

RK.271.11.2024

Załącznik nr 2

Projekt umowy

UMOWA NR RK.272.....2024

W dniu 2024 roku w Subkowach pomiędzy:

Gminą Subkowy z siedzibą w Subkowach przy ul. Józefa Wybickiego 19a, 83-120 Subkowy,
NIP: 593 10 04 391, REGON: 191675356

reprezentowaną przez:

Pana Mirosława Murzydło – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie **Pani Anny Mokwy – Skarbnika Gminy,**

zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą:; NIP:

.....; REGON:

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), dalej zwaną "ustawą Pzp" została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane, dalej zwane "robotami", których przedmiotem jest: „**Adaptacja budynku gminnego zlokalizowanego w Subkowach przy ulicy Spółdzielczej 4 na cele kulturalne, administracyjne oraz opiekuńcze**”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 3 do SWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone mu roboty zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, dalej zwanej "SWZ", w tym dokumentacji projektowej, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami.
4. W przypadku wystąpienia wykluczających się wzajemnie postanowień i wytycznych zawartych w dokumentach będących częścią składową umowy, ustala się następującą hierarchię ich ważności:
 - 1) Umowa;
 - 2) SWZ;
 - 3) dokumentacja projektowa (w tym Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych);

- 4) oferta Wykonawcy;
- 5) pozostałe dokumenty.
5. Postanowienia zawarte w dokumentach, o których mowa w ust. 4, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej różnych wymagań, jako wiążące należy traktować wymagania zawarte w dokumencie wg wyższej hierarchii.
6. Inwestycja jest realizowana przy dofinansowaniu z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

§ 2. Termin wykonania

1. Strony ustalają, że Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie 20 miesięcy od dnia przekazania Wykonawcy ostatecznego pozwolenia na budowę, o którym mowa w ust. 2.
2. Zamawiający zaznacza, że w trakcie procedowania jest decyzja pozwolenia na budowę. Zamawiający przewiduje, że uzyskanie wymaganej prawem decyzji nastąpi najpóźniej w III kwartale 2024 r.
3. Termin realizacji Przedmiotu umowy oznacza zakończenie i odbiór wszystkich robót budowlano-montażowych.
4. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy decyzji, o której mowa w ust. 2.
5. Termin wykonania poszczególnych elementów składających się na Przedmiot umowy wskazany w § 1 niniejszej Umowy, Wykonawca określi w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót w terminie do końca 7 dnia od dnia przekazania Wykonawcy ostatecznego pozwolenia na budowę, o którym mowa w ust. 2. W harmonogramie rzeczowo-finansowym Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie wytyczne Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić harmonogram z podziałem na wszystkie miesiące realizacji Przedmiotu umowy. Harmonogram będzie obejmował wszystkie czynności, łącznie z czasem potrzebnym na pozyskanie wymaganych uzgodnień, odstępstw i pozwoleń, w tym podział przedmiotu na etapy podlegające odbiorom częściowym wraz ze wskazaniem procentowego udziału poszczególnych części w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy oraz z zastrzeżeniem, że II etap musi osiągnąć co najmniej 50% wartości robót.
7. Harmonogram, musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona na piśmie zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7 do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego strony uzgadniają, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 7.
9. Zmiana harmonogramu w zakresie danych wskazanych w ust. 5 na etapie realizacji niniejszej Umowy jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa

Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu Stron niniejszej Umowy wyrażonej na piśmie.

10. W przypadku zaistnienia takiej konieczności, Wykonawca przedłoży do akceptacji aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 7 dni od powzięcia wiedzy o konieczności zmiany harmonogramu. Inspektor Nadzoru i Zamawiający mogą wnieść uwagi do aktualizacji w terminie 7 dni, a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w ciągu 7 dni od dnia ich otrzymania. Zmiany harmonogramu dopuszczane są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia niezgodności procesu realizacji niniejszej Umowy z zaakceptowanym harmonogramem, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do jego aktualizacji w ciągu 7 dni od otrzymania wezwania.
11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w terminie do końca 7 dnia od dnia zawarcia niniejszej Umowy kosztorys szczegółowy, który będzie zawierał wszystkie elementy robót przewidziane do rozliczenia. Szczegółowy zakres i formę kosztorysu i zestawienia cen, materiałów, sprzętu i robocizny należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru.
12. Za moment wykonania Przedmiotu umowy uważa się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia wszystkich robót – jeżeli Inspektor Nadzoru potwierdził zakończenie robót, w tym poprzez sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru (dokumentacja powykonawcza, obmiary, badania, certyfikaty, itp.) zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie lub braku sprzeciwu na zawiadomienie o zakończeniu budowy, o ile następnie w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu umowy nie zostaną stwierdzone wady istotne.

