



KRZYSZTOFIAK&BABIAK
ARCHITEKCI

Sp. z o.o

ul. Zdrojowa 27, 34-440 Kluszkowce
filia: ul. Piłsudskiego 6, 34-240 Jordanów
ul. Jana Pawła II 6, 34-460 Szlachtowa
NIP: 7352883700 REGON: 383278052
KRS: 0000784515
tel: 605-438-032

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO VIII

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa obiektów małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Słowackiego w Jordanowie.	
ADRES INWESTYCJI	Jednostka ewidencyjna nr 121501_1; obręb nr 0001; dz. ewid. nr 6150/2	
INWESTOR ADRES	Gmina Miasto Jordanów ul. Rynek 1 34-240 Jordanów	
DATA OPRACOWANIA	Maj 2024	
	projektant główny	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	mgr inż. arch. Dawid Krzysztofiak Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń. Nr upr. MPOIA/039/2016. Nr ewid. MP-2184.	

TOM 1/1
EGZ. NR 1

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu	
Nazwa Arkusza	Nr strony
oświadczenie projektanta	1
opis techniczny	2
opis techniczny	3
opis techniczny	4
opis techniczny	5
Projekt Zagospodarowania Terenu	Z.1
Lampa	Z.2
Ławka	Z.3
Kosz	Z.4
Altana	Z.5
Huśtawka	Z.6
Zestawy do ćwiczeń	Z.7
Sprzęt StreetWorkout	Z.8

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 „Prawa budowlanego” z późniejszymi zmianami oświadczam, że projekt zagospodarowania działki dla inwestycji pn.:

" Budowa obiektów małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Słowackiego w Jordanowie."

Inwestor:

*Gmina Miasto Jordanów
zam. ul. Rynek 1 34-240 Jordanów*

Adres inwestycji:

Jednostka ewidencyjna nr 121501_1; obręb nr 0001; dz. ewid. nr 6150/2

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Dawid Krzysztofiak

*Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.
Nr upr. MPOIA/039/2016. Nr ewid. MP-2184.*

.....
(projektant)

29.05.2024

Podstawa prawna:

- *Obowiązujące przepisy i normy*
- *Wytyczne Inwestora*
- *Wizja lokalna*
- *Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jordanów*
- *Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych sporządzona przez uprawnionego geodetę.*

Część opisowa:

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia.

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektów małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Słowackiego w Jordanowie.

Urządzenia budowlane niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu tj.:

- *wewnętrzne tereny utwardzone: dojścia, place pod sprzęty.*
- *altana o średnicy 2,3m 6-kątna*
- *3 lampy solarne*
- *8 ławek*
- *3 kosze z segregacją*
- *1 stojak rowerowy*
- *2 sprzęty typu workout*
- *huśtawka podwójna*
- *6 sprzętów siłowni plenerowej: wioślarz, orbitek, biegacz, prasa nożna, twister i wahadło, wyciskanie siedząc*
- *ogrodzenie terenu (ogrodzenie z siatki o wysokości 1,50 m, na słupkach stalowych o rozstawie 2,10 m z rur o średnicy 70 mm, obsadzonych w betonie) (98 m.b)*
- *utwardzenie terenu (powierzchnia trawiasta, kamienna i płyta chodnikowa)*
- *urządzenie terenu wokół placu: niwelacja terenu, zieleń niska i krzewy.*

Lokalizacja: teren inwestycji jest zlokalizowany w miejscowości Jordanów, gmina Jordanów, na działkach ewid. nr 6150/2.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania:

Obecnie przedmiotowa działka jest zabudowana wiatą gospodarczą. Teren działki ze spadkiem w kierunku zachodnim. Zieleń niska istniejąca. Działka posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Słowackiego. Działka ewid. nr 6150/2 oznaczone są w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny mieszkalne wielorodzinne o symbolu z planu MW2

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- *Nie dotyczy*

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

- *Nie dotyczy*

c) układ komunikacyjny:

- *projektowany układ komunikacji obejmuje miejsce od wejścia na działkę po terenie szer. 1,5 m.*

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

- *nie dotyczy (działka stanowi układ całego terenu inwestora obsługującego budynki wielorodzinne).*

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

W zakresie urządzeń uzbrojenia terenu:

- *Nie dotyczy- nie planuje się prac instalacyjnych.*

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

- *Działka posiada spadek terenu w kierunku zachodnim. Planuje się wykonywanie niwelacji terenu zmieniającej ukształtowanie działki aby uzyskać jednolity poziom terenu. Powstałe z wykopów nadmiary mas ziemnych zostaną rozplantowane w obrębie działki. Projektowana niwelacja terenu nie wymaga wykonania murów oporowych (kąt nachylenia skarp jest mniejszy niż kąt tarcia wewnętrznego), a także nie wpływa na stosunki wodne w otoczeniu (nie zmienia przebiegu wód opadowych). Woda opadowa zostanie odprowadzona na nieutwardzone tereny Inwestora, które są wystarczające do przyjęcia odpowiedniej ilości wody opadowej. Odbywać będzie się to bez szkód dla działek sąsiednich i osób trzecich. Zakres niwelacji jest niezbędny dla możliwości realizacji planowanej inwestycji. Część rekreacyjna placu została rozłokowana tak aby zachować odległość od okien 10m w budynkach wielorodzinnych.*

4. Zestawienie:

a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych (przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy lub balkony).

Całkowita powierzchnia działek budowlanych objętych zagospodarowaniem wynosi **599 m²**, co stanowi 100%

- *Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku wynosi 0 m² co stanowi 0 % działki.*

b) Powierzchnię dróg, parkingów, placów i chodników:

- *Powierzchnia utwardzona wynosi **224,9 m²** co stanowi 37,5 % działki.*

c) Powierzchni biologicznie czynnej:

- *Powierzchnia biologicznie czynna wynosi **374,1 m²** co stanowi 62,5 % działki.*

d) Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

- *Wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy*

5. Informację i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

- Plac rekreacyjny stanowić będzie wzbogacenie funkcji podstawowej jaką jest zabudowa wielorodzinna.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Zgodnie z zapisem w MPZP działka nie podlega ochronie konserwatorskiej.

c) określające wpływ eksploatacji górniczych na działkę lub teren zamierzenia budowlanego- jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

Działka nie jest zlokalizowana w granicach terenu górniczego oraz nie wpływa na nią eksploatacja górnicza.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi, a także nie jest uciążliwa dla środowiska poprzez hałas, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby (w stopniu przekraczającym dopuszczalny poziom określony w przepisach odrębnych dla poszczególnych rodzajów zabudowy). Planowana inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dla przedmiotowej inwestycji dopuszczalny poziom hałasu w porze dnia nie przekroczy 50 dB, a w porze nocnej nie przekroczy 40 dB.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

