

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I REMONTU
BUDYNKU REGIONALNEJ IZBY PRACY TWÓRCZEJ
W JELEŚNI**

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

LOKALIZACJA INWESTYCJI :	UL. JANA KAZIMIERZA 254 34-340 JELEŚNIA OBRĘB EW.: JELEŚNIA [NR 0001] JEDNOSTKA EW.: JELEŚNIA [241704_2] DZIAŁKA NR: 7855
KATEGORIA OBIEKTU :	IX

INWESTOR :	GINA JELEŚNIA UL. PLEBAŃSKA 1 34-340 JELEŚNIA
------------	---

ARCHITEKTURA	MARZEC 2024	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. JAROSŁAW SZLAGÓR spec. architekt. do projekt. bez ograniczeń nr upr. 60/98 BB dr inż. ZBIGNIEW PAJĄK spec. konstrukcyjno-budowlana nr upr. 148/79/BB
		SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. JAKUB JANIŁ spec. architekt. do projekt. bez ograniczeń nr upr. 02/04/SLOKK
		OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. MATEUSZ TYSZKIEWICZ

SPIS TREŚCI

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	5
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	8
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	9
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	9
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	9
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.....	9
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	10
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	12
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	12
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	12
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	16
14. Uwagi końcowe.....	22

SPIS RYSUNKÓW

NR.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
A/02	RZUT PIWNIC	1:50
A/03	RZUT PARTERU	1:50
A/04	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	1:50
A/05	RZUT DACHU	1:50
A/06	PRZEKRÓJ A-A	1:50
A/07	ELEWACJA WSCHODNIA	1:50
A/08	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:50
A/09	ELEWACJA ZACHODNIA	1:50
A/10	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:50

I 01	RZUT PIWNIC - INWENTARYZACJA	1:50
I 02	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	1:50
I 03	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ - INWENTARYZACJA	1:50
I 04	RZUT DACHU - INWENTARYZACJA	1:50
I 05	PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA	1:50
I 06	ELEWACJA WSCHODNIA - INWENTARYZACJA	1:50
I 07	ELEWACJA POŁUDNIOWA - INWENTARYZACJA	1:50
I 08	ELEWACJA ZACHODNIA - INWENTARYZACJA	1:50
I 09	ELEWACJA PÓŁNOCNA - INWENTARYZACJA	1:50

OPIS TECHNICZNY

Opis techniczny sporządzono zgodnie z wymaganiami ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 WRZEŚNIA 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Na podstawie art.34 ust.6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1333))

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przebudowywany i remontowany budynek Regionalnej Izby Pracy Twórczej zalicza się do kategorii IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Realizując program przedstawiony przez Inwestora opracowano dokumentację projektową obejmującą swoim zakresem przebudowę (częściowa wymiana wtórnej, drewnianej konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia) oraz remont tego zabytkowego budynku. Nie ulega zmianie charakter budynku i nadal będzie on funkcjonował jako Regionalna Izba Pracy Twórczej będąc swego rodzaju izbą pamięci upamiętniającą lokalną tradycję i rzemiosło. Z założenia ma to być budynek udostępniany do zwiedzania, zarówno pojedynczym osobom, jak i grupom zorganizowanym np. wycieczkom szkolnym, po uprzednim umówieniu terminu z odpowiednią jednostką Urzędu Gminy w Jeleśni. W świetle powyższego nie będzie on traktowany jako miejsce stałego pobytu ludzi, gdyż otwierany będzie jedynie chwilowo na krótkie okresy zwiedzania lub formy spotkań lokalnej społeczności. Przyjmuje się, że liczba czasowych użytkowników nie przekroczy 20 osób.

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XLII/248/2017 Rady Gminy Jeleśnia z dnia 1.12.2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jeleśnia w gminie Jeleśnia i leży w jednostce planu o symbolu MU10 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz 1KDG1 i KDW34 – tereny dróg publicznych i wewnętrznych.. Zgodnie z §11, ust.4 pkt 41, dom przy ul. Jana Kazimierza 254, położony na działce nr 7855 podlega ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z §11, ust.5 pkt 1 lit. a - dla obiektów architektury i budownictwa ustala się nakaz zachowania historycznych cech stylowych budynków w szczególności: gabarytów i formy obiektów, geometrii i pokrycia dachów, wystroju elewacji i detali architektonicznych, podziału architektonicznego elewacji. Budynek Regionalnej Izby Pracy Twórczej figuruje w

wojewódzkiej ewidencji zabytków Gminy Jeleśnia (pod nr 236/18). W związku z powyższym wystąpiono do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej z wnioskiem o wydanie warunków konserwatorskich dla zamierzonej inwestycji. Konserwator pismem B-NR.5183.70.2024.K.D. z dnia 27.02.2024 wydał zalecenia odnośnie prac mających na celu przywrócenie walorów estetycznych oraz technicznych budynku. Niniejszy projekt uwzględnia wszystkie te zalecenia, a dodatkowo był na bieżąco konsultowany w zakresie rozwiązań projektowych i doboru materiałów.

