

POROZUMIENIE nr TD/OKR/OME/K/PR/229/2023

Załącznik nr 21

w sprawie usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną stanowiącą składnik majątku TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w **Krakowie**

zawarte w dniu 27.06.2023 r. w **Krakowie**, pomiędzy **TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna** zwaną w dalszej treści Porozumienia „TD”, reprezentowaną przez:

David Kuchnie - Pełnomocnik

który oświadcza, co następuje:

1. nazwa spółki, siedziba i adres:
TAURON Dystrybucja S.A.
31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A,
2. nazwa, siedziba i adres oddziału Spółki w zakresie działalności którego zawierane jest porozumienie:
TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Krakowie
31-060 Kraków, ul. Dajwór 27,
3. oznaczenie sądu rejestrowego i numer, pod którym spółka jest zarejestrowana:
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego nr KRS 0000073321
4. kapitał zakładowy: **560 467 130,62 zł**, kapitał wpłacony w całości
5. NIP: **611-02-02-860**

a

Gminą Wielka Wieś z siedzibą w miejscowości **Szyce**, adres: **pl. Wspólnoty 1, 32-085 Szyce**, NIP **5130066230**, zwaną w dalszej treści umowy „Inwestorem”- reprezentowaną przez:

Krzysztof Wołos - Wójta Gminy Wielka Wieś
przy kontrasygnacie Skarbnika: **Lucyna Ferdek-Słaboń**

TD i Inwestor zwani są także łącznie **Stronami** w dalszej części Porozumienia.

§ 1

Postanowienia ogólne

1. **TD** oświadcza, iż jest właścicielem urządzeń elektroenergetycznych:
 - a) **Linia napowietrzna SN 15-kV typu AXCES 3x70/25 mm² relacji słup SN/nN KRK462365 – słup SN KRK462634**
 - b) **Linia napowietrzna nN 0,4-kV typu AsXSn 4x70 mm² relacji słup SN/nN KRK462365 – słup nN KRK366195**

zgodnie z warunkami technicznymi usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej wydanymi pismem **TD/OKR/OME/K/WT/AA/33/2023** z dnia **16.01.2023** r. stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego porozumienia (zwanych dalej „urządzeniami elektroenergetycznymi”) kolidującymi z **przebudową drogi publicznej gminnej nr K601450 (ul. Krakowska) w miejscowości Modlniczka gmina Wielka Wieś.**

2. Strony zgodnie oświadczają, iż urządzenia elektroenergetyczne **TD** pozostają w kolizji oraz uniemożliwiają planowaną przez **Inwestora** inwestycję.
3. Strony zgodnie potwierdzają, iż **Inwestor** wystąpił do **TD** z wnioskiem o usunięcie kolizji, a **TD** widzi możliwość usunięcia kolizji urządzeń elektroenergetycznych umożliwiającą planowaną inwestycję.
4. Mając na uwadze postanowienia ustępów poprzedzających **Strony** zawierają niniejsze porozumienie z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych.

5. **Inwestor** oświadcza, że jest zarządcą drogi publicznej - drogi gminnej nr **K 601450** (działka gruntu o nr ewid. **811/1**) oraz na mocy Porozumienia z dnia 15 stycznia 2013r. w sprawie przekazania i przejęcia zarządzania drogami publicznymi na terenie Gmin Wielka wieś w trybie art.19 ust.4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych - **Inwestor** jest zarządcą drogi publicznej nr **K 601450** (działka gruntu o nr ewid. **811/1**). Porozumienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, stanowi Załącznik nr 5 do niniejszego Porozumienia.

