

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I REMONTU  
BUDYNKU REGIONALNEJ IZBY PRACY TWÓRCZEJ  
W JELEŚNI**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

LOKALIZACJA INWESTYCJI :	UL. JANA KAZIMIERZA 254 34-340 JELEŚNIA OBRĘB EW.: JELEŚNIA [NR 0001] JEDNOSTKA EW.: JELEŚNIA [241704_2] DZIAŁKA NR: 7855
KATEGORIA OBIEKTU :	IX

INWESTOR :	GMINA JELEŚNIA UL. PLEBAŃSKA 1 34-340 JELEŚNIA
------------	--

ARCHITEKTURA	MARZEC 2024	OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. JAROSŁAW SZLAGÓR spec. architekt. do projekt. bez ograniczeń nr upr. 60/98 BB
--------------	-------------	-----------	--

## **SPIS TREŚCI:**

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Elementy zagospodarowania mogące stworzyć zagrożenie.
4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.
5. Sposób prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom.

### **Podstawy formalne sporządzenia informacji:**

Prawo budowlane;

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia / Dz. U. Nr 120, poz.1126 /;

Zlecenie Inwestora;

### **Informacje ogólne**

Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego, warunki prowadzenia robót budowlanych, organizację robót oraz eliminację i przeciwdziałanie wszelkim zagrożeniom jakie mogą wystąpić na budowie. Do obowiązków inwestora należy zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnienie:

- opracowania projektu budowlanego i stosownie do potrzeb, innych projektów;
- objęcia kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ oraz projektanta na 7 dni przed rozpoczęciem robót;
- wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

## **1. Zakres robót oraz kolejność realizacji obiektów.**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i remont budynku zlokalizowanego w Jeleśni przy ulicy Jana Kazimierza 254, na działce nr 7855. Jest to dom o konstrukcji drewnianej, zrębowej pełniący funkcję Regionalnej Izby Pracy Twórczej. Stanowi on własność Rzymskokatolickiej Parafii pw. św. Wojciecha w Jeleśni i jest użytkowany przez Gminę Jeleśnia na podstawie umowy użyczenia zawartej w dniu 14 listopada 2023 roku, obowiązującej do dnia 31 października 2050 roku. Figuruje on w wojewódzkiej ewidencji zabytków gminy Jeleśnia (pod nr 236/18), a także jest chroniony na podstawie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W ramach zamierzenia budowlanego wykonany zostanie następujący zakres robót:

- przygotowanie i zabezpieczenie placu budowy;
- remont kamiennej podmurówki poprzez rozbiórkę ceglanych opasek i rozpadających się elementów murowych a następnie odtworzenie podmurówki z kamienia polnego;
- remont kolebki, ścian piwnicy – przemurowanie rozluźnionych wątków i uzupełnienie ubytków;
- remont kamiennych schodów zejścia do piwnicy;
- remont kamiennej posadzki w piwnicy;
- rozebranie okładzin z boazerii z płyt pilśniowych, zamontowanych na ścianach wszystkich pomieszczeń;
- rozebranie ocieplenia z miękkiej płyty pilśniowej (20 mm) na listwach drewnianych, zamontowanego od strony wewnętrznej na ścianach zewnętrznych zrębu;
- usunięcie papierowych tapet ze ścian zrębu;
- usunięcie listew osłaniających styki bierwion na elewacjach, usunięcie istniejących uszczelnień styków, mechaniczne oczyszczenie powierzchni z powłok malarskich metodą sodowania lub szczotkami ryżowymi;
- lokalne wymiany zbutwiałych fragmentów;
- impregnacja i wzmocnienia strukturalne ścian zrębu;
- obustronne uszczelnienie styków bierwion wełnionką lub gliną;
- wykończenie ścian zrębu od zewnątrz białą farbą wapienną przeznaczoną do zastosowań zewnętrznych, a od wewnątrz np. lazurą woskową;
- rozebranie boazeryjnych okładzin z belek stropowych oraz z desek sufitowych;
- oczyszczenie powierzchni z powłok malarskich – szczotkowanie, szlifowanie;
- lokalne naprawy – szczegółowy zakres napraw możliwy po demontażu okładzin;
- impregnacja i wzmocnienia strukturalne stropu;
- rozebranie pokrycia dachu z falistych płyt eternitowych wraz z łatami i krokwiami;
- rozebranie deskowań szczytów i ganku;
- montaż nowych krokwi, kleszczy i uzupełnienie brakujących mieczy;
- montaż konstrukcji przydaszku pod szczytem od strony wschodniej;
- wykonanie pełnego deskowania pod pokrycie połaci;
- ułożenie membrany dachowej paroprzepuszczalnej;

