

element projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBUDOWA PLACU ZABAW NA TERENIE SP NR 4 W POLKOWICACH WRAZ Z DOPOSAŻENIEM TERENU W URZĄDZENIA KOMUNALNE	
adres	Polkowice,	
kategoria	VIII – inne budowle	
identyfikator dz. ewidencyjnych	021604_4 . 0002 . 99/8 021604_4 . 0002 . 98/31 021604_4 . 0002 . 119/8	
inwestor	Gmina Polkowice Rynek 1 59-100 Polkowice	
projektant koordynujący	mgr inż. arch. Grażyna Biernat Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 54/DSOKK/2017	
	Projekt zagospodarowania działki	str. 1
	Załączniki projektu budowlanego	str. 1
data opracowania	10 kwietnia 2024 r.	



## CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot i zakres zamierzenia .....	5
2. Istniejące zagospodarowanie .....	5
3. Projektowane zagospodarowanie .....	5
4. Zestawienie powierzchni .....	8
5. Informacje i dane:.....	9
5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z miejscowego planu zagospodarowania terenu .....	9
5.2. Ochrona konserwatorska.....	9
5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej i zabezpieczenia przeciw tym wpływom .....	9
5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia .....	10
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę .....	10
7. Rodzaj, zakres i sposób prowadzenia robót .....	10
7.1. Roboty przygotowawcze .....	10
7.2. Roboty ziemne.....	11
7.3. Sposób prowadzenia robót .....	11
8. Sposób i zakres oddziaływania obiektu na otoczenie .....	11
9. Uwagi końcowe .....	12

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu.....	13
Rys. 2 Zagospodarowanie terenu- rysunki szczegółowe.....	14



## **1. Przedmiot i zakres zamierzenia**

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa istniejącego placu zabaw na terenie Szkoły Podstawowej nr 4 w Polkowicach wraz z doposażeniem w urządzenia komunalne.

Zakres prac projektowych obejmuje projekt zagospodarowania terenu dla następujących elementów małej architektury:

- zestaw zabawowy „samolot”
- trampolina,
- ławo-stoły,
- zadaszenia przeciwsłoneczne

Roboty budowlane ujęte w niniejszej dokumentacji zakwalifikowano zgodnie z Art. 29 ust. 1. pkt 28) Ustawy Prawo Budowlane jako budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych. Przedmiotowa dokumentacja stanowi załącznik do wniosku o przyjęcie zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do wykonywania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

## **2. Istniejące zagospodarowanie**

Teren objęty inwestycją przynależy do Szkoły Podstawowej. W miejscu planowanej rozbudowy placu zabaw znajduje się nawierzchnia z trawy naturalnej.

**Istniejąca infrastruktura nie koliduje z projektowanym zamierzeniem budowlanym.**

## **3. Projektowane zagospodarowanie**

**Zakres projektowanego zagospodarowania terenu obejmuje:**

- montaż urządzeń stanowiących wyposażenie placu zabaw,
- ustawienie ławo-stołów- 6 szt.,
- montaż zadaszeń przeciwsłonecznych- 4 komplety,
- wykonanie nawierzchni piaskowej pod jednym z urządzeń zabawowych.

Głównym założeniem projektu jest rozbudowa oraz zadaszenie ogólnodostępnego placu zabaw znajdującego się na terenach zewnętrznych przy Szkole Podstawowej. Projekt zakłada również utworzenie miejsca do realizacji zajęć lekcyjnych na świeżym powietrzu. Przebudowa placu zabaw obejmuje wykonanie nawierzchni piaskowej oraz montaż nowych urządzeń zabawowych. Urządzenia rozmieszczono z uwzględnieniem ich stref bezpieczeństwa.

