

Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Projektowe " ÓSEMKA " Kinga Zawistowska

ul. Mikołaja Kopernika 3/13; 14-200 Iława,
NIP 744-103-71-31, Regon 382207009 tel. + 48 695-385-007
e-mail : projekt-osemka74@wp.pl

EGZ. NR 1

INFORMACJA BIOZ

KAT : IX, XII

PROJEKT

Przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków usługowo-handlowych na budynek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej i Gminnej Biblioteki Publicznej w m. Subkowy

BRANŻA :

Architektoniczna, Konstrukcyjna
Projekt zagospodarowania działki Nr 440/8 i 440/12

INWESTOR :

Gmina Subkowy
ul. Wybickiego 19A, 83-120 Subkowy
województwo pomorskie

ADRES :

Miejscowość Subkowy, ul. Spółdzielcza, działka geod. Nr 440/8, 440/12, jednostka ewidencyjna – Gmina Subkowy 221405_2, Obręb Subkowy (0005),
województwo pomorskie

STADIUM :

Informacja BIOZ

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

Główny projektant
PROJEKTANT :
ul. Morelowa 16
85-362 Bydgoszcz

EMILIA KUHN-CIUPAK
UPR. BUD. NR : 12/KPOKK/2015
Do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

OPRACOWAŁ :
szef pracowni

ANDRZEJ ZAWISTOWSKI

DATA OPRACOWANIA / IŁAWA / 28 KWIETNIA / 2024r.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**dla zamierzenia inwestycyjnego – dla projektowanej rozbudowy, przebudowy
budynku administracyjnego (biurowca) siedziby Nadleśnictwa
Golub-Dobrzyń w miejscowości Konstancjewo, gmina Golub-Dobrzyń,
na działce geodezyjnej Nr 5133/2, jednostka ewidencyjna : Gmina Golub-
Dobrzyń (040503_2), obręb ewidencyjny : Obręb Kujawa (0006).**

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA :

1. Mapa geodezyjna do celów projektowych w skali 1 : 500.
2. Projekt zagospodarowania działki Nr 5133/2 w skali 1 : 500.
3. Projekt architektoniczno-budowlany branży architektonicznej.
4. Wizja lokalna na terenie projektowanej inwestycji.
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 120 z 2003r, poz. 1126).
6. Warunki techniczne, normy i obowiązujące przepisy w zakresie projektowania i wykonstwa.
7. Ustawa z dnia 13 lutego 2020r., Dz. U. z 2020r., poz.471.

2.0. DANE O INWESTYCJI :

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Nazwa obiektu: | Rozbudowa, przebudowa budynku administracyjnego (biurowca) siedziby Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń |
| 2. Adres: | Konstancjewo, Gmina Golub-Dobrzyń
województwo kujawsko-pomorskie. |
| 3. Numer geod. Działki: | 5133/2. |
| 4. Inwestor: | Nadleśnictwo Golub-Dobrzyń
Konstancjewo 3A
87-400 Konstancjewo |

3.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla projektowanej rozbudowy i przebudowy budynku administracyjnego (biurowca) siedziby Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń z lokalizacją inwestycji w miejscowości Konstancjewo 3A w gminie Golub-Dobrzyń. Rozbudowa polega na budowie dodatkowej klatki schodowej, windy osobowej dostosowanej do korzystania przez osoby niepełnosprawne i o ograniczonej zdolności poruszania się, budowy pomieszczeń dla funkcjonowania straży leśnej oraz budowy sali wielofunkcyjnej z zapleczem kuchennym, sanitariatami i komunikacją. Ponadto zakres robót dotyczy przebudowy części pomieszczeń istniejących w budynku istniejącym z dostosowaniem budynku do przepisów ochrony przeciwpożarowej i przepisów higieniczno-sanitarnych oraz bhp. W ramach inwestycji projektuje się pełną termomodernizację istniejącego budynku wraz z wymianą źródła ciepła z kotłowni olejowej na gruntową pompę ciepła wraz z mikroinstalacją fotowoltaiczną. Ponadto zakres opracowania dotyczy robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem działki Nr 5133/2 w zakresie budowy ciągów pieszych, ciągów pieszo-jezdných, budowy schodów zewnętrznych, naziemnych, budowy platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych, wykonania nowej zieleni trawiastej i krzaczastej

z lokalizacją inwestycji w miejscowości Konstancjewo na terenie Gminy Golub-Dobrzyń, na działce geodezyjnej Nr 5133/2. Zakresem opracowania jest także zagospodarowanie terenu wokół planowanej inwestycji w granicach działki Nr 5133/2.