Zachowany został jego pierwotny kształt wraz z układem funkcjonalnym pomieszczeń. Przebudowa dotyczy wymiany części drewnianej konstrukcji dachu wraz z pokryciem oraz przebudowy zewnętrznego ganku wejściowego. Zgodnie z warunkami konserwatorskimi zostanie on zachowany jako historyczny element konstrukcyjny zabezpieczający strefę wejścia do budynku przed czynnikami atmosferycznymi. Drzwi wejściowe, podobnie jak cała historyczna drewniana stolarka okienno-drzwiowa, zostaną zachowane i poddane renowacji. Prowadzą one do izby wejściowej, w której zaprojektowano strefę wejścia z wieszakami na odzież wierzchnią, niewielki węzeł sanitarny z kabiną wc i przedsionkiem z umywalką oraz szafę porządkową ze zlewem i wydzieloną strefą na przechowywanie środków czystości. Szafa ta musi stylizowana, aby współgrała z historycznym charakterem budynku i jego wnętrzami. Rozwiązanie to było konsultowane i zyskało akceptację Konserwatora Zabytków. Z izby wejściowej dostępne są pozostałe pomieszczenia, które w projekcie określone zostały jako izba ekspozycyjna 1, izba ekspozycyjna 2 oraz pomieszczenie zaplecza. Izby te będą służyły do ekspozycji zgromadzonych historycznych sprzętów, urządzeń, materiałów i wyrobów rękodzielniczych. Pomieszczenie zaplecza z dwukomorowym zlewem i niewielkim blatem kuchennym zaprojektowano z myślą o możliwości organizacji przez Urząd Gminy niewielkich spotkań okolicznościowych dla funkcjonujących na obszarze lokalnej społeczności organizacji i stowarzyszeń. W pomieszczeniu tym znajduje się również, przeznaczona do wymiany, drewniana kłapa w podłodze skrywająca kamienne schody prowadzące do niewielkiej piwniczki znajdującej się pod izbą ekspozycyjną 2. Oczywiście, zgodnie z warunkami konserwatorskimi zostanie ona poddana pracom remontowym, aczkolwiek Inwestor nie ma w planach jej użytkowania. Tym bardziej, że jej parametry fizyczne, a szczególnie wysokość kamiennego sklepienia wynosząca jedynie 190cm, dyskwalifikują taką możliwość. Zostanie zatem pozostawiona ze względu na historyczny charakter, a nie jako pomieszczenie użytkowe. Projekt przewiduje pozostawienie doświetlającego ją otworu we wschodniej ścianie budynku. Jednak ze względów bezpieczeństwa i izolacyjności zaproponowano wstawienie okienka, oczywiście w stolarce drewnianej o kolorystyce nawiązującej do istniejącej.

Poddasze budynku to strefa o charakterze nieużytkowym dostępna na dzień dzisiejszy jedynie od strony zewnętrznej. Analiza deskowania zachodniej ściany szczytowej pozwoliła dostrzec pozostałości po dawnym otworze, który był zamykany formą niewielkich drzwiczek i służył prawdopodobnie do gromadzenia siana dla inwentarza na okres zimowy. W związku z planowaną przebudową konstrukcji dachu i zalecanym przez Konserwatora wykonaniem warstwy docieplenia stropu przy pomocy

płyt z wełny drzewnej zdecydowano się na zastosowanie opuszczanych schodów strychowych celem zapewnienia dostępności i kontroli nieużytkowego poddasza. Schody te zlokalizowane będą w izbie ekspozycyjnej 2 przylegając do istniejącego, murowanego komina, który zostanie wykorzystany do celów wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń. Z kolei dostępność dachu zapewniona zostanie przez zamontowany w obrębie kominków wentylacyjnych wylaz dachowy z systemową ławą kominiarską.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Teren opracowania objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XLII/248/2017 Rady Gminy Jeleśnia z dnia 1.12.2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jeleśnia w gminie Jeleśnia. Przedmiotowa nieruchomość leży w jednostce planu o symbolu MU10 (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej). Na działce nr 7855 o powierzchni 1234m², o nieregularnym kształcie znajduje się jedynie przedmiotowy budynek Regionalnej Izby Pracy Twórczej. Jest to parterowy, drewniany budynek pochodzący z początku XX wieku. Wzniesiony został na prostokątnym rzucie poziomym ze strychem umieszczonym pod dwuspadowym dachem. W narożu północno-wschodnim znajduje się piwniczka z kamienia polnego przekryta kamienną kolebką. Od strony południowej, przed wejściem do budynku znajduje się zadaszony eternitem ganek wejściowy.

Konstrukcja budynku jest zrębowa, wykonana z prostokątnych, ciosanych bali, łączonych w węglach na obłap. Styki bali uszczelnione są od zewnątrz warkoczami ze słomy oraz fragmentarycznie drewnianymi listwami. Podwaliny ścian posadowione są na podmurówce z kamienia polnego, oraz częściowo na opasce z cegły połówkowej. Ściany zrębu we wnętrzach pokryte są drewnianymi boazeriami. Strop nad parterem wykonano jako belkowy, nagi z osłatkami, oparty na oczepach ścian zrębu. Podobnie jak w przypadku ścian, od strony pomieszczeń obłożony jest boazerią drewnianą.

Wieżba dachowa drewniana złożona jest z krokwi opartych na płatwiach pośrednich, dodatkowo stężonych zastrzałami. Pokrycie dachu wykonano, jako wtórne, z falistych płyt eternitowych na łątach. Szczyty wieżby oszalowano deskami. Wewnątrz budynku znajduje się komin jednokanałowy murowany z cegły.

Stołarka okienna i drzwiowa jest drewniana z drzwiami płycinowymi i oknami skrzynkowymi. Podłogi drewniane, pokryte wykładzinami PCV. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz ogromową.

Ogólny stan techniczny budynku jest nieodpowiedni. W bardzo złym stanie są podmurówki pod podwalinami. Drewniane elementy zrębu i stropów wykazują liczne uszkodzenia korozyjne. Naprawy, wzmocnienia lub częściowej wymiany i konserwacji wymagają konstrukcje murowe piwnic i komina oraz konstrukcja wieżby dachowej. Znaczne zużyte są wszystkie elementy wykończeniowe (stołarka okienna i drzwiowa, parapety, podłogi, oszalowania szczytów) i instalacje. Wymiany wymaga pokrycie dachu z płyt eternitowych zawierających azbest. Szczegółowo stan budynku opisany został w ekspertyzie autorstwa dr inż. Zbigniewa Pająka.