§ 3. Obowiązki Stron

1. W zakresie obowiązków Wykonawcy leży w szczególności:

- 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją przetargową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i inżynierskiej, ewentualnymi wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz właściwymi normami;
- 2) przedłożenie Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 5 niniejszej Umowy;
- 3) zapewnienie, na czas trwania robót, osoby posiadającej uprawnienia budowlane w zakresie uprawniającym do kierowania robotami budowlanymi związanymi z Przedmiotem Umowy;
- 4) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie;
- 5) kontrola jakości materiałów i robót; materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 6) realizacja zaleceń Zamawiającego;
- 7) sporządzenie na własny koszt planu zagospodarowania odpadów oraz utylizacji odpadów szkodliwych i niebezpiecznych powstałych w trakcie prac budowlanych, jeżeli będzie wymagany;
- 8) bieżące prowadzenie Dziennika Budowy i jego udostępnianie na żądanie Zamawiającego i uprawnionych organów;

- 9) wykonanie robót tymczasowych, które będą potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
 - 10) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty;
 - 11) zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - 12) sporządzenie na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jeżeli będzie wymagany;
 - 13) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania;
 - 14) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu co najmniej na dwa dni robocze przed tym i ustalenie terminu odbioru. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o ww. Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty w zakresie niezbędnym do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt;
 - 15) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 16) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
 - 17) zorganizowanie zaplecza socjalno – technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 18) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu;
 - 19) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt;
 - 20) zapewnienia dojazdu na teren budowy;
 - 21) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu robót, a w szczególności wskazanych w § 6 ust. 5.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej Umowy;
 - 2) przekazanie Wykonawcy wszelkiej posiadanej dokumentacji dotyczącej Przedmiotu umowy;
 - 3) dokonanie odbioru końcowego;
 - 4) zapłata wynagrodzenia za prawidłowo i terminowo wykonaną robotę.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
 4. Wszelkie zmiany zakresu robót w stosunku do SWZ, przedmiarów dostarczonych przez Zamawiającego i STWiORB, dokonywane przez Wykonawcę, powinny być uzgadniane z Zamawiającym i uzyskać jego uprzednią pisemną akceptację.
 5. Wykonawca wraz z dokumentacją powykonawczą dostarczy inwentaryzację powykonawczą zgodnie z uzgodnieniem zawartym w dokumentacji technicznej. Kompletna dokumentacja powykonawcza winna zawierać:

- 1) wersję papierową oraz elektroniczną z naniesionymi zmianami;
- 2) wersję elektroniczną w formacie pdf;
- 3) wersję elektroniczną w formacie edytowalnym.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto: PLN
(słownie: złotych)
VAT: % tj. PLN
brutto: PLN
(słownie: złotych).
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot Umowy nastąpi trzema płatnościami: dwiema płatnościami częściowymi oraz płatnością końcową:
 - 1) I płatność częściowa wynosić będzie nie więcej niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 – na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 5 niniejszej Umowy;
 - 2) II płatność częściowa wynosić będzie nie więcej niż 45% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 – na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 5 niniejszej Umowy, po osiągnięciu co najmniej 50% wartości robót;
 - 3) płatność końcowa dokonana zostanie na pozostałą do zapłaty kwotę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 – po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie lub braku sprzeciwu na zawiadomienie o zakończeniu budowy i podpisaniu protokołu końcowego.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy, w tym wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w ww. dokumentach, a niezbędne do wykonania niniejszej Umowy, w szczególności koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania placu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, zmiany organizacji ruchu oraz jej utrzymanie na czas prowadzenia robót koszty obsługi geodezyjnej, koszty poboru prądu i wody, koszty przygotowania, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, itp.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, z zastrzeżeniem zapisów § 14 i § 15 niniejszej Umowy.
5. W przypadku konieczności przerwania prac lub ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w protokole inwentaryzacji. W tym celu Zamawiający sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół inwentaryzacji, na dzień przerwania robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych robót zabezpieczających zostanie ustalone w kosztorysach sporządzonych metodą szczegółową. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.



