

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR	Nadleśnictwo Międzychód Przedlesie 12 64-400 Międzychód
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU KANCELARII LEŚNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ ZEWNĘTRZNĄ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVI
DANE ADRESOWE	Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Gmina: Przytoczna Nazwa obrębu ewidencyjnego: Goraj Numer działki ewidencyjnej: 2413/1 Identyfikator działki: 080303_2.0008.2413/1
SPIS ZAWARTOŚCI – ELEMENTY:	1) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i załączniki formalne 2) Projekt zagospodarowania terenu 3) Projekt architektoniczno-budowlany

maj 2023 r.

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

INWESTOR	Nadleśnictwo Międzychód Przedlesie 12 64-400 Międzychód
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU KANCELARII LEŚNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ ZEWNĘTRZNĄ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVI
DANE ADRESOWE	Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Gmina: Przytoczna Nazwa obrębu ewidencyjnego: Goraj Numer działki ewidencyjnej: 2413/1 Identyfikator działki: 080303_2.0008.2413/1

SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej _____ - 2 -
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (IBiOZ) _____ - 3 -
3. Zaświadczenie GUNB dla Marii Czubińskiej _____ - 8 -
4. Karta mapy do celów projektowych _____ - 9 -
5. Kopia decyzji o warunkach zabudowy _____ - 10 -

**Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu
budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej**

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego budynku kancelarii leśnej zlokalizowanego na działce nr 2413/1 w Goraju, gm. Przytoczna, do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.).

Jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

maj 2023 r.

mgr inż. arch. Maria Czubińska
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/18/2009

mgr inż. Wojciech Jankowiak
upr. nr WKP/0278/PWOS/04

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (IBiOZ)

Obiekt: **BUDOWA BUDYNKU KANCELARII LEŚNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ ZEWNĘTRZNĄ**

Adres: Województwo: **lubuskie**
Powiat: **międzyrzecki**
Gmina: **Przytoczna**
Nazwa obrębu ewidencyjnego: **Goraj**
Numer działki ewidencyjnej: **2413/1**
Identyfikator działki: **080303_2.0008.2413/1**

Inwestor: **Nadleśnictwo Międzychód**
Przedlesie 12
64-400 Międzychód

Opracowała: **mgr inż. arch. Maria Czubińska**
nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/18/2009

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Wstęp.
2. Zakres robót.
3. Kolejność realizacji robót.
4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
5. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
6. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń przy realizacji robót budowlanych.
7. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia.

1. Wstęp

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art.20 ust. 1 pkt lb „Prawa budowlanego”.

Niniejsze opracowanie dotyczy projektu budowy budynku kancelarii leśnej zlokalizowanego na działce nr 2413/1 w Goraju, gm. Przytoczna,

2. Zakres robót

W ramach realizowanej inwestycji planuje się budowę jednokondygnacyjnego budynku biurowego mieszczącego biura kancelarii leśnej dla dwóch leśnictw.

Obiekt wyposażony będzie w instalację wodociagową, kanalizacyjną, wentylacji, grzewczą, elektryczną, teletechniczną.

W ramach infrastruktury zewnętrznej planuje się sieci uzbrojenia terenu (kanalizacja sanitarna, instalacja wodociagowa, elektryczna, ciepła), teren utwardzony (dojazd i dojście, chodniki, parking).

3. Kolejność realizacji robót

Zadanie inwestycyjne powinno być realizowane z zachowaniem następujących zasad kolejności:

- Zagospodarowanie placu budowy,
- Geodezyjne wytyczenie budynku,
- Roboty ziemne,
- Wykonanie instalacji podposadzkowej,
- Wykonanie płyty fundamentowej,
- Wykonanie konstrukcji drewnianej budynku;
- Wykonanie pokrycia dachu;
- Wykonanie obudowy ścian;
- Wykonanie warstw konstrukcyjnych podłogi,
- Wykonanie stropu,
- Wykonanie przyłączy – przed ukończeniem stanu surowego otwartego,
- Montaż okien, parapetów zewnętrznych, drzwi zewnętrznych,
- Wykonanie instalacji,
- Wykonanie warstw wykończeniowych ścian i podłóg,
- Montaż drzwi wewnętrznych,
- Roboty wewnętrzne wykończeniowe,
- Wykończenie elewacji,
- Prace zewnętrzne – zagospodarowanie terenu.

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren inwestycji jest niezabudowany. Porośnięty jest roślinnością niską, średniowysoką i wysoką.

Na terenie inwestycji istnieje droga gruntowa, która wykorzystana będzie jako dojazd do realizowanego obiektu.

5. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Drogi komunikacyjne dojazdu, dostaw i wywozu odpadów;
- Stanowiska zasilane energią elektryczną i trasy kabli;
- Istniejąca niezainwentaryzowane sieci uzbrojenia terenu,
- Przyłącze energetyczne.

6. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń przy realizacji robót budowlanych

- roboty ziemne:
 - zawalenie się ścian wykopu
 - wpadnięcie pracownika lub innej osoby do wykopu
 - zagrożenia wynikające z uszkodzeń podziemnego uzbrojenia
- roboty murarskie, tynkarskie i betoniarskie:
 - upadek z wysokości
 - upadek przedmiotów z wysokości
 - uraz oczu podczas tynkowania
- roboty dachowe:
 - upadek z wysokości
- roboty wykończeniowe:
 - upadek z wysokości (np. z drabiny)
 - wybuch par rozpuszczalników farb i lakierów
 - zatrucie rozpuszczalnikami farb i lakierów
 - zachłapanie ciała i oczu materiałami malarskimi
 - zagrożenia powodowane butlami z gazami technicznymi
 - zagrożenia porażenia prądem elektrycznym

7. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy wykonujący prace winni posiadać odpowiednie uprawnienia SEP na prace dozоровe, pomiarowe i eksploatacyjne a kierownik budowy winien posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane.

Przed przystąpieniem do prac, pracowników należy przeszkolić w zakresie BHP.

Zatrudniona firma i jej pracownicy powinni posiadać odpowiednie uprawnienia do prowadzenia tych prac i używać tylko atestowanych posiadających aktualne badania techniczne narzędzi i sprzętu.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia

Przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia należy stosować wszystkie dostępne środki techniczne, tj. maszyny, urządzenia, wyposażenie pracowników w sprzęt zgodnie z zapisami specyfikacji technicznych i obowiązujących przepisów dla takich robót oraz środki ochrony indywidualnej zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń. W strefach zagrożenia i w ich sąsiedztwie należy: zapewnić odpowiedni dojazd lub tymczasowe objazdy, opracować i wdrożyć tymczasową organizację ruchu w postaci tymczasowego oznakowania pionowego i poziomego, przewidzieć możliwość sprawnej ewakuacji na wypadek pożaru, powodzi lub innych sytuacji awaryjnych oraz zapewnić możliwość dojazdu dla służb ratowniczych, gdyby zaszła konieczność ich interwencji.

Miejszem przechowywania wszystkich dokumentów związanych z budową będzie biuro kierownika budowy. Na terenie budowy należy bezwzględnie nosić ubranie z listwami odbaskowymi lub kamizelki ochronne.

Pierwsza pomoc

W razie poważnego wypadku należy zadzwonić pod numer służb ratowniczych,

Powiadamiając służby ratownicze należy podać następujące informacje:

- swoje imię i nazwisko,
- nazwę firmy i numer telefonu z którego się dzwoni,
- miejsce wypadku (kilometraż, drogi dojazdowe, punkty odniesienia),
- liczbę poszkodowanych,
- co się wydarzyło,
- w jakim stanie jest poszkodowany (oddycha, porusza się, ma widoczne obrażenia, itd.).

Należy poczekać, aż służba ratownicza potwierdzi wyjazd do wypadku. Należy zadbać o odpowiednią liczbę załogi, która pomoże dotrzeć służbom ratowniczym na miejsce wypadku. Powiadomić o wypadku kierownika budowy odpowiedzialnego za roboty na danym odcinku, na którym zdarzył się wypadek. W razie wypadku ciężkiego, zbiorowego lub śmiertelnego, kierownictwo budowy obowiązane jest powiadomić PIP i Prokuraturę.

Kierownik budowy zobowiązany jest do:

- oznaczenia budowy tablicą informacyjną,
- oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzonych prac i terenu budowy,
- łączności telefonicznej ze służbami ratowniczymi (pogotowie, policja, straż),
- stałego nadzoru nad realizacją robót,
- szkolenia pracowników z zakresu BHP,

- zorganizowania stanowisk pracy zgodnie z przepisami i zasadami BHP,
- zapewnienia pracownikom odzieży roboczej, ochronnej i sprzętu ochrony osobistej,
- wykonywania prac sprzętem mechanicznym w pobliżu linii energetycznych po ich wyłączeniu,
- stosowania do prac narzędzi, sprzętu, urządzeń, maszyn posiadających wymagane przepisami świadectwa,
- zachowania wymaganych odległości od istniejącego uzbrojenia terenu,
- zapewnienia na placu budowy apteczki pierwszej pomocy.

Maj 2023 r.



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 23 lutego 2023 r.

DSW.600.15.2023 EDW

ZAŚWIADCZENIE

na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) oraz art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) zaświadcza się, że

**MARIA KLUCZYŃSKA
(obecnie MARIA CZUBIŃSKA)
magister inżynier architekt**

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
z 22 czerwca 2009 r., l.dz. 40/WP-OIA/OKK/2009, sygnatura akt: WOIA-OKK/19/2009,
nr WP-OIA/OKK/UpB/18/2009,

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń

**została wpisana
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją nr 3552/09/U/C**

pieczęć okrągła z Godłem Państwa
i napisem w otoku:
Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSEK
Agnieszka Talarowska

(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Pani Maria Czubińska
e-puap
2. a/a

Oplata skarbową w kwocie 17 zł. została wpłacona na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, na rachunek bankowy Urzędu m.st. Warszawy, Centrum Obsługi Podatnika nr: 21 1030 1508 0000 0005 5000 0070, zgodnie z dowodem wpłaty pozostającym w aktach sprawy.

Międzychód, dnia 15.02.2023

KARTA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Położenie obiektu	Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny		Numery działek
	identyfikator	identyfikator		
	Przytoczna	GORAJ		2413/1 Wg. zakresu
	080303_2	080303_5.0008		
Wielkość i skala udostępnianej mapy	Obszar w ha : 0,7481			Skala 1:500
Adnotacje o aktualności mapy	Mapa aktualizowana	Oznaczenie w/g rejestru zgłoszeń prac geodezyjnych		Data aktualizacji mapy Data sporządzenia mapy
	TAK	GN.6640.8.2023		24.01.2023 15.02.2023
Format przekazywanych danych	Rodzaj nośnika	Typ pliku (txt, dxf,)		Wielkość (w bajtach)
		dxf, pdf		1 006 289
Zakres tematyczny udostępnianej mapy (treść : pełna, obligatoryjna, katastralna, lub nazwy warstw)	MAPA ZASADNICZA O PEŁNEJ TREŚCI			
Określenie układu współrzędnych prostokątnych płaskich i układu wysokości	Układ współrzędnych płaskich - PUWG 2000/5, Układ wysokościowy – EVRF 2007			
Numery punktów osnowy geodezyjnej podlegające prawnej ochronie przed zniszczeniem występujące na aktualizowanym obszarze	brak			
Informacje o oznaczeniu obszarów zasięgu służebności gruntowych.	nie badano			
Cel udostępnienia	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA MIĘDZYRZECKI			
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego	Oświadczam, że operat technicznych zgłoszony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Międzyrzeczu pod numerem GN.6640.8.2023 został pozytywnie zweryfikowany protokołem weryfikacji nr GN.6640.8.2023.1 w dniu 14.02.2022r. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia			
Dane o jednostce geodezyjnej wykonującej pracę geodezyjną	<p style="text-align: center;">USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Krzysztof Budych nr upr. 10776 ul. Z. Gracza 1, 64-400 Międzychód tel. 601 575 907, Regon: 210170573</p>			
Imię, nazwisko i podpis kierownika prac geodezyjnych	<p style="text-align: center;">GEODETA <i>Krzysztof Budych</i> nr uprawnień 10776</p>			

Wójt Gminy Przytoczna
ul. Rokietniańska 4
66-340 Przytoczna

Przytoczna, dnia 15.06.2023 r.

Znak sprawy: B.6730.17.2023

DECYZJA NR 18/2023

o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4 oraz art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977; zw. dalej upzp) oraz art. 104 i 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), w wyniku prowadzonego postępowania na wniosek inwestora – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Międzychód z siedzibą ul. Przedlesie 12, 64-400 Międzychód, w imieniu którego występuje pełnomocnik Pan Waldemar Ryngwelski, oraz po uzgodnieniu:

- z Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Szczecinie, w zakresie ochrony gruntów leśnych, postanowieniem znak ZS.224.1.88.2023 z dnia 08.05.2023 r.,
- z Wójtem Gminy Przytoczna w zakresie obszaru przyległego do drogi gminnej na działce o nr ewid. 162/3 obręb ewidencyjny Goraj, uzgodnieniem milczącym,
- pkt 9) z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze w odniesieniu do obszaru przyległego do drogi wojewódzkiej nr 192 na działce o nr ewid. 162/6 obręb ewidencyjny Goraj, uzgodnieniem milczącym,

ustalam warunki zabudowy na rzecz:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Międzychód,

dla inwestycji polegającej na:

budowa budynku kancelarii leśnej wraz z niezbędną infrastrukturą zewnętrzną na części terenu działki o nr ewid. 2413/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Goraj, gmina Przytoczna.

