**DZP.261.13.2024 Załącznik nr 3.2**

ZAŁĄCZNIK NR 1

**Nazwa zadania:**

*„Koncepcyjny opis pomieszczeń w Zakładzie Diagnostyki Laboratoryjnej w budynku nr 9/10 na Białostockiego Centrum Onkologii im. Marii Skłodowskiej–Curie.”*

**Adres:**

Białostockie Centrum Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie.

ul. Ogrodowa 12, działka nr 359/6, obręb nr 17- Bojary.

**Zamawiający:**

Białostockie Centrum Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie. ul. Ogrodowa 12,

15-027 Białystok.

**Program opracował:**

Jarosław Jarnutowski Dział Administracyjno-Eksploatacyjny

**Program przygotowała:**

Anna Zapolska Dział Administracyjno-Eksploatacyjny

# CZĘŚĆ OPISOWA - INFORMACJE O POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Stan istniejący:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **III PIĘTRO** | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia użytkowa (m2) |
| 1. | SALA GIMNASTYCZNA | 48,40 |
| 2. | SALA GIMNASTYCZNA | 25,71 |
| 3. | PRZESTRZEŃ WEJŚCIOWA | 4,30 |
| 4. | SZATNIA PERSONELU WRAZ Z ŁAZIENKĄ | 14,00 |
| 5. | PUNKT PRZYJĘĆ MATERIAŁU | 12,00 |
| 6. | KORYTARZ LABORATORIUM | 18,30 |
| **RAZEM** | | **122,71** |

1. Sala gimnastyczna – zmiana na pomieszczenie badań mikrobiologicznych (48,40 m2)
2. Sala gimnastyczna – zmiana na pomieszczenie badań mikrobiologicznych (25,71 m2)
3. Przestrzeń wejściowa – zmiana na śluzę sanitarną (4,30 m2)
4. Szatnia personelu wraz z łazienką – pomieszczenie socjalne (jadalnia) z pomieszczeniem izolującym wyposażonym w szafki ubraniowe (7 szt.) i umywalki (29 m2)
5. Punkt przyjęć materiału – bez zmian w pow. (12 m2)
6. Korytarz laboratorium – korytarz laboratorium powiększony o dodatkową powierzchnię (24,30 m2)

**Zestawienie powierzchni pomieszczeń po przeprowadzonej adaptacji:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia (m2) |
| 1. | POMIESZCZENIE BADAŃ MIKROBIOLOGICZNYCH | 48,40 |
| 2. | POMIESZCZENIE BADAŃ MIKROBIOLOGICZNYCH | 25,71 |
| 3. | ŚLUZA SANITARNA | 4,30 |
| 4. | POMIESZCZENIE SOCJALNE Z POM. IZOLUJĄCYM | 14,00 |
| 5. | PUNKT PRZYJĘĆ MATERIAŁU | 12,00 |
| 6. | KORYTARZ LABORATORIUM | 24,30 |
| RAZEM | | **128,71** |

