


ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

2. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Jednostka Projektowa mgr inż. Rafał Konicz ul. Kwiatowa 12 14-204 Rudzienice			
INWESTOR:		Gmina Małdyty Ul. Kopernika 10 14-330 Małdyty		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Rewitalizacja cmentarza komunalnego w Dziśnitach.			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Powiat ostródzki , Gmina: Małdyty , Obręb: Dziśnity Kategoria obiektu budowlanego: VI, XXVI			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	281505_2.0002.83			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant branży architektonicznej	mgr inż. arch. Michał Kamiński	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr uprawnień: 23/WMOKK/2017	06.2024	
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Daniel Sokołowski	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej Nr uprawnień: WAM/0149/PWOE/11	06.2024	
Opracował	mgr inż. Rafał Konicz	-	06.2024	
				EGZ. 1

Spis treści

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2.	ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	3
3.	WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	4
4.	PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA	4
5.	SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.....	7
6.	WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE	7

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Projekt budowlany.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 r. poz 844).

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rewitalizacja cmentarza komunalnego w Dziśnitach na działce nr 83, na terenie województwa warmińsko-mazurskiego, gmina Małdyty, obręb Dziśnity.

W ramach zadania przewiduje się:

- Przebudowę nawierzchni ciągów pieszych i jezdnych,
- Rozbiórkę i budowę ogrodzenia,
- Budowę oświetlenia,
- Wycinkę drzew i krzewów,
- Zagospodarowanie terenów zielonych.

KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT

1.1. Zagospodarowanie placu budowy

1.2. Roboty ziemne (wykonanie koryt pod konstrukcje nawierzchni/ fundamenty infrastruktury)

1.3 Roboty związane z przebudową/budową sieci uzbrojenia terenu

1.3. Roboty drogowe.

1.4. Roboty wykończeniowe.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na działce pasa drogowego nie występują podziemne i nadziemne sieci uzbrojenie terenu.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

Zagrożenia mogące występować przy realizacji w/w robót:

- uszkodzenie ciała osób postronnych w wyniku zetknięcia z ruchomymi częściami sprzętu mechanicznego, wpadnięcia do wykopu (koryta) lub stoczenia się ze skarpy ,
- uszkodzenie ciała pracowników w wyniku zetknięcia się z pracującym sprzętem

W szczególności w trakcie wykonywania poszczególnych prac należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie następujących warunków i zasad:

1 . Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie działki inwestora.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Na terenie działki inwestora powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

2 . Roboty ziemne.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- sieci wodociągowe,
- sieci kanalizacji deszczowej,
- sieci kanalizacji sanitarnej,
- sieci telekomunikacyjne.

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest nie przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

3 . Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do realizacji robót pracownicy zostaną przeszkoleni wg Instrukcji stanowiskowych BHP. Szkolenia stanowiskowe zostaną wpisane do Książki szkolenia stanowiskowych stanowiącej fragment Instruktażu stanowiskowego BHP.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

a) przy pracach w wykopach:

- przestrzegać badań i pomiarów gruntu oraz całej infrastruktury podziemnej,
- wygrodzić teren, oznakować miejsca niebezpieczne, ustawić poręczce ochronne, właściwie oświetlić obszar wykopu oraz teren wokół niego,
- zapewnić bezpieczny kąt pochylenia skarp,
- dobrać właściwie materiały na umocnienie ścian: bale, rozpory, zakładki,

- składować materiały w bezpiecznej odległości od krawędzi wykopu,
- wykonać spadek terenu do odpływu wód opadowych w pasie przylegającym do krawędzi skarpy.

b) przy pracach sprzętem zmechanizowanym:

- maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji;
- przestrzegać należy dopuszczalnych parametrów takich jak: nośność, udźwig, ciśnienie i temperatura uwidocznione przez trwałe napisy;
- ruchome części mechanizmów sprzętu zmechanizowanego muszą być wyposażone w osłony zapobiegające wypadkom;

W przypadku prowadzenia robót o charakterze szczególnym należy przestrzegać odrębnych zasad bezpieczeństwa określonych przepisami lub indywidualnymi procedurami dostosowanymi do występujących zagrożeń.