1. **Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:** zabudowa związana z obsługą i prowadzeniem gospodarki leśnej.
2. **Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:** budowa budynku kancelarii leśnej wraz z niezbędną infrastrukturą zewnętrzną oraz niezbędnym zagospodarowaniem terenu.
3. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) linia zabudowy – dla lokalizacji budynku wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 4,00 m od granicy z działką drogową o nr ewid. 162/3 (droga gminna wewnętrzna) oraz z działką drogową o nr ewid. 162/6 (droga publiczna wojewódzka nr 192) i zgodnie z wymiarowaniem na załączniku graficznym Nr 1 do decyzji,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – 0,08,
 - c) szerokość elewacji frontowej – od 8,00 m do 15,00 m,
 - d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, okapu poziomego lub dolnej krawędzi dachu – od 2,50 m do 3,50 m,
 - e) geometria dachu głównego – dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych w przedziale od 30° do 45°, kryty dachówką ceramiczną, betonową lub blachodachówką w odcieniach czerwieni lub brązu, z kalenicą główną na wysokości do 9,00 m i sytuowaną równolegle lub prostopadle do jednego z odcinków wyznaczonej linii zabudowy,
 - f) wymagania geometrii dachów nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, facjatami, wykuszami, wejściami.
4. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - a) planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów w zakresie warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,
 - b) w przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin i zwierząt, należy powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Przytoczna.

5. **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić Wójta Gminy Przytoczna oraz Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.
6. **Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - a) sposób zaopatrzenia w wodę – dostosowane do przewidywanego zakresu oraz wielkości zapotrzebowania realizować na warunkach właściwego zarządcy sieci,
 - b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną – dostosowane do przewidywanego zakresu oraz wielkości zapotrzebowania realizować na warunkach właściwego zarządcy sieci,
 - c) sposób zaopatrzenia w energię ciepłą – indywidualne rozwiązania grzewcze, w tym odnawialne źródła energii,
 - d) odprowadzanie ścieków bytowych – dostosowane do przewidywanego zakresu oraz wielkości zapotrzebowania realizować na warunkach właściwego zarządcy sieci,
 - e) sposób unieszkodliwiania odpadów – wg zasad obowiązujących na terenie gminy Przytoczna,
 - f) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych – wyłącznie w granicach terenu objętego inwestycją, bez możliwości ich odprowadzania na tereny sąsiednie,
 - g) dostęp do drogi publicznej – poprzez drogę gminną wewnętrzną na działce o nr ewid. 162/3 a dalej do drogi publicznej wojewódzkiej nr 192 na działce o nr 162/6,
 - h) wymagana ilość miejsc postojowych – w obrębie terenu objętego inwestycją należy zapewnić minimum 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
 - i) w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, należy je usunąć w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci.
7. **Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
 - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektu objętego inwestycją oraz obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - b) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania, aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - c) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
 - d) należy zachować normatywne odległości od granic nieruchomości, elementów infrastruktury technicznej oraz obiektów na działkach sąsiednich.
8. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:** na terenie inwestycji nie występują złoża geologiczne, obszary górnicze i tereny górnicze, tereny zamknięte, udokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych, tereny ujęć wody lub ich strefy, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny zamknięte, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, a także obszary ograniczonego użytkowania lub strefy przemysłowe.
9. Teren objęty inwestycją nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2409).
10. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone zgodnie z art. 54 pkt 3 w związku z art. 64 ust. 1 upzp, na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji – załącznik graficzny Nr 1.
11. Zabudowę i zagospodarowanie terenu planować z uwzględnieniem przepisów odrębnych, a w szczególności:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682),
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
 - c) ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.),
 - d) ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 645),
 - e) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.),
 - f) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.),

g) ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.).

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Wnioskiem złożonym dnia 29.03.2023 r. i uzupełnionym dnia 03.04.2023 r. Pan Waldemar Ryngwelski działający jako pełnomocnik w imieniu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Międzychód z siedzibą ul. Przedlesie 12, 64-400 Międzychód, wystąpił o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia polegającego na budowie budynku kancelarii leśnej wraz z niezbędną infrastrukturą zewnętrzną na części terenu działki o nr ewid. 2413/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Goraj, gmina Przytoczna.

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków określonych art. 61 ust. 1 pkt 1-6 upzp, tj.:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej; przy czym, zgodnie z art. 2 pkt 14 cyt. ustawy, za dostęp do drogi publicznej należy rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 6) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze, w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 ze zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy; strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu; a także strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 4 upzp, sporządziła osoba uprawniona.

W oparciu o wniosek, zgodnie z art. 53 ust. 3 upzp, sporządzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w tym warunków wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, w której zważono, co następuje:

- 1) wnioskowany teren pod zabudowę sąsiaduje z działkami, które są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji i uzupełnienia funkcji, kontynuacji parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
 - 2) teren objęty inwestycją posiada dostęp do drogi publicznej, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 2 pkt 14;
 - 3) istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanej zabudowy;
 - 4) grunty objęte inwestycją nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
 - 5) zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi;
 - 6) planowane zamierzenie nie znajduje się w obszarze i strefach, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 6.
- Spełnione zatem zostały wszystkie przesłanki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1-6 upzp, wymagane dla wydania decyzji.

Niniejsza decyzja wymagała uzgodnienia w myśl przepisów art. 53 ust. 4 upzp, tj.:

- pkt 6) z Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Szczecinie, w zakresie ochrony gruntów leśnych – dokonano uzgodnienia postanowieniem znak ZS.224.1.88.2023 z dnia 08.05.2023 r. bez uwag,
- pkt 9) z Wójtem Gminy Przytoczna w zakresie obszaru przyległego do drogi gminnej na działce o nr ewid. 162/3 obręb ewidencyjny Goraj – dokonano uzgodnienia wewnętrznego milcząco,
- pkt 9) z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze w odniesieniu do obszaru przyległego do drogi wojewódzkiej nr 192 na działce o nr ewid. 162/6 obręb ewidencyjny Goraj – w następstwie nie zajęcia stanowiska przez w/w organ w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, stosownie do treści art. 53 ust. 5 upzp, uzgodnienie uznano za dokonane.

a także nie wymagała uzgodnień w zakresie pozostałych punktów z powodu nie wystąpienia okoliczności tam zawartych.

Niniejsza decyzja nie wymagała wystąpienia o opinię do instytucji określonych art. 53 ust. 5e upzp.

Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich, o czym mówi art. 6 ust. 2 pkt 1 ww. upzp.

Każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do ochrony własnego interesu prawnego, przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych (art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy), dlatego stosownie do wymogów procedury administracyjnej oraz ww. przepisów upzp, postępowanie w sprawie wydania decyzji toczyło się z udziałem wnioskodawcy oraz wszystkich pozostałych stron postępowania.

Orzecznictwo sądowo-administracyjne wskazuje, że w sprawie, której przedmiotem jest ustalenie warunków zabudowy przymiot strony przysługuje osobom uprawnionym w stosunku do nieruchomości, na której ma być lokalizowana inwestycja oraz na które rozciąga się wpływ planowanej inwestycji, przy czym wpływ ten należy rozumieć szeroko, jako oddziaływanie, o którym mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 upzp. Granice obszaru oddziaływania wyznacza oddziaływanie faktyczne, w szczególności przewidywana emisja zanieczyszczeń, nadmierny hałas, czy nawet utrudnianie nasłonecznienia. W pojęciu oddziaływanie mieści się zatem rzeczywisty wpływ, zarówno na korzystanie z innych nieruchomości, niekoniecznie graniczących z obszarem wyznaczonym pod inwestycję, jak i na wartości prawnie chronione, jak np. środowisko, zabytki czy funkcjonowanie obiektów użyteczności publicznej (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 19 lutego 2008 r., sygn. akt II OSK 38/07). W orzecznictwie ugruntowało się również stanowisko, że stroną postępowania o ustalenie warunków zabudowy są wszyscy właściciele (lub wieczysci użytkownicy), działek położonych bezpośrednio przy granicy terenu inwestycji.

Uwzględniając wyżej przytoczone, na podstawie wypisów z rejestru gruntów ustalono krąg stron. Za strony uznano wnioskodawcę oraz właścicieli działek o nr ewid.: 154/9, 153, na które rozciąga się zakres potencjalnego oddziaływania projektowanej inwestycji.

Wójt Gminy Przytoczna, działając na podstawie art. 61 § 4 Kpa, pismem znak B.6730.17.2023 z dnia 05.04.2023 r. powiadomił wszystkie strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W odpowiedzi na w/w zawiadomienie nie zgłoszono żadnych wniosków i uwag w sprawie.

Działając na podstawie art. 10 § 1 Kpa, zawiadomieniem znak B.6730.17.2023 z dnia 17.05.2023 r. tut. organ lokalizacyjny umożliwił stronom postępowania czynny udział przed wydaniem niniejszej decyzji. Strony miały możliwość zapoznania się z aktami sprawy, treścią uzgodnionego projektu decyzji o warunkach zabudowy, jak też wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania. W odpowiedzi na w/w zawiadomienie nie wpłynął żaden wniosek, ani dokument w przedmiotowej sprawie, które mogłyby wpłynąć na odmienny wynik sprawy.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 z związku z art. 56 upzp, nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli wnioskowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Wobec spełnienia warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 upzp, po rozpatrzeniu okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzam, że zaistniała podstawa do wydania decyzji i orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Do realizacji inwestycji można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, z zastrzeżeniem art. 29 – 31 ustawy Prawo budowlane.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli: inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę, lub zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 upzp).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 upzp).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 4 upzp).

Na podstawie art. 51 ust. 2h, w związku z art. 51 ust. 2, 2a - 2g oraz art. 64 ust. 1 upzp, podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, ma prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej, w przypadku niewydania przez tut. organ decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji. Do terminu, o którym mowa powyżej, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Żądanie wnosi się za pośrednictwem tut. Organu, który obowiązany jest przekazać żądanie do organu wyższego stopnia, jakim jest Wojewoda Lubuski w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania, a w przypadku wniesienia żądania przed dniem wydania tej decyzji – w terminie 7 dni od dnia jej wydania.

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznikami do decyzji Nr 18/2023 Wójta Gminy Przeciszewo z dnia 15.06.2023 r. są:

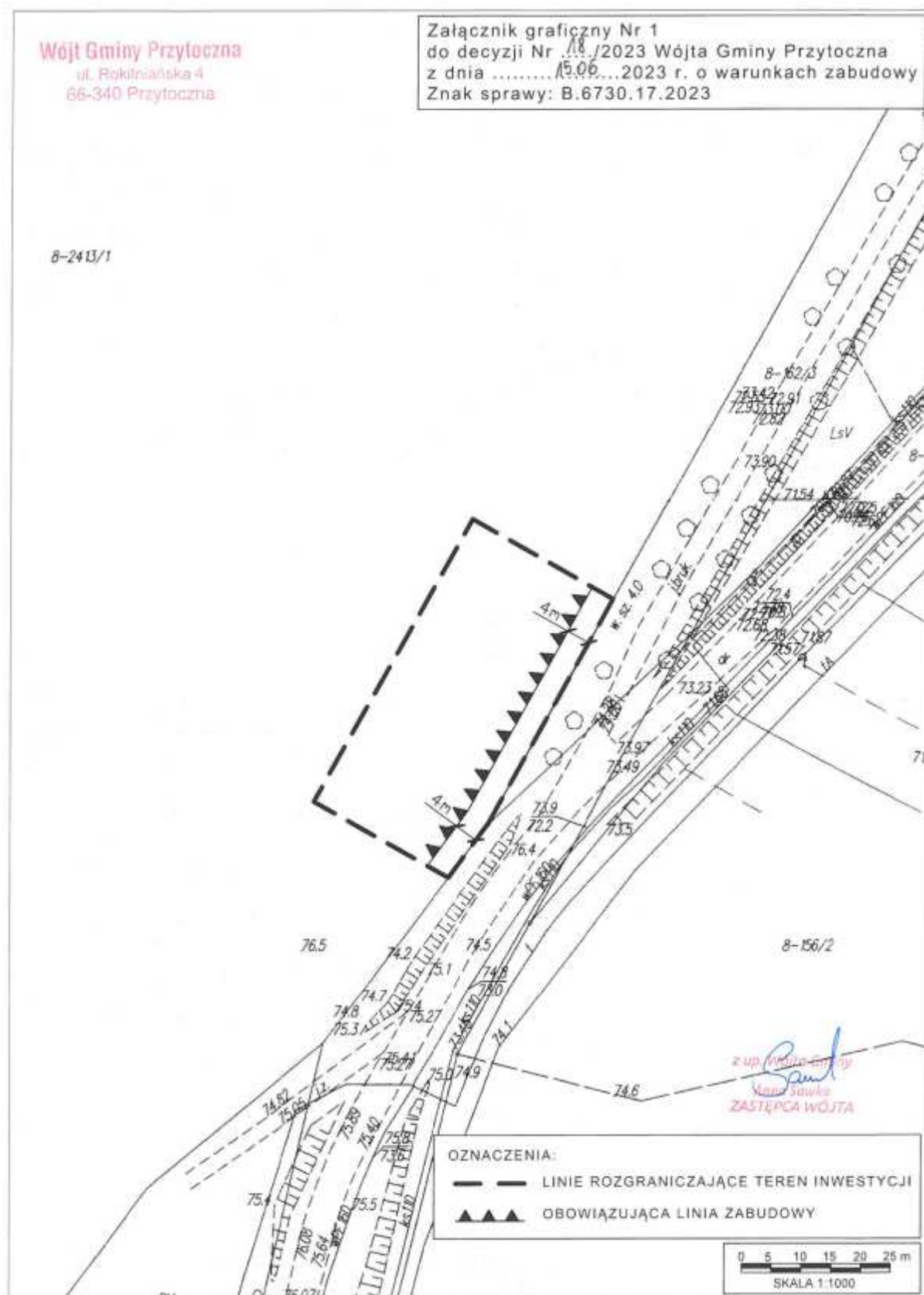
- Nr 1 – załącznik graficzny – kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000
- Nr 2 – analiza i wyniki analizy funkcji oraz celów zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) część tekstowa
 - b) część graficzna – kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000