Istniejący plac zabaw zostanie rozbudowany o następujące elementy:

### TRAMPOLINA

- wymiary 1,55 x 4,52 m
- strefa bezpieczeństwa 5,0 x 8,0 m
- pole powierzchni zderzenia 36,9 m<sup>2</sup>
- HIC- nie dotyczy



WIDOK POGLĄDOWY WRAZ Z KOLORYSTYKĄ

#### Specyfikacja:

Konstrukcja ze stali ocynkowanej odpornej na korozję. Mata skokowa z klocków z tworzywa sztucznego na linach stalowych. Sprężyny zastąpione stałą pokrywą. Ostona wokół maty skokowej zalana nawierzchnią EPDM/SBR.

### ZESTAW ZABAWOWY SAMOLOT

- wymiary 6,0 x 7,8 x 2,5 m
- strefa bezpieczeństwa 9,1 x 10,8 m
- pole powierzchni zderzenia 59,0 m<sup>2</sup>
- HIC- 1,7m



WIDOK POGLĄDOWY

#### Specyfikacja:

Urządzenie na stałe posadowione w gruncie, betonowane betonem klasy min. C16/20. Elementy stalowe ze stali nierdzewnej. Płyty z tworzywa HDPE. Podesty ze sklejki antypoślizgowej. Elementy drewniane wykonane z giętego drewna klejonego, impregnowanego powierzchniowo. Liny z rdzeniem stalowym z opłotem z polipropylenu, łączone poprzez plastikowe lub aluminiowe konektory. Łańcuchy ze stali nierdzewnej. Belki konstrukcyjne osłonięte deklami stalowymi spawanymi do słupów. Łby śrub, nakrętki osłonięte plastikowymi zaślepkami, nakrętki kołpakowe.

Szczegóły rozmieszczenia urządzeń przedstawiono w części rysunkowej projektu.

Urządzenia należy zamontować zgodnie z wytycznymi producenta i PN. Wszystkie elementy konstrukcyjne przeznaczone do montażu w gruncie należy posadzić poprzez zabetonowanie betonem klasy min. C16/20 ściśle wg zaleceń producenta. Instalacja trampolin nie wymaga fundamentowania. Należy ją osadzić w wykopie zwracając uwagę na zachowanie poziomu (montaż należy wykonać wg zaleceń producenta).

Zamawiający wymaga, by zaoferowane urządzenia zabawowe posiadały certyfikaty potwierdzające zgodność z normą PN-EN 1176 wydane przez jednostkę certyfikującą posiadającą akredytację Polskiego Centrum Akredytacji (PCA) i oznaczone logiem

PCA. Certyfikaty powinny być wydane minimum w programie certyfikacji P5BN (typ akredytacji: 3 wg PN-EN ISO/IEC 17067:2014-01).

Pod potrzeby realizacji zajęć lekcyjnych na świeżym powietrzu zaprojektowano zestaw sześciu ławo-stołów.

#### ŁAWO-STÓŁ

- wymiary 1,83 x 1,71 x 0,72 m



WIDOK POGLĄDOWY

#### Specyfikacja:

Urządzenie na stałe posadowione w gruncie, betonowane betonem klasy min. C16/20. Elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze antracytowym. Siedzisko z płyt HPL lub deski drewniane lite, impregnowane powierzchniowo. Łby śrub, nakrętki osłonięte plastikowymi zaślepkami, nakrętki kołpakowe.

Dla zwiększenia komfortu użytkowników istniejącego placu zabaw i strefy lekcyjnej na świeżym powietrzu projektuje się zadaszenia przeciwsłoneczne.

#### ZADASZENIA

- wymiary 5,5 x 5,5 m



WIDOK POGLĄDOWY

#### Specyfikacja:

Zadaszenia składać się będą z plandeki przepuszczalnej o wymiarach 550 x 550 cm naciągniętej na stalowych linkach w osłonie PCV. Linki zamocowane poprzez ruchome obejmy do słupów stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo, stanowiących konstrukcję zadaszenia. Dodatkowa linka stalowa na długości przekątnej podtrzymująca dodatkowo środek plandeki. Słupy konstrukcyjne mocowane w tulejach stalowych ocynkowanych kotwionych w fundamentach betonowych.