Opracował:

mgr inż. arch. Michał Kamiński

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

2. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Jednostka Projektowa mgr inż. Rafał Konicz ul. Kwiatowa 12 14-204 Rudzienice
INWESTOR:	 Gmina Małdyty Ul. Kopernika 10 14-330 Małdyty
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Rewitalizacja cmentarza komunalnego w Dziśnitach.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Powiat ostródzki , Gmina: Małdyty , Obręb: Dziśnity Kategoria obiektu budowlanego: VI, XXVI
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	281505_2.0002.83

SPIS TREŚCI

Spis treści

I.	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY	3
1.	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – Wójt Gminy Małdyty	3

I. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – Wójt Gminy Małdyty

WÓJT GMINY MAŁDYTY
wci warminsko-mazurska

Małdyty, dnia 27.05.2024 r.

Nasz znak:
GKMIR.6733.5.2024

Decyzja Nr 5 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52, art. 53 ust.3 i 4, art. 54 i 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Gminy Małdyty, ul. Kopernika 10, 14-330 Małdyty, reprezentowanego przez pełnomocnika: Pana Rafała Koniecz, zam. ul. Kwiatowa 12, 14-204 Rudzienice (pismo z dnia 24.04.2024 r. znak: L.dz. 3018/2024),

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym na terenie gminy Małdyty, dla przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji cmentarza komunalnego w Dziśnitach na działce nr 83, obręb Dziśnity, gmina Małdyty.

1. Rodzaj inwestycji.

- 1.1. Rewitalizacji cmentarza komunalnego, w tym budowa: ciągów pieszych, ogrodzenia, terenów utwardzonych oraz oświetlenia terenów zewnętrznych.

2. Parametry inwestycji:

1.1. Budowa ciągów pieszych:

- a) powierzchnia – do 850 m² do 900 m²;
- b) szerokość – 1,5 m do 2,5 m.

1.2. Budowa ogrodzenia:

- a) długość – od 205 m do 215 m;
- b) wysokości – do 1,5 m do 1,8 m.

1.3. Budowa utwardzonych terenu:

- a) powierzchnia – od 1400 m² do 1500 m².

1.4. Budowa oświetlenia terenu zewnętrznego:

- a) wysokość - do 2,5 m do 4 m.

3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

- 3.1. W zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.).
- 3.2. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych i uzgodnić z dysponentami sieci uzbrojenia terenu.

- 3.3. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r., poz. 54) wraz z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.). Planowana inwestycja, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest, lub może być wymagane.
- 3.4. W zakresie ochrony przyrody mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.) wraz z właściwymi aktami wykonawczymi do w/w ustawy. Prace związane z realizacją przedmiotowej inwestycji prowadzone będą na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, zgodnie z zapisami Uchwały Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr XXX/670/17 z dnia 26 września 2017r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.
- 3.5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.). Cmentarz katolicki wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków.
- 3.6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej;
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
 - c) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy;
 - d) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
 - e) gospodarowania odpadami – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
 - f) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – na teren własny inwestycji;
 - g) zaopatrzenie w środki łączności – nie dotyczy;
 - h) dostęp do drogi publicznej – dojazd z drogi publicznej gminna 148020N (działka nr 85) przez drogę (działka nr 84 i 79);
 - i) wymagana ilość miejsc parkingowych – min. 10 miejsc.
- 3.7. W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich. W sprawie mają zastosowanie przepisy odrębne w tym przepisy budowlane.
- 3.8. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych nie występują w przedmiotowej sprawie wymagania określone przepisami odrębnymi.
- 4. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**
Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik Nr 1 do decyzji, sporządzony na mapie w skali 1:500.
- 5. Załącznik Nr 1 stanowi integralną część decyzji.**

UZASADNIENIE

Wnioskowana inwestycja należy do kategorii inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt 2, 9 i 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz jest lokalizowana na terenach nieposiadających miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego, zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stąd ustalono lokalizację inwestycji jak w treści decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Przygotował:
arch. Szymon Zabokrzecki
wpis na listę członków POIU w Gdańsku
pod nr G - 092/2002
Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.
10 - 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6G/3

Otrzymują:

1. Pan Rafał Konicz, ul. Kwiatowa 12, 14-204 Rudzienice,
2. A/a UG Madyty.

Uzgodnienie:

1. Starostwo Powiatowe w Ostródzie, ul. Jana III Sobieskiego 5, 14-100 Ostróda,
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu, Aleja Tyśiąclecia 11, 82-300 Elbląg,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Kościuszki 2, 14-100 Ostróda, art. 3 ust. 1a ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn,
5. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu, ul. Św. Ducha 19 82-300 Elbląg



Z up. Wójta
Mikołaj Łosiewicz
KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Komunalnej,
Mieszkanowej i Rolnictwa

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Stanisław Wójtowicz
RADCA PRAWNY

BDK s.c.

ROK ZAŁ. 1992

BIURO ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNE
10-686 OLSZTYN, ul. Wilczyńskiego 6G/3
tel./fax (89) 541-42-24 e-mail: biuro@bdk.olsztyn.pl

NIP 739-020-51-26

P-510571498

Janusz Dubowik, Szymon Zabokrzecki, Michał Sobieraj, Adam Syczewski

Załącznik Nr 2
do decyzji Nr 5
o ustaleniu lokalizacji
celu publicznego
z dnia 27.05.2024 r.
(część tekstowa)

Nasz znak: GKMiR.6733.5.2024

Analiza:

- a) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- b) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

dla inwestycji polegającej na rewitalizacji cmentarza komunalnego w Dziśnitach na działce nr 83, obręb Dziśnity, gmina Małdyty

z wniosku inwestora: Gminy Małdyty, ul. Kopernika 10, 14-330 Małdyty, reprezentowanego przez pełnomocnika: Pana Rafała Konicz, zam. ul. Kwiatowa 12, 14-204 Rudzienice (pismo z dnia 24.04.2024 r. znak: L.dz. 3018/2024), o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1. Podstawa prawna analizy:

- a) art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588).

2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

- 2.1. Granice obszaru analizowanego przyjęto jak w części graficznej analizy.
- 2.2. W obszarze analizowanym działki gruntowe posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej 148020N (działka nr 85).
- 2.3. W obszarze analizowanym występuje wyposażenie w sieci: elektroenergetyczną i wodociągową.
- 2.4. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.). Cmentarz katolicki wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków.
- 2.5. W zakresie ochrony przyrody mają zastosowanie prawne formy ochrony przyrody z tytułu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.) wraz z właściwymi aktami wykonawczymi do w/w ustawy. Prace związane z realizacją przedmiotowej inwestycji prowadzone będą na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, zgodnie z zapisami Uchwały Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr XXX/670/17 z dnia 26 września 2017r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.
- 2.6. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) wraz z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.).
- 2.7. Działka nr 83 stanowi istniejący cmentarz komunalny. Teren inwestycji zlokalizowany jest poza gruntami leśnymi.
- 2.8. W obszarze analizowanym nie występują:
 - tereny szczególnego zagrożenia powodzią,
 - tereny osuwiskowe,
 - tereny górnicze.

3. Konkluzja

Wnioskowana lokalizacja inwestycji nie narusza przepisów odrębnych w związku z czym w sprawie mają zastosowanie przepisy art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