§ 2

Wykonanie inwestycji

1. **Inwestor** zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko do usunięcia kolizji urządzeń elektroenergetycznych z dotychczas zajmowanego miejsca, poprzez ich umieszczenie w miejscu nie kolidującym z planowaną inwestycją, w tym do pisemnego zgłoszenia faktu zakończenia prac i złożenia **TD** kompletnej dokumentacji powykonawczej - w terminie do dnia **26.05.2025** r.
2. Zakres obowiązków **Inwestora** obejmuje m.in.: wykonanie projektu budowlano-wykonawczego lub budowlanego i wykonawczego, uzyskanie pozwalającego na rozpoczęcie robót pozwolenia na budowę/dokonanie zgłoszenia, likwidację kolidujących urządzeń elektroenergetycznych oraz budowę nowych urządzeń.
3. **Inwestor** umieści urządzenia elektroenergetyczne w miejscu nie kolidującym z planowaną inwestycją w sposób określony zgodnie z warunkami technicznymi usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej nr **TD/OKR/OME/K/WT/AA/33/2023** z dnia **16.01.2023** r. stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszego Porozumienia. Miejsce, w którym będą umieszczone urządzenia elektroenergetyczne, zostanie szczegółowo określone przez przedstawicieli Stron w projekcie określonym w ust. 2, podlegającym uprzedniemu zatwierdzeniu przez **TD**.
4. **Inwestor** oświadcza, że urządzenia elektroenergetyczne które powstaną po usunięciu kolizji znajdować się będą w pasie drogowym oraz poza pasem drogowym - na nieruchomości położonej w miejscowości **Modlniczka** przy ulicy **Krakowskiej** stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych:
 - a) **810/1**, dla której w Sądzie Rejonowym w **Krakowie** prowadzona jest księga wieczysta nr **KR1P/00653618/2**, („**Nieruchomość**”), **Inwestor** oświadcza, iż Nieruchomość ta jest przedmiotem własności **Renaty Ratoń**, zwanej dalej „**Osobą trzecią**”.
 - b) **810/3**, dla której w Sądzie Rejonowym w **Krakowie** prowadzona jest księga wieczysta nr **KR1P/00653621/6**, („**Nieruchomość**”), **Inwestor** oświadcza, iż Nieruchomość ta jest przedmiotem współwłasności **Renaty Ratoń**, **Dariusza Domagały**, **Piotra Domagały** zwanych dalej „**Osobą trzecią**”.
 - c) **811/3**, dla której w Sądzie Rejonowym w **Krakowie** prowadzona jest księga wieczysta nr **KR1P/00095964/2**, („**Nieruchomość**”), **Inwestor** oświadcza, iż Nieruchomość ta jest przedmiotem własności **Ewy Domagały**, zwanej dalej „**Osobą trzecią**”.
5. **Inwestor** zobowiązuje się do przedstawienia **TD** do zatwierdzenia projekt o którym mowa w ust. 2 w terminie do **26.05.2024** r. Projekt ten musi zostać zatwierdzony przez **TD** przed jego złożeniem w celu uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszeniem do właściwego organu/ decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
6. **TD** zobowiązuje się do zgłoszenia swoich uwag i zastrzeżeń do projektu o którym mowa w ust. 2, w terminie **30** dni roboczych od dostarczania kompletnego projektu przez **Inwestora**. Uwagi i zastrzeżenia **TD** mają dla **Inwestora** charakter wiążący, a po ich uwzględnieniu - **Inwestor** zobowiązany jest do ponownego przedstawienia projektu w pełni uwzględniającego uwagi **TD**, do zatwierdzenia przez **TD**.
7. W przypadku rozpoczęcia i nie zakończenia usunięcia kolizji przez **Inwestora** w terminie wskazanym w ust. 1 - **TD** przysługuje prawo do dokończenia usuwania kolizji lub przywrócenia stanu pierwotnego. W takim przypadku, **Inwestor** zobowiązany będzie do zwrotu **TD** wszelkich kosztów, związanych z dokończeniem usuwania kolizji lub przywróceniem stanu pierwotnego, na podstawie wystawionej noty obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia przez **TD**, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **TD**. W celu dokończenia usunięcia kolizji lub przywrócenia stanu pierwotnego, **Inwestor** zobowiązany jest, na każde żądanie **TD** i w terminie wyznaczonym przez **TD**, protokolarnie przekazać **TD** lub wskazanemu przez **TD** wykonawcy plac budowy oraz wszelką dokumentację techniczno-prawną niezbędną do usunięcia kolizji. W takim przypadku **Inwestor** zobowiązany jest także do wyrażenia zgody przed właściwym organem wymaganej w celu przeniesienia na **TD** praw z wydanych decyzji administracyjnych na podstawie prawa budowlanego.
8. **Inwestor** zobowiązany jest w szczególności do:

- a) opracowania projektu, o którym mowa w ust. 2 i uzyskania pozwalającego na rozpoczęcie robót pozwolenia na budowę/dokonania zgłoszenia/ decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w celu realizacji wszystkich prac określonych w warunkach technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego porozumienia,
 - b) wykonania wszelkich prac związanych z usunięciem kolizji (budowy nowych elementów i demontażu starych) określonych w ww. warunkach technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym przez **TD** projektem o którym mowa w ust. 2 oraz zgodnie z zasadami dotyczącymi BHP i ochrony środowiska stanowiącymi załącznik nr 3 do niniejszego Porozumienia,
 - c) nieodpłatnego przekazania na majątek **TD** wszelkich powstałych w wyniku usunięcia kolizji urządzeń elektroenergetycznych, w szczególności fragmentów sieci elektroenergetycznych opisanych w ww. warunkach technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej i projekcie o którym mowa w ust. 2,
 - d) uzyskania od wykonawców robót oraz dostawców urządzeń i materiałów wykorzystanych do usunięcia kolizji gwarancji na zasadach określonych w § 9 i przeniesienia uprawnień z niej wynikających na **TD**, oraz do udzielenia **TD** rękojmi na wykonane roboty i dostarczone urządzenia w ramach usunięcia kolizji,
 - e) wykonania i dostarczenia do **TD**, w terminie 10 dni roboczych przed planowanym odbiorem technicznym urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji - dokumentacji obejmującej dokumenty określone w załączniku nr 2 do Porozumienia,
 - f) zdemontowania oraz utylizacji zgodnie z właściwymi przepisami dotyczącymi odpadów - wszelkich pozostałych po usunięciu kolizji elementów sieci, oraz uporządkowania terenu budowy,
 - g) jeżeli rozpoczęcie robót nastąpi po upływie 2 lat od zawarcia niniejszego Porozumienia **Inwestor** zobowiązany jest do wystąpienia przed rozpoczęciem robót o aktualne uzgodnienia branżowe, a jeżeli z uzgodnień tych wynika konieczność przeprowadzenia zmienionych lub dodatkowych robót w zakresie usunięcia kolizji w stosunku do tych jakie zostały objęte projektem o którym mowa w ust. 2 uzgodnionym z **TD** zgodnie z ust. 5 powyżej, to **Inwestor** zobowiązuje się do usunięcia kolizji także w tym zmienionym zakresie oraz dopełnienia wszelkich wynikających z tej zmiany zakresu usunięcia kolizji wymagań prawnych i projektowych. Strony wskazują, iż to **Inwestor** jest podmiotem zobowiązanym do weryfikacji czy między zakresem usunięcia kolizji objętym uzgodnionym projektem o którym mowa w ust. 2, a zakresem określonym wydanymi zgodnie z niniejszym punktem uzgodnieniami branżowymi zachodzą różnice i w związku z tym **Inwestor** ponosi wobec **TD** pełną odpowiedzialność odszkodowawczą związaną z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem tego obowiązku,
 - h) jeżeli uzgodnienie dokumentacji, o którym mowa w ust. 5 powyżej zostało dokonane z uwagami to **Inwestor** najpóźniej w dniu poprzedzającym rozpoczęcie robót przekaże **TD** dokumentację projektową uwzględniającą te uwagi.
9. O ile inaczej nie postanowiono w warunkach technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego Porozumienia **Inwestor** może przystąpić do usuwania urządzeń elektroenergetycznych z pierwotnego miejsca powodującego kolizję, dopiero po dokonanych przez **TD** odbiorze technicznym urządzeń elektroenergetycznych wykonanych w ramach usunięcia kolizji zgodnie z niniejszym Porozumieniem.
10. Z chwilą demontażu pozostałych po usunięciu kolizji elementów sieci, na **Inwestora** przechodzi własność wszystkich pozostałych po usunięciu kolizji elementów sieci i z tą chwilą staje się on wyłącznie odpowiedzialny za ich utylizację.

§ 3

Prawa autorskie

1. **Inwestor** gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 8 punkty „a” i „e” (zwanej dalej „**Dokumentacją**”, lub „**utworem**”), w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do Dokumentacji oraz wyłączne prawo do rozporządzania Dokumentacją na polach eksploatacji określonych w ust. 3, lub też - najpóźniej w dniu wydania Dokumentacji **TD** – prawa te będą **Inwestorowi** przysługiwały. **Inwestor** gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego **Inwestor** gwarantuje i zobowiązuje się, że

utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, Nr 90, poz. 880 z późn. zm.), natomiast nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność **Inwestora**.

2. **Inwestor** oświadcza, iż zawarcie i wykonanie Porozumienia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
3. Z chwilą wydania egzemplarzy Dokumentacji lub którejkolwiek jej części **Inwestor** przenosi na **TD** autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
 - b) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;
 - c) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
 - d) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
 - e) wykorzystywanie utworu do realizacji urządzeń elektroenergetycznych oraz do zaprojektowania i realizacji innych urządzeń elektroenergetycznych.
4. Autorskie prawa majątkowe do utworów jako całości oraz ich elementów, przechodzą na **TD** z chwilą wydania **TD** egzemplarza nośnika, na którym Dokumentacja została utrwalona. Z tą samą chwilą przechodzi na **TD** także prawo własności egzemplarzy nośników, na których Dokumentacja została utrwalona, przekazanych **TD** zarówno w formie papierowej jak i na nośniku elektronicznym.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z **Dokumentacji** na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których Dokumentację utrwalono - następuje nieodpłatnie.
6. **Inwestor** gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni **TD** od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przesądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
7. **Inwestor** oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 3 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym **Inwestor** wyraża zgodę na dokonywanie przez **TD** powyższego oraz na udzielanie przez **TD** dalszej zgody w tym zakresie. **Inwestor** jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez **TD** z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
8. **TD** będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą **TD**. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
9. **Inwestor** przenosi na **TD** wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.

10. **Inwestor** gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez **TD** przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
11. **Inwestor** gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec **TD** autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez **TD** czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów.
12. **TD** będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Porozumienia na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu Porozumienia, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których **TD** upoważniony został przez **Inwestora** na podstawie niniejszego paragrafu Porozumienia.

§ 4

Rozliczenia Stron

1. Strony zgodnie ustalają, iż **Inwestor** ponosi wszelkie koszty inwestycji, o której mowa w § 2 Porozumienia za wyjątkiem kosztów wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu jeżeli przed usunięciem urządzeń elektroenergetycznych z miejsca kolizji **TD** nie przysługiwała odpowiednia służebność (w tym również nabyta w drodze zasiedzenia, bez względu na to czy ten fakt został stwierdzony postanowieniem sądu) na gruncie, na którym urządzenia te się znajdowały.
2. Strony uzgadniają niniejszym, iż w następstwie usunięcia kolizji określonej w § 1 ust. 1 nie zostaną wprowadzone ulepszenia urządzeń elektroenergetycznych **TD**.

§ 5

Odpowiedzialność

1. **Inwestor** obowiązany jest zadośćuczynić prawnie uzasadnionym roszczeniom osób trzecich związanych ze szkodami powstałymi w związku z dokonaniem prac związanych z usunięciem kolizji urządzenia elektroenergetycznego lub z pozostawieniem urządzeń elektroenergetycznych na nieruchomości. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z powyższymi roszczeniami w stosunku do **TD** – **Inwestor** zobowiązuje się udzielić **TD** wszelkiej niezbędnej pomocy w celu wyjaśnienia zasadności tych roszczeń oraz zwrócić **TD** wszelkie kwoty i koszty związane z zaspokojeniem tych roszczeń przez **TD**.
2. **Inwestor** nie będzie wnosił roszczeń do **TD** z tytułu pozostawienia urządzeń elektroenergetycznych na nieruchomościach, w tym żądań ich usunięcia.