- *Projektowana inwestycja nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.*
- *Projektowana inwestycja nie wymaga zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.*

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Ze względu na, specyfikę, charakter i stopień skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych nie występują szczególne wymagania dla realizacji projektowanej inwestycji.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania znajduje się w obrębie działki Inwestora oraz działek: 5838/5, 5839/27

<i>Nr działki</i>	<i>Podstawa prawna rozpatrywania włączenia do obszaru oddziaływania</i>	<i>Obiekty Projektowane/ hipotetyczne</i>	<i>Oddziaływanie projektowanych obiektów</i>	<i>Odległość od granicy działki/ lub obiektu [min.]</i>	<i>Uwagi/ oddziaływanie na działki sąsiednie</i>
5838/5	§40 WT	Miejsce rekreacyjne	10	3,92 m	oddziaływanie

<i>Nr działki</i>	<i>Podstawa prawna rozpatrywania włączenia do obszaru oddziaływania</i>	<i>Obiekty Projektowane/ hipotetyczne</i>	<i>Oddziaływanie projektowanych obiektów</i>	<i>Odległość od granicy działki/ lub obiektu [min.]</i>	<i>Uwagi/ oddziaływanie na działki sąsiednie</i>
5839	§40 WT	Miejsce rekreacyjne	10	4,43 m	oddziaływanie

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Jednostka ewidencyjna – [121501_1] Jordanów
Obręb – [0001] Jordanów
Skala 1:500 k.m. 7.116.10.13.3.2, 7.116.10.13.3.4
Dz. ewid. 6150/2

WG.6640.940.2024
UKŁAD WSP. 2000/7
UKŁAD WYSOKOŚCI – PL–EVRF2007–NH
ZAKRES AKTUALIZACJI

UWAGA:
– kolor zielony – granice działek ewidencyjnych na podstawie mapy ewidencyjnej
– Obiekty budowlane będące przedmiotem planowanej inwestycji mogą być sytuowane w odległościach większych niż 4.00 m od granicy nieruchomości
– Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
– Na działce ewid. 6150/2 jest służebność gruntowa zapisana w KW KR1B/00023203/1

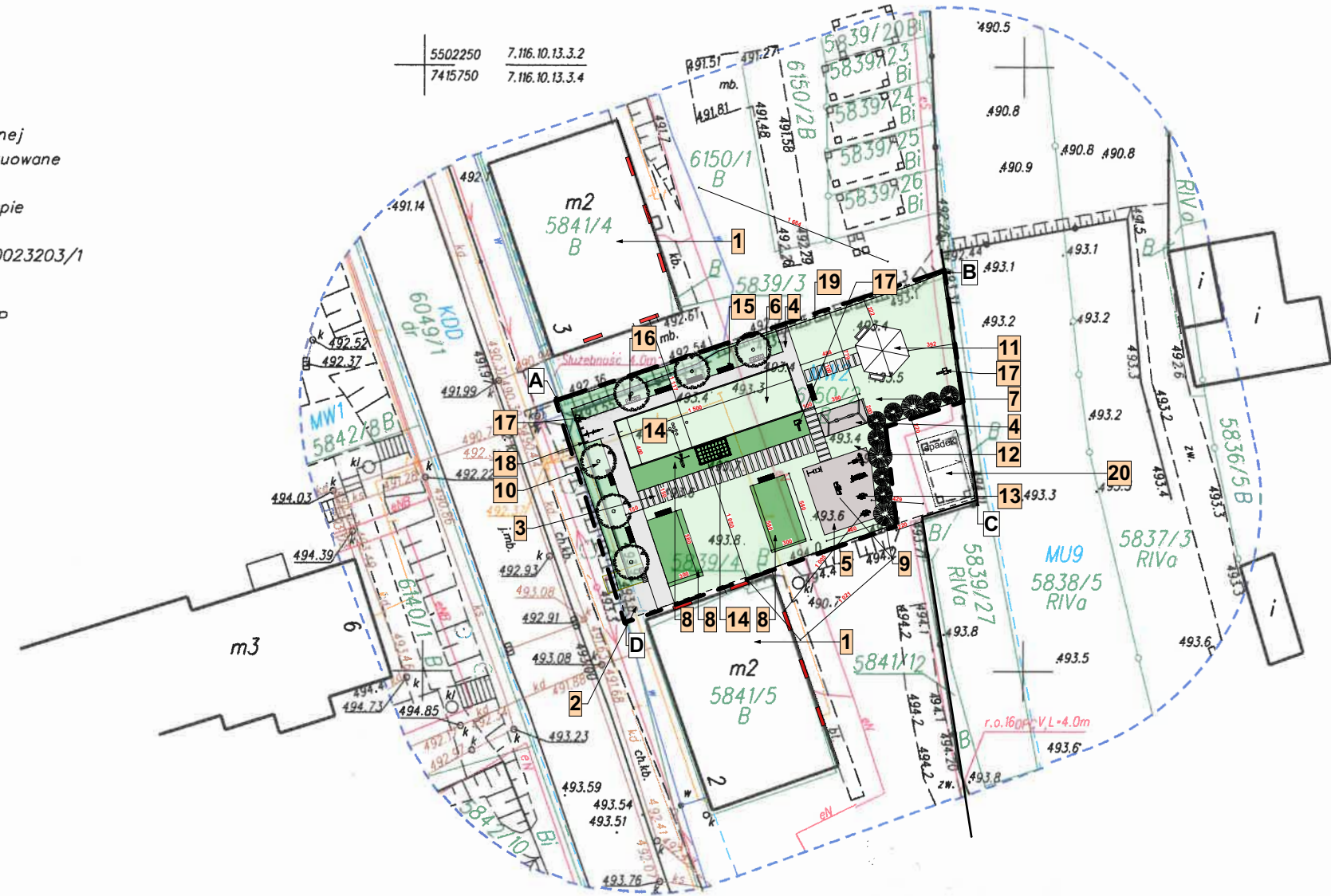
LEGENDA:
MW2 – rozgraniczenie terenów o różnym przeznaczeniu z MPZP

STAN NA DZIEŃ: 03.04.2024r.