**POLSKI
ŁAD**

*Inwestycja jest realizowana przy dofinansowaniu
z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład:
Program Inwestycji Strategicznych*

6. I płatność częściowa stanowić będzie udział własny Zamawiającego w finansowaniu inwestycji. II płatność częściowa oraz płatność końcowa stanowić będzie dofinansowanie udzielone Zamawiającemu z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych i jego wypłata zgodna będzie z zasadami określonymi we Wstępnej Promesie Nr Edycja8/2023/2500/PolskiŁad.

§ 5. Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Podstawą wystawienia poszczególnych faktur będzie przedstawienie pisemnego zestawienia wykazującego wartość i zakres robót budowlanych wykonanych w okresie objętym zestawieniem. Weryfikacji zestawienia dokonuje Inspektor Nadzoru w terminie 7 dni roboczych. Po zatwierdzeniu zestawienia Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie do 35 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur. Płatności będą dokonywane w PLN. Prawidłowo wystawiona faktura winna zawierać następujące dane identyfikacyjne:
Nabywca: **Gmina Subkowy**
ul. Józefa Wybickiego 19a, 83-120 Subkowy NIP: 5931004391
Odbiorca: **Urząd Gminy w Subkowach**
ul. Józefa Wybickiego 19a, 83-120 Subkowy
a także zawierać następujący opis: „Zgodnie z umową (umowa z Wykonawcą nr i data), dotyczy zamówienia: **„Adaptacja budynku gminnego zlokalizowanego w Subkowach przy ulicy Spółdzielczej 4 na cele kulturalne, administracyjne oraz opiekuńcze”**.”
5. Wykonawca prześle Zamawiającemu fakturę VAT na adres email: faktura@subkowy.pl.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest umieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Zamawiający będzie realizował płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
8. W przypadku wskazania na fakturze VAT, wystawionej zgodnie z art. 96b ust. 4 ustawy o podatku od towarów i usług, rachunku rozliczeniowego niewymienionego w wykazie podmiotów, Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podmiotów rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w wykazie podmiotów na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.
9. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy realizowany był przy udziale Podwykonawców warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonany i odebrany element robót jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom. Pod pojęciem dowodu Zamawiający rozumie dokument wystawiony przez bank lub spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową lub oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Podwykonawcy, potwierdzające uregulowanie zobowiązań finansowych między Wykonawcą, a Podwykonawcą w zakresie realizacji Umowy. Dowody, o których mowa wyżej, w każdym przypadku muszą jednoznacznie wskazywać na zakres oraz tytuł powstałej należności.

10. W przypadku dokonywania przez Wykonawcę potrąceń z zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umów, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, iż w oświadczeniach Podwykonawców, o których mowa w ust. 9, znajdować się będzie zapewnienie, że potrącenia te nie stanowią wynagrodzenia i kwoty te strony rozliczają bezpośrednio pomiędzy sobą bez udziału i odpowiedzialności Zamawiającego i nie będą występować w stosunku do Zamawiającego z żadnymi roszczeniami z tego tytułu.
11. W przypadku braku dowodów, o jakich mowa w ust. 9, Zamawiający nie uwzględni zapłaty kwot ujętych w protokole odbioru, których dotyczą brakujące dowody, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek Zamawiającemu od nieterminowych płatności.
12. Zatrzymana kwota, o której mowa w ust. 11, stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy.
13. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców lub dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.
14. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcy realizowana na zasadach określonych w Umowie, będzie dokonywana przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany bezpośrednio przez Podwykonawcę.
15. Zamawiający dokona potrącenia równowartości kwoty wypłaconej na rzecz Podwykonawcy z kwotą wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
(Zapisy ust. 9 – 15 będą miały zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie wskaże, że zamierza powierzyć wykonanie części zadania Podwykonawcy)
16. Uprawnionym Członkiem Konsorcjum do wystawienia faktury w imieniu Konsorcjum jest
(Zapis będzie miał zastosowanie w przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia np. Konsorcjum).

