

# Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Projektowe " ÓSEMKA " Kinga Zawistowska

ul. Mikołaja Kopernika 3/13; 14-200 Iława,  
NIP 744-103-71-31, Regon 382207009 tel. + 48 695-385-007  
e-mail : [projekt-osemka74@wp.pl](mailto:projekt-osemka74@wp.pl)

**EGZ. NR 1**

## INFORMACJA BIOZ

**KAT : IX, XI**

### PROJEKT

Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku na Dzienny Dom Senior + wraz z adaptacją poddasza dla funkcjonowania Centrum Integracji Społecznej w Giżycku

### BRANŻA :

Architektoniczna, Konstrukcyjna  
Projekt zagospodarowania działki Nr 183

### INWESTOR :

Gmina Miejska Giżycko  
ul. 1-go Maja 14,  
11-500 Giżycko  
województwo warmińsko-mazurskie

### ADRES :

Miejscowość Giżycko, ul. Pionierska 13, działka geodezyjna Nr 183, jednostka ewidencyjna – Miasto Giżycko 280601\_1, Obręb – Giżycko ( 0002 ),  
województwo warmińsko-mazurskie

### STADIUM :

Informacja BIOZ

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

Główny projektant  
**PROJEKTANT :**  
ul. Morelowa 16  
85-362 Bydgoszcz

**EMILIA KUHN-CIUPAK**  
UPR. BUD. NR : 12/KPOKK/2015  
Do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

**OPRACOWAŁ :**  
szef pracowni

**ANDRZEJ ZAWISTOWSKI**

DATA OPRACOWANIA / IŁAWA / 30 LISTOPADA / 2023r.



## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

**dla zamierzenia inwestycyjnego – dla projektowanej przebudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynków usługowo-handlowych na budynek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej i Gminnej Biblioteki Publicznej w miejscowości Subkowy przy ul. Spółdzielczej, na działkach Nr 440/8 i 440/12, jednostka ewidencyjna – Gmina Subkowy : 221405\_2, obręb Subkowy : 0005.**

### **1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA :**

- 1.1. Mapa geodezyjna do celów projektowych w skali 1 : 500.
- 1.2. Projekt zagospodarowania działki Nr 440/8 i 440/12 w skali 1 : 500.
- 1.3. Projekt architektoniczno-budowlany branży architektonicznej.
- 1.4. Inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku.
- 1.5. Wizja lokalna na terenie projektowanej inwestycji.
- 1.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 120 z 2003r, poz. 1126).
- 1.7. Warunki techniczne, normy i obowiązujące przepisy w zakresie projektowania i wykonawstwa.
- 1.8. Ustawa z dnia 13 lutego 2020r., Dz. U. z 2020r., poz.471.

### **2.0. DANE O INWESTYCJI :**

- 2.1. **Nazwa obiektu :** Przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków usługowo-handlowych na budynek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej i Gminnej Biblioteki Publicznej w miejscowości Subkowy
- 2.2. **Adres :** Subkowy ul. Spółdzielcza 4,  
województwo pomorskie
- 2.3. **Numer geod. Działki :** 440/8 i 440/12
- 2.4. **Inwestor :** Gmina Subkowy  
ul. Wybickiego 19A  
83-120 Subkowy

### **3.0. PODSTAWA OPRACOWANIA :**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla projektowanej przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków usługowo-handlowych na budynek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej i Gminnej Biblioteki Publicznej w miejscowości Subkowy. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków usługowo-handlowych polega na przebudowie i adaptacji istniejących pomieszczeń w istniejących budynkach i nadanie im nowych funkcji użytkowych. Ponadto zakres opracowania dotyczy robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem działek Nr 440/8 i 440/12 w zakresie budowy i przebudowy ciągów pieszych, przebudowy i budowy ciągów pieszko-jezdných, miejsc postojowych, budowy nowego ogrodzenia, ażurowego, panelowego, wykonania nowej zieleni trawiastej i krzaczastej. Zakresem opracowania jest także zagospodarowanie terenu wokół planowanej inwestycji w granicach działek Nr 440/8 i 440/12.

### **4.0. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU :**

Na działkach Nr 440/8 i 440/12, położonych w miejscowości Subkowy przy ul. Spółdzielczej 4, znajdują się istniejące budynki handlowo-usługowe. Budynki

