospodarowanie terenu zaprojektowano w sposób umożliwiający bezkolizyjne i ergonomiczne przemieszczanie się osób niepełnosprawnych.

9. Uwagi końcowe.

Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.

Roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

Materiały użyte do modernizacji budynku świetlicy wiejskiej powinny posiadać wymagane atesty i Aprobaty Techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.

Rozbudowę i nadbudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego należy realizować zgodnie z projektem, wszelkie odstępstwa lub zmiany w projekcie bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie.

Opracował:

inż. Jerzy Szorek

Gracjan Szorek