

**PROJEKT****Umowa nr 272. ... .2024**

zawarta w dniu .....2024 r. w Chodowie pomiędzy Gminą Chodów, NIP 6662102441, Chodów 18, 62-652 Chodów

reprezentowanym przez:

Pani Malwiny Pietrzak - Wójta Gminy  
przy kontrasygnacie  
Pani Elżbiety Kwiatkowskiej - Skarbnika Gminy

a

.....

reprezentowanym przez:

-

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy z dnia .....r. złożonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605) w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt. 1) o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 3 została zawarta umowa o roboty budowlane następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest „**Przebudowa drogi gminnej nr 495515 w m. Pniewo**”, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres prac znajduje się w przedmiarze robót oraz dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SWZ, która stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, przewidzianych dla zrealizowania inwestycji ze wszystkimi niezbędnymi próbami i badaniami oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej (w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej) i dostarczenia wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
4. Inwestycja polegała będzie na przebudowie drogi gminnej nr 495515 w miejscowości Pniewo:
  - długość drogi 0,2550 km
  - szerokość jezdni 4,50 m
  - szerokość poboczy 2 x 0,75 m

Konstrukcja jezdni:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S gr. 4 cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC11W gr. 4 cm
- warstwa dolna podbudowy kamiennej z mieszanki 0-63 mm gr. 20 cm
- warstwa stabilizacji betonem C3/4 gr. 15 cm
- pobocze nawierzchnia kamienna 0-31,5 mm gr. 15 cm
- pobocze podsypka piaskowo żwirowa gr. ok. 25 cm

*Szczegółowy opis zawierają oferta Wykonawcy, Projekty budowlane i Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowiące załączniki przy postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego 271.6.2024.*

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zapisami SWZ, prawem budowlanym, sztuką inżynierską, zaleceniami nadzoru inwestorskiego oraz obowiązującymi normami i przepisami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
6. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia w zakresie prac fizycznych w tym operatorów sprzętów i montażystów.
7. W trakcie realizacji zamówienia, zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie, spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w § 1 ust. 6 niniejszej umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
  - 4) w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
8. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w § 1 ust. 6 nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru, w tym kierowników robót, geodety.
9. Wykonawca oświadcza, że do realizacji zamówienia do pełnienia funkcji Kierownika budowy zatrudnia ..... posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej.

## § 2

### Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy. *Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest protokółarne przekazanie placu budowy.*
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy nastąpi nie później niż **do 15 października 2024 roku**

*Termin wykonania obejmuje również uzyskanie przez Wykonawcę kompletu dokumentów (inwentaryzacja geodezyjna, atesty, deklaracje zgodności, protokoły) na podstawie których będzie można przystąpić do użytkowania lub zgłosić gotowość do użytkowania obiektu.*

### § 3

#### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe wysokości .....złotych netto; ..... złotych brutto (słownie:.....).
- Wynagrodzenie obejmuje 23 % podatek VAT w kwocie ..... złotych.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
3. Płatność dokonywana będzie na podstawie wystawionej faktury końcowej wystawionej po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na wskazany rachunek bankowy.
4. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którym Wykonawca zawarł umowę w trybie art. 647 § 2 Kodeksu cywilnego dodatkowym, warunkiem wypłaty wynagrodzenia, jest przedłożenie dowodów zapłaty wraz z kopiami faktur wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopie przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
5. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Termin zgłaszania uwag – 3 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia zasadnych uwag, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebna na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potraci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osoby trzecie, ani dokonywać potrażeń, z wyłączeniem Podwykonawcy z którym

Wykonawca zawarł umowę w trybie art. 647 § 2 Kodeksu cywilnego dla realizacji niniejszej umowy.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy :

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie uzgodnionym z Wykonawcą;
- 2) dostarczenie dokumentacji niezbędnej do realizacji umowy,
- 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego i autorskiego
- 4) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

#### **§ 5**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca przy wykonywaniu robót zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) geodezyjnego wytyczenia inwestycji i dokonania inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnionego geodetę,
  - b) do prowadzenia dokumentacji budowy oraz wykonania dokumentacji powykonawczej robót,
  - c) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami, polskim prawem budowlanym oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy niniejszej umowy,
  - d) koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców, jeśli zostaną z podwykonawcami zawarte stosowne umowy w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - e) powołanie kierownika budowy, który przejmie obowiązki zgodnie z Prawem budowlanym. Zamawiający przekaze kierownikowi budowy dziennik budowy,
  - f) przeprowadzenia wszystkich niezbędnych prób i pomiarów,
  - g) uczestniczenia w radach budowy, przeglądach robót oraz odbiorach zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
  - h) pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru robót i uczestnictwa w odbiorze
  - i) zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie realizacji prac,
  - j) zagospodarowania placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (doprowadzenie wody, energii elektrycznej, odprowadzenie nieczystości, dozowanie), uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
  - k) wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wywóz odpadów budowlanych odbywa się na koszt Wykonawcy,
2. Ponadto Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego i inspektora nadzoru o:
  - a) konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych; w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - b) terminie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez inspektora nadzoru. Przystąpienie do sprawdzenia powinno nastąpić najpóźniej 3-ego dnia od dnia, kiedy Zamawiający otrzymał informację;
  - c) zapewnić w miejscu wykonywania robót warunki do sprawdzenia jakości wykonywanych robót;
3. Ubezpieczyć roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w szczególności:
  - a) roboty, obiekty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,

- b) z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób świadczących pracę i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
  - c) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązków, o których mowa powyżej, to działa na swoje ryzyko i odpowiedzialność
- 4. Przywrócić na własny koszt zniszczone lub uszkodzone roboty bądź urządzenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca zobowiązany był sprawdzić, odkryć lub wykonać inne czynności do zbadania istniejącego stanu przed wykonywaniem robót właściwych.
  - 5. Wykonawca dokona na własny koszt określonych czynności, zmian i przeróbek, w przypadku, gdy właściwy organ:
    - a) stwierdzi, że obiekt został wykonany z naruszeniem obowiązujących przepisów,
    - b) wyda decyzję nakazującą rozbiórkę obiektu lub jego części, doprowadzenia wykonywanych robót do stanu zgodnego z prawem, doprowadzenia obiektu do stanu poprzedniego.
  - 6. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na dokonanie czynności, o których mowa w ust. 4 i ust. 5 Zamawiający ma prawo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.
  - 7. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykazania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych zatrudnionych przy realizacji zadania.

## § 6

### Odbiory

- 1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
    - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
    - 2) Odbiory częściowe, o ile takie będą konieczne,
    - 3) Odbiór końcowy.
- Zamawiający wymaga, aby w odbiorze końcowym uczestniczyli wszyscy Podwykonawcy.
- 2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowe, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej.
  - 3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
  - 4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie czynności i robót potwierdzone wpisem w dzienniku budowy przez Inspektora nadzoru.
  - 5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
    - a) dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru: w szczególności dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia.
    - b) inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty np. w wypadku wykonywania instalacji ( np. elektrycznej, wodno-kanalizacyjnych) badania, oświadczenia niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie
    - c) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w 2 egzemplarzach,
- Koszt uzyskania powyższych dokumentów obciąża wykonawcę.
- 6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
  - 7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, a także w okresie gwarancji stwierdzonych protokółarnie lub w trakcie przeglądu gwarancyjnego w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego.

## **§ 7**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3 %** wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto określonej w § 5 ust.2) w wysokości .....zł w formie: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 , w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi wad, lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
4. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania umowy.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, co zostanie zagwarantowane odpowiednimi zapisami w dokumencie wniesienia zabezpieczania.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) za zwłokę w terminie wykonania niniejszej umowy określonym w § 2 pkt. 2 z przyczyn będących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - b) opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w ramach rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad ; karę nalicza się od każdej nieusuniętej w terminie wady
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, niniejszej umowy

- d) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 10, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każde zdarzenie;
  - e) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każde zdarzenie;
  - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian w umowie o podwykonawstwo w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każde zdarzenie;
  - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każde zdarzenie;
  - h) w przypadku jeżeli wykonawca nie dokona zmiany umowy z podwykonawcą zgodnie z zapisami §10 ust. 4 w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każde zdarzenie;
  - i) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę **wymogu zatrudnienia** na podstawie stosunku pracy osób wskazanych w § 1 ust. 6 do wykonywania określonych czynności w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każde zdarzenie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów na potwierdzenie wymogu zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako nie spełnienie **wymogu zatrudnienia**.
  - j) z tytułu niewykonania robót w terminie z winy Wykonawcy i utracie dofinansowania instytucji współfinansującej Zamawiającemu poza karami umownymi przysługuje pełne pokrycie utraconej korzyści.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
- a) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego – 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 (z wyjątkiem sytuacji określonej w art. 456 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych),
  - b) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za przedmiot odbioru za każdy rozpoczęty dzień zawłoki,
3. Łączna maksymalna wysokość potrąceń kar umownych ustalona zostaje na 20 % wartości brutto umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z faktury należnych kar umownych z §8 ust. 1 z tytułu przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 9

### Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu oraz Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz ustawie Kodeks Cywilny.
2. Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy –W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,

- 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego i pomimo otrzymania wezwania Zamawiającego, nadal tak postępuje lub w wyznaczonym terminie nie doprowadza robót do stanu zgodnego z umową
- 4) Wady, o których mowa w § 6 pkt. 9 i 10 niniejszej umowy nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o przyczynie odstąpienia od umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 3) Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - a) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
  - b) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - c) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,



- d) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
  - e) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
- 5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczające zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.
  - 6. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.
  - 7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
  - 8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
  - 9. Niezależnie od postanowień ust. 3 i 4 niniejszej umowy, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu, z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
  - 10. Obowiązek przedkładania Zamawiającemu przez Wykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do akceptacji projektów umów o podwykonawstwo określonych w pkt. 2 nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł wartości umowy brutto. Jednak Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

## § 11

### Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

- 1. Wykonawca udziela na wykonane roboty gwarancji na okres ..... miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru robót. Strony ustaliły okres rękojmi za wady fizyczne i prawne na ..... miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru robót.
- 2. Wymagania dotyczące gwarancji:
  - 1) Wykonawca obejmuje gwarancją całość przedmiotu zamówienia od daty bezusterkowego (bez zastrzeżeń) odbioru końcowego zadania lub odbioru końcowego każdej z części zamówienia.
  - 2) Reklamacje dotyczące stwierdzonych usterek i wad załatwiane będą z należytą starannością w terminie 14 dni od zgłoszenia.
  - 3) Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.
  - 4) Okresy gwarancji na urządzenia muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielanemu przez ich producentów i liczone będą również od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
  - 5) Okresy gwarancji na wszystkie pozostałe elementy nie wychodzące w zakres opisany powyżej, a składające się na odbiór całości zamówienia, odpowiadają co najmniej okresowi gwarancji udzielanemu przez „Wystawców Gwarancji” i Wykonawcę.

- 6) Wszystkie karty i warunki gwarancyjne będą przekazane wraz z protokołami odbioru końcowego Zamawiającemu.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
- W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad zgłoszonych w trybie rękojmi lub gwarancji, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego w tym zakresie. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## § 12

### **Dopuszczalność dokonywania zmian postanowień umowy oraz warunki dokonywania takich zmian**

1. Zmiana umowy w sprawie zamówienia publicznego wymaga pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy dokonywane mogą być w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych lub w sposób i na warunkach poniżej określonych.
3. Przewiduje się możliwość dokonania zmian umowy:
  - 1) zmiana **terminu wykonania** przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn lub niezbędny do wykonania zamówienia, w następujących sytuacjach:
    - a) wystąpienie anomalii pogodowych uniemożliwiających wykonywanie robót przez co najmniej 14 dni np. intensywne opady atmosferyczne,
    - b) wystąpienia siły wyższej w trakcie realizacji zamówienia, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami w pierwotnie określonym terminie,
    - c) wystąpienia warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
    - d) wystąpienia przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
    - e) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie nie było wcześniej możliwe do przewidzenia i których wykonanie ma wpływ na wykonanie zadania podstawowego,
    - f) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy,

- g) wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - h) wstrzymania realizacji robót przez właściwe organy administracji publicznej bądź orzeczeniem sądu,
  - i) odmowy wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
  - j) w wypadku okoliczności związanych z wystąpieniem ogniska wirusa COVID-19 w firmie Wykonawcy.
  - k) innych nie dających się przewidzieć przyczyn skutkujących wydłużeniem terminu realizacji przedmiotu zamówienia, potwierdzonego przez inspektora nadzoru, których zaistnienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy i pod warunkiem akceptacji i wyrażenia na nie zgody przez Zamawiającego,
- 2) zmiany **sposobu spełnienia świadczenia**, w przypadkach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem zamówienia, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, nie wskazane w dokumentacji projektowej, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, a także w innych uzasadnionych przypadkach po wyrażeniu na nie zgody przez Zamawiającego,
  - b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej,
  - c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - e) wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji,
  - f) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
  - g) zmiany spowodowane nadzwyczajnymi warunkami tj. niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
  - h) zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy z przyczyn nie wynikających z winy wykonawcy i zamawiającego,
  - i) działania siły wyższej utrudniającej i uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - j) gdy wystąpią okoliczności uniemożliwiające prowadzenie robót, jeżeli za te okoliczności Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- 3) zmiana **wysokości wynagrodzenia** kosztorysowego może nastąpić w wypadku:
- a) wystąpienia zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług,
  - b) zmniejszenie wartości zamówienia wynikające z robót niewykonanych lub zamiennych,
  - c) zwiększenie wartości umowy wynikające z konieczności zmiany dokumentacji technicznej i zwiększenia zakresu rzeczowego, lub wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych,
  - d) w uzasadnionych wypadkach gdy zmiana nie spowoduje zmiany ogólnego charakteru umowy, dopuszcza się zmianę wynagrodzenia do 15 % wynagrodzenia pierwotnego.
4. Gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą

wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany osoby Kierownika budowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiana kierownika budowy nie powoduje konieczności aneksowania umowy.
2. W razie powstania wątpliwości co do interpretacji poszczególnych zapisów niniejszej umowy strony zgodnie oświadczają, iż ich zgodnym zamiarem oraz celem umowy było przypisanie jak najszerzych uprawnień Zamawiającemu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny. i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Strony wyrażają zgodę na rozstrzyganie ewentualnych sporów wynikłych z tytułu niniejszej umowy o roszczenia cywilnoprawne, poprzez mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzące inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Ewentualne spory nie rozstrzygnięte poprzez mediację lub inne polubowne rozwiązanie wynikłe z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 1 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej podlega udostępnieniu i ponownemu wykorzystaniu na zasadach i trybie określonym w wyżej wymienionej ustawie.
7. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Wykonawca potwierdza zapoznanie się z klauzurą informacyjną, oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu jak i uzyska w trakcie jego realizacji.

### **§ 14**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**