o jednej kondygnacji nadziemnej bez podpiwniczenia. Dach jednospadowy, płaski o spadku 3%, który pokryty jest papą termozgrzewalną. Na terenie działek Nr 440/8 i 440/12 znajdują się istniejące ciągi piesze, utwardzone, które wykonane są z betonu. Na teren działki Nr 440/12 znajdują się dwa istniejące wjazdy i wejścia z drogi publicznej, asfaltowej to jest ulicy Spółdzielczej, to jest z działki Nr 441. Na terenie działek Nr 440/8 i 440/12, znajduje się liczna zieleń krzaczasta, trawiasta oraz pojedyncze drzewa liściaste. Istniejące budynki posiadają istniejące przyłącze energetyczne o mocy 15kW, istniejące przyłącze wody o średnicy (fi) 40mm, które podłączone jest do gminnej sieci wodociągowej o średnicy (fi) 150mm. Budynek posiada istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej o średnicy PCV (fi) 160mm, które połączone jest z gminną siecią kanalizacji sanitarnej o średnicy (fi) 160mm i (fi) 200mm. Budynek posiada istniejące przyłącze teletechniczne – telefoniczne i internetowe. Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane są na tereny biologicznie czynne na teren działek Nr 440/8 i 440/12. Działka Nr 440/8 i 440/12 posiada istniejący dostęp do drogi publicznej, istniejący wjazd i zjazd z drogi gminnej, asfaltowej, ul. Spółdzielczej, to jest z działki Nr 441 o szerokości od 5,5m do 6,0m. Teren inwestycji znajduje się w zabudowie wiejskiej zurbanizowanej. Teren działek Nr 440/8 i 440/12 nie ogrodzony. Ponadto budynek nie jest dostosowany do obowiązujących przepisów i warunków technicznych w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

## **5.0. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO :**

Projektowana przebudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania budynków usługowo-handlowych na budynek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej i Gminnej Biblioteki Publicznej dotyczy tylko istniejących budynków zlokalizowanych na terenie działek Nr 440/8 i 440/12, jako obiektów kubaturowych. Obiekty istniejące o konstrukcji murowanej, tradycyjnej które zostaną poddane przebudowie wewnątrz budynków oraz głębokiej termomodernizacji na zewnątrz i wewnątrz budynków. Istniejące ściany zostaną na zewnątrz ocieplone wełną mineralną o grubości 20cm i zakończone zostaną tynkiem strukturalnym. Dach nad projektowaną nadbudową o konstrukcji drewnianej, który pokryty będzie blachą płaską w kolorze grafitowym RAL 7016 układaną na rąbek wzdłużny. Zakres obejmuje przebudowę istniejących pomieszczeń istniejącego budynku, murowanie ścianek działowych, wykonanie sufitów podwieszanych, wykonanie zabezpieczeń odporności ogniowej p.poż. Całkowicie zostanie wymieniona stolarka okienna, stolarka drzwiowa, wewnętrzna i zewnętrzna. Ponadto zakres opracowania dotyczy robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem działek Nr 440/8 i 440/12 w zakresie budowy ciągów pieszych, ciągów pieszo-jezdných, miejsc postojowych, budowy nowego ogrodzenia, ażurowego, panelowego, wykonania nowej zieleni trawiastej i krzaczastej.

## **6.0. DANE LICZBOWE O ZABUDOWIE :**

- kubatura istniejących budynków przed nadbudową, przebudową i zmianą sposobu użytkowania..... :	<b>1.996,43</b> m3
- kubatura projektowanej nadbudowy..... :	<b>1.180,33</b> m3
- kubatura budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej..... :	<b>1.565,84</b> m3
- kubatura budynku Gminnej Biblioteki Publicznej..... :	<b>1.610,92</b> m3
- kubatura razem..... :	<b>3.176,76</b> m3
- powierzchnia użytkowa istniejących budynków przed przebudową i zmianą sposobu użytkowania..... :	<b>481,76</b> m2
- powierzchnia użytkowa budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej..... :	<b>230,12</b> m2
- powierzchnia użytkowa budynku Gminnej Biblioteki Publicznej..... :	<b>229,29</b> m2

- powierzchnia użytkowa razem.....	: 459,41 m2
- powierzchnia zabudowy budynków istniejących.....	: 578,68 m2
- powierzchnia zabudowy projektowanego budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.....	: 290,78 m2
- powierzchnia zabudowy projektowanego budynku Gminnej Biblioteki Publicznej.....	: 298,32 m2
- powierzchnia zabudowy razem.....	: 589,10 m2

## **7.0. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW :**

Nie przewiduje się etapowania planowanej inwestycji. Obiekt stanowić będzie jedno zadanie inwestycyjne. Zakładana kolejność robót:

- 7.1. Przygotowanie placu budowy, w tym ogrodzenie, wydzielenie wężła betoniarzkiego, ciesielskiego, zbrojarskiego, wydzielenie placów składowych materiałów masowych, podręcznych magazynów budowy, baraku socjalnego pracowników,
- 7.2. Wykonanie zasilania placu budowy w wodę i energię. Sugeruje się wykorzystanie na czas budowy istniejącego przyłącza energetycznego i istniejącego przyłącza wody użytkowej
- 7.3. Przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania obiektu kubaturowego.
- 7.4. Zagospodarowanie docelowe terenu, w tym ukształtowanie, utwardzenia nawierzchni, nasadzenie zieleni.
- 7.5. Rozbiórka istniejących schodów naziemnych.
- 7.6. Wykonanie ogrodzenia panelowego, systemowego.
- 7.7. Wykonanie powierzchni utwardzonych, ciągów pieszych.
- 7.8. Termomodernizacja istniejących budynków.
- 7.9. Likwidacja placu budowy i uporządkowanie terenu po robotach.

