**PROJEKT**

**Umowa nr /2024**

zawarta w dniu ……………… 2024 r. pomiędzy Gminą Jakubów, z siedzibą **w Jakubów**

**ul. Mińska 15, 05-306 Jakubów**, powiat miński, woj. Mazowieckie NIP: 8222146582 REGON:711582718 reprezentowaną przez:

Hannę Wocial – Wójta Gminy Jakubów

za kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Doroty Dębowskiej

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

………………………………………………. reprezentowaną przez …………………………………, NIP ………………………………………………….., REGON ………………………………………..

zwaną dalej „Wykonawcą”,

**Oświadczenia Stron**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz oferty Wykonawcy.
2. Zamawiający oświadcza, że niniejsze postępowanie współfinansowane jest z „Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych” –Edycja 8.
3. Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy określone w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w:
4. Uchwale Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. (zmienionej uchwałą nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r., oraz uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r. oraz uchwałą Rady Ministrów nr 205/2022 z dnia 13 października 2022 r.) w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych,
5. Regulaminie Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych,
6. Strony oświadczają, że będąc świadomymi treści dokumentów wskazanych w ust. 3 lit a) i b) godzą się na zasady wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazane w niniejszej umowie oraz dokumentach wskazanych w ust. 3 lit a) i b).
7. Strony oświadczają, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z dokumentami wskazanymi w ust. 3 lit a) i b).

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego polegającego na remoncie i przebudowie kuchni i stołówki w formule zaprojektuj i wybuduj w Szkole Podstawowej im. Orła Białego w Jakubowie w ramach zadania: „Remont i przebudowa kuchni i stołówki wraz z wyposażeniem w Szkole Podstawowej im. Orła Białego w Jakubowie w formule zaprojektuj i wybuduj”.
2. Przedmiot umowy polega na:
3. wykonaniu w imieniu Zamawiającego:
4. pełnobranżowej dokumentacji projektowej dot. remontu i przebudowy kuchni i stołówki w Szkole Podstawowej im. Orła Białego w Jakubowie w 5 egz. W wersji papierowej oraz po 1 egz. w formie elektronicznej, opracowanej w zakresie robót budowlanych ujętych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, obejmującej:

- inwentaryzację lokalu w zakresie instalacyjnym,

- projekt architektoniczno – budowlany,

- projekt konstrukcyjny,

- projekt instalacji elektrycznej oraz innych instalacji np. niskoprądowych niezbędnych i wymaganych do prawidłowego funkcjonowania przebudowywanej części budynku,

- projekt instalacji wod-kan,

- projekt instalacji wentylacji wraz z automatyką, obejmujący w swoim zakresie zagadnienia wymiany i ochrony czystości powietrza,

- projekt aranżacji wnętrz zgodny z wytycznymi zamawiającego zawierający elementy wyposażenia kuchni,

- projekt technologiczny kuchni,

- opracowania kosztowe (przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie),

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

- charakterystyka energetyczna, którą należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. Nr 201, poz. 1240), czyli według wskaźnika energii pierwotnej EP. Charakterystyki zewnętrznych przegród budowlanych powinny być dostosowane przez autora projektu do wymagań wynikających z w/w rozporządzenia.

1. uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
2. wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej;
3. sporządzenie dokumentacji powykonawczej i przekazanie Zamawiającemu kompletnego wniosku w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
4. pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót wykonywanych w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową, o którym stanowi art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725).
5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
   1. Programem Funkcjonalno Użytkowym,
   2. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych,
   3. warunkami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, które nie zostały ujęte w opracowanej dokumentacji przetargowej i budowlanej, a ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa niezbędne są do bezpiecznego i zgodnego z prawem użytkowania instalacji i urządzeń.
7. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zespołem składającym się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi, przynależnych do właściwej izby zawodowej, adekwatnie do przedłożonej przez siebie oferty przetargowej.

**§ 2**

Termin realizacji zamówienia: **13 miesięcy od daty podpisania umowy**.

**§ 3**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udostępnienie lub przekazanie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw i oświadczeń, jeżeli są wymagane przepisami prawa, w terminie do pięciu dni roboczych od złożenia stosownego uzasadnionego wniosku przez Wykonawcę.
2. Udostępnienie lub przekazanie Wykonawcy niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu umowy dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego.
3. Przekazanie placu budowy w terminie 7 dni od przekazania Zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
4. Terminowej zapłaty wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy.
5. Zapewnienie Inspektora Nadzoru przez cały czas realizacji robót.