4.0. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU :

Na działce Nr 5133/2, położonej w miejscowości Konstancjewo 3A, gmina Golub-Dobrzyń, znajduje się istniejący budynek administracyjny (biurowiec) siedziby Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony południowo-zachodniej poprzez wejście przez istniejące schody naziemne. Na dzień dzisiejszy budynek nie jest dostosowany do korzystania z poziomu terenu na poziom parteru dla osób niepełnosprawnych i o ograniczonej zdolności poruszania się. Drugie wejście do budynku (do części podpiwniczonej) znajduje się od strony północno-wschodniej za pomocą zewnętrznych schodów zejściowych do piwnic. Na terenie działki Nr 5133/2 znajduje się drzewostan zwarty liściasty, iglasty i mieszany, który związany jest z istniejącą gospodarką leśną Lasów Państwowych Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń. Wokół istniejącego budynku administracyjnego znajdują się istniejące ciągi piesze o szerokości od 1,5 do 2,0m o nawierzchni z kostki betonowej, brukowej. Od strony wejścia głównego do budynku znajduje się powierzchnia utwardzona o szerokości 9,0m o nawierzchni z kostki kamiennej, granitowej o wymiarach 15x15x15cm. Od strony Południowo-wschodniej znajduje się istniejąca wiata zadaszona na rowery o konstrukcji drewnianej z dachem jednospadowym. Od strony północno-zachodniej znajduje się istniejąca wiata zadaszona o konstrukcji drewnianej pod pojemniki na odpady stałe oraz trejaż o konstrukcji drewnianej z podłogą z desek tarasowych. Ponadto na terenie działki Nr 5133/2 znajduje się istniejący maszt radiowy o konstrukcji metalowej, ażurowej, który będzie rozebrany. Wokół istniejącego budynku siedziby Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń znajdują się murki ozdobne, zieleń trawiasta i krzaczasta, niskopienna. Działka posiada istniejący dostęp do drogi publicznej, asfaltowej to jest działki Nr 320 poprzez bezpośredni dostęp od strony południowo-zachodniej oraz poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej od strony południowo-wschodniej. Istniejący budynek administracyjny siedziby Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń zlokalizowany na terenie działki Nr 5133/2 jest obiektem wolno stojącym, który usytuowany jest w przepisowych odległościach od granic działek sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w tym zakresie ochrony przeciwpożarowej. Istniejący budynek administracyjny posiada istniejące przyłącze energetyczne, istniejące przyłącze wody, istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej, istniejące przyłącze teletechniczne. Przez teren działki Nr 5133/2 przebiega istniejąca gminna sieć wodociągowa, istniejąca sieć gminna kanalizacji sanitarnej. Istniejący budynek administracyjny w głównej bryle jest obiektem budowlanym o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej z dachem dwuspadowym, który pokryty jest papą termozgrzewalną. Przy wejściu głównym do siedziby Nadleśnictwa po obu stronach dobudowane są skrzydła budynku o jednej kondygnacji nadziemnej i jednej kondygnacji podziemnej z dachem jednospadowym, który pokryty jest papą termozgrzewalną. Ponadto na terenie działki Nr 5133/2 znajdują się także tereny niezalesione, znajdują się tereny zieleni trawiastej oraz tereny upraw związanych z gospodarką leśną Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń. Ponadto na terenie działki znajdują się istniejące budynki i obiekty budowlane, magazynowe, gospodarcze garażowe związane z gospodarką leśną Lasów Państwowych Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń. Wzdłuż istniejącego drogi asfaltowej od strony południowo-zachodniej znajdują się istniejące miejsca postojowe dla samochodów osobowych,

utwardzone o wymiarach stanowisk : 2,5m x 5,0m w ilości 15 stanowisk oraz jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach : 3,6m x 5,0m, które jest odpowiednio oznakowane. Teren działki Nr 5133/2 nie posiada znacznych różnic wysokościowych jeżeli chodzi o kształt i rzeźbę terenu. Teren działki Nr 5133/2 wokół budynku administracyjnego siedziby Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń nie jest ogrodzony.

