


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Jednostka Projektowa mgr inż. Rafał Konicz ul. Kwiatowa 12 14-204 Rudzienice			
INWESTOR:		Gmina Małdyty Ul. Kopernika 10 14-330 Małdyty		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Rewitalizacja cmentarza komunalnego w Dziśnitach.			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Powiat ostródzki , Gmina: Małdyty , Obręb: Dziśnity Kategoria obiektu budowlanego: VI, XXVI			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	281505_2.0002.83			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant branży architektonicznej	mgr inż. arch. Michał Kamiński	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr uprawnień: 23/WMOKK/2017	06.2024	
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Daniel Sokołowski	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej Nr uprawnień: WAM/0149/PWOE/11	06.2024	
Opracował	mgr inż. Rafał Konicz	-	06.2024	
				EGZ. 1

SPIS TREŚCI

Spis treści

I.	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	4
1.	KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	4
2.	KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	7
3.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	9
II.	CZĘŚĆ OPISOWA	10
1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	10
1.1.	ZAKRES OPRACOWANIA	10
1.2.	PRZEPISY ZWIĄZANE	10
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	12
2.1.	OTOCZENIE TERENU	12
2.2.	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE	12
2.3.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	13
2.4.	UZBROJENIE TERENU	13
2.5.	ZIELEŃ	13
2.6.	OBIEKTY BUDOWLANE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI	14
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	15
3.1.	CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA	15
3.2.	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM	15
3.3.	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	15
3.4.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	15
3.5.	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	16
3.6.	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	16
3.7.	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	16
3.6.1	BUDOWA OŚWIETLENIA	16
3.8.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	16
4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	16
4.1.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW	16
4.2.	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	17
4.3.	POWIERZCHNIE INNYCH TERENÓW	17
5.	INNE INFORMACJE I DANE	17

SPIS TREŚCI

5.1.	OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO	17
5.2.	OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.....	18
5.3.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	19
5.4.	INFORMACJE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA	19
6.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	19
7.	INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	21
8.	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	21
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	22
1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – RYS. 1	22

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 19/MMOKK/2017

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2017 r.

DECYZJA nr 23/MMOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz.1725 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 935 z późn. zmianami)

stwierdza się, że

Pan: magister inżynier architekt Michał Kamiński

Urodzony w dniu: 14 stycznia 1988 r. w Iławie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Anna Rokita
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Ewa Bachry
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: mgr inż. arch. Magdalena Rafalska
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Góralski
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Mikulski-Bak
(imię lub imiona i nazwisko)
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Kaniewski
(imię lub imiona i nazwisko)

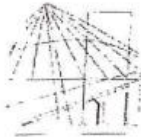
Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Michał Kamiński
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail: wm@iarp.pl, <http://www.wm.iarp.pl>
NIP : 739-32-79-898, REGON : 017466395-00067, Konto : PKO BP II O/Olsztyn, Nr 39 1020 3541 0000 5802 0011 4033

PROJEKTANT
MGR INŻ. ARCHITEKT MICHAŁ KAMIŃSKI
Uprawnienia do projektowania
architektonicznej bez ograniczeń
23/MMOKK/2017 członek WMOKA
Uprawnienia do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń budowlane
19/MMOKK/2017
10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail: wm@iarp.pl, <http://www.wm.iarp.pl>
NIP : 739-32-79-898, REGON : 017466395-00067, Konto : PKO BP II O/Olsztyn, Nr 39 1020 3541 0000 5802 0011 4033

Stwierdzam zgodnie z
kopii z oryginałem



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/99/11

Olsztyn, dnia 12 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu DANIELOWI SOKOŁOWSKIEMU
magistrowi inżynierowi elektrotechniki
ur. dnia 23 grudnia 1980 r. w Ciechanowcu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0149/PWOE/11

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Świadczyłam zgodność
z oryginałem



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Świadczyłam zgodność
kopii z oryginałem

PROJEKTANT
mgr inż. ARCHITEKT MICHAŁ KAMIŃSKI
Uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
23/WMOKK/2017 członek WMOiA
Uprawnienia do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń WAM/0149/PWOK/15

123

Pan Daniel Sokołowski upoważniony jest :

- I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :
- 1) projektowania obiektów budowlanych i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
 - 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień.

Otrzymuje:

- 1. Pan Daniel Sokołowski
14-200 Bawa, ul. Wiejska 19/6
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ IZBY Kwalifikacyjnej
mgr inż. Z. Białkowski

Olsztyn, dnia 12 grudnia 2011 r.

Stwierdzam zgodnie z
kopią z oryginałem

PROJEKTANT
mgr inż. ARCHITEKT MICHAŁ KAMIŃSKI
Uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
23/WMOKK/2017 członek WMOiA
Uprawnienia do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń WAM/0040/PWOK/15

124

2. KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Kamiński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **23/WMOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0281**.