Projekt niniejszy przewiduje:

- Remont kamiennej podmurówki poprzez rozbiórkę ceglanych opasek i rozpadających się elementów murowych a następnie odtworzenie podmurówki z kamienia polnego, częściowo z rozbiórki a częściowo z nowego materiału, zbliżonego do oryginału. Podmurówkę murować należy na zaprawie cementowo-trasowej np. TrasNaturstein Mörtel, OPTOLITH – wytrzymałość na ściskanie 10 MPa. Spoinowanie na zaprawie wapienno-trasowej – np. TrasNaturstein Fuge, OPTOLITH – wytrzymałość na ściskanie 5 MPa. Pomiędzy podmurówkami a podwalinami zrębu należy zastosować izolację przeciwwilgociową – papa bitumiczna do izolacji poziomej murów fundamentowych o minimalnej grubości 2 mm.;
- Remont kolebki, ścian piwnicy – przemurowanie rozluźnionych wątków i uzupełnienie ubytków (elementy kamienne z odzysku, zaprawa cementowo-trasowa np. TrasNaturstein Mörtel, OPTOLITH). Spoinowanie na zaprawie wapienno-trasowej – np. TrasNaturstein Fuge, OPTOLITH.;
- Remont kamiennych schodów zejścia do piwnicy – podbudowa betonowa, przemurowanie kamieniem z odzysku na zaprawie cementowo-trasowej np. TrasNaturstein Mörtel, OPTOLITH.
- Remont kamiennej posadzki w piwnicy. Posadzkę z kamienia z odzysku (około 30% powierzchni) i nowych nieregularnych w rzucie płyt kamiennych o grubości około 20 mm, ułożyć na zaprawie cementowej (M10) i betonowej płycie grubości 10 cm (beton C20/25). Pod płytą ułożyć izolację poziomą – 2x folia budowlana gr. 0,2 mm, na zagęszczonej podsypce żwirowo piaskowej;

Remont konserwatorski ścian zrębu:

- rozebranie okładzin z boazerii z płyt pilśniowych, zamontowanych na ścianach wszystkich pomieszczeń;
- rozebranie ocieplenia z miękkiej płyty pilśniowej (20 mm) na listwach drewnianych, zamontowanego od strony wewnętrznej na ścianach zewnętrznych zrębu;
- usunięcie papierowych tapet ze ścian zrębu;
- usunięcie listew osłaniających styki bierwion na elewacjach, usunięcie istniejących uszczelnień styków, mechaniczne oczyszczenie powierzchni z powłok malarskich metodą sodowania (piaskowanie sodą oczyszczoną) lub szczotkami ryżowymi;
- lokalne wymiany zbutwiałych fragmentów (impregnowane drewno iglaste C22) – szczegółowy zakres wymian będzie możliwy po demontażu okładzin;
- impregnacja i wzmocnienia strukturalne ścian zrębu (natrysk, wstrzykiwanie) – np. preparat XILIX wg wytycznych konserwatorskich,
- obustronne uszczelnienie styków bierwion wełnionką z włórników świerkowych lub gliną,

- wykończenie ścian zrębu od zewnątrz białą farbą wapienną przeznaczoną do zastosowań zewnętrznych, a od wewnątrz np. lazurą woskową Wohnraum-Lasur, Remmers;

Remont konserwatorski stropu drewnianego:

- rozebranie boazeryjnych okładzin z belek stropowych oraz z desek sufitowych;
- oczyszczenie z powłok malarskich – szczotkowanie, szlifowanie;
- lokalne naprawy – szczegółowy zakres napraw możliwy po demontażu okładzin;
- impregnacja i wzmocnienia strukturalne stropu (natrysk, wstrzykiwanie) – np. preparat XILIX, zgodnie z zaleceniami konserwatora;
- wykończenie powierzchni białą farbą wapienną,

Remont konstrukcji więźby i pokrycia dachu:

- rozebranie pokrycia dachu z falistych płyt eternitowych wraz z łatami i krokwiami;
- rozebranie deskowań szczytów i ganku;
- montaż nowych krokwi (14x18 cm), kleszczy (8x16), uzupełnienie brakujących mieczy;
- montaż konstrukcji przydaszku pod szczytem od strony wschodniej;
- wykonanie pełnego deskowania (2,5 cm) pod pokrycie połaci;
- ułożenie membrany dachowej paroprzepuszczalnej o $S_d \leq 0,15$ m, np. Delta Maxx Plus;
- montaż impregnowanych kontrłat (5x2,5 cm) i łat (6,3x3,8 cm);
- ułożenie dachówki ceramicznej „Granat 13V”, BMI Braas, zgodnie z wytycznymi konserwatora;
- montaż obróbek blacharskich i akcesoriów wyposażenia dachu;
- montaż belek i deskowania szczytów oraz okapów;
- montaż rynien drewnianych;
- konserwacja zachowanych elementów więźby (płatwie, kleszcze, słupy, podwaliny, oczepy) – np. preparat XILIX, zgodnie z zaleceniami konserwatora.
- Wymiana drewnianej konstrukcji ganku wraz z pokryciem daszku – analogicznie do pokrycia więźby;

Remont konstrukcji podłóg:

- Oczyszczenie i naprawy drewnianej podłogi na poddaszu – 50% desek podłogowych przewiduje się do wymiany. Nowe deski o przekrojach zgodnych z istniejącymi;
- Montaż systemowych schodów strychowych na poddasze;
- Ocieplenie podłogi poddasza płytami z wełny drzewnej – grubość 10 + 5 cm, (użyte materiały muszą być otwarte dyfuzyjnie i niepodatne na zagrzybienie);

- Rozebranie istniejących podłóg i wykonanie nowych z posadzką drewnianą na legarach i płycie betonowej wykonanej na zagęszczonej podsypce żwirowo-piaskowej. Podczas rozbiórki podłóg należy sprawdzić stan fundamentów pod wewnętrznymi ścianami zrębu. W przypadku złego stanu fundamentów należy je wymienić na betonowe, posadowione na nośnym podłożu. W pomieszczeniu sanitarnym i częściowo w pomieszczeniu zaplecza posadzki zmywalne z płytek gresowych, kamieniopodobnych;

Roboty wykończeniowe

- Rozbiórka ścianki działowej pomieszczenia WC i wykonanie nowej ścianki „GK” z płyt wodoodpornych, wykończenie ścianki – płytki ceramiczne do wysokości 2m wewnątrz. Nowe drzwi płycinowe – 2 sztuki;
- Wykonanie w pomieszczeniu zaplecza nowej okładziny ścian z płyt wodoodpornych „GK”, wykończenie nad blatem kuchennym płytkami ceramicznymi kamiennopodobnymi
- Renowacja stolarki okiennej, parapetów, stolarki drzwiowej, ozdobnych elementów wykończeniowych naroży zrębu i wiatrownic;
- Wymiana instalacji i wewnętrznego wyposażenia.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