**§ 4**

Do obowiązków Wykonawcy w trakcie projektowania należy:

1. Sporządzenie i dostarczenie zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy.
2. Opracowanie dokumentacji projektowej, na którą składa się w szczególności projekt budowlany/wykonawczy, z należytą starannością.
3. Uzgodnienia z Zamawiającym na każdym etapie, dokumentacji projektowej a także zastosowanych w projekcie materiałów i rozwiązań.
4. Zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania, zgodnych z wymaganiami określonymi w SWZ, dokumentacji projektowej i PFU.
5. Uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i zezwoleń przed przystąpieniem do robót budowlanych, bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Sporządzenie pisemnego oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z PFU, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji sprawdzonej, skoordynowanej technicznie, wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, oświadczeniami projektantów.
8. Przekazanie przedmiotu umowy, o którym mowa w punkcie 2 niniejszego paragrafu przed przystąpieniem do robót budowlanych.
9. Usuwanie stwierdzonych wad, braków lub uchybień w dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 5**

Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonawstwa (realizacja robót budowlanych) należy:

1. Przekazanie Zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych przed przejęciem terenu budowy.
2. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
3. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zatwierdzenie materiałów, przed ich wbudowaniem, przez inspektora nadzoru.
4. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest jako wytwarzający odpady do przestrzegania przepisów prawnych. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.
5. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
6. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, wraz z oświadczeniem, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
7. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
8. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
9. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
10. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
11. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
12. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
13. Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu przy protokole zdawczo-odbiorczym na 7 dni kalendarzowych przed planowanym terminem rozpoczęcia prac przygotowawczych planu BIOZ wraz z oświadczeniem kierownika budowy stwierdzającym sporządzenie planu BIOZ oraz przejęcie obowiązku kierowania budową z załączonym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
14. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji.
15. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
16. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
17. Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
18. Posiadanie ubezpieczenia w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC.
19. Prowadzić dziennik budowy zgodnie z przepisami Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki.
20. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
21. Zgłosić pisemnie Zamawiającemu konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Każdy taki przypadek będzie indywidualnie rozpatrywany przez Zamawiającego, ponieważ Wykonawca powinien przewidzieć na etapie projektowania wszystkie niezbędne roboty wynikające z OPZ i PFU oraz niezbędne do realizacji zadania. Do realizacji tych robót będzie można przystąpić po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
22. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. **Kierownikiem budowy będzie**

……………………………………………………………………………................................

**§ 6**

1. Obowiązkiem stron jest współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie, jak również współdziałanie na etapie wykonywania zadania inwestycyjnego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych oraz określonych w dokumentacji przetargowej.
3. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja – projektowa zawiera błędy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu umowy osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
5. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4 musi być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
7. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

**§ 7**

1. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowanej, w ramach niniejszej umowy dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej przenosi na rzecz Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 9, autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 9 niniejszej umowy wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw mają

**§ 8**

Do bieżących kontaktów w trakcie realizacji przedmiotu umowy upoważniony/a jest:

- ze strony Zamawiającego - P. Marzeną Rek – tel. 730 101 690 / e-mail: [m.rek@jakubow.pl](mailto:m.rek@jakubow.pl).,

- ze strony Wykonawcy - ……………………………………………………………………..

**§ 9**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie w kwocie ………………………………………………… zł netto (słownie: ………………………………………………………) plus obowiązujący podatek VAT …….… % tj. kwota brutto …………………………………..…………………… zł (słownie: ……………………………………………………………..……………………....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie opłaty, podatki, cła i inne daniny publiczne, jakie mogą mieć zastosowanie w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy

……………………………………………………………………………………………….. w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru przedmiotu umowy.

1. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:

1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. *split payment)* przewidzianego w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (teks jednolity Dz. U. 2024 poz. 361).

1. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:

a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o

którym mowa powyżej,

b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1

września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie

o podatku od towarów i usług.

1. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2

opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

1. Strony ustalają, że płatność faktury uzależniona jest od otrzymania przez Zamawiającego środków z Funduszu na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Środki te przekazywane są Zamawiającemu w oknach płatniczych. W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy po terminie wskazanym w ust. 3 na skutek niezależnych od Zamawiającego opóźnień w przekazaniu przez BGK środków z Funduszu, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze po uzyskaniu przez Zamawiającego środków pochodzących z Funduszu na zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru tytułem należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu następujące dokumenty potwierdzające brak wymagalnych zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, których przedstawienie jest warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane dostawy lub usługi (zgodnie z art. 465 ustawy Pzp):
4. oryginały oświadczeń każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na siódmy dzień po dniu protokolarnego odbioru robót w związku z wykonaniem którego oświadczenia te są składane;
5. potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za dostawę przedmiotu umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający zastrzega, iż dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na dostawy lub usługi.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie 7 dni, Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odbędzie się w terminie 30 dni od decyzji Zamawiającego potwierdzającej zasadność żądania podwykonawcy względem uregulowania należności z tytułu wykonania powierzonych robót budowlanych, dostaw lub usług.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
15. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT na: Gmina Jakubów, ul. Mińska 15, 05-306 Jakubów, NIP 822-21-46-582, REGON: 711582718.