Załączniki graficzne zostały wykonane na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 wydanej przez Starostę Międzyrzeckiego dnia 21.11.2022 r.

z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują:

1. Inwestor – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Międzybóż
ul. Przedlesie 12, 64-400 Międzybóż
poprzez pełnomocnika – Pan Waldemar Ryngwelski
ul. Jodłowa 25, 62-090 Rokietnica
2. pozostałe strony postępowania – wg wykazu w aktach sprawy
3. aa



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Nadleśnictwo Międzychód Przedlesie 12 64-400 Międzychód			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU KANCELARII LEŚNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ ZEWNĘTRZNĄ			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVI			
DANE ADRESOWE	Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Gmina: Przytoczna Nazwa obrębu ewidencyjnego: Goraj Numer działki ewidencyjnej: 2413/1 Identyfikator działki: 080303_2.0008.2413/1			
ZESPÓŁ AUTORSKI:				
IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRAC.	PODPIS
mgr inż. arch. Maria Czubińska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej – nr: WP-OIA/OKK/UpB/18/2009	PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	05.2023 r.	
mgr inż. Wojciech Jankowiak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr upr. WKP/0278/PWOS/04	PROJEKTANT: BRANŻA SANITARNA	05.2023 r.	
mgr inż. Ryszard Stasiak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. WKP/0103/PWOE/03	PROJEKTANT: BRANŻA ELEKTRYCZNA	05.2023 r.	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej_____ - 3 -

B. CZĘŚĆ OPISOWA _____ - 4 -

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
5. Infrastruktura techniczna i sieci uzbrojenia terenu
6. Zestawienie powierzchni
7. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru i drogi pożarowe
8. Dane o inwestycji
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA _____ - 8 -

1. Rys. nr.: ZT.01 Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

**A. Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oświadczam, że projekt budowlany budowy budynku kancelarii leśnej zlokalizowanego na działce nr 2413/1 w Goraju, gm. Przytoczna, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

maj 2023 r.

Branża: **ARCHITEKTURA**

Projektant: mgr inż. arch. Maria Czubińska
nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/18/2009

Branża: **SANITARNA**

Projektant: mgr inż. Wojciech Jankowiak
nr upr. WKP/0278/PWOS/04

Branża: **ELEKTRYCZNA**

Projektant: mgr inż. Ryszard Stasiak
nr upr. WKP/0103/PWOWE/03

B. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu obejmującego część działki nr ewid. 2413/1 w Goraju, gmina Przytoczna, w związku z budową budynku kancelarii leśnej.

2. Podstawa opracowania

- Decyzja o warunkach zabudowy;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Badania geotechniczne;
- Program funkcjonalno – użytkowy (PFU);
- Koncepcja architektoniczna kancelarii podwójnej C24;
- Zarządzenie nr 48 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 1 września 2020r w sprawie wprowadzenia „Wytucznych prowadzenia robót budowlanych w Państwowych Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe” ;
- Zarządzenie nr 41 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 22.06.2018 w sprawie wprowadzenia do stosowania wzorcowych projektów architektonicznych budynku mieszkalnego leśnicówki z kancelarią oraz budynków administracji kancelarii leśniczego pojedynczej i kancelarii leśniczego podwójnej;
- Zarządzenie nr 73 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 8 grudnia 2020r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 41 DGLP z dnia 22 czerwca 2018r. w sprawie wprowadzenia do stosowania wzorcowych projektów architektonicznych budynku mieszkalnego leśnicówki z kancelarią oraz budynków administracyjnych kancelarii leśniczego pojedynczej i kancelarii leśniczego podwójnej;
- Zarządzenie nr 38 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 7 czerwca 2021r. w sprawie obowiązku realizacji przez jednostki organizacyjne Lasów Państwowych inwestycji kubaturowych z wykorzystaniem drewna i materiałów drewnopochodnych;
- Obowiązujące normy i przepisy.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji to część działki nr ewid. 2413/1 w Goraju o powierzchni 24,24 ha.

Teren inwestycji jest niezabudowany i nieutwardzony. Jest to teren leśny i znajduje się na nim roślinność wysoka.

Teren objęty opracowaniem opada w kierunku południowo – wschodnim (w kierunku drogi publicznej), różnica poziomów terenu objętego opracowaniem między skrajnymi punktami wynosi 2 m.

Teren inwestycji od strony północno - wschodniej sąsiaduje z działkami drogowymi – działką 162/3 i 162/6. Z pozostałych terenu inwestycji znajduje się las na działce 2413/1.

Na terenie inwestycji brak sieci uzbrojenia terenu.

Decyzja o warunkach zabudowy wskazuje następujące ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4m od granicy z działką 162/3 (droga gminna wewnętrzna) oraz z działką drogową nr 162/6 (droga publiczna wojewódzka nr 192);
- Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do terenu inwestycji 0,08;
- Szerokość elewacji frontowej od 8m do 15m;
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, okapu poziomego lub dolnej krawędzi dachu od 2,5m do 3,5m;
- Geometria dachu głównego – dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45, kryty dachówką ceramiczną, betonową lub blacho dachówką w odcieniach czerwieni lub brązu, z kalenicą główną na wysokości do 9m i sytuowaną równolegle lub prostopadle do jednego z odcinków wyznaczonej linii zabudowy.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowany budynek zlokalizowany będzie w odległości 4m od frontu działki. Wejście główne do budynku od strony wschodniej.

Zjazd z drogi publicznej istniejącym zjazdem od strony wschodniej z działki 162/6.

Przewiduje się parking dla 5 samochodów osobowych, w tym jedno stanowisko przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Planuje się wykonać dojazd o szerokości 1,5m od strony parkingu (wzdłuż budynku). Nachylenie chodnika pozwalać będzie na pokonanie różnicy wysokości między poziomem terenu a poziomem budynku osobom niepełnosprawnych bez konieczności wykonywania pochylni.

Przy zewnętrznej ścianie budynku stykającej się z terenem zielonym przewiduje się opaskę wykonaną z kostki betonowej o szerokości 0,8m, zabezpieczoną opornikiem betonowym.

Od strony północnej planuje się wykonanie placu utwardzonego tłuczniem z dojazdem os zachodniej strony budynku.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych zostanie wyznaczone przy parkingu, w odległości od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi nie mniejszej niż 10m. Od sąsiedniej działki budowlanej odległość jest nie mniejsza niż 10m i tym samym nie powoduje oddziaływania na działkę sąsiednią.

Wody opadowe odprowadzane będą na teren nieutwardzony na działce.

Budynek kancelarii leśnej będzie ogrodzony.

5. Infrastruktura techniczna i sieci uzbrojenia terenu

Zewnętrzna instalacja wodociągowa bytowa

Projektowany budynek kancelarii leśnej będzie zasilany poprzez przyłącze wodociągowe wykonane od istniejącej sieci wodociągowej i zakończone zestawem wodomierzowym zlokalizowanym w pomieszczeniu gospodarczym nr 1.

Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej.

Zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna

Budynek zasilony będzie z sieci elektroenergetycznej.

Na terenie obiektu projektuje się oświetlenie zewnętrzne zapewniające oświetlenie ciągów komunikacyjnych, montowane na elewacji budynku.

6. Zestawienie powierzchni

- Powierzchnia działki 2413/1 24,24 ha
- Powierzchnia terenu objętego opracowaniem: 1447m²
- Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do terenu inwestycji: 0,053
- Powierzchnia zabudowy budynku: 77,8 m²
- Projektowane powierzchnie utwardzone – kostka brukowa: 72 m²
- Projektowana powierzchnia utwardzona – tłuczeń: 392 m²

7. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru i drogi pożarowe

Obiekt znajdować się będzie poza jednostką osadniczą a jego kubatura brutto nie przekroczy 2500 m³ w związku z tym dla projektowanego obiektu nie jest wymagane zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dla budynku nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku – jest to budynek niski zawierający strefę ZLIII, którego powierzchnia nie przekracza 1000 m².

8. Dane o inwestycji

- Teren nie podlega wpływowi eksploatacji szkód górniczych.
- Inwestycja nie znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu.
- Działka nie leży na terenie wpisanym do rejestru zabytków i tym samym nie podlega ochronie konserwatorskiej. Nie podlega ona również ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na środowisko, nie spowoduje również zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników a jej wpływ zamknie się w granicach własności Inwestora.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

W oparciu o przepisy prawa, w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu.

Określa się, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę 2413/1 w ramach terenu stanowiącego obszar inwestycji i nie wykracza poza granice działki.

działki nr 2413/1
(służebności nie badano)

Ukł. współ. prostokątnych płaskich: "2000"

W oznaczonym zakresie mapa może służyć do celów

nie wykułca się ismienia w ieiennie ulzquzeni
na niniejszej mania która nie zostaly

kierownik prac: Krzysztof Budych upr. 10776

podziemnych nie wykazanych
zgłoszone do inwentaryzacji.

projektowych.

podziemnych nie wykazanych zgłoszone do inwentaryzacji.

projektowych.

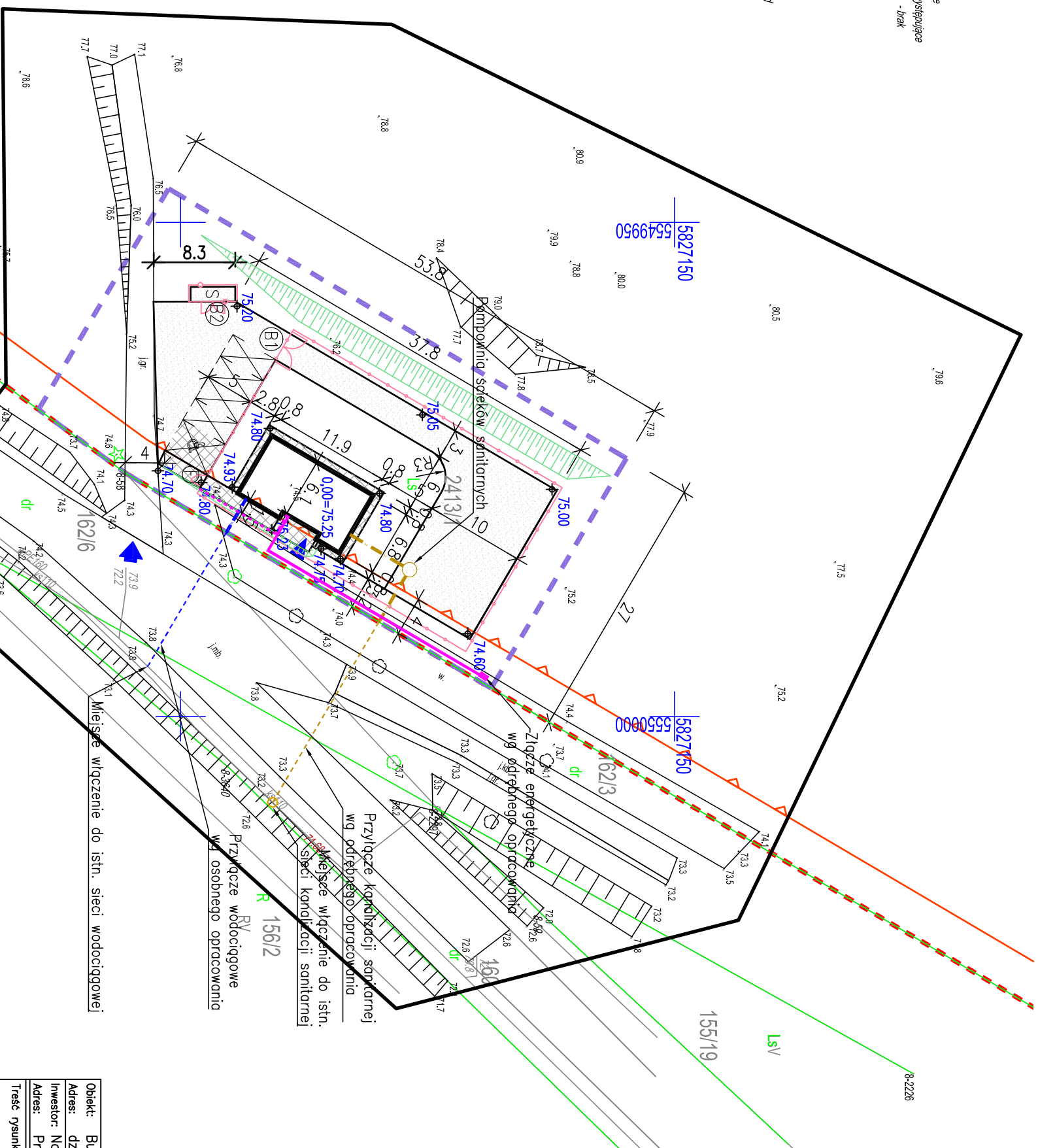
podziemnych nie wykazanych zgłoszone do inwentaryzacji.

projektowych.

- brak

Usługi Geodezyjno - Kartograficzne

ul. Z. Gracza 1, 64-400 Międzybóże



GRANICA DZIAŁKI

GRANICA DZIAŁKI

GRANICA ZAKRESU OPRACOWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PROJEKTOWANY BUDYNEK

WEJŚCIE DO BUDYNKU

WJAZD NA DZIAŁKĘ (ISTNIEJĄCY)

MIĘDZYGOSPODARSTWA

PROJEKTOWANA RZĘDNA TERENU

POWIERZCHNIA UTWARDZONA – KOSTKA BRUKOWA

POWIERZCHNIA UTWARDZONA – TŁUCZEN

OGRÓDZENIE, wys. 1,5m

f – FURKA, SZEROKOŚĆ 1,2m

B1 – BRAMA ROZWIERNIA, SZEROKOŚĆ 3m


B2 – BRAMA ROZWIERNIA, SZEROKOSC 2,4m

KANALIZACJA SANITARNA

WODOCIAĞ

WIEWNĘTRZNA ELEKTRYCZNA LINIA ZASILAJĄCA

KABEL ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

Objekt: Budowa budynku kancelarii i snej wroz z niezbędną infrastrukturą zewnętrzną			
Adres: dz. nr 2413/1 (część), obręb Gora, gm. Przyłoczn, powiat międzyrzecki			
Inwestor: Nadleśnictwo Międzychód			
Adres: Przedesie 12; 64-400 Międzychód			
Treść rysunku: PROJEKT		WIR PROJEKT Włodimior Ryngwelski ul. Jodłowa 25 62-090 Rokietnica e-mail: biuro@wirprojekt.pl	
ZAGOSPODAROWANIA TERENU		NIP: 556-112-73-02 REGON: 771521124 tel.: +48 504 200 007 	
Projekt.:	linie i nozowisko	Nr uprawowien	Podpis
Projekt.:	mgr inż. arch. Maria Czubinska	WP-01A/OKK/UpB/18/2009	
Sprowadz.:			
Skala:	Branzo:	Data wydania:	
1:500	ARCHITEKTURA	05.2022	
	Faza	Rew.	Nr rysunku:
	PB_00		ZT.01
	Ar.k.		A3

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

INWESTOR	Nadleśnictwo Międzychód Przedlesie 12 64-400 Międzychód			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU KANCELARII LEŚNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ ZEWNĘTRZNĄ			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVI			
DANE ADRESOWE	Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Gmina: Przytoczna Nazwa obrębu ewidencyjnego: Goraj Numer działki ewidencyjnej: 2413/1 Identyfikator działki: 080303_2.0008.2413/1			
ZESPÓŁ AUTORSKI:				
IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRAC.	PODPIS
mgr inż. arch. Maria Czubińska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej – nr: WP-OIA/OKK/UpB/18/2009	PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	05.2023 r.	
-	-	-	-	

SPIS TREŚCI

A. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej_____ - 3 -

B. CZĘŚĆ OPISOWA_____ - 4 -

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Charakterystyka obiektu
 - 3.1. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu
 - 3.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu
 - 3.3. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
 - 3.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu
5. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
6. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
7. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę
8. Wyposażenie budowlano – instalacyjne
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej
10. Ustalenia końcowe

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA_____ - 18 -

- Rys. nr: A.01 Rzut parteru
- Rys. nr: A.02 Rzut dachu
- Rys. nr: A.03 Przekrój A-A
- Rys. nr: A.04 Przekrój B-B
- Rys. nr: A.05 Elewacja frontowa
- Rys. nr: A.06 Elewacja tylna
- Rys. nr: A.07 Elewacje boczne

**A. Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oświadczam, że projekt budowlany budowy budynku kancelarii leśnej zlokalizowanego na działce nr 2413/1 w Goraju, gm. Przytoczna, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

maj 2023 r.

Branża: **ARCHITEKTURA**

Projektant: mgr inż. arch. Maria Czubińska
nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/18/2009

B. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany dla budowy budynku biurowego kancelarii leśnej. Budynek zlokalizowany będzie na działce 2413/1 w Goraju, gm. Przytoczna.

2. Podstawa opracowania

- Decyzja o warunkach zabudowy;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Opinia Geotechniczna;
- Program funkcjonalno – użytkowy (PFU);
- Koncepcja architektoniczna kancelarii podwójnej C24;
- Zarządzenie nr 48 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 1 września 2020r w sprawie wprowadzenia „Wytycznych prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe” ;
- Zarządzenie nr 41 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 22.06.2018 w sprawie wprowadzenia do stosowania wzorcowych projektów architektonicznych budynku mieszkalnego leśnicówki z kancelarią oraz budynków administracji kancelarii leśniczego pojedynczej i kancelarii leśniczego podwójnej;
- Zarządzenie nr 73 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 8 grudnia 2020r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 41 DGLP z dnia 22 czerwca 2018r. w sprawie wprowadzenia do stosowania wzorcowych projektów architektonicznych budynku mieszkalnego leśnicówki z kancelarią oraz budynków administracyjnych kancelarii leśniczego pojedynczej i kancelarii leśniczego podwójnej;
- Zarządzenie nr 38 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 7 czerwca 2021r. w sprawie obowiązku realizacji przez jednostki organizacyjne Lasów Państwowych inwestycji kubaturowych z wykorzystaniem drewna i materiałów drewnopochodnych;
- Obowiązujące normy i przepisy.

3. Charakterystyka obiektu

3.1 Forma architektoniczna i funkcja obiektu

W ramach realizowanej inwestycji planuje się budowę jednokondygnacyjnego budynku biurowego mieszczącego biura kancelarii leśnej dla dwóch leśnictw. Będzie to zabudowa związana z obsługą i prowadzeniem gospodarki leśnej.

Jednokondygnacyjny wolnostojący budynek charakteryzuje się prostą bryłą i konstrukcją. Charakter obiektu, sposób jego wykończenia, oraz użyte materiały nawiązują do form obiektów już istniejących a wchodzących w skład jednostek przynależnych do Gospodarstw Leśnych Lasów Państwowych.

Budynek oparty będzie na planie prostokąta z wcięciem w strefie wejścia. Przekryty będzie dwuspadowym dachem o kalenicy równoległej do frontu budynku, spadek połaci dachu wynosić będzie 40°.

Wejście do budynku od frontu budynku (od strony wschodniej).

Budynek wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, zaprojektowany jest w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając wymagania, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

3.2 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Projektowany budynek przeznaczony jest do wykonywania czynności kancelaryjno - administracyjnych i przyjmowania interesantów w sprawach związanych z realizacją zadań leśnictwa w ramach prowadzonej gospodarki leśnej.

Program użytkowy obiektu obejmuje 2 biura i towarzyszące im pomieszczenia: poczekalnię, pomieszczenia gospodarcze, aneks kuchenny.

Nad częścią użytkową przewiduje się poddasze nieużytkowe, do którego dostęp zapewniony będzie przez rozkładane schody.

W każdym z biur pracować będzie jeden lub dwóch pracowników, zakłada się zatem, że jednocześnie w budynku może pracować do 4 osób.

W obiekcie nie występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia.

3.3 Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Budynek będzie przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Dostęp do budynku zapewniony będzie przez zastosowanie odpowiedniej pochylni przy wejściu do budynku.

Przy budynku wydzielone zostało miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

Toaleta w budynku dostosowana została do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

W budynku nie będzie barier architektonicznych utrudniających osobom niepełnosprawnym poruszanie się i użytkowanie obiektu.

3.1 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- Powierzchnia użytkowa projektowanego budynku: 62,05 m²
- Powierzchnia całkowita projektowanego budynku: 77,80 m²
- Kubatura brutto: 381,4 m³
- Wysokość kalenicy od poziomu terenu: max. 6,61 m
- Liczba kondygnacji: 1
- Długość budynku: 11,9 m
- Szerokość budynku: 6,78 m

Zestawienie powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń:

NR	FUNKCJA	POW. UŻYTK. [m2]
0.1	WIATROŁAP	3,47
0.2	POCZEKALNIA	5,40
0.3	TOALETA	5,36
0.4	BIURO nr 1	15,87
0.5	POM. GOSPODARCZE nr 1	5,36
0.6	ANEKS KUCHENNY	5,26
0.7	BIURO nr 2	15,96
0.8	POM. GOSPODARCZE nr 2	5,37
ŁĄCZNIE		62,05

4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Warunki w podłożu oraz wymiary obiektów sprawiają, że przedmiotową inwestycję, zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 r., poz. 463), kwalifikuje się do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Przewiduje się posadowienie projektowanego budynku bezpośrednio na gruncie rodzimym, na fundamencie w postaci płyty żelbetowej, z betonu klasy min.C20/25 (B25). Klasa ekspozycji – XC2.

Szczegółowe rozwiązanie posadowienia oraz sposobu zamocowania urządzenia zostanie przedstawione w projekcie technicznym (PT).

Uwaga:

W przypadku wystąpienia poniżej poziomu posadowienia fundamentów nasypów niekontrolowanych, torfów lub gruntów spoistych miękkoplastycznych, należy je usunąć, a miejsca po nich wypełnić chudym betonem lub piaskiem średnim / grubym zagęszczonym do min. $\gamma_s = 0,97$.

Konieczne jest całkowite usunięcie spod fundamentów warstwy nasypów niekontrolowanych, które w żadnym przypadku nie mogą stanowić podłoża budowlanego.

5. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

5.1 Zapotrzebowanie, jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków

Jakość dostarczanej wody powinna spełniać warunki fizyko - chemiczne i bakteriologiczne wody pitnej. Dostarczona ona będzie z miejskiej sieci wodociągowej.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia będą powstawać następujące rodzaje ścieków:

- deszczowe z dróg, parkingów, placów oraz połaci dachowej budynków,
- socjalno-bytowe.

Ścieki deszczowe odprowadzane będą na teren nieutwardzony na działce.

Ścieki socjalno – bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej.

Ilość powstających ścieków będzie odpowiadała zakładanemu zużyciu wody.

5.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych, ich rodzaj ilość i zasięg rozprzestrzeniania się

Z funkcjonowaniem przedsięwzięcia związana będzie emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą pojazdy poruszające się i parkujące na terenie działki.

Obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń powyżej dopuszczalnych wartości określonych w obowiązujących przepisach.

Inwestycja nie będzie powodowała emisji zapachowych.

5.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady będą gromadzone w pojemnikach zamykanych z zachowaniem zasad segregacji odpadów i wywożone zgodnie z obowiązującymi na danym rejonie zasadami przez firmy koncesjonowane trudniące się wywozem odpadów. Zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji inwestycji poszczególne rodzaje odpadów będą tymczasowo gromadzone w sposób selektywny i w pierwszej kolejności kierowane one będą do odzysku.

Wszystkie wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie. Odpady komunalne będą przekazywane przedsiębiorstwu posiadającemu zezwolenie na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.

Zapobieganie powstawaniu odpadów, ograniczanie ich ilości oraz negatywnego oddziaływania na środowiska będzie realizowane poprzez:

- optymalizację zużycia surowców i materiałów,
- selektywne magazynowanie odpadów w warunkach eliminujących możliwość zanieczyszczenia środowiska,
- kierowanie odpadów do odzysku,
- szkolenie pracowników z zakresu gospodarki odpadami.

5.4 Emisja hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i inne zakłócenia oraz zasięg ich rozprzestrzeniania się

Prowadzona na terenie objętym opracowaniem działalność nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach sąsiadujących z inwestycją.

Brak emisji wibracji, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń.

5.5 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Zmiany w zieleni podyktowane będą realizacją planowanego budynku wraz z infrastrukturą zewnętrzną i uporządkowaniem terenów zielonych. Wycinka drzew realizowana będzie tylko w niezbędnym zakresie, po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zachowaniem odpowiednich procedur.

Inwestycja nie znajduje się w granicach stref ochronnych ujęć wód podziemnych.

W czasie realizacji inwestycji warstwa urodzajna ziemi zostanie oddzielona od pozostałego gruntu i przechowywana w osobnym miejscu na przyrządkach poza obszarem prowadzenia robót. Masy ziemne, w miarę możliwości, zostaną wykorzystane ponownie.

Zapewniona będzie wystarczająca ochrona środowiska wodno – gruntowego.

6. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Opis systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

System zaprojektowany - konwencjonalny:

System ogrzewania: Pompy ciepła typu powietrze/powietrze, sprężarkowe, napędzane elektrycznie

System ciepłej wody: Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej bez strat)

System alternatywny:

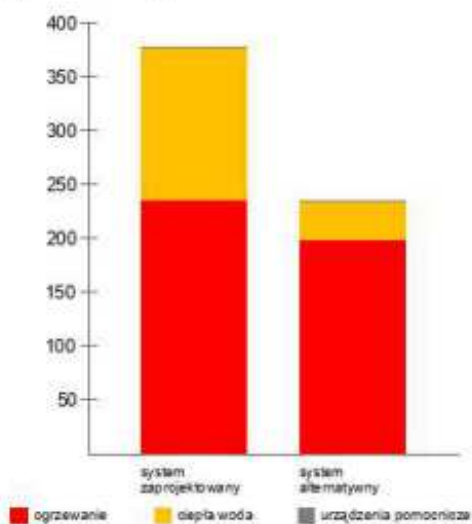
System ogrzewania: Kotły na biomasę (drewno: polana, brykiety, pelety, zrębki), automatyczne, o mocy do 100 kW

System ciepłej wody: Kotły niskotemperaturowe o mocy powyżej 50 kW

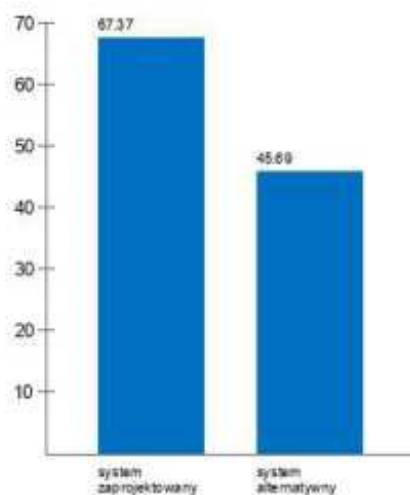
Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	b.d.	b.d.
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	375.93	233.74
EP [kWh/m²rok]	67.37	45.69
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie		

Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]



EP [kWh/m²rok]



Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji Q_{H+W}	988.59 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej Q_{CWU}	207.59 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby chłodzenia Q_c	2425.3 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego Q_L	0 [kWh/rok]
Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową Q	3621.48 [kWh/rok]

Dostępne nośniki energii

	Współczynnik nakładu	Ilość nośnika	Jednostka nośnika	Koszt nośnika [PLN/kWh]
Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	3.00	1393.508	kWh	0.65

7. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

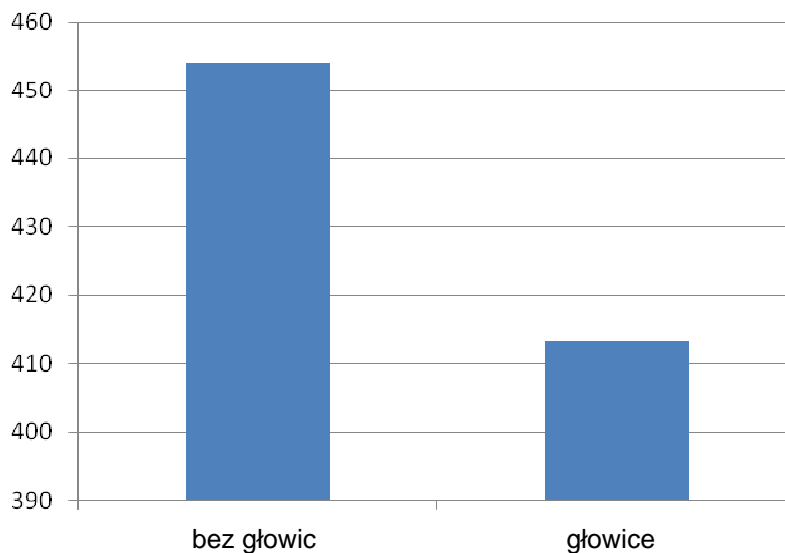
ANALIZA

Bez udziału głowic termostatycznych

Zużycie 454,09 kWh/rok

Z wykorzystaniem głowic termostatycznych

Zużycie 413,23 kWh/rok

**WNIOSKI**

Zastosowanie głowic termostatycznych w sposób optymalny umożliwia regulację temperatury w każdym pomieszczeniu, ale w minimalnym stopniu obniża koszty zużycia energii.

8. Wyposażenie budowlano – instalacyjne

8.1 Instalacja wody zimnej

Doprowadzenie wody do budynku odbędzie się przez projektowane przyłącze wodociągowe od istniejącej sieci wodociągowej PE160 (projekt przyłącza stanowi odrębne opracowanie projektowe).

Pomiar zużycia wody przez budynek odbędzie się poprzez węzeł wodomierzowy umieszczony w pomieszczeniu gospodarczym, wyposażony w zawory odcinające oraz zawór antyskażeniowy

Woda zimna doprowadzana będzie do poszczególnych punktów poboru wody wytypowanych w projekcie architektonicznym.

8.2 Instalacja wody ciepłej i cyrkulacji

Źródłem ciepłej wody będzie projektowany elektryczny podgrzewacz wody o pojemności 50l zlokalizowany w pomieszczeniu toalety na poziomie parteru budynku oraz podumywalkowy elektryczny podgrzewacz wody o pojemności 5l umieszczony w pomieszczeniu aneksu kuchennego.

Ciepła woda doprowadzana będzie do poszczególnych punktów poboru określonych w projekcie architektonicznym. Rurociągi prowadzić równolegle do przewodów wody zimnej. Dla uniknięcia strat ciepła wszystkie przewody wody ciepłej zaizolować otuliną z pianki poliuretanowej.

8.3 Instalacja ogrzewania

W pomieszczeniach biurowych, aneksu kuchennego, poczekalni (0.4, 0.7, 0.6 oraz 0.2) projektuje się system VRF (pompa ciepła). W pomieszczeniu łazienki oraz wiatrołapu (0.3, 0.1) projektuje się ogrzewanie podłogowe elektryczne (maty grzejne). W pomieszczeniach gospodarczych (nr 0.5, 0.8) projektuje się ogrzewanie elektrycznymi grzejnikami konwektorowymi. Dodatkowo w pomieszczeniu łazienki zaprojektowano grzejnik elektryczny.

8.4 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Instalacja kanalizacji sanitarnej odprowadzać będzie ścieki bytowe z projektowanych przyborów do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ks110 poprzez projektowaną pompownię (projekt przyłącza stanowi odrębne opracowanie projektowe). Przewody poziome i podejścia odpływowe prowadzić ze spadkiem nie mniejszym od minimalnego. Pod posadzką poziomy układać na podsypce z piasku o grubości 15cm. Minimalna wysokość przykrycia przewodu wynosi 15cm. Piony kanalizacyjne zaopatrzyć w dolnej części w rewizję. Piony odpowietrzyć przy pomocy wywiewek wyprowadzonych ponad dach. Podejścia pod przybory należy prowadzić w przestrzeni ścianek instalacyjnych.

8.5 Wentylacja

Wszystkie pomieszczenia w budynku będą wentylowane mechaniczne. Wentylacja realizowana będzie za pomocą centrali nawiewno – wywiewnej z odzyskiem ciepła na wymienniku krzyżowym z nagrzewnicą elektryczną. Centralę oraz rozprowadzenie przewodów umieścić na poddaszu.

Zaprojektowano czerpnię ścienną oraz wyrzutnię dachową o średnicach Ø200.

Instalacja wentylacji mechanicznej zapewniać będzie doprowadzenie powietrza wentylacyjnego dla potrzeb higienicznych oraz bytowych w pomieszczeniach.

Nawiew do pomieszczeń odbywać się będzie poprzez anemostaty sufitowe.

Wywiew odbywać się będzie przez anemostaty sufitowe. W pomieszczeniach, projektuje się układ wymiany powietrza w systemie góra-góra. Regulacja hydrauliczna instalacji za pomocą przepustnic montowanych na odejściu przewodu z rozdzielacza.

Wentylacja w pomieszczeniu toalety realizowana za pomocą indywidualnego wentylatora wywiewnego. Nawiew realizowany zostanie poprzez kratkę transferową lub podcięcie pod drzwiami.

8.6 Instalacja elektryczna

Projektowany budynek zasilany będzie po przez przyłącza kablowe nn. wyprowadzone ze złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanych na granicy działki.

Zrealizowana zostanie instalacja gniazd wtykowych, Instalacja elektryczna oświetlenia, instalacja elektryczna oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego, instalacja połączeń wyrównawczych

Zgodnie z normą PN-92/E-059009/41 i PN-IEC-364-4-481 ochrona przeciwporażeniowa zapewniona będzie dzięki zastosowaniu odpowiednich środków chroniących przed dotykiem bezpośrednim (ochrona podstawowa) oraz przed dotykiem pośrednim (ochrona dodatkowa).

Wykonana zostanie instalacja odgromowa. Zwody poziome i przewody odprowadzające wykonać z drutu FeZn fi 8mm. Uziom otokowy wykonać z płaskownika i ułożyć na dnie wykopu otokowego.

Instalacja elektryczna w budynku wyposażona będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany w tablicy RE a sterowany za pomocą przycisku umiejscowionego przy wejściu do budynku. W przypadku pożaru można wyłączyć dostawę energii do budynku przyciskiem opisanym wyżej.

8.7 Instalacja telefoniczna i komputerowa

Instalację telefoniczną i komputerową do wszystkich pomieszczeń, w których przewidziane są instalacje należy rozprowadzić przewodem typu skrętka komputerowa UTP i zakończyć gniazdkami telefonicznymi typu RJ11 i gniazdkami komputerowymi typu RJ45.

8.8 Instalacja systemu sygnalizacji włamania i kontroli dostępu (SSWiN)

Zgodnie z wymaganiami inwestora zastosowane zostaną systemy elektronicznego zabezpieczenia w postaci systemu alarmowego włamania i napadu.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projekt budowlany niniejszego obiektu nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

9.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

- Wysokość: do 12 m, budynek niski
- Liczba kondygnacji: 1
- Powierzchnia wewnętrzna: 65,4 m²

9.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek będzie wolnostojący.

Obiekt usytuowany będzie w odległościach od granic działki nie mniejszych niż 4m.

Zgodnie z § 271. 8a rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, najmniejsza odległość budynków wykonanych z elementów nierozprzestrzeniających ognia, niezawierających pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz posiadających klasę odporności pożarowej wyższą niż wymagana zgodnie z § 212, od granicy (konturu) lasu zlokalizowanej na sąsiedniej działce – wynosi 4 m, natomiast na działce, na której sytuuje się budynek – nie określa się.

9.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji oraz w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Nie zawiera pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania.

Brak pomieszczeń, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz.

9.4. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie przewiduje się funkcji magazynowania. Za względu na funkcję pomieszczeń materiałami palnymi będą elementy wyposażenia wnętrz.

W budynku nie będą użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo.

9.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. W analizowanym budynku nie ma pomieszczeń produkcyjno – magazynowych (PM).

9.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku oraz jego otoczeniu nie będą występować pomieszczenia oraz strefy zagrożenia wybuchem.

9.7. Podział obiektu na strefy pożarowe i strefy dymowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZLIII w budynku jednokondygnacyjnym niskim wynosi 10 000m².

Projektowany budynek stanowić będzie jedną strefę pożarową ZLIII o powierzchni **65,4 m²**. Wielkość strefy pożarowej nie przekracza wartości maksymalnych.

W budynku nie będzie instalacji oddymiania i nie zakłada się podziału na strefy dymowe.

9.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Zgodnie z § 213 pkt. 1 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy nie dotyczą budynków:

- 1) do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie;
- b) mieszkalnych i administracyjnych w gospodarstwach leśnych;

9.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi

Przejścia ewakuacyjne

W strefie ZLIII przejście ewakuacyjne, czyli odległość od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, będzie miało długość nie większą niż 40 m.

Przejścia ewakuacyjne nie będzie prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Dojścia ewakuacyjne

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL III przy jednym dojściu, nie może przekraczać 30 m (w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej).

W rozpatrywanym obiekcie nie zostały przekroczone długości dojścia ewakuacyjnego.