§ 6

Dostęp do urządzeń elektroenergetycznych

1. Dostęp do urządzeń elektroenergetycznych, które znajdują się w pasie drogowym będzie realizowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
2. Jeżeli w wyniku usunięcia kolizji urządzeń elektroenergetycznych - urządzenia te mają zostać umieszczone choćby częściowo na gruncie leżącym poza granicą pasa drogowego, to **Inwestor** zobowiązany jest do pozyskania na rzecz **TD** tytułu prawnego do gruntu pod tymi urządzeniami. Tytułem takim może być:
 - a) służebność przesyłu określona w art. 305¹ i n. Kodeksu Cywilnego,
 - b) decyzja administracyjna określona w art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami obejmująca zezwolenie na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, albo
 - c) decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o której mowa w ustawie z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - o ile zawiera ona ustalenia dotyczące obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, oraz ustalenia dotyczące określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tego obowiązku.
 - d) umowa najmu lub dzierżawy, w której stawka czynszu netto została obliczona na zasadach analogicznych do zasad wyliczenia powierzchni zajętości i stawki w decyzji o wyrażeniu zgody na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym – w sytuacji posadowienia urządzeń na nieruchomościach będących przedmiotem własności, użytkowania wieczystego lub trwałego zarządu **Inwestora**.

Jednakże w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - tytułem takim może być wyłącznie tytuł określony powyżej w pkt. b) lub c).

3. W szczególności uzasadnionych przypadkach i wyłącznie za uprzednią zgodą **TD** wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności - dopuszczalne jest pozyskanie przez Inwestora innego tytułu prawnego niż określonego w ust. 2, a w szczególności tytułu wynikającego jedynie z pisemnej zgody właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości na której mają być położone urządzenia elektroenergetyczne. Powyższa możliwość nie dotyczy przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.
4. Jeżeli tytułem prawnym określonym w ust. 2 ma być służebność przesyłu to:

- 1) Na podstawie art. 389 k.c. i art. 391 k.c. **Inwestor** zobowiązuje się doprowadzić do sytuacji by **Osoba trzecia** zawarła z **TD**, umowę o ustanowienie na Nieruchomości, dla urządzeń elektroenergetycznych wykonanych w wyniku usunięcia kolizji obiektu, na czas nieoznaczony - służebności przesyłu polegającej na:

- a) prawie posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń elektroenergetycznych oraz ich likwidacji,
- b) prawie dokonywania przez **TD** lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt. a), polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków oraz wydrzewień i wykrzewień, a także innych niezbędnych prac, prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy,
- c) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników **TD** oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia **TD**, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,
- d) powstrzymywaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

Z tytułu ustanowienia powyższej służebności przesyłu **Osoba trzecia** otrzyma jednorazowo wynagrodzenie w wysokości określonej w operacie szacunkowym, opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez **Inwestora**. Operat podlega zatwierdzeniu przez **TD**. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem bankowym na rachunek bankowy wskazany przez **Osobę trzecią** w akcie notarialnym. Wynagrodzenie jest wymagalne w terminie miesiąca od dnia dostarczenia do **TD** prawidłowo sporządzonego aktu notarialnego obejmującego oświadczenie **Osoby trzeciej** określone w ust. 2, złożone w sposób w pełni zgodny z treścią niniejszej umowy. Wynagrodzenie to przysługuje Osobie trzeciej od:

- a) **Inwestora** - jeżeli przed usunięciem urządzeń elektroenergetycznych z miejsca kolizji **TD** przysługiwała odpowiednia służebność (w tym również nabyta w drodze zasiedzenia, bez względu na to czy ten fakt został stwierdzony postanowieniem sądu) lub tytuł prawny do korzystania z nieruchomości wynikający z decyzji administracyjnej, na gruncie, na którym urządzenia te się znajdowały,
 - b) **TD** w innym przypadku niż określonym w pkt. a) powyżej.
- 2) **Inwestor** zobowiązuje się doprowadzić do sytuacji by Umowa o ustanowienie służebności przesyłu została zawarta, nie później niż do dnia rozpoczęcia prac dotyczących usunięcia kolizji obiektu, z zastrzeżeniem jednak, że jeżeli (choćby w wyniku naruszenia postanowień Umowy) - do rozpoczęcia tych prac nie doszłoby w ciągu 5 (pięciu) lat od dnia zwarcia Umowy - to **Inwestor** zobowiązany jest doprowadzić do sytuacji by umowa o ustanowienie służebności przesyłu określona w ust. 1 - została zawarta nie później niż w terminie 5 (pięciu) lat od dnia zawarcia Umowy. Oświadczenie **Osoby trzeciej** zostanie złożone w formie aktu notarialnego. Oświadczenie woli **TD** w ramach umowy o ustanowienie służebności przesyłu może zostać złożone także w sposób dorozumiany poprzez przyjęcie przez **TD** aktu notarialnego zawierającego oświadczenie **Osoby trzeciej** o ustanowieniu służebności przesyłu, złożonego zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym ustępie. Wszelkie koszty notarialne poniesie tymczasowo **Inwestor**. W przypadku, gdy koszty te poniósł tymczasowo **Inwestor** to zostaną one zwrócone **Inwestorowi** przez **TD** w terminie 30 dni od dnia dostarczenia do **TD** faktury VAT wystawionej na **TD**, na podstawie aktu notarialnego określonego powyżej

sporządzonego prawidłowo i obejmującego oświadczenie **Osoby trzeciej** złożone w sposób w pełni zgodny z treścią niniejszej umowy. Zwrot kosztów nastąpi przelewem bankowym, na rachunek bankowy wskazany przez **Inwestora** w treści faktury VAT. Jeżeli ustanowienie służebności przesyłu będzie następowało poprzez złożenie w formie aktu notarialnego oświadczenia przez właściciela nieruchomości bez jednoczesnego udziału **TD**, to **TD** musi zaakceptować treść projektu aktu notarialnego (w tym także wysokość kosztów notarialnych) przed jego podpisaniem. Wypis aktu notarialnego ustanowienia służebności przesyłu musi być dostarczony do **TD** do 14 dni od dnia sporządzenia aktu notarialnego ustanowienia służebności.