5.0. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO :

Projektowana rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja dotyczy tylko istniejącego budynku administracyjnego (biurowca) Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń i projektowanej rozbudowy jako obiektu kubaturowego. Obiekt istniejący o konstrukcji murowanej, tradycyjnej który zostanie poddany przebudowie wewnątrz oraz głębokiej termomodernizacji na zewnątrz i wewnątrz budynku. Projektowana rozbudowa o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczona, ściany częściowo szkieletowe, żelbetowe, częściowo murowane z pustaków silikatowych. Dach nad rozbudową o konstrukcji betonowej prefabrykowanej oraz o konstrukcji drewnianej, krokwiowo-płatwiowej. Zakres obejmuje przebudowę istniejących pomieszczeń, murowanie ścianek działowych, wykonanie stropów betonowych, prefabrykowanych i wylewanych na mokro z betonu, wykonanie zabezpieczeń odporności ogniowej p.poż. Poszczególnych części budynku. Ponadto zakres opracowania dotyczy robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem działki Nr 5133/2 w zakresie budowy ciągów pieszych, budowy schodów zewnętrznych, naziemnych, budowy platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych, wykonania nowej zieleni trawiastej i krzaczastej z lokalizacją inwestycji w miejscowości Konstancjewo 3A, na terenie Gminy Golub-Dobrzyń, na działce geodezyjnej Nr 5133/2. Zakresem opracowania jest także zagospodarowanie terenu wokół planowanej inwestycji w granicach działki Nr 5133/2.

DANE LICZBOWE O ZABUDOWIE :

a) kubatura :

- kubatura budynku istniejącego.....	: 3.488,60 m3
- kubatura projektowanej rozbudowy.....	: 1.612,10 m3
- kubatura razem.....	: 5.100,70 m3

b) zestawienie powierzchni :

- powierzchnia użytkowa biurowa budynku istniejącego.....	: 511,97 m2
- powierzchnia użytkowa biurowa projektowanej rozbudowy.....	: 230,69 m2
- powierzchnia użytkowa biurowa razem.....	: 742,66 m2
- powierzchnia użytkowa piwnic budynku istniejącego.....	: 299,00 m2
- powierzchnia użytkowa piwnic projektowanej rozbudowy.....	: 46,22 m2
- powierzchnia użytkowa piwnic razem.....	: 345,22 m2
- powierzchnia użytkowa budynku istniejącego razem.....	: 810,97 m2
- powierzchnia użytkowa projektowanej rozbudowy razem.....	: 276,91 m2
- powierzchnia użytkowa budynku istniejącego i projektowanej rozbudowy, razem.....	: 1.087,88 m2
- powierzchnia zabudowy budynku istniejącego.....	: 433,70 m2
- powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy.....	: 168,28 m2
- powierzchnia zabudowy razem.....	: 601,98 m2

6.0. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW :

Nie przewiduje się etapowania planowanej inwestycji. Obiekt stanowić będzie jedno zadanie inwestycyjne. Zakładana kolejność robót:

1. Przygotowanie placu budowy, w tym ogrodzenie, wydzielenie węzła betoniarskiego, ciesielskiego, zbrojarskiego, wydzielenie placów składowych materiałów masowych, podręcznych magazynów budowy, baraku socjalnego pracowników,
2. Wykonanie zasilania placu budowy w wodę i energię. Sugeruje się wykorzystanie na czas budowy istniejącego przyłącza energetycznego i istniejącego przyłącza wody użytkowej
3. Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja obiektu kubaturowego.
4. Zagospodarowanie docelowe terenu, w tym ukształtowanie, utwardzenia nawierzchni, nasadzenie zieleni.
5. Rozbiórka istniejących schodów naziemnych i istniejącego ogrodzenia.
6. Wykonanie ogrodzenia panelowego, systemowego.
7. Wykonanie powierzchni utwardzonych, ciągów pieszych.
8. Wykonanie ścian oporowych, betonowych i ukształtowanie terenu.
9. Likwidacja placu budowy i uporządkowanie terenu po robotach.

7.0. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA, STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI :

W ramach inwestycji nie przewiduje się elementów zagospodarowania terenu, które stwarzać by mogły szczególne zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Podczas realizacji inwestycji teren budowy należy ogrodzić oznakować i zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich. Podczas wykonywania robót ciesielskich i dekarских należy zabezpieczyć wejścia do budynku siatkami i daszkami ochronnymi przed możliwością upadku, ewentualnie fragmentami projektowanego pokrycia dachowego i elementów konstrukcji dachu. Należy umieścić odpowiednie tabliczki ze znakami informacyjnymi i ostrzegawczymi. Podczas pracy dźwigu, związanego z montażem konstrukcji drewnianej, prefabrykowanej betonowej dachu oraz montażu płyt stropowych należy zabezpieczyć dostęp dla osób trzecich i zachować należy strefy ochronne dla pracowników budowlanych.