Poziome drogi ewakuacyjne

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m.

Wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku wynosi 2,5 m.

Wymagane szerokości i wysokości dróg ewakuacyjnych są zapewnione.

Ilość i wymiary wyjść ewakuacyjnych

Łączna szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m. W przedmiotowym obiekcie szerokości te są zapewnione.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej. W przypadku przedmiotowego budynku to 1,2 m (przy czym światło przejścia po otwarciu skrzydła głównego min. 0,9 m).

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej.

Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

Oświetlenie ewakuacyjne należy stosować na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. Wszystkie pomieszczenia w budynku są oświetlone światłem naturalnym i nie jest wymagane oświetlenie awaryjne ewakuacyjne.

Strategia ewakuacji ludzi

W przypadku ewakuacji użytkownicy budynku z pomieszczeń wychodzić będą z pomieszczeń na drogę komunikacji ogólnej a następnie do najbliższego wyjścia na zewnątrz budynku.

Szczegółowe wytyczne dotyczące ewakuacji zawarte zostaną instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu.

Miejsce zbiórki do ewakuacji wyznaczone będzie na parkingu.

9.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

W budynku nie będzie przegród oddzielenia pożarowego i nie ma konieczności stosowania zabezpieczeń przeciwpożarowych na przejściu instalacji przez przegrody.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000 m³ lub zawierających strefy zagrożone wybuchem. Obiekt nie wymaga stosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

W budynku nie przewiduje się instalacji gazowej.

9.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów z podstawową charakterystyką tych urządzeń

- stałe urządzenia gaśnicze

W obiekcie nie są wymagane nie przewiduje się zastosowania stałych urządzeń gaśniczych.

- system sygnalizacji i wykrywania pożaru

Nie jest wymagany i nie przewiduje się systemu sygnalizacji i wykrywania pożaru.

- dźwiękowy system ostrzegawczy

Nie jest wymagana i nie przewiduje się instalacji dźwiękowego systemu ostrzegawczego.

- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

W budynkach niskich ZLIII o powierzchni poniżej 1000 m² nie ma konieczności stosowania hydrantów wewnętrznych.

W budynku nie planuje się wewnętrznej instalacji hydrantowej.

- urządzenia oddymiające

W budynku nie ma konieczności stosowania instalacji wentylacji oddymiającej i nie jest ona przewidziana.

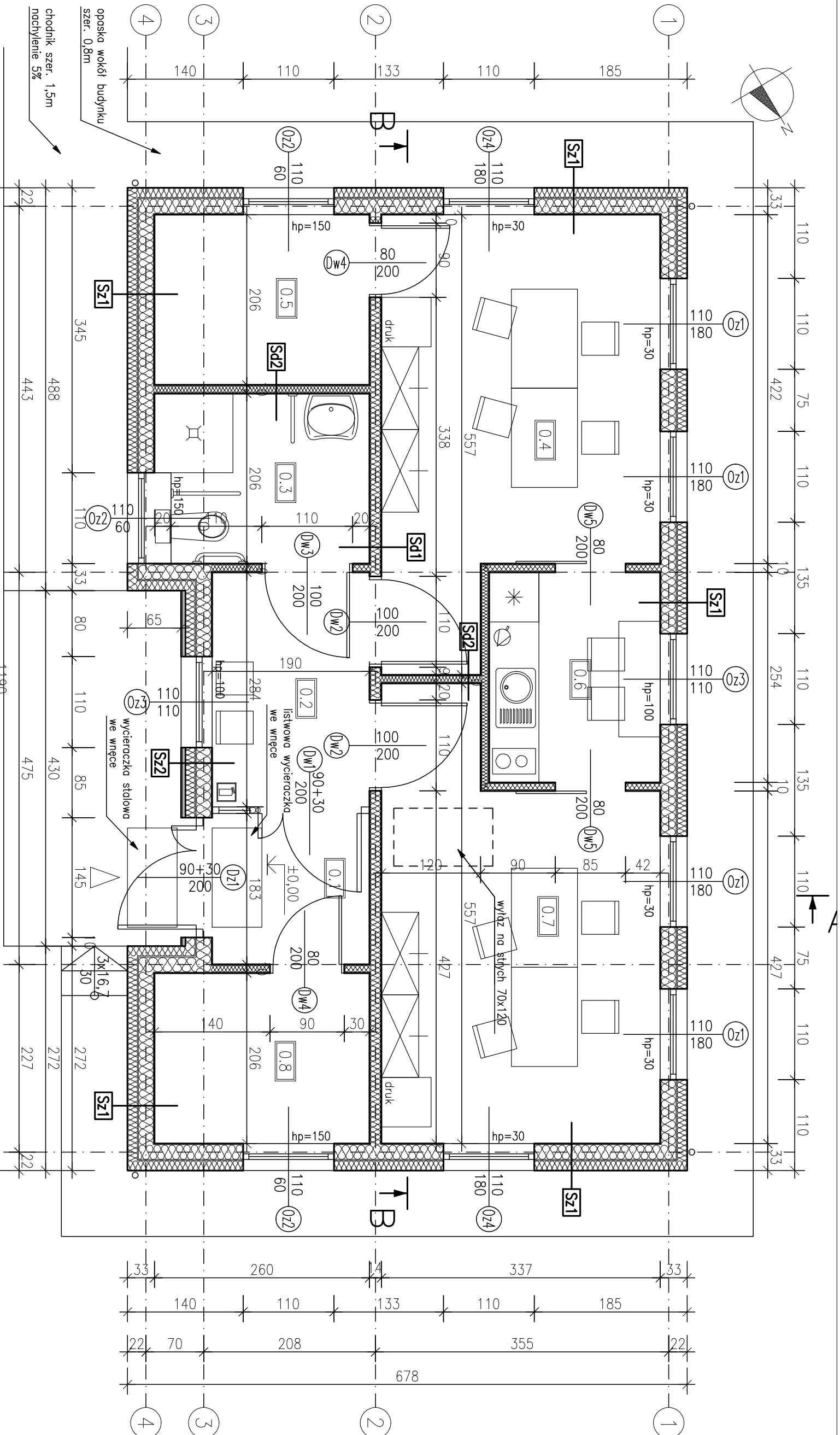
9.12. Wyposażenie w gaśnice

Obiekt wyposażony będzie w gaśnice w ilości wynikającej z proporcji: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) przypadać będzie na każde 100 m² strefy pożarowej.

Rodzaj gaśnicy dostosowany będzie do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie. Umieszczona one będzie na wieszaku w poczekalni. Do gaśnicy zapewniony będzie dostęp o szerokości 1 m. Odległość od miejsca gdzie może przebywać człowiek do gaśnicy nie przekroczy 30 m.

10. Ustalenia końcowe

- **integralną częścią projektu budowlanego jest projekt techniczny. Projekt techniczny zawarty zostanie w osobnym tomie, przed zgłoszeniem zamiaru rozpoczęcia budowy;**
- budynek nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej;
- teren nie podlega wpływowi eksploatacji szkód górniczych;
- instalacje powinny być realizowane zgodnie z projektami branżowymi zawartymi w projekcie technicznym. Informacje zawarte w części architektonicznej są informacjami ogólnymi dotyczącymi ogólnych zasad wyposażenia budynku;
- prace budowlane wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi;
- zaprojektowane rozwiązania mogą być zastąpione przez inne odpowiadające pierwotnym pod względem funkcjonalnym, estetycznym i technicznym;
- kolorystykę elementów wykończeniowych należy uzgodnić z Inwestorem na podstawie próbek i wzorników;
- zamówienie i montaż stolarki zewnętrznej tylko po dokładnym zweryfikowaniu wymiarów ościeży;
- wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać atestom technicznym i higienicznym, certyfikatом zgodnie z odpowiednimi normami i ustawami;
- wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym.



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

NR	FUNKCJA	POW. UŻYTK. [m2]	WYS. POM. [m]	POSADZKA
0.1	WIATROŁAP	3,47	2,55	plytki ceramiczne
0.2	POCZEKAJNIA	5,40	2,55	plytki ceramiczne
0.3	TOALETA	5,36	2,55	plytki ceramiczne
0.4	BIURO nr 1	15,87	2,55	panele laminowane
0.5	POM. GOSPODARCZE nr 1	5,36	2,55	plytki ceramiczne
0.6	ANEKS KUCHENNY	5,26	2,55	plytki ceramiczne
0.7	BIURO nr 2	15,96	2,55	panele laminowane
0.8	POM. GOSPODARCZE nr 2	5,37	2,55	plytki ceramiczne
ŁĄCZNIE		62,05		

OPIS PRZEGRÓD:

Sz1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (TNK) (U=0,125[W/m2K])

Tynk silikowy
Wetno skłono 120mm, 0,037 [W/mK]
Płyta gipsowo – włókna 12,5mm, np. Fermocell
Rama drewniana 50x180mm z izolacją z wełny mineralnej, 180 mm, 0,039 [W/mK]
Folia parozalodczylna
Płyta gipsowo – włókna 12,5mm, np. Fermocell

Sz2 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (SZALOWKA) (U=0,120[W/m2K])

Deska elewacyjna w ukł. poziomym, 21mm
Łaty drewniane 30x50 mm w ukł. pionowym
Włócznieizolacja
Łaty drewniane 50x120mm w ukł. poziomym + wełna mineralna 120mm, 0,037 [W/mK]
Płyta gipsowo – włókna 12,5mm, np. Fermocell
Rama drewniana 50x180mm z izolacją z wełny mineralnej, 180 mm, 0,039 [W/mK]
Folia parozalodczylna
Płyta gipsowo – włókna 12,5mm, np. Fermocell

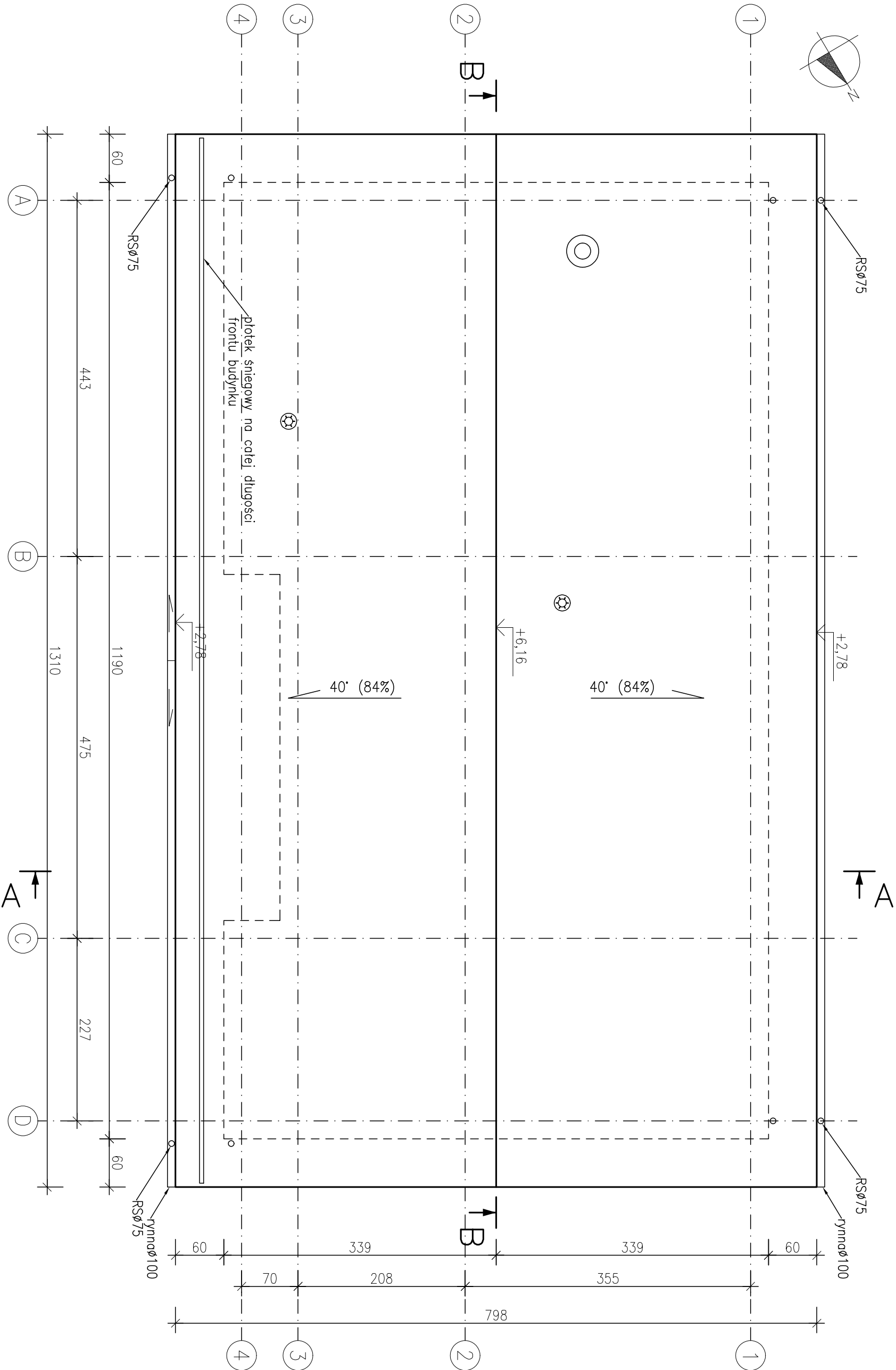
Sd1 ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOŚNA

Płyta gipsowo – włókna 12,5mm, np. Fermocell
Rama drewniana 50x120mm z izolacją z wełny mineralnej, 0,039 [W/mK]
Płyta gipsowo – włókna 12,5mm, np. Fermocell

Sd2 ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA

Płyta gipsowo – włókna 12,5mm, np. Fermocell
Rama drewniana 50x80mm z izolacją z wełny mineralnej, 0,039 [W/mK]
Płyta gipsowo – włókna 12,5mm, np. Fermocell

Opis: Budowa budynku kancelarii leśnej wraz z niezbędną infrastrukturą zewnętrzną				
Adres: dz. nr 2413/1 (część), obręb Goraj, gm. Przyłoczna, powiat międzyrzecki				
Inwestor: Nadesiństwo Międzyrzecz				
Adres: Przedlesie 12, 64-400 Międzyrzecz				
Treść rysunku: RZUT PARTERU		WR PROJEKT Włodzisław Rykowski ul. Jodłowa 25 62-090 Rokietnica e-mail: biuro@wrprojekt.pl		
Projekt: mgr inż. arch. Maria Czubińska		NIP: 555-112-73-02 REGON: 771521124 tel.: +48 504 200 007 e-mail: biuro@wrprojekt.pl		
Sprawdza: mjr inż. arch. Maria Czubińska		Nr uprawnień WP-01A/OKK/UpB/18/2009		
Skala: 1:50		Faza: PB.00		
ARCHITEKTURA		Nr rysunku: A.01		
		Ark. A3		



Opiekt: Budowa budynku kancelarii leśnej wraz z niezbędną infrastrukturą zewnętrzną				
Adres: dz. nr 2413/1 (część), obręb Goraj, gm. Przyłoczna, powiat międzyrzecki				
Inwestor: Nadleśnictwo Międzyrzehód				
Adres: Przedlesie 12, 64-400 Międzyrzehód				
Treść rysunku: RZUT DACHU				
Nr PROJEKT		NIP: 555-112-73-02		
Waldemar Rynowski		REGON: 771521124		
ul. Jodłowa 25		tel.: +48 504 200 007		
62-090 Rokietnica		e-mail: biuro@wrprojekt.pl		
Nr uprawnień		Podpis		
Projekt: mgr inż. arch. Maria Czubińska		WP-01A/OKK/UpB/18/2009		
Sprawdz: .		.		
Skala: 1:50		Faza: PB.00		Rev. A.02
ARCHITEKTURA		05.2023		Ark. A3

OPIS PRZEGRÓD:

<p>SZ1 ŚCIAŁA ZEWNĘTRZNA (TYNĄK) ($U=0,123[W/m^2K]$)</p> <p>Tynk silikatowy</p> <p>Wetno skalno 120mm, 0,037 $[W/mK]$</p> <p>Płyta gipsowo – włóknowa 12,5mm, np. Fermacell</p> <p>Ramna drewniana 50x180mm z izolacją z wełny mineralnej 180 mm, 0,039 $[W/mK]$</p> <p>Folia parotłocząca</p> <p>Płyta gipsowo – włóknowa 12,5mm, np. Fermacell</p>
--

SZ2	SCIANA ZEWNĘTRZNA (SZALÓWKA) ($U=0,120[W/m^2K]$)
Deska elewacyjna w ukł. poziomym, 21mm	
Łaty drewniane 30x50 mm w ukł. pionowym	
Wiatroizolacja	
Łaty drewniane 50x120mm w ukł. poziomym + wełna mineralna 120mm, 0,037 [W/mK]	
Płyta gipsowo – włókrowa 12,5mm, np. Fermacell	
*Rama drewniana 50x180mm z izolacją z wełny mineralnej 180 mm, 0,039 [W/mK]	
Folia paroizolacyjna	
Płyta gipsowo – włókrowa 12,5mm, np. Fermacell	

*) brak izolacji z wełny mineralnej w ramie drewnianej powyżej izolacji sufitu (ściana szczytowa poddaszo)

<p>SZ3 SCIANA, ZENNIETRZNA (cokół do 30cm powyżej tła)</p>
<p>Tynk mozaikowy</p>
<p>Polistyren XPS 2x50mm</p>
<p>Folia PE</p>
<p>Rama gipsowo – włknowa 12,5mm, np. Fermacell</p>
<p>Rama drewniana 50x180mm z izolacją z wełny mineralnej 180 mm, 0,039 [W/mk]</p>
<p>Folia paroizolacyjna</p>
<p>Płyta gipsowo – włknowa 12,5mm, np. Fermacell</p>

Sd1	ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOŚNA
Pyta gipsowo – włóknowa 12,5mm, np. Fermocell	
Rama drewniana 50x120mm z izolacją z wełny mineralnej, 0,039 [W/mK]	
Pyta gipsowo – włóknowa 12,5mm, np. Fermocell	

ISD2 ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA
Płyta gipsowo – włóknowa 12,5mm, np. Fermocell
Ramo drewniana 50x80mm z izolacją z wełny mineralnej, 0.039 [W/mK]
Płyta gipsowo – włóknowa 12,5mm, np. Fermocell

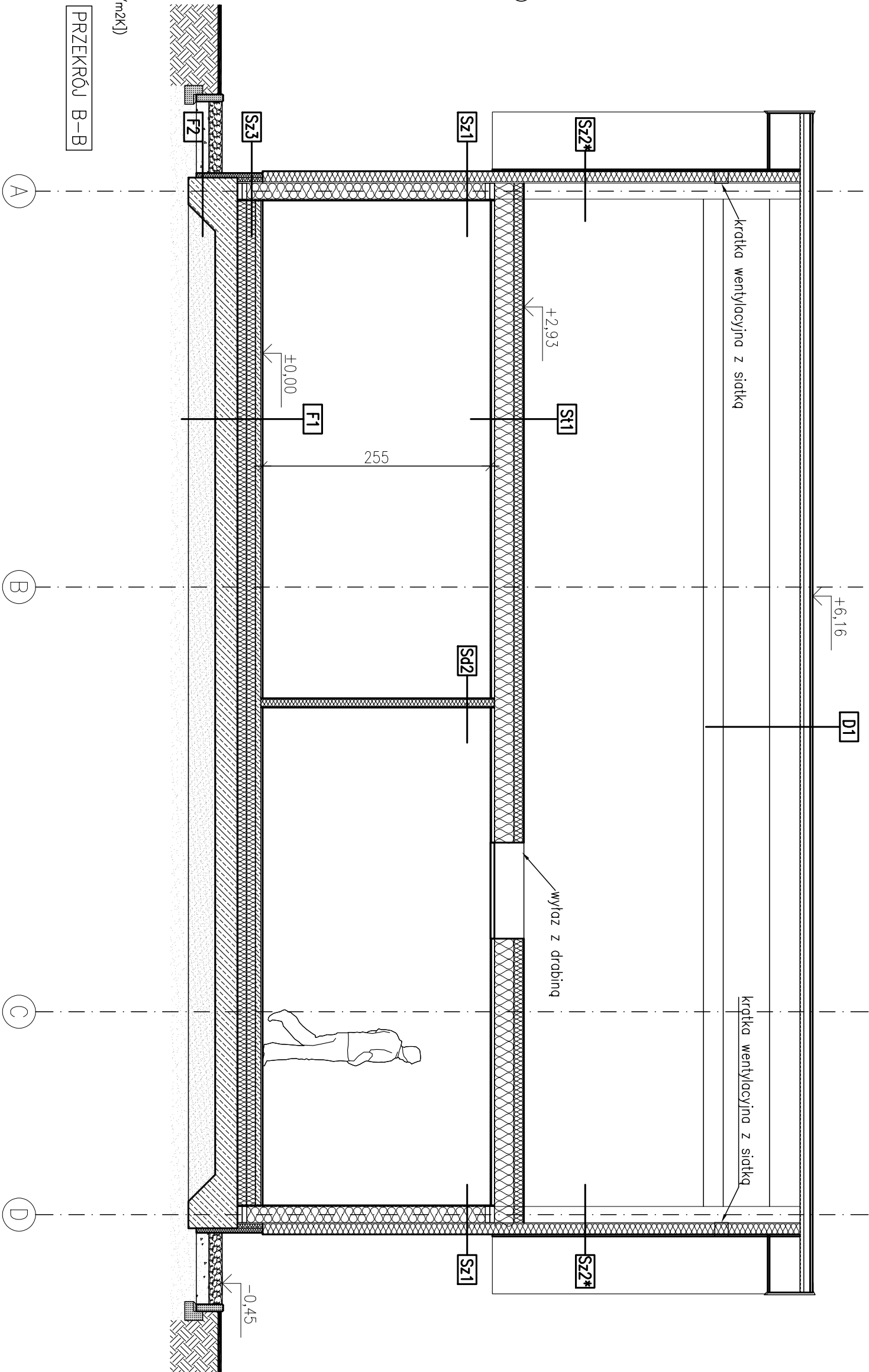
Pyta OSB3 12mm	
Ruszt techniczny	
Wetno mineralno 100mm, 0,039 [W/mk]	
Pas dolny wiązara drew. z izolacją z wetny mineralnej 220 mm, 0,039 [W/mk]	
Folia paroizolacyjna	
Katy 50x30 mm	
Pyta gipsowo – katonowa 12,5mm	

D1	DACH
Blaecha dachświnkopodobna	
Izota 40x60mm	
Kontrata 30x50mm	
Wiatrozalocja	
Konstrukcja nośna drewniana	

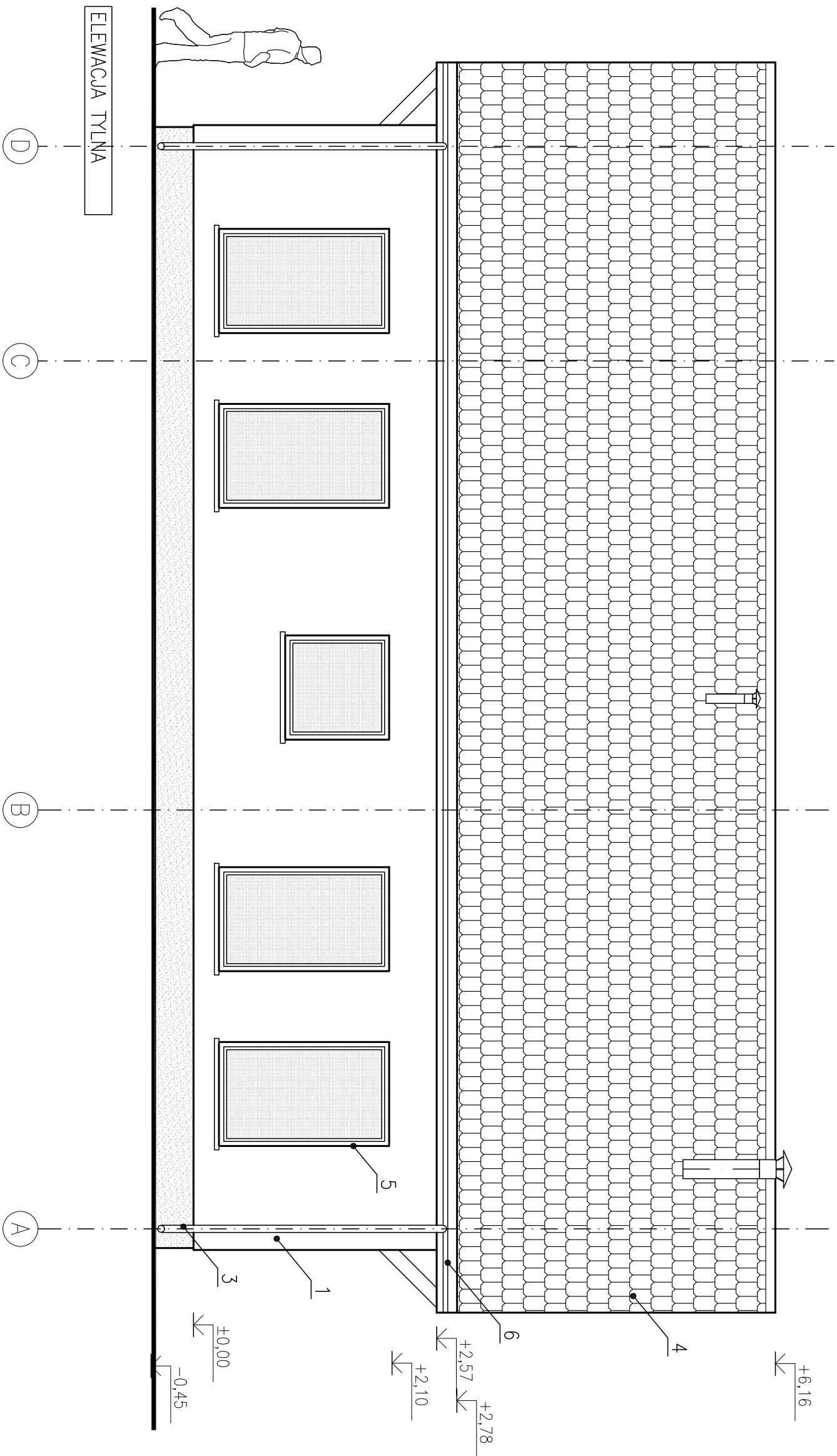
F1	POSADZKA NA GRUNCIE ($\lambda=0,155[W/m2K]$)
Warstwa wykonczeniowa	
Wylewka betonowa 60mm	
Folia PE	
Mata grzewcza	
Mata term izolacyjna	
Sypiotyp EPS100 200mm (2 x100mm)	
2x folia PE	
Płyta fundamentowa żelbetowa	
Podbudowa	