Elementy konstrukcyjne wyposażenia zadaszenia należy zamontować zgodnie z wytycznymi producenta i PN. Wszystkie elementy konstrukcyjne przeznaczone do montażu w gruncie należy posadawiać poprzez zabetonowanie betonem klasy C30

ściśle wg zaleceń producenta. Stopy fundamentowe o wymiarach 60x60x50 (dł. x szer. x wys.) należy posadawiać na 10cm warstwie chudego betonu na głębokość przemarzania, tj. 80 cm poniżej poziomu terenu.

## **NAWIERZCHNIE**

### NAWIERZCHNIA PIASKOWA

W obrębie urządzenia zabawowego „samolot” zaprojektowano nawierzchnię piaskową. Powierzchnia w/w nawierzchni wynosi ok. 62 m<sup>2</sup> i składa się z piasku rzeczego, płukanego o jasnej barwie i frakcji 0/1mm. Grubość warstwy wynosi 30cm.

## **Nasłonecznienie placu zabaw**

Zgodnie z § 40. ust. 2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nasłonecznienie projektowanego placu zabaw, z uwagi na brak obiektów kubaturowych oraz zieleni wysokiej od strony południowej, wynosi co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10<sup>00</sup>–16<sup>00</sup>.

## **Parametry techniczne urządzeń uzbrojenia terenu**

Nie dotyczy.

## **Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Nie dotyczy.

## **Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej**

Nie dotyczy.

## **Parametry techniczne urządzeń uzbrojenia terenu**

Nie dotyczy.

## **Pojemniki do gromadzenia odpadów stałych**

Nie dotyczy.

## **4. Zestawienie powierzchni**

pow. działki 98/31	5 426,0 m <sup>2</sup>	
pow. działki 99/8	683,0 m <sup>2</sup>	
pow. działki 119/8	2 923,0 m <sup>2</sup>	
łącznie pow. działek	9 032,0 m <sup>2</sup>	100 %
pow. istn. placu zabaw	189,2 m <sup>2</sup>	2,09 %
pow. proj. placu zabaw	62,0 m <sup>2</sup>	0,69 %
pow. zabudowy (bud. szkoły)	1 929,0 m <sup>2</sup>	21,35 %
pow. istn. utwardzona	3 869,0 m <sup>2</sup>	42,84 %
pow. biologicznie czynna (trawiasta)	2 982,8 m <sup>2</sup>	33,03 %



## 5. Informacje i dane:

### 5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z miejscowego planu zagospodarowania terenu

Dla terenu objętego inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach nr LX/656/23 z dnia 13 czerwca 2023r. Nieruchomość zlokalizowana jest w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu określonymi liniami rozgraniczającymi **4P.1.UO- tereny usług edukacji, kultury i opieki nad dziećmi.**

Rozbudowa placu zabaw jest zgodna z przeznaczeniem podstawowym terenu. Zakres opracowania nie przewiduje budowy obiektów kubaturowych. Zapisy MPZP nie ograniczają możliwości wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego opracowania.

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z MPZP	PROJEKTOWANE DANE
Na terenach kategorii „UO” dopuszcza się : 1) Zieleń i obiekty małej architektury; 2) Urządzenia i obiekty sportowe i rekreacyjne; 3) Miejsca postojowe dla pojazdów w formie; a) garaży wielopoziomowych, b) garaży w parterze, c) garaży podziemnych, d) parkingów terenowych; 4) obiekty uzupełniające;	projektuje się obiekty małej architektury: urządzenia zabawowe, ławki, kosze na śmieci
Na terenach kategorii „UO” zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, 3 i 4, nie może zająć łącznie więcej niż 30% powierzchni terenu	Nie dotyczy.
Na terenach kategorii „UO” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 30% pow. działki budowlanej.	Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 33,03 %

### 5.2. Ochrona konserwatorska

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej.

### 5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej i zabezpieczenia przeciw tym wpływom

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach terenu górniczego ZG „Rudna”. Zakres opracowania nie przewiduje budowy obiektów kubaturowych,

a prace budowlane z uwagi na swój zakres nie podlegają zabezpieczeniom profilaktycznym związanym z wpływami eksploatacji górniczej.