§ 6. Odbiór robót

1. Odbiór Przedmiotu umowy będzie dokonywany poprzez przeprowadzenie:
 - 1) odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, polegających na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu;
 - 2) odbiorów częściowych dla robót stanowiących część Przedmiotu umowy, polegających na ocenie ilości i jakości wykonanych robót oraz ustaleniu wynagrodzenia za wykonaną część Przedmiotu umowy;
 - 3) odbioru końcowego Przedmiotu umowy dokonanego komisyjnie, którego przedmiotem będzie odbiór całkowicie zrealizowanego zakresu robót objętych Przedmiotem umowy. Odbiór ten polegać będzie na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót oraz ustaleniu końcowego wynagrodzenia za ich wykonanie;
 - 4) odbioru ostatecznego polegającego na ocenie wykonania Przedmiotu umowy, związanego z realizacją obowiązków z tytułu rękojmi, w tym z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi.
2. Wykonawca powinien każdorazowo powiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o zakończeniu robót lub ich części, a następnie o gotowości do odbioru robót poprzez dokonanie wpisu do Dziennika Budowy.
3. Odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu może dokonać właściwy Inspektor nadzoru inwestorskiego, będący członkiem zespołu Inspektora Nadzoru, poprzez wpis do

- Dziennika Budowy. W każdym wypadku odbioru takiego może dokonać Komisja odbiorowa, o ile Zamawiający lub Inspektor Nadzoru podejmie taką decyzję.
4. Z częściowego odbioru Przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego zawierający wszelkie ustalenia i wnioski dokonane w czasie odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający przerwie czynności odbioru, odmówi dokonania odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad.
 5. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, powinno zawierać potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót, w tym poprzez sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru, zgodnie z dokumentacją projektową. Do dnia rozpoczęcia prac odbiorowych Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a i lit. b ustawy Prawo budowlane;
 - 2) powykonawczą dokumentację projektową;
 - 3) protokoły, nie związane z rozliczeniem budowy a spisywane w trakcie trwania budowy (np. z właścicielami urządzeń obcych, odbiorami technicznymi itp.);
 - 4) atesty jakościowe, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów;
 - 5) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
 - 6) protokoły badań i sprawdzeń.
 6. Z końcowego odbioru Przedmiotu umowy będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru.
 7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, Komisja odbiorowa przerwie czynności odbioru i odmówi dokonania odbioru końcowego. Data stwierdzenia przez Wielobranżowego Inspektora Nadzoru usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
 8. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, w tym niezagrażających bezpieczeństwu użytkowania, Komisja odbiorowa wpisze je do protokołu odbioru robót i wyznaczy obiektywny technologicznie termin na ich usunięcie.
 9. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Komisję odbiorową terminie, zgodnie z ust. 8, nie usunie wad lub nie przystąpi do ich usuwania w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca.
 10. W przypadku braku możliwości usunięcia wady istotnej Zamawiający może odmówić dokonania odbioru o ile nie jest możliwe właściwe i zgodne z przeznaczeniem użytkowanie Przedmiotu umowy lub żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
 11. Odbiór ostateczny Przedmiotu umowy polega na ocenie, z chwilą upływu okresu rękojmi za wady, wszystkich prac i robót wykonanych przez Wykonawcę, w tym także prac i robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi. Odbiór ostateczny następuje w formie protokołu odbioru ostatecznego Przedmiotu umowy, uzgodnionego pomiędzy Stronami i podpisanego przez uczestników tego odbioru najpóźniej w ostatnim dniu okresu rękojmi. Protokół odbioru ostatecznego podpisany przez obie Strony niniejszej Umowy, stanowi podstawę do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w części pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
 12. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru ostatecznego, Zamawiający przerwie procedurę odbiorową i sporządzi protokół z przeglądu, w którym wyszczególni wady

podlegające naprawie w ramach rękojmi lub gwarancji i wyznaczy obiektywny technologicznie termin na ich usunięcie.

13. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie usunie wad stwierdzonych w protokołach, o których mowa w ust. 11 lub nie przystąpi do ich usuwania w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca, a Zamawiający będzie uprawniony do pobrania kosztów usunięcia zastępczego w zakresie wad zgłoszonych w ramach rękojmi z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 7. Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona roboty samodzielnie siłami swojego przedsiębiorstwa/z udziałem Podwykonawców.*
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy na warunkach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego, ustawie Prawo Zamówień Publicznych i w niniejszej Umowie.
3. W przypadku skutecznego powierzenia wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez tego Podwykonawcę. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami Umowy i przepisami obowiązującego prawa.
4. Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom następującą część zamówienia:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
5. Wykonanie części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej Umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
7. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności następujące postanowienia dotyczące:
 - a) oznaczenia stron umowy z podaniem adresów stron i numeru rachunku bankowego Podwykonawcy,
 - b) określenia zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania, dające Zamawiającemu możliwość zweryfikowania tego zakresu,
 - c) wskazania wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - d) określenia terminu realizacji robót, z zastrzeżeniem że nie może on być dłuższy niż termin realizacji określony w Umowie zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą,
 - e) sposobu rozliczeń, przy czym projekt lub umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień dotyczących sposobu rozliczeń za wykonany zakres