### POMIESZCZENIE BADAŃ MIKROBIOLOGICZNYCH 48,40 m² (PRZED ADAPTACJĄ SALA GIMNASTYCZNA 48,40 m²)

### Roboty demontażowe, wyburzeniowe, budowlane, montażowe i wykończeniowe:

1. Demontaż starej ścianki z luksferów wraz z drzwiami wejściowymi
2. Wybicie otworu w ścianie nośnej w miejscu starego, w celu wstawienia okienka podawczego
3. Demontaż starej wykładziny podłogowej wraz z warstwą mocującą
4. Demontaż oświetlenia sufitowego wraz z włącznikami, gniazdami oraz starym okablowaniem
5. Demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia wraz z istniejącą ścianką z pustaków szklanych.
6. Demontaż fragmentu ściany działowej w celu utworzenia otworu wejściowego do pomieszczenia sąsiedniego
7. Demontaż istniejących kanałów wentylacyjnych wraz z obudową
8. Budowa nowej ścianki wraz z montażem nowych drzwi wejściowych do pomieszczenia -jednoskrzydłowych aluminiowych z przeszkleniem. Szerokość i wysokość drzwi nie mniejsza niż drzwi istniejących.
9. Wymiana grzejników wraz z rurami wodnymi.
10. Montaż nowych punktów wodnych.
11. Montaż kanałów wentylacyjnych.
12. Wstawienie okienka podawczego wraz z blatem podawczym (blat podawczy np. z konglomeratu w kol. jasny szary lub biały np. Knap lub Snow White)
13. Szpachlowanie ścian i sufitów
14. Wyrównanie posadzki, wylanie masy samopoziomującej. Montaż nowej wykładziny podłogowej typu TARKET antybakteryjnej do pomieszczeń higienicznych wraz z cokołami. Kolor zbliżony do wykładzin istniejących w pozostałych pomieszczeniach. Parametry techniczne nie niższe niż wykładzin istniejących.
15. Montaż odbojnic ściennych
16. Doprowadzenie nowych instalacji elektrycznych, sanitarnych (w tym nowy pion kanalizacyjny, nowe grzejniki, montaż zlewozmywaka oraz umywalki) oraz pozostałych niezbędnych w uzgodnieniu z Inwestorem oraz dostosowaniu do przyszłej zabudowy meblowej i wyposażenia.
17. Montaż sufitu modułowego w wersji antybakteryjnej do pomieszczeń higienicznych, klimatyzacji (w suficie podwieszanym), wentylacji mechanicznej, instalacji (p.poż…), oświetlenia ściennego (nad blatem roboczym) oraz sufitowego wraz z włącznikami i niezbędnymi gniazdami. Rodzaj lamp ściennych oraz sufitowych do ustalenia z Inwestorem.
18. Wykończenie ścian farbami atestowanymi przeznaczonymi do pomieszczeń szpitalnych (minimum 3 warstwy). Farby powinny być odporne na stosowanie środków dezynfekujących, zmywalne, odporne na rozwój mikroorganizmów, trwałe. Malowanie ścian na kolor biały lub jasny szary / zbliżony do istniejących kolorów ścian.
19. Wykonanie kołnierza z okładziny ściennej wodoodpornej (odporna na zmywanie, szorowanie oraz żrące środki chemiczne) w miejscach narażonych na ochlapanie i wilgoć (w bezpośrednim sąsiedztwie umywalki, zlewozmywaka)
20. Dostawa i montaż nowych rolet okiennych – kolor oraz materiał do uzgodnienia z inwestorem.
21. Zakup i dostawa zlewozmywaka z zestawem odpływowym, baterii oraz pojemników na mydła i płyny do dezynfekcji.
22. Relokacja urządzeń (wg załącznika nr 2): B, C, D, E – 3 szt., lodówki – 3 szt.