Członek czynny od: 30-01-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-02-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0281-321D-839C-Y5B6-482A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WAM-9DN-JIT-BXC *

Pan Daniel Sokołowski o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0023/12
adres zamieszkania ul. Wiejska 19/6, 14-200 Iława
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-17 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z wymogami art. 34 ust.3d pkt.3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oświadczam, że projekt budowlany w zakresie projektu zagospodarowania terenu dla zadania pn.:

„Rewitalizacja cmentarza komunalnego w Dziśnitach.”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Imię i nazwisko Nr uprawnień	Podpis
Projektant branży architektonicznej	mgr inż. arch. Michał Kamiński	
	upr. nr: 23/WMOKK/2017	
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Daniel Sokołowski	
	upr. nr: WAM/0149/PWOE/11	

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rewitalizacja cmentarza komunalnego w Dziśnitach na działce nr 83, na terenie województwa warmińsko-mazurskiego, gmina Małdyty, obręb Dziśnity.

W ramach zadania przewiduje się:

- Przebudowę nawierzchni ciągów pieszych i jezdnych,
- Rozbiórkę i budowę ogrodzenia,
- Budowę oświetlenia,
- Wycinkę drzew i krzewów,
- Zagospodarowanie terenów zielonych.

1.2. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725),
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2024 r. poz. 576.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. z 2008 r. poz. 284),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021r. poz. 1169, 2280),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. poz. 1126),
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752, 1615, 1688, 1762),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012r. poz. 1247),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688, 1890.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904).

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

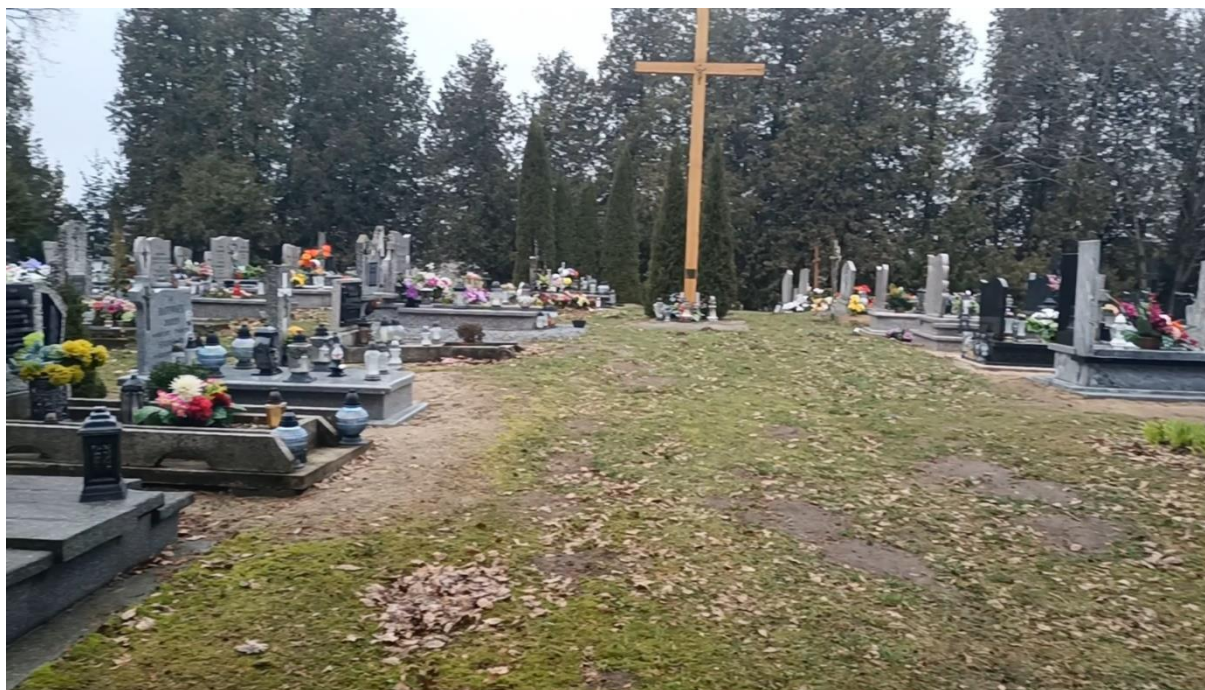
2.1. OTOCZENIE TERENU

Teren inwestycji od strony północnej i zachodniej otoczony jest terenami użytkowymi rolniczo. Od strony wschodniej przebiega droga dojazdowa gminna do terenu cmentarza. Od południa znajduje się droga gminna dojazdowa prowadząca do parkingu obsługującego cmentarz.

2.2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

Teren objęty opracowaniem jest terenem istniejącego cmentarza, z wyznaczonymi miejscami grzebalnymi oraz ciągami pieszymi i jezdnymi.

Przeznaczenie obszaru inwestycji to tereny cmentarza komunalnego, działka nr 83, obr. Dziśnity.