- uniemożliwiających rozliczenie tego zakresu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej Umowy,
- f) w przypadku wprowadzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci pieniężnej (np. kaucji gwarancyjnej) potrącaniej przez Wykonawcę lub dalszego podwykonawcę z wynagrodzenia, zapis potwierdzający, iż zabezpieczenie to nie jest częścią wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - g) sposób rozliczania pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą spójny ze sposobem rozliczania określonym w Umowie między Zamawiającym a Wykonawcą, w szczególności dotyczący odbiorów i płatności,
 - h) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - i) zapis o braku możliwości zbywania na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji zawartej umowy, a także rozporządzania nimi w inny sposób,
 - j) zapis o obowiązku złożenia przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niezwłocznie po otrzymaniu należnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane oświadczenia, że otrzymał należne mu wynagrodzenie za wykonane roboty, a w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia w terminie w całości lub części o obowiązku niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie wraz z przedłożeniem kopii niezapłaconych faktur.
- 2) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) sprzecznych z treścią niniejszej Umowy, zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - b) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę należnego wynagrodzenia od Wykonawcy od zapłaty na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - c) uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
 - d) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy wyłącznie w pieniądzu, bez możliwości jej zmiany na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności w ustawie Prawo zamówień publicznych.
8. Wykonawca lub Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, które składają się na Przedmiot niniejszej Umowy, jest zobowiązany, w trakcie realizacji Umowy, przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, przy czym Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Zamawiający w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania Zamawiającemu projektu umowy, o którym mowa w ust. 8, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia,

jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ i niniejszej Umowie. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

10. Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5000,00 zł brutto. Zawarta umowa musi być identyczna w treści z projektem umowy, który podlegał akceptacji przez Zamawiającego.
11. Zamawiający w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy, jeżeli nie jest ona identyczna w treści z projektem umowy, który podlegał akceptacji.
12. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 8 niniejszej Umowy.
13. Postanowienia Umowy, określone w niniejszym paragrafie, stosuje się odpowiednio do wprowadzenia wszelkich zmian umów o podwykonawstwo zawieranych z Podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami.
14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
15. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana tej umowy wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
16. W przypadkach określonych w niniejszym paragrafie przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
18. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnych uwag, o których mowa w ust. 21, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, o ile Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 14 dni od upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę.

19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 18 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 18. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, wynoszącym 3 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21 we wskazanym terminie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

* – *niepotrzebne skreślić.*

§ 8. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w trakcie realizacji niniejszej Umowy zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia – wykonywanie robót budowlano-instalacyjnych, operatorzy sprzętu, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy. Obowiązek zatrudniania w/w osób na podstawie umowy o pracę obejmuje zarówno Wykonawcę jak i Podwykonawców.
2. Zamawiający zgodnie z dyspozycją art. 438 ust. 2 ustawy Pzp, w celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w zakresie realizacji niniejszej Umowy, ma prawo żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;

- 4) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni na żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty, o których mowa w ust. 2. Przedstawiona dokumentacja winna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 4. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy o pracę z pracownikiem, przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w ust. 2.
 5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją niniejszej Umowy.
 6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 2 pkt 4.
 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na Przedmiot Umowy gwarancji na okres **miesięcy**, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca zapewnia, że w okresie gwarancyjnym Przedmiot Umowy, będzie wolny od jakichkolwiek wad i będzie funkcjonować w sposób zapewniający prawidłowe i bezpieczne użytkowanie.
4. W zakresie wad lub usterek stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji i rękojmi objętych wykazem sporządzonym przez Zamawiającego, okres gwarancji i rękojmi liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2. Wykaz robót (elementów) objętych nową gwarancją i rękojnią zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad lub usterek i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki w terminie ustalonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem obiektywnych możliwości czasu ich usunięcia. Wady lub usterki wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
6. Koszty usunięcia wad lub usterek ponosi Wykonawca.

7. Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Koszt i ryzyko usunięcia wad lub usterek przez osobę trzecią ponosi Wykonawca. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej, którą Zamawiający naliczy od dnia następnego wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia.
8. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie usunięcia wad, poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) odstąpić od niniejszej Umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji;
 - b) żądać wykonania przedmiotu niniejszej Umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
11. W razie odebrania przedmiotu niniejszej Umowy z zastrzeżeniem stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - 3) skorzystać z możliwości zastosowania postanowień pkt 1 i 2 łącznie.

§ 10. Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł. Zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy powinien obejmować także odpowiedzialność za szkody:
 - 1) wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa;
 - 2) wyrządzone przez Podwykonawców (w tym dalszych Podwykonawców), o ile będą zaangażowani w realizację umowy;
 - 3) powstałe po wykonaniu pracy wynikłe z nienależytego wykonania pracy lub usługi;
 - 4) wyrządzone w mieniu będącym przedmiotem czynności prac i usług;
 - 5) w mieniu powierzonym (pozostającym w pieczy, pod dozorem lub pod kontrolą), o ile powierzenie mienia będzie miało miejsce;
 - 6) wyrządzone w instalacjach lub urządzeniach w czasie wykonywania prac.
2. Dokument ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, musi zapewnić wypłatę odszkodowania w złotych polskich, bez ograniczeń. Zamawiający dopuszcza franczyzę redukcyjną na rynkowym poziomie.

3. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, będzie obowiązywało na okres co najmniej od dnia przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, w którym nie stwierdzono wad, bądź do dnia, w którym potwierdzono usunięcie wszelkich stwierdzonych wad.
4. Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy przedstawić Zamawiającemu dowód zapłaty składki ubezpieczeniowej. Wykonawca obowiązany jest terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe w wymaganym zakresie.
5. Zamawiający wymaga przywrócenia pełnej sumy gwarancyjnej w razie wypłaty odszkodowania (automatycznie lub przez doubezpieczenie).
6. W przypadku gdy umowa ubezpieczenia nie obejmuje całego okresu, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na 7 dni przed upływem terminu ważności ubezpieczenia, dowód zawarcia nowej umowy, ogólne warunki ubezpieczenia i potwierdzenie opłacenia składki, przy zachowaniu ciągłości ubezpieczenia.
7. W razie wydłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię polisy ubezpieczenia, na co najmniej dwa tygodnie przed wygaśnięciem poprzedniej umowy i polisy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z warunkami, określonymi w ust. 1, lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt uprawniony będzie do dokonania ubezpieczenia, określonego w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia zmieniających te warunki na mniej korzystne, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
9. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wszelkich szkód, powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym szkód wyrządzonych osobom trzecim.
10. Koszty ubezpieczenia zawarte są w wynagrodzeniu Wykonawcy.

§ 11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem niniejszej Umowy celem zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wartości umowy brutto, tj. w kwocie zł (słownie: złotych) w formie
2. Zabezpieczenie wnosi się na cały okres realizacji zamówienia (z uwzględnieniem okresu rękojmi, którego bieg liczony jest od dnia następującego po dniu odbioru końcowego Przedmiotu umowy).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Niezależnie od postanowień umowy dotyczących kar umownych, Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, należności na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie:

- 1) 30 dni od daty obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy w wysokości 70% wartości zabezpieczenia;
- 2) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady w wysokości 30% wartości zabezpieczenia.
5. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji niniejszej Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu do Umowy, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy.
6. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo uruchomienia zabezpieczenia lub wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przesłanki do odstąpienia od umowy.
7. W trakcie realizacji niniejszej Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 12. Kary umowne

1. Strony ustanawiają w umowie odpowiedzialność w formie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych w ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za przekroczenie terminu wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
 - 3) w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy lub jej rozwiązanie przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 4) w przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdą osobę wykonującą wskazane powyżej czynności i każdy rozpoczęty miesiąc, w którym fakt zatrudnienia na umowę o pracę nie został wykazany;
 - 5) w przypadku niedopełnienia formalności związanych z przedłożeniem do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, przedłożeniem potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłaszaniem projektów zmian umów zawartych z Podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami,

rozliczaniem Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone niedopełnienie formalności z osobną;

- 6) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień opóźnienia liczony do dnia dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – odpowiednio za każdego Podwykonawcę;
- 7) za nieprzedłożenie w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym terminie – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek i każdego Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

(Zapisy pkt 5 – 8 będą miały zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie wskaże, że zamierza powierzyć wykonanie części zadania Podwykonawcy).

3. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na kwotę 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Kary określone w ust. 2 pkt 1-4 lub 1-8* nalicza się niezależnie.
5. Zapłata kar umownych i odszkodowania nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej Umowy.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 5 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty z zastrzeżeniem ust. 5. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
7. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

* – niepotrzebne skreślić.

§ 13. Przedstawiciele Stron

1. W toku realizacji niniejszej umowy strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - 1) Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcą w sprawach dotyczących realizacji niniejszej Umowy jest: adres email:;
 - 2) Osobą uprawnioną do kontaktu z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji niniejszej Umowy jest: adres email:
2. Zmiana osób uprawnionych do kontaktu wymienionych w ust. 1 nie wymaga zmiany niniejszej Umowy, a jedynie powiadomienia o tym drugiej strony.
3. Strony ustalają, iż korespondencja wynikająca z bieżącej realizacji niniejszej Umowy odbywać się będzie drogą mailową, na adresy osób wskazanych w ust. 1.

§ 14. Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy, w poniżej opisanym zakresie i przypadkach oraz zgodnie z warunkami ich wprowadzenia opisanymi poniżej:
 - 1) zmiana terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania przeszkód:
 - a) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a. wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - b. opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę,
 - b) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową:
 - a. wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót przez Wykonawcę,
 - b. wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany Przedmiotu umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy,
 - c. zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
 - d. przedłużenia terminu wykonania umowy w związku z ponadnormatywnym wydłużeniem, niezależnym od Wykonawcy, terminu dostaw materiałów, urządzeń lub innych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - e. wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - 2) zmiana Przedmiotu umowy poprzez zmianę zakresu robót przewidzianych w dokumentacji projektowej lub sposobu spełnienia świadczenia:
 - a) zmiany technologiczne, w zakresie sposobu wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń co utrudnia możliwość wykonania Przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
 - b. możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, w szczególności z uwagi na pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji

- Przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac,
- c. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
- 3) pozostałe zmiany, spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z SWZ lub postanowieniami umowy;
 - b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu niniejszej Umowy;
 - c) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego;
 - d) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ lub postanowieniami niniejszej Umowy;
 - e) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści niniejszej Umowy.
2. Wszystkie powyższe postanowienia, za wyjątkiem zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego, stanowią katalog zmian o które może wnioskować Wykonawca, a na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
3. W przypadku zgłoszonego przez Zamawiającego żądania dokonania zmian niniejszej Umowy w zakresie określonym w ust. 1 pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany w żądanym zakresie o ile nie uniemożliwi to lub znacznie nie utrudni wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
4. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez wystąpienie w formie pisemnej lub elektronicznej w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
5. Zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Pzp.
6. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej Umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie. Protokół konieczności umowy będzie załącznikiem do aneksu.
7. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 2 wymaga zmiany w stosunku do zapisów dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia zmiany w stosunku do zapisów projektu lub projekt zamienny, zawierający opis proponowanych zmian oraz przedmiar robót i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

§ 15 Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy.
2. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony niniejszej Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 10% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia złożenia oferty. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia, ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 10%.
3. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę niniejszej Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie niniejszej Umowy.
4. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie niniejszej Umowy.
5. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
6. Wniosek o którym mowa w ust. 3 i 4 można nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia).
7. Zmiana niniejszej Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których jeszcze nie wykonano.
8. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu niniejszej Umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
9. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 8.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.

§ 16. Odstąpienie od Umowy

1. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy może nastąpić, poza przypadkami określonymi w art. 635, 636 i 644 Kodeksu cywilnego oraz art. 456 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, gdy Wykonawca:
 - 1) bez uzasadnionego powodu zaprzestał realizacji niniejszej Umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres co najmniej 14 dni kalendarzowych;
 - 2) bez uzasadnionego powodu, w przypadku wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 7 dni kalendarzowych od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji robót;
 - 3) gdy Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje robót zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania z niej wynikające;
 - 4) gdy łączna suma naliczonych kar umownych przekroczy 30% kwoty wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2, ustalonego w dniu zawarcia niniejszej Umowy,
 - 5) w następujących przypadkach:
 - a) gdy w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub jeżeli sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości lub jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - b) gdy Wykonawca postawiony zostanie w stan likwidacji, za wyjątkiem połączenia lub reorganizacji,
 - c) zajęcia przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utraty w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy z powodu zajścia okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 2 ustawy Pzp. Wówczas Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. W szczególności dotyczy to utraty dofinansowania lub znacznego zwiększenia kosztów wykonania Umowy.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpi od niniejszej Umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, na koszt własny zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić teren budowy w możliwie najkrótszym terminie, nieprzekraczającym 3 dni kalendarzowych od daty powiadomienia o odstąpieniu od niniejszej Umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od niniejszej Umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy;
 - 3) Wykonawca w terminie do 3 dni kalendarzowych zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od niniejszej Umowy zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od niniejszej Umowy;

- 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie wykona lub uchyla się od powierzonych mu czynności, w szczególności opisanych w ust. 4 i 5, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych.