8.0. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH I MONTAŻOWYCH :

Przewiduje się prowadzenie następujących rodzajów robót, które stwarzają wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia :

1. Wykonanie robót, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m. Dotyczy to zwłaszcza następujących prac:
 - roboty montażowe przy wznoszeniu rusztowań ramowych,
 - roboty dachowe, ciesielskie, dekarские, murarskie (konstrukcja i pokrycie),
 - roboty elewacyjne za pomocą rusztowań,
 - murowanie nowych kominów wentylacyjnych,
 - montaż okien dachowych,
 - montaż konstrukcji drewnianej dachu na budynku projektowanym,

- roboty przy montażu zbrojenia i wylewania z betonu słupów żelbetowych, trzpieni żelbetowych i wieńców żelbetowych,
- roboty związane z montażem płyt stropowych, prefabrykowanych.
- 2. Wykonywanie izolacji przeciwwilgociowej, zabezpieczenia rozтворami bitumicznymi elementów żelbetowych i murowych.
- 3. Montaż konstrukcji drewnianej dachu wraz z impregnacją.
- 4. Demontaż istniejącego pokrycia dachu z papy.
- 5. Wykonanie zbrojenia i betonowanie ław i stóp fundamentowych.
- 6. Impregnacja elementów konstrukcji dachu impregnatami solnymi i olejowymi.
- 7. Praca w zasięgu koparki, równiarki, spycharki podczas wykonywania robót ziemnych przy korytowaniu pod powierzchnie utwardzone.
- 8. Praca urządzeniami zagęszczającymi podbudowy i warstwy odsączającej zagęszczarkami mechanicznymi i ubijakami mechanicznymi.
- 9. Prace montażowe z wykorzystaniem dźwigu.
- 10. Szalowanie, zbrojenie i betonowanie ścian fundamentowych wraz z zabezpieczeniem skarp i nasypów ziemnych.
- 11. Zabezpieczenie antykorozyjne i montaż podciągów i nadproży stalowych.
- 12. Montaż pokrycia dachowego z blachy płaskiej oraz montaż rynien i rur spustowych.

9.0. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW :

- 1. Do prowadzenia prac budowlanych zatrudnić wyłącznie pracowników, posiadających wymagane okresowe szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenia te winny przeprowadzać właściwe służby BHP. Obowiązek ten ciąży na pracodawcy zatrudniającym pracownika.
- 2. Przed skierowaniem pracownika na miejsce pracy na terenie budowy, należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe, z omówieniem szczególnych zagrożeń występujących przy wykonywaniu konkretnych robót. Obowiązek zapewnienia szkolenia spoczywa na kierowniku budowy.

10.0. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM :

- 1. Przewidywane roboty trwać będą dłużej niż 30 dni roboczych. Pracochłonność planowanych robót przekraczać będzie 500 osobodni. W związku z powyższym zgodnie z art.21a ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo budowlane (Dz.U. Nr 106 z 2000r, z późniejszymi zmianami) należy sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 2. Plac budowy należy odgrodzić, tak aby uniemożliwić dostęp osób postronnych.
- 3. W miejscu widocznym z drogi publicznej umieścić tablicę informacyjną, zawierającą między innymi numery telefonów alarmowych i okręgowego inspektora pracy oraz dane osób odpowiedzialnych za prowadzenie budowy. Umieścić przed wjazdem na teren budowy tabliczkę informującą kierowców samochodów i pieszych z napisem : **Teren budowy, wjazd i wyjazd z terenu budowy !!!**
- 4. Plac budowy zorganizować w sposób umożliwiający bezpieczną i sprawną komunikację, szybką ewakuację oraz dojazd służb ratunkowych.
- 5. Zapewnić szkolenie pracowników w zakresie BHP przy pracy i postępowania w sytuacjach zagrożeń i wypadkach.

6. Pracodawca winien zapewnić wyposażenie pracowników w sprzęt i środki ochrony osobistej, zabezpieczającymi przed skutkami zagrożeń.
Pracowników zobowiązuje się do stosowania tych środków.

Opracowali :

Andrzej Zawistowski

Emilia Kuhn-Ciupak
UPR. BUD. NR : 12/KPOKK/2015
Do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń