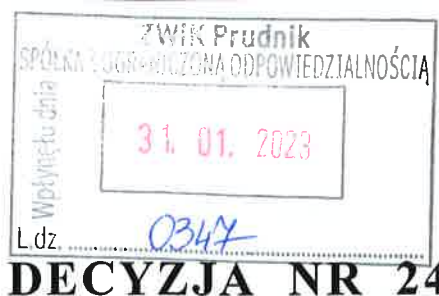


STAROSTA PRUDNICKI

ul. Kościuszki 76

48-200 Prudnik

AB-II.6740.4.166.2022



Prudnik, dnia 30.01.2023 r.

## DECYZJA NR 24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 w związku z art. 34 ust. 3b i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w Starostwie Powiatowym w Prudniku dnia 29 grudnia 2022 r.

### **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: inwestora – ZWiK Prudnik Sp. z o.o., ul. Poniatowskiego nr 1, 48-200 Prudnik, obejmujące zamierzenie budowlane „rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w rejonie ulic Maczka, Andersa, Frankla oraz Skowrońskiego w m. Prudnik”, na działkach oznaczonych w rejestrze gruntów numerami: 2130/189, 2149/2135, 2160/156, 2175/2168, 2169/2168, 2052/151, 2114/174, 2178/2176, 2106/172, 1491/90, 2177/2176, 2116/172, 2124/172, 1738/136, 1968/133, 1969/133, 2064/152, 1011/197, k.m. 6, obręb 0114 Prudnik, jednostka ewidencyjna 161004\_4 Prudnik – miasto, według projektu sporządzonego przez:

➤ mgr inż. Adama Kochmaniewicza – posiadającego uprawnienia budowlane nr OPL/1351/PBS/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IS/1923/02,

sprawdzonego przez:

➤ mgr inż. Annę Michałek – posiadającą uprawnienia budowlane nr 25/99/Op do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wpisaną na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IS/1301/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - a) zgodnie z niniejszą decyzją, zatwierdzonymi projektami stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, uzgodnieniami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia,
  2. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

### **Uzasadnienie**

Inwestor – ZWiK Prudnik Sp. z o.o. spełnił wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt

architektoniczno – budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika. Na przedmiotową inwestycję inwestor uzyskał decyzję Burmistrza Prudnika o środowiskowych uwarunkowaniach nr GK.III.6220.11.2022 z dnia 10 listopada 2022 r. Usytuowanie projektowanej sieci było przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej przez Starostę Prudnickiego – protokół nr GK.6630.59.2022 z dnia 30 listopada 2022 r. W trakcie prowadzonego postępowania nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń do wniosku o pozwolenie na budowę oraz załączonej dokumentacji. Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział, w toczącym się postępowaniu. Strony nie skorzystały z tej możliwości. Decyzja uwzględnia w całości żądanie inwestora, w związku z tym zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji decyzji. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Prudnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Adnotacje dotyczące opłaty skarbowej*

*Na podstawie art. 1 i 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej zał. tab. cz. III ust. 9 pkt 1 lit. f za wydanie decyzji pobrano opłatę w wysokości 4286,00 zł, dowód wpłaty przelew z dnia 03.01.2023 r.*



z up. STAROSTY  
*Mariusz Maćków*  
inż. Mariusz Maćków  
Inspektor Wydziału  
Administracji Budowlanej

#### Załącznik:

Nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany: „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w rejonie ulic Maczka, Andersa, Frankla oraz Skowrońskiego w m. Prudnik”.

Lokalizacja: Maczka, Andersa, Frankla oraz Skowrońskiego w m. Prudnik, jednostka ewidencyjna Prudnik - miasto, obręb Prudnik, dz. nr 2130/189, 2149/2135, 2160/156, 2175/2168, 2169/2168, 2052/151, 2114/174, 2178/2176, 2106/172, 1491/90, 2177/2176, 2116/172, 2124/172, 1738/136, 1968/133, 1969/133, 2064/152, 1011/197, k.m. 6.

#### Otrzymują:

1. ZWiK Prudnik sp. z o.o., ul. Poniatowskiego 1, 48-200 Prudnik + załącznik Nr 1 – 1 egzemplarz,
2. Gmina Prudnik, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik, (ePUAP),
3. Powiat Prudnicki, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik,
4. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Prudniku, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1a, 48-200 Prudnik.

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim, ul. Jagiellońska nr 3, 48-200 Prudnik + załącznik Nr 1 - 1 egzemplarz,
2. Burmistrz Prudnika, ul. Kościuszki nr 3, 48-200 Prudnik,
3. Wydział Administracji Budowlanej aa. + załącznik Nr 1 - 1 egzemplarz.

MM

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).