Zdjęcie nr 1. Istniejące miejsca grzebalne oraz ciągi piesze.



Zdjęcie nr 2. Istniejące miejsca grzebalne oraz ciągi piesze.

2.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

W stanie istniejącym wjazd na teren inwestycji odbywa się od wschodniej strony cmentarza. Ponadto za cmentarzem, po zachodniej stronie działki nr 83 znajduje się parking dla samochodów osobowych, obsługujący cmentarz.

2.4. UZBROJENIE TERENU

Na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej nie stwierdzono występowania sieci uzbrojenia terenu.

2.5. ZIELEŃ

W stanie istniejącym teren cmentarza przeznaczony pod powierzchnie grzebalne częściowo porośnięty jest drzewami wysokimi.

2.6. *OBIEKTY BUDOWLANE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI*

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykonać wszelkie roboty związane z budową, przebudową, przestawieniem lub rozbiórką wszystkich obiektów kolidujących z projektowaną inwestycją.

W ramach zadania przewiduje się rozbiórkę m.in.:

- nawierzchni ciągów pieszych,
- krawężników betonowych oraz obrzeży,
- ogrodzenia cmentarza.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rewitalizacja cmentarza komunalnego w Dziśnitach na działce nr 83, na terenie województwa warmińsko-mazurskiego, gmina Małdyty, obręb Dziśnity.

W ramach zadania przewiduje się:

- Przebudowę nawierzchni ciągów pieszych i jezdnych,
- Rozbiórkę i budowę ogrodzenia,
- Budowę oświetlenia,
- Wycinkę drzew i krzewów,
- Zagospodarowanie terenów zielonych.

3.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM

W ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się budowy urządzeń związanych z obiektem budowlanym.

3.3. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

W ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

3.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Układ komunikacyjny stanowią dojścia piesze do terenów grzebalnych cmentarza o minimalnej szer. 1,5 m.

3.5. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dojazd główny do terenu cmentarza i parkingu nie zmienia się. Dodatkowo planuje się dodatkowe wejście na teren cmentarza od strony projektowanego utwardzenia terenu.

3.6. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

W ramach zadania planuje się wykonanie ogrodzenia całego terenu cmentarza. Ogrodzenie należy wykonać z gotowych elementów prefabrykowanych panelowych o wys. min. 1,5 mocowanych do słupków stalowych.

3.7. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

3.6.1 BUDOWA OŚWIETLENIA

W ramach zadania planuje się budowę oświetlenia terenu cmentarza za pomocą słupów oświetleniowych o wys. 3 m na fundamentach prefabrykowanych z wysięgnikami 0,4 m oraz oprawami oświetleniowymi typu LED. Łącznie zostaną wykonane trzy latarnie oświetleniowe, zasilane panelami fotowoltaicznymi.

3.8. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

W ramach zadania przewiduje się wycinkę 5 drzew kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem działki.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

4.1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW

Powierzchnia istniejących elementów zagospodarowania terenu:

Lp.	Powierzchnia zagospodarowania terenu	Powierzchnia terenów [m2]
1	Dojścia i dojazdy – nawierzchnia mineralna	338,0

Powierzchnia projektowanych elementów zagospodarowania terenu:

Lp.	Powierzchnia zagospodarowania terenu	Powierzchnia terenów [m2]
1	Dojścia i dojazdy – nawierzchnia z kostki betonowej	414,0
2	Utwardzenie terenu – nawierzchnia mineralna z kruszywa	1441,0

4.2. POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

Lp.	Powierzchnia zagospodarowania terenu	Powierzchnia terenów [m2]
1	Tereny zielone	1289,0

4.3. POWIERZCHNIE INNYCH TERENÓW

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego § 14 ust. 4 lit. d), należy sprawdzić zgodność powierzchni innych części terenu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji. Planowana rewitalizacja cmentarza komunalnego w Dziśnitach jest zgodna z Decyzją nr 5 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną w dniu 27.05.2024 r. przez Wójta Gminy Małdyty.

5. INNE INFORMACJE I DANE

5.1. OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego § 14 ust. 5 lit. a), należy wskazać rodzaje ograniczeń lub zakazów w zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dla przedmiotowego terenu inwestycji nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowe ograniczenia i zakazy w zagospodarowaniu terenu zostały zawarte w Decyzji nr 5 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną w dniu 27.05.2024 r. przez Wójta Gminy Małdyty.

5.2. OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Zgodnie z uzyskanymi informacjami teren, na którym będzie realizowane zamierzenie inwestycyjne wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków jako cmentarz ewangelicki obecnie rzymskokatolicki z 2 poł. XIX w. (karta cmentarza z 23.11.1990 r.).