4.1. Zestawienie powierzchni, kubatura, podstawowe wymiary i liczba kondygnacji.

Zestawienie powierzchni i charakterystyczne dane zabudowy zgodnie z WT

Kubatura brutto budynku	Istniejąca	Projektowana	Przyrost
	456,80 m ³	456,80 m ³	bez zmian
Rodzaj powierzchni			Przyrost
Powierzchnia netto piwniczki	10,78 m ²	10,78 m ²	bez zmian
Powierzchnia netto parter	65,81 m ²	66,83 m ²	1,02 m²
Powierzchnia zabudowy	82,47 m ²	82,47 m ²	bez zmian
<ul style="list-style-type: none"> • Ilość kondygnacji (w tym nadziemnych/podziemnych): 2 (1/1) • Wysokość budynku : 7,38 m • Długość (elewacja włąb działki) 9,45 m • Szerokość (elewacja frontowa od strony ulicy Jana Kazimierza) 8,15 m 			

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem istniejącym, nie podlegającym rozbudowie, a zatem nie ma zastosowania treść Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., poz. 463).

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Budynek objęty opracowaniem w całości przeznaczony zostanie na działalność usługową Regionalnej Izby Pracy Twórczej. Nie projektuje się lokali mieszkalnych

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy. W budynku nie przewiduje się lokali mieszkalnych.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Z racji zabytkowego charakteru budynku nie dotyczą go w sposób bezpośredni warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne i osoby starsze, o których mowa w artykule 1 Konwencji o prawach tych osób sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 roku (Dz. U. z 2012 r. poz.1169 oraz z 2018 r. poz.1217) i stosownie do art. 34 ust.3 pkt 2 w związku z art 5 ust. 1 pkt 4 Prawa Budowlanego.

Ustawa z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określa środki oraz obowiązki podmiotów publicznych w tym zakresie. Zgodnie z art.7. ust.1. w indywidualnym przypadku, jeżeli podmiot publiczny nie jest w stanie, w szczególności ze względów technicznych lub prawnych, zapewnić dostępności osobie ze szczególnymi potrzebami w zakresie, o którym mowa w art. 6 pkt 1 i 3, podmiot ten jest obowiązany zapewnić takiej osobie dostęp alternatywny.

Stosownie do art.7. ust.2. pkt 1 dostęp taki polega w szczególności na zapewnieniu osobie ze szczególnymi potrzebami wsparcia innej osoby. Biorąc pod uwagę planowaną przez Inwestora specyfikę korzystania z tego obiektu wsparcie takowe jest oczywiste. Każda osoba lub grupa zgłaszająca chęć zwiedzenia obiektu będzie indywidualnie umawiana z pracownikiem Urzędu Gminy, który obiekt w tym czasie otworzy i będzie obecny w trakcie zwiedzania służąc swoją wiedzą i pomocą, również w zakresie potrzeb osób niepełnosprawnych.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

9.1. Zapotrzebowanie na wodę oraz ilość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Przedmiotowy budynek posiada zarówno przyłącze wodociągowe, jak i przyłącze kanalizacji sanitarnej. Pomiar zużycia wody będzie dokonywany wodomierzem, który zostanie zamontowany w pomieszczeniu zaplecza. Na tej podstawie naliczane również będą opłaty związane z odprowadzaniem ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej. Woda zużywana będzie jedynie do celów bytowych w trakcie zwiedzania obiektu lub w trakcie sporadycznych spotkań stowarzyszeń i organizacji lokalnej społeczności. W związku z takim założeniem funkcjonowania obiektu trudno oszacować dokładne zapotrzebowanie na wodę. Przyjmuje się, że średnie, dobowe zapotrzebowanie wody wynosi 0,10 m³/d przy przepływie obliczeniowym dla wody $q = 0,5 \text{ m}^3/\text{h}$. Ścieki sanitarne w ilości 100l / dobę odprowadzane będą istniejącym przyłączem do gminnej sieci kanalizacyjnej.

Odprowadzanie wód deszczowych, zgodnie z §20 pkt 3 MPZP dopuszczającym zasadę powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i odprowadzenia ich do odbiorników lub do gruntu, pod warunkiem nienaruszenia stosunków wodnych terenu, będą, tak jak do tej pory oraz zgodnie z wymogami Konserwatora zabytków odprowadzane, za pomocą drewnianych rynien i rzygaczy, na teren własny. Wielkość działki i bardzo duża powierzchnia biologicznie czynna gwarantuje odbiór wód opadowych bez zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Obliczenie wielkości odprowadzanych wód: średnioroczne, średniodobowe, maksymalne roczne, maksymalne godzinowe

- średni opad roczny wielolecia - 1000 mm
- opad maksymalny roczny - 1500 mm
- opad maksymalny godzinowy przyjęto na podstawie wzorów Błaszczyka, a prawdopodobieństwo jego wystąpienia przyjęto na poziomie $c = 20\%$

Rodzaj powierzchni	Współczynnik spływu ψ	Powierzchnia zlewni [m ²]
- dach	0,90	108
- powierzchnia utwardzona	0,50	27

Obliczenie powierzchni zredukowanej:

$$F_{\text{zred.}} = (F_{\text{jezdni}} \times \psi) + (F_{\text{chodnika}} \times \psi)$$

$$F_{\text{zred.}} = 108 \times 0,9 + 27 \times 0,5 = 111 \text{ m}^2$$

Obliczenie objętości średniorocznej odprowadzanych wód opadowych:

$$V_{\text{śr}} = 111 \times 1000 = \mathbf{111 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Obliczenie objętości średniodobowej:

$$V_{\text{śr.dobowe}} = V_{\text{śr. Roczne}} : 365 = \mathbf{0,30 \text{ m}^3/\text{dobę}}$$

Obliczenie objętości maksymalnej rocznej:

$$V_{\text{max, roczne}} = 111 \times 1,5 = \mathbf{166,50 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Obliczenie objętości maksymalnej godzinowej

$$V_{\text{max, godz.}} = 0,30 \times 2,0 \times 3600 = \mathbf{0,21 \text{ m}^3/\text{h}}$$

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych.