WYKONAŁ:
GEODETA UPRAWNIENY
Upr. Zawod. w Dziedz. Geodezji i Kartografii
Nr 23051
mgr inż. Grzegorz Hobot

HOBOT GEODEZJA SPÓŁKA Z O.O.
32-436 Tokarnia 876
NIP 6812092260 REGON 521711829
KRS 0000964987

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	WG.6640.940.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Suski
Wykonawca prac geodezyjnych:	HOBOT GEODEZJA SPÓŁKA Z O.O. mgr inż. Grzegorz Hobot
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	Protokół weryfikacji: 6640.940.2024_1 z dnia 05.04.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	mgr inż. Grzegorz Hobot nr uprawnień 23051



Zakres opracowania objętego projektem zagospodarowania

LEGENDA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

OBIEKTY KUBATUROWE:

1. Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny

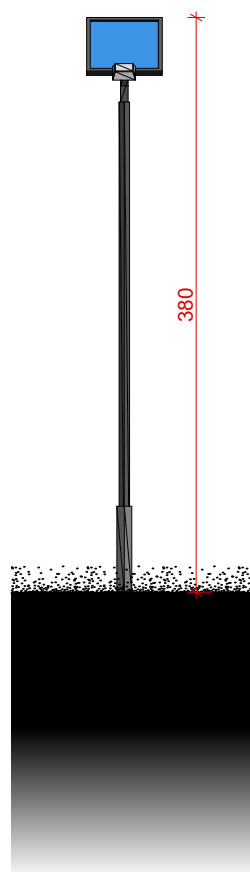
ZAGOSPODAROWANIE:

- Wejście na teren placu
- Projektowane utwardzenia na działce - płyta chodnikowa
- Projektowane utwardzenia na działce - kamień
- Projektowane utwardzenia na działce - kamień dekoracyjny
- Projektowana nawierzchnia trawiasta

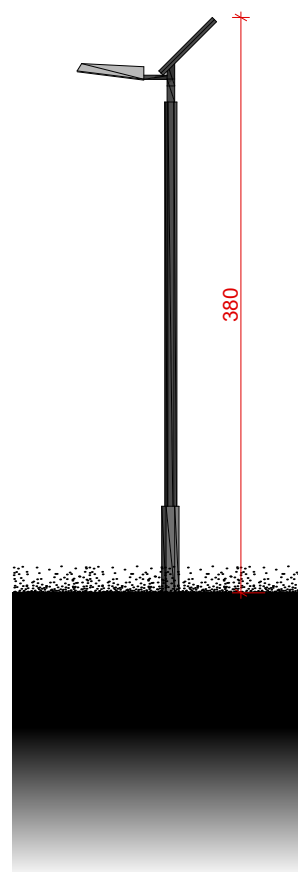
- Powierzchnia biologicznie czynna - trawnik
- Powierzchnia biologicznie czynna - rabata kwiatowa
- Projektowane krzewy ozdobne
- Projektowana zieleń wysoka
- Projektowana altana (4,6,x 4,6 m)
- Projektowana huśtawka typu "bocianie gniazdo"
- Projektowana siłownia plenerowa (6 sprzętów do ćwiczeń: wioślarz, orbitek, biegacz, prasa nożna, twister i wahadło, wyciskanie siedząc)
- Sprzęt rekreacyjny Street Workout (2 sprzęty)
- Projektowana ławka (8 szt.)
- Projektowany kosz na śmieci (3 szt.)
- Projektowana lampa solarna (3 szt.)
- Stojak na rowery (1 szt.)
- Projektowane ogrodzenie
- Istniejąca wiata gospodarcza

KB KRZYSZTOFIAK&BABIAK ARCHITEKCI Sp. z o.o.	
ul. Zdrojowa 27, 34-440 Kluszkowce filia: ul. Piłsudskiego 6, 34-240 Jordanów ul. Jana Pawła II 6, 34-460 Szlachtowna NIP: 7352883700 REGON: 383278052 KRS: 0000784515 tel: 605-438-032	
Nazwa obiektu budowlanego:	
Budowa obiektów małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Słowackiego w Jordanowie.	
Tytuł arkusza:	
Projekt Zagospodarowania Terenu	
ARCHITEKTURA Projektant:	Podpis:
mgr inż. arch. Dawid Krzysztofiak Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń. Nr upr. MPOIA/039/2016. Nr ewid. MP-2184.	
Data opracowania:	
Maj 2024	
Stadium:	
projekt zagospodarowania terenu	
Skala:	Nr rysunku:
1:500	Z.1
Licencja Graphisoft Archicad 26 (2-3087859) PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE WG USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U. Nr 80 poz. 904 z 2000r.)	

WIDOK 1

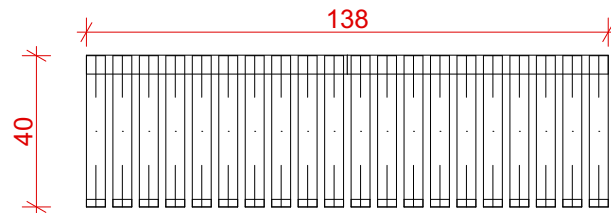


WIDOK 2

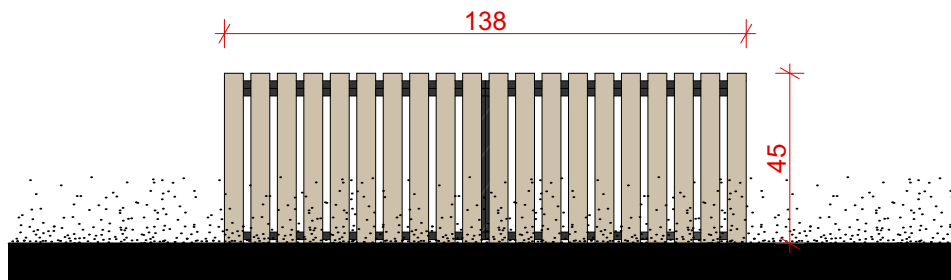


<div> <div>KB</div> <div> KRZYSZTOFIAK&BABIAK ARCHITEKCI </div> <div>Sp. z o.o.</div> </div>	
ul. Zdrowia 27, 34-440 Kluszkowce filia: ul. Piłsudskiego 6, 34-240 Jordanów ul. Jana Pawła II 6, 34-460 Szlachtowa NIP: 7352883700 REGON: 383278052 KRS: 0000784515 tel: 605-438-032	
Nazwa obiektu budowlanego:	
Budowa obiektów małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Słowackiego w Jordanowie.	
Tytuł arkusza:	
Lampa	
ARCHITEKTURA	
Projektant:	Podpis:
mgr inż. arch. Dawid Krzysztofiak	
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń. Nr upr. MPOIA/039/2016. Nr ewid. MP-2184.	
Data opracowania:	
Maj 2024	
Stadium:	
projekt zagospodarowania terenu	
Skala:	Nr rysunku:
1:50	Z.2
Licencja Graphisoft Archicad 26 (2-3087859) PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE WG USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U. Nr 80 poz. 904 z 2000r.)	