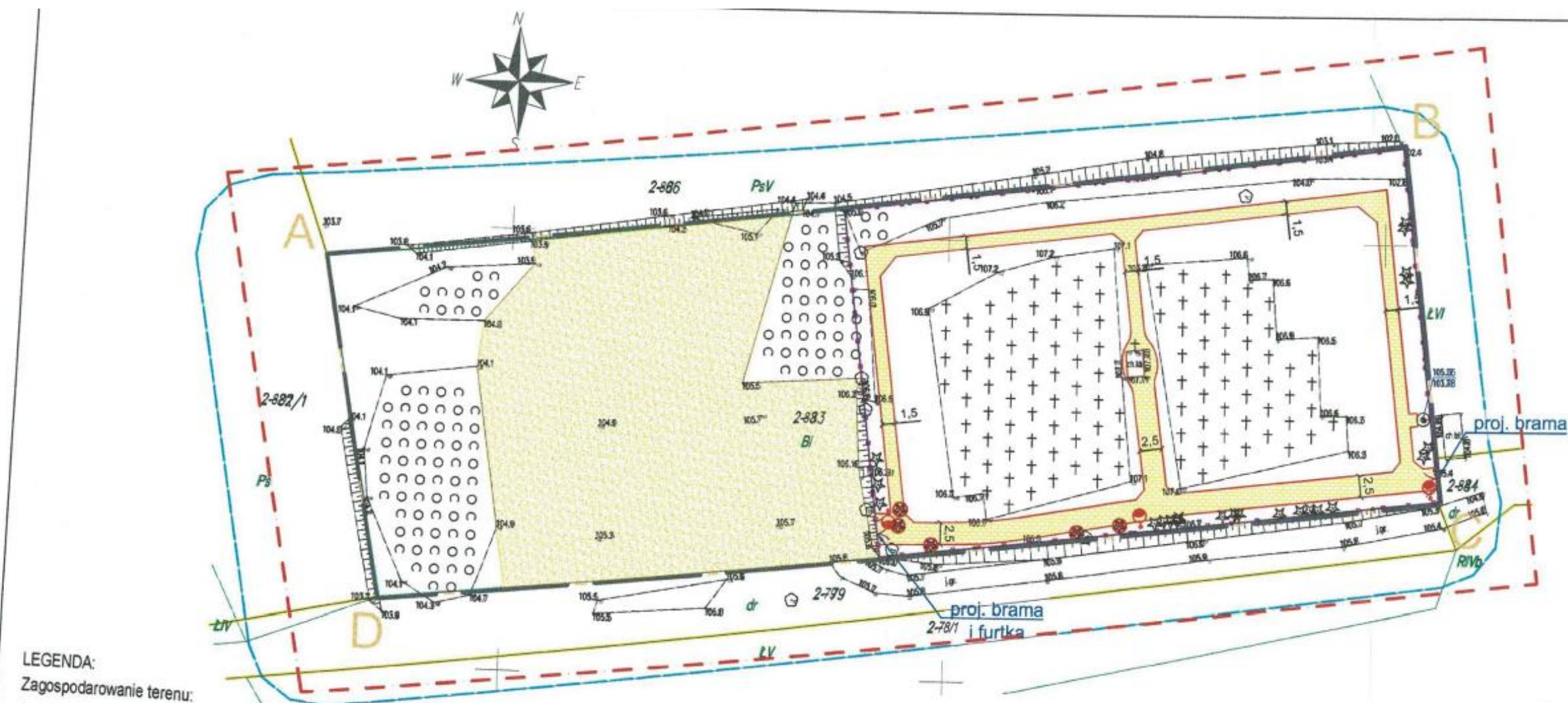
4. Częścią graficzną analizy jest załącznik graficzny, który jednocześnie stanowi załącznik graficzny do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 500.

Przygotował:
arch. Szymon Zabokrzecki
wpis na listę członków POIU w Gdańsku
pod nr G - 092/2002
Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.
10 - 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6G/3



Z up. Wójta

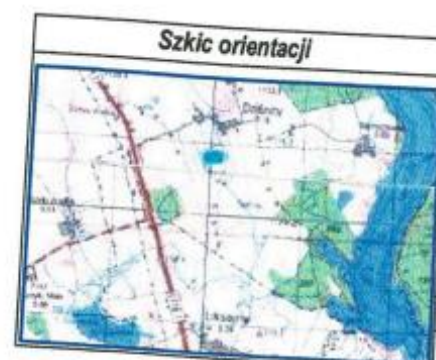
Mikołaj Łosiewicz
KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Komunalnej,
Mieszkalnictwa i Rolnictwa



LEGENDA:

Zagospodarowanie terenu:

- Zakres inwestycji
- Proj. dojścia piesze
- Proj. utwardzenie terenu
- Proj. obrzeże betonowe
- Proj. ogrodzenie
- Proj. lampa solarna LED



Mapa do celów projektowych 1:500

Nr zgłoszenia: GK.6640.492.2024
Miejscowość: Dziśnity
Jednostka ewidencyjna: id: 281505_2, Nazwa: Gmina Małdyty
Obręb ewidencyjny: id: 281505 2.0002, Nazwa: 0002
Ulica: Nr roboty: 45/2024
Numer działki: 83

Układ współrzędnych:

sył: 2000/7
wys: PL-EVRF2007-NH

Zasięg aktualizacji:

- 1) Nie przeprowadzono badań Księg Wieczystych pod kątem występowania służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.
- 2) [R105] - Kontury klasyfikacyjne

Ilawa, dnia: -04-2024

Kolorem zielonym oznaczono granice nie spełniające wymagań dokładności według Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Kierownik Referatu
Mikołaj Losiewicz

URZĄD GMI
14-330 Małd

Załącznik Nr 1
do decyzji o lokalizacji inwestycji
celu publicznego
Nr..... z dnia ..27.05.2024..

- Linie rozgraniczające teren inwestycji
- Oznaczenia dotyczące analizy urbanistycznej
- Granice obszaru analizowanego

Skala 1:500
0 30(m)

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że opatrzony techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zasobu	P.2815.2024.
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.492.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Ostrołęki
Wykonawca prac geodezyjnych	U.G. "PS-GEO" Piotr Sikorski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK.6640.492.2024_1 dn. 05.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Piotr Sikorski upr. 23788