Planowana inwestycja nie będzie źródłem ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń. Źródłem ciepła będą grzejniki elektryczne. Ponieważ budynek nie jest przeznaczony na stały pobyt ludzi oraz ze względu na obostrzenia konserwatorskie, Inwestor nie zakłada żadnego innego sposobu ogrzewania budynku. W związku z tym obiekt nie będzie emitował żadnego rodzaju spalin.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Przedmiotowy budynek nie jest przeznaczony na stały pobyt ludzi, a jego „chwilowe” użytkowanie nie będzie generowało odpadów bytowych. Ich ewentualne, niewielkie ilości będą gromadzone przez Inwestora – Urząd Gminy we własnym śmietniku przy ulicy Plebańskiej.

9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Planowana budowa nie będzie źródłem ponadnormatywnych emisji hałasu i wibracji oraz jakiegokolwiek promieniowania.

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przebudowa i remont budynku nie będzie mieć wpływu na istniejący drzewostan ze względu na to, iż obecnie w obrębie terenu opracowania nie znajduje się żadna zieleń wysoka ani izolacyjna. Budynek ten nie będzie mieć również wpływu na stan wód podziemnych oraz na glebę, gdyż nie wprowadza żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu, ani jego ukształtowaniu oraz nie odprowadza się do ziemi żadnych nieczystości.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Przeprowadzona analiza, po uwzględnieniu najważniejszych parametrów przy ocenie odnawialnych źródeł energii cieplnej, wykazała, że najlepszym źródłem dla przedmiotowego budynku, z uwagi na koszty inwestycji i sposób eksploatacji są grzejniki elektryczne oraz przepływowe podgrzewacze wody. Oczywistym jest fakt, że ze względu na konieczność zachowania jego zabytkowego, pierwotnego charakteru nie ma możliwości zastosowania rozwiązań mogących obniżyć jego energochłonność, takich jak np. dodatkowe docieplenie konstrukcji zrębowej czy montaż paneli fotowoltaicznych.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej

W budynku zapewniono automatyczną regulację temperatur, które w poszczególnych pomieszczeniach utrzymywane będą na wymaganych poziomach. Sterowanie grzejnikami odbywać się będzie poprzez indywidualne termostaty umożliwiające dopasowanie temperatury wewnętrznej niezależnie dla każdego pomieszczenia.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

12.1. Instalacja wodociągowa.

Zaprojektowano instalację wykonaną z rur polipropylenowych zgrzewanych. Instalację należy rozprowadzić w posadzce. Wodę socjalną należy prowadzić w warstwie ocieplenia w otulinie z pianki PE gr. 18 mm. Armatura stosowana w instalacji wodociągowej powinna odpowiadać warunkom pracy instalacji tj. dopuszczalne ciśnienie 1,0 MPa, a temperatura 70 °C. W najniższym punkcie instalacji należy zamontować zawory spustowe. Armaturę czerpalną naścienną należy montować nad przybozem lub podłogą na wysokości podanej w tabeli. Na podejściach do węzłów sanitarnych (wc) należy montować zawory odcinające, a na podejściach do armatury stojącej (umywalki, zlewozmywaki) również montować motylkowe zaworki odcinające. Baterie stojące należy łączyć przy pomocy wężyków elastycznych w oplocie stalowym.

12.2. Instalacja grzewcza i ciepła woda użytkowa.

Źródłem ciepła dla przedmiotowego budynku, z uwagi na koszty inwestycji i sposób eksploatacji, będą grzejniki elektryczne oraz przepływowe podgrzewacze wody. Należy stosować grzejniki z wbudowanym termostatem umożliwiającym nastawy żądanej temperatury np. utrzymywanie ogrzewania dyżurnego. Do podgrzewania cwu proponuje się zastosować baterie czerpalne z zabudowaną grzałką elektryczną tzw. „elektryczny kran”.

12.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą, poprzez przyłącze kanalizacyjne, do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Wewnętrzną instalację kanalizacyjną wykonać należy z rur PCW łączonych na uszczelki gumowe. Instalację prowadzić zgodnie z PN-81/C-10700. Przejścia przez płytę podłogową wykonać w rurach ochronnych.

12.4. Instalacja kanalizacji deszczowej.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, tak jak do tej pory oraz zgodnie z wymogami konserwatorskimi realizowane będzie, za pomocą drewnianych rynien i rzygaczy, na teren własny. Wielkość działki i bardzo duża powierzchnia biologicznie czynna gwarantuje odbiór wód opadowych bez zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

12.5. Instalacja gazowa.

Nie dotyczy. Budynek nie jest podłączony do sieci gazowej, ani nie jest przewidziane wykorzystanie butli gazowych.

12.6. Instalacja wentylacji bytowej

Wentylacja realizowana będzie za pomocą kanałów grawitacyjnych wyprowadzonych ponad dach poprzez systemowe kominki wentylacyjne BRAAS. W pomieszczeniu sanitarnym zakłada się wentylację wywiewną wspomaganą o wydajności 100 m³/h przy pomocy wentylatora łazienkowego. Wentylator zamontować bezpośrednio na wlocie do przewodu wentylacji grawitacyjnej. Wentylator załączany wyłącznikiem światła z 3 minutowym opóźnieniem.

12.7. Instalacja elektryczna.

Zasilanie przedmiotowego budynku Regionalnej Izby Pracy Twórczej odbywać się będzie z projektowanego zestawu złączowo-pomiarowego (złącze w zakresie Tauron Dystrybucja S.A, objęte oddzielnym opracowaniem). Dla zasilania tablicy bezpiecznikowej obiektu, zlokalizowanej wewnątrz budynku przewiduje się ułożenie wewnętrznej linii zasilającej wyprowadzonej z zestawu złączowo-pomiarowego. Szczegóły przedstawiono w części rysunkowej projektu technicznego wewnętrznej instalacji elektrycznej. Dla potrzeb zasilania obwodów instalacji oświetlenia, gniazd wtykowych, zasilanie grzejników itp., przewiduje się wykonanie tablicy bezpiecznikowej.

Tablica bezpiecznikowa TB w wykonaniu natynkowym, w II klasie izolacji, jako szafka modułowa np.2x18.

Budynek zostanie wyposażony w instalacje elektryczne:

- instalacje oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego;
- instalacje gniazd wtykowych;
- zasilanie grzejników elektrycznych i podgrzewaczy wody użytkowej;
- ochronę przeciwporażeniową;
- ochronę przepięciową;
- ochronę odgromową;
- instalację uziemienia i połączeń wyrównawczych.