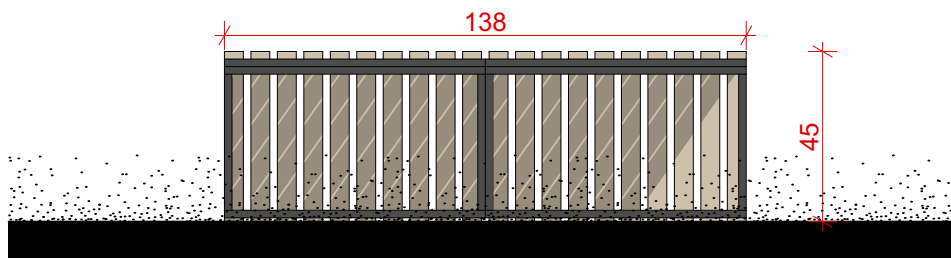
RZUT



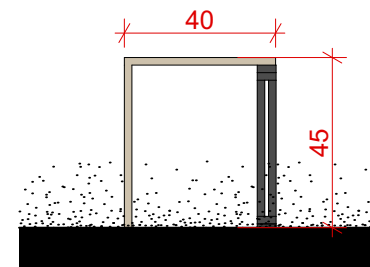
WIDOK 1



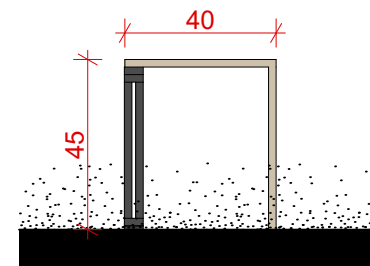
WIDOK 2



WIDOK 3



WIDOK 4



KRZYSZTOFIAK&BABIĄK
ARCHITEKCI Sp. z o.o.

ul. Zdrowia 27, 34-440 Kluszkowce
filia: ul. Piłsudskiego 6, 34-240 Jordanów
ul. Jana Pawła II 6, 34-460 Szlachtowa
NIP: 7352883700 REGON: 383278052
KRS: 0000784515
tel: 605-438-032

Nazwa obiektu budowlanego:

Budowa obiektów małej architektury wraz z zagospodarowaniem
terenu
i infrastrukturą techniczną przy ul. Słowackiego w Jordanowie.

Tytuł arkusza:

Ławka

ARCHITEKTURA

Projektant:

Podpis:

mgr inż. arch. Dawid Krzysztofiak

Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez
ograniczeń.
Nr upr. MPOIA/039/2016. Nr ewid. MP-2184.

Data opracowania:

Maj 2024

Stadium:

projekt zagospodarowania terenu

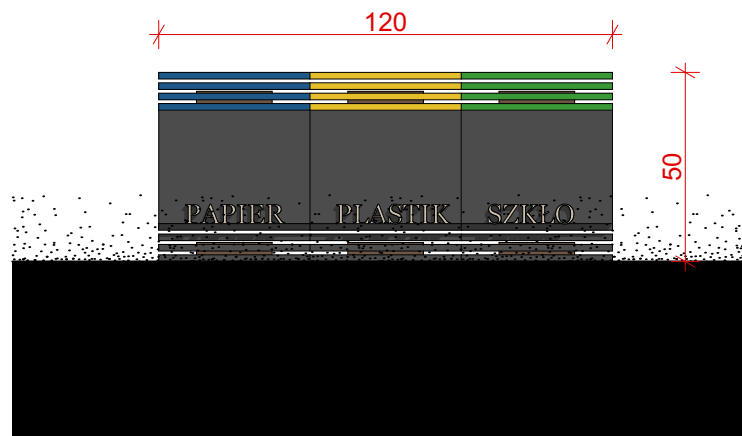
Skala:

1:20

Nr rysunku:

Z.3

Licencja Graphisoft Archicad 26 (2-3087859)
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE WG USTAWY O PRAWIE
AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH
(Dz.U. Nr 80 poz. 904 z 2000r.)



<div><div>KB</div><div><div>KRZYSZTOFIAK&BABIAK</div><div>ARCHITEKCI</div><div>Sp. z o.o.</div></div></div>	
ul. Zdrowia 27, 34-440 Kluszkowce filia: ul. Piłsudskiego 6, 34-240 Jordanów ul. Jana Pawła II 6, 34-460 Szlachtowa NIP: 7352883700 REGON: 383278052 KRS: 0000784515 tel: 605-438-032	
Nazwa obiektu budowlanego:	
Budowa obiektów małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Słowackiego w Jordanowie.	
Tytuł arkusza:	
Kosz	
ARCHITEKTURA	
Projektant:	Podpis:
mgr inż. arch. Dawid Krzysztofiak Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń. Nr upr. MPOIA/039/2016. Nr ewid. MP-2184.	
Data opracowania:	
Maj 2024	
Stadium:	
projekt zagospodarowania terenu	
Skala:	Nr rysunku:
1:20	Z.4
Licencja Graphisoft Archicad 26 (2-3087859) PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE WG USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U. Nr 80 poz. 904 z 2000r.)	

Konstrukcja:

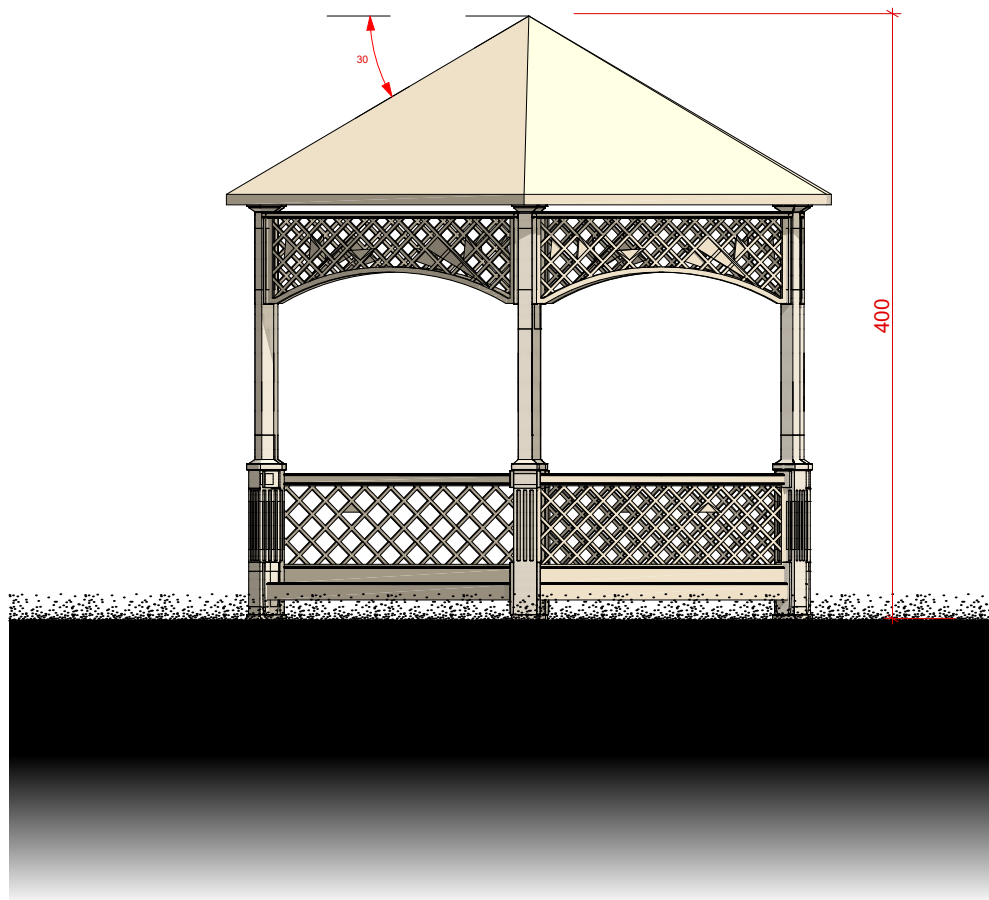
Drewno iglaste rdzeniowe,
toczone cylindrycznie.