- 3) **TD** nie wyraża zgody na podjęcie przez **Inwestora** jakichkolwiek prac dotyczących usunięcia kolizji obiektu przed przedłożeniem **TD** aktu notarialnego obejmującego umowę o ustanowienie służebności przesyłu określoną w ust. 1. Jednakże w przypadku gdyby dochowanie terminu do zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu zgodnie z ust. 1 - było niemożliwe z przyczyn niezależnych od **Osoby trzeciej** - to **TD** może wyrazić zgodę na wcześniejsze rozpoczęcie tych prac w formie odrębnego oświadczenia pisemnego (pod rygorem nieważności) - określając jednocześnie nowy termin na ustanowienie służebności przesyłu. W takim przypadku **Inwestor** może przystąpić do rozpoczęcia prac polegających na usunięciu kolizji obiektu przed zawarciem powyższej umowy wyłącznie po otrzymaniu powyższej odrębnej zgody **TD** przy czym przystąpienie wówczas do prac jest równoznaczne z akceptacją przez **Inwestora** określonego przez **TD** terminu na ustanowienie służebności przesyłu. Wówczas **Inwestor** zobowiązany jest doprowadzić do sytuacji by umowa o ustanowienie służebności przesyłu określona w ust. 1, została zawarta w terminie określonym w powyższym oświadczeniu **TD** o udzieleniu zgody na wcześniejsze rozpoczęcie prac, z zastrzeżeniem jednak, że termin zawarcia powyższej umowy o ustanowienie służebności przesyłu nigdy nie może być dłuższy niż 5 (pięć) lat od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
- 4) Jeżeli **Inwestor** nie doprowadzi do ustanowienia przez **Osobę trzecią** w terminie służebności przesyłu określonej w ust. 1 - to **Inwestor** zobowiązany będzie do naprawienia poniesionej z tego tytułu przez **TD** szkody na zasadach ogólnych. W szczególności **Inwestor** zobowiązany będzie do zwrotu **TD** kosztów poniesionych przez **TD** w celu doprowadzenia do ustanowienia tej służebności (w tym kosztów ewentualnego postępowania sądowego prowadzonego w tym celu), pomniejszonych o uzgodnioną w Umowie wysokość wynagrodzenia **Osoby trzeciej** z tytułu ustanowienia służebności określonej w ust. 1.
5. Jeżeli tytułem prawnym określonym w ust. 2 ma być decyzja administracyjna określona w ust. 2 pkt. b) lub c), której stroną jest **Inwestor** - to **Inwestor** zobowiązuje się do uzyskania ostatecznej lub natychmiast wykonalnej decyzji przed przystąpieniem do usuwania kolizji oraz do ujawnienia praw wynikających z tej decyzji we właściwej księdze wieczystej. Wszelkie koszty pozostające w związku z taką decyzją obciążają **Inwestora**. W takim wypadku **Inwestor**, bez prawa żądania od **TD** jakichkolwiek należności, gwarantuje **TD** możliwość korzystania przez **TD** z nieruchomości osób trzecich objętych tą decyzją, w zakresie obejmującym pozostawienie urządzeń elektroenergetycznych w nowej lokalizacji oraz dostęp w przyszłości do tych urządzeń w celu utrzymania tych urządzeń, usuwania ich awarii, dokonywania ich przeglądu, kontroli, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany na nowe, a także wyprowadzania nowych obwodów elektrycznych ze stacji i wykonywania nowych przyłączy oraz prawie dostępu (przechód i przejazd) do tych urządzeń elektroenergetycznych. **Inwestor**, w szczególności korzystając z praw przysługujących **Inwestorowi** na podstawie decyzji, zobowiązany jest do zapewnienia **TD** możliwości korzystania z nieruchomości osób trzecich w sposób wskazany w zdaniu poprzedzającym.
6. W razie gdyby osoby trzecie uniemożliwiały lub utrudniały **TD** korzystanie z nieruchomości osób trzecich w zakresie, o którym mowa w ust. 5, to **Inwestor** bez prawa żądania jakichkolwiek należności z tego tytułu zobowiązany jest do niezwłocznego podjęcia skutecznych działań powodujących niezwłoczne przywrócenie możliwości korzystania przez **TD** z nieruchomości osób trzecich. W powyższym celu, w szczególności **Inwestor** zobowiązany jest do skutecznego wyegzekwowania przysługujących **Inwestorowi** na podstawie decyzji praw do nieruchomości osób trzecich.
7. **Inwestor** zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód poniesionych przez **TD** na skutek naruszenia obowiązków, o których mowa w ust. 5 i 6, w tym zwłaszcza szkód wynikających z niezapewnienia przez **TD** odpowiednich standardów jakościowych w zakresie dostarczania energii elektrycznej jeżeli niezapewnienie tych standardów spowodowane zostało wskutek braku możliwości odpowiedniego korzystania przez **TD** z nieruchomości osób trzecich. Ponadto w przypadku nie zapewnienia przez **Inwestora** na rzecz **TD** możliwości odpowiedniego korzystania z nieruchomości osób trzecich - **TD** może

także wystąpić o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach osób trzecich i domagać się od Inwestora zwrotu wszelkich kosztów z tym związanych w tym kosztów postępowania sądowego.

8. W razie utraty mocy przez decyzję lub zmiany decyzji określonych w ust. 2 - bez względu na przyczynę tego stanu - Inwestor niezwłocznie podejmie działania zmierzające do zapewnienia praw **TD** do nieruchomości osób trzecich wynikających z niniejszej umowy. W takim wypadku **TD** niezwłocznie wystąpi o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach osób trzecich, a Inwestor zobowiązany będzie do zwrotu **TD** kosztów ustanowienia tych służebności w tym kosztów ewentualnego postępowania sądowego w tym zakresie.

§ 7

Odbiór robót

1. **TD zobowiązuje** się przystąpić do odbioru technicznego urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji w terminie do 10 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez **Inwestora** faktu zakończenia prac i złożenia wszystkich wymaganych przez **TD** dokumentów. Odbiór, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym może być dokonany wyłącznie przez osoby posiadające upoważnienie **TD** do dokonania takiego odbioru.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych przez **TD** istotnego odstępstwa od projektu, o którym mowa w § 2 ust. 2 – **TD** nie dokonuje odbioru technicznego urządzeń elektroenergetycznych wykonanych w ramach usunięcia kolizji, tylko sporządza notatkę służbową określającą stwierdzone wady oraz wytyczne, w tym terminy, do ich usunięcia. **Inwestor** ma obowiązek niezwłocznego usunięcia wad zgodnie z wytycznymi **TD** w tym zakresie, które są dla **Inwestora** wiążące. Po usunięciu wad **Inwestor** dokonuje ponownego pisemnego zgłoszenia faktu zakończenia prac i **TD** ponownie przystępuje do odbioru zgodnie z ust. 1. W razie ponownego stwierdzenia wad powyższą procedurę ponawia się, chyba że **TD** skorzysta z uprawnienia określonego w § 2 ust. 7 niniejszego Porozumienia.

§ 8

Własność urządzeń elektroenergetycznych

1. **Inwestor** przekaze, **TD** własność urządzeń elektroenergetycznych wykonanych zgodnie z postanowieniem § 2 powyżej nieodpłatnie, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonego przez Strony, w którym będzie określona wartość przekazywanych urządzeń elektroenergetycznych oraz praw autorskich do Dokumentacji wraz z prawem własności egzemplarzy nośników, na których Dokumentację utrwalono.
2. Podstawą do ustalenia wartości przekazywanych urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji oraz praw autorskich do **Dokumentacji** wraz z prawem własności egzemplarzy nośników, na których Dokumentację utrwalono, będzie kosztorys powykonawczy (zweryfikowany przez **TD**) wykonany przez **Inwestora** w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru technicznego określonego w § 7 ust. 1 - z uwzględnieniem rzeczywistego obmiaru robót wykonanych, potwierdzonych protokołami odbiorów technicznych dla zakresu robót objętych niniejszym Porozumieniem. Kosztorys będzie sporządzony na następujących zasadach:
 - a) gdy **Inwestor** w celu usunięcia kolizji ogłasza przetarg na podstawie przepisów o zamówieniach publicznych, gdzie przewidziane jest wynagrodzenie wg kosztorysu, a nie ryczałtowe to przyjmowane są ceny ustalane na podstawie stawek jednostkowych przewidzianych dla urządzeń elektroenergetycznych wynikających z umowy podpisanej przez **Inwestora** z wykonawcą robót budowlanych, wybranym w drodze przetargu publicznego w trybie przepisów o zamówieniach publicznych. Odpowiednio zapis stosuje się, gdy **Inwestor** ogłasza przetarg na podstawie przepisów o zamówieniach publicznych, w ramach którego przewidziane jest wynagrodzenie ryczałtowe, ale tylko wtedy, gdy zamówienie dotyczy wyłącznie usunięcia kolizji urządzeń elektroenergetycznych **TD**, a nie gdy usunięcie kolizji jest jedynie elementem większego zamówienia. Natomiast w innych przypadkach podstawą kosztorysu są ceny ustalone zgodnie z pkt. c);
 - b) gdy **Inwestor** w celu usunięcia kolizji urządzenia elektroenergetycznego nie ogłasza przetargu na podstawie przepisów o zamówieniach publicznych, to jeżeli **TD** zapewnia **Inwestorowi** możliwość zakupu materiałów po określonych cenach to podstawą kosztorysu powykonawczego urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji nie mogą być ceny wyższe od tych które zostały zapewnione. W innych przypadkach podstawą kosztorysu są ceny ustalone zgodnie z pkt. c);
 - c) w innych przypadkach niż określone w pkt. a) lub b) - podstawą kosztorysu są ceny ustalone w oparciu o następujące czynniki cenotwórcze dla robót inżynierskich – stawki średnie w skali Kraju:

- stawka roboczogodziny kosztorysowej R
- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich do: R, S
- wskaźnik kosztów zakupu materiałów Kz liczone do M
- wskaźnik narzutu zysku Z liczony do: R, S, Kp

oraz ceny materiałów i najmu sprzętu opublikowane w cennikach SEKOCENBUD, z wydania bezpośrednio poprzedzającego wykonanie robót, przy czym przez cennik SEKOCENBUD rozumieć należy publikowane kwartalnie zeszyty Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno - Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. W przypadku materiałów nieujętych w w/w publikacjach, Inwestor dostarczy kopię faktury od producenta/dostawcy na ilość wbudowanego materiału, z uwzględnieniem otrzymanych upustów, rabatów. Z dostarczonej faktury powinno jednoznacznie wynikać, że wyspecyfikowany materiał zakupiony został dla wykonania robót związanych z usunięciem kolizji obiektu.

§ 9

Gwarancja

1. **Inwestor** zobowiązuje się uzyskać od wykonawców robót oraz dostawców urządzeń i materiałów wykorzystanych do usunięcia kolizji urządzeń elektroenergetycznych co najmniej **36** miesięcznej gwarancji na wykonane roboty i dostarczone urządzenia przy czym odpowiedzialność gwaranta oraz treść uprawnień z tytułu gwarancji, określone zostały w ust. 3-13.
2. **Inwestor** zobowiązany jest do przeniesienia na **TD** uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w stosunku do wykonawców robót oraz dostawców urządzeń i materiałów najpóźniej w dniu sporządzenia protokołu odbioru technicznego, na podstawie oświadczenia, stanowiącego załącznik nr 4. Jednocześnie **Inwestor** zobowiązany jest wydać **TD** wszelkie dokumenty określające treść powyższych praw i niezbędnych do ich dochodzenia.
3. Okres gwarancji, o której mowa w ust. 1, rozpoczyna bieg od dnia dokonania przez **TD** odbioru technicznego przeniesionych urządzeń elektroenergetycznych.
4. Jeżeli w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 1, **TD** stwierdzi wystąpienie wady przedmiotu objętego gwarancją, uprawniony jest do zgłoszenia wykonawcy reklamacji (dalej „**Reklamacja**”), pocztą elektroniczną, faksem lub w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Jeżeli w terminie 24 godzin od zgłoszenia Reklamacji przez **TD** - wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
5. Reklamacja powinna zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie. Usunięcie wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację elementów sieci (powodujących konieczność wyłączenia urządzeń spod napięcia lub konieczność pracy tych urządzeń pod obciążeniem niższym od nominalnego) - musi nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od chwili otrzymania przez wykonawcę zawiadomienia o dostrzeżonej wadzie.
6. Jeżeli wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym na ich usunięcie lub odmówił usunięcia wad, to **TD** może samodzielnie wady usunąć lub może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy. Ponadto **TD** może samodzielnie (lub przy wykorzystaniu podmiotu świadczącego na rzecz **TD** stałe usługi polegające na utrzymaniu sieci energetycznej) usunąć wady bez wzywania wykonawcy do ich usunięcia – na koszt wykonawcy – w przypadkach, gdy umożliwi to niezwłoczne usunięcie wady, a opóźnienie może spowodować wzrost dodatkowych kosztów, wynikających z niedotrzymania warunków dostarczania energii elektrycznej.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
8. Jeżeli wykonawca dostarczy **TD** zamiast wadliwego przedmiotu objętego gwarancją, nowy, wolny od wad albo dokona istotnych napraw przedmiotu objętego gwarancją, okres gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia nowego, wolnego od wad przedmiotu objętego gwarancją lub zwrócenia naprawionego. Jeżeli wykonawca wymienił część przedmiotu objętego gwarancją, zdanie poprzedzające stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją, **TD** nie mógł z niego korzystać.
9. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot objęty gwarancją lub jego część dwukrotnie będzie przedmiotem Reklamacji, to przy trzeciej Reklamacji, podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wykluczają możliwości

żądania wymiany wadliwego przedmiotu objętego gwarancją na nowy, wolny od wad już przy pierwszej lub drugiej Reklamacji.

10. W przypadku wymiany przez wykonawcę wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części na nowy, wykonawca zobowiązany jest do odbioru od **TD** wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru.
11. Gwarancją objęte są wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji, za wyjątkiem obejmującym wyłącznie te wady, które zostały spowodowane Siłą wyższą lub z wyłącznej winy **TD** lub osób trzecich.
12. W ramach gwarancji **TD** może domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
13. **TD** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresów gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem.
14. **Inwestor** udziela **TD** rękojmi na elementy sieci powstałych w wyniku usunięcia kolizji urządzeń elektroenergetycznych. Okres rękojmi za wady równy jest okresowi udzielonej gwarancji. **TD** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają, że **Inwestor** zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz **TD** kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) gdyby **Inwestor** nie wykonał w terminie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 1 Porozumienia - prac obejmujących usunięcie kolizji **urządzenia elektroenergetycznego** - w wysokości 100 zł (sto złotych) - za każdy dzień zwłoki,
 - b) gdyby **Inwestor** nie wykonał w terminie obowiązków określonych w § 2 ust. 7 Porozumienia w wysokości 100 zł (sto złotych) - za każdy dzień zwłoki,
 - c) gdyby **Inwestor** nie usunął wad stwierdzonych w toku czynności odbiorowych w terminie określonym zgodnie z § 7 Porozumienia - w wysokości 30 zł (trzydziestu złotych) - za każdy dzień zwłoki,
 - d) gdyby **Inwestor** nie wykonał w terminie jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z udzielonej rękojmi albo związanego z uzyskaniem i przeniesieniem gwarancji na zasadach określonych w § 9 - w wysokości 30 zł (trzydziestu złotych) - za każdy dzień zwłoki, w razie odstąpienia od Porozumienia przez **TD** z przyczyn określonych w § 12 ust. 2 Porozumienia - w wysokości 1000 zł (tysiąc złotych).
2. Łączna wysokość kar określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu nie może przekroczyć **5 000 zł (pięć tysięcy złotych)**.
3. Postanowienia Porozumienia dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Porozumienia w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia od Porozumienia.
4. Żądanie odszkodowania przenoszące wysokość zastrzeżonej kary umownej jest dopuszczalne, a tym samym **TD** może dochodzić od **Inwestora** odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 11

Siła wyższa

1. Użyte w Umowie określenie „Siła Wyższa” oznacza zewnętrzne zdarzenie nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Porozumienia, uniemożliwiające wykonanie Porozumienia w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne;
 - b) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.;
 - c) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu;
 - d) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.
2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub

okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Porozumienia. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.