Dla budynku projektuje się prowadzenie przewodów instalacji oświetleniowych, gniazd ogólnego przeznaczenia, pomiędzy belkami, układać je należy jako natynkowe mocowane za pomocą uchwyty do ściany i sufitów, a w izolowanej przestrzeni stropu, w warstwie ocieplenia w rurach osłonowych z tworzywa nierozprzestrzeniającego ognia.

Przewody prowadzić należy zgodnie z N SEP-E-002. Przewody układać w strefach instalacyjnych: pionowych i poziomych, równolegle do ścian i sufitów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Strefy te powinny się znajdować:

- pozioma na wysokości 30 cm pod sufitem oraz 30 i 100 cm nad powierzchnią podłogi;
- pionowa w odległości 15 cm od ościeżnicy lub zbiegu ścian.

Instalacja oświetlenia podstawowego obejmuje zasilanie wypustów oświetleniowych instalowanych na sufitach i na ścianach. Instalacja gniazd ogólnego przeznaczenia obejmuje zasilanie gniazd wtykowych rozmieszczonych w pomieszczeniach.

W budynku Regionalnej Izby Pracy Twórczej, stosować osprzęt natynkowy. W pomieszczeniach suchych IP20, a w pomieszczeniach wilgotnych (WC, pomieszczenie zaplecza, elewacja na zewnątrz budynku) szczelny o stopniu ochrony IP44. Kolor osprzętu czarny, analogicznie do koloru wszystkich widocznych przewodów.

Wszystkie aparaty i urządzenia elektryczne montowane na powierzchniach palnych muszą posiadać znak „F” dopuszczających, montaż na powierzchniach palnych (np. drewno). Szczegóły instalacji elektrycznych zawarte są w projekcie technicznym.

12.8. Instalacja odgromowa.

Zgodnie z normą PN-EN 62305-2:2012 obiekt nie wymaga obligatoryjnego stosowania instalacji odgromowej, tym niemniej w celu zmniejszenia ryzyka strat wywołanych wyładowaniami atmosferycznymi zaleca się montaż instalacji odgromowej o zwodach nieizolowanych niskich dopasowanych do pokrycia dachu.

Zwody oraz przewody odprowadzające wykonane będą przewodami FeZn $\phi 8\text{mm}$ w postaci drutu stalowego ocynkowanego. Przewody odprowadzające zaprojektowano po możliwie najkrótszej drodze pomiędzy zwodem a przewodem uziemiającym. Należy zapewnić ciągłość połączeń instalacji. Przewody odprowadzające należy poprowadzić przy pomocy systemowych uchwytów po elewacji budynku. Dla powierzchni palnych minimalna odległość przewodów odprowadzających wynosi 15cm. Instalację należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 62305-1:2011 według projektu technicznego instalacji elektrycznych.

12.9. Instalacja teletechniczna.

Dla przedmiotowego zabytkowego budynku nie przewiduje się instalacji teletechnicznej.

12.10. Konstrukcja

Stan techniczny budynku jest nieodpowiedni. W złym stanie są podmurówki pod podwalinami. Drewniane elementy zrębu i stropów wykazują liczne uszkodzenia korozyjne. Również naprawy, wzmocnienia lub częściowej wymiany i konserwacji wymagają konstrukcje murowe piwnic i komina oraz konstrukcja więźby dachowej. Znaczne zużyte są wszystkie elementy wykończeniowe (stolarka okienna i drzwiowa, parapety, podłogi, oszalowania szczytów) oraz instalacje. Bezwarunkowej wymiany wymaga pokrycie dachu z płyt eternitowych zawierających azbest. Szczegółowo stan zachowania budynku opisany został w ekspertyzie konstrukcyjnej autorstwa dr inż. Zbigniewa Pająka. Dokładny zakres robót związanych z przebudową i remontem został przedstawiony, w pkt 3 niniejszego opisu. Jeżeli chodzi o rodzaj zastosowanych materiałów to projekt przewiduje użycie: betonu C20/25, drewna iglastego C22, zapraw cementowo-trasowych (10 MPa) i wapienno-trasowych (5 MPa), cegły ceramicznej pełnej 15 MPa, zaprawy wapienno-cementowej 10 MPa, kamienia polnego oraz systemowych ścianek gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym z płytami „GK” wodoodpornymi (do pomieszczeń „mokrych”).

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Podstawa prawna opracowania:

- 1) Rozporządzenie MSWiA z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 822) – rozporządzenie [1];
- 2) Rozporządzenie MSWiA z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030) – rozporządzenie [2];
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.) – rozporządzenie [3];
- 4) Rozporządzenie MSWiA z dnia 5.08.2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563)- rozporządzenie [4].

13.1. Informacje o powierzchni , wysokości i liczbie kondygnacji.

Budynek objęty opracowaniem to obiekt jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Ze względu na wysokość całkowitą 7,38 m i ilość kondygnacji nadziemnych (1) zaliczono go do **grupy wysokościowej N (niski)**. Suma powierzchni użytkowej budynku wynosi 66,83 m² , a kubatura 456,80 m³.

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W obiekcie nie przewiduje się występowania materiałów kwalifikowanych zgodnie z rozporządzeniem [1] jako niebezpieczne pod względem pożarowym. Ze względu na funkcję obiektu – usługową, występować będą głównie materiały palne – stałe typu: meble, materiały papiernicze, tkaniny itp. Należy rozpatrywać zatem głównie możliwość wystąpienia pożarów grupy A – materiałów stałych pochodzenia organicznego, których spalanie zachodzi z tworzeniem żarzących się węgli, względnie pożarów grupy B – cieczy palnych oraz materiałów stałych topiących się.

13.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Podstawową funkcją całego obiektu jest funkcja usługowa. Budynek zalicza się do kategorii IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych. Dostęp do budynku zapewniają, zlokalizowane w południowej ścianie, jednoskrzydłowe drzwi główne, a strefa wejścia jest dodatkowo zabezpieczona przed czynnikami atmosferycznymi poprzez otwarty ganek wejściowy, dobudowany do głównej bryły. Maksymalną liczbę osób, która będzie przebywać jednocześnie w obiekcie szacuje się na poniżej 20 osób. W poziomie parteru znajdują się 3 izby ogólnodostępne, pomieszczenie zaplecza oraz węzeł sanitarny.