Średnica 12 cm.

Impregnowane, mocowane
do podłoża za pomocą
stalowych kotew.

Słupy drewniane
mocowane do gruntu za
pomocą stalowych kotew,
oczyszczanych w procesie
piaskowania i malowanych
proszkowo

Podłoga: kostka brukowa
Pokrycie dachu gont
bitumiczny



KB	KRZYSZTOFIAK&BABIAK ARCHITEKCI Sp. z o.o.
ul. Zdrojowa 27, 34-440 Kluszkowce filia: ul. Piłsudskiego 6, 34-240 Jordanów ul. Jana Pawła II 6, 34-460 Szlachtowa NIP: 7352883700 REGON: 383278052 KRS: 0000784515 tel: 605-438-032	
Nazwa obiektu budowlanego:	
Budowa obiektów małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Słowackiego w Jordanowie.	
Tytuł arkusza:	
Altana	
ARCHITEKTURA	
Projektant:	Podpis:
mgr inż. arch. Dawid Krzysztofiak Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń. Nr upr. MPOIA/039/2016. Nr ewid. MP-2184.	
Data opracowania:	
Maj 2024	
Stadium:	
projekt zagospodarowania terenu	
Skala:	Nr rysunku:
1:50	Z.5
Licencja Graphisoft Archicad 26 (2-3087859) PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE WG USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U. Nr 80 poz. 904 z 2000r.)	

Konstrukcja huśtawki:

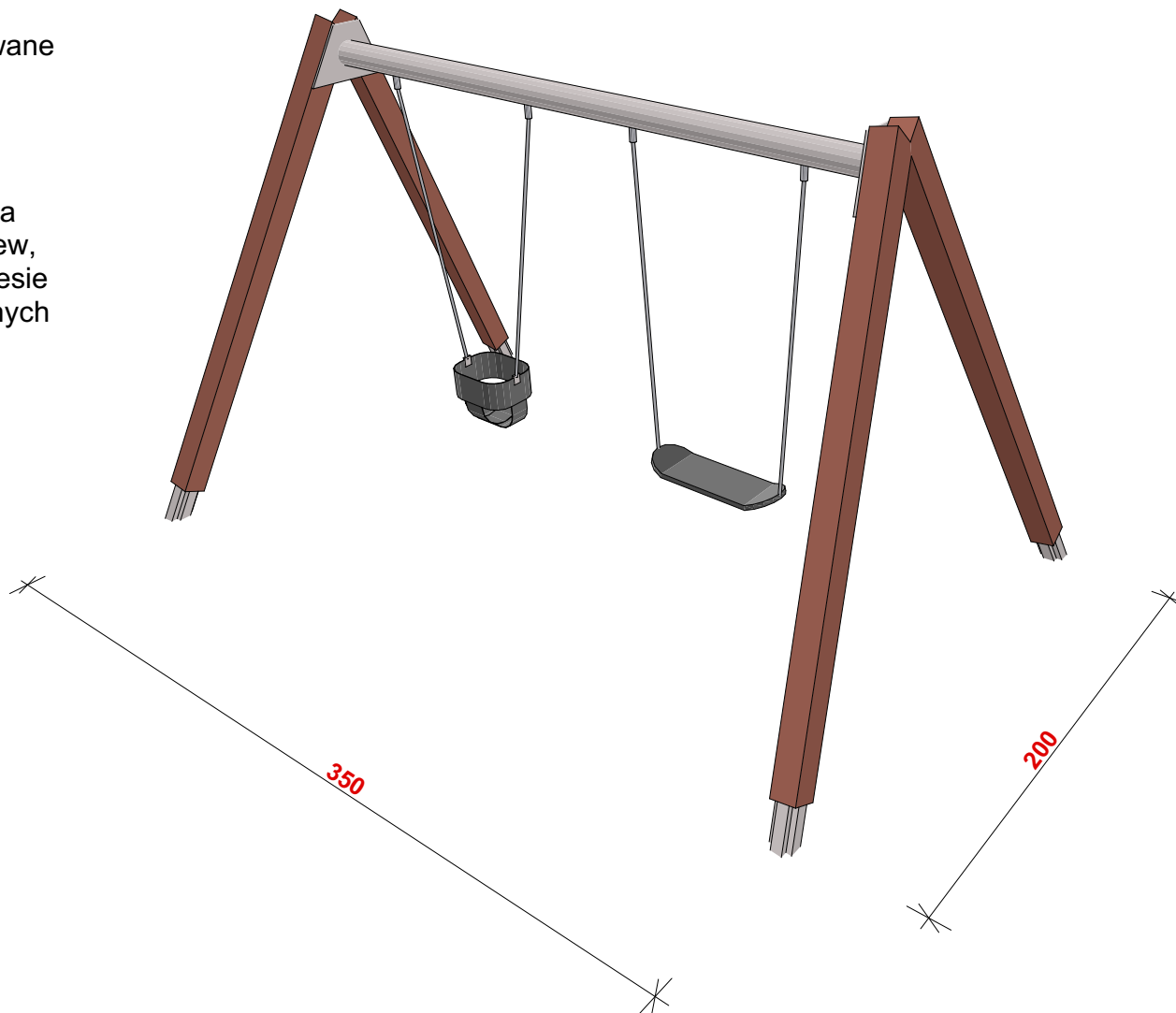
Drewno iglaste rdzeniowe,
toczone cylindrycznie.

Średnica 12 cm.