W przypadku natrafienia na substancję zabytkową podczas prac budowlanych, prace należy natychmiast wstrzymać i postępować zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2020 poz. 282 z późn. zm.), a mianowicie: Art. 32.1 Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

W przypadku odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt – należy postępować zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. 2020 poz. 55 z późn. zm.), a mianowicie:

Art. 122. [Odkrycie kopalnych szczątków roślin lub zwierząt]:

- 1) Kto dokona odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, jest obowiązany powiadomić o tym niezwłocznie regionalnego dyrektora ochrony środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe – właściwego wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.
- 2) Wójt, burmistrz albo prezydent miasta jest obowiązany przekazać niezwłocznie regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1.
- 3) Jeżeli regionalny dyrektor ochrony środowiska ustali, że odkryte szczątki roślin lub zwierząt są cenne dla nauki, przekazuje je do muzeum lub placówki naukowej.

5.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Obszar inwestycji znajduje się poza granicami terenów górniczych.

5.4. INFORMACJE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019, poz. 1839), planowane przedsięwzięcie nie należy do kategorii obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 grudnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, do obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem wymagających uzgodnienia zalicza się m.in.:

- budynek zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V,
- budynek średniowysoki (SW), wysoki (W) lub wysokościowy (WW), zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III lub ZL IV,
- budynek niski (N) zawierający strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1000 m², zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza,
- obiekt budowlany inny niż budynek, przeznaczony do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m²,

- obiekt budowlany zawierający strefę pożarową PM, wolno stojące urządzenie technologiczne lub zbiornik poza budynkami, silos, oraz plac składowy albo wiata, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków:
 - powierzchnia strefy pożarowej PM przekracza 1000 m² i gęstość obciążenia ogniowego przekracza 500 MJ/m²,
 - łączna powierzchnia stref pożarowych PM w obiekcie budowlanym przekracza 2000 m² i gęstość obciążenia ogniowego w tych strefach w przeliczeniu na ich łączną powierzchnię przekracza 500 MJ/m² ,
 - powierzchnia strefy pożarowej PM przekracza 5000 m² ,
 - występuje zagrożenie wybuchem,
- garaż:
 - wielokondygnacyjny,
 - jednokondygnacyjny zamknięty, wymagający zastosowania urządzenia oddymiającego lub stałego samoczynnego urządzenia gaśniczego wodnego,
 - zawierający w strefie pożarowej stanowiska postojowe przeznaczone dla więcej niż 20 samochodów na stanowiskach wielopoziomowych.
- obiekt budowlany objęty obowiązkiem stosowania systemu sygnalizacji pożarowej, stałych urządzeń gaśniczych lub dźwiękowego systemu ostrzegawczego, na podstawie przepisów w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, wydanych na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej,
- stanowisko postojowe dla pojazdu przewożącego towary niebezpieczne oraz parking, na który jest usuwany pojazd przewożący towary niebezpieczne,
- obiekt budowlany stanowiący źródło wody do celów przeciwpożarowych, w tym sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami zewnętrznymi, przeciwpożarowy zbiornik wodny, oraz stanowisko czerpania wody do celów przeciwpożarowych,
- tunel o długości ponad 100 m przeznaczony do ruchu pojazdów lub pieszych,
- obiekt jądrowy,
- obiekt budowlany z instalacją fotowoltaiczną o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 50 kW,

- drogi pożarowe do obiektów, o których mowa w pkt 1–7, 11 i 12, niestanowiące dróg publicznych, wymagane przepisami rozporządzenia wydanego na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.

W ramach zadania nie przewiduje się budowy lub przebudowy obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, zatem zostały spełnione wszystkie wymagania określone przepisami w tym zakresie.

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowana inwestycja obszarem oddziaływania nie wychodzi poza granice działki o nr 83 obr. Dziśnity.

Lokalizacja obiektów nie powoduje objęcia działek sąsiednich obszarem oddziaływania obiektu budowlanego na podstawie §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

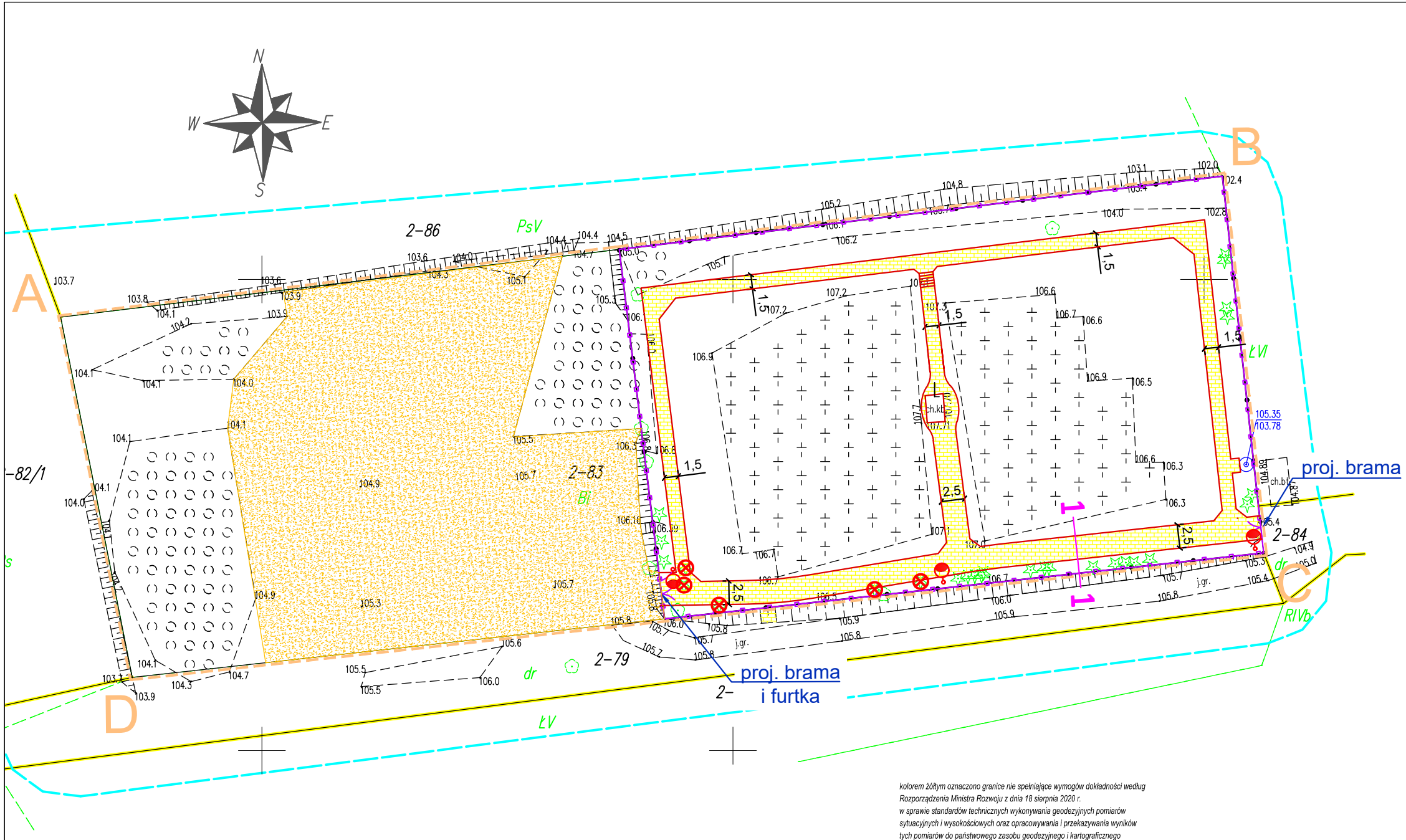
Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Opracował:

mgr inż. arch. Michał Kamiński

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – RYS. 1



LEGENDA:

Zagospodarowanie terenu:

- Zakres inwestycji
- Proj. dojścia piesze z kostki betonowej
- Proj. utwardzenie terenu kruszywem mineralnym
- Proj. obrzeże betonowe
- Proj. ogrodzenie
- Wycinka drzew

Uzbrojenie terenu:

- Proj. słup oświetleniowy

"Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią poświadczoną przez wykonawcę mapy do celów projektowych, opracowanej w wyniku pozytywnie zweryfikowanych prac geodezyjnych. Protokół weryfikacji Nr GK.6640.492.2024_1 z dnia 08.05.2024 r.


PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
mgr inż. arch. Michał Kamiński	23/WMOKK/2017	

Szkic orientacji		Mapa do celów projektowych 1:500		Układ współrzędnych:	sył: 2000/7 wys: PL-EVRF2007-NH
		Nr zgłoszenia:		GK.6640.492.2024	
		Miejscowość:		Dziśnity	
		Jednostka ewidencyjna:	id:	281505_2	
			Nazwa:	Gmina Małdyty	
		Obręb ewidencyjny:	id:	281505_2.0002	
			Nazwa:	0002	
		Ulica:	Nr roboty:	45/2024	
		Numer działki:		83	
				Iława, dnia: 02-05-2024	

kolorem żółtym oznaczono granice nie spełniające wymogów dokładności według Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zasobu	P.2815.2024.1118
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.492.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Ostródzki
Wykonawca prac geodezyjnych	U.G."PS-GEO" Piotr Sikorski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK.6640.492.2024_1 dn. 08.05.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Grażyna Sikorska upr. 16952

INWESTOR

 **Gmina Małdyty**
ul. Kopernika
14-330 Małdyty

OBIEKT

Rewitalizacja cmentarza komunalnego w Dziśnitych.

DANE ADRESOWE

cmentarz komunalny
dz. nr: 83 obręb: Dziśnity

TYTUŁ RYSUNKU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA	FAZA	SKALA	DATA	NR RYS.
wielobranżowy	PZT	1:500	06.2024	1

PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
mgr inż. arch. Michał Kamiński	23/WMOKK/2017	

PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
mgr inż. Daniel Sokołowski	WAM/0149/PWOE/11	

OPRACOWAŁ	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
mgr inż. Rafał Konicz	-	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:

Jednostka Projektowa mgr inż. Rafał Konicz
ul. Kwiatowa 12
14-204 Rudzienice

INWESTOR:



Gmina Małdyty
Ul. Kopernika 10
14-330 Małdyty

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

Rewitalizacja cmentarza komunalnego w Dziśnitach.

ADRES I KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

Powiat **ostródzki**, Gmina: **Małdyty**, Obręb: **Dziśnity**
Kategoria obiektu budowlanego: **VI, XXVI**

IDENTYFIKATORY
DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH:

281505_2.0002.83

ZESPÓŁ AUTORSKI

IMIĘ I NAZWISKO

SPECJALNOŚĆ I NUMER
UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

DATA
OPRACOWANIA

PODPIS

Projektant branży
architektonicznej

mgr inż. arch. Michał
Kamiński

Do projektowania bez ograniczeń w
specjalności architektonicznej
Nr uprawnień: 23/WMOKK/2017

06.2024

Projektant branży
elektrycznej

mgr inż. Daniel
Sokołowski

Do projektowania bez ograniczeń w
specjalności elektrycznej
Nr uprawnień: WAM/0149/PWOE/11

06.2024

Opracował

mgr inż. Rafał Konicz

-

06.2024

SPIS TREŚCI

Spis treści

I.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.....	3
II.	CZĘŚĆ OPISOWA	4
1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
2.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	5
3.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
4.1.	UKŁAD DROGOWY – STAN PROJEKTOWANY.....	5
4.2.	PRZEBUDOWA SIECI OŚWIETLENIOWEJ – STAN PROJEKTOWANY.....	7
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	7
6.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	7
7.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	7
8.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	8
9.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	8
9.1.	ODZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO NATURALNE – REGULACJE PRAWNE	8
9.2.	ODZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO NATURALNE – OBSZARY CHRONIONE	8
9.3.	JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH.....	8
9.4.	EMISJA ZANIECZYSZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH.....	9
9.5.	WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ.....	9
9.6.	WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	9
9.7.	OGRANICZENIE WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE....	10
10.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	10
11.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ	10
12.	INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	10
13.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	11
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	11
1.	Charakterystyczne przekroje normalne – rys. 2.....	11

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z wymogami art. 34 ust.3d pkt.3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oświadczam, że projekt budowlany w zakresie projektu architektoniczno-budowlanego dla zadania pn.:

„Rewitalizacja cmentarza komunalnego w Dziśnitach.”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Imię i nazwisko Nr uprawnień	Podpis
Projektant branży architektonicznej	mgr inż. arch. Michał Kamiński	
	upr. nr: 23/WMOKK/2017	
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Daniel Sokołowski	
	upr. nr: WAM/0149/PWOE/11	

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych przedmiot inwestycji zalicza się do

- sekcji 2 (OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ),
- działu 22 (RUROCIĄGI, LINIE TELEKOMUNIKACYJNE I ELEKTROENERGETYCZNE),
- grupy 222 (RUROCIĄGI SIECI ROZDZIELCZEJ I LINIE KABLOWE ROZDZIELCZE),
- klasy 2224 (LINIE ELEKTROENERGETYCZNE I TELEKOMUNIKACYJNE ROZDZIELCZE)

Klasa 1274 obejmuje:

- Zakłady karne i poprawcze, areszty śledcze, schroniska dla nieletnich,
- Zabudowania koszarowe;
- Obiekty miejskie użyteczności publicznej, takie jak wiaty autobusowe, toalety publiczne, łaźnie itp.

Klasa nr 2224 obejmuje:

- Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze (nadziemne lub podziemne) i instalacje pomocnicze (stacje i podstacje transformatorowe, słupy telegraficzne, itp.),
- Lokalne sieci telewizji kablowej i związane z nią anteny zbiorcze.

Na podstawie Załącznika do Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane, projektowana inwestycja zalicza się do:

- Kategorii VI – cmentarze,
- Kategorii XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa warmińsko-mazurskiego, gmina Małdyty, obręb Dziśnity.

Teren objęty opracowaniem jest terenem istniejącego cmentarza, z wyznaczonymi miejscami grzebalnymi oraz ciągami pieszymi i jezdnyymi.

W ramach zadania zaprojektowano nowe dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej, nowe ogrodzenie panelowe oraz oświetlenie.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z Decyzją nr 5 z dnia 27.05.2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w ramach zadania planuje się

- Budowę ciągów pieszych,
- Budowę ogrodzenia,
- Budowę terenów utwardzonych,
- Budowę kanalizacji deszczowej,
- Budowę oświetlenia terenu zewnętrznego.