Zgodnie z § 209 ust.1. (podział budynków ze względu na bezpieczeństwo pożarowe) budynki oraz części budynków, stanowiące oddzielne strefy pożarowe w rozumieniu § 226, dzieli się z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania - budynek projektowany jest w klasie **ZL**. Zgodnie z § 209 ust.2. przypisano go do **ZL III**.

Jednocześnie nie przewiduje się pomieszczeń typowo magazynowych ani pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

13.4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.

Dla stref pożarowych kategorii ZL nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego. Gęstość dla pomieszczeń magazynowych i technicznych wynosi do 500 MJ/m².

13.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku będącym przedmiotem opracowania zagrożenie wybuchem w postaci stref lub pomieszczeń zagrożonych wybuchem nie występuje. Budynek nie jest wyposażony w instalację gazową. Nie stosuje się w nim także urządzeń lub instalacji zasilanych gazem płynnym z butli.

13.6. informacje o klasie odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

Zgodnie z § 212 ust. 2 przepisów techniczno – budowlanych dla budynków niskich kat. ZL III wymagana jest klasa odporności pożarowej „C”. Zgodnie z § 212 ust.2 przepisów techniczno–budowlanych dla budynków niskich kat. ZL III wymagana jest

klasa „C”, przy czym zgodnie z § 212 ust.3 dopuszcza się obniżenie klasy odporności pożarowej w budynkach o jednej kondygnacji nadziemnej do klasy „D”, z elementów **NRO** (nierozprzestrzeniających ognia)

Wymagana minimalna odporność ogniowa poszczególnych elementów budowlanych dla klasy „D” odporności pożarowej:

– główna konstrukcja nośna	R 30 / NRO
– strop	REI 30 / NRO
– konstrukcja dachu	(-) / NRO
– ściany zewnętrzne	EI 30 / NRO
– ściany wewnętrzne	(-) / NRO
– przekrycie dachu	(-) / NRO

Ze względu na powyższe, mając na uwadze układ konstrukcyjny budynku należy przyjąć, iż pod względem głównej konstrukcji nośnej zasadnicze elementy – ściany nośne spełniają klasę odporności ogniowej REI 30.

13.7. informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Przedmiotowy budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL III, o powierzchni 67,94 m² i kubaturze 456,80 m³.

13.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.

Teren opracowania objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XLII/248/2017 Rady Gminy Jeleśnia z dnia 1.12.2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jeleśnia w gminie Jeleśnia.

Przedmiotowa nieruchomość leży w jednostce planu o symbolu MU10 (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej). Na działce nr 7855 o powierzchni 1234m², o nieregularnym kształcie, znajduje się jedynie przedmiotowy budynek Regionalnej Izby Pracy Twórczej. Praktycznie cała pozostała powierzchnia działki to teren zielony – biologicznie czynny, z wyjątkiem dojścia w formie utwardzonego ciągu pieszego od strony wschodniej – pasa drogowego ulicy Jana Kazimierza (dz. nr 11029/4) oznaczonego symbolem 1KDG1 (droga publiczna [wojewódzka] klasy G nr 945). Naturalne ukształtowanie terenu charakteryzujące się dość znacznym spadkiem w kierunku wschodnim, skutkowało w przeszłości koniecznością zastosowania kamiennych schodów terenowych we

wspomnianym ciągu pieszym, na odcinku istniejącej zielonej skarpy. Od strony północnej działka graniczy działką drogową nr 10968/1 – ulica Suchoniowa, oznaczona symbolem KDW 34 (istniejące i projektowane drogi wewnętrzne ogólnodostępne o szerokości 6 metrów w liniach rozgraniczających lub zgodnie z istniejącymi wydzieleniami i przekroju jednojezdniowym, z dopuszczeniem budowy ciągów pieszojezdnych). Od strony zachodniej graniczy z działką budowlaną nr 7857/1 (MU10), a od południowej z działką kościelną nr 8027, oznaczoną symbolem UK 1 (przeznaczenie podstawowe - usługi kultu religijnego), na której znajduje się budynek kościoła p.w. św. Wojciecha.

Budynek objęty opracowaniem znajduje się centralnej części działki nr 7855 i usytuowany jest w układzie północ-południe z utwardzonym obejściem i wejściem głównym od strony południowej. Uwzględniając rys historyczny, lokalizacja wejścia od tej strony miała swoje logiczne uzasadnienie, gdyż pierwotnie budynek pełnił rolę „Organistówki” ściśle związanej z graniczącym od południa budynkiem kościoła.

Przedmiotowy budynek ze względu na kwalifikację do kategorii zagrożenia ZL III i powierzchni strefy pożarowej wynoszącej poniżej 1000m² nie wymaga zapewnienia drogi pożarowej, o parametrach wynikających z przepisów przeciwpożarowych. Dla projektowanego obiektu wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu DN 80. Do przedmiotowej nieruchomości dojazd zapewniony jest poprzez dwie drogi publiczne – ulicę Jana Kazimierza oraz Suchoniową, a do zewnętrznego gaszenia pożaru wykorzystane zostaną nadziemne hydranty zabudowane na gminnej sieci wodociągowej DN160 i DN110. Najbliższy z nich znajduje się w odległości 71 m od budynku objętego projektem i zlokalizowany jest po przeciwnej stronie ulicy Jana Kazimierza (pomiędzy sklepem Lewiatan, a budynkami Plebanii). Pozostałe dwa są usytuowane w odległości 92 m, (centrum Jeleśni, nieopodal kościoła) oraz w pasie drogowym ulicy Suchoniowej, w odległości 101 m.

Jako dla budynku użyteczności publicznej minimalna odległość od granicy działek sąsiednich określona została zgodnie z § 272. 2.warunków technicznych.