#### **5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia**

Projektowane roboty budowlane nie wprowadzają zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu oraz otoczenia. Rozwiązania funkcjonalne i materiałowe są zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami ochrony sanitarno-epidemiologicznymi.

Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót, dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko, stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu, itp.

#### **Wpływ inwestycji na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Charakter i wielkość inwestycji nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe oraz podziemne. Charakter przedsięwzięcia pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu.

#### **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę**

Nie dotyczy.

#### **7. Rodzaj, zakres i sposób prowadzenia robót**

##### **7.1. Roboty przygotowawcze**

Przed rozpoczęciem prac należy zapoznać się z dokumentacją projektową. Należy wykonać wizję lokalną w celu rozpoznania warunków i ewentualnych kolizji, w tym z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz przeszkód w realizacji inwestycji. Należy rozpoznać podłoże gruntowe.

## **7.2. Roboty ziemne**

Wykop pod fundamenty małej architektury można wykonywać mechanicznie lub ręcznie. W miejscach zbliżeń do istniejącego uzbrojenia terenu roboty wykonywać ręcznie.

Fundamenty należy posadowić na gruncie rodzimym lub jeśli zajdzie taka potrzeba na wykonanej piaskowej wymianie. Nie można dopuścić do przemarznięcia i uplastycznienia gruntu. Wykop po wykonaniu robót betonowych zasypywać warstwami z zagęszczeniem do osiągnięcia współczynnika  $ID > 0,67$ .

## **7.3. Sposób prowadzenia robót**

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem "Technicznych warunków wykonywania i odbioru robót budowlano - montażowych", obowiązujących przepisów i norm PN, BN oraz odpowiednich wytycznych i instrukcji np. ITB.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej obsługi geodezyjnej oraz uzyskania odpowiednich zezwoleń, zgłoszeń i protokołów odbioru robót.

W trakcie realizacji należy stosować materiały oraz urządzenia posiadające odpowiednie atesty, aprobaty techniczne oraz certyfikaty bezpieczeństwa.

W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych /dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego/ należy porozumieć się z autorami niniejszego opracowania.

W związku z art. 36a ust. 5 Prawa Budowlanego dopuszcza się nieistotne odstępstwa od niniejszego projektu. Dopuszcza się stosowanie wyrobów zamiennych odpowiadających parametrom technicznym zawartym w projekcie po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu z projektantem i inwestorem.

Rozwiązania zamienne nie mogą pogorszyć założonych w projekcie walorów użytkowych i parametrów technicznych. Zgoda na zastosowanie rozwiązań zamiennych może być uwarunkowana wykonaniem opracowań zamiennych, obliczeń kontrolnych, itp.

## **8. Sposób i zakres oddziaływania obiektu na otoczenie**

Obszar oddziaływania inwestycji na otoczenie został wyznaczony na podstawie następujących przepisów:

- Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Analizę obszaru oddziaływania budynku dokonano w zakresie:

- funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem,

-bryły- przesłanianie (§13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zacienianie (§13, §40, §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Na podstawie powyższych obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje działki nr 98/31, 99/8, 119/8.

## **9. Uwagi końcowe**

Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji budowlanej mogą być wprowadzone tylko po ich uzgodnieniu z odpowiednim organem nadzoru budowlanego, autorem projektu i kierownikiem budowy.

Do realizacji obiektów należy używać materiałów budowlanych posiadających niezbędne atesty i certyfikaty.

Wykonawca powinien posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

Wszystkie wymiary i rzędne należy potwierdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic, projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego przy konsultacji z głównym projektantem, zachowując zasady zawarte w projekcie.

Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych). Wszystkie zastosowane materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i bhp oraz posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty.

Dopuszcza się stosowanie zawartych w projekcie bądź uzgodnionych z projektantem po akceptacji inwestora rozwiązań zamiennych o tym samym standardzie i zgodności z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.