Zgodnie z ww. Decyzją zachowano dojazd z drogi publicznej gminnej 148020N (działka nr 85) przez drogę (działka nr 84 i 79). Na projektowanym terenie utwardzonym zachowano wymaganą minimalną ilość miejsc parkingowych.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – na teren własny inwestycji. Wszystkie elementy zagospodarowania terenu zaprojektowano zgodnie z zapisami ww. decyzji, uzgodnień i pozwoleń.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1. UKŁAD DROGOWY – STAN PROJEKTOWANY

PARAMETRY PROJEKTOWE

Parametry dojść pieszych przedstawiają się następująco:

- Chodniki o szer. min. 1,5 m.
- Spadek: jednostronny 2%

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

Dla projektowanych elementów infrastruktury przyjęto następujące konstrukcje nawierzchni:

Chodniki i dojścia piesze:

- Nawierzchnia z kostki betonowej typu „Nostalit” (starobruk) kolor szary 8 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa 3 cm
- Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej C_{50/30} 15 cm
- Podłoże gruntowe (wymagany wtórny moduł odkształcenia $E_2=50$ MPa)

Chodniki i dojścia piesze o wzmocnionej konstrukcji:

- Nawierzchnia z kostki betonowej typu „Nostalit” (starobruk) kolor szary 8 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa 3 cm
- Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej C_{50/30} 25 cm
- Warstwa mrozoochronna z piasku 0/20 mm 15 cm
- Podłoże gruntowe (wymagany wtórny moduł odkształcenia $E_2=50$ MPa)

Utwardzenie terenu:

- Nawierzchnia mineralna z mieszanki niezwiązanej C_{90/3} 10 cm
- Podłoże gruntowe

RUCH PIESZY I ROWEROWY

W ramach zadania planuje się budowę dojść do poszczególnych sektorów cmentarza. Chodniki zostaną wykonane z kostki brukowej betonowej prostokątnej koloru szarego. Zaprojektowano ciągi piesze o szer. min. 1,5 m.

ZJAZDY

Dojazd główny do terenu cmentarza i parkingu nie zmienia się. Dodatkowo planuje się dodatkowe wejście na teren cmentarza od strony projektowanego utwardzenia terenu.

ODWODNIENIE

W ramach zadania zaprojektowano odwodnienie powierzchniowe z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych na terenie działki Inwestora.

4.2. PRZEBUDOWA SIECI OŚWIETLENIOWEJ – STAN PROJEKTOWANY

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO (WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, ŚREDNICE)

W ramach zadania planuje się budowę oświetlenia terenu cmentarza za pomocą słupów oświetleniowych o wys. 3 m na fundamentach prefabrykowanych z wysięgnikami 0,4 m oraz oprawami oświetleniowymi typu LED. Łącznie zostaną wykonane trzy latarnie oświetleniowe, zasilane panelami fotowoltaicznymi.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Warunki gruntowo-wodne przyjęto jako **proste**, a rodzaj projektowanej zabudowy zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej**, zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie dotyczy budynku mieszkalnego.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

9.1. ODZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO NATURALNE – REGULACJE PRAWNE

W obecnym stanie prawnym, wpływ budowy, rozbudowy, przebudowy zagospodarowania terenu, na środowisko regulują w szczególności następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1890, 1906, 2029),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839)

Zgodnie z przywołanymi wyżej przepisami planowane przedsięwzięcie nie należy do kategorii obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

9.2. ODZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO NATURALNE – OBSZARY CHRONIONE

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest na obszarze podlegającym ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688, 1890.), w tym obszarach Natura 2000.

Inwestycja znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko.

9.3. JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

Wody opadowe z terenu cmentarza zostaną odprowadzone powierzchniowo na działkę Inwestora.

Na projektowanym terenie nie będą występować przekroczenia dopuszczalnych stężeń zawiesiny ogólnej w wodach opadowych i roztopowych spływających z powierzchni chodników.

Odprowadzane wody opadowe i roztopowe będą spełniały normy określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych.

9.4. EMISJA ZANIECZYSZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Realizacja i eksploatacja analizowanej inwestycji nie będzie stanowić zagrożenia dla stanu sanitarnego powietrza. Przekroczenia nie wystąpią zarówno w przypadku stężeń dopuszczalnych ze względu na ochronę zdrowia ludzi, jak i ze względu na ochronę roślin.

9.5. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ

Ze względu na przewidywane uciążliwości (hałas) związane z rewitalizacją cmentarza komunalnego w Dziśnitach dla mieszkańców terenów przyległych do terenu, prace budowlane w rejonie zabudowań mieszkalnych należy wykonywać jedynie w porze dziennej (w godzinach 6:00-22:00). Zaplecze budowy powinno być ulokowane jak najdalej od budynków pełniących funkcję zabudowy mieszkaniowej.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się występowania przekroczeń poziomów dopuszczalnych hałasu. W związku z powyższym nie proponuje się żadnych działań mających na celu ochronę klimatu akustycznego.