- montaż impregnowanych kontrłat i łąt;
- ułożenie dachówki ceramicznej „Granat 13V”, BMI Braas, zgodnie z wytycznymi konserwatora;
- montaż obróbek blacharskich i akcesoriów wyposażenia dachu;
- montaż belek i deskowania szczytów oraz okapów;
- montaż rynien drewnianych;
- konserwacja zachowanych elementów więźby;
- wymiana drewnianej konstrukcji ganku wraz z pokryciem daszku;
- oczyszczenie i naprawy drewnianej podłogi na poddaszu;
- montaż systemowych schodów strychowych na poddasze;
- ocieplenie podłogi poddasza płytami z wełny drzewnej;
- rozebranie istniejących podłóg i wykonanie nowych z posadzką drewnianą na legarach i płycie betonowej wykonanej na podsypce żwirowo-piaskowej;
- rozbiórka ścianki działowej pomieszczenia WC;
- wykonanie nowej ścianki „GK” z płyt wodoodpornych;
- wykończenie ścianki płytkami ceramicznymi;
- montaż nowych drzwi płycinowych;
- wykonanie nowej okładziny ścian w pomieszczeniu zaplecza;
- renowacja stolarki okiennej, parapetów, stolarki drzwiowej, ozdobnych elementów wykończeniowych naroży zrębu i wiatrownic;
- demontaż i wymiana instalacji i wewnętrznego wyposażenia;
- renowacja nawierzchni istniejącego ciągu pieszego;
- zagospodarowanie i uporządkowanie terenu.

**Uwaga:**

Inwestycja realizowana będzie w całości na terenie własnym Inwestora. Teren budowy powinien być ogrodzony i skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na działce nr 7855 o powierzchni 1234m<sup>2</sup>, o nieregularnym kształcie znajduje się jedynie przedmiotowy budynek Regionalnej Izby Pracy Twórczej. Jest to parterowy, drewniany budynek pochodzący z początku XX wieku. Wzniesiony został na prostokątnym rzucie poziomym ze strychem umieszczonym pod dwuspadowym dachem. W narożu północno-wschodnim znajduje się piwniczka z kamienia polnego przekryta kamienią kolebką. Od strony południowej, przed wejściem do budynku znajduje się zadaszony eternitem ganek wejściowy. Praktycznie cała pozostała powierzchnia działki to teren zielony – biologicznie czynny, z wyjątkiem dojścia w formie utwardzonego ciągu pieszego od strony wschodniej – pasa drogowego ulicy Jana Kazimierza. Przedmiotowy budynek posiada przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne od strony północnej i napowietrzne przyłącze energetyczne od strony wschodniej, poprowadzone ze zlokalizowanego na działce słupa energetycznego. W północno-wschodniej części działki znajduje się nieczynna studnia z wystającym ponad teren betonowym kręgiem nakrytym betonową płytą.

### **3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie.**

W trakcie prowadzonych prac budowlanych główne zagrożenia związane będą z pracami rozbiórkowymi i ziemnymi. Należy przez to rozumieć zarówno wykopy ziemne związane z remontem kamiennej podmurówki i rozpadających się elementów murowych oraz wykopy pod nowe posadzki jak i prace związane z przemieszczaniem mas ziemnych. Przy tego typu pracach konieczne jest użycie sprzętu budowlanego, a wszelkie pojazdy i maszyny budowlane stanowią potencjalne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Ponieważ transport materiałów na budowę przebiegał będzie drogami lokalnymi, na których musi się odbywać ruch stwarza to dodatkowe zagrożenie nie tylko dla pracowników zatrudnionych na budowie, ale i dla pieszych i zmotoryzowanych okolicznych mieszkańców.

