



JUMAT Biuro Projektowe Marek Trębarczyk, ul. Lipowa 12,
26-300 Opoczno, tel: 607 603 279, @: jumat03@wp.pl

**PROJEKTY BUDOWLANE, EKSPERTYZY TECHNICZNE, ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE,
KOSZTORYSY, PRZEGLĄDY TECHNICZNE, KIEROWNIK BUDOWY, INSPEKTOR NADZORU,**

„Remont (malowanie) pomieszczeń znajdujących się w budynku Sądu Rejonowego w Opocznie”

ADRES INWESTYCJI:

UL. BIERNACKIEGO 20, 26-300 OPOCZNO

INWESTOR

Sąd Okręgowy w Piotrkowie Trybunalskim

ADRES INWESTORA

Ul. Słowackiego 5

97-300 Piotrków Trybunalski

Opracował:

mgr inż. Marek Trębarczyk

Opoczno, czerwiec 2024 r.

Spis treści

1.	Strona tytułowa	Str. 1
2.	Spis treści	Str. 2
3.	Oświadczenie projektantów	Str. 3

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ustęp 3d pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane zaświadczam że:

Projekt remontu pomieszczeń znajdujących się w budynku Sądu Rejonowego w Opocznie przy ulicy Biernackiego 20 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracował:

mgr inż. Marek Trębarczyk

Opoczno, czerwiec 2024 r.

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu pomieszczeń znajdujących się w budynku Sądu Rejonowego w Opocznie przy ulicy Biernackiego 20.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora.
- Wytyczne przekazane od zlecającego
- Obowiązujące normy i literatura techniczna.

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu pomieszczeń znajdujących się w budynku Sądu Rejonowego w Opocznie przy ulicy Biernackiego 20.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje malowanie ścian i sufitów wraz z robotami towarzyszącymi polegającymi na uzupełnieniu ubytków i szpachlowaniu

- wyniesienie z pomieszczeń wyposażenia
- demontaż zawieszonych na ścianie elementów
- zabezpieczenie podłóg, okien i drzwi folią
- zabezpieczenie osprzętu elektrycznego i sanitarnego folią
- zmycie powierzchni ścian i sufitów
- wykonanie uzupełnień ubytków wraz z lokalnymi naprawieniami pęknięć ścian
- wykonanie niezbędnych szpachlowań
- gruntowanie
- dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów farbami zmywalnymi
- wykonanie robót porządkowych wraz z myciem okien i drzwi po malowaniu
- wniesienie do pomieszczeń wyposażenia
- zawieszenie na ścianie wcześniej zdemontowanych elementów

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- powierzchnia użytkowa – 2 947,40 m²,
- powierzchnia zabudowy – 1 306,00 m²,
- razem powierzchnia netto – 3 905,40 m²,
- kubatura – 16 265,00 m³,

- ilość kondygnacji 4.

5. OGÓLNY ZAPIS ROBÓT

Przed przystąpieniem do robót malarskich usunąć odparzone i odpadające części powłok malarskich. Powstałe ubytki zaszpachlować zaprawą gipsową. Całość podłoża oczyścić i zmyć ciepłą wodą. Przygotowane podłoże musi być zagruntowane środkiem zmniejszającym chłonność i zwiększającą przyczepność nakładanej farby.

Malowanie należy wykonać przy użyciu farb lateksowych. Oznaczać to powinno, że kolor powłoki nie blaknie, sama powłoka nie kurzy się, nie jest podatna na zabrudzenia lub jeśli zabrudzenia się pojawią - umożliwia ich wyczyszczenie bez śladów i zmian powłoki. Zgodnie z Normą PN EN-13300 ściany powinny odporności na szorowanie na mokro 1 klasy.

6. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

- wszystkie roboty bud. - mont. prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót bud.
- do budowy należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, które posiadają certyfikaty na znak „CE” lub deklarację zgodności z PN/B.
- ze względu na specyfikę prowadzonych robót budowlanych kierownik budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych obowiązany jest zapewnić dla projektowanej inwestycji plan „bioz” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002r. (Dz. U. Nr 151, poz. 1256) ze szczególnym zwróceniem uwagi na roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**REMONTU POMIESZCZEŃ
ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W OPOCZNIE
PRZY ULICY BIERNACKIEGO 20**

ADRES INWESTYCJI:
UL. BIERNACKIEGO 20, 26-300 OPOCZNO

INWESTOR
Sąd Okręgowy w Piotrkowie Trybunalskim

ADRES INWESTORA
Ul. Słowackiego 5
97-300 Piotrków Trybunalski

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Realizacja zamierzenia budowlanego remont pomieszczeń znajdujących się w budynku Sądu Rejonowego w Opocznie przy ulicy Biernackiego 20

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r (Dz. u. Nr 120 poz. 1126 - §2.1).

2. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

- upadek z wysokości – prace montażowe przewodów instalacji
- uszkodzenia ciała podczas prac instalacyjno – montażowych (skaleczenia, odrapania itp.)
- porażenie prądem w przypadku używania niesprawnych maszyn i urządzeń zasilanych prądem elektrycznym

3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT

- Roboty prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną.
- Używać narzędzi i urządzeń z atestami i w dobrym stanie technicznym.
- Przy porażeniu prądem postępować zgodnie z wytycznymi w sprawie zasad postępowania przy ratowaniu osób porażonych prądem elektrycznym, w każdym przypadku wezwać lekarza.
- Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy.
- Na budowie powinna się znajdować przenośna apteczka.
- Na budowie powinien być wywieszony wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, Straży Pożarnej, posterunku Policji.
- Budowę wyposażać w telefon komórkowy, umieszczony w pomieszczeniu socjalnym.
- Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym.
- Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy powinien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w oparciu o niniejszą „Informację” i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r – Dz. Ustaw Nr 120, poz. 112.

4. PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT NALEŻY PRZEPROWADZIĆ SZKOLENIA

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Projektant

mgr inż. Marek Trębarczyk

Opoczno czerwiec 2024 r.