### POMIESZCZENIE BADAŃ MIKROBIOLOGICZNYCH 25,71 m² (PRZED ADAPTACJĄ SALA GIMNASTYCZNA 25,71 m²)

### Roboty demontażowe, wyburzeniowe, budowlane, montażowe i wykończeniowe:

1. Demontaż starej ścianki z luksferów wraz z drzwiami wejściowymi
2. Demontaż starej wykładziny podłogowej wraz z warstwą mocującą
3. Demontaż oświetlenia sufitowego wraz z włącznikami, gniazdami oraz starym okablowaniem
4. Demontaż fragmentu ściany działowej w celu utworzenia otworu wejściowego do pomieszczenia sąsiedniego
5. Demontaż istniejących kanałów wentylacyjnych wraz z obudową.
6. Wymiana grzejników wraz z rurami wodnymi.
7. Montaż nowych punktów wodnych.
8. Montaż kanałów wentylacyjnych.
9. Budowa nowej ścianki w miejscu starego wejścia (bez drzwi) - wejście do adaptowanego pomieszczenia z pomieszczenia sąsiedniego (pomieszczenie Badań Mikrobiologicznych 48,40 m²)
10. Szpachlowanie ścian i sufitów.
11. Wyrównanie posadzki, wylanie masy samopoziomującej. Montaż nowej wykładziny podłogowej typu TARKET antybakteryjnej do pomieszczeń higienicznych wraz z cokołami. Kolor zbliżony do wykładzin istniejących w pozostałych pomieszczeniach. Parametry techniczne nie niższe niż wykładzin istniejących.
12. Montaż odbojnic ściennych
13. Utworzenie nowego wylotu do podłączenia pochłaniacza ściennego
14. Doprowadzenie nowych instalacji elektrycznych, sanitarnych (w tym nowy pion doprowadzający wodę, montaż zlewozmywaka oraz umywalki) oraz pozostałych niezbędnych w uzgodnieniu z Inwestorem oraz dostosowaniu do przyszłej zabudowy meblowej i wyposażenia.
15. Montaż sufitu modułowego w wersji antybakteryjnej do pomieszczeń higienicznych, klimatyzacji (w suficie podwieszanym), wentylacji mechanicznej, instalacji (p.poż…), oświetlenia ściennego (nad blatem roboczym) oraz sufitowego wraz z włącznikami i niezbędnymi gniazdami. Rodzaj lamp ściennych oraz sufitowych do ustalenia z Inwestorem.
16. Wykończenie ścian farbami atestowanymi przeznaczonymi do pomieszczeń szpitalnych (minimum 3 warstwy). Farby powinny być odporne na stosowanie środków dezynfekujących, zmywalne, odporne na rozwój mikroorganizmów, trwałe. Malowanie ścian na kolor biały lub jasny szary / zbliżony do istniejących kolorów ścian.
17. Wykonanie kołnierza z okładziny ściennej wodoodpornej (odporna na zmywanie, szorowanie oraz żrące środki chemiczne) w miejscach narażonych na ochlapanie i wilgoć (w bezpośrednim sąsiedztwie umywalki, zlewozmywaka)
18. Dostawa i montaż nowych rolet okiennych – kolor oraz materiał do uzgodnienia z inwestorem.
19. Zakup i dostawa zlewozmywaka z zestawem odpływowym, baterii oraz pojemników na mydła i płyny do dezynfekcji.
20. Relokacja urządzeń (wg załącznika nr 2): A, F, G, lodówka – 1 szt.

### ŚLUZA SANITARNA 4,30 m² (PRZED ADAPTACJĄ PRZESTRZEŃ WEJŚCIOWA 4,30 m²)

### Roboty demontażowe, wyburzeniowe, budowlane, montażowe i wykończeniowe:

1. Demontaż starej wykładziny podłogowej wraz z warstwą mocującą.
2. Demontaż oświetlenia sufitowego wraz z włącznikami, gniazdami oraz starym okablowaniem.
3. Wstawienie nowych drzwi wejściowych aluminiowych z dwoma doświetlami bocznymi.
4. Budowa nowej ścianki wraz z montażem nowych drzwi wejściowych do pomieszczenia laboratorium -jednoskrzydłowych z doświetlami z bocznymi, aluminiowych z przeszkleniem. Szerokość i wysokość drzwi do ustalenia z Inwestorem.
5. Szpachlowanie ścian i sufitów.
6. Montaż nowych punktów wodnych.
7. Montaż kanałów wentylacyjnych.
8. Wyrównanie posadzki, wylanie masy samopoziomującej. Montaż nowej wykładziny podłogowej typu TARKET antybakteryjnej do pomieszczeń higienicznych wraz z cokołami. Kolor zbliżony do wykładzin istniejących w pozostałych pomieszczeniach. Parametry techniczne nie niższe niż wykładzin istniejących.
9. Montaż odbojnic ściennych.
10. Doprowadzenie nowych instalacji elektrycznych, sanitarnych ( wykonanie niezbędnych przyłączy oraz montaż umywalki) oraz pozostałych niezbędnych w uzgodnieniu z Inwestorem oraz dostosowaniu do przyszłej zabudowy meblowej i wyposażenia.
11. Montaż sufitu modułowego w wersji antybakteryjnej do pomieszczeń higienicznych, klimatyzacji (w suficie podwieszanym), wentylacji mechanicznej, instalacji (p.poż…), oświetlenia ściennego (nad blatem roboczym) oraz sufitowego wraz z włącznikami i niezbędnymi gniazdami. Rodzaj lamp ściennych oraz sufitowych do ustalenia z Inwestorem.
12. Wykończenie ścian farbami atestowanymi przeznaczonymi do pomieszczeń szpitalnych (minimum 3 warstwy). Farby powinny być odporne na stosowanie środków dezynfekujących, zmywalne, odporne na rozwój mikroorganizmów, trwałe. Malowanie ścian na kolor biały lub jasny szary / zbliżony do istniejących kolorów ścian.
13. Wykonanie kołnierza z okładziny ściennej wodoodpornej (odporna na zmywanie, szorowanie oraz żrące środki chemiczne) w miejscach narażonych na ochlapanie i wilgoć (w bezpośrednim sąsiedztwie umywalki, zlewozmywaka).
14. Zakup i dostawa zlewozmywaka z zestawem odpływowym, baterii oraz pojemników na mydła i płyny do dezynfekcji.

### POMIESZCZENIE SOCJALNE Z POMIESZCZENIEM IZOLUJĄCYM 14,00 m² (PRZED ADAPTACJĄ SZATNIA PERSONELU WRAZ Z ŁAZIENKĄ 14,00 m²)

### Roboty demontażowe, wyburzeniowe, budowlane, montażowe i wykończeniowe:

1. Demontaż starej wykładziny podłogowej wraz z warstwą mocującą.
2. Demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia oraz do łazienki.
3. Wyburzenie części ścianek działowych (jeśli zajdzie taka konieczność).
4. Skucie starych płytek ściennych i podłogowych w istniejącej łazience.
5. Demontaż oświetlenia sufitowego wraz z włącznikami, gniazdami oraz starym okablowaniem.
6. Montaż nowych drzwi wejściowych jednoskrzydłowych aluminiowych z przeszkleniem.
7. Budowa nowych ścianek wraz z montażem nowych drzwi wejściowych do pomieszczenia izolującego. Szerokość i wysokość drzwi do ustalenia z Inwestorem.
8. Wymiana grzejników wraz z rurami wodnymi.
9. Szpachlowanie ścian i sufitów.
10. Wyrównanie posadzki, wylanie masy samopoziomującej. Montaż nowej wykładziny podłogowej typu TARKET antybakteryjnej do pomieszczeń higienicznych wraz z cokołami. Kolor zbliżony do wykładzin istniejących w pozostałych pomieszczeniach. Parametry techniczne nie niższe niż wykładzin istniejących.
11. Położenie okładzin ściennych/ płytek w pomieszczeniu izolatorium.
12. Montaż odbojnic ściennych.
13. Doprowadzenie nowych instalacji elektrycznych, sanitarnych ( wykonanie niezbędnych przyłączy oraz montaż umywalki) oraz pozostałych niezbędnych w uzgodnieniu z Inwestorem oraz dostosowaniu do przyszłej zabudowy meblowej i wyposażenia.
14. Montaż, wentylacji mechanicznej, instalacji (p.poż…), oświetlenia wraz z włącznikami i niezbędnymi gniazdami. Rodzaj lamp ściennych oraz sufitowych do ustalenia z Inwestorem.
15. Wykończenie ścian farbami atestowanymi przeznaczonymi do pomieszczeń szpitalnych (minimum 3 warstwy). Farby powinny być odporne na stosowanie środków dezynfekujących, zmywalne, odporne na rozwój mikroorganizmów, trwałe. Malowanie ścian na kolor biały lub jasny szary / zbliżony do istniejących kolorów ścian.
16. Wykonanie kołnierza z okładziny ściennej wodoodpornej (odporna na zmywanie, szorowanie oraz żrące środki chemiczne) w miejscach narażonych na ochlapanie i wilgoć (w bezpośrednim sąsiedztwie umywalki, zlewozmywaka).
17. Zakup i dostawa zlewozmywaka z zestawem odpływowym, baterii oraz pojemników na mydła i płyny do dezynfekcji.

### PUNKT PRZYJĘĆ MATERIAŁU 12,00 m² (ISTNIEJĄCY PUNKT PRZYJĘĆ DO REMONTU 12,00 m²)

### Roboty demontażowe, wyburzeniowe, budowlane, montażowe i wykończeniowe:

1. Skucie starych płytek ściennych przy umywalce.
2. Likwidacja starej kolumny z okablowaniem (poprowadzenie nowego okablowania w meblu).
3. Dostosowanie instalacji elektrycznych, komputerowych, telefonicznych do nowej lady (3 stanowiska komputerowe).
4. Szpachlowanie ubytków w ścianach.
5. Montaż odbojnic ściennych.
6. Doprowadzenie nowych instalacji elektrycznych, sanitarnych ( wykonanie niezbędnych przyłączy, montaż umywalki) oraz pozostałych niezbędnych w uzgodnieniu z Inwestorem z dostosowaniem do przyszłej zabudowy meblowej i wyposażenia.
7. Wykończenie ścian farbami atestowanymi przeznaczonymi do pomieszczeń szpitalnych (minimum 3 warstwy). Farby powinny być odporne na stosowanie środków dezynfekujących, zmywalne, odporne na rozwój mikroorganizmów, trwałe. Malowanie ścian na kolor biały lub jasny szary / zbliżony do istniejących kolorów ścian.
8. Wykonanie kołnierza z okładziny ściennej wodoodpornej (odporna na zmywanie, szorowanie oraz żrące środki chemiczne) w miejscach narażonych na ochlapanie i wilgoć (w bezpośrednim sąsiedztwie umywalki, zlewozmywaka).
9. Zakup, dostawa i montaż umywalki z zestawem odpływowym, baterii oraz pojemników na mydła i płyny do dezynfekcji.

### KORYTARZ LABORATORIUM 18,30 m² (ISTNIEJĄCY KORYTZARZ POWIĘKSZONY O DODATKOWĄ POWIERZCHNIĘ 24,30 m²)

### Roboty demontażowe, wyburzeniowe, budowlane, montażowe i wykończeniowe:

1. Demontaż istniejących drzwi wejściowych na oddział. Montaż we wskazanym miejscu.
2. Demontaż starej wykładziny podłogowej wraz z cokołami na odcinku komunikacji Oddziału.
3. Wyrównanie posadzki, wylanie masy samopoziomującej. Montaż nowej wykładziny podłogowej typu TARKET. Parametry techniczne nie niższe niż wykładzin istniejących.
4. Szpachlowanie ubytków w ścianach.
5. Montaż odbojnic ściennych.
6. Wykonanie obróbek przy nowym okienku podawczym.
7. Wymiana kasetonów sufitowych od nowego wejścia na Oddział.
8. Wykończenie ścian korytarza farbami atestowanymi przeznaczonymi do pomieszczeń szpitalnych (minimum 3 warstwy). Farby powinny być odporne na stosowanie środków dezynfekujących, zmywalne, odporne na rozwój mikroorganizmów, trwałe. Malowanie ścian na kolor biały lub jasny szary / zbliżony do istniejących kolorów ścian.