**§ 10**

1. Odbiory będą prowadzone przez przedstawicieli Zamawiającego, w obecności wyznaczonego przedstawiciela Wykonawcy.
2. O gotowości dokonania odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed jego planowanym terminem.
3. Protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy stanowi podstawę do wystawienia faktury.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację dot. przedmiotu zamówienia m.in. karty gwarancyjne, certyfikaty oraz instrukcje korzystania z rzeczy w języku polskim, itp. najpóźniej w terminie odbioru końcowego.
5. Odbiór pojazdów odbędzie się w siedzibie Zamawiającego.

**§ 11**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), tj. …………………………. zł w formie ……………………………..
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonanego;

2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu gwarancji/rękojmi za wady.

1. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy,   
   o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
2. W przypadku, gdyby Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane przedstawi nowy dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego Zabezpieczenia) stanowiący zabezpieczenie z tytułu gwarancji/ rękojmi za wady.

**§ 12**

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
     1. Za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono   
        w § 2 niniejszej umowy),
     2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,08% wynagrodzenia brutto, określonego w 9 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
     3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1,
     4. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,08% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia;
     5. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek nieprzedłożenia;
     6. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek nieprzedłożenia;
     7. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany;
     8. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane nowego dokumentu Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy stanowiącego 30% wartości dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, Protokołu Odbioru Końcowego) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia.
     9. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy lub dalszych podwykonawców w wysokości 0,08% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia;
  2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1,   
     z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przekazaniu placu budowy   
     w wysokości 0,08% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego terminu na przekazanie placu budowy.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
  5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych   
     z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 13**

* + 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić   
       w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  1. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  2. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny   
     z umową, Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.
  3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

1. ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub przedłożenia mu przez Wykonawcę wniosku   
   o ogłoszenie jego upadłości,
2. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
3. przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji   
   w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
4. zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót,
5. nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust.3 Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy, do:
7. sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego,
8. zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1 niniejszej umowy, co nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli kara umowna nie pokryje wyrządzonej mu szkody.
9. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego.
10. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie   
    z obowiązków, wymienionych w § 1 i 3 niniejszej umowy Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, dostaw lub usług zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę oraz wprowadzić nowego Wykonawcę do dalszej realizacji przedmiotu zamówienia na koszt dotychczasowego Wykonawcy.
11. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
12. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, komisja powołana przez Zamawiającego sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz ich wartość. Dodatkowymi kosztami, stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 9 niniejszej umowy w odniesieniu do robót, od realizacji których odstąpiono, a ceną wynegocjowaną z nowym Wykonawcą Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów Zamawiający zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokoleinwentaryzacji.

**§ 14**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców. W przypadku powierzenia części zamówienia objętej niniejszą umową Podwykonawcom stosuje się poniższe zapisy.
2. Wykonawca uprawniony jest powierzyć dostawy lub usługi podwykonawcom z zakresie wskazanym w oświadczeniu złożonym w postępowaniu.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy lub usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,   
   w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia publicznego, przedkłada zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołącza zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, ewentualnie na zmianę umowy, o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający ma 14 dni na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, i do projektu jej zmiany lub zgłoszenie sprzeciwu do umowy

o podwykonawstwo, i do jej zmiany, w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo:

1. nie spełnia wymagań określonych w SWZ;
2. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo,   
   w terminie 7 dni od jej przedłożenia zamawiającemu, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany przez zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy lub usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od ich zawarcia.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej przedłożenia zamawiającemu, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy lub usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, ewentualnie kopie zmian zawartych umów, w terminie 7 dni od ich zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo   
   o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenia nie stosuje się do umów   
   o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
7. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty , które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany   
   w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zleconych mu dostaw lub usług.
10. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są już mu znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.
11. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym   
    w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
12. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza

informacje o podwykonawcach w oświadczeniu.

1. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
3. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy   
   z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§ 15**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres …… miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek   
   w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

**§ 16**

* + 1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i będą sporządzane w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
    2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w zakresie uregulowanym w art.454 – 455 ustawy prawo zamówień publicznych.
    3. Zamawiający przewiduje zmiany w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,   
       w przypadku zmiany:

1. stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
2. Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3. Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
4. Zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych

Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę

* + 1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w zakresie
  1. terminu zakończenia realizacji dostaw lub usług na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana ta nie wynika z winy Wykonawcy oraz których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty
  2. innych istotnych zmian wynikających ze zmiany przepisów prawa, jeżeli będą miały wpływ na przedmiot zamówienia.
     1. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zmawiającego o zmianie siedziby lub nazwy firmy, zmianie osób reprezentujących, ogłoszeniu upadłości, ogłoszeniu likwidacji, zawieszenia działalności, wszczęcia postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

**§ 17**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, osób wykonujących czynności wskazanych w SWZ.
2. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia wraz ze wskazaniem czynności, jakie osoby te będą wykonywać oraz informacją o sposobie zatrudnienia tych osób.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wypełniania przez Wykonawcę obowiązku, którym mowa w ust. 1, na miejscu realizacji zamówienia w celu weryfikacji czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę w wykazie   
   o którym mowa w ust. 2. Podczas kontroli osoby oddelegowane przez Wykonawcę zobowiązane są do podania imienia i nazwiska wyznaczonemu pracownikowi Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących zamówienie, Zamawiający wzywa Wykonawcę do pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas Kontroli Zamawiającego.
4. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o których mowa odpowiednio w niniejszej umowie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.
6. Każdorazowa zmiana wykazu osób o którym mowa w ust. 4 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
7. Zamawiający ma prawo zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o wykonanie czynności   
   w ramach ustawowych kompetencji w celu sprawdzenia/kontroli zatrudnienia przez zatrudnienia przez Wykonawcę lub przez Podwykonawcę osób na umowę o pracę przy czynnościach o których mowa w ust. 1.

**§ 18**

* + - 1. Z dniem zawarcia umowy, Strony powierzają sobie nawzajem przetwarzanie danych osobowych   
         w celu realizacji przedmiotu umowy i w zakresie minimalnym, ale niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
      2. Strony zobowiązują się do przetwarzania powierzonych danych osobowych zgodnie   
         z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.   
         w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (L 119/1).
      3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przepisami, o których mowa w ust. 2, i zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z tymi przepisami. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do stworzenia i stosowania przy przetwarzaniu danych osobowych odpowiednich procedur   
         i zabezpieczeń technicznych, informatycznych i organizacyjnych wymaganych przepisami,   
         o których mowa w ust. 2.
      4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo danych udostępnionych i powierzonych przez Zamawiającego.
      5. W przypadku ujawnienia lub utraty danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, wskazując okoliczności zdarzenia i zakres ujawnionych lub utraconych danych.
      6. Wykonawca dopuści do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osoby posiadające stosowne imienne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych. W tym celu Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i odwoływania imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych oraz prowadzenia ewidencji, o której mowa w art. 39 ust. 1 ustawy, o której mowa w ust. 2.
      7. Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich na skutek niezgodnego z umową przetwarzania danych osobowych lub ich ujawnienia bądź utraty.
      8. Jeżeli Wykonawca realizując umowę zleci podwykonawcom prace w trakcie których będą przetwarzane dane osobowe, odpowiednio powierzy im, za zgodą Zamawiającego, w drodze umowy zawartej na piśmie, przetwarzanie tych danych na warunkach zgodnych z niniejszą umową.   
         W przypadku zlecenia prac podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich na skutek przetwarzania przez podwykonawców danych osobowych niezgodnego z niniejszą umową lub przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
      9. Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się umożliwić kontrolowanie przez Zamawiającego, osoby i podmioty upoważnione przez Zamawiającego oraz inne uprawnione podmioty pomieszczeń   
         i sprzętu używanego, w zakresie niezbędnym do należytego wykonania niniejszej umowy, przy przetwarzaniu danych osobowych. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń kontrolujących.
      10. Wykonawca przed przekazaniem jakichkolwiek danych osobowych do Zamawiającego dopełni wszystkich obowiązków związanych z pozyskiwaniem i przekazywaniem danych osobowych zgodnie z ustawą, o której mowa w pkt. 1.
      11. Wykonawca dopełni obowiązku informacyjnego wobec osób, od których pozyska dane i przekaże je do Zamawiającego.

**§ 19**

* + - * 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych.
        2. W przypadku zaistnienia między stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego

w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji.

* + - * 1. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z regulaminem tego Sądu.
        2. Wszelkie spory, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, wynikające z niniejszej umowy lub powstające

w związku z umową będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

* + - * 1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 20**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały w formie aneksów sporządzonych na piśmie

i podpisanych przez Zamawiającego i Wykonawcę pod rygorem nieważności.

**§ 21**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**