Wymagane przepisami odległości budynku od granic działki z wszystkich stron zostaną zachowane i wyniosą odpowiednio:

- od strony wschodniej 10,30m – 11,70m;
- od południowej 6,25m – 12,90m;
- od zachodniej 19,60m – 20,20m;
- od północnej 12,50m – 13,70m;

Odległości przedmiotowego budynku od najbliższej sąsiedniej zabudowy:

- w kierunku południowym 28,50m – 33,40 - budynek kościoła;
- w kierunku zachodnim 26,10m – budynek gospodarczy;
- w kierunku północnym 17,40 – budynek mieszkalny jednorodzinny;
- w kierunku wschodnim 29,30 – 30,60 - budynek handlowo-usługowy

13.9. informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

W projekcie przyjęto, zgodnie z warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie klasyfikację całości budynku jako ZL, do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania powyżej 20 osób, w związku z czym nie jest wymagane dodatkowe wyjście na zewnątrz z tych pomieszczeń. Szerokość wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne nie może być mniejsza niż 0,9 m w świetle ościeżnicy. Długość dojścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku nie przekracza 60,0m (w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej). Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40,0m. Projekt, ze względów konserwatorskich, zakłada pozostawienie i renowację oryginalnej stolarki okiennie-drzwiowej. Z tego powodu szerokość głównych drzwi wejściowych wynosi 84cm, a ich wysokość 190cm.

13.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

a. Instalacja grzewcza.

Źródłem ciepła dla przedmiotowego budynku, z uwagi na koszty inwestycji i sposób eksploatacji, będą grzejniki elektryczne oraz przepływowe podgrzewacze wody.

b. Instalacja gazowa.

Nie dotyczy.

c. Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne.

Instalacje elektroenergetyczne zostaną wykonane według opracowania branżowego stanowiącego integralną część niniejszego projektu i zgodnie z warunkami technicznymi normy:

PN-IEC 60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych w tym:

PN-IEC 60364-1. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.

Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.

PN-IEC 60364-4-482. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa.

PN-HD 60364-5-56. Instalacje elektryczne niskiego napięcia Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.

Ustalenie ogólnych charakterystyk w zakresie wymagań do instalacji elektrycznej:

klasyfikacja osób: BA1;
warunki ewakuacji: BD1;
rodzaj produkowanych lub magazynowanych materiałów : BE1;
materiały konstrukcyjne: CA1;
konstrukcja budynku: CB1.

d. Instalacje i urządzenia wentylacyjne i ich zabezpieczenie przeciwpożarowe

Nie dotyczy.

e. Instalacja odgromowa.

Zgodnie z normą PN-EN 62305-2:2012 obiekt nie wymaga obligatoryjnego stosowania instalacji odgromowej, tym niemniej w celu zmniejszenia ryzyka strat wywołanych wyładowaniami atmosferycznymi zaleca się montaż instalacji odgromowej o zwodach niez izolowanych niskich dopasowanych do pokrycia dachu.

Zwody oraz przewody odprowadzające wykonane będą przewodami FeZn $\phi 8\text{mm}$ w postaci drutu stalowego ocynkowanego. Przewody odprowadzające zaprojektowano po możliwie najkrótszej drodze pomiędzy zwodem a przewodem uziemiającym. Należy zapewnić ciągłość połączeń instalacji. Przewody odprowadzające należy poprowadzić przy pomocy systemowych uchwytów po elewacji budynku. Dla powierzchni palnych minimalna odległość przewodów odprowadzających wynosi 15cm. Instalację należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 62305-1:2011 według projektu technicznego instalacji elektrycznych.

13.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi [3] i przeciwpożarowymi [1] w budynku nie ma konieczności zastosowanie wewnętrznej instalacji hydrantowej, oraz przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:

Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego jest projektowana w obiekcie, zgodnie z PN – EN 1838. Czas działania opraw oświetlenia awaryjnego – co najmniej 60 minut od zaniku zasilania, z wymaganym natężeniem 5 lx. Należy stosować wyłącznie oprawy oświetleniowe posiadające wydane świadectwo dopuszczenia CNBOP-PIB do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu:

Ze względu na kubaturę strefy pożarowej ZL III (poniżej 1000 m³) nie jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego wyłącznika prądu, odcinającego zasilanie do wszystkich obwodów i urządzeń.

13.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice.

Budynek objęty opracowaniem należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy w postaci gaśnic przenośnych, zgodnie z poniższym normatywem:

- na każde 100m² powierzchni chronionej musi przypadać jedna jednostka masy środka gaśniczego – 2 kg / lub 3 dm³,
- gaśnice umieszczać w miejscach łatwo widocznych – na korytarzach, przy wejściach do budynków, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz,
- do każdej gaśnicy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m,
- odległość z każdego miejsca w obiekcie w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30 m.
- stosować gaśnice proszkowe typu ABC.

Sprzęt należy umocować na odpowiednich hakach na ścianie lub w odpowiednich skrzynkach ściennych. Miejsca lokalizacji sprzętu oznakować zgodnie z PN-ISO 7010.

13.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Przedmiotowy budynek ze względu na kwalifikację do kategorii zagrożenia ZL III i powierzchni strefy pożarowej wynoszącej poniżej 1000m² nie wymaga zapewnienia drogi pożarowej, o parametrach wynikających z przepisów przeciwpożarowych. Do zewnętrznego gaszenia pożaru wykorzystane zostaną nadziemne hydranty DN80 zabudowane na gminnej sieci wodociągowej DN160 i DN110. Najbliższy z nich znajduje się w odległości 71 m od budynku objętego projektem i zlokalizowany jest po przeciwnej stronie ulicy Jana Kazimierza (pomiędzy sklepem Lewiatan, a budynkami Plebanii). Drugi, usytuowany w odległości 92 m, znajduje się w centrum Jeleśni, nieopodal kościoła, a trzeci w pasie drogowym ulicy Suchoniowej, w odległości 101 m.

14. Uwagi końcowe.

Jeżeli w trakcie realizacji zostaną napotkane problemy, które nie zostały zawarte w projekcie należy skontaktować się z projektantem w celu ich wyjaśnienia.

Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem technicznym osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP. Do robót budowlanych należy przystąpić po uzyskaniu prawomocności decyzji pozwolenia na budowę.

Na 7 dni przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zawiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.

Plan BIOZ będzie opracowany i realizowany przez kierownika budowy.

Projekt został wykonany zgodnie ze zleceniem Inwestora.