Impregnowane, mocowane
do podłoża za pomocą
stalowych kotew.

Słupy drewniane
mocowane do gruntu za
pomocą stalowych kotew,
oczyszczanych w procesie
piaskowania i malowanych
proszkowo

Siedzisko PCV



KB	KRZYSZTOFIAK&BABIĄK ARCHITEKCI Sp. z o.o.
ul. Zdrowia 27, 34-440 Kluszkowce filia: ul. Piłsudskiego 6, 34-240 Jordanów ul. Jana Pawła II 6, 34-460 Szlachtowa NIP: 7352883700 REGON: 383278052 KRS: 0000784515 tel: 605-438-032	
Nazwa obiektu budowlanego:	
Budowa obiektów małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Słowackiego w Jordanowie.	
Tytuł arkusza:	
Huśtawka	
ARCHITEKTURA	
Projektant:	Podpis:
mgr inż. arch. Dawid Krzysztofiak	
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń. Nr upr. MPOIA/039/2016. Nr ewid. MP-2184.	
Data opracowania:	
Maj 2024	
Stadium:	
projekt zagospodarowania terenu	
Skala:	Nr rysunku:
1:200	Z.6
Licencja Graphisoft Archicad 26 (2-3087859) PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE WG USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U. Nr 80 poz. 904 z 2000r.)	

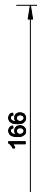
A dimension line with arrows at both ends, indicating a length of 83 units.



A horizontal dimension line with arrows at both ends, indicating a length of 140.



83



A dimension line with arrows at both ends, indicating a length of 154.



KB

filia: ul. Piłsudskiego 6, 34-240 Jordanów

Budowa obiektów małej architektury wraz z zagospodarowaniem

Zestawy do ćwiczeń

ARCHITEKTURA

Podpis:

Pracownia Architektura Budowlana
Architektura Budowlana w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.
Nr upr. MPOIA/039/2016. Nr ewid. MP-2184.

Data opracowania

Maj 2024

Stadium:

projekt zagospodarowania terenu

Skala:

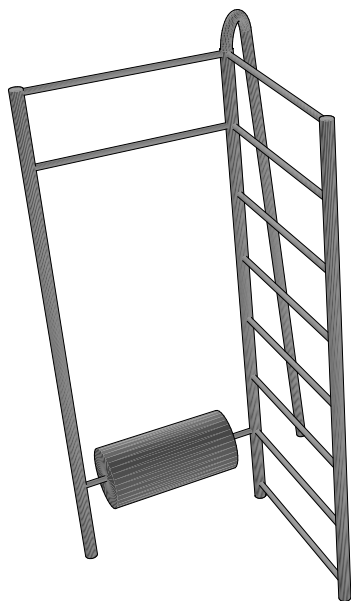
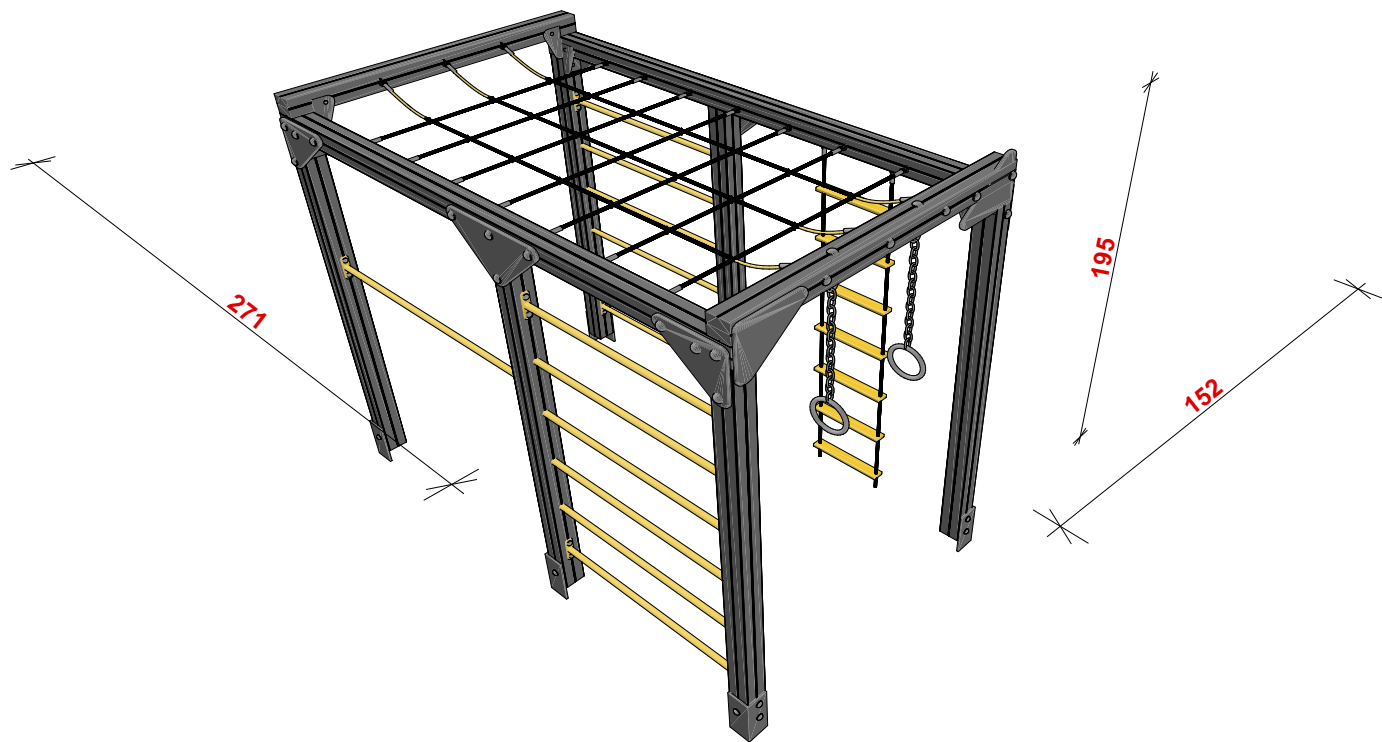
Nr rysunku:

Licencja Graphisoft Archicad 26 (2-3087859)

(Dz.U. Nr 80 poz. 904 z 2000r.)

wymiar: 280x152x 195 cm

wymiar: 100x100x 200 cm



ELEMENTY KONSTRUKCYJNE:

Słup pionowy kwadratowy: 80×80 mm, grubość ścianki 4 mm lub grubsza.
Słup zakończony na płasko.
Rura pozioma kolista do drążków: 33,7 mm, grubość ścianki 3,2 mm lub grubsza.
Rura do poręczy kolista: 42,4 mm, grubość ścianki 3,2 mm lub grubsza.
Wszystkie łączenia rur muszą uniemożliwiać wystawanie ostrych krawędzi.