§ 17. Dostęp do informacji publicznej i przetwarzanie danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot niniejszej Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
2. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
3. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
4. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych (zwanym dalej „RODO”) informujemy, iż:
 - 1) **Administratorem danych osobowych** Zamawiającego jest Gmina Subkowy z siedzibą przy ul. Józefa Wybickiego 19a w Subkowach;
 - 2) **Kontakt z Inspektorem ochrony danych osobowych:** e – mail: iod@subkowy.pl.
5. Dane osobowe Wykonawcy będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu.
6. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji oraz innych przepisów w szczególności w przypadku dofinansowania zamówienia ze środków Unii Europejskiej.
7. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia Umowy w przypadku wyboru oferty. Podanie danych jest obowiązkowe a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia Umowy.
9. Dane osobowe Wykonawcy nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
10. Pozostałe informacje dotyczące obowiązku informacyjnego RODO, zostały zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego, dostępne pod poniżej wskazanym adresem: <https://bip.ugsubkowy.nv.pl/m,1139,zasady-ochrony-danych-osobowych.html>.

§ 18. Rozwiązywanie sporów

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać podczas realizacji niniejszej Umowy były rozwiązywane polubownie.
2. W przypadku wystąpienia sporu między Wykonawcą a Zamawiającym o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do podjęcia mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem, albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku skorzystania z możliwości podjęcia mediacji Strony zawrą umowę o mediację, w której określą osobę mediatora lub sposób jego wyboru, termin podjęcia mediacji i przedmiot regulacji.
4. Osoba mediatora wskazana w umowie o mediację musi spełniać następujące wymogi:
 - 1) być osobą fizyczną mającą pełną zdolność do czynności prawnych, korzystającą w pełni z praw publicznych – art. 183² § 1 Kodeksu postępowania cywilnego,
 - 2) nie może być sędzią, nie dotyczy to sędziego w spoczynku – art. 183² § 2 Kodeksu postępowania cywilnego,
 - 3) być bezstronna – art. 183³ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego,
 - 4) nie może być pełnomocnikiem przed sądem w postępowaniu dotyczącym sporu objętego mediacją lub innym polubownym rozwiązaniem sporu, jak również w żaden inny sposób uczestniczyć w tym postępowaniu sądowym – art. 595 ustawy Pzp.
5. Zawarcie ugody nie może prowadzić do naruszenia przepisów działu VII rozdziału 3 ustawy Pzp.
6. W przypadku, gdy w terminie 30 dni od dnia pisemnego zakomunikowania jednej ze Stron o wdaniu się w spór Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie wyboru formy polubownego rozwiązania sporu, o których mowa w ust. 2, spór zostanie poddany arbitrażowi przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej. W sytuacji określonej w zdaniu poprzednim ust. 8 nie znajdzie zastosowania.
7. Spory wynikłe między Stronami o roszczenia w sprawach, których charakter nie pozwala na zawarcie ugody, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy w wyniku podjęcia próby polubownego rozwiązania sporu, o którym mowa w ust. 2-4 powyżej nie doszło do zawarcia ugody, spory wynikłe między Stronami rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 19. Postanowienia końcowe

1. W przypadku zmiany adresu Strony, Strona ta zobowiązana jest do poinformowania niezwłocznie drugiej ze Stron o fakcie wystąpienia takiej zmiany. W przypadku niewykonania tego obowiązku Strona, która nie przekazała powyższej informacji, ponosi

wszelkie tego konsekwencje, w tym zwłaszcza uznanie za skuteczne doręczenie wszelkich przesyłek skierowanych pod poprzedni adres.

2. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać na jakiegokolwiek podstawie prawnej pracowników Zamawiającego przy realizacji Przedmiotu Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo budowlane i Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Wszelkie spory w związku z wykonaniem niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Postanowienia niniejszej Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....