F2 FUNDAMENT (CZEŚĆ PIONOWA)
Tynk mozaikowy
Polistyren XSP 50mm
Płyta fundamentowa żelbetowa

Konstrukcję drewnianą ścian i dachu należy realizować z elementów prefabrykowanych



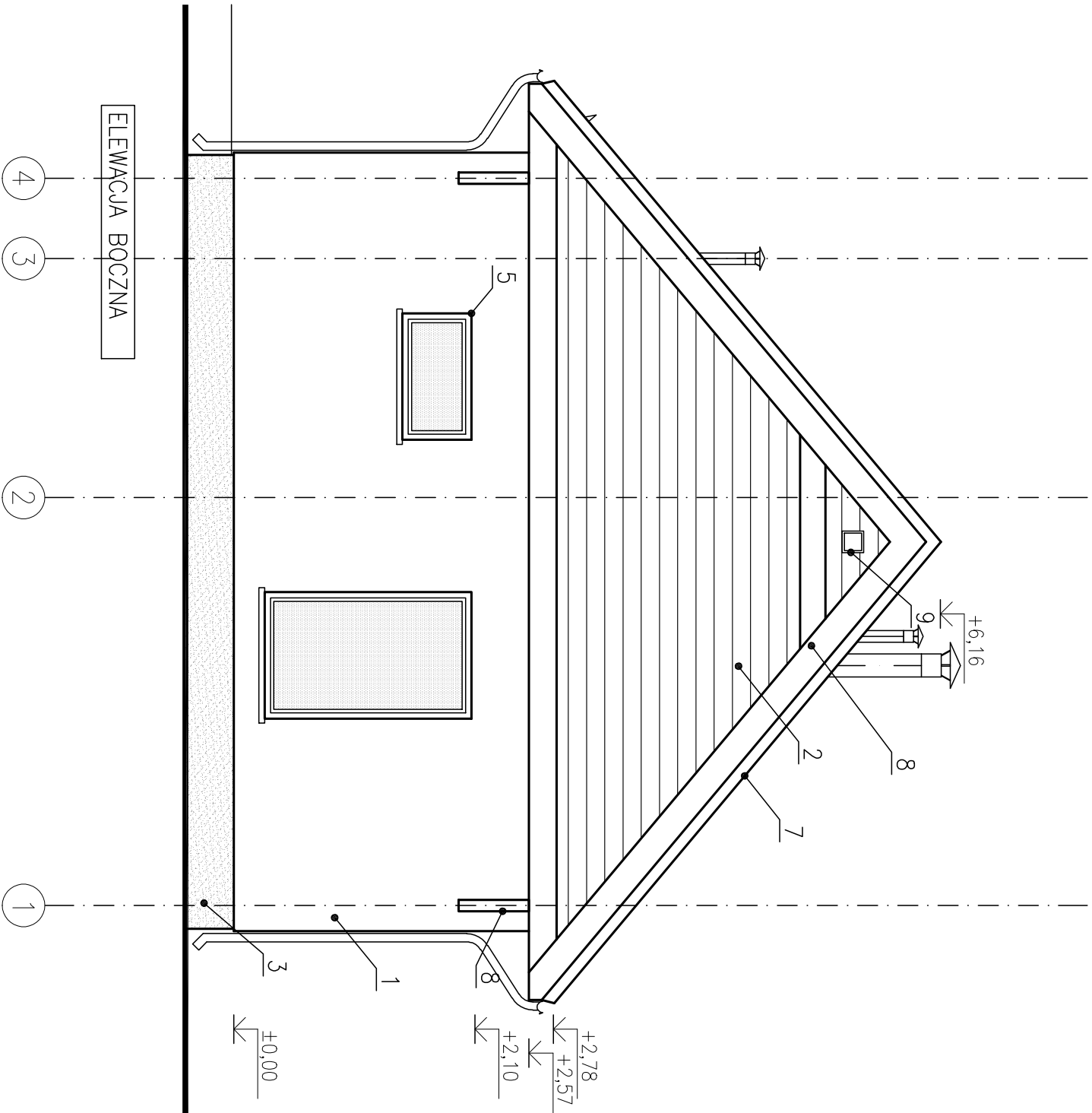
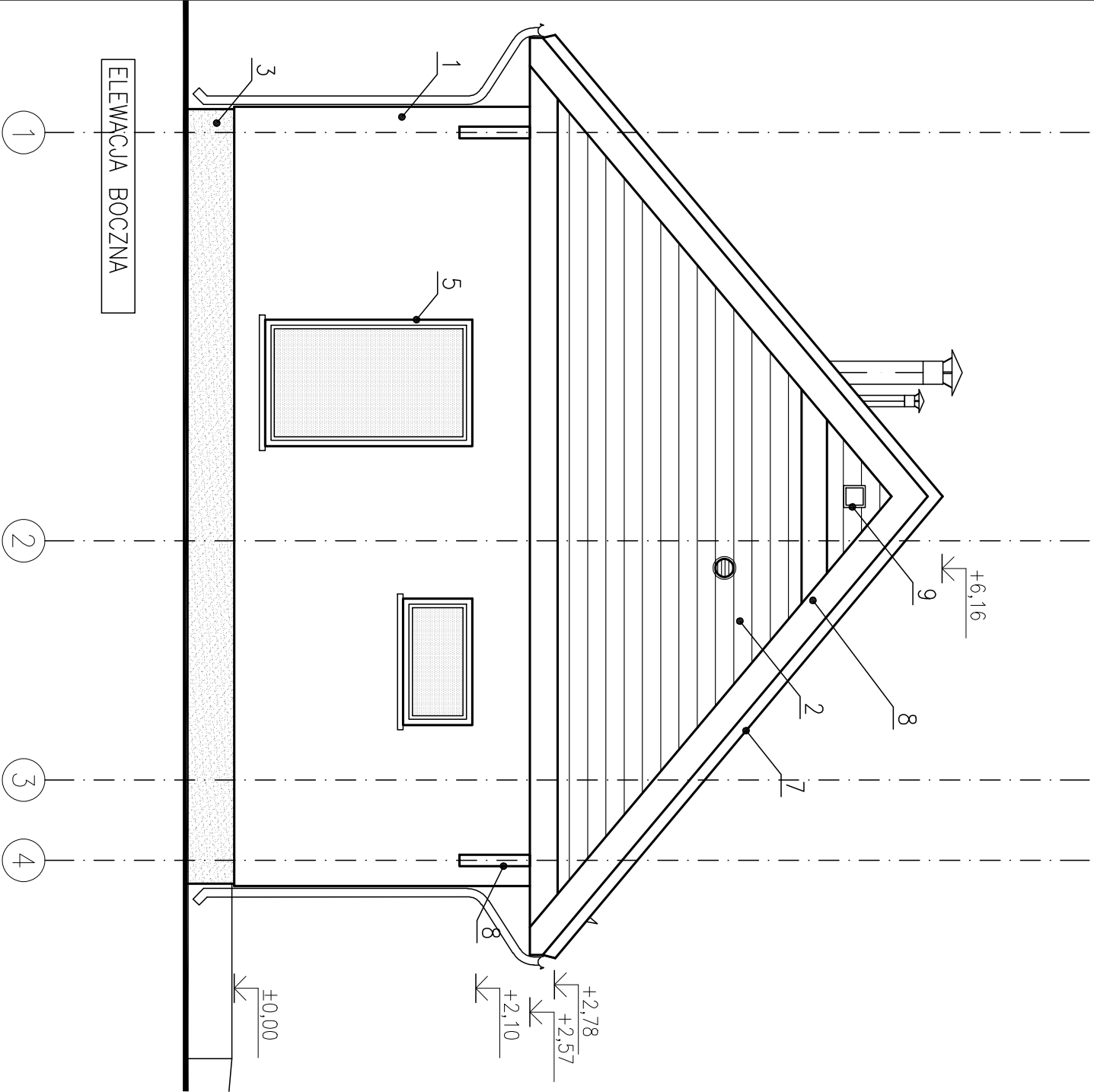
Opis:				Opis: Budowa budynku kancelarii leśnej wraz z niezbędną infrastrukturą zewnętrzną			
Adres:				Adres: dz. nr 2413/1 (część), obręb Góroj, gm. Przyłoczno, powiat międzychodzki			
Inwestor:				Inwestor: Nadleśnictwo Międzybóże			
Adres:				Adres: Przedlesie 12, 64-400 Międzybóże			
Tytuł rysunku:				Tytuł rysunku: PRZEKRÓJ B-B			
Projektant:		Imię i nazwisko		Nr uprawnień		Podpis	
Projektant:		mgr inż. arch. Maria Czubińska		WP-01A/OKK/UpB/18/2009			
Sprawdził:							
Skala:		Branża:		Data wydania:		Faza	
1:50		ARCHITEKTURA		05.2023		PB.00	
Nr rysunku:				A.04			
Ark.				A.3			



Materiały wykończeniowe na elewacji:

1. Tynk, kolor biały
2. Deski elewacyjne, kolor naturalny
3. Tynk mozaikowy, kolor grafitowy
4. Blacha dachówkopodobna, kolor czerwony lub brązowy (zgodnie z decyzją WZ)
5. Stalarka okienna i drzwiowa, profile PCV, kolor antracytowy
6. Rury spustowe i rynny, cynkowo–tytanowe
7. Obróbki stalowe, kolor jak pokrycie dachu
8. Elementy drewniane, kolor naturalny
9. Kratka wentylacyjna, kolor antracyt
10. Płatek śnieżny – kolor jak blacha na dachu

Opiekt: Budowa budynku kancelarii leŝnej wraz z niezbędną infrastrukturą zewnętrzną				
Adres: dz. nr 2413/1 (część), obręb Goraj, gm. Przyłoczna, powiat międzyszecki				
Inwestor: Nadeŝnictwo Międzyzchód				
Adres: Przedleŝie 12, 64–400 Międzyzchód				
Treść rysunku: ELEWACJA TYLNA		WR PROJEKT Waldemar Rynowski ul. Jodłowa 25 62–090 Rokietnica e-mail: biuro@wrprojekt.pl		
Imię i nazwisko		Nr uprawnień		
Projekt.: mgr inż. arch. Maria Czubińska		WP–01A/OKK/UpB/18/2009		
Sprawdz.:		Podpis		
Skala: 1:50		Faza: PB.00		Ark. A.06
Data wydania: 05.2023		Rok: 2023		Ark. A.06



Materiały wykończeniowe na elewacji:

1. Tynk, kolor biały
2. Deski elewacyjne, kolor naturalny
3. Tynk mozaikowy, kolor grafitowy
4. Blacha dachówkopodobna, kolor czerwony lub brązowy (zgodnie z decyzją WZ)
5. Stolarzka okienna i drzwiowa, profile PCV, kolor antracytowy
6. Rury spustowe i rynny, cynkowo–tytanowe
7. Obróbki stalowe, kolor jak pokrycie dachu
8. Elementy drewniane, kolor naturalny
9. Kratka wentylacyjna, kolor antracyt
10. Płatek śnieżny – kolor jak blacha na dachu

Opiekt: Budowa budynku kancelarii leŝnej wraz z niezbędną infrastrukturą zewnętrzną			
Adres: dz. nr 2413/1 (część), obręb Goraj, gm. Przyłoczna, powiat międzyszecki			
Inwestor: Nadeŝnictwo Międszychód			
Adres: Przedleŝie 12, 64–400 Międszychód			
Treść rysunku: ELEWACJE BOCZNE		WR PROJEKT Waldemar Rynowski ul. Jodłowa 25 62–090 Rokietnica e–mail: biuro@wrprojekt.pl	
		NIP: 555–112–73–02 REGON: 771521124 tel.: +48 504 200 007 e–mail: biuro@wrprojekt.pl	
Imię i nazwisko		Nr uprawnień	
mgr inż. arch. Maria Czubińska		WP–01A/OKK/UpB/18/2009	
Podpis			
Sprawdz:		Faza	
1:50		PB.00	
ARCHITEKTURA		A.07	
05.2023		Ark. A3	