9.6. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

W ramach zadania przewiduje się wycinkę 5 drzew. Rozpoczęcie budowy wiąże się z koniecznością ściągnięcia wierzchniej warstwy gleby (humusu), która następnie zostanie

wykorzystana do umacniania skarp i urządzania terenów zieleni oraz powierzchni grzebalnych. Może również posłużyć do rekultywacji terenów zajmowanych czasowo (na okres budowy). Na całym projektowanym terenie roboty ziemne mają charakter powierzchniowy. Po zdjęciu humusu planuje się roboty ziemne polegające na wykonywaniu wykopów o głębokości do 1 m oraz budowaniu nasypów o wysokości do 1 m. Wszystkie skarpy po wyprofilowaniu zostaną umocnione humusem i obsiane trawą.

Eksploracja inwestycji nie spowoduje zagrożenia dla wód powierzchniowych, jak i podziemnych (z pierwszego poziomu wodonośnego) poprzez emisję wód opadowych i roztopowych spływających z powierzchni chodników.

9.7. OGRANICZENIE WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Planowane przedsięwzięcie polegające na rewitalizacji cmentarza komunalnego w Dziśnitach, nie wpłynie negatywnie na stan środowiska, a tym samym nie będzie stanowił zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz nie będzie źródłem negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie dotyczy budynku.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie dotyczy budynku.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie dotyczy budynku.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

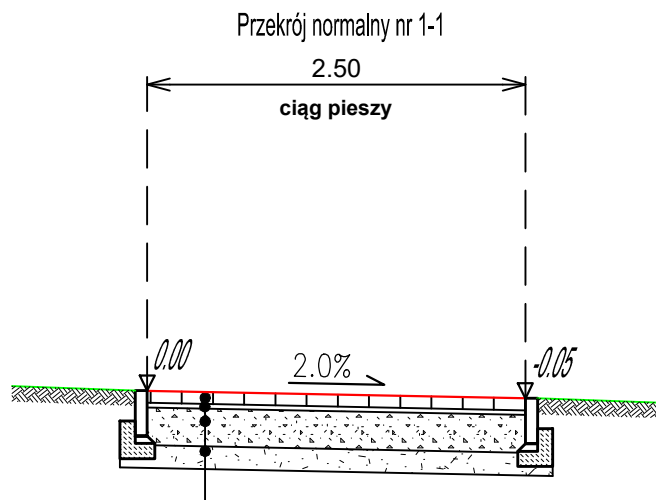
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagana droga pożarowa.

Opracował:

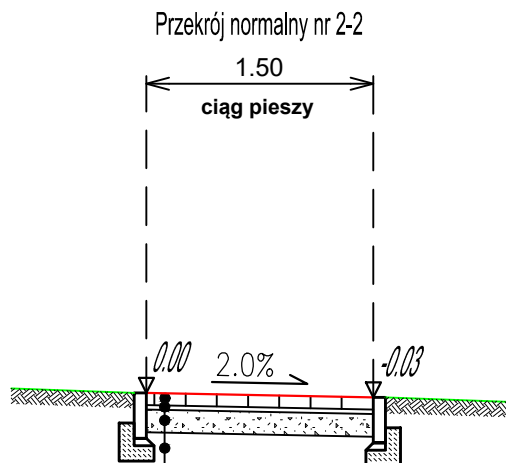
mgr inż. arch. Michał Kamiński

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Charakterystyczne przekroje normalne – rys. 2



8 cm	Warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej prostokątnej typu nostalgit (starobruk) koloru szarego
3 cm	Podsypka cementowo-piaskowa
25 cm	Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej C50/30
15 cm	Warstwa mrozochronna z piasku 0/20mm
Podłoże gruntowe G1 (wymagany wtórny moduł odkształcenia $E \geq 50$ MPa)	



8 cm	Warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej prostokątnej typu nostalgit (starobruk) koloru szarego
3 cm	Podsypka cementowo-piaskowa
15 cm	Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej C50/30
Podłoże gruntowe G1 (wymagany wtórny moduł odkształcenia $E \geq 50$ MPa)	

INWESTOR



Gmina Małdyty
ul. Kopernika
14-330 Małdyty

OBIEKT

Rewitalizacja cmentarza komunalnego w Dziśnitach.

DANE ADRESOWE

cmentarz komunalny
dz. nr: 83 obręb: Dziśnity

TYTUŁ RYSUNKU

PRZEKROJE NORMALNE

BRANŻA	FAZA	SKALA	DATA	NR RYS.
architektura	PAB	1:50	06.2024	2

PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
mgr inż. arch. Michał Kamiński	23/WMOKK/2017	
OPRACOWAŁ	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
mgr inż. Rafał Konicz	-	