## **8.0. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI :**

W ramach inwestycji nie przewiduje się elementów zagospodarowania terenu, które stwarzać by mogły szczególne zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Podczas realizacji inwestycji teren budowy należy ogrodzić oznakować i zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich. Podczas wykonywania robót ciesielskich i dekarzskich należy zabezpieczyć wejścia do budynku siatkami i daszkami ochronnymi przed możliwością upadku, ewentualnie fragmentami projektowanego pokrycia dachowego i elementów konstrukcji dachu. Należy umieścić odpowiednie tabliczki ze znakami informacyjnymi i ostrzegawczymi.

## **9.0. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH :**

Przewiduje się prowadzenie następujących rodzajów robót, które stwarzają wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

- 9.1. Wykonanie robót, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m. Dotyczy to zwłaszcza następujących prac:
  - roboty montażowe przy wznoszeniu rusztowań ramowych,
  - roboty dachowe, ciesielskie, dekarzskie, murarskie ( konstrukcja i pokrycie ),
  - roboty elewacyjne za pomocą rusztowań,
  - murowanie nowych kominów i ścian budynku,
  - murowanie nowych murków attyk,
  - montaż konstrukcji drewnianej dachu na budynku projektowanym,
  - roboty przy montażu zbrojenia i wylewania z betonu słupów żelbetowych,

- trzępieni żelbetowych i wieńców żelbetowych.
- 9.2. Wykonywanie izolacji przeciwwilgociowej, zabezpieczenia roztworami bitumicznymi elementów żelbetowych i murowych,
  - 9.3. Montaż konstrukcji drewnianej dachu wraz z impregnacją.
  - 9.4. Demontaż istniejącego pokrycia dachu z papy.
  - 9.5. Wykonanie zbrojenia i betonowanie ław i stóp fundamentowych.
  - 9.6. Impregnacja elementów konstrukcji dachu impregnatami solnymi i olejowymi.
  - 9.7. Praca w zasięgu koparki, równiarki, spycharki podczas wykonywania robót ziemnych przy korytowaniu pod powierzchnie utwardzone.
  - 9.8. Praca urządzeniami zagęszczającymi podbudowy i warstwy odsączającej zagęszczarkami mechanicznymi i ubijakami mechanicznymi.
  - 9.9. Prace montażowe z wykorzystaniem dźwigu.

#### **10.0. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW :**

- 10.1. Do prowadzenia prac budowlanych zatrudnić wyłącznie pracowników, posiadających wymagane okresowe szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenia te winny przeprowadzać właściwe służby BHP. Obowiązek ten ciąży na pracodawcy zatrudniającym pracownika.
- 10.2. Przed skierowaniem pracownika na miejsce pracy na terenie budowy, należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe, z omówieniem szczególnych zagrożeń występujących przy wykonywaniu konkretnych robót. Obowiązek zapewnienia szkolenia spoczywa na kierowniku budowy.

#### **11.0. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM :**

- 11.1. Przewidywane roboty trwać będą dłużej niż 30 dni roboczych. Pracechłonność planowanych robót przekraczać będzie 500 osobodni. W związku z powyższym zgodnie z art.21a ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo budowlane ( Dz.U. Nr 106 z 2000r, z późniejszymi zmianami ) należy sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 11.2. Plac budowy należy odgrodzić, tak aby uniemożliwić dostęp osób postronnych.
- 11.3. W miejscu widocznym z drogi publicznej umieścić tablicę informacyjną, zawierającą między innymi numery telefonów alarmowych i okręgowego inspektora pracy oraz dane osób odpowiedzialnych za prowadzenie budowy. Umieścić przed wjazdem na teren budowy tabliczkę informującą kierowców samochodów i pieszych z napisem : **Teren budowy, wjazd i wyjazd z terenu budowy !!!**
- 11.4. Plac budowy zorganizować w sposób umożliwiający bezpieczną i sprawną komunikację, szybką ewakuację oraz dojazd służb ratunkowych.
- 11.5. Zapewnić szkolenie pracowników w zakresie BHP przy pracy i postępowania w sytuacjach zagrożeń i wypadkach.
- 11.6. Pracodawca winien zapewnić wyposażenie pracowników w sprzęt i środki osobistej, zabezpieczającymi przed skutkami zagrożeń. Pracowników zobowiązuje się do stosowania tych środków.

Opracowali :  
Andrzej Zawistowski