

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU I ZMIANY LOKALIZACJI
KAMIENNEJ KAPLICZKI SŁUPOWEJ**

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LOKALIZACJA INWESTYCJI :	UL. JANA KAZIMIERZA 154 34-340 JELEŚNIA OBRĘB EW.: JELEŚNIA [NR 0001] JEDNOSTKA EW.: JELEŚNIA [241704_2] DZIAŁKI NR: 11029/4, 11289/1
KATEGORIA OBIEKTU :	VIII

INWESTOR :	GMINA JELEŚNIA UL. PLEBAŃSKA 1 34-340 JELEŚNIA
------------	--

ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	MARZEC 2024	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. JAROSŁAW SZLAGÓR spec. architekt. do projekt. bez ograniczeń nr upr. 60/98 BB dr inż. ZBIGNIEW PAJĄK spec. konstrukcyjno-budowlana nr upr. 148/79/BB mgr MARIA OSIELCZAK konserwator dzieł sztuki
		SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. JAKUB JANIŁ spec. architekt. do projekt. bez ograniczeń nr upr. 02/04/SLOKK
		OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. MATEUSZ TYSZKIEWICZ

SPIS TREŚCI

OPIS TECHNICZNY.....	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	3
4. Zestawienie powierzchni i charakterystyczne dane zabudowy (wg normy PN-ISO 9836:1997).....	5
5. Zgodność z zapisami MPZP.....	5
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	6
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;.....	6
8. Obszar oddziaływania.....	6
9. Uwagi końcowe.....	6

SPIS RYSUNKÓW

NR.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
A/01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
A/02	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:200

OPIS TECHNICZNY

Opis techniczny sporządzono zgodnie z wymaganiami ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 WRZEŚNIA 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Na podstawie art.34 ust.6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1333))

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest remont i zmiana lokalizacji kamiennej kapliczki słupowej. Planowane przez Gminę Jeleśnia przedsięwzięcie ma na celu ochronę tego zabytkowego postumentu.

Z tego powodu Gmina poczyniła starania o wydzielenie małej działki (11289/1) z terenu sąsiedniej, prywatnej posesji, aby stworzyć warunki umożliwiające przeniesienie postumentu poza pas drogowy przy zapewnieniu jego ogólnej dostępności. Rozwiązanie takie zostało zaakceptowane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków (pismo w załączeniu). Aktualna odległość od krawędzi jezdni wynosi 131cm, a po zmianie lokalizacji będzie ona wynosić 250cm.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Teren opracowania objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XLII/248/2017 Rady Gminy Jeleśnia z dnia 1.12.2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jeleśnia w gminie Jeleśnia. Przedmiotowa kapliczka słupowa znajduje się w pasie drogowym ulicy Jana Kazimierza (Droga Wojewódzka nr 945) na działce drogowej nr 11029/4, która leży w jednostce planu o symbolu 1KDG1 (tereny dróg publicznych klasy G).

Wraz z postępującą erozją kamiennych elementów, będącą wynikiem niszczącego działania czynników atmosferycznych, postument traci także stopniowo swoją geometrię. Daje się zauważyć znaczne odchylenie od pionu, które co roku się powiększa, grożąc finalnie jego całkowitym przewróceniem. Bardzo istotną przesłanką do podjęcia działań ochronnych jest również zbliżająca się inwestycja związana z przebudową ulicy Jana Kazimierza. Postument znajduje się w pasie drogowym i istnieje poważne ryzyko jego zniszczenia w trakcie prowadzonych prac.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

W związku z koniecznością rozpoczęcia działań zmierzających do ratowania przedmiotowej kapliczki, Gmina poczyniła starania o wydzielenie małej działki (11289/1) z terenu sąsiedniej, prywatnej posesji (dz.11289 położona w jednostce planu MM65 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej). Ma to na celu stworzenie warunków umożliwiających przeniesienie postumentu poza pas drogowy

przy zapewnieniu jego ogólnej dostępności. Zostanie osadzony na nowo wydzielonej, działce w kształcie równobocznego trójkąta o długości boku wynoszącym ok.1,5m. Dwa boki „wcinające się” w prywatną posesję zostaną wykończone przeszłowym ogrodzeniem nawiązującym do istniejącego, tak aby uniemożliwić osobom postronnym wstęp na prywatny teren. Bok od strony drogi pozostanie otwarty, aby zapewnić dostępność postumentu dla lokalnej społeczności. Rozwiązanie takie zostało zaakceptowane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków (pismo w załączeniu). Po zmianie lokalizacji odległość od krawędzi jezdni wynosić będzie ok.250cm wobec 131cm obecnie.

3.a. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Nie dotyczy. Planowana inwestycja nie jest związana z żadnymi urządzeniami budowlanymi.

3.b. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Nie dotyczy

3.c. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny pozostanie niezmienny. Nowa lokalizacja w żaden sposób nie pogorszy warunków komunikacyjnych pasa drogowego Drogi Wojewódzkiej nr 945, a wręcz je poprawi poprzez przeniesienie, znajdującego się bezpośrednio w chodniku, postumentu.

3.d. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Istniejący układ komunikacyjny umożliwia bezkolizyjny dostęp do przedmiotowej działki z drogi publicznej – ulicy Jana Kazimierza.

3.e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Nie dotyczy

3.f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Nowo wydzielona działka w kształcie trójkąta równobocznego o długości boku 1,5m będzie praktycznie w całości przeznaczona pod osadzenie przenoszonego postumentu. Z tego powodu nie będzie żadnej formy zieleni, a niewielki teren wokół cokołu będzie wykończony drobnym, ozdobnym kruszywem.

4. Zestawienie powierzchni i charakterystyczne dane zabudowy (wg normy PN-ISO 9836:1997).

Nowo wydzielona działka o powierzchni 1,055m², na którą przeniesiona zostanie kamienna kapliczka słupowa, będzie w całości powierzchnią utwardzoną.

5. Zgodność z zapisami MPZP.

5.a. Zgodność z zapisami MPZP lub decyzji o warunkach zabudowy.

Gmina Jeleśnia poczyniła starania o wydzielenie małej działki (11289/1) z terenu sąsiedniej, prywatnej posesji, aby stworzyć warunki umożliwiające przeniesienie postumentu poza pas drogowy przy zapewnieniu jego ogólnej dostępności. Zamierzenie to jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a nowa lokalizacja kamiennej kapliczki słupowej będzie się znajdować w odległości 7m od jej lokalizacji pierwotnej.

5.b. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Przedmiotowa kamienna kapliczka słupowa zwieńczona krzyżem z XVIIw., ze względu na posiadane walory zabytkowe została ujęta w gminnej ewidencji zabytków Gminy Jeleśnia i założona została dla niej karta w 2006 roku. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej pozytywnie zaopiniował możliwość przeniesienia zabytku w nową lokalizację – pismo B-NR.5183.11.2024.DM RPW/691/2024 z dnia 22.01.2024 r. (w załącznikach).

5.c. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego .

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczej.

5.d. Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w strefie związanej z obszarem NATURA 2000. Inwestycja nie jest zaliczana do mogących oddziaływać na środowisko.

- Budowla nie będzie ponadnormatywnym źródłem hałasu;
- Budowla nie emituje promieniowania w tym jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych;

- Budowla nie wywiera ujemnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przejęte w projekcie rozwiązania przestrzenne i techniczne nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Nie dotyczy.

8. Obszar oddziaływania.

Obszar oddziaływania budowli zawiera się w całości w obrębie działki inwestora nr 11289/1.

9. Uwagi końcowe.

Jeżeli w trakcie realizacji zostaną napotkane problemy, które nie zostały zawarte w projekcie należy skontaktować się z projektantem w celu ich wyjaśnienia.

Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem technicznym osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP. Do robót budowlanych należy przystąpić po uzyskaniu prawomocności decyzji pozwolenia na budowę.