ŚRUBY I MOCOWANIE DO SŁUPA:

Łączenie poszczególnych elementów za pomocą czopów rurowych oraz śrub o średnicy nie mniejszej niż 10 mm.
Wszystkie śruby zabezpieczone zaślepkami polimerowymi
Ostre krawędzie zaokrąglone promieniem min. 3mm.

POKRYCIA MALARSKIE POWŁOKI:

Słupy pionowe: galwanizowane oraz malowane proszkowo.
Rury poziome koliste: standard ocynk (opcja dod. malowanie proszkowe).

FUNDAMENTOWANIE:

Słupy zagłębione na ok. 120 cm w gruncie i zabetonowane fundamentem z betonu B25 o wymiarach zgodnych z kartą techniczną.

NAWIERZCHNIA:

Żwirowa, piaszczysta, ziemia lub inna bezpieczna.

MATERIAŁ Z KTÓREGO WYKONANO STALOWE ELEMENTY KONSTRUKYJNE:

Wysokiej jakości stal spawalnicza: S 355 lub S 235.

ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE:

Urządzenia ponad standardowo zabezpieczone antykorozyjnie (śrutowane, galwanizowane, fosforanowane, cynk).

FARBA:

Farb proszkowa, odporna na działanie światła (promieniowanie UV), złe warunki atmosferyczne, tworzące powierzchnie odporne na uderzenia, przeznaczone do profesjonalnego stosowania.

<div><div>KB</div><div><div>KRZYSZTOFIAK&BABIAK</div><div>ARCHITEKCI</div><div>Sp. z o.o.</div></div></div>	
ul. Zdrowia 27, 34-440 Kluszkowce filia: ul. Piłsudskiego 6, 34-240 Jordanów ul. Jana Pawła II 6, 34-460 Szlachtowa NIP: 7352883700 REGON: 383278052 KRS: 0000784515 tel: 605-438-032	
Nazwa obiektu budowlanego:	
Budowa obiektów małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Słowackiego w Jordanowie.	
Tytuł arkusza:	
Sprzęt StreetWorkout	
ARCHITEKTURA	
Projektant:	Podpis:
mgr inż. arch. Dawid Krzysztofiak Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń. Nr upr. MP/01A/039/2016. Nr ewid. MP-2184.	
Data opracowania:	
Maj 2024	
Stadium:	
projekt zagospodarowania terenu	
Skala:	Nr rysunku:
1:250, 1:200	Z.8
Licencja Graphisoft Archicad 26 (2-3087859) PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE WG USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U. Nr 80 poz. 904 z 2000r.)	



KRZYSZTOFIAK&BABIAK
ARCHITEKCI

Sp. z o.o

ul. Zdrojowa 27, 34-440 Kluszkowce
filia: ul. Piłsudskiego 6, 34-240 Jordanów
ul. Jana Pawła II 6, 34-460 Szlachtowa
NIP: 7352883700 REGON: 383278052
KRS: 0000784515
tel: 605-438-032

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO VIII

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<i>Budowa obiektów małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Słowackiego w Jordanowie.</i>
ADRES INWESTYCJI	<i>Jednostka ewidencyjna nr 121501_1; obręb nr 0001; dz. ewid. nr 6150/2</i>
INWESTOR ADRES	<i>Gmina Miasto Jordanów ul. Rynek 1 34-240 Jordanów</i>
DATA OPRACOWANIA	<i>Maj 2024</i>

Spis załączników:	
Nazwa Arkusza	Nr strony
Informacja bioz	1
Informacja bioz	2
Informacja bioz	3
Informacja bioz	4
Informacja bioz	5
informacja bioz	6
informacja bioz	7

INFORMACJA BIOZ

Nazwa inwestycji, obiekt:

Budowa obiektów małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu
i infrastrukturą techniczną przy ul. Słowackiego w Jordanowie.

KATEGORIA OBIEKTU: „VIII”

Adres inwestycji, położenie:

Jednostka ewidencyjna nr 121501_1; obręb nr 0001; dz. ewid. nr 6150/2

Inwestor:

Gmina Miasto Jordanów

ul. Rynek 1 34-240 Jordanów

Projektant:

mgr inż. arch. Dawid Krzysztofiak

*Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń*

upr. nr MPOIA/039/2016

ul. Skotnica 5, 34-240 Jordanów

Data Opracowania:

Maj 2024



KRZYSZTOFIAK&BABIAK
ARCHITEKCI

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Część opisowa

Podstawa opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z dnia 10 lipca 2003r.)

I. DANE OGÓLNE INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest:

Budowa obiektów małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Słowackiego w Jordanowie.

Lokalizacja inwestycji:

- Teren inwestycji jest zlokalizowany w miejscowości Jordanów, gmina 6150/2 na działce ewid. nr 6150/2

II. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

III. OPIS POSZCZEGÓLNYCH ZAGADNIEŃ

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

A) Urządzenia budowlane niezbędne funkcjonowania tj.:

- Mała architektura (altana)

- Sprzęt do ćwiczeń, ławki, kosze na śmieci, lampy solarne.
- Urządzenie terenu wokół budynku: niwelacja terenu, zieleń niska i krzewy.
- Wewnętrzne tereny utwardzone, utwardzone dojścia

Dopuszcza się ustalenie końcowej kolejności realizacji obiektów przez kierownika budowy.

2. Wykaz istniejących elementów budowlanych.

Działka ewid. nr (nr ewid. działki) jest zagospodarowana następującymi elementami:

A) Obiekty kubaturowe:

- brak zabudowy

B) Uzbrojenie terenu:

- przez działkę przebiega sieć energetyczna

C) Dostęp do drogi publicznej:

- działka przeznaczona pod inwestycję zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie z drogą publiczną ul. Słowackiego

D) Stan środowiska przyrodniczego:

- działka przeznaczona pod inwestycję jest działką niezabudowaną, w całości pokryta trawą.
- na działce nie stwierdzono występowania roślin chronionych.

3. Wykaz elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Ogrodzenie terenu budowy

Plan BIOZ powinien przewidywać ogrodzenie terenu albo w inny sposób uniemożliwienie wejścia na teren budowy osobom nieupoważnionym, np. poprzez oznakowanie granic terenu za pomocą tablic ostrzegawczych albo zapewnienie stałego nadzoru. Ogrodzenie terenu budowy nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi, a jego wysokość powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

Drogi komunikacyjne

Obowiązkiem inwestora jest zapewnienie na terenie budowy wykonania i oznakowania, zgodnie z Polskimi Normami i właściwymi przepisami, dróg komunikacyjnych i transportowych, dróg dla pieszych i dojazdów pożarowych oraz utrzymania ich w stanie nie stwarzającym zagrożeń dla użytkowników. Drogi i przejścia oraz dojazdy pożarowe nie mogą prowadzić przez miejsca, w których występują zagrożenia dla ich użytkowników.

Przewidziane w planie BIOZ drogi komunikacyjne dla wózków i taczek nie mogą być nachylone więcej niż:

- 1) dla wózków szynowych – 4%,
- 2) dla wózków beزشynowych – 5 %,
- 3) dla taczek – 10 %.

W przypadku dróg komunikacyjnych dla wózków i taczek, usytuowanych nad poziomem terenu powyżej 2,0 m, należy przewidzieć zabezpieczenie balustradą, składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolna przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. W przypadku rusztowań systemowych (konstrukcji budowlanej, tymczasowej, w której wymiary siatki konstrukcyjnej są jednoznacznie narzucone poprzez wymiary elementów rusztowania, służącej do utrzymywania osób, materiałów i sprzętu)

dopuszcza się umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,0 m. Przed skrzyżowaniem dróg z napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi, w odległości nie mniejszej niż 15,0 m, należy przewidzieć ustawienie oznakowanych bramek, oświetlonych w warunkach ograniczonej widoczności, wyznaczających dopuszczalne gabaryty przejeżdżających pojazdów.

Ciągi pieszce

Przewidziana w planie BIOZ szerokość drogi przeznaczonej dla ruchu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,2 m. Przejścia powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15% zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,4 m lub w schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, co najmniej z jednostronnym zabezpieczeniem balustradą, składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Przewidziane w planie BIOZ pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów, nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Miejsca postojowe na terenie budowy

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.

Strefy niebezpieczne

Strefą niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, odgradza się balustradami, składającymi się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m oraz oznakowuje się w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości, oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Strefa niebezpieczna w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. W zwartej zabudowie miejskiej strefa niebezpieczna może być zmniejszona pod warunkiem zastosowania innych rozwiązań technicznych lub organizacyjnych, zabezpieczających przed spadaniem przedmiotów. W przypadku przejść, przejazdów i stanowisk pracy niebezpiecznej należy przewidzieć zabezpieczenie daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej o 0,5 m więcej z każdej strony niż szerokość przejścia lub przejazdu. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa oraz balustrady składające się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m, umieszczonymi w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi dołu. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości, oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej. Osoba wykonująca roboty na dachu o nachyleniu

powyżej 20%, jeżeli nie stosuje rusztowań ochronnych, jest obowiązana stosować środki ochrony indywidualnej lub inne urządzenia ochronne.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych

W planie BIOZ należy przewidzieć na terenie budowy utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów.

Wyklucza się na terenie budowy wykonywania dołów do gaszenia wapna. W przypadku przechowywania w magazynach substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych, umieszczonych w widocznych miejscach. Towary te na terenie budowy przechowuje się, użytkuje zgodnie z instrukcjami producenta oraz przemieszcza w opakowaniach producenta.

W pomieszczeniach magazynowych należy umieścić tablice określające dopuszczalne obciążenie regałów magazynowych, a także dopuszczalne obciążenie powierzchni stropu. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały należy składować w miejscu wyrównanym do poziomu. Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, dostosowane do nieprzekraczającej 10 warstw. Odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:

- 1) 0,75 m – od ogrodzenia lub zabudowań,
- 2) 5,0 m – od stałego stanowiska pracy.

Zabrania się opierania składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne wyłącznie przy użyciu drabiny lub schodni. Zabrania się podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest obowiązany opuścić kabinę.

Lokalizacja pomieszczeń higieniczno – sanitarnych

Pracodawca jest obowiązany zapewnić pracownikom pomieszczenia i urządzenia higieniczno-sanitarne, których rodzaj, ilość i wielkość powinny być dostosowane do liczby zatrudnionych pracowników, stosowanych technologii i rodzajów pracy oraz warunków, w jakich ta praca jest wykonywana.

W szczególności na terenie budowy urządza się wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą i ochronną, umywalni, jadalni, suszarni i ustępów. Wymagania dla pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych określa załącznik nr 3 do rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129, poz. 844 z późn. Zm.). Jadalnie urządzone na budowie powinny spełniać wymagania dla jadalni typu II, określone w § 30 załącznika nr 3 do ww. rozporządzenia. W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń niż określona w § 1 ust. 4 załącznika nr 3 do rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych mogą być stosowane ławki jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża. Na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 pracujących, szatnie i jadalnię należy urządzić w odrębnych pomieszczeniach. Szafki na odzież osób wykonujących roboty na terenie

takiej budowy powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. Palenie tytoniu może być przewidziane wyłącznie na otwartej przestrzeni lub w specjalnie do tego celu przystosowanym pomieszczeniu (palarni).

Szczegółowe wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania poszczególnych rodzajów robót budowlanych określają przepisy rozdziałów 5-19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz.U.Nr 47, poz. 401), które wchodzi w życie w dniu 20 września 2003 r.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Do tych zagrożeń można zaliczyć:

- przyłącza i instalacje – niebezpieczeństwo przy pracy w głębokich wykopach, w miejscu wykopu i terenie możliwego osuwiska, w czasie od wykonania wykopu do jego zasypania,
- praca na rusztowaniach – niebezpieczeństwo związane z pracą na wysokości, w czasie wykonywania prac,
- prace ze sprzętem mechanicznym – niebezpieczeństwo w pracy w pobliżu maszyn budowlanych,
- prace z elektronarzędziami – niebezpieczeństwo pracy z elektronarzędziami w czasie podłączenia do sieci energetycznej,
- wykonywanie prac dekarских – niebezpieczeństwo pracy na wysokości zwłaszcza przy złych warunkach atmosferycznych,
- zabrania się wykonywania wszelkich robót zagrażających bezpieczeństwu pracowników.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy powinni przechodzić szkolenia BHP w firmach budowlanych co powinno być potwierdzone stosownymi dokumentami, natomiast przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy względnie inna kompetentna osoba winna udzielić instruktażu o tym na jakie niebezpieczeństwo jest narażony pracownik i jak się zabezpieczyć zgodnie z przepisami BHP. Instruktaż powinien dotyczyć również rozmieszczenia ostrzegawczych tablic informacyjnych i sposobu ogrodzenia placu budowy.

Nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na terenie realizacji projektowanych obiektów nie występują strefy szczególnego zagrożenia zdrowia.

Projektant:

mgr inż. arch. Dawid Krzysztofiak

*Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń*

upr. nr MPOIA/039/2016