3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Porozumienia w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Porozumienia przez okres dłuższy niż jeden miesiąc, Strony będą prowadzić negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Porozumienia.
4. Negocjacje, o których mowa w ust. 3 zdanie drugie, uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 30 (trzydziestu) dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.
5. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 4, **TD** jest uprawniony do rozwiązania Porozumienia ze skutkiem natychmiastowym.

§ 12

Odstąpienie

1. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron Porozumienia może od niego odstąpić w przypadkach i w sposób określony ustawą, w szczególności Kodeksem cywilnym.
2. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez **TD** od Porozumienia na podstawie ust. 1, **TD** może od Porozumienia odstąpić w całości lub części, jeżeli **Inwestor** będzie wykonywać prace związane z usunięciem kolizji urządzeń elektroenergetycznych niezgodnie z warunkami technicznymi usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej lub z projektem o którym mowa w § 2 ust. 2, albo z zasadami dotyczącymi BHP lub ochrony środowiska.
3. W przypadku nie przedstawienia przez Inwestora projektu budowlano-wykonawczego lub budowlanego i wykonawczego w terminie określonym w § 2 ust. 5 - każda ze Stron może od Porozumienia odstąpić.
4. W przypadku, gdy w terminie 4 lat od dnia podpisania niniejszego Porozumienia **Inwestor** nie rozpoczął usuwania kolizji, tj. nie przystąpił do żadnej z robót objętych zakresem usunięcia kolizji, każda ze Stron może od Porozumienia odstąpić.
5. Uprawnienie do odstąpienia od Porozumienia Strona uprawniona może wykonać w ciągu 6 (sześciu) miesięcy od dnia wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Porozumienia - nie później jednak, niż do upływu 6 (sześciu) lat od dnia zawarcia niniejszego Porozumienia.
6. Odstąpienie od Porozumienia wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Rozwiązanie umowy

W przypadku gdy po przedstawieniu projektu o którym mowa w § 2 ust. 2 w terminie określonym w § 2 ust. 5, a przed rozpoczęciem usuwania kolizji – **Inwestor** postanowi zrezygnować z usuwania kolizji – to **Inwestor** może zwrócić się do **TD** z pisemnym wnioskiem o rozwiązanie niniejszego Porozumienia. W takim przypadku **Inwestor** zobowiązany będzie do zwrotu **TD** poniesionych kosztów w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszego Porozumienia. Rozwiązanie Porozumienia będzie mogło nastąpić na podstawie aneksu do Porozumienia, w którym Strony ustalą wysokość kwoty zwrotu kosztów, do zapłaty której **Inwestor** będzie zobowiązany na rzecz **TD** w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu rozwiązującego Porozumienie. W razie zawarcia powyższego aneksu **Inwestor** nie będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych określonych w § 10 Porozumienia.


§ 14

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają następujące osoby do dokonywania ustaleń roboczych w zakresie wykonania niniejszego porozumienia:
2. **Inwestor** – Pan/Pani KLAUDIA ŻUREK – tel. 12 306 62 87
e-mail k.zurek@wielka-wies.pl
3. **TD** – Pani **Judyta Mysłajek** – tel. **571 665 136**, e-mail **judyta.myslajek@tauron-dystrybucja.pl**
4. Osoby wymienione w ust. 1 powyżej nie są umocowane do dokonywania jakichkolwiek zmian w treści niniejszego porozumienia.
5. Każda ze **Stron** może w dowolnym czasie zmienić swojego przedstawiciela, o którym mowa w ust. 1 powyżej, powiadamiając o tym pisemnie drugą **Stronę**. Zmiana przedstawiciela jest skuteczna z chwilą doręczenia stronie przeciwnej powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym i nie wymaga aneksu do niniejszego Porozumienia.
6. W wypadku jeżeli jakiegokolwiek postanowienia Porozumienia okażą się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność innych postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia postanowień nieważnych lub bezskutecznych innymi postanowieniami zgodnymi z pierwotną intencją Stron.
7. Strony zawierają niniejsze porozumienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszego porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadkach i na zasadach prawem przewidzianych **TD** ma prawo do naliczania i dochodzenia odsetek.
9. Porozumienie podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinno być interpretowane.
10. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji porozumienia, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Oddziału **TD** w zakresie działalności którego porozumienie jest zawierane.
11. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień wynikających z porozumienia, przeniesienie praw lub obowiązków jednej ze Stron, wynikających z porozumienia, na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności. Druga Strona, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z porozumienia na osobę trzecią może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Stronę dokonującą przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z porozumienia, określonych warunków lub przesłanek.
12. W sprawach nieuregulowanych porozumieniem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1985r. o drogach publicznych i Kodeksu cywilnego.
13. Porozumienie zostało sporządzone w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 Warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej **TD/OKR/OME/K/WT/AA/33/2023** z dnia **16.01.2023** r.;
2. Załącznik nr 2 Wykaz dokumentów wymaganych do odbioru technicznego;
3. Załącznik nr 3 BHP i Ochrona środowiska;
4. Załącznik nr 4 Oświadczenie Inwestora o przeniesieniu uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
5. Załącznik nr 5 Porozumienie z dnia 15 stycznia 2013r. W sprawie przekazania i przejęcia zarządzania drogami publicznymi na terenie Gminy Wielka Wieś w trybie art.19 ust.4 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. O Drogach publicznych

TD
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Krakowie
Kierownik
Wydział Eksploatacji

Daniel Kuchnia

Inwestor
WÓJT GMINY
WIELKA WIEŚ

mgr Krzysztof Wołos