

Prudnik, 07.05.2024 r.

PINB.5121.1.3.2024

D E C Y Z J A nr 23/2024

Na podstawie art. 59 ust. 1 w związku z art. 55 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu złożonego w dniu 22 kwietnia 2024 r., przez inwestora – ZWIK Prudnik Sp. z o.o., ul. Poniatowskiego nr 1, 48-200 Prudnik, wniosku o udzielenie przed wykonaniem wszystkich robót, pozwolenia na użytkowanie rozbudowanej sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej – stanowiącej ETAP 1 inwestycji, zlokalizowanej w Prudniku w rejonie ulic Maczka, Andersa, Frankla oraz Skowrońskiego na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 1011/197, 2130/189, 2149/2135, 2160/156, 2194/2168, arkusz mapy 6, obręb 0114 Prudnik, jednostka ewidencyjna 161004_4 Prudnik – miasto,

po przeprowadzeniu kontroli obowiązkowej, udziela m pozwolenia na użytkowanie

odcinka rozbudowanej sieci kanalizacji sanitarnej o długości L=376mb oraz sieci wodociągowej o długości L=408mb, (obiekt kat. XXVI), stanowiących ETAP 1 inwestycji, zlokalizowanej w Prudniku w rejonie ulic Maczka, Andersa, Frankla oraz Skowrońskiego na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 1011/197, 2130/189, 2149/2135, 2160/156, 2194/2168, arkusz mapy 6, obręb 0114 Prudnik, jednostka ewidencyjna 161004_4 Prudnik – miasto.

U z a s a d n i e n i e

Roboty budowlane związane z rozbudową przedmiotowego obiektu budowlanego, zostały zrealizowane na podstawie decyzji nr 24 z dnia 30 stycznia 2023r., znak: AB-II.6740.4.166.2022, którym to aktem prawnym Starosta Prudnicki zatwierdził projekt budowlany i udzielił dla inwestora - ZWIK Prudnik Sp. z o.o., ul. Poniatowskiego nr 1, 48-200 Prudnik, pozwolenia na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, zlokalizowanej w Prudniku w rejonie ulic Maczka, Andersa, Frankla oraz Skowrońskiego na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 1011/197, 2130/189, 2149/2135, 2160/156, 2194/2168, arkusz mapy 6, obręb 0114 Prudnik, jednostka ewidencyjna 161004_4 Prudnik – miasto. Po zakończeniu I etapu robót budowlanych w dniu 22 kwietnia 2024r., inwestor wystąpił do organu nadzoru budowlanego z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na użytkowanie tego odcinka rozbudowanej sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na użytkowanie w/w obiektu budowlanego inwestor złożył wymagane dokumenty, o których mowa w art. 57 ust. 1 Pb.

W dniu 30 kwietnia 2024 r. dokonano obowiązkowej kontroli na niezakończonych budowie objętej wnioskiem inwestora dotyczącej sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej zaliczanej w klasyfikacji obiektów budowlanych do kategorii XXVI – sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Po przeprowadzeniu kontroli obowiązkowej stwierdzono, że pomimo

niewykonania wszystkich robót budowlanych – na pozostałych odcinkach sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. L=1027mb i sieci wodociągowej o długości ok. L=1536mb, rozbudowane odcinki sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, spełniają warunki do wydania pozwolenia na użytkowanie, które w tym przypadku jest wymagane z mocy art. 55 pkt 3 Pb, ponieważ wystąpiła właśnie okoliczność, o której mowa w powołanym przepisie.

Ponieważ zgodnie z art. 59 ust.1 Pb, właściwy organ wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a, oraz ponieważ decyzja w całości zgodna jest z wnioskiem inwestora, który spełnił wymagania określone w art. 57 Prawa budowlanego, zatem po wykonaniu wymaganej kontroli i stwierdzeniu, że w tym zrealizowanym zakresie przed wykonaniem wszystkich robót, spełnia jednak warunki do udzielenia pozwolenia na użytkowanie, należało jednak wydać niniejszą decyzję, orzekając jak w sentencji.

Natomiast zgodnie z art. 59 ust. 4a Pb, inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych, prowadzonych po przystąpieniu do użytkowania obiektu budowlanego, na podstawie pozwolenia na użytkowanie. Zatem po całkowitym zakończeniu prowadzonej budowy, inwestor jest obowiązany zawiadomić tutejszy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu pozostałych robót w zakresie wykonania budowy odcinków sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, które nie zostały wykonane do dnia wydania niniejszej decyzji nr 23/2024 o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotowej sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Opolu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w powiecie prudnickim

Marek Ruda

Pouczenie:

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- ① ZWIK Prudnik Sp. z o.o. (listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)
2. PINB – A/a

Do wiadomości:

1. Starosta Prudnicki
2. Burmistrz Prudnika