

ZN-I.5152.31.2024.JM

06. CZE. 2024
Starostwo Powiatowe w Suchej Beskidzkiej
Dziennik Podawczy, ul. Kościelna 5b

11.06.2024
p. Roman-Penek

POSTANOWIENIE

Wpłynęło
dnia:

2024 -06- 10

E

L.Dz. 2551 Z

zal. WA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz art. 106 § 3 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), a także art. 4 pkt 1-3, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.),

po rozpatrzeniu wystąpienia Starostwa Powiatowego w Suchej Beskidzkiej Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej, ul. Kościelna 5b, 34-200 Sucha Beskidzka, pismem z dnia 22.05.2024 r. (data wpływu: 27.05.2024 r.), znak: WA.6740.1.225.2024.JRP, w sprawie o uzgodnienie wykonania robót budowlanych – wymiany pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu i wymiana stolarki drzwiowej w Zespole Szkół im. Walerego Goetla na działkach numer ewid. 6290/2, 6291 w Makowie Podhalańskim przy ul. Rynek 8 (jednostka i obręb ewidencyjny 121506_4.0001),

postanawia się

uzgodnić wnioskowane zamierzenie inwestycyjne pod następującym warunkiem:

- Zachowania oryginalnych historycznych drzwi frontowych w budynku B.

UZASADNIENIE

Budynek Szkoły im. Walerego Goetla na działkach nr ewid. 6290/1, 6291 w Makowie Podhalańskim, nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jednakże z uwagi na wartości historyczne i artystyczne figuruje w ewidencji zabytków, a także zlokalizowany jest na terenie, na którym obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 81/2007 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 29 sierpnia 2007 r., z późniejszymi zmianami).

Podstawę materialnoprawną niniejszego postanowienia stanowią przepisy art. 39 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz art. 4 pkt 1-3, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawa Budowlanego, w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Stosownie do art. 39 ust. 4 ustawy, wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 3, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

Wraz pismem Starostwa Powiatowego w Suchej Beskidzkiej z dnia 22.05.2024 r., do tut. Urzędu przesłano projekt architektoniczno-budowlany pn. *Wymiana pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu i wymiana stolarki drzwiowej w Zespole Szkół im. Walerego Goetla na działkach nr ewid. 6290/2, 6291 w Makowie Podhalańskim w ramach rządowego programu odbudowy zabytków, renowacja budynku w Zespole Szkół im. Walerego Goetla w Makowie Podhalańskim zlokalizowanego w Makowie Podhalańskim ul. Rynek 8, autorstwa mgr. inż. arch. Marcina Steuera wraz zespołem, 04.2024.*

Po zapoznaniu się z ww. dokumentacją projektową ustalono, że planowane jest przeprowadzenie robót budowlanych w zakresie wymiany uszkodzonych elementów więźby dachowej ograniczonej do minimum oraz wymianą pokrycia dachowego na blachodachówkę w kolorze ceglastym matowym, a także wymianę drzwi w budynku A na nowe, nawiązujące formą podziałów i kolorystyką do zachowanych drzwi frontowych w budynku B. Pod warunkiem zachowania oryginalnych historycznych drzwi frontowych w budynku B, realizacja zamierzenia będzie dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego. Mając na uwadze powyższe stwierdzono jak w sentencji



Zgodnie z powołanym w podstawie prawnej niniejszego postanowienia przepisem art. 106 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszego postanowienia przysługuje prawo wniesienia zażalenia – w terminie 7 dni od jego otrzymania - do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zastępca Małopolskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Krakowie
mgr inż. arch. Anna Biskupska-Sperka

Otrzymują:

1. 1 x Starostwo Powiatowe w Suchej Beskidzkiej Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej, ul. Kościelna 5b, 34-200 Sucha Beskidzka + 1 x egz. dok. proj.
2. 1 x P. Tadeusz Chmiel – pełnomocnik inwestora
3. 1 x A/a + zał. + 1 egz. dok. proj.