### **4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.**

W trakcie realizacji robót budowlanych mogą wystąpić następujące rodzaje zagrożeń:

- prowadzenie prac na wysokości powyżej 2m, a w szczególności:
  - renowacja ścian i wymiana więźby, niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
  - upadek pracownika z wysokości lub z rusztowania;
  - upadek pracownika do wykopu;
  - obsunięcie się skarpy wykopu;
  - upadek przedmiotu z wysokości na pracownika/użytkownika, przygniecenie ciężkim przedmiotem;
  - roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, porażenie pracownika prądem elektrycznym;
  - w przypadku prowadzenia prac inwestycyjnych w okresie zimowym, możliwość prowadzenia robót w temperaturze – 10 ° C lub niższej;
  - najechanie lub potrącenie pracownika lub użytkownika przez pojazd lub maszyną budowlaną;
  - przewrócenie się rusztowań; uszkodzenie ciała pracownika przez ostre i wystające przedmioty lub przez części maszyn w ruchu;

Miejsce i czas wystąpienia zagrożeń:

- transport i składowanie materiałów budowlanych;
- roboty ogólnobudowlane;
- roboty, przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości;
- montaż, demontaż i konserwacja rusztowań;
- roboty wykonywane przy użyciu maszyn i urządzeń budowlanych;
- wykonywanie robót w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury technicznej i elektrycznej;
- maszyny i urządzenia elektryczne, maszyny i urządzenia budowlane lub ich części będące w ruchu, narzędzia i przedmioty o ostrych krawędziach.

W czasie wykonywania robót mogą wystąpić zagrożenia z uwagi na prowadzenie robót w pobliżu pasa drogowego. Szczegółowy czas i miejsce występowania powyższych zagrożeń zostanie określony w planie BIOZ przez kierownika budowy. Miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia zostaną wydzielone i oznakowane tego planu.

## **5. Sposób prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy, należy zapewnić przeszkolenie pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz instruktaż stanowiskowy przed dopuszczeniem ich do pracy oraz prowadzić okresowe szkolenia w tym zakresie. Każdy pracownik jest zobowiązany potwierdzić na piśmie zaznajomienie się z przepisami, zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz odbytego instruktażu stanowiskowego;

Kierownik budowy musi posiadać wymagane kwalifikacje i uprawnienia.

Uprawnienia i kwalifikacje wymagane są również u osób kierujących pracownikami, operatorów maszyn i urządzeń oraz innych specjalistycznych robót. Niezależnie od tego wszyscy pracownicy uczestniczący w procesie inwestycyjnym muszą mieć odpowiednie szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy stosownie do wykonywanej funkcji. Szczegółowy sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych określi kierownik budowy w planie BIOZ.

Kierownik budowy w planie BIOZ określi również;

- elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, w tym substancji chemicznych używanych w związku z renowacją drewnianych elementów konstrukcyjnych budynku;
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
- środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdro-

wia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek zatrucia, pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych.
- wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U. nr 47 poz. 401;

## **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom.**

W planie BIOZ na kopii projektu zagospodarowania terenu umieszczone zostaną dane o:

- lokalizacji czynników mogących stwarzać zagrożenie
- rozmieszczeniu urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi
- rozmieszczeniu sprzętu ratunkowego niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych
- rozmieszczeniu i oznakowaniu granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
- rozmieszczeniu placów produkcji pomocniczej, takich jak węzły produkcji betonu cementowego, prefabrykatów itp.;
- przedstawieniu rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
- lokalizacji pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przed przystąpieniem do robót należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć teren budowy. W obrębie wykonywanych robót miejsca niebezpieczne należy wygrodzić i oznakować w sposób sygnalizujący niebezpieczeństwo.

Codziennie przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić oznakowanie terenu prowadzenia robót i wygrodzenia stref szczególnie niebezpiecznych;

- punkty świetlne na terenie budowy muszą być tak rozmieszczone, aby zapewniały odczytanie tablic i znaków ostrzegawczych oraz znaków sygnalizacji ruchu ;
- skrzynki rozdzielcze prądu do zasilania urządzeń mechanicznych na placu budowy muszą być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych. Skrzynkę umieścić tak, aby odległość od urządzeń zasilających była jak najkrótsza i nie większa niż 50 m ;
- wszystkie urządzenia elektryczne muszą mieć ważną kontrolę okresową ;

