

Karta obiektu

Nr 38

Część A:

Nr działki, na której znajduje się obiekt: **32/2, obr. K-8, jedn. ewid.: Krowodrza**

Adres nieruchomości: **ul. Przyszłości 3, 30-327 Kraków**

Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem: **NIE**

Obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem: **4272; Typologia i nazwa – dom; Datowanie – I. 30 XX w.**

Opis stanu faktycznego nieruchomości:

1. Czy obiekt istnieje: **TAK**
2. Obiekt zamieszkały: **NIE**
3. Czy obiekt posiada widoczne uszkodzenia: **NIE**

Jeśli tak, jakie:

Nieznaczące ubytki w pokryciu dachowym; widoczne zawilgocenia sufitów; uszkodzenia drewnianych podłóg w pomieszczeniu od strony płd.-wsch. i w sieni.

4. Typ budynku: **chałupa mieszkalna**
5. Określenie wieku budynku (w oparciu o informacje od właścicieli): **Brak danych**
6. Ogólna ocena stanu technicznego obiektu (uwzględniająca możliwość wykonania prac demontażowych i odtworzeniowych obiektu).
Stan wizualny bardzo dobry; nie stwierdzono przeszkód uniemożliwiających wykonanie prac demontażowych i odtworzeniowych.
7. Lokalizacja obiektu, jako kryterium prac demontażowych i ich wpływu na sąsiadujące obiekty/budynki.
Nie stwierdzono przeszkód dla robót rozbiórkowych.
8. Podstawowe dane techniczne obiektu:
 - Wymiary w rzucie: **7,2 m / 11 m,**
 - Sposób posadowienia: **podmurówka,**
 - Stwierdzone wyposażenie (np. piec): **2 piece kaflowe.**
9. Czy obiekt posiada widoczne ingerencje zmieniające jego tradycyjny charakter (np. wymiana pokrycia dachowego, zmiana elewacji itp.): **TAK**

Jeśli tak, jakie:

Współczesne wyposażenie kuchni i łazienki – wg informacji od właściciela łazienka powstała w późniejszym okresie po podziale kuchni na 2 części; na zewnątrz niewielkie fragmenty ścian od strony północnej i wschodniej przykryte styropianem; wewnątrz sieni część ścian obłożona płytkami ceramicznymi.

10. Czy udało się zlokalizować belkę stropową? **NIE**

11. Informacja nt. zachowanej dokumentacji/zdjęć archiwalnych:

Brak

12. Informacje na temat ewentualnych obiektów towarzyszących (stodoła/kapliczka/studnia itp.)

Brak

13. Czy w ramach nieruchomości stwierdzono oryginalne wyposażenie w sprzęt i przedmioty z zakresu sztuki ludowej.

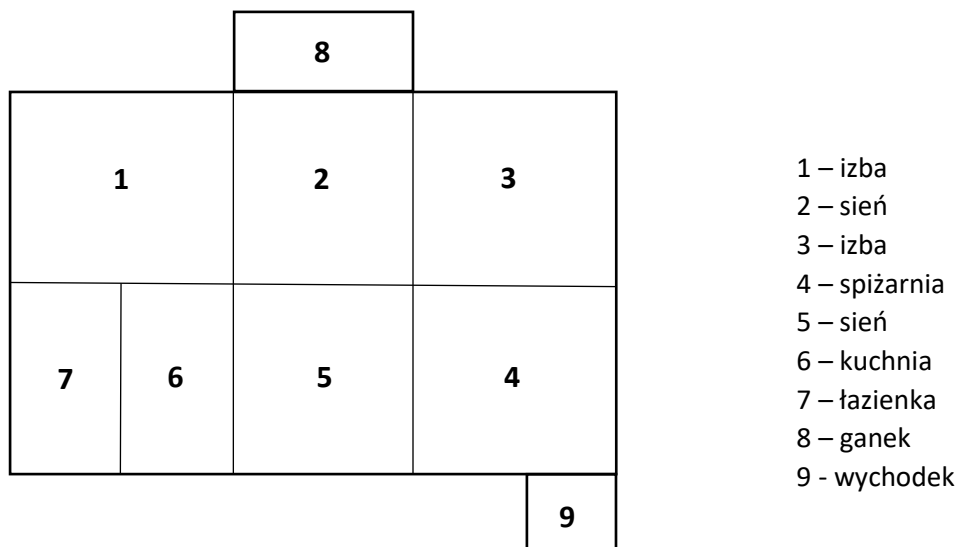
2 piece kaflowe.

14. Uwagi:

Obiekt zamieszkały ostatnio 7-8 lat temu.

Budynek w układzie dwutraktowym, o konstrukcji zrębowej, posadowiony na wysokiej podmurówce. Dach naczółkowy z gankiem; pokrycie z dachówki ceramicznej. Obiekt częściowo podpiwniczony od strony północnej. Ściany szczytowe z wyrzynkami; ozdobne okna osadzone w ścianach szczytowych chatupy i w szczycie ganku. Podłogi prawdopodobnie drewniane (obecnie przykryte wykładzinami), w części nad piwnicą – betonowe. Od strony zachodniej przybudówka, wybudowana w okresie późniejszym. Od strony północnej do obiektu przylega wychodek. Wg informacji od właściciela łazienka powstała w późniejszym okresie po podziale kuchni na 2 części.

Schemat obiektu:



Część C

Dokumentacja fotograficzna (4 i 13 stycznia 2020 r.)

Elewacja wschodnia



Elewacja zachodnia



Elewacja południowa



Elewacja północna