- do każdego rodzaju wykonywanych prac można dopuścić pracownika, który posiada wymagane kwalifikacje lub niezbędne umiejętności, a także dostateczną znajomość przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy ;
- ze względu na wykonywanie zleconych prac przez podwykonawców, zgodnie z art. 208 § 1 znowelizowanego kodeksu pracy „w razie, gdy jednocześnie w tym samym miejscu wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców, pracodawcy ci mają obowiązek m.in. wyznaczyć koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu;

Koordynator zobowiązany jest:

- organizować pracę w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy
- planować wykonanie poszczególnych robót tak, aby wyeliminować zagrożenie mogące powstać na innym froncie robót – na powyższą okoliczność sporządzić stosowny protokół ;
- uzgodnić z kierownikami poszczególnych ekip wszystkie roboty mające być wykonywane na miejscu pracy ;
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników występujących na miejscu pracy ;
- dokonywać systematycznej kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy;

Koordynator ma prawo:

- wstrzymywać wykonywanie poszczególnych prac, jeżeli stwarzają one zagrożenie dla zdrowia lub życia osób pracujących w miejscu pracy ;
- stosowania kar upomnienia w stosunku do osób nieprzestrzegających ustalonego porządku, a w szczególności zasad bezpieczeństwa i higieny pracy ;
- skierowanie do innej pracy lub odsunięcia od jej wykonywania osób nieposiadających odpowiednich kwalifikacji lub wymaganej odzieży ochronnej lub ochrony osobistej.

W trakcie realizacji inwestycji należy szczególną uwagę zwrócić przy robotach związanych z pracami na wysokości, gdzie pracownicy muszą:

- posiadać odpowiednie zabezpieczenia (atestowane z gwarancją przydatności)
- przeszkolenie w zakresie pracy na wysokości;
- posiadać odpowiednie badania lekarskie;

Pracy na wysokości nie można prowadzić:

- o zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność ;
- w czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołoledzi ;
- podczas burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 10 m/s.

Zabronione jest ustawianie i rozbieranie rusztowań:



- o zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność ;
- w czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołoledzi ;
- podczas burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 10 m/s ;
- na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów ;
- obciążenie pomostów rusztowań materiałami ponad ustaloną ich nośność i gromadzenie się pracowników na pomostach jest zabronione ;
- wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych ;
- pozostawianie narzędzi przy krawędziach pomostów rusztowań jest zabronione ;
- rusztowania muszą być sprawdzane codziennie, a ponadto po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni wyniki przeglądu należy wpisywać w dziennik budowy;
- podłoże, na którym ustawia się rusztowanie, musi zapewnić jego stabilność, mieć zapewnione stałe odwodnienie, oraz odpływ wód opadowych od budynku;

Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2m od otaczającego poziomu terenu oraz na podestach ruchomych należy w szczególności:

- zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy ;
- zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenia ;
- przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego.

Prace na wysokości powinny być wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi. Przy pracach na drabinach, rusztowaniach i innych podwyższeniach nie przeznaczonych na pobyt ludzi – na wysokości do 2m nad poziomem podłogi lub ziemi – niewymagających od pracownika wychylania się poza obrys urządzenia, na którym stoi, ani przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości, należy zapewnić, aby:

- drabiny, klamry , rusztowania, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed nieprzewidywalną zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie ;
- pomost roboczy spełniał następujące wymagania :
- powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi, niezbędnych materiałów;
- podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu;
- w widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelnie informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.

Przy pracach na konstrukcjach budowlanych bez stropów, ustawianiu i rozbiórce rusztowań oraz pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi należy w szczególności:

- przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania dokonać odbioru technicznego;
- przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nieprzewidywalną zmianą położenia, a także stan techniczny elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa ;
- zapewnić stosowanie przez pracowników odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości, takiego jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa, przymocowaną do stałych elementów konstrukcji itp.;
- zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

Uwaga:

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ, przed rozpoczęciem budowy, zobowiązuje się kierownika budowy do opracowania planu BIOZ.
- Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone na podstawie projektu budowlano-wykonawczego i pod nadzorem uprawnionej osoby. Zmiany planu BIOZ wymagają wprowadzenia ich korektą w części opisowej i rysunkowej.